

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

TERCIARIO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)

ORDENACION NO VINCULANTE

S-n "model"

SGE - n

SGZV - n

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

RESIDENCIAL CASO ANTIGUO

RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE

ENSANCHE INTENSIVO

ENSANCHE EXTENSIVO

ENSANCHE EN BLOQUE

UNIFAMILIAR ADOSADA

UNIFAMILIAR AISLADA

PATIO DE MANZANA

TERCIARIO

TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL 1

INDUSTRIAL 2

MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO

MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA

EQUIPAMIENTO

ZONA LIBRE PRIVADA

ZONA LIBRE PUBLICA

VARIO

AREAS HOMOGENEAS

LIMITE CASO ANTIGUO

LIMITE ENSANCHE

LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA

LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES

LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

AUXILIARES

LIMITE DEL SUELO URBANO

ALINEACION

LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION

SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO

LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

LINEA DE RETRANQUEO MINIMO

FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:

- 12021-UR-MPG (BOR 184, 16-ago-2021)

- 22021-UR-MPG (BOR 184, 16-ago-2021)

- 42021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)

- 32021-UR-MPG (BOR 225, 30-ago-2021)

- 52021-UR-MPG (BOR 115, 20-jun-2022)

- 12022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

- 22022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)

- 32022-UR-MPG (BOR 244, 7-feb-2023)

- 22023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)

- 22024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)

- 32024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)

- 62024-UR-MPG (BOR 80, 13-may-2025)

- 42024-UR-MPG (BOR 104, 24-jun-2025)

DELIMITACION UE:

- 12022-UR-QUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:

- 12021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)

- 12022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

1a).1

1a).2

MURILLO

01050

0

10

50

100

150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

ORDENACION GENERAL

PROPUESTA

REFERENCIA

M-15

FECHA

JUNIO 2025

ESCALA

1/6000

PLANO Nº

1a).1

PROMOTOR

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

FECHA de Aprobación Avance

26-10-2015

FECHA de Aprobación Inicial

03-02-2017

FECHA de Aprobación Provisional

18-06-2020

FECHA de Aprobación Definitiva

18-12-2020

FASE

TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR

LParg

DIRECTOR DEL EQUIPO

LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto

IVAN GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO

NESTARES-MENDOZA, Abogados

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

TERCARIO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)

ORDENACION NO VINCULANTE

S-n "model"

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)

SGE - n

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SGZV - n

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

RESIDENCIAL CASO ANTIGUO

RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE

ENSANCHE INTENSIVO

ENSANCHE EXTENSIVO

ENSANCHE EN BLOQUE

UNIFAMILIAR ADOSADA

UNIFAMILIAR AISLADA

PATIO DE MANZANA

TERCARIO

TERCARIO EN PLANTAS SOTANO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL 1

INDUSTRIAL 2

MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO

MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA

EQUIPAMIENTO

ZONA LIBRE PRIVADA

ZONA LIBRE PUBLICA

VARIO

LIMITE CASCO ANTIGUO

LIMITE ENSANCHE

LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA

LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES

LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

AUXILIARES

LIMITE DEL SUELO URBANO

ALINEACION

LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION

SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO

LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

LINEA DE RETRANQUEO URBANO

FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:

- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-ago-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-ago-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 225, 30-ago-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 115, 29-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 80, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 24-jun-2025)

DELIMITACION UE:

- 1/2022-UR-QUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:

- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

1a).1

MURILLO

1a).2

010

020

030

040

050

060

070

080

090

100

110

120

130

140

150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

PROPUESTA

ORDENACION GENERAL

Fecha de Aprobación Avance
(BOR 143, 13.11.2015)

Fecha de Aprobación Inicial
(BOR 16, 08.02.2017)

Fecha de Aprobación Provisional
18-06-2020

Fecha de Aprobación Definitiva
18-12-2020

FASE:
TEXTO
REFUNDIDO
JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:
LParg
arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto.
RAFAEL GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO,
NESTARES-MENDOZA, Abogados.

REFERENCIA
M-15

FECHA
JUNIO 2025

ESCALA
1/6000

PLANO Nº
1a).2

PROMOTOR
Calahorra
Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO
DE CALAHORRA

LEYENDA
SUELO URBANIZABLE

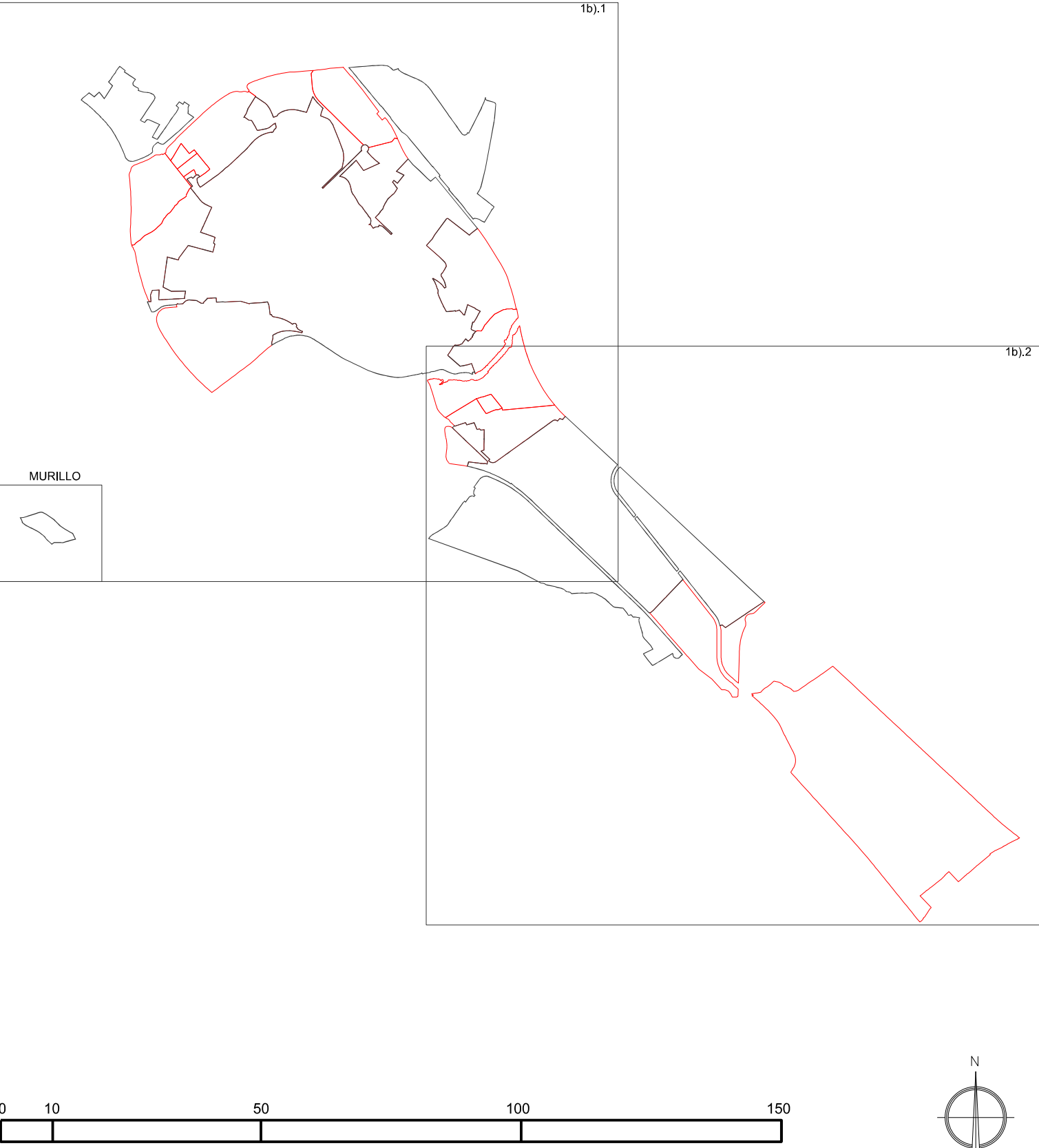
GESTION	
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (TRAMA)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
S-n "model"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
SGE - n	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SGZV - n	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
	ORDENACION NO VINCULANTE
	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS

SUELO URBANO

GESTION		AREAS HOMOGENEAS	
	LIMITE DEL SUELO URBANO		LIMITE CASCO ANTIGUO
	SUELO URBANO CONSOLIDADO (TRAMA)		LIMITE ENSANCHE
	ALINEACION		LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO		LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		LIMITE MURILLO DE CALAHORRA
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (TRAMA)		
	PERIPLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR		
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO		
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE		
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS		
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES		

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-JR-RMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-JR-RMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-JR-RMPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-JR-RMPG (BOR 225, 30-ago-2021)
- 5/2021-JR-RMPG (BOR 116, 25-jun-2021)
- 1/2022-JR-RMPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-JR-RMPG (BOR 127, 25-jun-2023)
- 3/2022-JR-RMPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-JR-RMPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-JR-RMPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-JR-RMPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-JR-RMPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-JR-RMPG (BOR 104, 24-jun-2025)
DELIMITACION UE:
- 1/2022-JR-QUE (BOR 78, 26-abr-2022)
ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-JR-EDE (BOR 205, 18-ago-2021)
- 1/2022-JR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



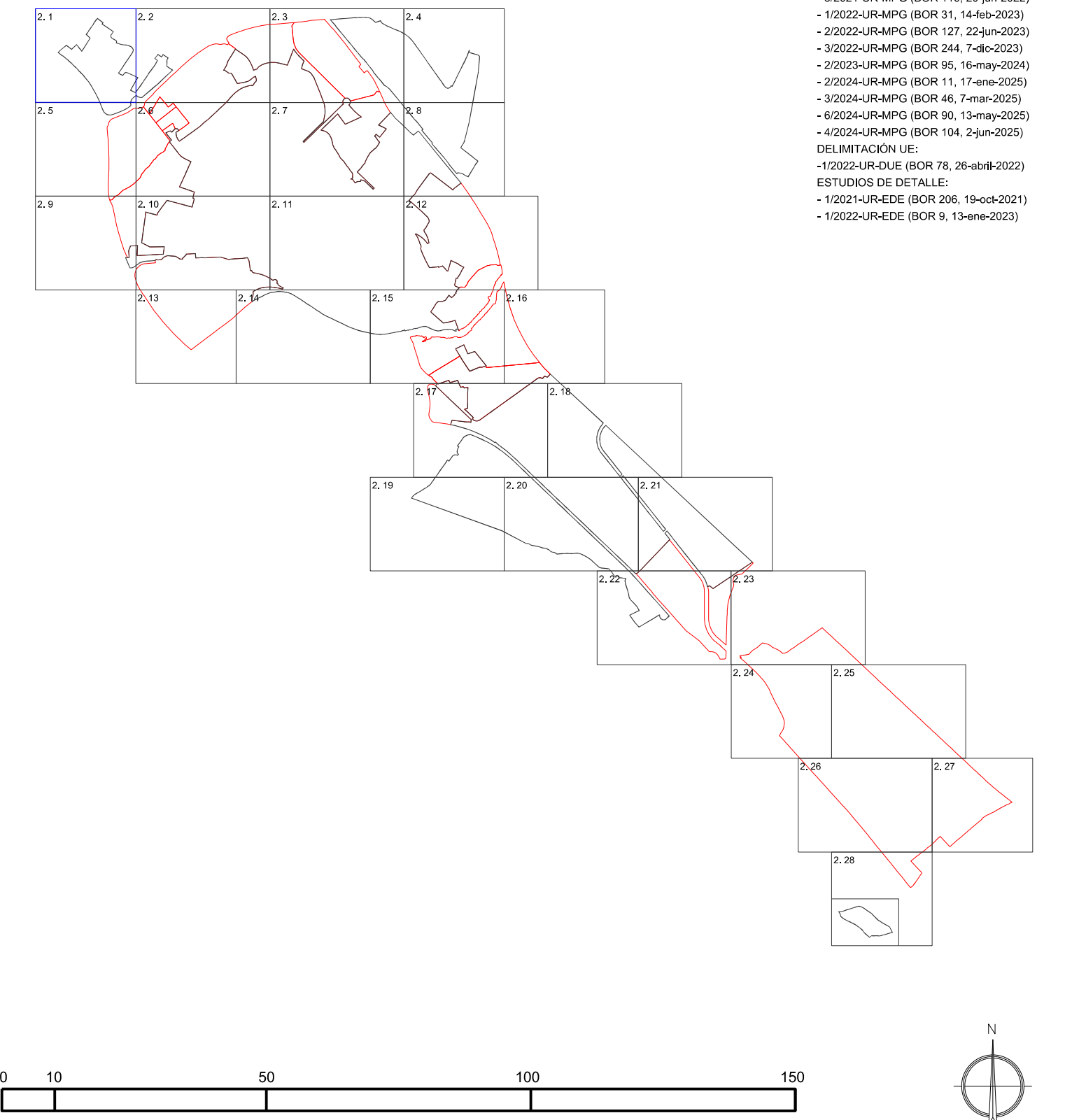
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA				OPORTUNIDAD
PROPUESTA				M-15
GESTION GENERAL				FECHA JUNIO 2025
PLANO DE:				ESCALA 1/6000
FECHA DE APROBACION INICIAL 03-02-2011				PLANO Nº 1b).2
FECHA DE APROBACION DEFINITIVA 03-02-2011				PROMOTOR
FECHA DE APROBACION DEFINITIVA 03-02-2011				Calahorra Ayuntamiento
FECHA DE APROBACION DEFINITIVA 03-02-2011				EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA
FECHA DE APROBACION DEFINITIVA 03-02-2011				

LEYENDA	
SUELO URBANIZABLE	
USOS GLOBALES	AUXILIARES
RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
TERCIARIO	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
ACTIVIDAD ECONOMICA	S-n "modo"
INDUSTRIAL	SGE - n
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGZV - n
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
	ORDENACION NO VINCULANTE

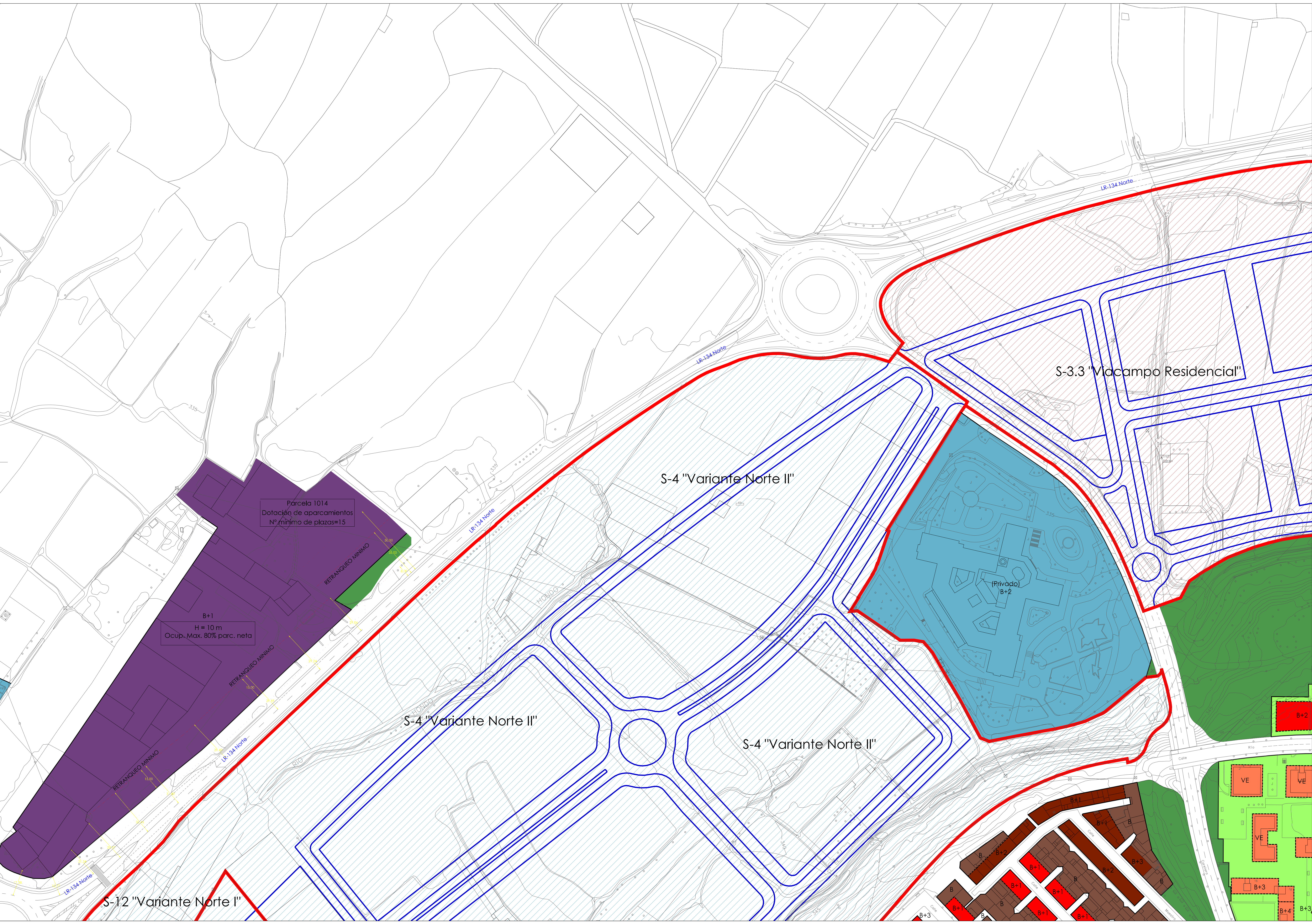
SUELO URBANO: ORDENACION	
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	AUXILIARES
RESIDENCIAL CASO ANTIGÜO	LÍMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHOS DE USO PÚBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
UNIFAMILIAR AISLADA	LÍMITE SGE-1
PATIO DE MANZANA	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
TERCIARIO	LR - n
TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO	(B+n) / -n
ACTIVIDAD ECONOMICA	H = (n m)
INDUSTRIAL 1	e = (n m2/m2s)
INDUSTRIAL 2	(n % P, neta)
MUBILLO DE CALAHORRA NÚCLEO	OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
MUBILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	COTAS SIGNIFICATIVAS
EQUIPAMIENTO (Privado)	E.D. (m)
EQUIPAMIENTO (Público)	ESTUDIO DE DETALLE
ZONA LIBRE PRIVADA	
ZONA LIBRE PÚBLICA	
VIARIO	

SUELO URBANO: GESTION	
GESTION (AUXILIARES)	
LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)	
UE (m) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGÜO
UE (m) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (m) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (m) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO	
MODIFICACIONES PUNTUALES:	
- 1/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)	
- 2/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)	
- 4/2021-UR-AMP (BOR 255, 16-nov-2021)	
- 3/2021-UR-AMP (BOR 255, 30-46-2021)	
- 5/2021-UR-AMP (BOR 116, 20-jun-2022)	
- 1/2022-UR-AMP (BOR 31, 14-6-2023)	
- 2/2022-UR-AMP (BOR 127, 22-jun-2023)	
- 3/2022-UR-AMP (BOR 244, 7-6-2023)	
- 2/2023-UR-AMP (BOR 85, 16-may-2024)	
- 2/2024-UR-AMP (BOR 11, 17-ene-2025)	
- 3/2024-UR-AMP (BOR 46, 7-mar-2025)	
- 6/2024-UR-AMP (BOR 90, 13-may-2025)	
- 4/2024-UR-AMP (BOR 194, 2-jun-2025)	
DELIMITACION UE:	
- 1/2022-UR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)	
ESTUDIOS DE DETALLE:	
- 1/2021-UR-DE (BOR 206, 19-ene-2021)	
- 1/2022-UR-DE (BOR 9, 13-ene-2023)	



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA				REFERENCIA	M-15
PROPUESTA				FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA				ESCALA	1/1000
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA				CURSO Nº	2.1
Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025	
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento	
EQUIPO REDACTOR: LParg				EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto				VS INGENIERIA Y URBANISMO: NESTARES-MENDOZA, Abogados	
GONZALO LATORRE, Arquitecto					
WAMI GARDE, Geógrafo					



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES	
	RESIDENCIAL
	TERCARIO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES	
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (EN EJECUCIÓN)
S-n "model"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
SGE - n	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SGZV - n	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
	ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
	ENSANCHE INTENSIVO
	ENSANCHE EXTENSIVO
	ENSANCHE EN BLOQUE
	UNIFAMILIAR ADOSADA
	UNIFAMILIAR AISLADA
	PATIO DE MANZANA
	TERCARIO
	TERCARIO EN PLANTAS SOTANO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL 1
	INDUSTRIAL 2
	MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
	(Privado)
	(Publico)
	EQUIPAMIENTO (Privado)
	EQUIPAMIENTO (Publico)
	ZONA LIBRE PRIVADA
	ZONA LIBRE PUBLICA
	VIAJO

AUXILIARES	
	LÍMITE DEL SUELO URBANO
	ALINEACION
	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	LÍMITE SGE-1
	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
LR - n	CABERETAS AUTOCOMICAS
(B+n) / - (n)	NÚMERO DE PLANTAS
H = (n m)	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN (m)
e = (n m2/m2s)	EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
(n % P. neta)	OCCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	COTAS SIGNIFICATIVAS
E.D. (n)	ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)	
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:

- 12021-JURMPO (BOR 184, 16-sep-2021)
- 20201-JURMPO (BOR 184, 16-sep-2021)
- 42021-JURMPO (BOR 225, 16-sep-2021)
- 32021-JURMPO (BOR 255, 30-sep-2021)
- 52021-JURMPO (BOR 116, 20-jun-2022)
- 12022-JURMPO (BOR 31, 14-feb-2023)
- 20202-JURMPO (BOR 127, 22-jun-2023)
- 30202-JURMPO (BOR 244, 7-dic-2023)
- 20203-JURMPO (BOR 85, 16-may-2024)
- 20204-JURMPO (BOR 11, 17-may-2025)
- 30204-JURMPO (BOR 48, 7-may-2025)
- 62024-JURMPO (BOR 90, 13-may-2025)
- 42024-JURMPO (BOR 104, 24-jun-2025)

DELIMITACION UE:

- 12022-JURQUE (BOR 78, 26-abr-2022)
- ESTUDIOS DE DETALLE:
- 12021-JURDEDE (BOR 208, 19-sep-2021)
- 12022-JURDEDE (BOR 9, 13-sep-2023)

0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIQUELA

REFERENCIA

M-15

FECHA

JUNIO 2025

PLANO DE:

PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

FECHA de Aprobación Avance

26-10-2015

(BOR 143, 13-11-2015)

FECHA de Aprobación Inicial

03-02-2017

(BOR 16, 08-02-2017)

FECHA de Aprobación Provisional

19-06-2020

FECHA de Aprobación Definitiva

18-12-2020

PAGE:

TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LParq

arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TUBIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto

MANUEL GARCIA, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO:

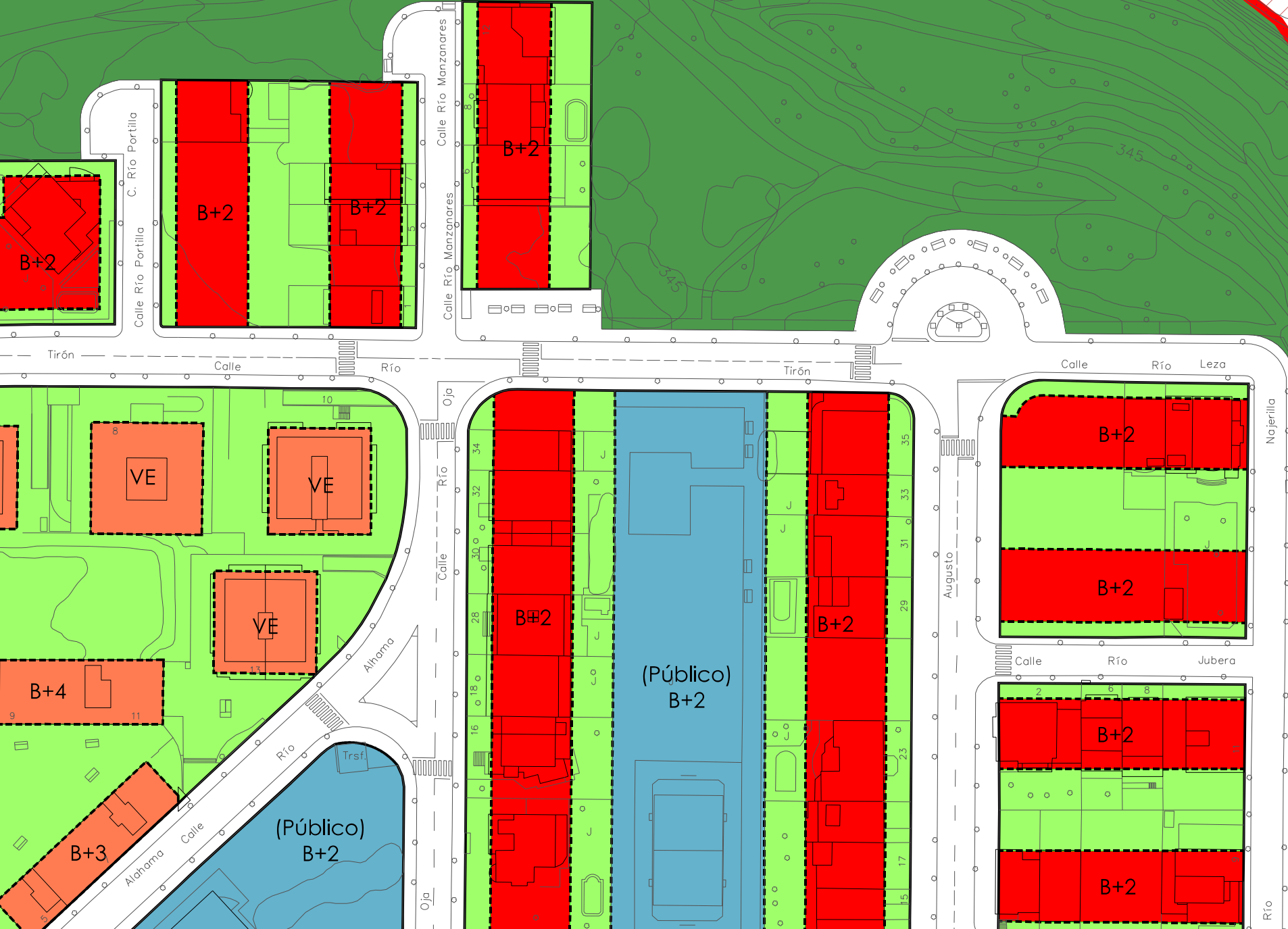
NESTARES MENDOZA, Arquitecto

PROMOTOR:

Calahorra

ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



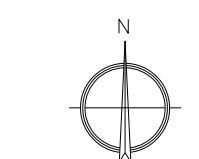
SUERO URBANO: ORDENACION		AUXILIARES	
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		ALINEACION	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		LIMITES DEL SUERO URBANO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	ENSANCHE INTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHOS DE USO PUBLICO
	ENSANCHE EXTENSIVO		LIMITES ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	ENSANCHE EN BLOQUE		LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
	UNIFAMILIAR ADOSADA		LIMITES SGE-1
	UNIFAMILIAR AISLADA		FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Ortogonales)
	PATIO DE MANZANA		CARRETERAS AUTOMOVILES
	TERCERIO		(B+n) / (+n)
	TERCERIO EN PLANTAS SOTANO		NUMERO DE PLANTAS
	ACTIVIDAD ECONOMICA		H = (n ml)
	INDUSTRIAL 1		ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
	INDUSTRIAL 2		e = (n m2/m2s)
	MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO		EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA		n (% P. neta)
			OCCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
	(Privado)		COTAS SIGNIFICATIVAS
	EQUIPAMIENTO (Privado)		E.D. (n)
	EQUIPAMIENTO (Publico)		ESTUDIO DE DETALLE
	ZONA LIBRE PRIVADA		
	ZONA LIBRE PUBLICA		
	VIBARIO		

REFUNDIDO
MODIFICACIONES PARTICULARES

- 1-12021-URAMPO (BORI 184, 16-sept-2021)
- 1-12021-URAMPO (BORI 184, 16-sept-2021)
- 1-12021-URAMPO (BORI 225, 16-sept-2021)
- 1-12021-URAMPO (BORI 255, 30-sep-2021)
- 1-12021-URAMPO (BORI 116, 20-sep-2021)
- 1-12021-URAMPO (BORI 31, 14-oct-2021)
- 1-12021-URAMPO (BORI 127, 22-sep-2023)
- 1-12021-URAMPO (BORI 244, 7-sep-2023)
- 1-12021-URAMPO (BORI 55, 16-sep-2024)
- 1-12021-URAMPO (BORI 11, 7-sep-2025)
- 1-12021-URAMPO (BORI 46, 7-sep-2025)
- 1-12021-URAMPO (BORI 90, 13-sep-2025)
- 1-12021-URAMPO (BORI 104, 24-sep-2025)

DELIMITACIÓN UE:

- 1-11022-UR-DE-UE (BORI 78, 20-oct-2022)
- ESTUQUE DE DETALLE
- 1-1021-UR-DEDE (BORI 205, 19-oct-2021)
- 1-1022-UR-DEDE (BORI 9, 13-sep-2022)



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA					IDENTIFICACION M-15		
LA RIOJA					FECHA JUNIO 2025		
PROPUESTA					ESCALA 1/1000 2.3		
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					TASA 2.3000		
Fecha de Aprobacion Anual 26-10-2015 (BOR 143, 13.1.10.15)		Fecha de Aprobacion Global 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)		Fecha de Aprobacion Previsional 18-06-2020		Fecha de Aprobacion Definitiva 18-12-2020	
EQUIPO REDACTOR LP arquitectos y urbanistas					TEXTO REFUNDADO JUNIO 2025		
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURELL, Arquitecto					PROMOTOR 		
CONZALDO LATOURNE Arquitecto, ERIK GARCIA, Geografo					CALAHORRA AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA		
VS INGENIERA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,					EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA		

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	TERCIARIO		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
	ACTIVIDAD ECONÓMICA		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
	INDUSTRIAL		SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)		SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)		ORDENACIÓN NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO		LÍMITE DEL SUELO URBANO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		ALINEACIÓN
	ENSANCHE INTENSIVO		LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACIÓN
	ENSANCHE EXTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
	ENSANCHE EN BLOQUE		LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
	UNIFAMILIAR ADOSADA		LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	UNIFAMILIAR ASILADA		LÍMITE SGE-1
	PATIO DE MANZANA		FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
	TERCIARIO		CARRETERAS AUTONÓMICAS
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO		NÚMERO DE PLANTAS
	ACTIVIDAD ECONÓMICA		ALTURA MÁXIMA DE LA EDEIFICACIÓN (m)
	INDUSTRIAL 1		EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
	INDUSTRIAL 2		OCCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	MÓDULO DE CALAHORRA NÚCLEO		COTAS SIGNIFICATIVAS
	MÓDULO DE CALAHORRA PERIFERIA		ESTUDIO DE DETALLE
	EQUIPAMIENTO (Privado)		
	EQUIPAMIENTO (Público)		
	ZONA LIBRE PRIVADA		
	ZONA LIBRE PÚBLICA		
	VIARIO		

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)	
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERÍ (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA CASCO ANTIGUO
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA ENSANCHE
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:

- 1/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)
- 2/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)
- 4/2021-UR-AMP (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-AMP (BOR 255, 30-ago-2021)
- 5/2021-UR-AMP (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-AMP (BOR 31, 14-ago-2023)
- 2/2022-UR-AMP (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-AMP (BOR 244, 7-ago-2023)
- 2/2023-UR-AMP (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-AMP (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-AMP (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-AMP (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-AMP (BOR 194, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:

- 1/2022-UR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-ene-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

ESTUDIOS DE DETALLE:

- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-ene-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

010

020

030

040

050

060

070

080

090

100

110

120

130

140

150

160

170

180

190

200

210

220

230

240

250

260

270

280

290

300

310

320

330

340

350

360

370

380

390

400

410

420

430

440

450

460

470

480

490

500

510

520

530

540

550

560

570

580

590

600

610

620

630

640

650

660

670

680

690

700

710

720

730

740

750

760

770

780

790

800

810

820

830

840

850

860

870

880

890

900

910

920

930

940

950

960

970

980

990

0

10

50

100

150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación Avance

26-10-2015

Fecha de Aprobación Inicial

03-02-2017

Fecha de Aprobación Provisional

18-06-2020

Fecha de Aprobación Definitiva

18-12-2020

FASE:

TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LParq

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto

WAMI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO

NESTARES-MENDOZA, Abogados

PROMOTOR:

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

REFERENCIA

M-15

FECHA

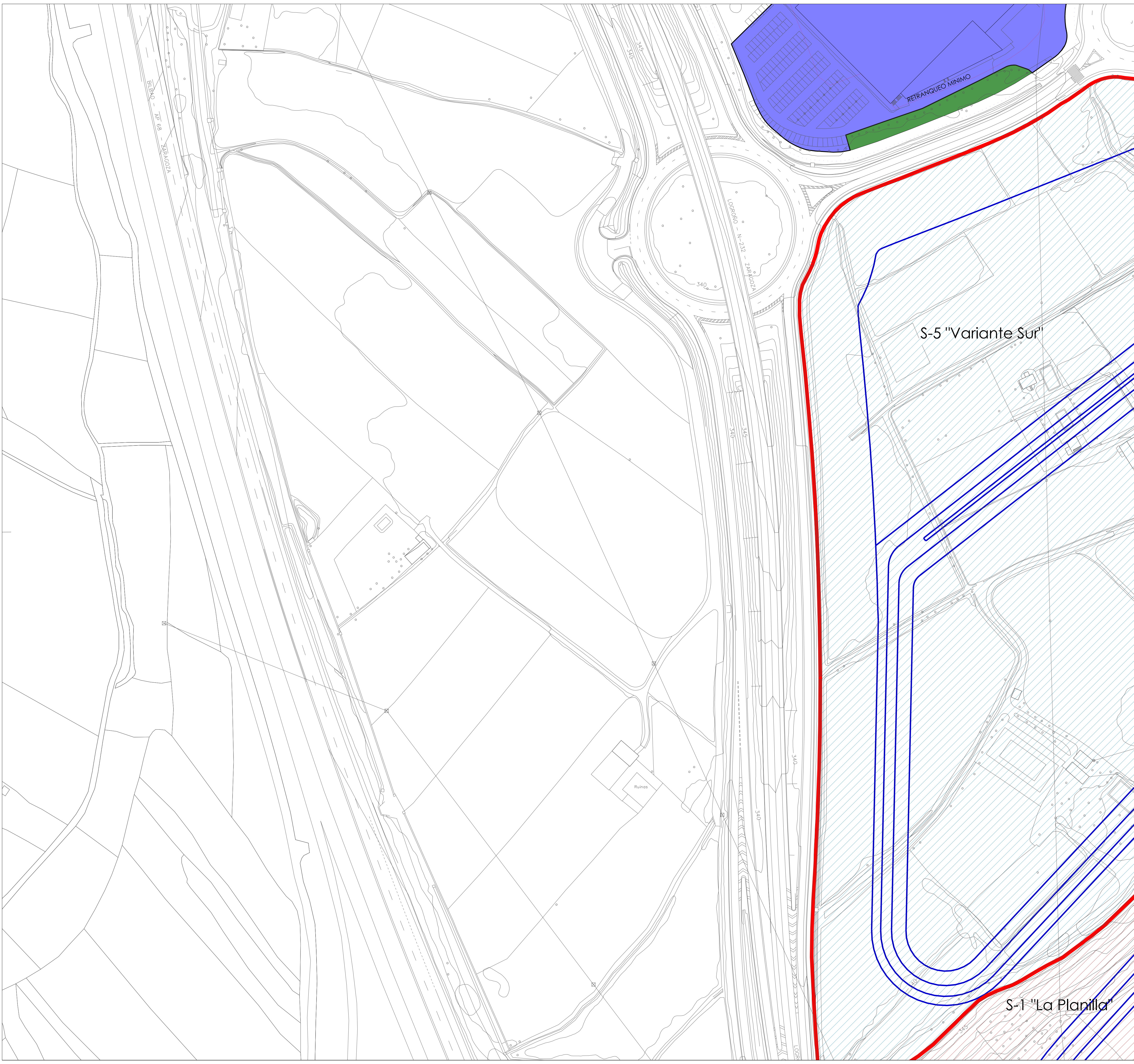
JUNIO 2025

ESCALA

1/1000

CURSO Nº

2.4



LEYENDA			
SUELO URBANIZABLE			
USOS GLOBALES		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	TERCIARIO		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
	ACTIVIDAD ECONOMICA		S-n "model"
	INDUSTRIAL		SGE - n
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)		SGZV - n
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)		ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION			
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		LÍMITE DEL SUELO URBANO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		ALINEACION
	ENSANCHE INTENSIVO		LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	ENSANCHE EXTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
	ENSANCHE EN BLOQUE		LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
	UNIFAMILIAR ADOSADA		LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	UNIFAMILIAR AISLADA		LÍMITE SGE-1
	PATIO DE MANZANA		FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
	TERCIARIO		LR - n
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO		(B+n) / -(n)
	ACTIVIDAD ECONOMICA		H = (n m)
	INDUSTRIAL 1		e = (n m2/m2s)
	INDUSTRIAL 2		(n % P, neta)
	MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO		OCCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA		COTAS SIGNIFICATIVAS
	EQUIPAMIENTO (Privado)		E.D. (m)
	EQUIPAMIENTO (Público)		
	ZONA LIBRE PRIVADA		
	ZONA LIBRE PÚBLICA		
	VIARIO		

SUELO URBANO: GESTION			
GESTION (AUXILIARES)			
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA CASCO ANTIGUO		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA ENSANCHE		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE USOS INDUSTRIALES		

REFUNDIDO
MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)
- 2/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)
- 4/2021-UR-AMP (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-AMP (BOR 255, 30-ago-2021)
- 5/2021-UR-AMP (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-AMP (BOR 31, 14-ago-2023)
- 2/2022-UR-AMP (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-AMP (BOR 244, 7-ago-2023)
- 2/2023-UR-AMP (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-AMP (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-AMP (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-AMP (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-AMP (BOR 104, 2-jun-2025)
DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-UR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)
ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA					REFERENCIA M-15		
LA RIOJA					FECHA JUNIO 2025		
PLANO DE: PROPUESTA			ESCALA 1/1000		PLANO Nº 2.5		
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA							
Fecha de Aprobación Avance 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)		Fecha de Aprobación Inicial 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)		Fecha de Aprobación Provisional 18-06-2020		Fecha de Aprobación Definitiva 18-12-2020	
FASE: TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025				PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento			
EQUIPO REDACTOR: LPard arquitectos y urbanistas				EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA			
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto		GONZALO LATORRE, Arquitecto. IVÁN GARDE, Geógrafo		VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.			

LEYENDA			
SUELO URBANIZABLE			
USOS GLOBALES		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	TERCIARIO		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
	ACTIVIDAD ECONOMICA		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
	INDUSTRIAL		SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)		SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)		ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION			
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		LÍMITE DEL SUELO URBANO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		LINEACION
	ENSANCHE INTENSIVO		LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	ENSANCHE EXTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
	ENSANCHE EN BLOQUE		LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
	UNIFAMILIAR ADOSADA		LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	UNIFAMILIAR AISLADA		LÍMITE SGE-1
	PATIO DE MANZANA		FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
	TERCIARIO		CARRETERAS AUTONÓMICAS
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO		NÚMERO DE PLANTAS
	ACTIVIDAD ECONOMICA		ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACION (m)
	INDUSTRIAL 1		EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
	INDUSTRIAL 2		OCCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO		COTAS SIGNIFICATIVAS
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA		ESTUDIO DE DETALLE
	EQUIPAMIENTO (Privado)		
	EQUIPAMIENTO (Público)		
	ZONA LIBRE PRIVADA		
	ZONA LIBRE PÚBLICA		
	VIARIO		

SUELO URBANO: GESTION			
GESTION (AUXILIARES)			
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)		
	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO		
	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE		
	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS		
	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES		

2.1

2.2

2.3

2.4

2.5

2.6

2.7

2.8

2.9

2.10

2.11

2.12

2.13

2.14

2.15

2.16

2.17

2.18

2.19

2.20

2.21

2.22

2.23

2.24

2.25

2.26

2.27

2.28

2.29

2.30

2.31

2.32

2.33

2.34

2.35

2.36

2.37

2.38

2.39

2.40

2.41

2.42

2.43

2.44

2.45

2.46

2.47

2.48

2.49

2.50

2.51

2.52

2.53

2.54

2.55

2.56

2.57

2.58

2.59

2.60

2.61

2.62

2.63

2.64

2.65

2.66

2.67

2.68

2.69

2.70

2.71

2.72

2.73

2.74

2.75

2.76

2.77

2.78

2.79

2.80

2.81

2.82

2.83

2.84

2.85

2.86

2.87

2.88

2.89

2.90

2.91

2.92

2.93

2.94

2.95

2.96

2.97

2.98

2.99

3.00

2.101

2.102

2.103

2.104

2.105

2.106

2.107

2.108

2.109

2.110

2.111

2.112

2.113

2.114

2.115

2.116

2.117

2.118

2.119

2.120

2.121

2.122

2.123

2.124

2.125

2.126

2.127

2.128

2.129

2.130

2.131

2.132

2.133

2.134

2.135

2.136

2.137

2.138

2.139

2.140

2.141

2.142

2.143

2.144

2.145

2.146

2.147

2.148

2.149

2.150

2.151

2.152

2.153

2.154

2.155

2.156

2.157

2.158

2.159

2.160

2.161

2.162

2.163

2.164

2.165

2.166

2.167

2.168

2.169

2.170

2.171

2.172

2.173

2.174

2.175

2.176

2.177

2.178

2.179

2.180

2.181

2.182

2.183

2.184

2.185

2.186

2.187

2.188

2.189

2.190

2.191

2.192

2.193

2.194

2.195

2.196

2.197

2.198

2.199

2.200

2.201

2.202

2.203

2.204

2.205

2.206

2.207

2.208

2.209

2.210

2.211

2.212

2.213

2.214

2.215

2.216

2.217

2.218

2.219

2.220

2.221

2.222

2.223

2.224

2.225

2.226

2.227

2.228

2.229

2.230

2.231

2.232

2.233

2.234

2.235

2.236

2.237

2.238

2.239

2.240

2.241

2.242

2.243

2.244

2.245

2.246

2.247

2.248

2.249

2.250

2.251

2.252

2.253

2.254

2.255

2.256

2.257

2.258

2.259

2.260

2.261

2.262

2.263

2.264

2.265

2.266

2.267

2.268

2.269

2.270

2.271

2.272

2.273

2.274

2.275

2.276

2.277

2.278

2.279

2.280

2.281

2.282

2.283

2.284

2.285

2.286

2.287

2.288

2.289

2.290

2.291

2.292

2.293

2.294

2.295

2.296

2.297

2.298

2.299

2.300

2.301

2.302

2.303

2.304

2.305

2.306

2.307

2.308

2.309

2.310

2.311

2.312

2.313

2.314

2.315

2.316

2.317

2.318

2.319

2.320

2.321

2.322

2.323

2.324

2.325

2.326

2.327

2.328

2.329

2.330

2.331

2.332

2.333

2.334

2.335

2.336

2.337

2.338

2.339

2.340

2.341

2.342

2.343

2.344

2.345

2.346

2.347

2.348

2.349

2.350

2.351

2.352

2.353

2.354

2.355

2.356

2.357

2.358

2.359

2.360

2.361

2.362

2.363

2.364

2.365

2.366

2.367

2.368

2.369

2.370

2.371

2.372

2.373

2.374

2.375

2.376

2.377

2.378

2.379

2.380

2.381

2.382

2.383

2.384

2.385

2.386

2.387

2.388

2.389

2.390

2.391

2.392

2.393

2.394

2.395

2.396

2.397

2.398

2.399

2.400

2.401

2.402

2.403

2.404

2.405

2.406

2.407

2.408

2.409

2.410

2.411

2.412

2.413

2.414

2.415

2.416

2.417

2.418

2.419

2.420

2.421

2.422

2.423

2.424

2.425

2.426

2.427

2.428

2.429

2.430

2.431

2.432

2.433

2.434

2.435

2.436

2.437

2.438

2.439

2.440

2.441

2.442

2.443

2.444

2.445

2.446

2.447

2.448

2.449

2.450

2.451

2.452

2.453

2.454

2.455

2.456

2.457

2.458

2.459

2.460

2.461

2.462

2.463

2.464

2.465

2.466

2.467

2.468

2.469

2.470

2.471

2.472

2.473

2.474

2.475

2.476

2.477

2.478

2.479

2.480

2.481

2.482

2.483

2.484

2.485

2.486

2.487

2.488

2.489

2.490

2.491

2.492

2.493

2.494

2.495

2.496

2.497

2.498

2.499

2.500

2.501

2.502

2.503

2.504

2.505

2.506

2.507

2.508

2.509

2.510

2.511

2.512

2.513

2.514

2.515

2.516

2.517

2.518

2.519

2.520

2.521

2.522

2.523

2.524

2.525

2.526

2.527

2.528

2.529

2.530

2.531

2.532

2.533

2.534

2.535

2.536

2.537

2.538

2.539

2.540

2.541

2.542

2.543

2.544

2.545

2.546

2.547

2.548

2.549

2.550

2.551

2.552

2.553

2.554

2.555

2.556

2.557

2.558

2.559

2.560

2.561

2.562

2.563

2.564

2.565

2.566

2.567

2.568

2.569

2.570

2.571

2.572

2.573

2.574

2.575

2.576

2.577

2.578

2.579

2.580

2.581

2.582

2.583

2.584

2.585

2.586

2.587

2.588

2.589

2.590

2.591

2.592

2.593

2.594

2.595

2.596

2.597

2.598

2.599

2.600

2.601

2.602

2.603

2.604

2.605

2.606

2.607

2.608

2.609

2.610

2.611

2.612

2.613

2.614

2.615

2.616

2.617

2.618

2.619

2.620

2.621

2.622

2.623

2.624

2.625

2.626

2.627

2.628

2.629

2.630

2.631

2.632

2.633

2.634

2.635

2.636

2.637

2.638

2.639

2.640

2.641

2.642

2.643

2.644

2.645

2.646

2.647

2.648

2.649

2.650

2.651

2.652

2.653

2.654

2.655

2.656

2.657

2.658

2.659

2.660

2.661

2.662

2.663

2.664

2.665

2.666

2.667

2.668

2.669

2.670

2.671

2.672

2.673

2.674

2.675

2.676

2.677

2.678

2.679

2.680

2.681

2.682

2.683

2.684

2.685

2.686

2.687

2.688

2.689

2.690

2.691

2.692

2.693

2.694

2.695

2.696

2.697

2.698

2.699

2.700

2.701

2.702

2.703

2.704

2.705

2.706

2.707

2.708

2.709

2.710

2.711

2.712

2.713

2.714

2.715

2.716

2.717

2.718

2.719

2.720

2.721

2.722

2.723

2.724

2.725

2.726

2.727

2.728

2.729

2.730

2.731

2.732

2.733

2.734

2.735

2.736

2.737

2.738

2.739

2.740

2.741

2.742

2.743

2.744

2.745

2.746

2.747

2.748

2.749

2.750

2.751

2.752

2.753

2.754

2.755

2.756

2.757

2.758

2.759

2.760

2.761

2.762

2.763

2.764

2.765

2.766

2.767

2.768

2.769

2.770

2.771

2.772

2.773

2.774

2.775

2.776

2.777

2.778

2.779

2.780

2.781

2.782

2.783

2.784

2.785

2.786

2.787

2.788

2.789

2.790

2.791

2.792

2.793

2.794

2.795

2.796

2.797

2.798

2.799

2.800

2.801

2.802

2.803

2.804

2.805

2.806

2.807

2.808

2.809

2.810

2.811

2.812

2.813

2.814

2.815

2.816

2.817

2.818

2.819

2.820

2.821

2.822

2.823

2.824

2.825

2.826

2.827

2.828

2.829

2.830

2.831

2.832

2.833

2.834

2.835

2.836

2.837

2.838

2.839

2.840

2.841

2.842

2.843

2.844

2.845

2.846

2.847

2.848

2.849

2.850

2.851

2.852

2.853

2.854

2.855

2.856

2.857

2.858

2.859

2.860

2.861

2.862

2.863

2.864

2.865

2.866

2.867

2.868

2.869

2.870

2.871

2.872

2.873

2.874

2.875

2.876

2.877

2.878

2.879

2.880

2.881

2.882

2.883

2.884

2.885

2.886

2.887

2.888

2.889

2.890

2.891

2.892

2.893

2.894

2.895

2.896

2.897

2.898

2.899

2.900

2.901

2.902

2.903

2.904

2.905

2.906

2.907

2.908

2.909

2.910

2.911

2.912

2.913

2.914

2.915

2.916

2.917

2.918

2.919

2.920

2.921

2.922

2.923

2.924

2.925

2.926

2.927

2.928

2.929

2.930

2.931

2.932

2.933

2.934

2.935

2.936

2.937

2.938

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	TERCIARIO		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
	ACTIVIDAD ECONOMICA		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
	INDUSTRIAL		SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)		SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)		ORDENACIÓN NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

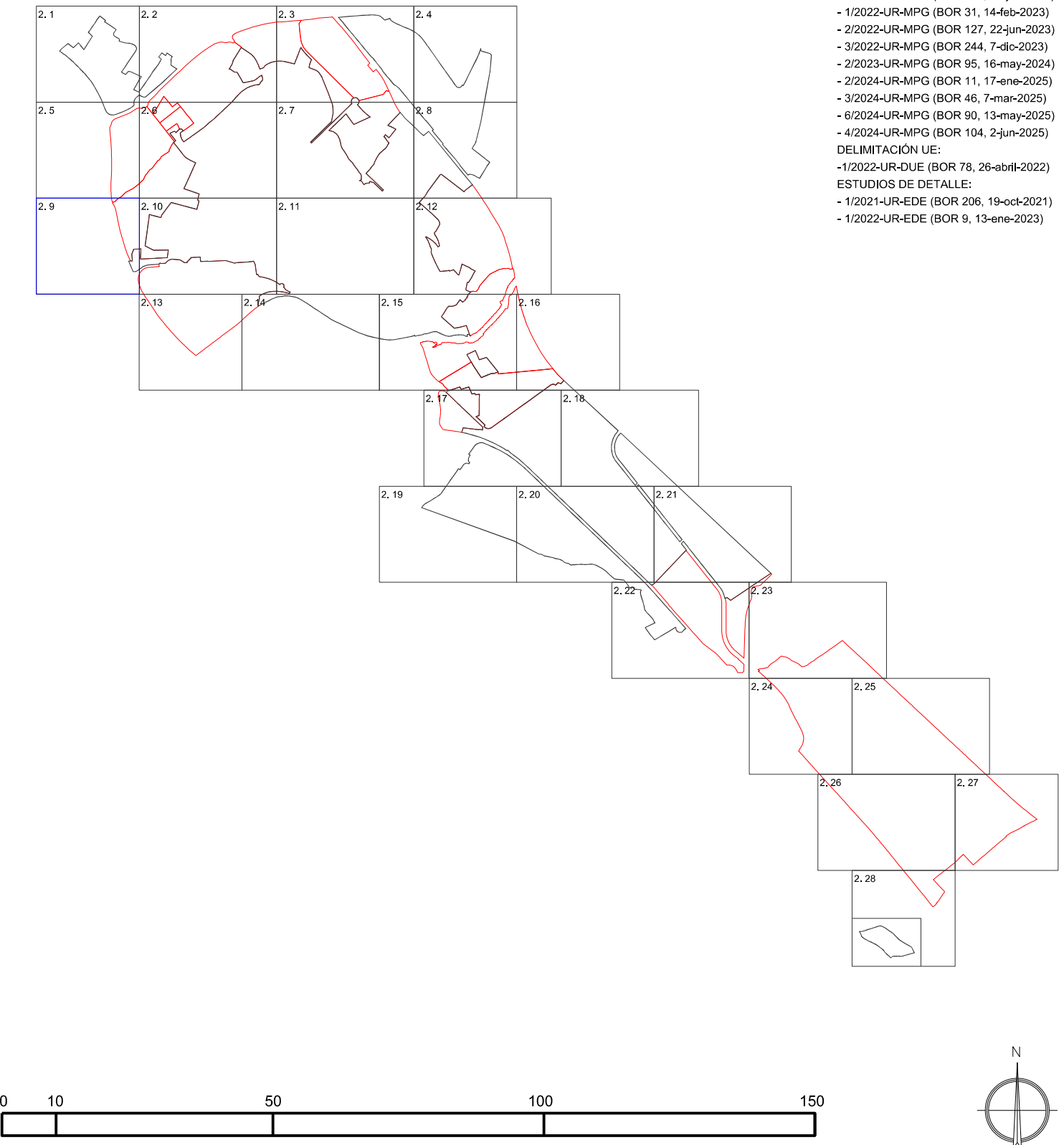
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		LÍMITE DEL SUELO URBANO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		ALINEACIÓN
	ENSANCHE INTENSIVO		LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	ENSANCHE EXTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
	ENSANCHE EN BLOQUE		LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
	UNIFAMILIAR ADOSADA		LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	UNIFAMILIAR AISLADA		LÍMITE SGE-1
	PATIO DE MANZANA		FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
	TERCIARIO		CARRETERAS AUTONÓMICAS
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO		NÚMERO DE PLANTAS
	ACTIVIDAD ECONOMICA		ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN (m)
	INDUSTRIAL 1		EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
	INDUSTRIAL 2		OCCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO		COTAS SIGNIFICATIVAS
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA		ESTUDIO DE DETALLE
	EQUIPAMIENTO (Privado)		
	EQUIPAMIENTO (Público)		
	ZONA LIBRE PRIVADA		
	ZONA LIBRE PÚBLICA		
	VIARIO		

SUELO URBANO: GESTION

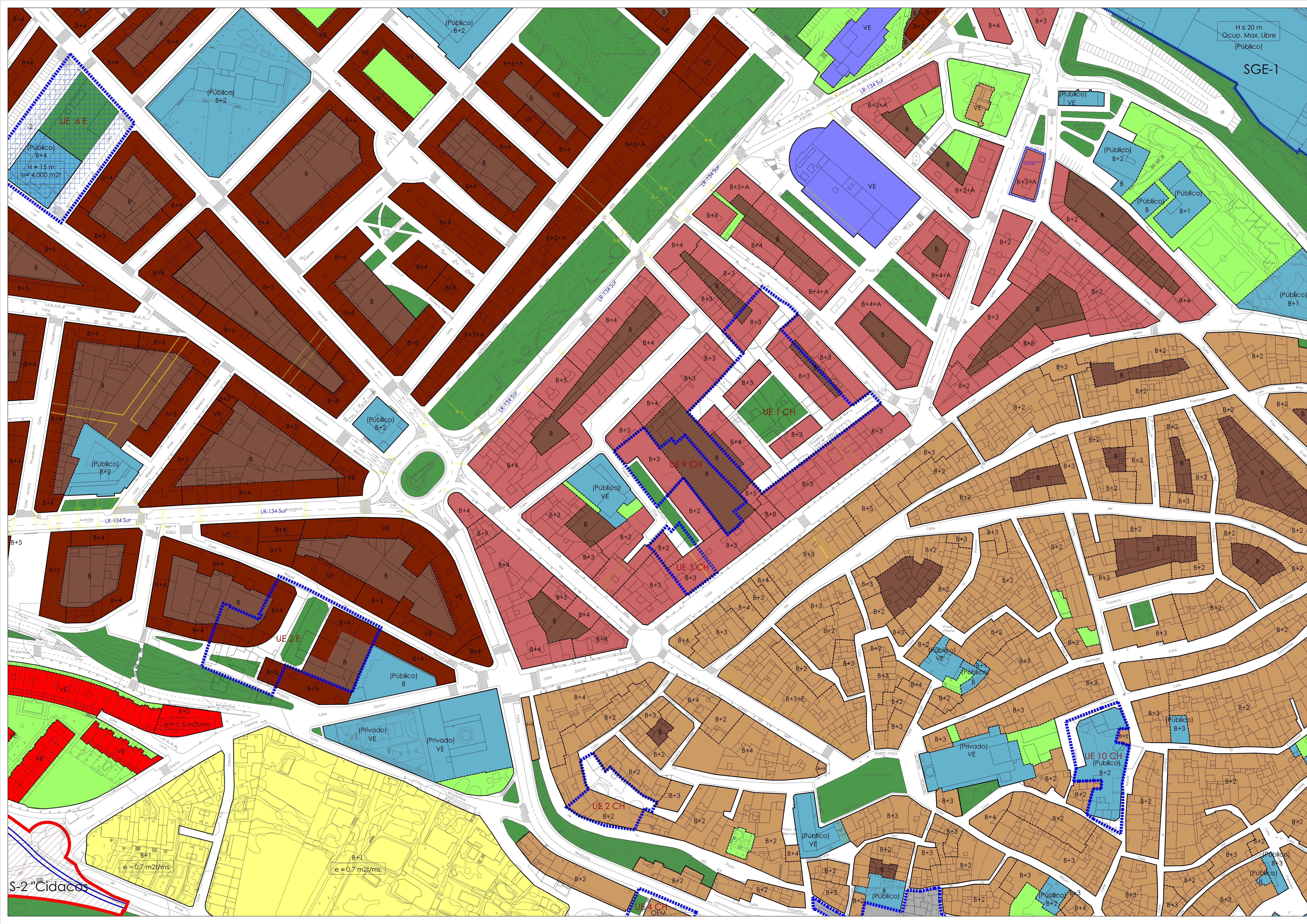
GESTION (AUXILIARES)	
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA CASCO ANTIGUO
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA ENSANCHE
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)
- 2/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)
- 4/2021-UR-AMP (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-AMP (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-AMP (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-AMP (BOR 31, 14-dic-2023)
- 2/2022-UR-AMP (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-AMP (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-AMP (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-AMP (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-AMP (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-AMP (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-AMP (BOR 104, 2-jun-2025)
DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-UR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)
ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



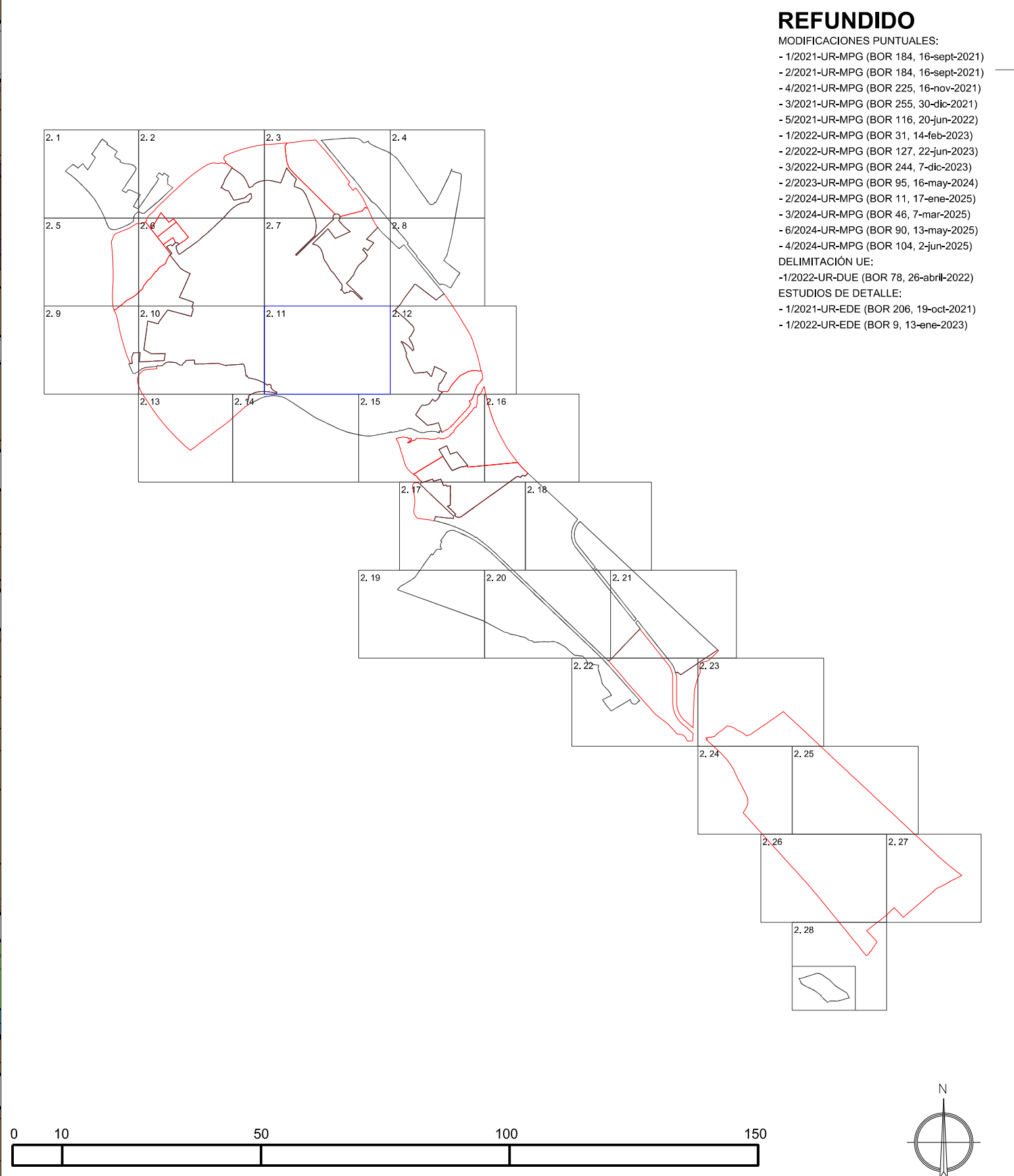
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA				REFERENCIA	M-15
LA RIOJA				FECHA	JUNIO 2025
PROPUESTA				ESCALA	CURSO N°
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA				1/1000	2.9
Fecha de Aprobación Avance 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva 18-12-2020	FASE: TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025	
EQUIPO REDACTOR: LParg arquitectura y urbanismo				PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		GONZALO LATORRE, Arquitecto. IVÁN GARDE, Geógrafo		EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	
		VS INGENIERIA Y URBANISMO:		NESTARES-MENDOZA, Abogados.	



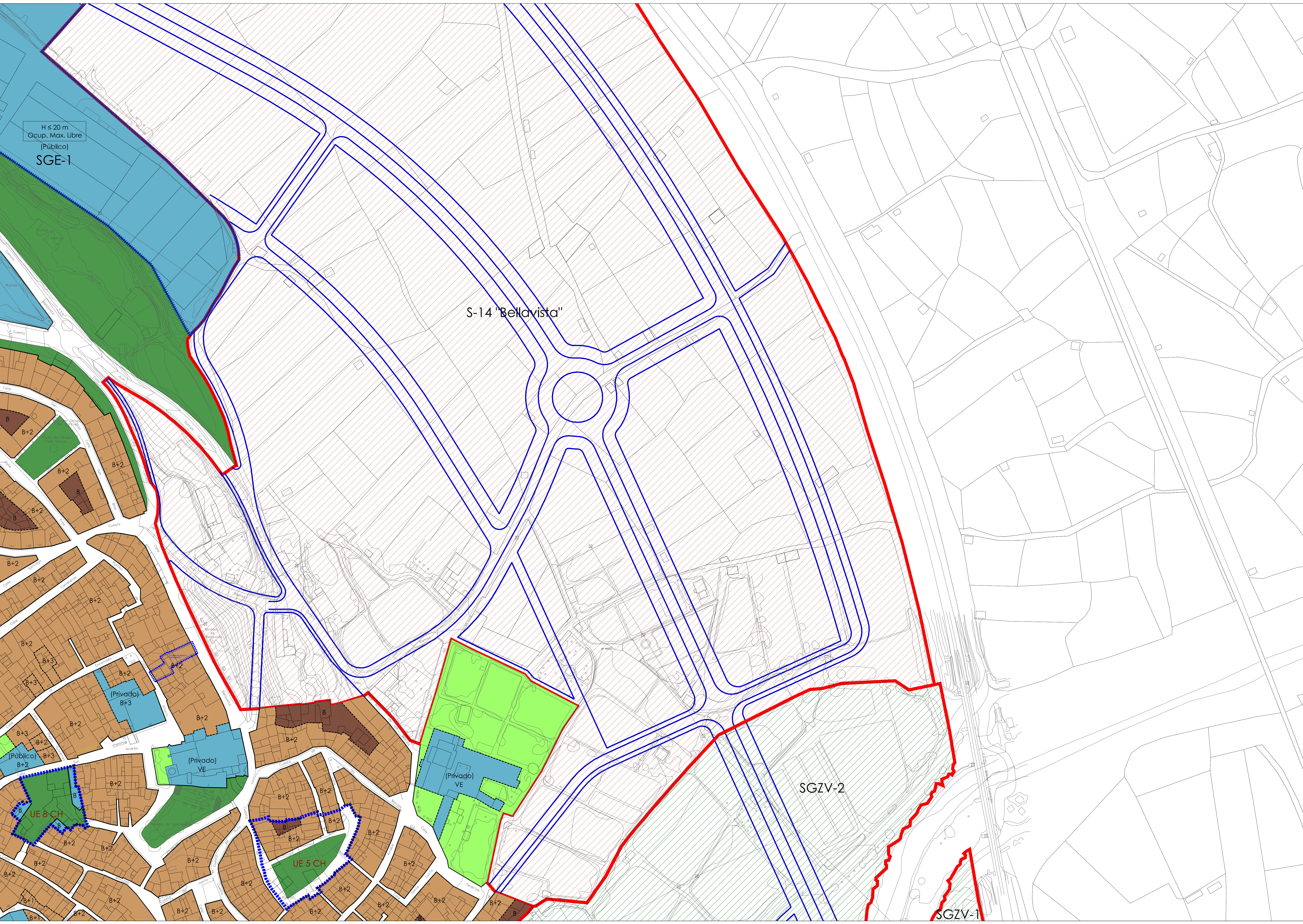
LEYENDA	
SUELO URBANIZABLE	
USOS GLOBALES	
	RESIDENCIAL
	TERCERIO
	INDUSTRIAL
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
AUXILIARES	
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (EN EJECUCIÓN)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
	SGE - n
	SGZV - n
	ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION	
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
	ENSANCHE INTENSIVO
	ENSANCHE EXTENSIVO
	ENSANCHE EN BLOQUE
	UNIFAMILIAR ADOSADA
	UNIFAMILIAR AISLADA
	PATIO DE MANZANA
	TERCERIO
	TERCERIO EN PLANTAS SOTANO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL 1
	INDUSTRIAL 2
	MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
	EQUIPAMIENTO (Privado)
	EQUIPAMIENTO (Público)
	ZONA LIBRE PRIVADA
	ZONA LIBRE PUBLICA
	VIVARIO
AUXILIARES	
	LÍMITE DEL SUELO URBANO
	ALINEACION
	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	LÍMITE SGE-1
	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
	CABERERAS AUTONÓMICAS
	NÚMERO DE PLANTAS
	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACION (m)
	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)
	OCCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	COTAS SIGNIFICATIVAS
	E.D. (n)
	ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION	
GESTION (AUXILIARES)	
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA					REFERENCIA	M-15
LA RIOJA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA	1/1000
PROPUESTA					FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION P						



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL

TERCARIO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (EN EJECUCION)

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

RESIDENCIAL CASO ANTIGUO

RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE

ENSANCHE INTENSIVO

ENSANCHE EXTENSIVO

ENSANCHE EN BLOQUE

UNIFAMILIAR ADOSADA

UNIFAMILIAR AISLADA

PATIO DE MANZANA

TERCARIO

TERCARIO EN PLANTAS SOTANO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL 1

INDUSTRIAL 2

MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO

MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA

EQUIPAMIENTO (Privado)

EQUIPAMIENTO (Publico)

ZONA LIBRE PRIVADA

ZONA LIBRE PUBLICA

VARIO

AUXILIARES

LIMITE DEL SUELO URBANO

ALINEACION

LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION

SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO

LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

LINEA DE RETRANGUEO MINIMO

LIMITE SGE1

FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)

LR - n

(B+n) / -(n)

H = (n ml)

e = (n m2/m2)

(n % P. neta)

COTAS SIGNIFICATIVAS

E.D. (n)

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)

UE (n) CH

UE (n) E

UE (n) AE

UE (n) I

UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO

UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE

UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:

12021-UR-MPO (BOR 184, 16-sep-2021)

22021-UR-MPO (BOR 184, 16-sep-2021)

42021-UR-MPO (BOR 225, 16-sep-2021)

32021-UR-MPO (BOR 255, 30-sep-2021)

52021-UR-MPO (BOR 116, 20-sep-2022)

12022-UR-MPO (BOR 31, 14-feb-2023)

22022-UR-MPO (BOR 127, 22-sep-2023)

32022-UR-MPO (BOR 244, 7-dic-2023)

22023-UR-MPO (BOR 85, 16-may-2024)

22024-UR-MPO (BOR 11, 17-may-2025)

32024-UR-MPO (BOR 46, 7-mar-2025)

62024-UR-MPO (BOR 90, 13-may-2025)

42024-UR-MPO (BOR 104, 24-jun-2025)

DELIMITACION UE:

12022-UR-DE (BOR 78, 26-feb-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:

12021-UR-DE (BOR 208, 19-sep-2021)

12022-UR-DE (BOR 9, 13-sep-2023)

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPOSTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

BOCAL: 1/1000

FUERO N: 2.12

Fecha de Aprobación Avance

26-10-2015

(BOR 143, 13.11.2015)

Fecha de Aprobación Inicial

03-02-2017

(BOR 16, 08.02.2017)

Fecha de Aprobación Provisional

18-06-2020

Fecha de Aprobación Definitiva

18-12-2020

PAGE:

TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LPparq

urbanismo y patrimonio

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TUBIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto

IBARRI GARCIA, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO:

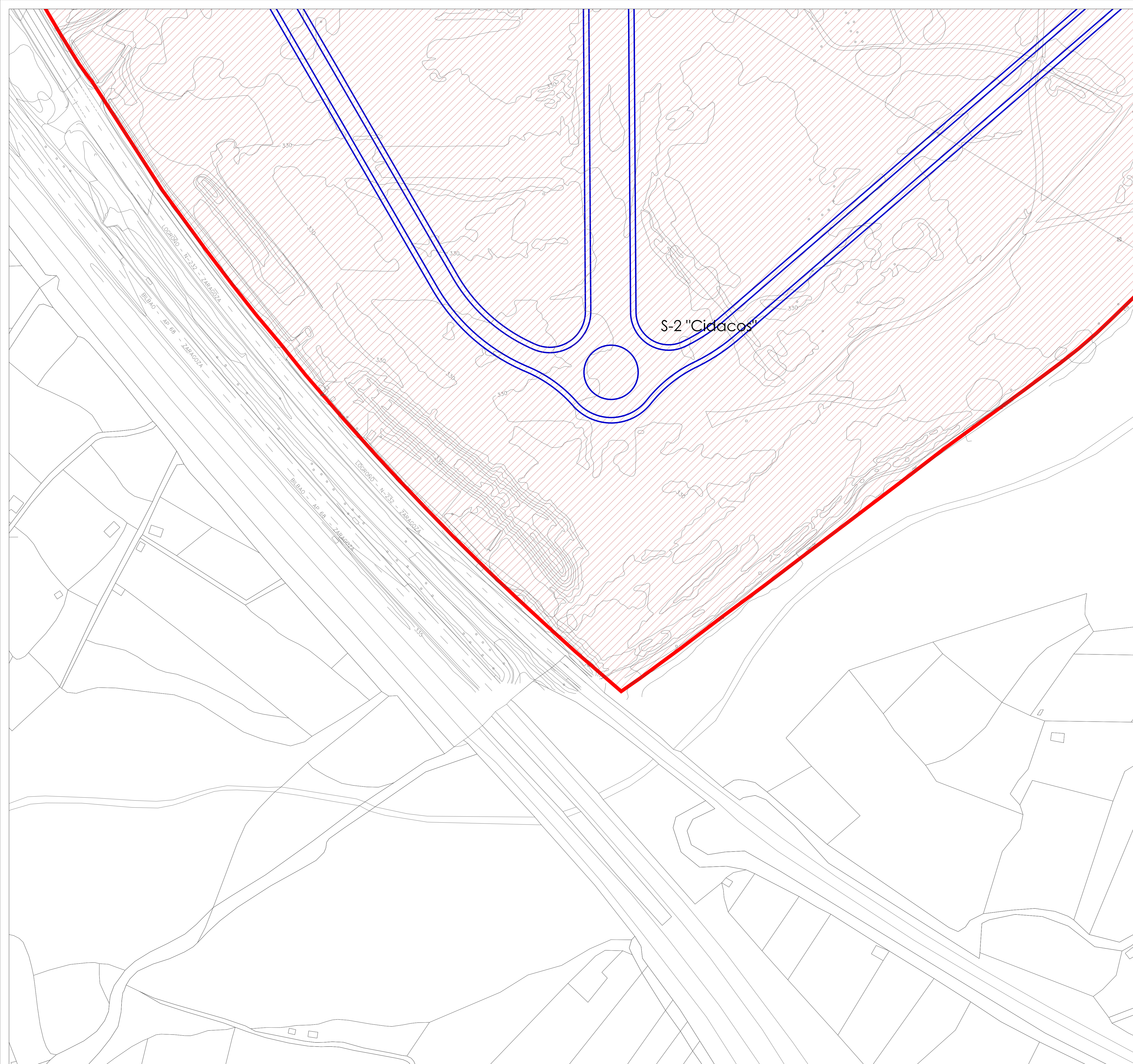
NESTARES MENDOZA, Abogado

PROMOTOR:

Calahorra

ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	TERCERARIO		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
	ACTIVIDAD ECONÓMICA	S-n "modet"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
	INDUSTRIAL	SGE - n	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGZV - n	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)		ORDENACIÓN NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		LIMITES DEL SUELO URBANO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		ALINEACION
	ENSANCHE INTENSIVO		LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	ENSANCHE EXTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
	ENSANCHE EN BLOQUE		LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	UNIFAMILIAR ADOSADA		LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
	UNIFAMILIAR AISLADA		LIMITE SGE-1
	PATIO DE MANZANA		FUTUROS ACCESOS Y VUADOS VIARIOS (Lineas Orientadas)
	TERCIARIO		CARRETERAS AUTONOMICAS
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO	$(B+n) / (n)$	NUMERO DE PLANTAS
	ACTIVIDAD ECONOMICA	$H = (n \text{ m})$	ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
	INDUSTRIAL 1	$e = (n \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s})$	EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
	INDUSTRIAL 2	$(n \% \text{ P. } \text{neta})$	OCCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
	MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO		COTAS SIGNIFICATIVAS
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA		ESTUDIO DE DETALLE
	EQUIPAMIENTO (Privado)		
	EQUIPAMIENTO (Publico)		
	ZONA LIBRE PRIVADA		
	ZONA LIBRE PUBLICA		
	VARIO		

SUELO URBANO: GESTION

	GESTION (AUXILIARES)
	<u>LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</u>
	<u>PERI(PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)</u>
UE (n) CH	<u>UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO</u>
UE (n) E	<u>UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE</u>
UE (n) AE	<u>UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS</u>
UE (n) I	<u>UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES</u>

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:

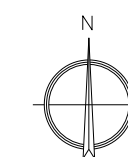
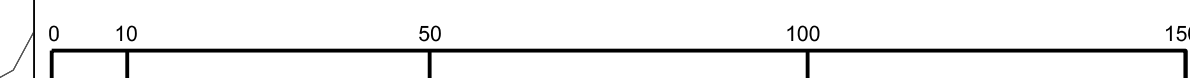
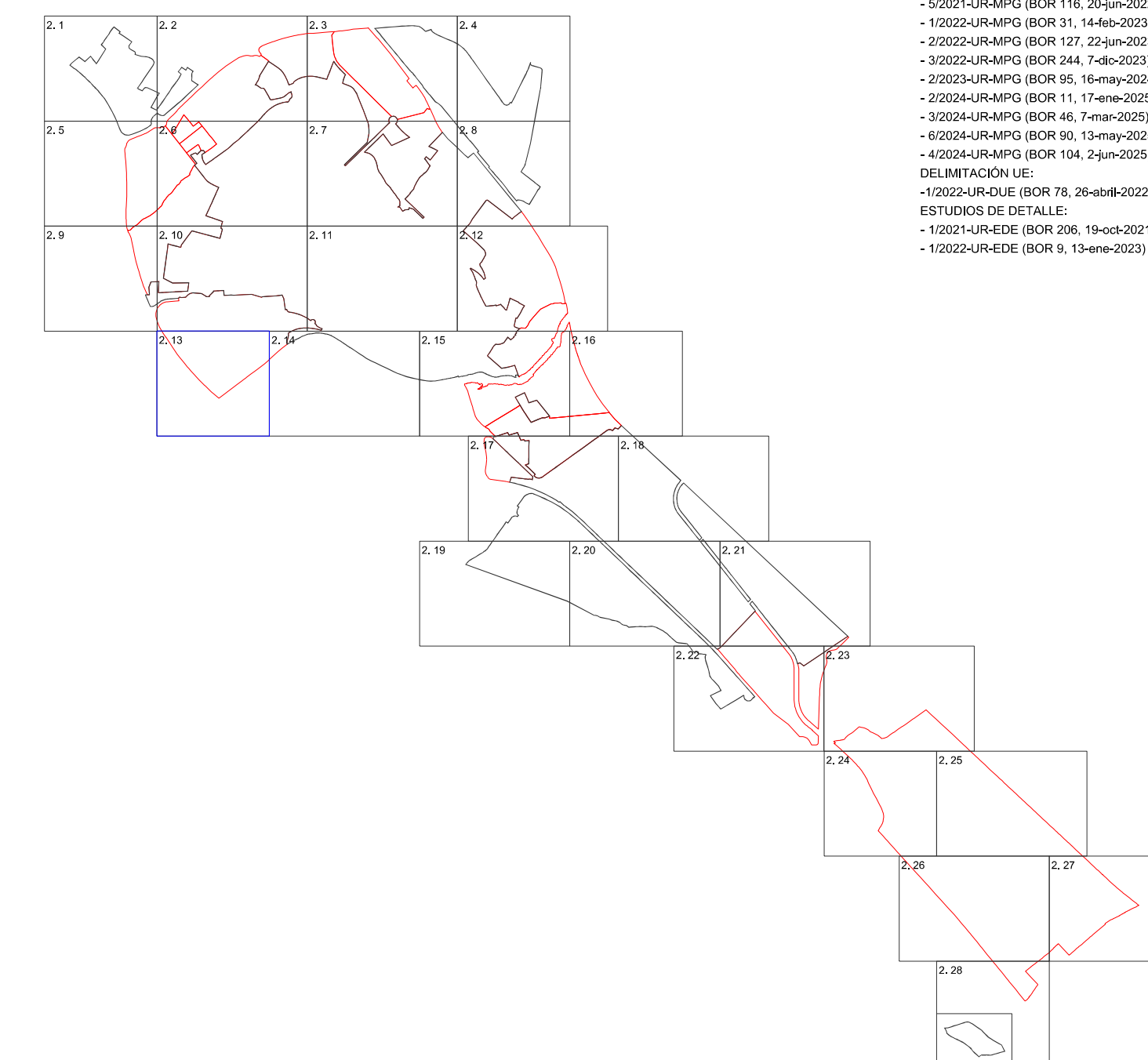
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-20)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-20)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-20)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-20)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-20)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2023)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

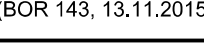
DELIMITACIÓN UE:

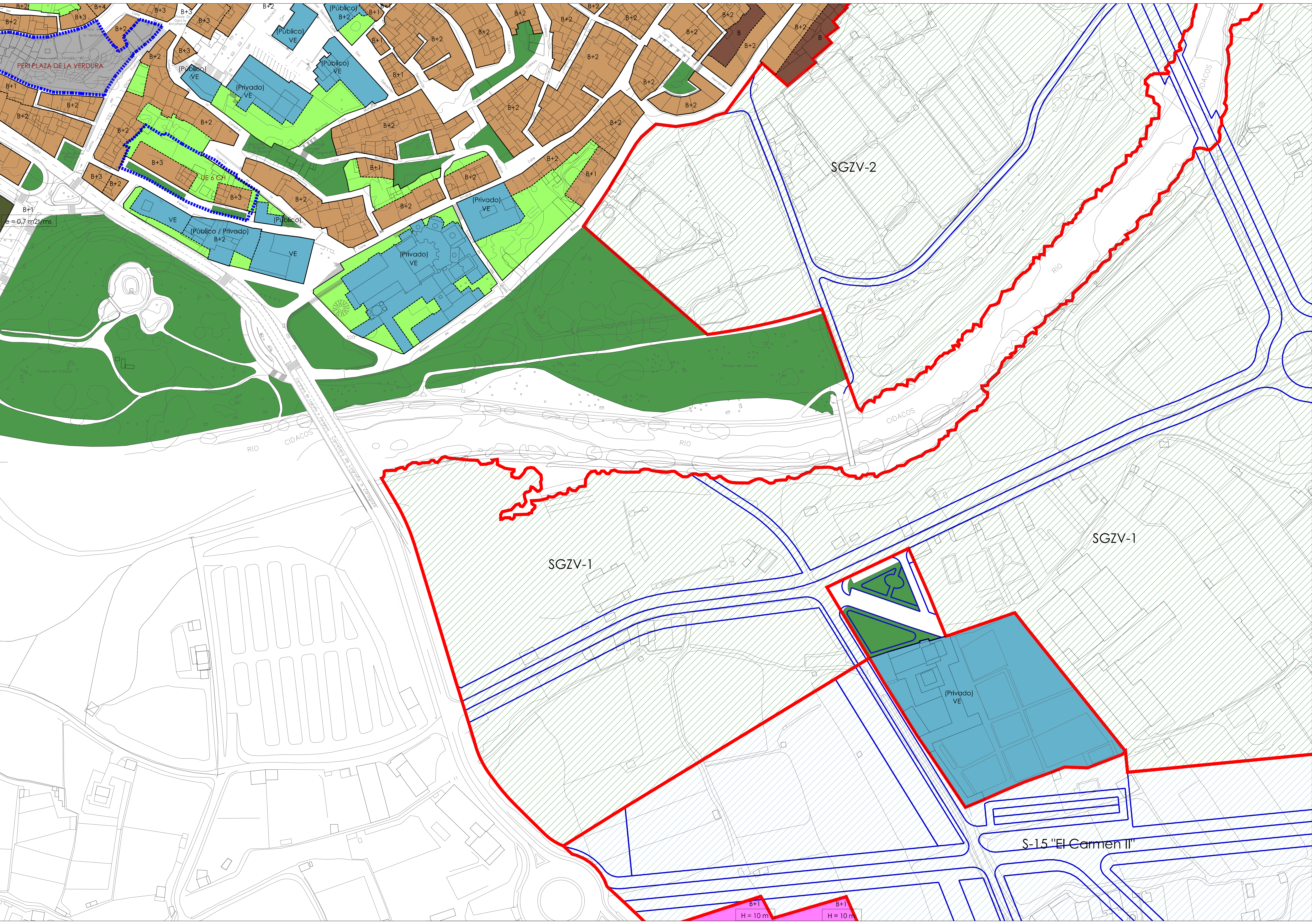
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:

- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2020)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA				REFERENCIA: M-15	
LA RIOJA				FECHA: JUNIO 2025	
PLANO DE:		PROPUESTA		ESCALA:	
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA				1/1000	
Fecha de Aprobación Avance 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)		Fecha de Aprobación Inicial 03-02-2017 (BOR 16, 06.02.2017)		Fecha de Aprobación Provisional 18-06-2020	
		Fecha de Aprobación Definitiva 18-12-2020		FASE: TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025	
EQUIPO REDACTOR: 				PROMOTOR:  EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		GONZALO LATORRE, Arquitecto IMANI GARDE, Geógrafo		VS INGENIERA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.	



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

TERCARIO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (EN EJECUCION)

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

RESIDENCIAL CASO ANTIGUO

RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE

ENSANCHE INTERIOR

ENSANCHE EXTENSIVO

ENSANCHE EN BLOQUE

UNIFAMILIAR ADOSADA

UNIFAMILIAR AISLADA

PATIO DE MANZANA

TERCARIO

TERCARIO EN PLANTAS SOTANO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL 1

INDUSTRIAL 2

MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO

MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA

(Privado)

(Publico)

EQUIPAMIENTO (Privado)

EQUIPAMIENTO (Publico)

ZONA LIBRE PRIVADA

ZONA LIBRE PUBLICA

VIAJO

LIMITE DEL SUELO URBANO

ALINEACION

LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION

SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO

LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

LINEA DE RETRANQUEO MINIMO

LIMITE SGE-1

FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)

CABECERAS AUTONOMICAS

NUMERO DE PLANTAS

ACTURA MAXIMA DE LA EDRIFICACION (m)

EDIFICABILIDAD (m2/m2)

OCCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA

COTAS SIGNIFICATIVAS

ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)

UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO

UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE

UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES FUTURAS:

12021-JURMPO (BOR 184, 16-sep-2021)

22021-JURMPO (BOR 184, 16-sep-2021)

42021-JURMPO (BOR 225, 16-sep-2021)

32021-JURMPO (BOR 255, 30-ago-2021)

52021-JURMPO (BOR 116, 20-jun-2022)

12022-JURMPO (BOR 31, 14-ago-2022)

22022-JURMPO (BOR 127, 22-jun-2023)

32022-JURMPO (BOR 244, 7-dic-2023)

22023-JURMPO (BOR 85, 16-may-2024)

22024-JURMPO (BOR 11, 17-may-2025)

32024-JURMPO (BOR 48, 7-mar-2025)

62024-JURMPO (BOR 90, 13-may-2025)

42024-JURMPO (BOR 104, 24-jun-2025)

DELIMITACION UE:

12022-JURDE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:

12021-JURDE (BOR 208, 19-oct-2021)

12022-JURDE (BOR 9, 13-sep-2022)

0

10

50

100

150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación Avance

26-10-2015

(BOR 143, 13-11-2015)

Fecha de Aprobación Inicial

03-02-2017

(BOR 16, 08-02-2017)

Fecha de Aprobación Provisional

18-06-2020

Fecha de Aprobación Definitiva

18-12-2020

PAGE:

TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LParq arquitectos y urbanistas

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TUBIEL, Arquitecto

COORDINADOR DEL EQUIPO:

GONZALO LATORRE, Arquitecto

COORDINADOR DEL EQUIPO:

IVAN GARCIA, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO:

NESTARES MENDOZA, Arquitecto

REFERENCIA:

M-15

FECHA:

JUNIO 2025

ESCALA:

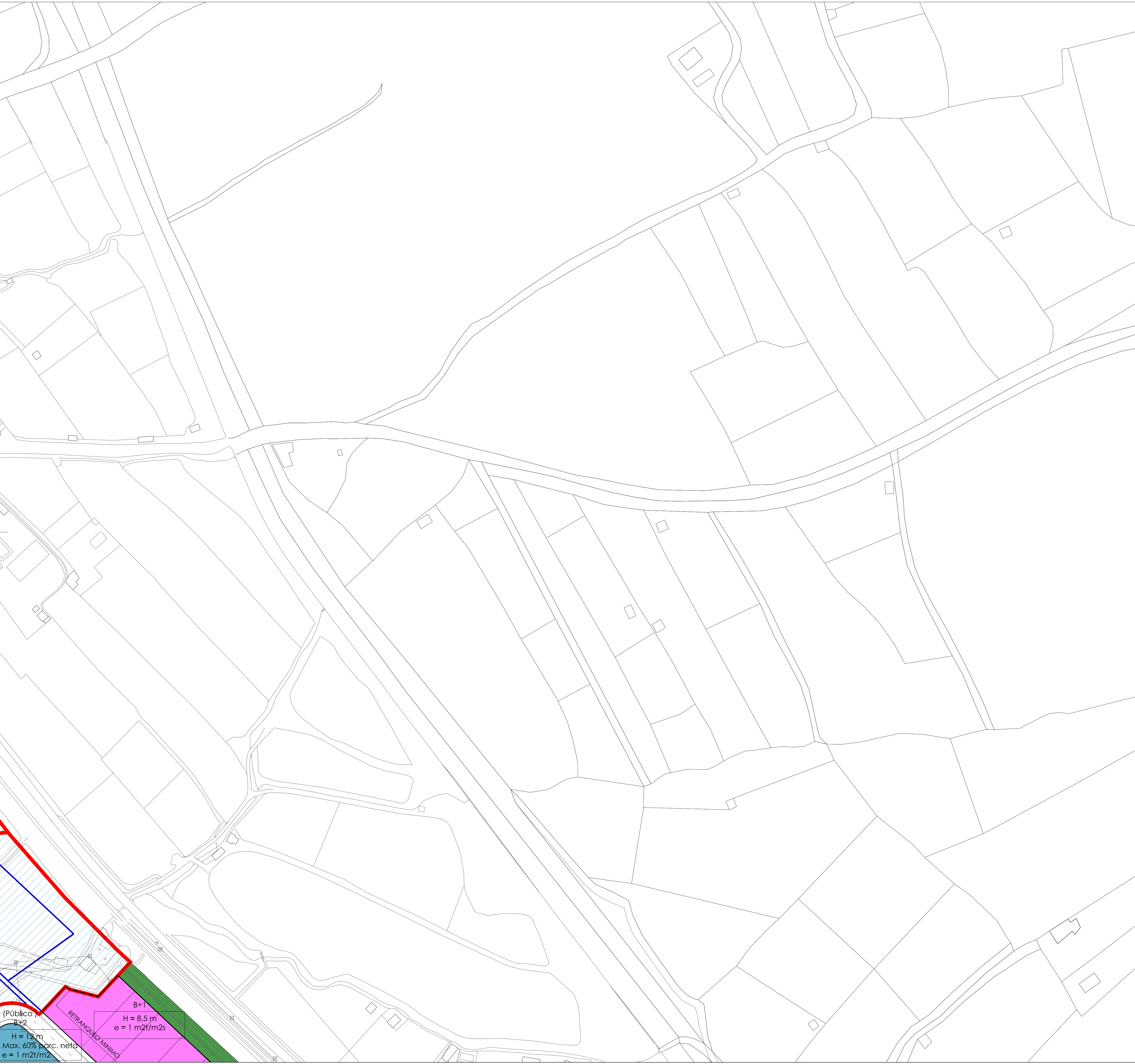
1/1000

ESCALA:

2.15

PROMOTOR:

Calahorra Ayuntamiento de Calahorra



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

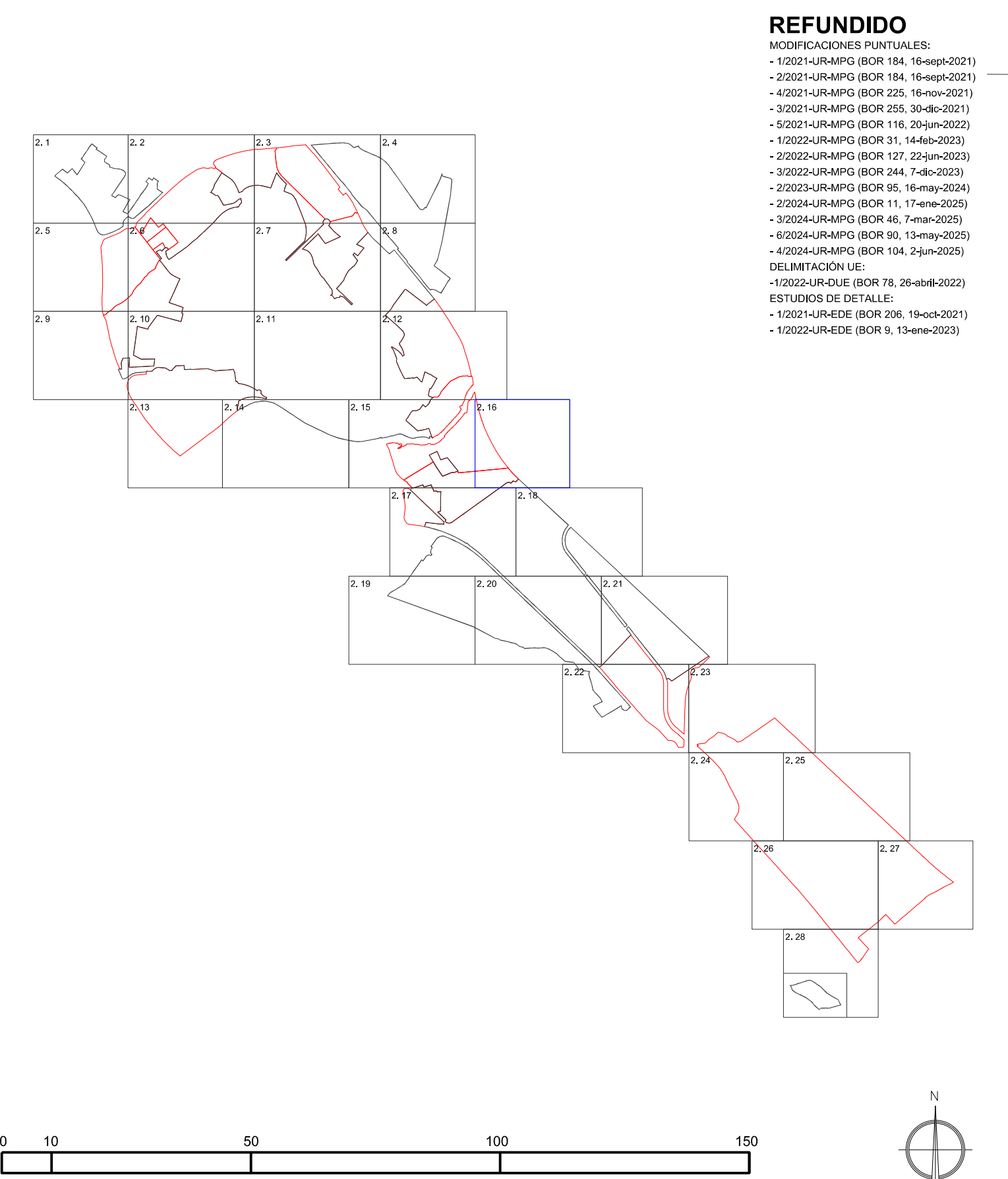
USOS GLOBALES		AUXILIARES	
	. RESIDENCIAL		. SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	. TERCARIO		. SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
	. ACTIVIDAD ECONOMICA	S-n "moder"	. SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
	. INDUSTRIAL	SGE - n	. SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	. SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGZV - n	. SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
	. SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)		. ORDENACIÓN NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES	
	. RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		. LÍMITE DEL SUELO URBANO
	. RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		. ALINEACIÓN
	. ENSANCHE INTENSIVO		. LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	. ENSANCHE EXTENSIVO		. SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
	. ENSANCHE EN BLOQUE		. LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
	. UNIFAMILIAR ADOSADA		. LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	. UNIFAMILIAR AISLADA		. LÍMITE SGE-1
	. PATIO DE MANZANA		. FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
	. TERCARIO	LR - n	. CARRETERAS AUTONÓMICAS
	. TERCARIO EN PLANTAS SOTANO	(B+n) / -(n)	. NÚMERO DE PLANTAS
	. ACTIVIDAD ECONOMICA	H = (n m)	. ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN (m)
	. INDUSTRIAL 1	e = (n m2/m2s)	. EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
	. INDUSTRIAL 2	(n % P. neta)	. OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	. MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO		. COTAS SIGNIFICATIVAS
	. MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	E.D. (m)	. ESTUDIO DE DETALLE
	. EQUIPAMIENTO (Privado)		
	. EQUIPAMIENTO (Público)		
	. ZONA LIBRE PRIVADA		
	. ZONA LIBRE PÚBLICA		
	. VIARIO		

SUELO URBANO: GESTION

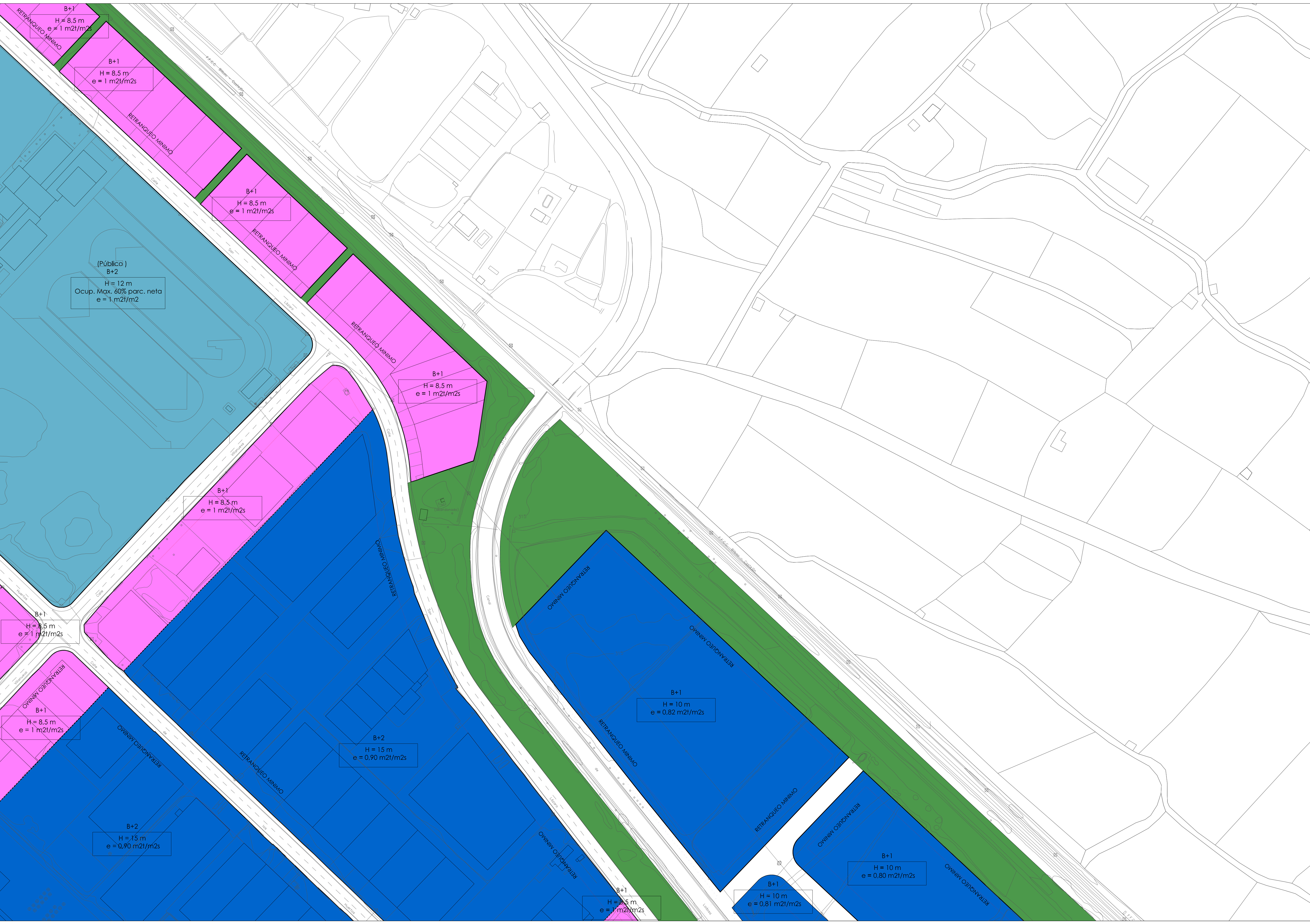
GESTION (AUXILIARES)	
	. LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	. PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (m) CH	. UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA CASCO ANTIGUO
UE (m) E	. UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA ENSANCHE
UE (m) AE	. UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
UE (m) I	. UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE USOS INDUSTRIALES



REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sep-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sep-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)
DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-UR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-dic-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA					REFERENCIA	M-15
LA RIOJA					FECHA	JUNIO 2025
PROPUESTA					ESCALA	PLANO Nº
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					1/1000	2.16
Fecha de Aprobación Avance 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva 18-12-2020	FASE:	PROMOTOR	
				TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025		
EQUIPO REDACTOR: 				EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA		
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		GONZALO LATORRE, Arquitecto. IVAN GARDE, Geógrafo		VS INGENIERIA Y URBANISMO: NESTARES-MENDOZA, Abogados.		

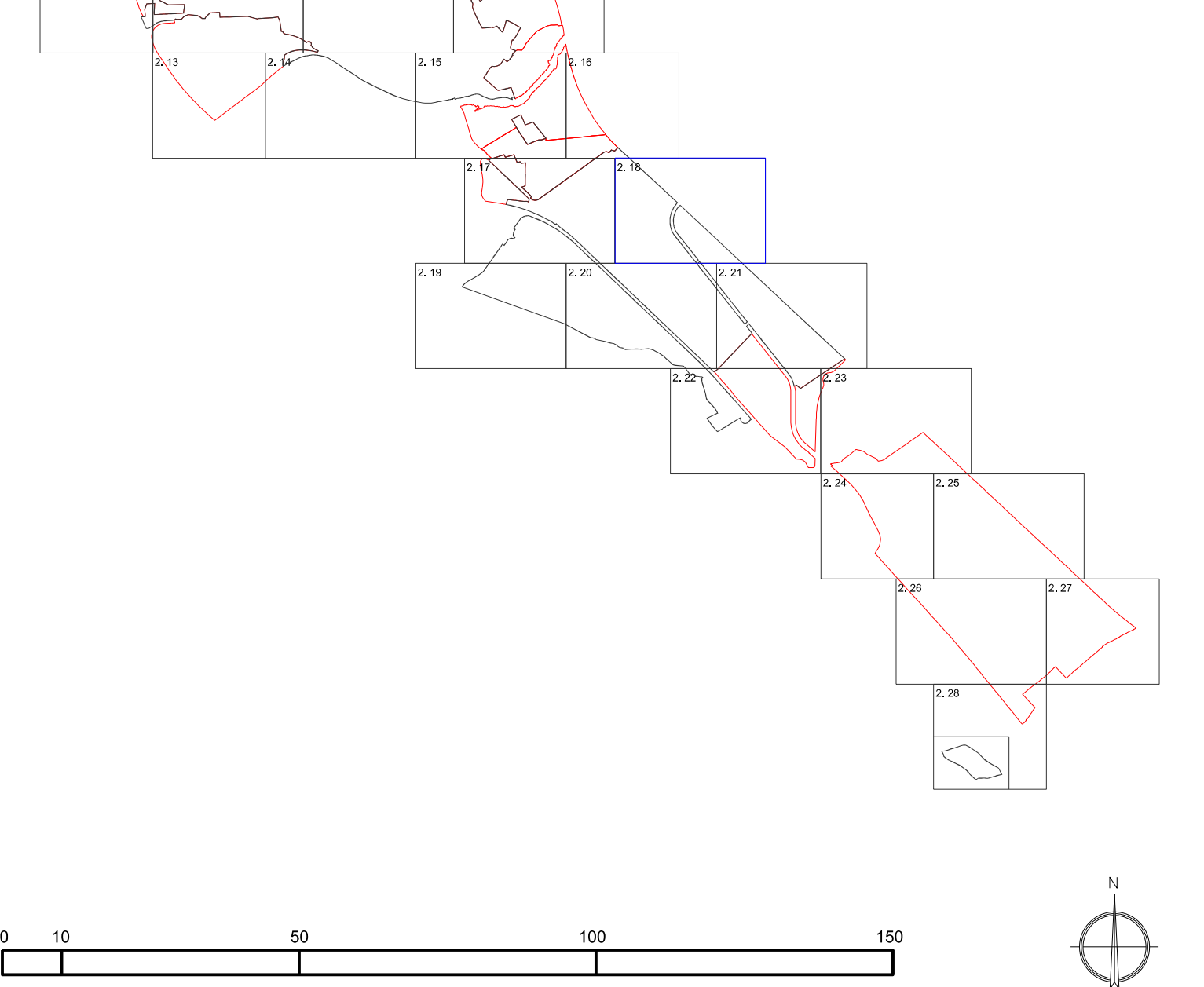


LEYENDA	
SUELO URBANIZABLE	
USOS GLOBALES	
	RESIDENCIAL
	TERCIARIO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
AJUDA	
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (EN EJECUCIÓN)
	S-n "model"
	SGE - n
	SGZV - n
	ORDENACION NO VINCULANTE

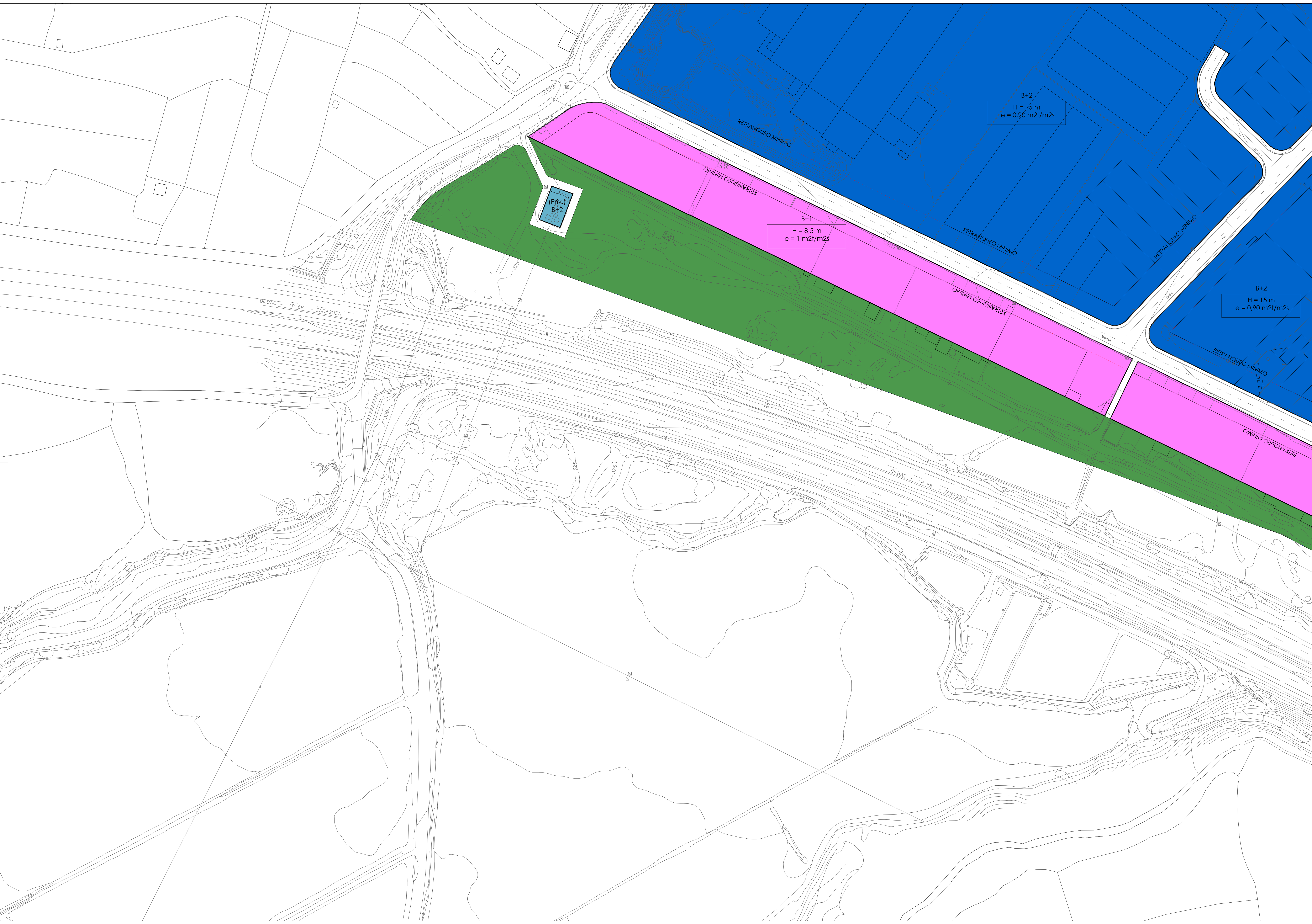
SUELO URBANO: ORDENACION	
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
	ENSANCHE INTENSIVO
	ENSANCHE EXTENSIVO
	ENSANCHE EN BLOQUE
	UNIFAMILIAR ADOSADA
	UNIFAMILIAR AISLADA
	PATIO DE MANZANA
	TERCIARIO
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL 1
	INDUSTRIAL 2
	MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
	EQUIPAMIENTO (Privado)
	EQUIPAMIENTO (Público)
	ZONA LIBRE PRIVADA
	ZONA LIBRE PUBLICA
	VANIO
AJUDA	
	LÍMITE DEL SUELO URBANO
	ALINEACION
	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	LÍNEA DE RETRANQUEO MINIMO
	LÍMITE SGE-I
	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
	LR - n
	NÚMERO DE PLANTAS
	H = (n m)
	e = (n m)
	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACION (m)
	e = (n m)
	OCCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	COTAS SIGNIFICATIVAS
	E.D. (n)
	ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION	
GESTION (AJUDA)	
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO	
MODIFICACIONES PUNTUALES:	
- 12021-UR-MPO (BOR 184, 16-sep-2021)	
- 22021-UR-MPO (BOR 184, 16-sep-2021)	
- 42021-UR-MPO (BOR 225, 16-may-2021)	
- 32021-UR-MPO (BOR 255, 30-ago-2021)	
- 52021-UR-MPO (BOR 116, 20-jun-2022)	
- 12022-UR-MPO (BOR 31, 14-abr-2022)	
- 22022-UR-MPO (BOR 127, 22-jun-2023)	
- 32022-UR-MPO (BOR 244, 7-dic-2023)	
- 22023-UR-MPO (BOR 95, 16-may-2024)	
- 22024-UR-MPO (BOR 11, 17-may-2025)	
- 32024-UR-MPO (BOR 46, 7-mar-2025)	
- 62024-UR-MPO (BOR 90, 13-may-2025)	
- 42024-UR-MPO (BOR 104, 24-jun-2025)	
DELIMITACION UE:	
- 12022-UR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)	
ESTUDIOS DE DETALLE:	
- 12021-UR-DE (BOR 206, 19-ago-2021)	
- 12022-UR-DE (BOR 9, 13-may-2022)	



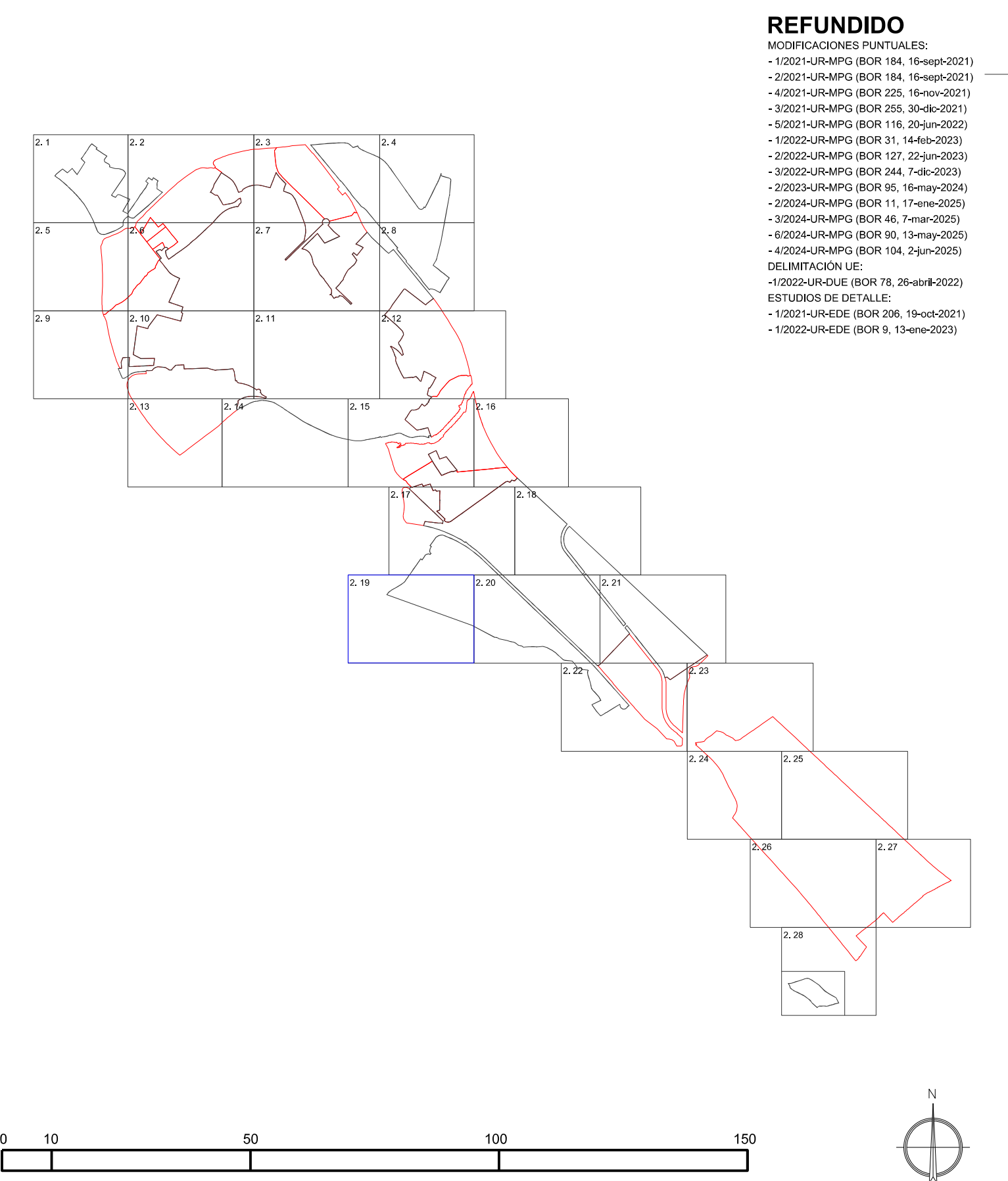
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA				REFERENCIA	M-15
LA RIOJA				FECHA	JUNIO 2025
PROPUESTA				ESCALA	1/1000
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA				PROYECTO	2.18
Fecha de Aprobación Avance (BOR 143, 13.11.2015)		Fecha de Aprobación Definitiva (BOR 16, 08.02.2017)		PÁGINA	
26-10-2015		03-02-2017		TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025	
18-06-2020		18-12-2020		PROMOTOR	
EQUIPO REDACTOR:		DIRECCIÓN DEL EQUIPO:		EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	
L.P. Aragón		GONZALO LATORRE, Arquitecto		VS INGENIERIA Y URBANISMO: NESTARES MENDOZA, Arquitecto	
LUS TURRES, Arquitecto		MAYOR GARCÍA, Geógrafo			



LEYENDA			
SUELO URBANIZABLE			
USOS GLOBALES		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	TERCIARIO		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
	ACTIVIDAD ECONOMICA		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
	INDUSTRIAL		SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)		SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)		ORDENACIÓN NO VINCULANTE

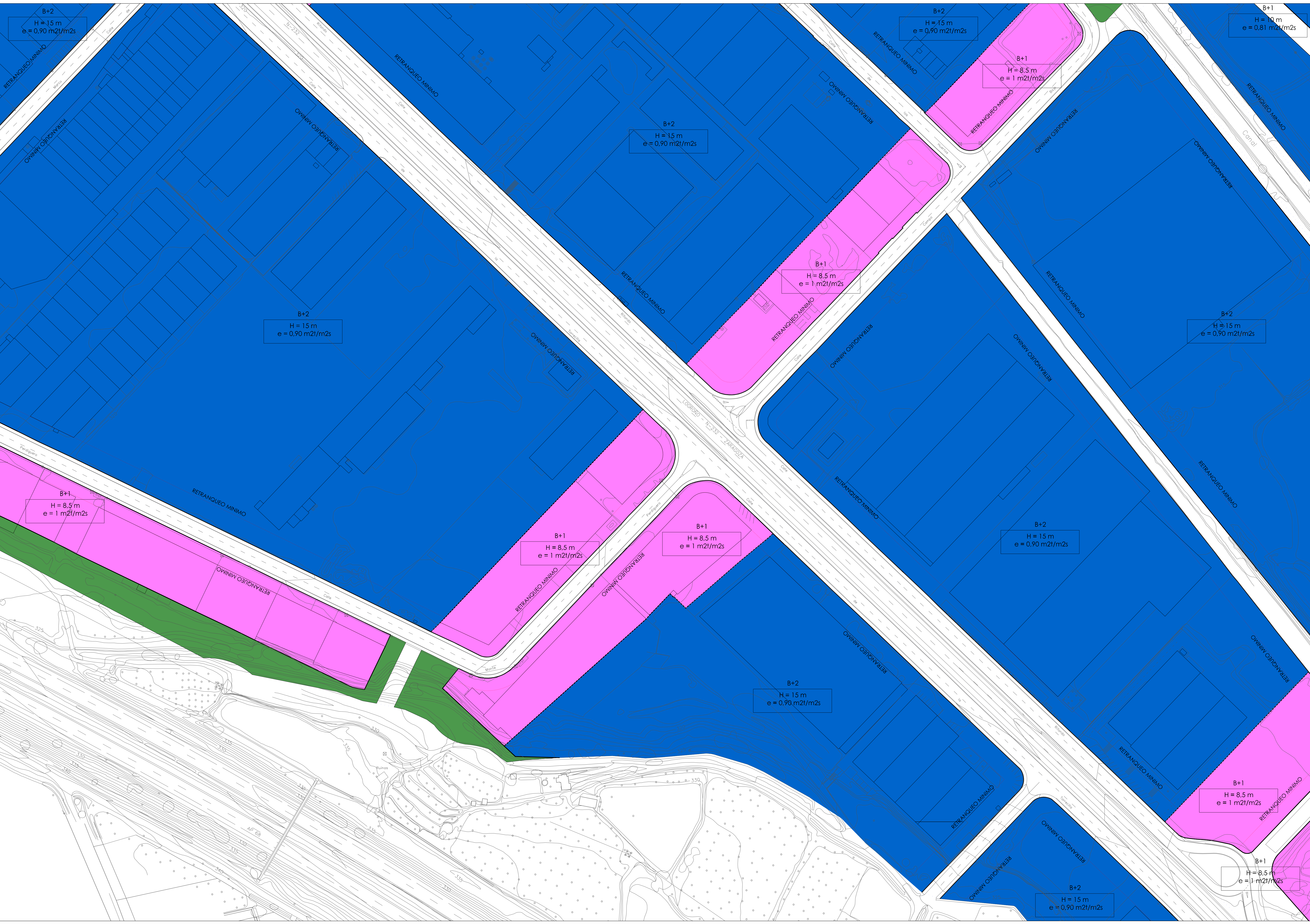
SUELO URBANO: ORDENACION			
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		LÍMITE DEL SUELO URBANO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		ALINEACIÓN
	ENSANCHE INTENSIVO		LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	ENSANCHE EXTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
	ENSANCHE EN BLOQUE		LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
	UNIFAMILIAR ADOSADA		LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	UNIFAMILIAR AISLADA		LÍMITE SGE-I
	PATIO DE MANZANA		FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
	TERCIARIO		LR - n
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO		(B+n) / (-n)
	ACTIVIDAD ECONOMICA		H = (n ml)
	INDUSTRIAL 1		e = (n m2/m2s)
	INDUSTRIAL 2		OCCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO		COTAS SIGNIFICATIVAS
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA		E.D. (n)
	EQUIPAMIENTO (Privado)		
	EQUIPAMIENTO (Público)		
	ZONA LIBRE PRIVADA		
	ZONA LIBRE PÚBLICA		
	VÍABRO		

SUELO URBANO: GESTION			
GESTION (AUXILIARES)			
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA CASCO ANTIGUO		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA CASCO ENSANCHE		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE USOS INDUSTRIALES		



REFUNDIDO
MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 12021-JUR-MPO (BOR 184, 16-sep-2021)
- 22021-JUR-MPO (BOR 184, 16-sep-2021)
- 42021-JUR-MPO (BOR 225, 16-may-2021)
- 32021-JUR-MPO (BOR 255, 30-ago-2021)
- 52021-JUR-MPO (BOR 116, 20-jun-2022)
- 12022-JUR-MPO (BOR 31, 14-feb-2022)
- 22022-JUR-MPO (BOR 127, 22-jun-2023)
- 32022-JUR-MPO (BOR 244, 7-dic-2023)
- 22023-JUR-MPO (BOR 85, 16-may-2024)
- 22024-JUR-MPO (BOR 11, 17-may-2025)
- 32024-JUR-MPO (BOR 46, 7-mar-2025)
- 62024-JUR-MPO (BOR 90, 13-may-2025)
- 42024-JUR-MPO (BOR 104, 24-jun-2025)
DELIMITACIÓN UE:
- 12022-JUR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)
ESTUDIOS DE DETALLE:
- 12021-JUR-DE (BOR 208, 19-oct-2021)
- 12022-JUR-DE (BOR 9, 13-may-2023)

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA				REFERENCIA	
LA RIOJA				FECHA	M-15
PROPUESTA				FECHA	JUNIO 2025
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA				ESCALA	PLANO N°
1/1000				ESCALA	2.19
EQUIPO REDACTOR:		PROMOTOR:			
Fecha de Aprobación Avance 26-10-2015 (BOR 143, 13-11-2015)		Fecha de Aprobación Definitiva 03-02-2017 (BOR 16, 08-02-2017)		TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025	
Fecha de Aprobación Provisional 18-06-2020		Fecha de Aprobación Definitiva 18-12-2020			
LParq arquitectura y urbanismo		GONZALO LATORRE, Arquitecto		EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURELL, Arquitecto		VS INGENIERIA Y URBANISMO: NESTARES MENDOZA, Arquitecto			



USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

TERCARIO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

SUELO URBANIZABLE (DELIMITADO LIMITE)

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE (DELIMITADO EN EJECUCION)

SUELO URBANIZABLE (DELIMITADO EN DENOMINACION)

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

ORDENACION NO VINCULANTE

S= "módulo"

SGE - n

SGZV - n

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

RESIDENCIAL CASO ANTIGUO

RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE

ENSANCHE INTENSIVO

ENSANCHE EXTENSIVO

ENSANCHE EN BLOQUE

UNIFAMILIAR ADOSADA

UNIFAMILIAR AISLADA

PATIO DE MANZANA

TERCARIO

TERCARIO EN PLANTAS SOTANO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL 1

INDUSTRIAL 2

MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO

MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA

EQUIPAMIENTO (Privado)

EQUIPAMIENTO (Publico)

ZONA LIBRE PRIVADA

ZONA LIBRE PUBLICA

VARIO

AUXILIARES

LIMITE DEL SUELO URBANO

ALINEACION

LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION

SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO

LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

LINEA DE RETRANQUEO MINIMO

LIMITE SGE-I

FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)

CABECERAS AUTONOMICAS

NUMERO DE PLANTAS

ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)

EDIFICABILIDAD (m2/m2)

OCCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA

COTAS SIGNIFICATIVAS

E.D. (n)

ESTUDIO DE DETALLE

(B+n) / - (n)

H = (n m)

e = (n m2/m2)

(n % P. neta)

GESTION (AUXILIARES)

LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)

UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO

UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE

UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

UE (n) CH

UE (n) E

UE (n) AE

UE (n) I

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:

- 12021-UR-MPO (BOR 184, 16-sep-2021)

- 22021-UR-MPO (BOR 184, 16-sep-2021)

- 42021-UR-MPO (BOR 225, 16-sep-2021)

- 32021-UR-MPO (BOR 255, 30-ago-2021)

- 52021-UR-MPO (BOR 116, 20-jun-2022)

- 12022-UR-MPO (BOR 31, 14-ago-2022)

- 22022-UR-MPO (BOR 127, 22-jun-2023)

- 32022-UR-MPO (BOR 244, 7-dic-2023)

- 22023-UR-MPO (BOR 85, 16-may-2024)

- 22024-UR-MPO (BOR 11, 17-may-2025)

- 32024-UR-MPO (BOR 46, 7-mar-2025)

- 62024-UR-MPO (BOR 90, 13-may-2025)

- 42024-UR-MPO (BOR 104, 24-jun-2025)

DELIMITACION UE:

- 12022-UR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:

- 12021-UR-DE (BOR 206, 19-sep-2021)

- 12022-UR-DE (BOR 9, 13-sep-2022)

0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIQUE

PLAN DE: PROPOSTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación Avance
(BOR 143, 13.11.2015)

Fecha de Aprobación Interál
(BOR 16, 08.02.2017)

Fecha de Aprobación Provisional
(BOR 18-06-2020)

Fecha de Aprobación Definitiva
(BOR 18-12-2020)

PAGE: TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:
LParq
arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto,
MAYOR GARCIA, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO:
NESTARES MENDOZA, Arquitecto

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

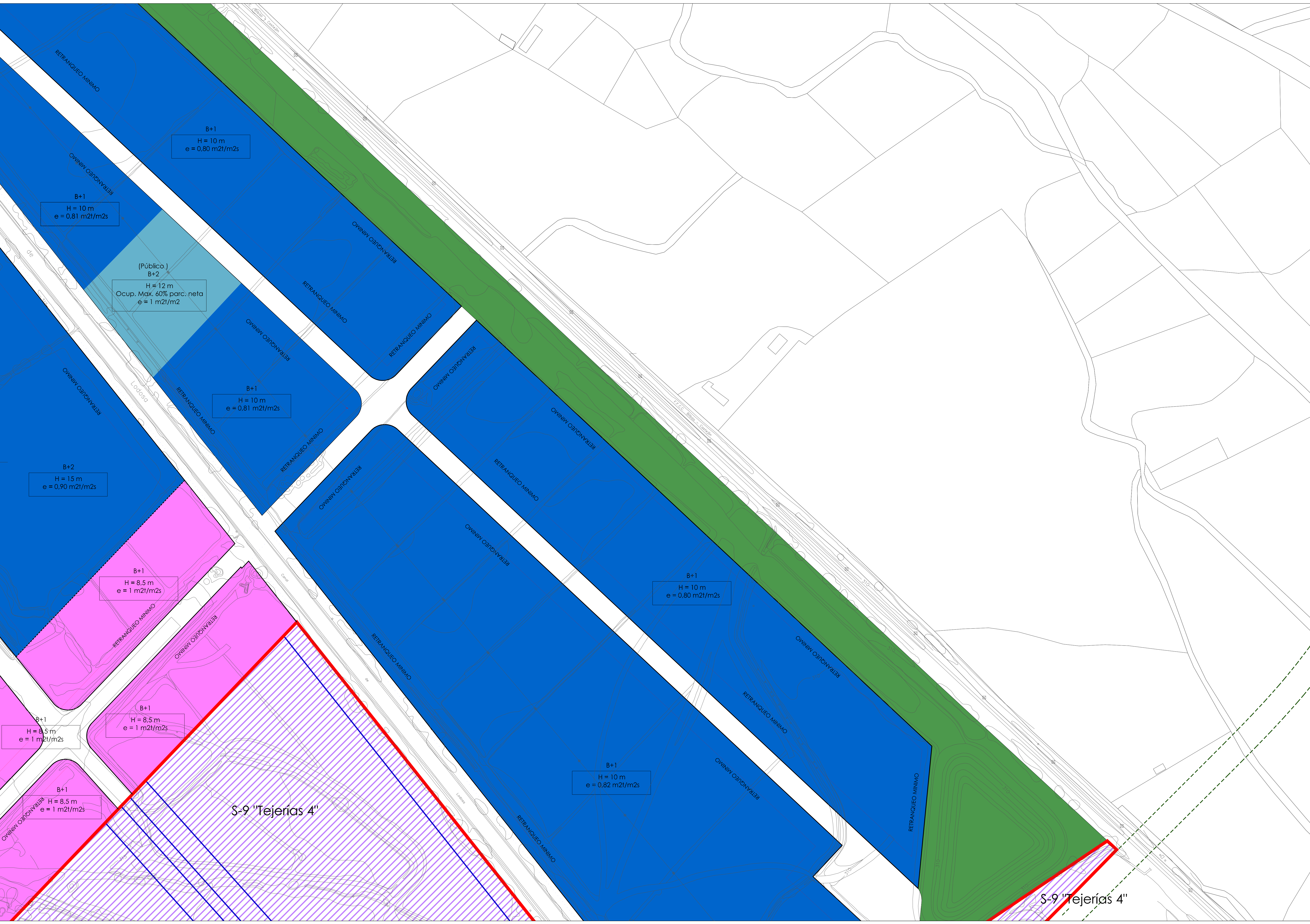
REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

ESCALA: 1/1000

PROYECTO: 2.20

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

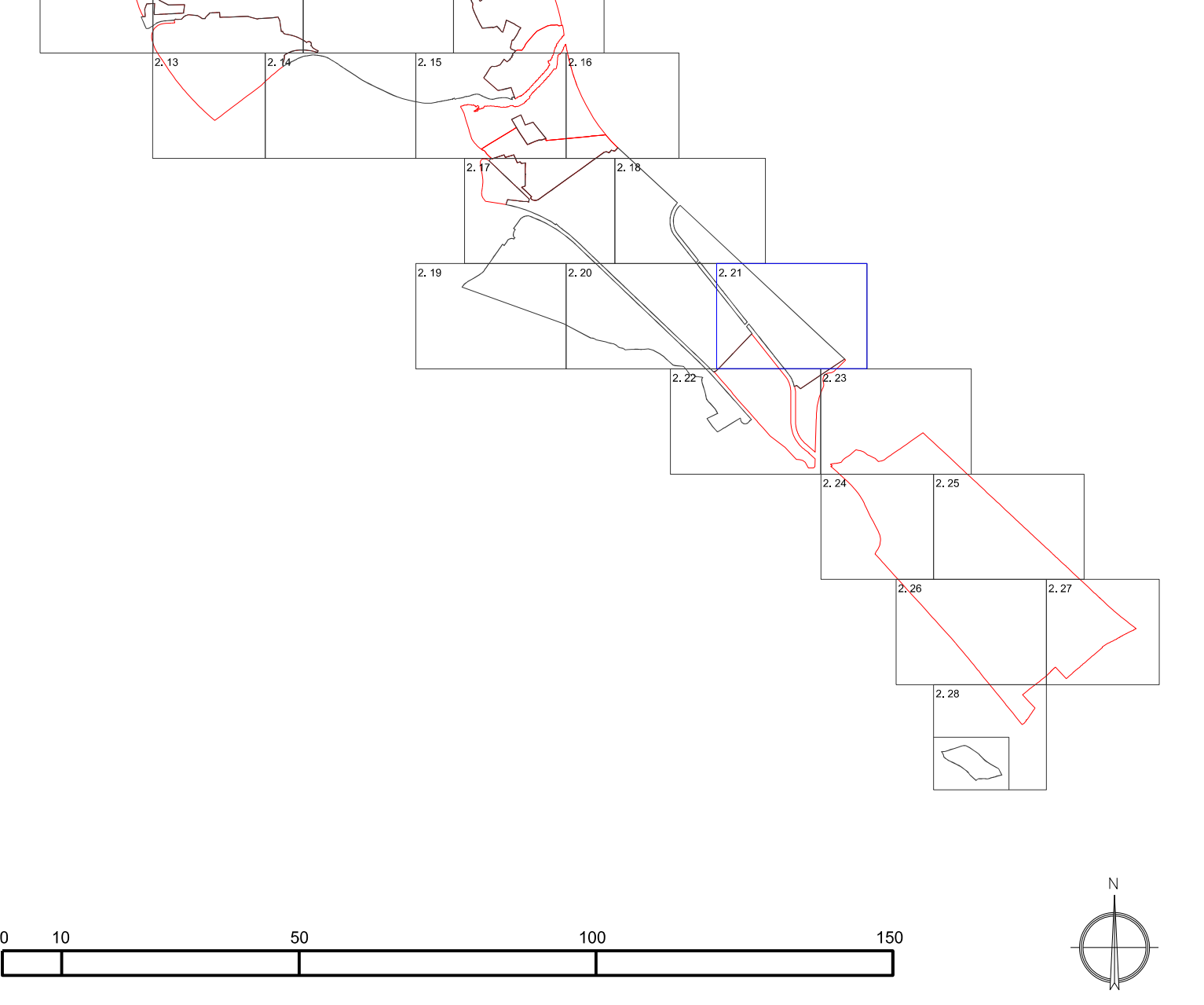


LEYENDA	
SUELO URBANIZABLE	
USOS GLOBALES	
	RESIDENCIAL
	TERCARIO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
AUXILIARES	
	SUELO URBANIZABLE (DELIMITADO LIMITE)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE (DELIMITADO EN EJECUCION)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE (DELIMITADO DENOMINACION)
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
	ORDENACION NO VINCULANTE

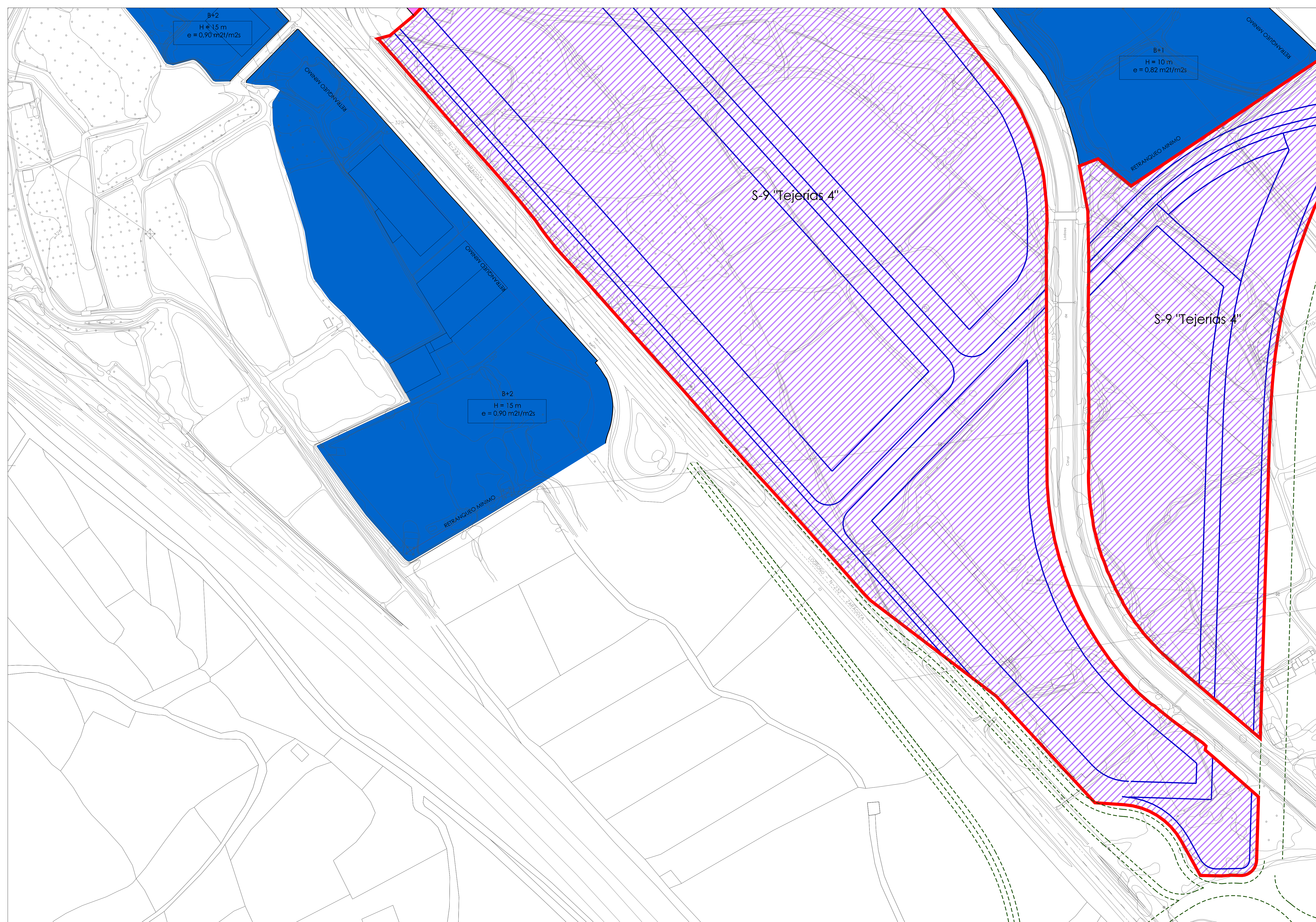
SUELO URBANO: ORDENACION	
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
	ENSANCHE INTENSIVO
	ENSANCHE EXTENSIVO
	ENSANCHE EN BLOQUE
	UNIFAMILIAR ADOSADA
	UNIFAMILIAR AISLADA
	PATIO DE MANZANA
	TERCARIO
	TERCARIO EN PLANTAS SOTANO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL 1
	INDUSTRIAL 2
	MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
	EQUIPAMIENTO (Privado)
	EQUIPAMIENTO (Publico)
	ZONA LIBRE PRIVADA
	ZONA LIBRE PUBLICA
	VIAJO
AUXILIARES	
	LIMITE DEL SUELO URBANO
	ALINEACION
	LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	LIMITE DE RETRANQUEO MINIMO
	LIMITE SGE-1
	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
	CABERERAS AUTONOMICAS
	(B+n) / (-n)
	NÚMERO DE PLANTAS
	H = (n ml)
	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN (ml)
	e = (n m2/m2s)
	EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
	(n % P. neta)
	OCCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	COTAS SIGNIFICATIVAS
	ESTUDIO DE DETALLE
	E.D. (n)

SUELO URBANO: GESTION	
GESTION (AUXILIARES)	
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO	
MODIFICACIONES PUNTUALES:	
- 12021-JUR-MPG (BOR 184, 16-sep-2021)	
- 20201-JUR-MPG (BOR 184, 16-sep-2021)	
- 40201-JUR-MPG (BOR 225, 16-sep-2021)	
- 30201-JUR-MPG (BOR 255, 30-sep-2021)	
- 50201-JUR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)	
- 12022-JUR-MPG (BOR 31, 14-abr-2022)	
- 20202-JUR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)	
- 30202-JUR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)	
- 20203-JUR-MPG (BOR 85, 16-may-2024)	
- 20204-JUR-MPG (BOR 11, 17-may-2025)	
- 30204-JUR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)	
- 60204-JUR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)	
- 40204-JUR-MPG (BOR 104, 24-jun-2025)	
DELIMITACION UE:	
- 12022-JUR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)	
ESTUDIOS DE DETALLE:	
- 12021-JUR-DE (BOR 206, 19-sep-2021)	
- 12022-JUR-DE (BOR 9, 13-sep-2023)	



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA					REFERENCIA	M-15	
LA RIOJA					FECHA	JUNIO 2025	
PROPUESTA					ESCALA	2.21	
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					1/1000	2.21	
Fecha de Aprobación Avance (BOR 143, 13.11.2015)		Fecha de Aprobación Inicial (BOR 16, 08.02.2017)		Fecha de Aprobación Provisional (BOR 06, 08.02.2020)		Fecha de Aprobación Definitiva (BOR 18-12-2020)	
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)		03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)		18-06-2020		18-12-2020	
EQUIPO REDACTOR:					PROMOTOR:		
LPard PROYECTOS Y DISEÑOS					TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025		
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURRIE, Arquitecto					VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,		
PLANO DE:					FASE:		



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES		SUELO URBANIZABLE		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
	TERCIARIO		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
	ACTIVIDAD ECONOMICA		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"		SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	INDUSTRIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"		SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"		ORDENACIÓN NO VINCULANTE
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"		

SUELO URBANO: ORDENACION		AUXILIARES	
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)			
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		LIMITES DEL SUELO URBANO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		ALINEACION
	ENSANCHE INTENSIVO		LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	ENSANCHE EXTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
	ENSANCHE EN BLOQUE		LIMITES ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	UNIFAMILIAR ADOSADA		LINEA DE RETRANGUEO MINIMO
	UNIFAMILIAR AISLADA		LIMITES SGE-1
	PATIO DE MANZANA		FUTUROS ACCESOS Y VIVOS VIVIENDAS (Líneas Orientativas)
	TERCERARIO		CARRETERAS AUTONOMICAS
	TERCERARIO EN PLANTAS SOTANO	 LR - n	NÚMERO DE PLANTAS
	ACTIVIDAD ECONOMICA	$H = (n \cdot m)$	ACTIVA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m ²)
	INDUSTRIAL 1	$a = (n \cdot m^2/m^2a)$	EDIFICABILIDAD (m ² /m ² a)
	INDUSTRIAL 2	n (% P. neta)	OCCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA META
	MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO		COTAS SIGNIFICATIVAS
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA		ESTUDIO DE DETALLE
	EQUIPAMIENTO (Privado)		
	EQUIPAMIENTO (Público)		
	ZONA LIBRE PRIVADA		
	ZONA LIBRE PUBLICA		
	VIVIANO		

SUELO URBANO: GESTION	
GESTION (AUXILIARES)	
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSIDERADO
	PIER (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSEÑANZA
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

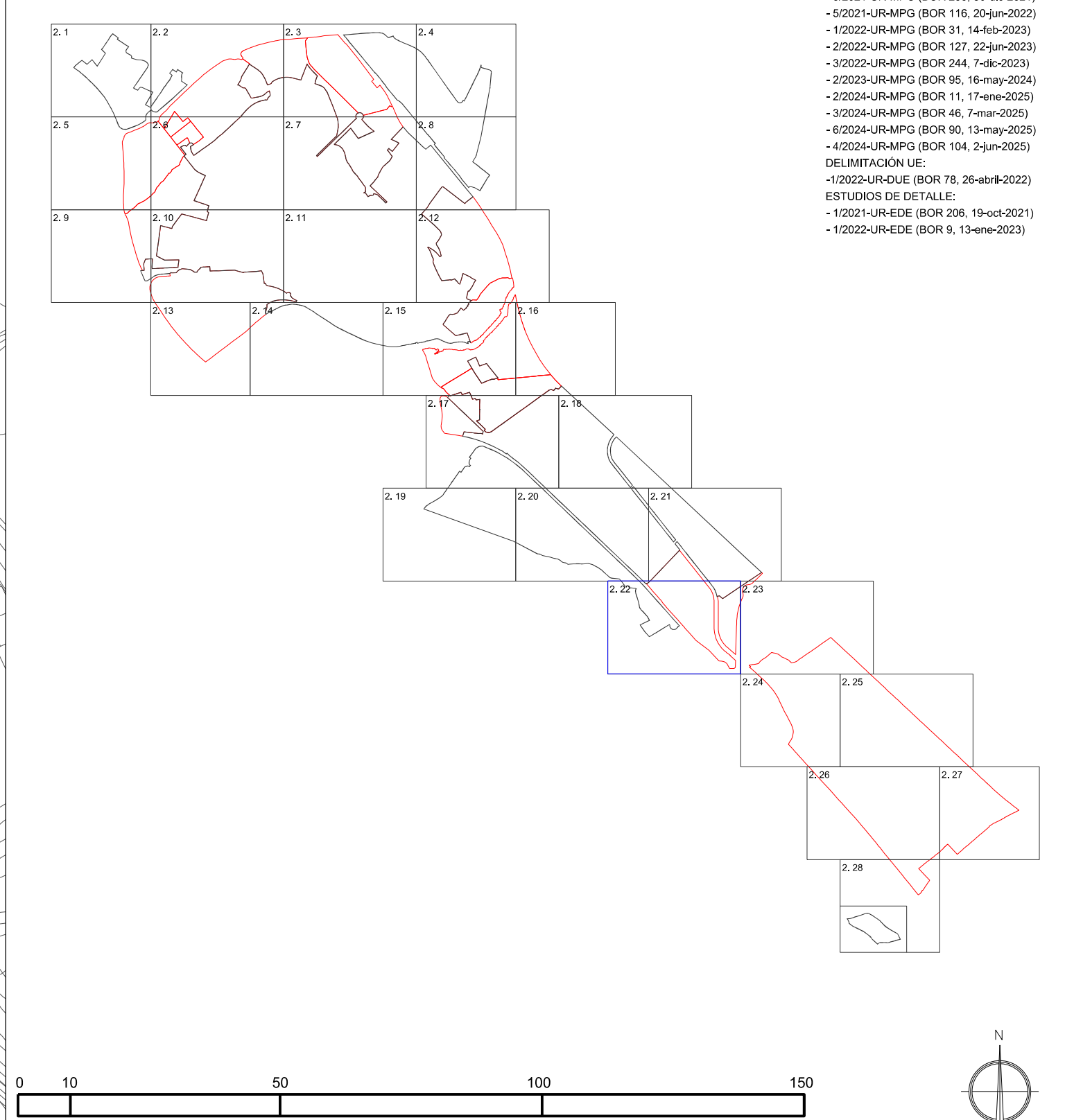
REFUNDIDO

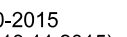
MIGRACIONES PARTIALES:

- 12021-URIMPO (BOR 184, 16-sept-2021)
- 20201-URIMPO (BOR 184, 16-sept-2021)
- 42021-URIMPO (BOR 226, 16-sept-2021)
- 32021-URIMPO (BOR 266, 30-sep-2021)
- 12022-URIMPO (BOR 118, 20-oct-2022)
- 12022-URIMPO (BOR 31, 14-oct-2022)
- 20202-URIMPO (BOR 127, 22-jun-2023)
- 30202-URIMPO (BOR 244, 7-sep-2023)
- 20203-URIMPO (BOR 65, 16-sep-2024)
- 20204-URIMPO (BOR 11, 17-sep-2025)
- 120204-URIMPO (BOR 46, 17-sep-2025)
- 62020-URIMPO (BOR 90, 13-may-2025)
- 12023-URIMPO (BOR 104, 23-jun-2025)
- DELIMITACION LE
- 10204-URIDUE (BOR 78, 26-sep-2022)

(ESTUDIOS DE DETALLE)

- 12021-URIDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 12022-URIDE (BOR 9, 13-nov-2021)



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA					REFERENCIAL	M-15
LA RIOJA					FECHA	JUNIO 2025
PLANO DE PROPUUESTA					ESCALA	1/1000
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					FOYTO	2.22
Fecha de Aprobación Autonoma	Fecha de Aprobación Insal	Fecha de Aprobación Provincial	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:	PRODUCTOR:	
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025	 EXCAYD AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	
EQUIPO REDACTOR:  INICIATIVA Y PROYECTO		GONZALO LATORRE Anquilas, IBANI GARCE, Gonzalo, VS INGENIERA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Alacostas.				
DIRECTOR DEL EQUIPO: LIS TURIEL, Anquilas						



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES	AUXILIARES
RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
TERCARIO	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (EN EJECUCIÓN)
ACTIVIDAD ECONOMICA	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
INDUSTRIAL	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)	ORDENACIÓN NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	AUXILIARES
RESIDENCIAL CASO ANTIGUO	LÍMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
UNIFAMILIAR AISLADA	LÍMITE SGE-1
PATIO DE MANZANA	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
TERCARIO	CABERETAS AUTOCROMICAS
TERCARIO EN PLANTAS SOTANO	NÚMERO DE PLANTAS
ACTIVIDAD ECONOMICA	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN (m)
INDUSTRIAL 1	EDIFICABILIDAD (m2/m2)
INDUSTRIAL 2	OCCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO	COTAS SIGNIFICATIVAS
MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	E.D. (n)
(Privado)	ESTUDIO DE DETALLE
(Público)	
EQUIPAMIENTO (Privado)	
EQUIPAMIENTO (Público)	
ZONA LIBRE PRIVADA	
ZONA LIBRE PÚBLICA	
VÍARIO	

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)	
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA ENSANCHE
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:

- 12021-JUR-MPO (BOR 184, 16-sep-2021)
- 20201-JUR-MPO (BOR 184, 16-sep-2021)
- 40201-JUR-MPO (BOR 225, 16-sep-2021)
- 30201-JUR-MPO (BOR 255, 30-ago-2021)
- 50201-JUR-MPO (BOR 116, 20-jun-2022)
- 12022-JUR-MPO (BOR 31, 14-ago-2022)
- 20202-JUR-MPO (BOR 127, 22-jun-2023)
- 30202-JUR-MPO (BOR 244, 7-dic-2023)
- 20203-JUR-MPO (BOR 85, 16-may-2024)
- 20204-JUR-MPO (BOR 11, 17-may-2025)
- 30204-JUR-MPO (BOR 46, 7-mar-2025)
- 60204-JUR-MPO (BOR 90, 13-may-2025)
- 40204-JUR-MPO (BOR 104, 24-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:

- 12022-JUR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)
- ESTUDIOS DE DETALLE:
- 12021-JUR-DE (BOR 208, 19-oct-2021)
- 12022-JUR-DE (BOR 9, 13-nov-2022)

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIQUEZA

PLAN DE: PROPOSTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación Avance
(BOR 143, 13.11.2015)

Fecha de Aprobación Inicial
(BOR 16, 08.02.2017)

Fecha de Aprobación Provisional
(BOR 18, 08.02.2017)

Fecha de Aprobación Definitiva
(BOR 18, 08.02.2017)

PAGE: TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:
LPparq
urbanismo y territorio

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto,
MIGUEL GARCIA, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO:
NESTARES MENDOZA, Arquitecto

PROMOTOR:
Calahorra
Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

ESCALA: 1/1000

FOHO Nº: 2.23

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES	
	RESIDENCIAL
	TERCIARIO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES	
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
S-n "model"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
SGE - n	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SGZV - n	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
	ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
	ENSANCHE INTENSIVO
	ENSANCHE EXTENSIVO
	ENSANCHE EN BLOQUE
	UNIFAMILIAR ADOSADA
	UNIFAMILIAR AISLADA
	PATIO DE MANZANA
	TERCIARIO
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL 1
	INDUSTRIAL 2
	MUELLO DE CALAHORRA NÚCLEO
	MUELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
	(Privado)
	(Público)
	ZONA LIBRE PRIVADA
	ZONA LIBRE PUBLICA
	VIARIO

AUXILIARES	
	LÍMITE DEL SUELO URBANO
	ALINEACION
	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	LÍMITE SGE-1
	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
LR - n	CARRETERAS AUTONOMICAS
(B+n) / -(n)	NÚMERO DE PLANTAS
H = (n m)	ALTURA MÁXIMA DE LA EDEIFICACION (m)
e = (n m2/m2s)	EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
(n % P, neta)	OCCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	COTAS SIGNIFICATIVAS
E.D. (m)	ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)	
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (m) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (m) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (m) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (m) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

S-10 "El Recuenco"

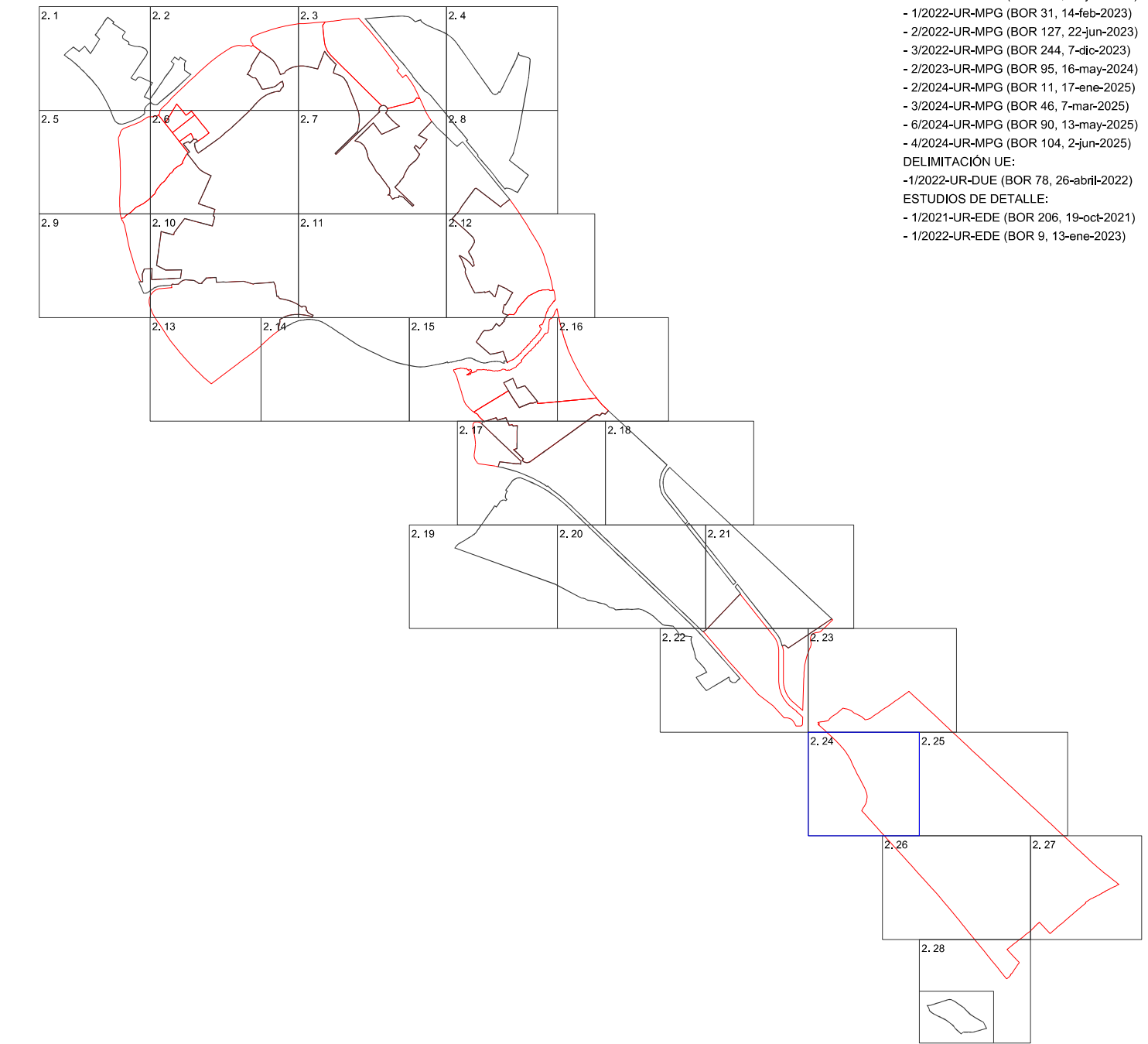
REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:

- 1/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)
- 2/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)
- 4/2021-UR-AMP (BOR 255, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-AMP (BOR 255, 30-ago-2021)
- 5/2021-UR-AMP (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-AMP (BOR 31, 14-ago-2023)
- 2/2022-UR-AMP (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-AMP (BOR 244, 7-ago-2023)
- 2/2023-UR-AMP (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-AMP (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-AMP (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-AMP (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-AMP (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:

- 1/2022-UR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)
- ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-ene-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



01050

0

10

50

100

150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación Avance
26-10-2015
(BOR 143, 13.11.2015)

Fecha de Aprobación Inicial
03-02-2017
(BOR 16, 08.02.2017)

Fecha de Aprobación Provisional
18-06-2020

Fecha de Aprobación Definitiva
18-12-2020

FASE:
TEXTO
REFUNDIDO
JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TUBIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto.
IVAN GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO.
NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR:

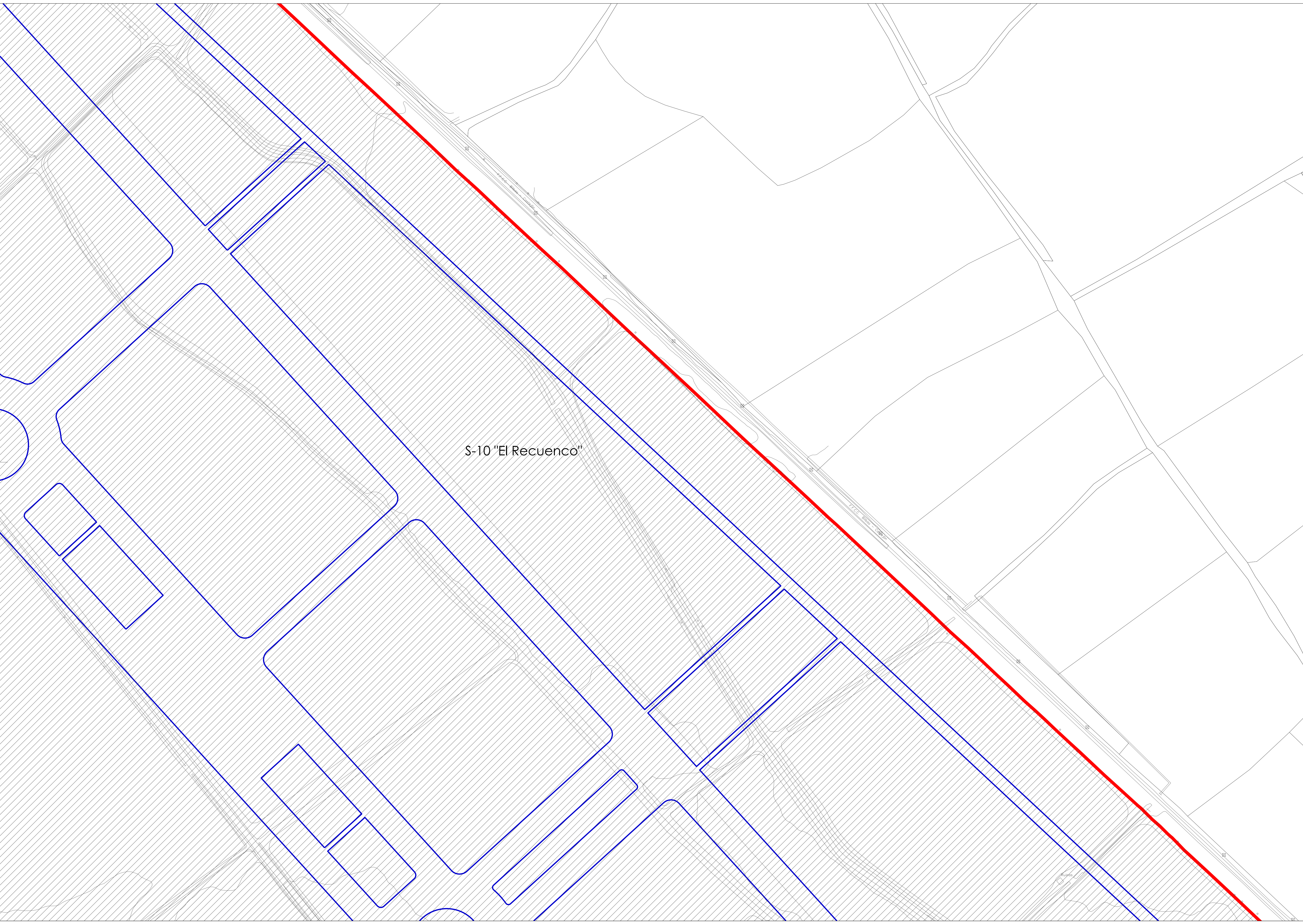
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

REFERENCIA
M-15

FECHA
JUNIO 2025

ESCALA
1/1000

PLANO Nº
2.24



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL

TERCARIO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (EN EJECUCION)

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)

SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)

SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

RESIDENCIAL CASO ANTIGUO

RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE

ENSANCHE INTENSIVO

ENSANCHE EXTENSIVO

ENSANCHE EN BLOQUE

UNIFAMILIAR ADOSADA

UNIFAMILIAR AISLADA

PATIO DE MANZANA

TERCARIO

TERCARIO EN PLANTAS SOTANO

ACTIVIDAD ECONOMICA

INDUSTRIAL 1

INDUSTRIAL 2

MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO

MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA

EQUIPAMIENTO (Privado)

EQUIPAMIENTO (Publico)

ZONA LIBRE PRIVADA

ZONA LIBRE PUBLICA

VIARIO

AUXILIARES

LIMITE DEL SUELO URBANO

ALINEACION

LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION

SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO

LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

LINEA DE RETRANQUEO MINIMO

LIMITE SGE1

FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)

CABECERAS AUTONOMICAS

NUMERO DE PLANTAS

ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)

EDIFICABILIDAD (m2/m2)

OCCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA

COTAS SIGNIFICATIVAS

ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)

UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO

UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE

UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:

1-2021-JUR-MPG (BOR 184, 16-sep-2021)

2-2021-JUR-MPG (BOR 184, 16-sep-2021)

4-2021-JUR-MPG (BOR 225, 16-may-2021)

3-2021-JUR-MPG (BOR 255, 30-ago-2021)

5-2021-JUR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)

1-2022-JUR-MPG (BOR 31, 14-ago-2022)

2-2022-JUR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)

3-2022-JUR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)

2-2023-JUR-MPG (BOR 85, 16-may-2024)

2-2024-JUR-MPG (BOR 11, 17-may-2025)

3-2024-JUR-MPG (BOR 46, 7-may-2025)

6-2024-JUR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)

4-2024-JUR-MPG (BOR 104, 24-jun-2025)

ESTUDIOS DE DETALLE:

1-2021-JUR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)

1-2021-JUR-DE (BOR 208, 19-oct-2021)

1-2022-JUR-DE (BOR 9, 13-may-2023)

DELIMITACION UE:

1-2022-JUR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)

1-2021-JUR-DE (BOR 208, 19-oct-2021)

1-2022-JUR-DE (BOR 9, 13-may-2023)

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RICUA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PROYECTO: 2.25

FECHA DE APROBACION AVANCE: 26-10-2015 (BOR 143, 13-11-2015)

FECHA DE APROBACION INICIAL: 03-02-2017 (BOR 16, 08-02-2017)

FECHA DE APROBACION PROVISIONAL: 18-06-2020

FECHA DE APROBACION DEFINITIVA: 18-12-2020

PAGE: TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

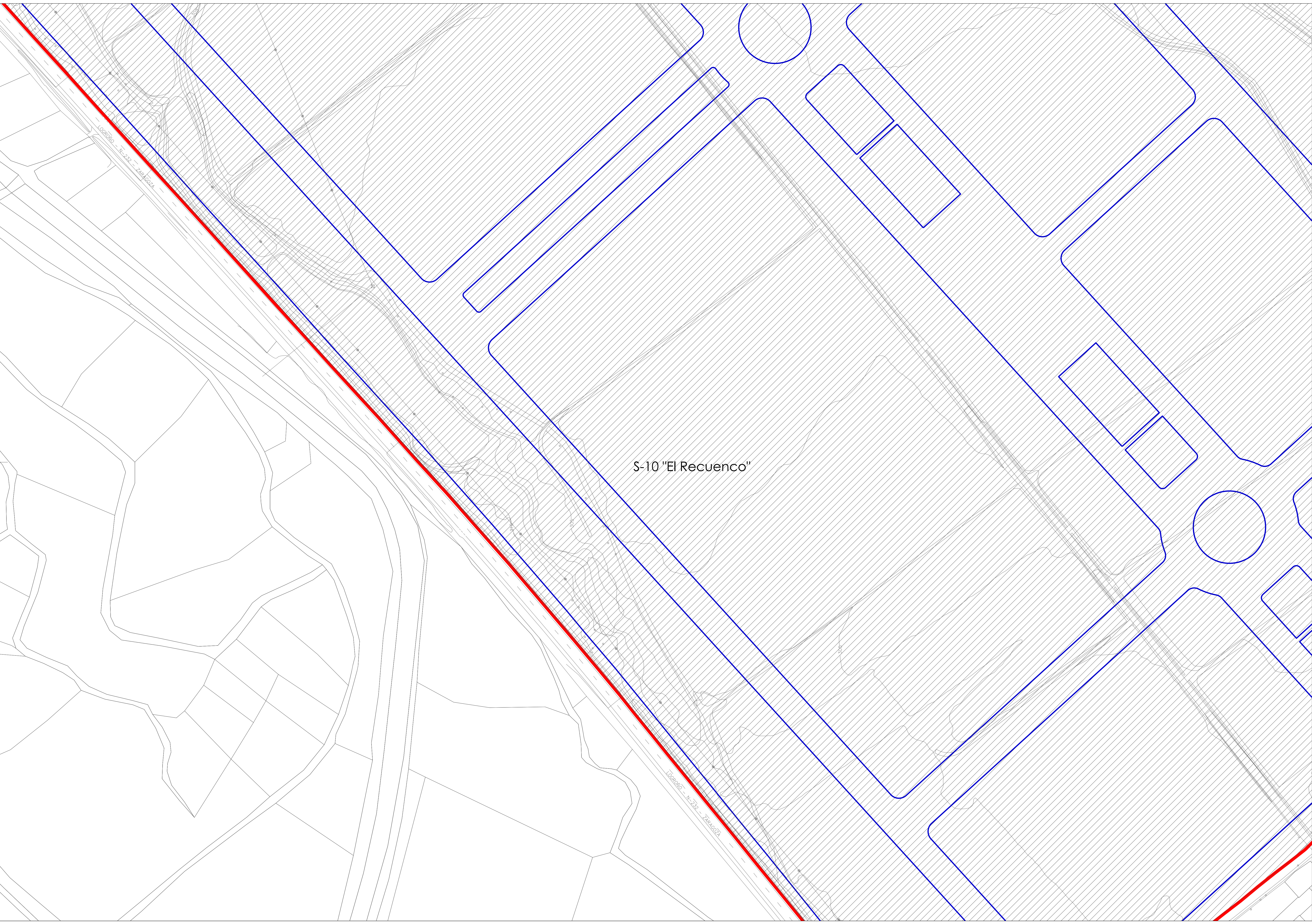
EQUIPO REDACTOR: LPparq

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

CONSEJO LATORRE, Arquitecto

VS INGENIERIA Y URBANISMO: NESTARES MENDOZA, Arquitecto

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento de Calahorra



LEYENDA			
SUELO URBANIZABLE			
USOS GLOBALES		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
	TERCARIO		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
	ACTIVIDAD ECONOMICA		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
	INDUSTRIAL		SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)		SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)		ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION			
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		LÍMITE DEL SUELO URBANO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		ALINEACION
	ENSANCHE INTENSIVO		LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	ENSANCHE EXTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
	ENSANCHE EN BLOQUE		LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
	UNIFAMILIAR ADOSADA		LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	UNIFAMILIAR AISLADA		LÍMITE SGE-I
	PATIO DE MANZANA		FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
	TERCARIO		CABECERAS AUTOCOMUNICACIONES
	TERCARIO EN PLANTAS SOTANO		NÚMERO DE PLANTAS
	ACTIVIDAD ECONOMICA		ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN (ml)
	INDUSTRIAL 1		EDIFICABILIDAD (m2/m2)
	INDUSTRIAL 2		OCCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
	MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO		COTAS SIGNIFICATIVAS
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA		ESTUDIO DE DETALLE
	EQUIPAMIENTO (Privado)		
	EQUIPAMIENTO (Público)		
	ZONA LIBRE PRIVADA		
	ZONA LIBRE PÚBLICA		
	VIALIDAD		

SUELO URBANO: GESTION			
GESTION (AUXILIARES)			
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA CASCO ANTIGUO		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA ENSANCHE		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		
	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE USOS INDUSTRIALES		

REFUNDIDO
MODIFICACIONES PUNTUALES:

- 12021-UR-MPG (BOR 184, 16-sep-2021)
- 22021-UR-MPG (BOR 184, 16-sep-2021)
- 42021-UR-MPG (BOR 225, 16-may-2021)
- 32021-UR-MPG (BOR 255, 30-ago-2021)
- 52021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 12022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2022)
- 22022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 32022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 22023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 22024-UR-MPG (BOR 11, 17-may-2025)
- 32024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 62024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 42024-UR-MPG (BOR 104, 24-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:

- 12022-UR-DE (BOR 78, 26-feb-2022)
- ESTUDIOS DE DETALLE:
 - 12021-UR-DE (BOR 208, 19-oct-2021)
 - 12022-UR-DE (BOR 9, 13-may-2022)

01050

10

50

100

150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

FECHA DE APROBACION AVANCE: 26-10-2015 (BOR 143, 13-11-2015)

FECHA DE APROBACION FINAL: 03-02-2017 (BOR 16, 08-02-2017)

FECHA DE APROBACION PROVISIONAL: 19-06-2020

FECHA DE APROBACION DEFINITIVA: 18-12-2020

PAGE: TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR: LPparq

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto

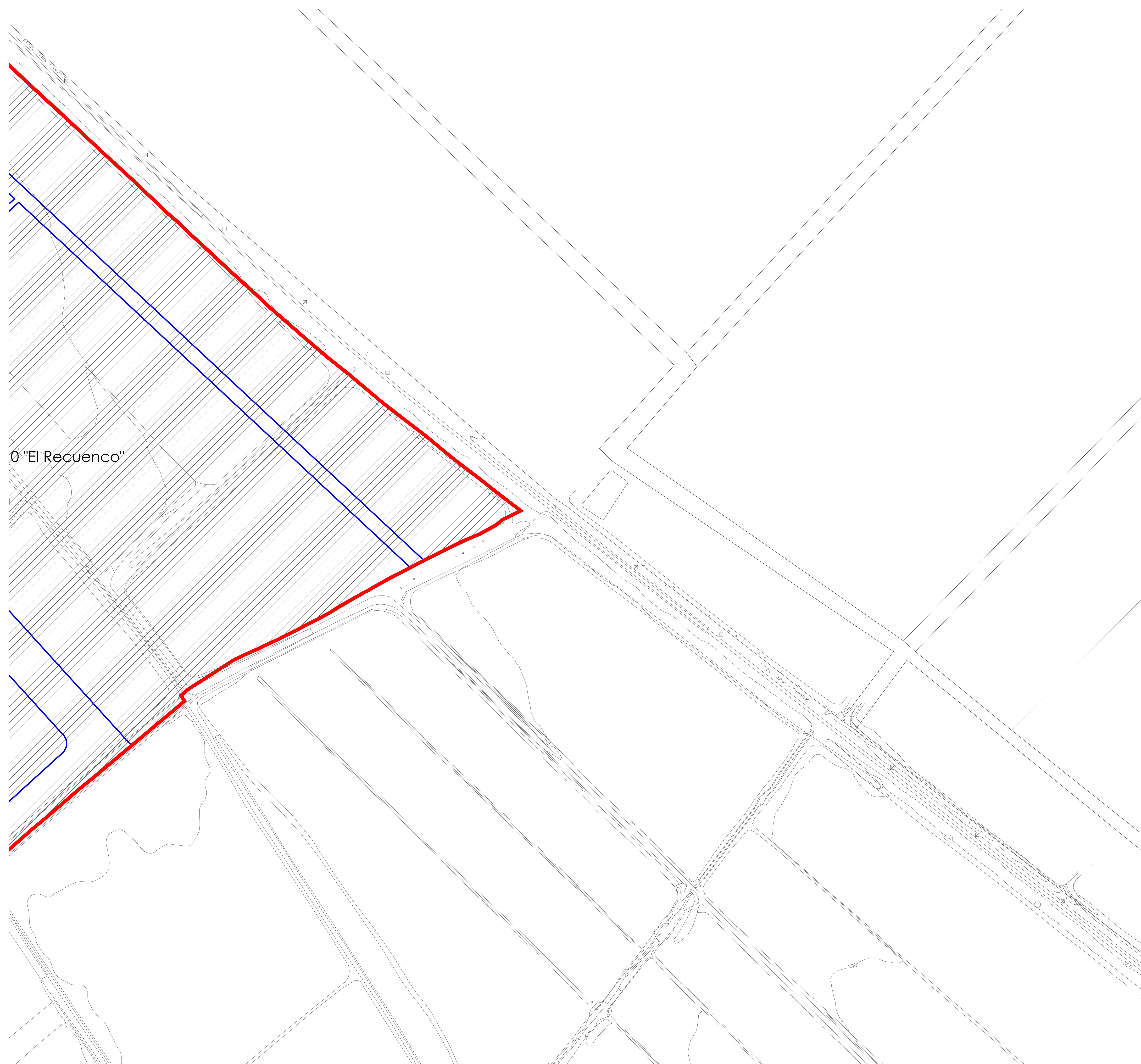
VS INGENIERIA Y URBANISMO: NESTARES-MENDOZA, Arquitecto

ESCALA: 1/1000

FUERO N: 2.26

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

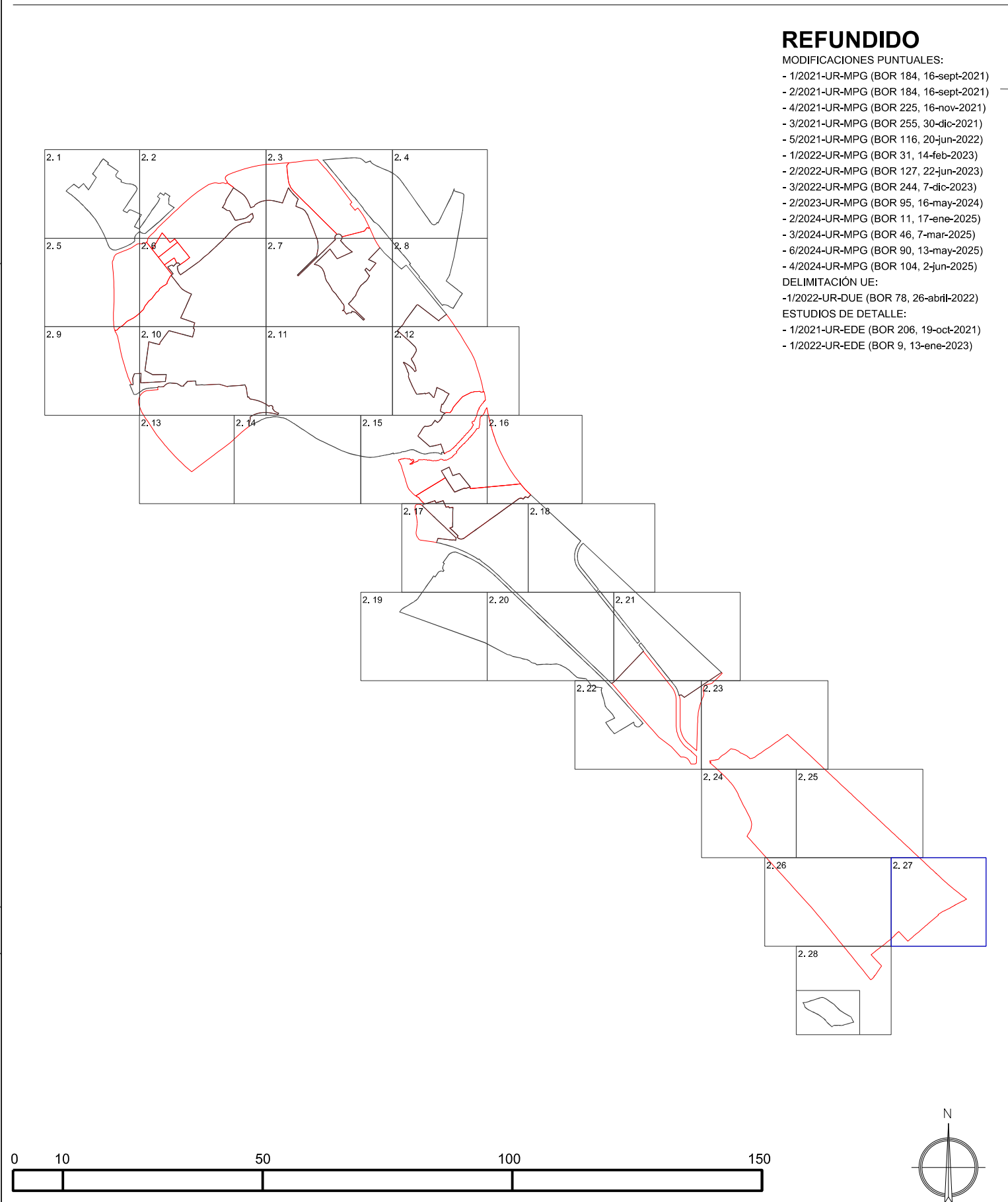
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA	
SUELO URBANIZABLE	
USOS GLOBALES	
	RESIDENCIAL
	TERCIARIO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
AUXILIARES	
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
	S-n "model"
	SGE - n
	SGZV - n
	ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION	
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
	ENSANCHE INTENSIVO
	ENSANCHE EXTENSIVO
	ENSANCHE EN BLOQUE
	UNIFAMILIAR ADOSADA
	UNIFAMILIAR AISLADA
	PATIO DE MANZANA
	TERCIARIO
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL 1
	INDUSTRIAL 2
	MUBILLO DE CALAHORRA NUCLEO
	MUBILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
	EQUIPAMIENTO (Privado)
	EQUIPAMIENTO (Publico)
	ZONA LIBRE PRIVADA
	ZONA LIBRE PUBLICA
	VIARIO
AUXILIARES	
	LIMITE DEL SUELO URBANO
	ALINEACION
	LIMITE ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
	LIMITE SGE-1
	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
	CARRETERAS AUTONOMICAS
	NUMERO DE PLANTAS
	ATURAX MAXIMA DE LA EDEFICACION (m)
	EDEFICABILIDAD (m2/m2s)
	OCCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
	COTAS SIGNIFICATIVAS
	ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION	
GESTION (AUXILIARES)	
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
	UNIDADES DE EJECCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
	UNIDADES DE EJECCION EN EL AREA ENSANCHE
	UNIDADES DE EJECCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
	UNIDADES DE EJECCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA				REFERENCIA	M-15
LA RIOJA				FECHA	JUNIO 2025
PROPUESTA				ESCALA	2.27
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA				1/1000	
Fecha de Aprobación Avance 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva 18-12-2020	FASE: TEXTO REFINIDO JUNIO 2025	
EQUIPO REDACTOR: LPard arquitectura y urbanismo				PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUS TURIEL, Arquitecto		GONZALO LATORRE, Arquitecto. WANI GARDE, Geógrafo		VS INGENIERIA Y URBANISMO: NESTARES-MENDOZA, Abogados.	

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES	
	RESIDENCIAL
	TERCIARIO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES	
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
S-n "mod"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
SGE - n	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SGZV - n	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
	ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
	ENSANCHE INTENSIVO
	ENSANCHE EXTENSIVO
	ENSANCHE EN BLOQUE
	UNIFAMILIAR ADOSADA
	UNIFAMILIAR AISLADA
	PATIO DE MANZANA
	TERCIARIO
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
	ACTIVIDAD ECONOMICA
	INDUSTRIAL 1
	INDUSTRIAL 2
	MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
	EQUIPAMIENTO (Privado)
	EQUIPAMIENTO (Publico)
	ZONA LIBRE PRIVADA
	ZONA LIBRE PUBLICA
	VILLARIO

AUXILIARES	
	LIMITE DEL SUELO URBANO
	ALINEACION
	LIMITE ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
	LIMITE SGE-1
	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
LR - n	CARRETERAS AUTONOMICAS
(B+n) / -(n)	NUMERO DE PLANTAS
H = (n m)	ALTURA MAXIMA DE LA EDEIFICACION (m)
e = (n m2/m2s)	EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
(n % P, neta)	OCCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
	COTAS SIGNIFICATIVAS
E.D. (m)	ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)	
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (m) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (m) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (m) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (m) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:

- 1/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)
- 2/2021-UR-AMP (BOR 184, 16-sep-2021)
- 4/2021-UR-AMP (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-AMP (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-AMP (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-AMP (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-AMP (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-AMP (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-AMP (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-AMP (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-AMP (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-AMP (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-AMP (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:

- 1/2022-UR-DE (BOR 78, 26-abr-2022)
- 1/2021-UR-DE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-DE (BOR 9, 13-ene-2023)

0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA		REFERENCIA
LA RIOJA		M-15
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA		FECHA: JUNIO 2025
PROPUESTA		ESCALA: 1/1000
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA		PLANO N°: 2.28
Fecha de Aprobación Avance 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional 18-06-2020
Fecha de Aprobación Definitiva 18-12-2020	FASE: TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025	
EQUIPO REDACTOR: LParg arquitectura y urbanismo		PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA
GONZALO LATORRE, Arquitecto.		
NANI GARDE, Geógrafo		
VS INGENIERIA Y URBANISMO.		
NESTARES-MENDOZA, Abogados.		

LEYENDA
GENERICOS

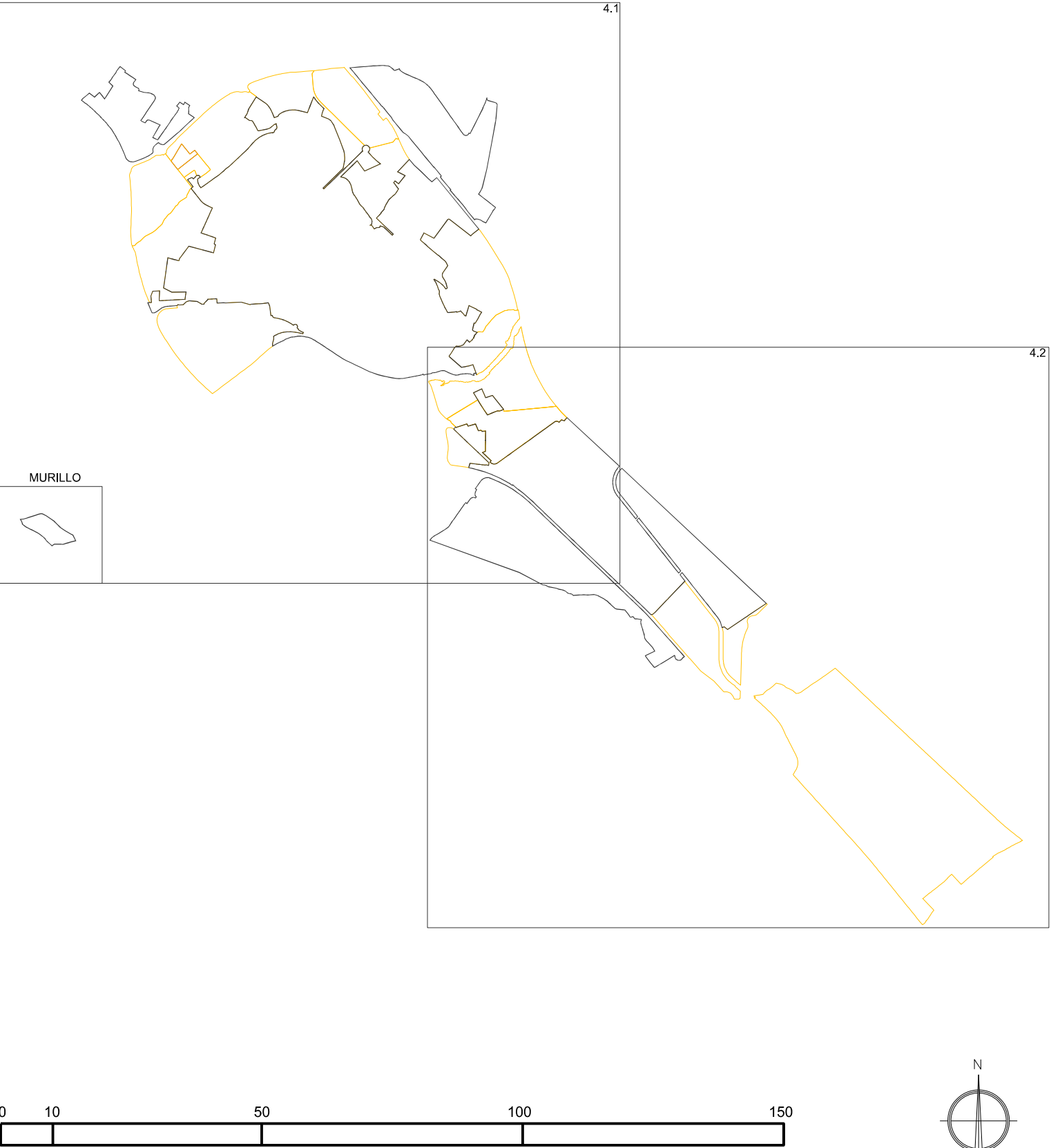
SUELO URBANIZABLE		SUELO URBANO	
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)		LÍMITE DEL SUELO URBANO
	ORDENACIÓN NO VINCULANTE		ALINEACIÓN
S-n "model"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)		LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
SGE - n	SISTEMA GENERAL EN SUO (EQUIPAMIENTO)		
SGZY - n	SISTEMA GENERAL EN SUO (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)		

SISTEMAS GENERALES

ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO	
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO URBANO
EQUIPAMIENTOS	
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO URBANO
VIARIO O DE COMUNICACION	
	CARRETERAS EXISTENTES
	CARRETERAS PREVISTAS
	TRAVESIAS EN SUELO URBANO
	FERROCARRIL
LR - n	DENOMINACIÓN

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-JUR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-JUR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-JUR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-JUR-MPG (BOR 225, 30-ago-2021)
- 5/2021-JUR-MPG (BOR 116, 25-jun-2021)
- 1/2022-JUR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-JUR-MPG (BOR 127, 25-jun-2023)
- 3/2022-JUR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-JUR-MPG (BOR 95, 15-may-2024)
- 2/2024-JUR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-JUR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-JUR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-JUR-MPG (BOR 104, 24-jun-2025)
DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-JUR-QUE (BOR 78, 26-abr-2022)
ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-JUR-EDE (BOR 205, 18-ene-2021)
- 1/2022-JUR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA				REFERENCIA	M-15
LA RIOJA				FECHA	JUNIO 2025
PROPUESTA				ESCALA	1/6000
SISTEMAS GENERALES				FORMATO	4,1
Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025	
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	PROMOTOR	
EQUIPO REDACTOR: LParg				EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		GONZALO LATORRE, Arquitecto		VS INGENIERIA Y URBANISMO: NESTARES-MENDOZA, Abogados	
RAFAEL GARCIA, Geografo					

LEYENDA
GENERICOS

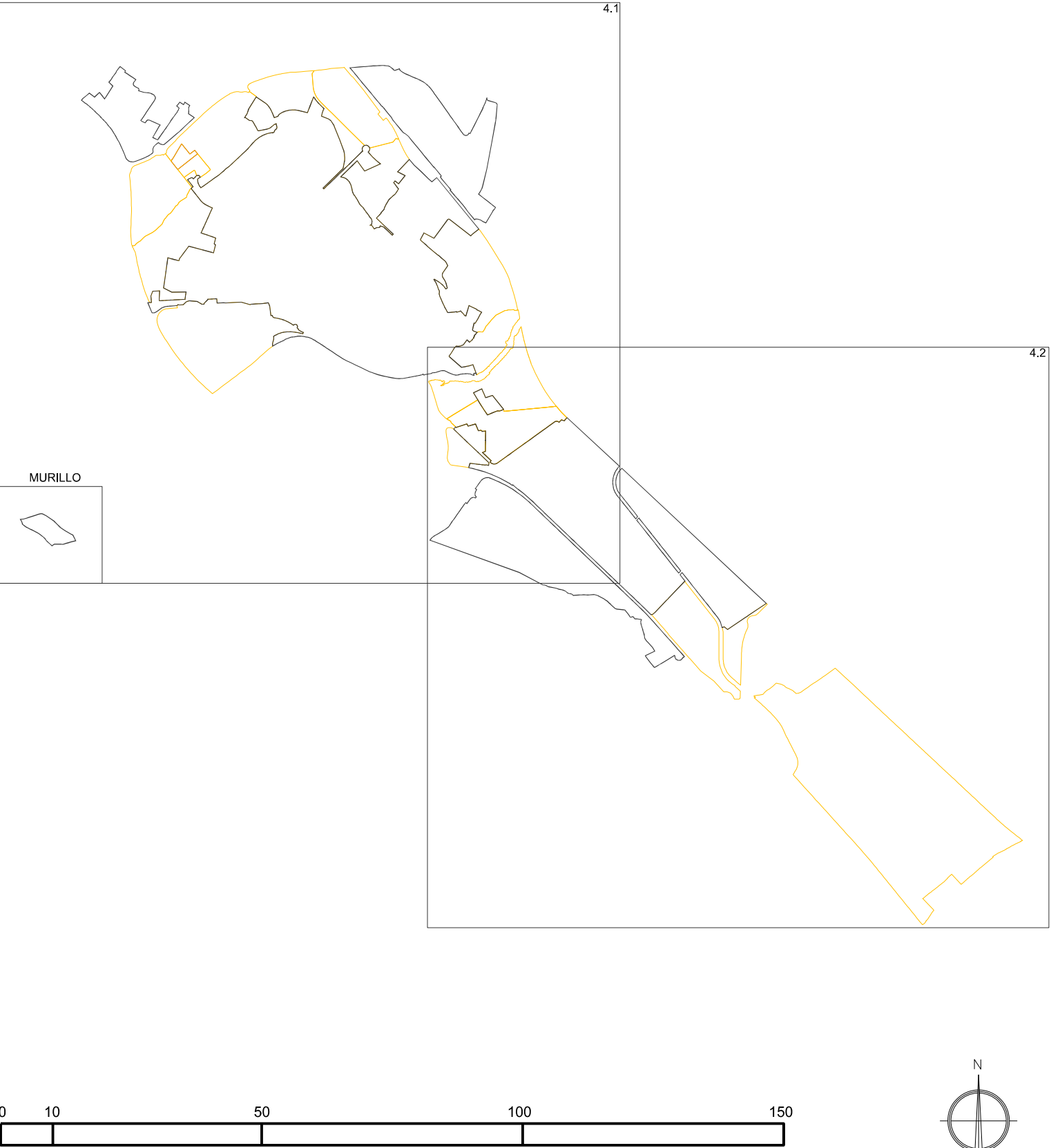
SUELO URBANIZABLE		SUELO URBANO	
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)		LÍMITE DEL SUELO URBANO
	ORDENACIÓN NO VINCULANTE		ALINEACIÓN
	S-n "model"		LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
	SGE - n		
	SGZV - n		
	SISTEMA GENERAL EN SUO (EQUIPAMIENTO)		
	SISTEMA GENERAL EN SUO (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)		

SISTEMAS GENERALES

ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO	
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO URBANO
EQUIPAMIENTOS	
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO URBANO
VIARIO O DE COMUNICACION	
	CARRETERAS EXISTENTES
	CARRETERAS PREVISTAS
	TRAVESIAS EN SUELO URBANO
	FERROCARRIL
	LR - n
	DENOMINACIÓN

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-JUR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-JUR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-JUR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-JUR-MPG (BOR 225, 30-ago-2021)
- 5/2021-JUR-MPG (BOR 116, 25-jun-2021)
- 1/2022-JUR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-JUR-MPG (BOR 127, 25-jun-2023)
- 3/2022-JUR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-JUR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-JUR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-JUR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-JUR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-JUR-MPG (BOR 104, 24-jun-2025)
DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-JUR-QUE (BOR 78, 26-abr-2022)
ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-JUR-EDE (BOR 205, 18-oct-2021)
- 1/2022-JUR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA				REFERENCIA	M-15
LA RIOJA				FECHA	JUNIO 2025
PROPUESTA				ESCALA	1/6000
SISTEMAS GENERALES				FORMATO	4,2
Fecha de Aprobación Avance (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva 18-12-2020	FASE:	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025
EQUIPO REDACTOR: 				PROMOTOR:	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		GONZALO LATORRE, Arquitecto. RAFAEL GARCÍA, Geógrafo		EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	
VS INGENIERIA Y URBANISMO:		NESTARES-MENDOZA, Abogados			