LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- EQUIPAMIENTO
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AREAS HOMOGENEAS

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
- LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
- LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
-1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

1a).1

1a).2

MURILLO

MURILLO DE CALAHORRA

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1a).1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:

LPara arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- EQUIPAMIENTO
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AREAS HOMOGENEAS

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
- LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
- LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2023-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
-1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

1a).1

1a).2

MURILLO

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1a).2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

GESTION

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (TRAMA)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS

SUELO URBANO

GESTION

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (TRAMA)
- ALINEACION
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (TRAMA)
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

AREAS HOMOGENEAS

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
- LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
- LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

REFUNDIDO

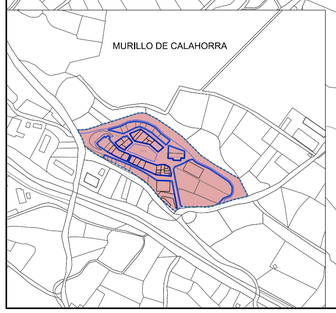
MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UIR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UIR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UIR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UIR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UIR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UIR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UIR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UIR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 2/2022-UIR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

1b).1





0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

GESTION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1b).1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

GESTION

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (TRAMA)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS

SUELO URBANO

GESTION

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (TRAMA)
- ALINEACION
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (TRAMA)
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

AREAS HOMOGENEAS

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
- LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
- LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

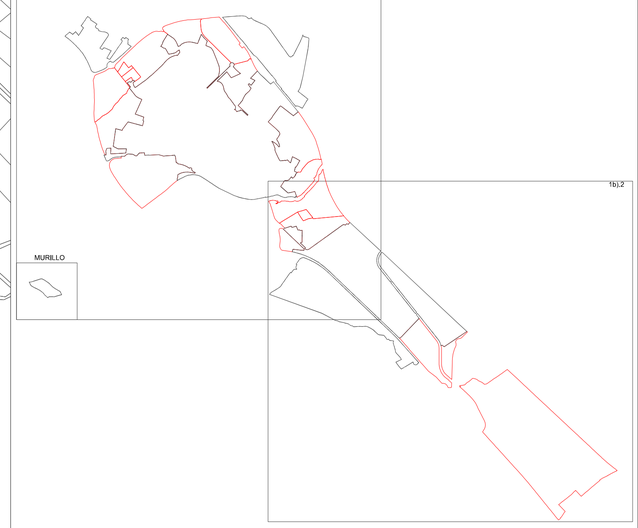
REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UIR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UIR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UIR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UIR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UIR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UIR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UIR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UIR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 2/2022-UIR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

1b).1



1b).2

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

GESTION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1b).2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geografo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

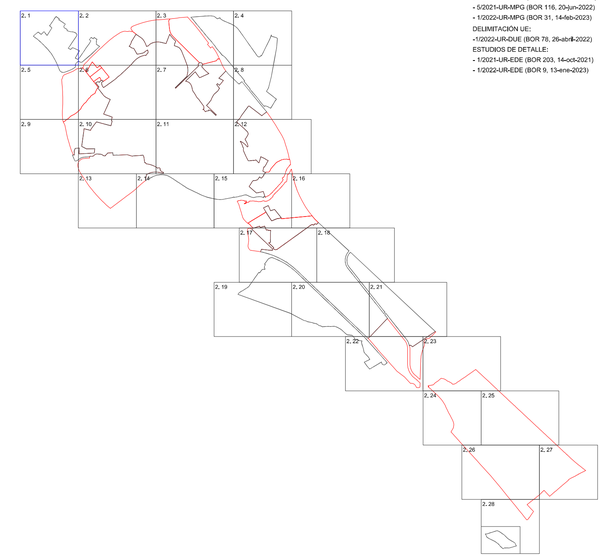
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR: LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-3.3 "Viacampo Residencial"

S-4 "Variante Norte II"

S-12 "Variante Norte I"

LR-134 Norte

Parcela 1014
Dotación de aparcamientos
Nº mínimo de plazas=15

B+1
H = 10 m
Ocup. Max. 80% parc. neta

RETRANQUEO MINIMO

(Privado)
B+2

VE

B+1
B+2
B+3
B+4

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modif" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- + 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- + 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- + 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- + 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- + 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 25-jun-2022)
- + 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- +1/2022-UR-DUE (BOR 78, 29-abr-B-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- + 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- + 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 2.10 2.11 2.12 2.13 2.14 2.15 2.16 2.17 2.18 2.19 2.20 2.21 2.22 2.23 2.24 2.25 2.26 2.27 2.28

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-6
FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA
ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13,11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08,02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

EQUIPO REDACTOR: LParq Arquitectura y Urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE, Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo.
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

S-3.3 "Viacampo Residencial"

S-3.2 "Viacampo Residencial"

S-3.3 "Viacampo Residencial"

S-3.1 "Viacampo Residencial"

LR-134 Norte

RETRANQUEO MINIMO

B+1
H = 10 m
Ocup. Max. 80% parc. neta

B+1
H = 10 m
e = 0.80 m2t/m2s

B+1
H = 10 m

B+2

B+4

B+3

VE

(Público)
B+2

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2c/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

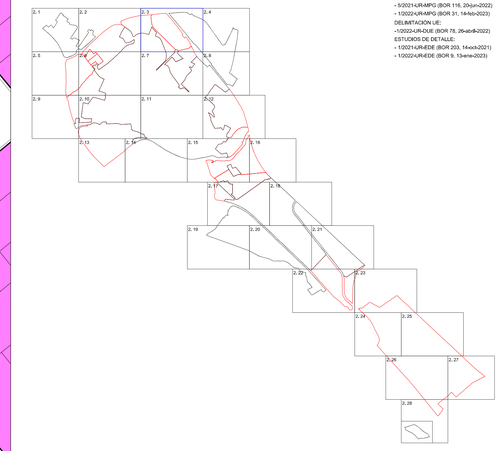
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021/URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021/URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021/URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021/URMPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 5/2021/URMPG (BOR 116, 23-jun-2022)
- 1/2022/URMPG (BOR 31, 14-feb-2022)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022/URUDE (BOR 70, 29-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021/UREDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022/UREDE (BOR 9, 13-enero-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-6
FECHA: FEBRERO 2023

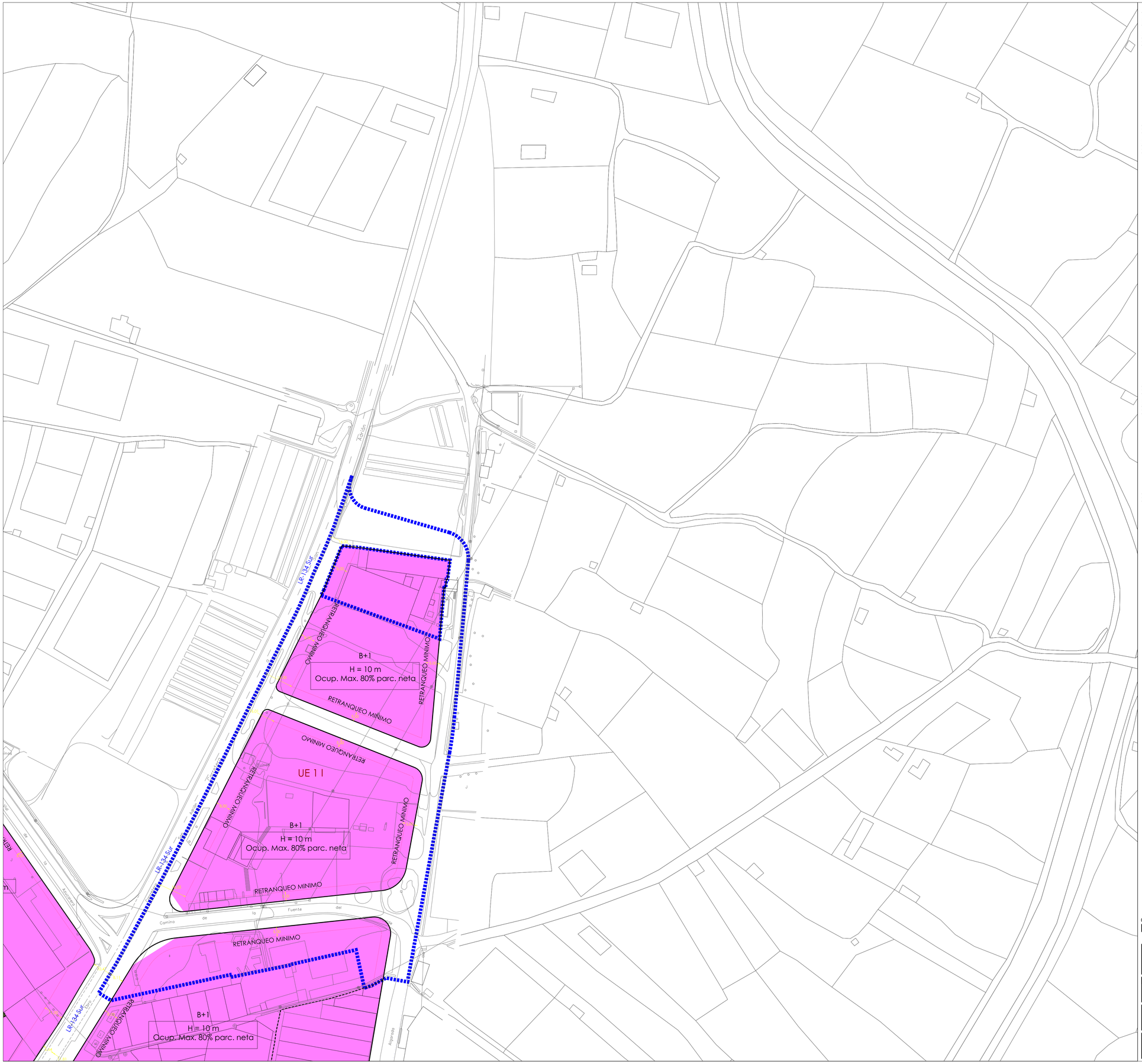
PLANO DE: PROPUESTA
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.3

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR: LPaG arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, ANAIS GARCIE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogadas,

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

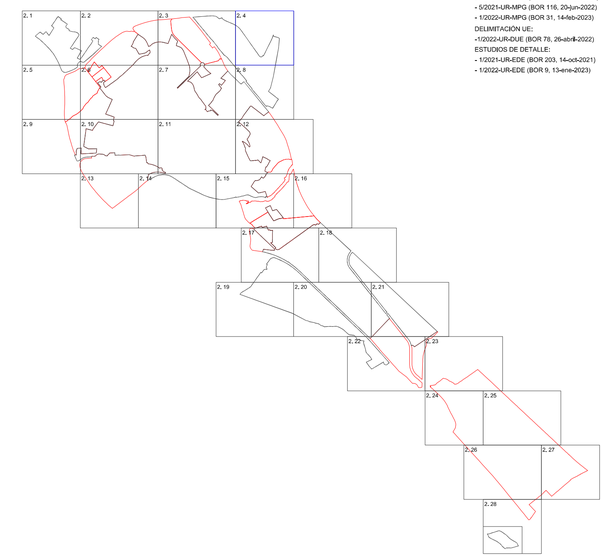
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

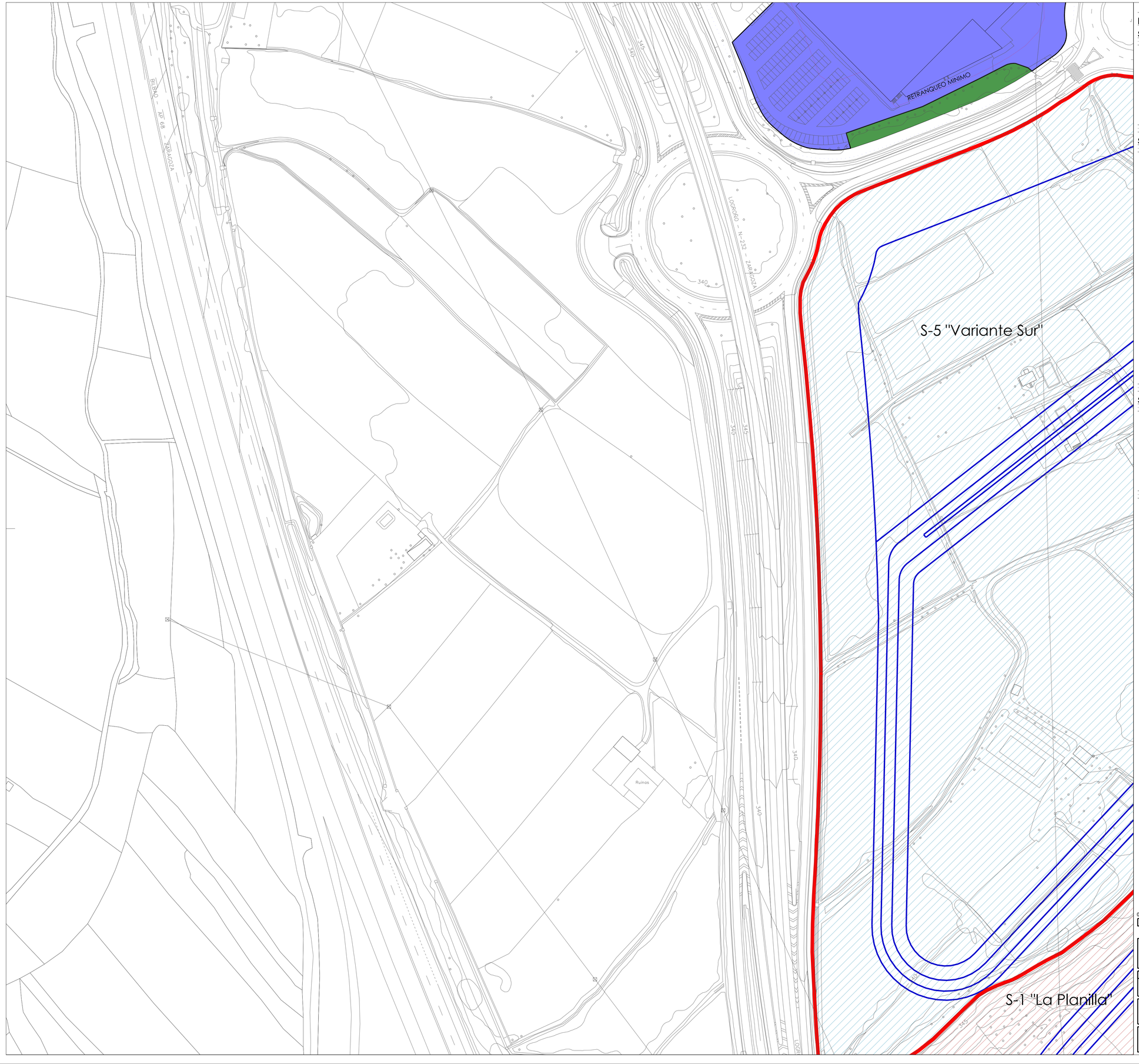
ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.4

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:
LPARQ arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

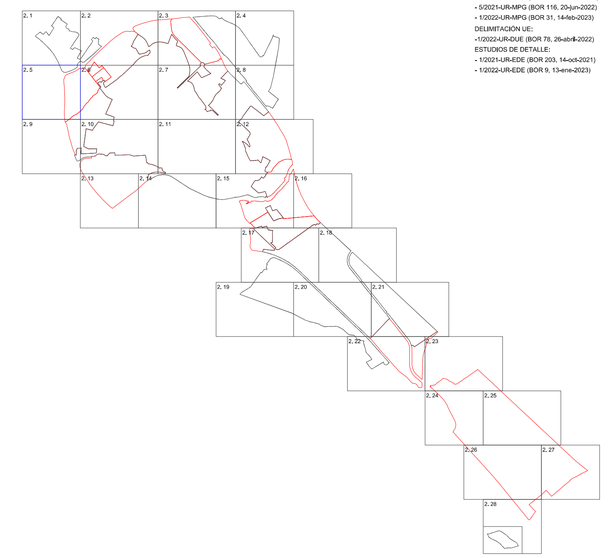
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sepb-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sepb-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.5

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-12 "Variante Norte I"

S-4 "Variante Norte II"

SGE-2

S-4 "Variante Norte II"

(Privado)
B+2

S-5 "Variante Sur"

S-1 "La Planilla"

3 E

UE 4 E

UE 5 E

VE

VE

VE

(Público)
B+2

(Público)
B+3

(Público)
B

(Público)
B+5

(Público)
B+2

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

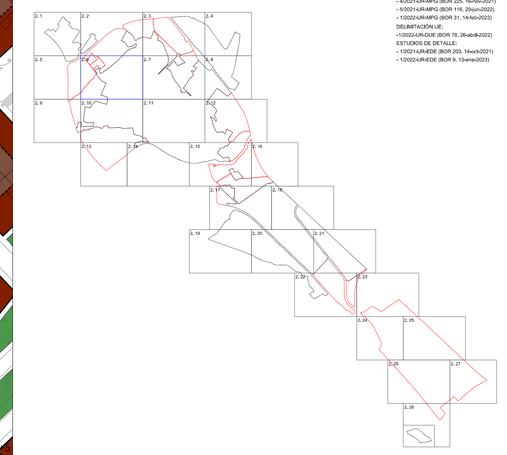
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 15-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 15-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abr8-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA LA RIOJA					REFERENCIA: M-6	
PLANO DE: PROPUESTA					FECHA: FEBRERO 2023	
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA: 1/1000	PLANO Nº: 2.6
Fecha de Aprobación Avance: 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial: 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional: 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva: 18-12-2020	FASE: TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023	PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento	
EQUIPO REDACTOR: LPARQ arquitectura y urbanismo — DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUÑEL, Arquitecto — GONZALO LATORRE, Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geografo — VS INGENIERIA Y URBANISMO, — NESTARES-MENDOZA, Abogados,					EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	

S-3.3 "Viacampo Residencial"

S-3.1 "Viacampo Residencial"

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modelo" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

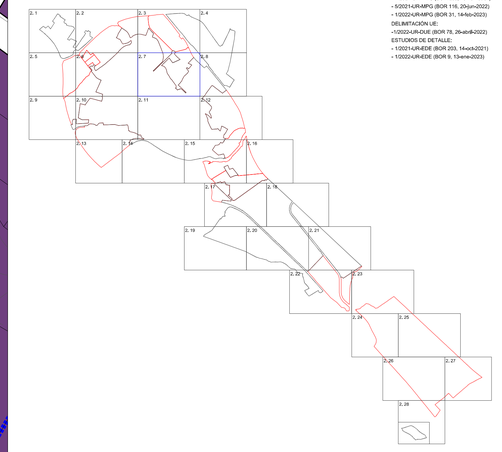
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abr@-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.7

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR: LPARQ arquitectura y urbanismo

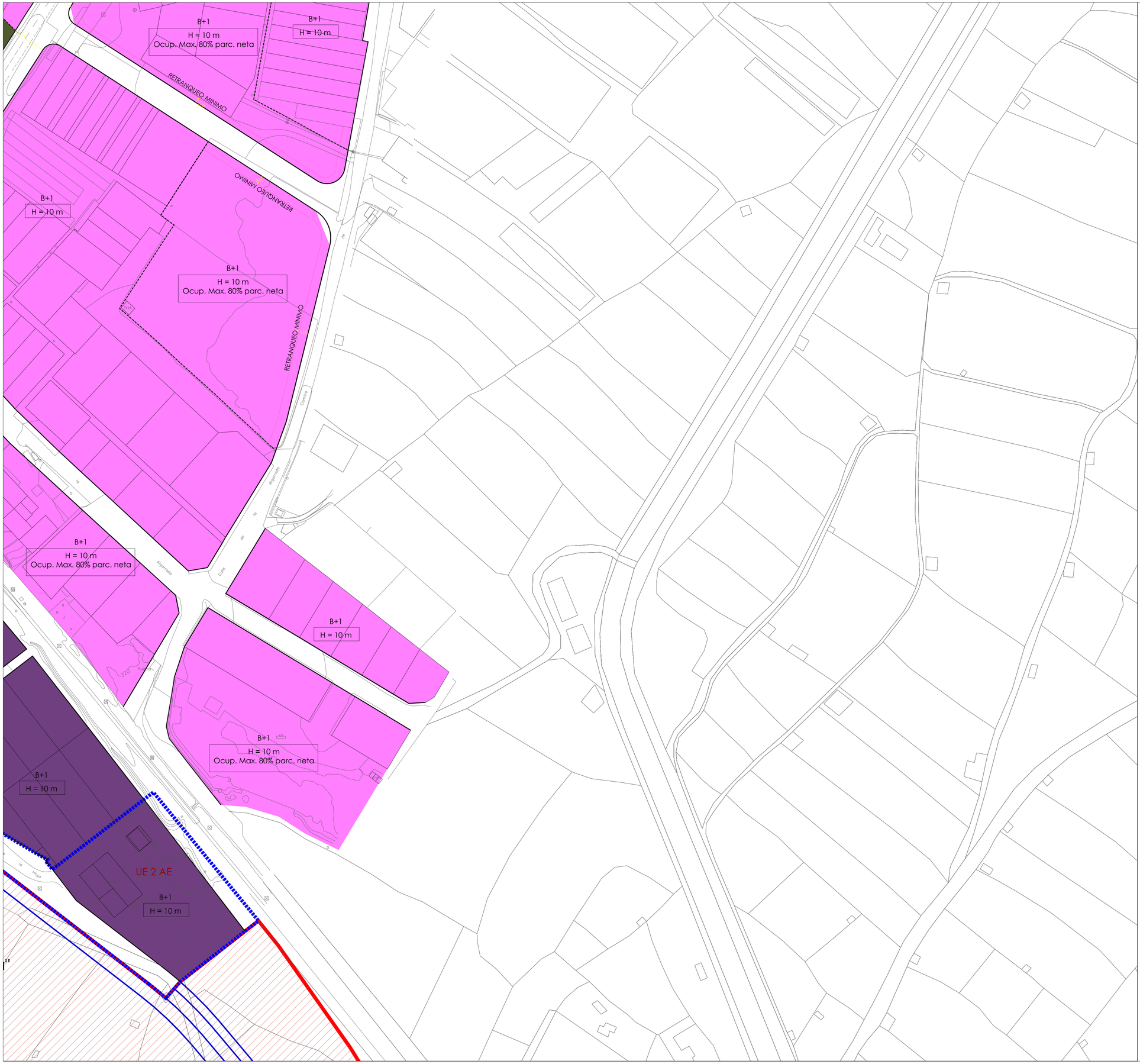
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

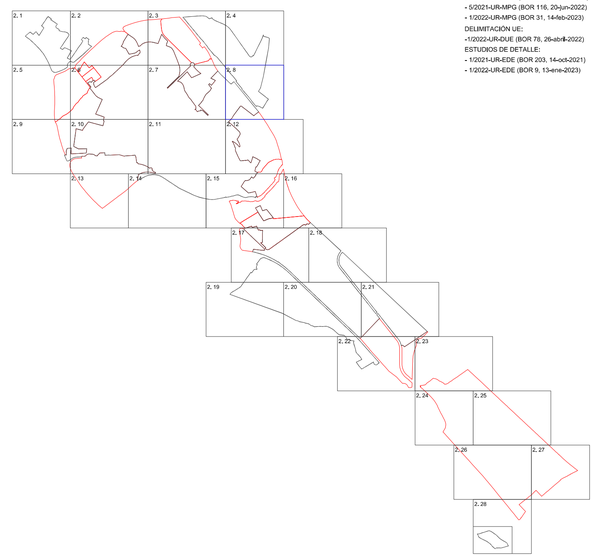
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
-1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-6
FECHA: FEBRERO 2023

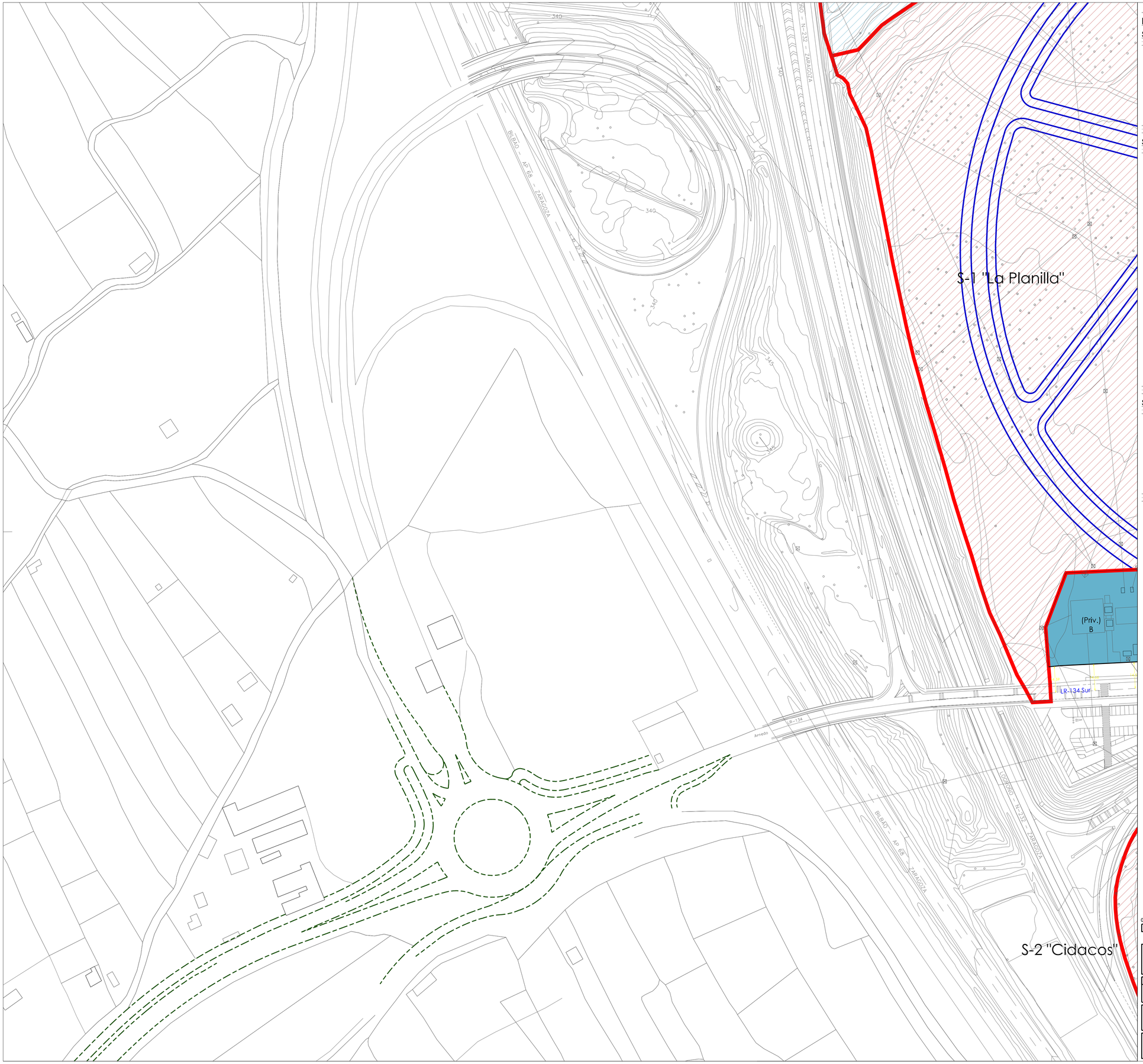
PLANO DE: PROPUESTA
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.8

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:
LPARG arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto.
IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

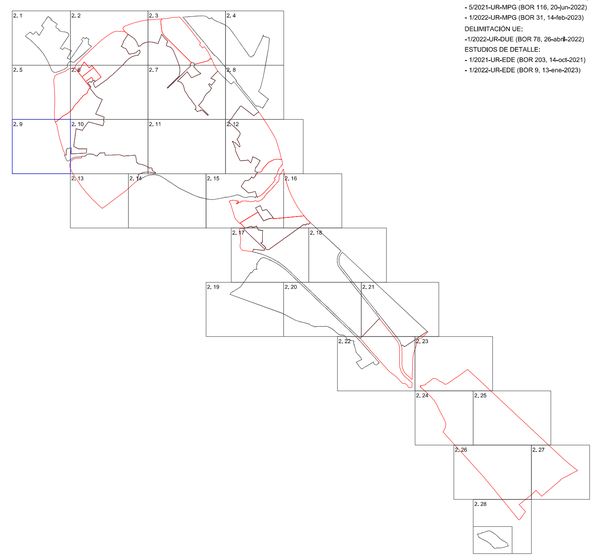
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.9

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13,11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:

LPARG arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO,

NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-1 "La Planilla"

S-2 "Cidacos"

(Público) VE

(Público) B+2

(Público) B+3

(Público) B

(Privado) B

(Rav.) B

e = 0,5 m2t/m2s

H = 15 m
Ocup. Max. 100% parc.

UE 5 E

UE 6 E

LR-134 Sur

Avenida de los Ángeles

Calle Trastamara

Calle Numancia

Calle Garcilaso

Calle Nájera

Calle Sancho Ramírez

Calle Maestro Gil de Bernabé

Calle Gonzalo de Berceo

Calle Pintor Ribalta

Calle Pintor Muro

Calle Pintor Maella

Calle Pintor Arellano

Calle Pintor Vicente Berdusán

Calle Pintor Antonio Fernández

Calle Pintor Ramírez

Calle Pintor Bayeu

Calle Pintor Goya

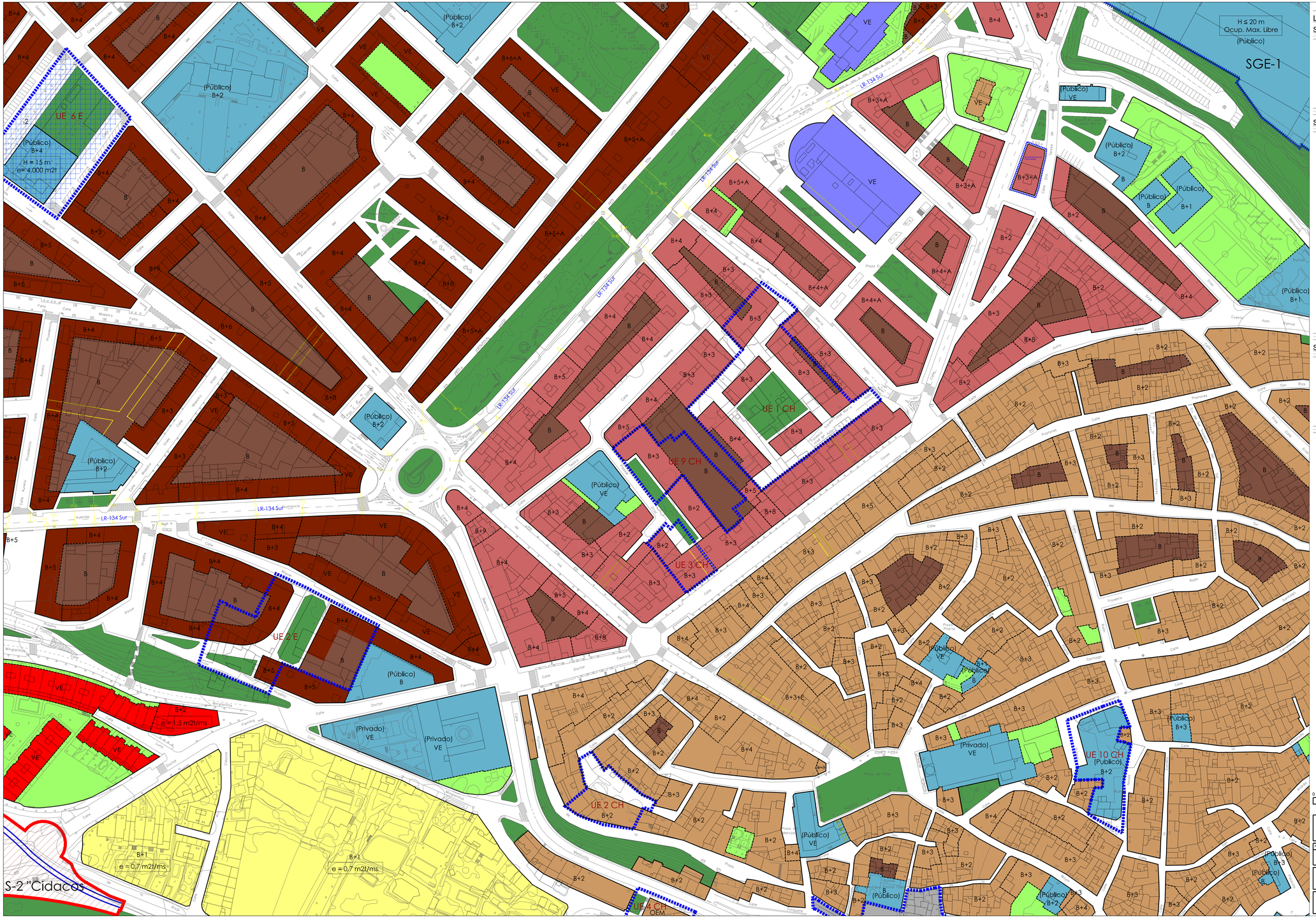
Calle Pintor Ramón y Cajal

Calle Pintor Ángel Vian

Calle Pintor Ángel Vian Ortuoste

Calle Pintor Ángel Vian Ortuoste

Calle Pintor Ángel Vian Ortuoste



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES	AUXILIARES
RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
TERCIARIO	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
ACTIVIDAD ECONOMICA	S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
INDUSTRIAL	SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)	ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	AUXILIARES
RESIDENCIAL CASO ANTIGUO	LIMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO	LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA	LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
UNIFAMILIAR AISLADA	LIMITE SGE-1
PATIO DE MANZANA	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
TERCIARIO	LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO	(B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
ACTIVIDAD ECONOMICA	H = (n ml) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
INDUSTRIAL 1	e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
INDUSTRIAL 2	(n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO	COTAS SIGNIFICATIVAS
MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE
(Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)	
(Público) EQUIPAMIENTO (Público)	
ZONA LIBRE PRIVADA	
ZONA LIBRE PUBLICA	
VIARIO	

SUELO URBANO: GESTION

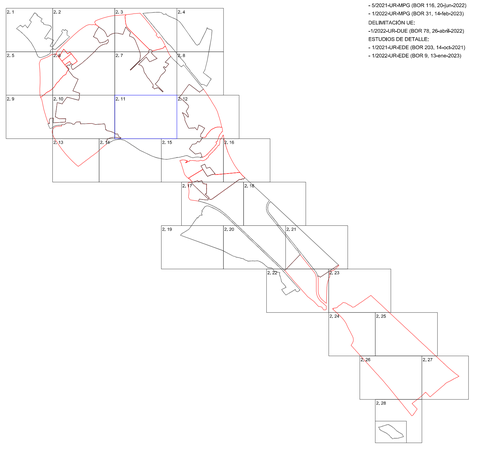
GESTION (AUXILIARES)	
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

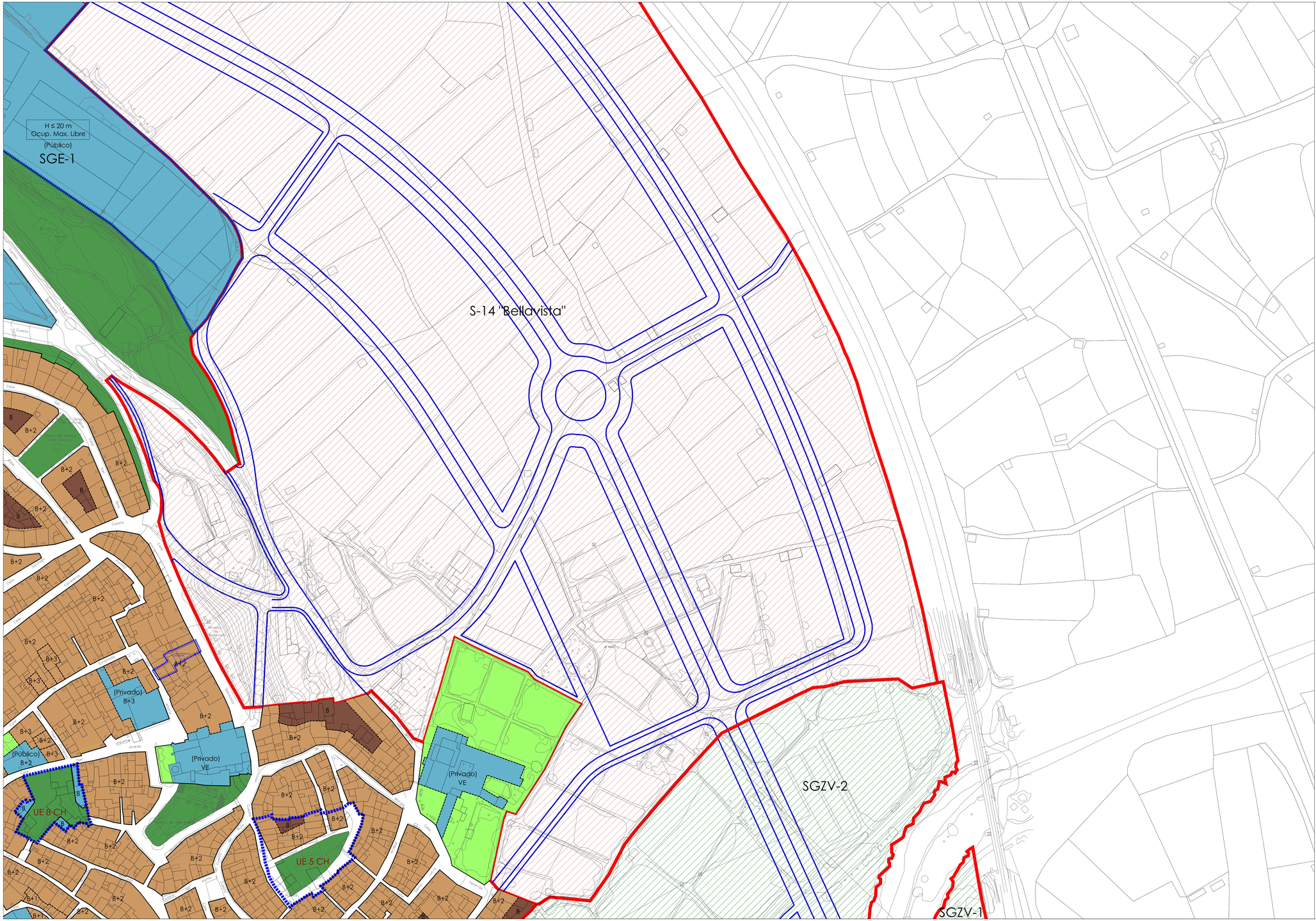
PLANO Nº: 2.11

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

EQUIPO REDACTOR: LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto — GONZALO LATORRE, Arquitecto. IRÁNZ GARDE, Geógrafo — VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA, Abogados.



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modif" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

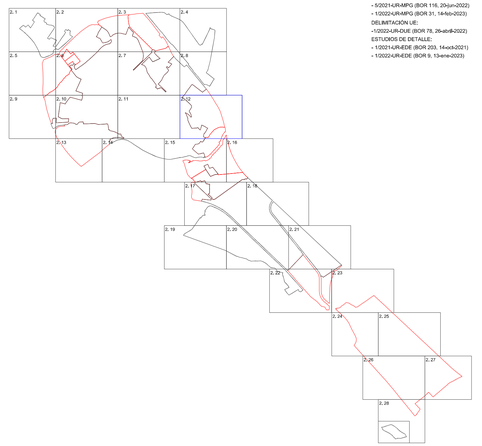
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 29-abr-2022)

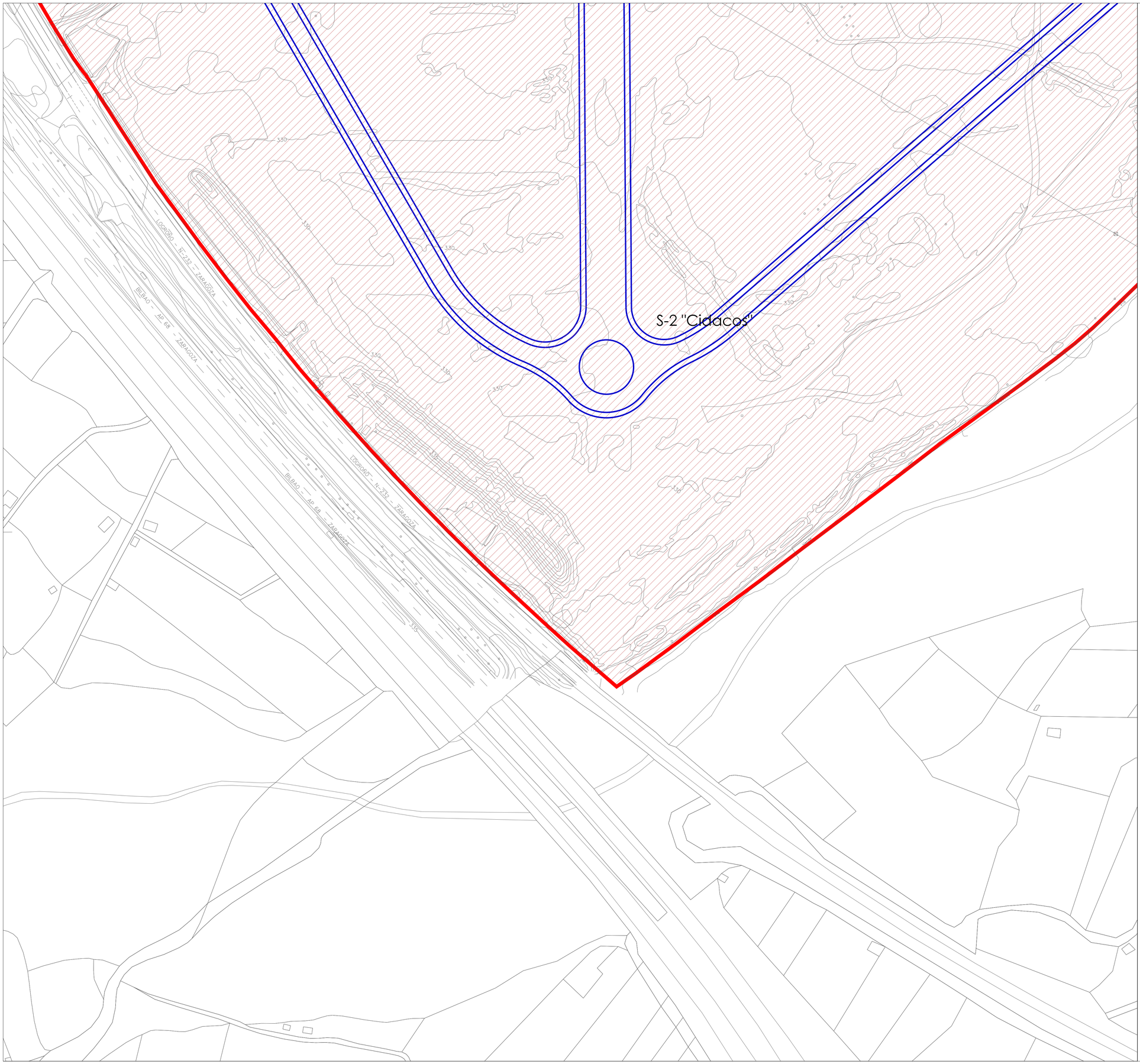
ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA LA RIOJA					REFERENCIA: M-6
PLANO DE: PROPUESTA					FECHA: FEBRERO 2023
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA: 1/1000 PLANO Nº: 2.12
Fecha de Aprobación Avance: 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial: 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional: 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva: 18-12-2020	FASE: **TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023	PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento
EQUIPO REDACTOR: LPARQ arquitectura y urbanismo — DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto — GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo — VS INGENIERIA Y URBANISMO, — NESTARES-MENDOZA, Abogados,					EXCMO.AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

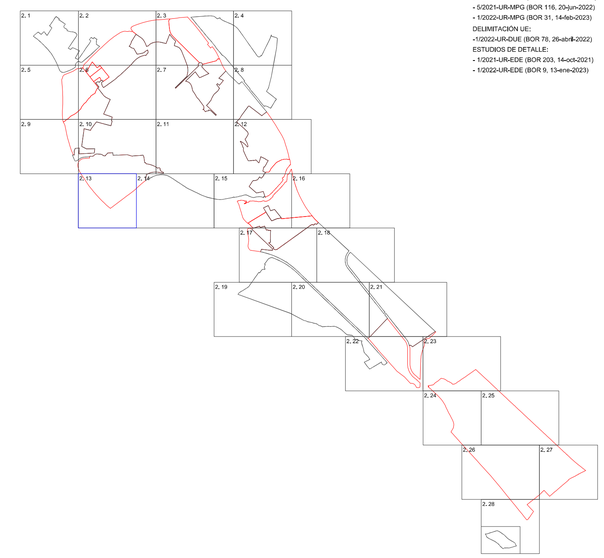
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.13

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13,11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08,02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:

LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto.
IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

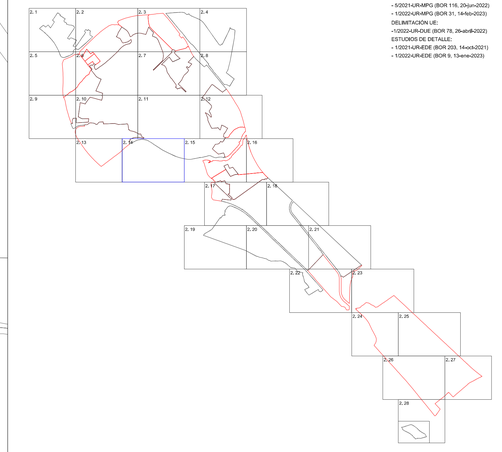
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021/URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021/URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021/URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021/URMPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021/URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022/URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022/URDUE (BOR 78, 29-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021/UREDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022/UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.14

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO

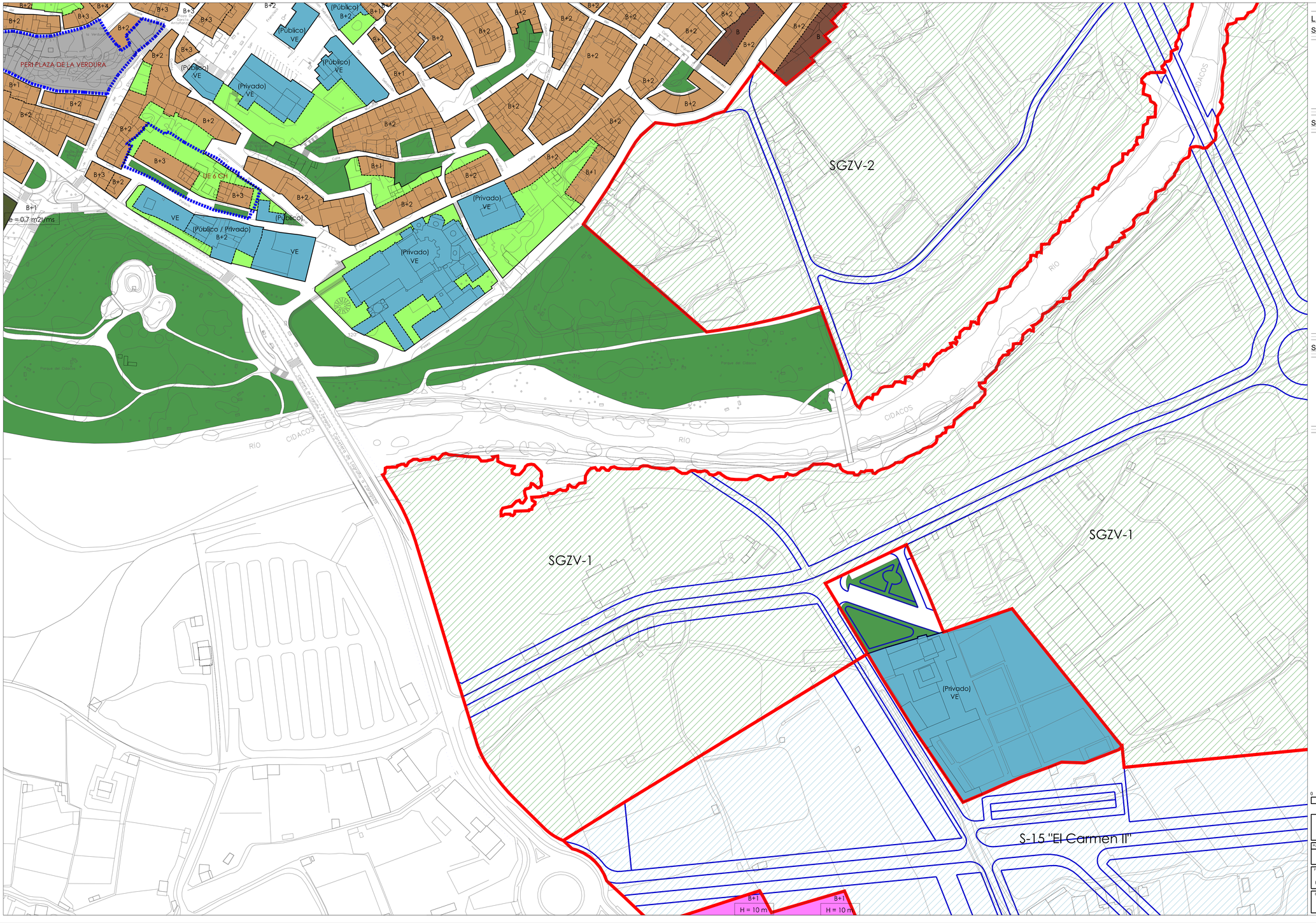
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, INAKI GARDE, Geógrafo.

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modef" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

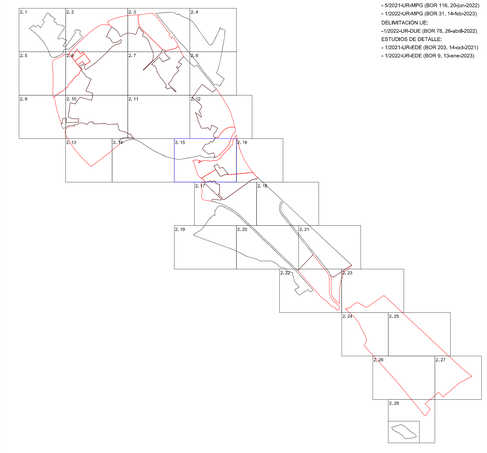
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021/URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021/URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021/URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021/URMPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 5/2021/URMPG (BOR 116, 25-jun-2022)
- 1/2022/URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022/URDUE (BOR 78, 29-abr@-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021/UREDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022/UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-6
FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

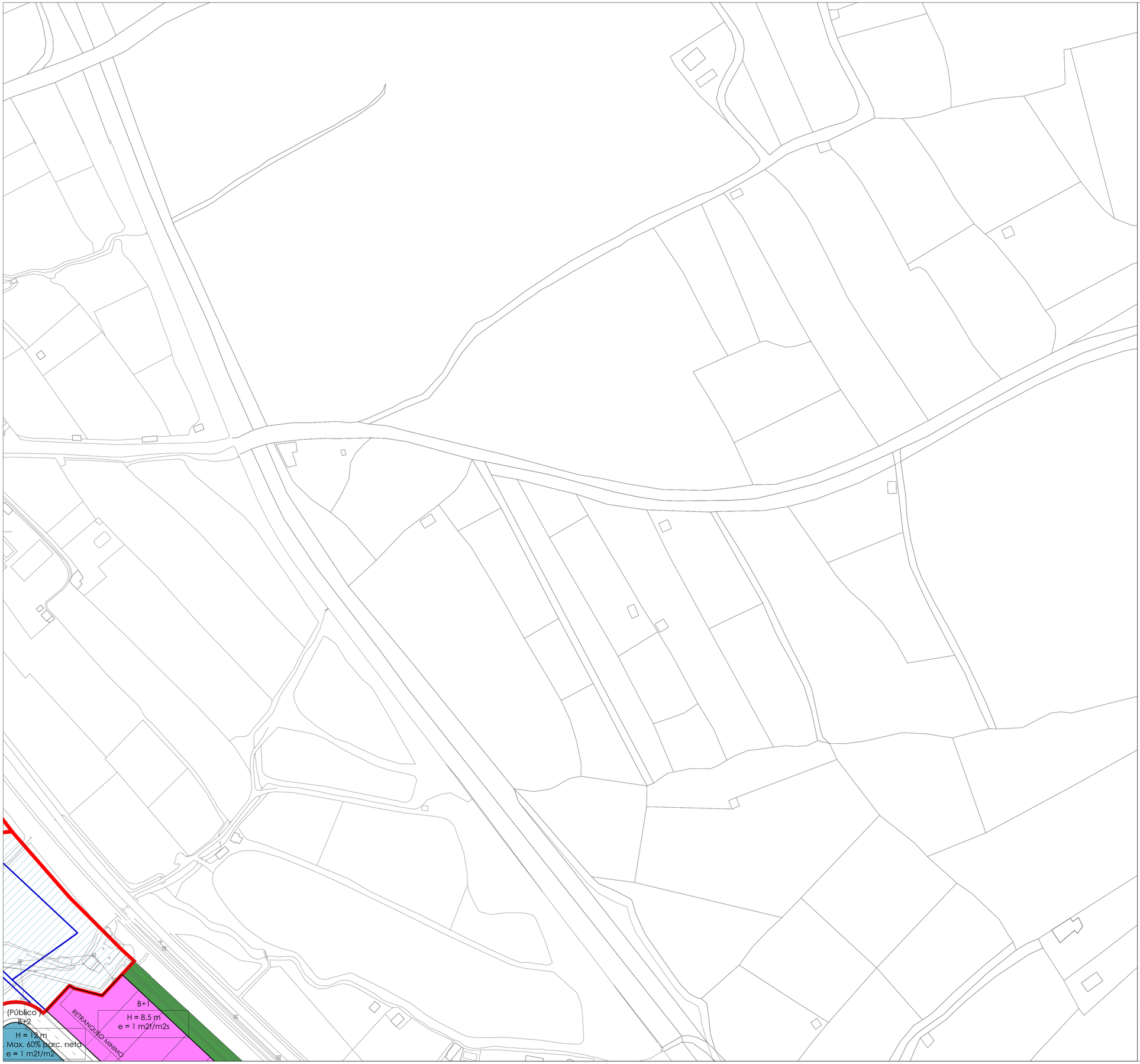
ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.15

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EQUIPO REDACTOR: LParq Arquitectura y Urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE, Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo.
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

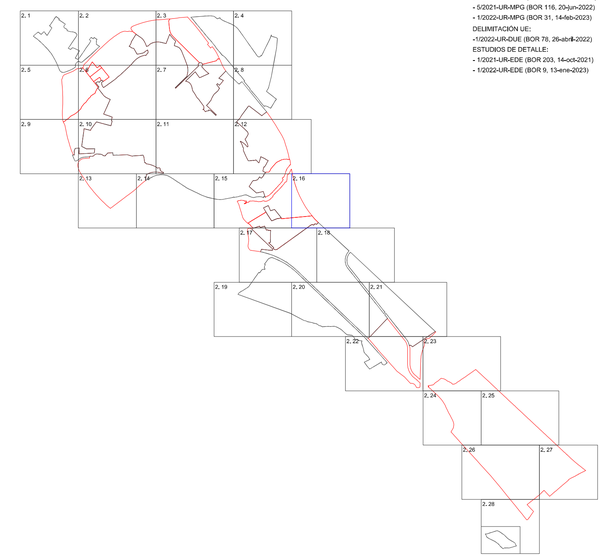
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.16

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:

LPara arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-7 "Servicios"

S-15 "El Carmen II"

B+1
H = 10 m

(Público)
B+2
H = 12 m
Ocup. Max. 60% parc. neta
e = 1 m2t/m2

(Público o privado)
B+2
H = 12 m
Ocup. Max. 60% parc. neta
e = 1 m2t/m2

(Público)
B+2
H = 12 m
Ocup. Max. 60% parc. neta
e = 1 m2t/m2

B+2
H = 15 m
e = 0,90 m2t/m2s

B+2
H = 15 m
e = 1,10 m2t/m2s

B+1
H = 8,5 m
e = 1 m2t/m2s

RETRANQUEO MINIMO

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

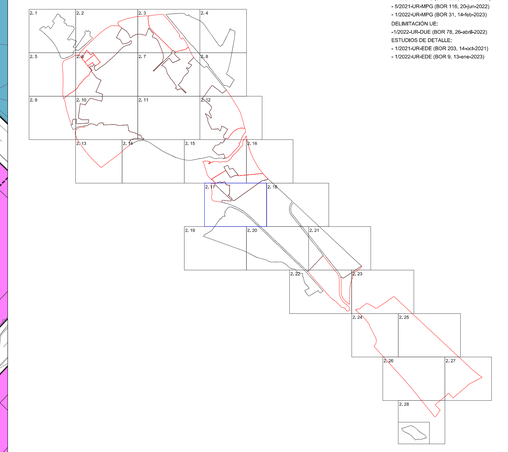
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UREDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-URESE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

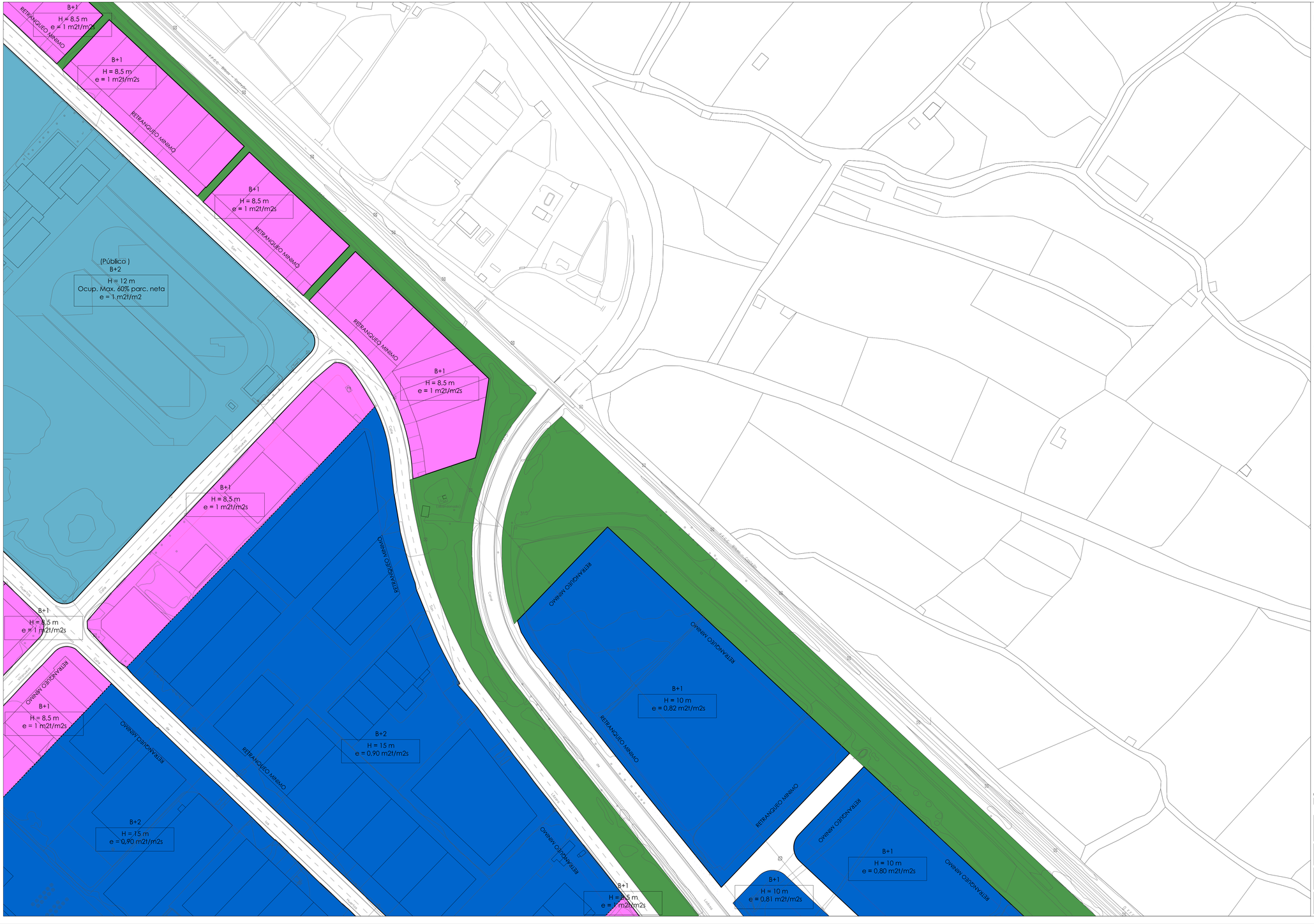
ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.17

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:
LPARQ arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE, Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR:
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modelf" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2s/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

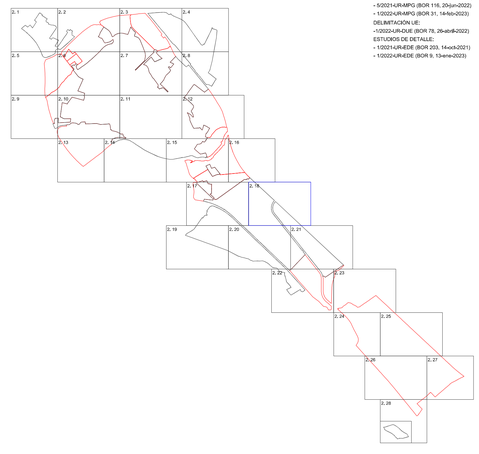
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 233, 30-dic-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 25-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-URDUE (BOR 78, 29-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UREDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-6
FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

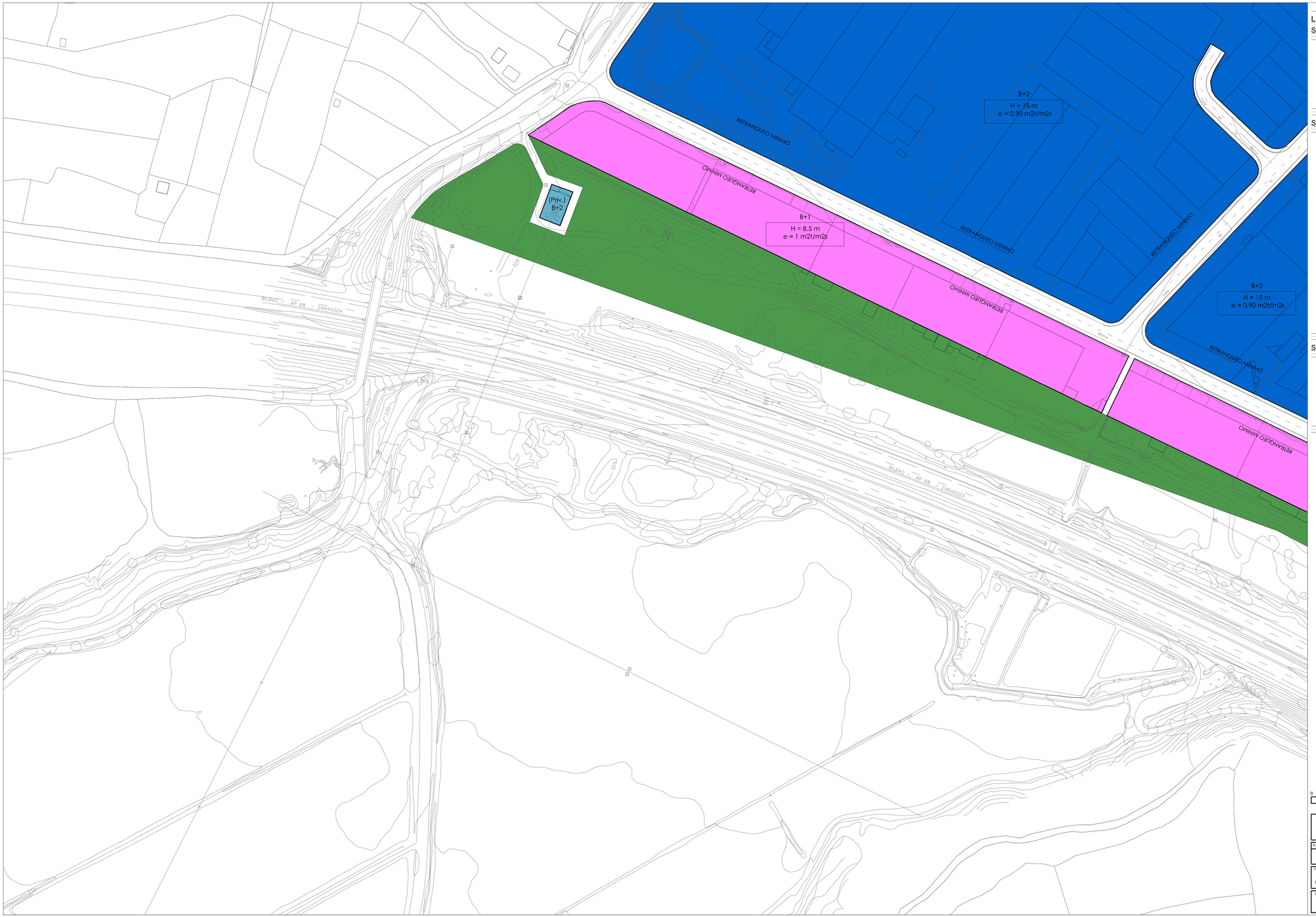
ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.18

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EQUIPO REDACTOR: LParq arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE, Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

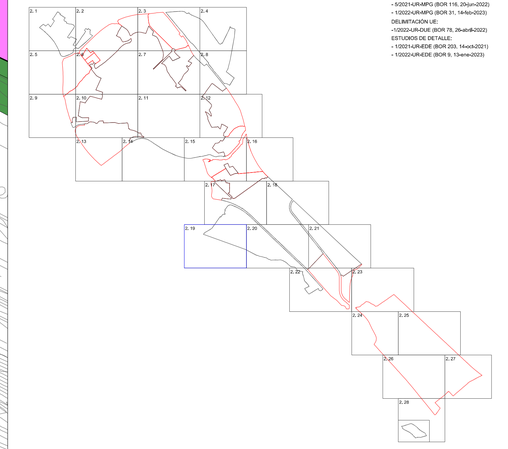
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021/UR-AMPG (BOR 184, 15-sept-2021)
- 2/2021/UR-AMPG (BOR 184, 15-sept-2021)
- 3/2021/UR-AMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021/UR-AMPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 5/2021/UR-AMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022/UR-AMPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022/UR-DUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021/UR-EDE (BOR 253, 14-oct-2021)
- 1/2022/UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.19

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:
LPara arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI OJARDE, Geógrafo.
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

B+2
H = 15 m
e = 0,90 m2t/m2s

B+1
H = 8,5 m
e = 1 m2t/m2s

RETRANQUEO MINIMO

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 79, 29-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-enero-2023)



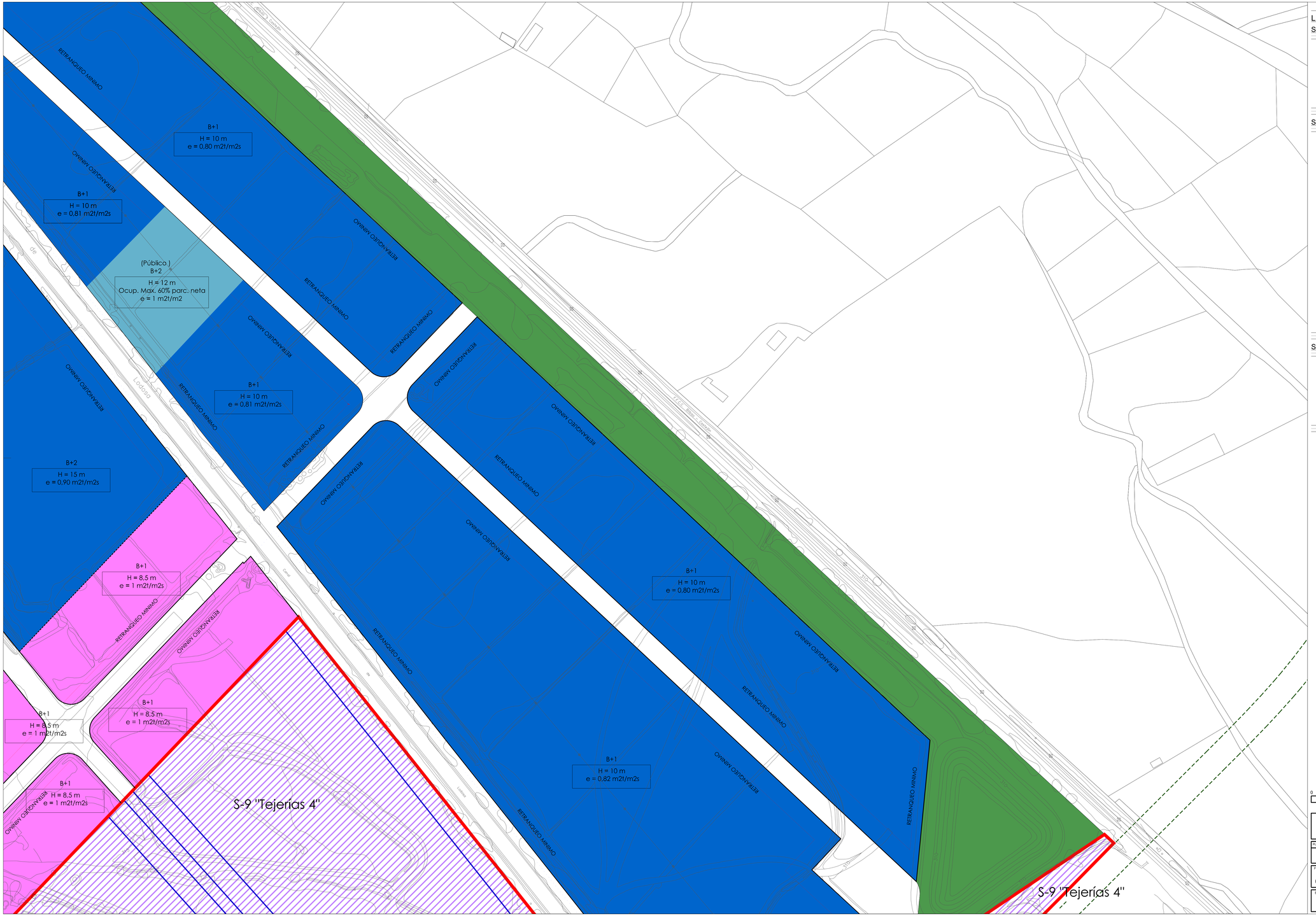
0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA			REFERENCIA: M-6
		LA RIOJA	FECHA: FEBRERO 2023
PLANO DE: PROPUESTA			ESCALA: 1/1000 — HOJA Nº: 2.20
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA			
Fecha de Aprobación Avance: 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial: 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional: 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva: 18-12-2020	FASE: **TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR: LPARC arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto
GONZALO LATORRE Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2c/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

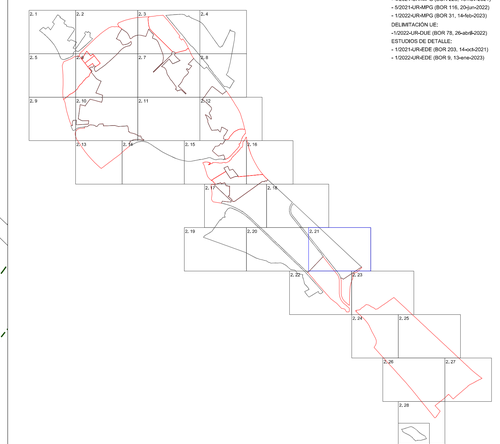
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021/UR-MIPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021/UR-MIPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021/UR-MIPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021/UR-MIPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021/UR-MIPG (BOR 116, 25-jun-2022)
- 1/2022/UR-MIPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022/UR-DUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021/UR-EDE (BOR 233, 14-oct-2021)
- 1/2022/UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-6
FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

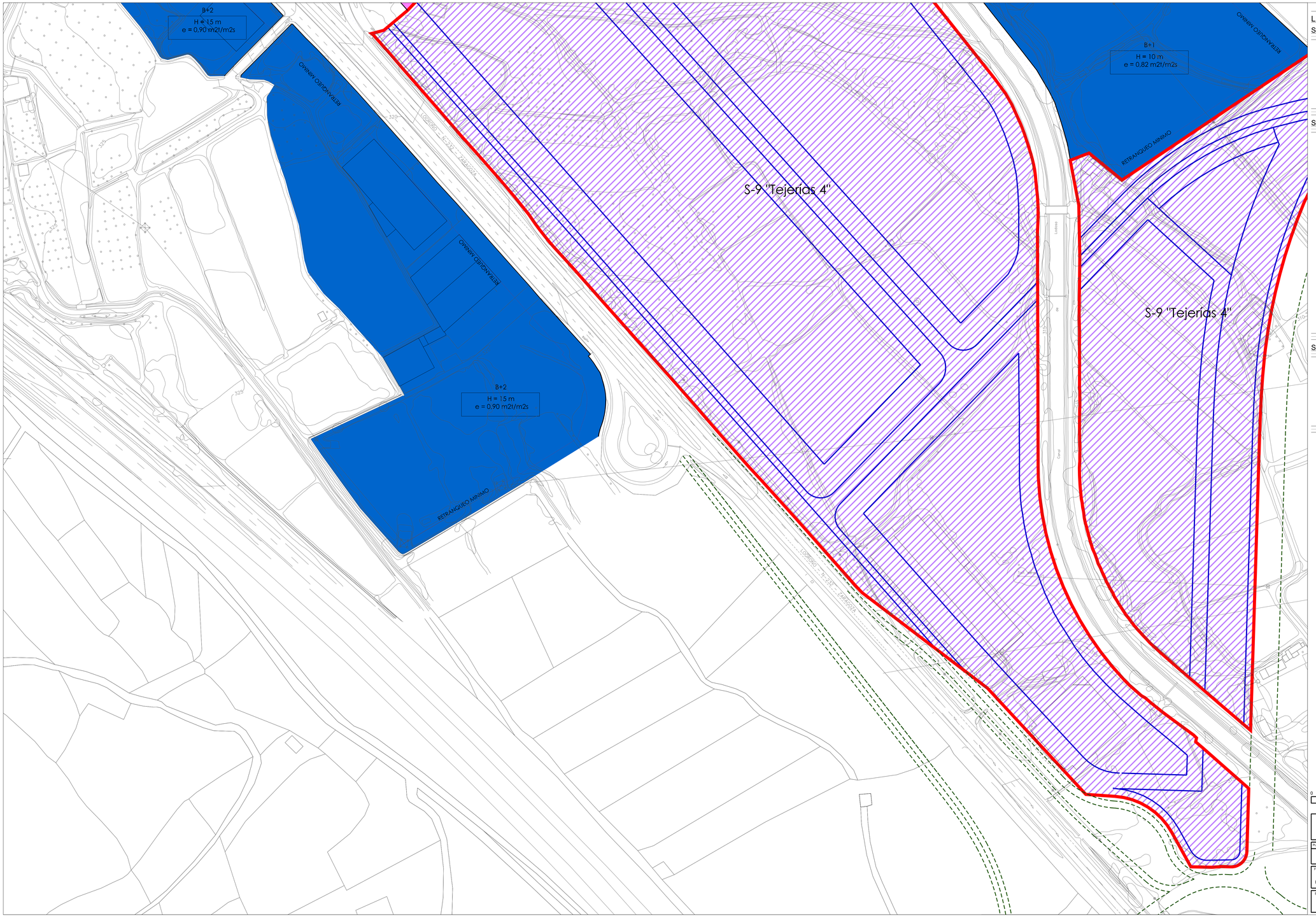
ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.21

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EQUIPO REDACTOR: LPara arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE, Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

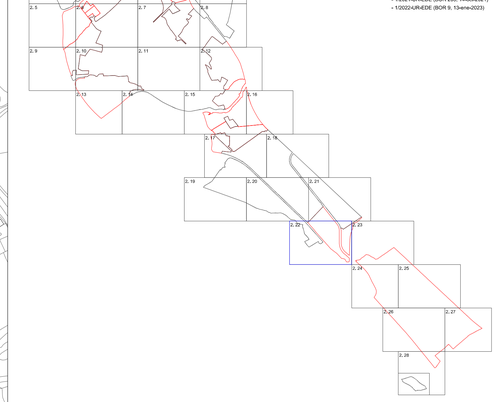
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021/UR-AMPG (BOR 184, 15-sept-2021)
- 2/2021/UR-AMPG (BOR 184, 15-sept-2021)
- 3/2021/UR-AMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021/UR-AMPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 5/2021/UR-AMPG (BOR 116, 25-jun-2022)
- 1/2022/UR-AMPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022/UR-DUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021/UR-EDE (BOR 253, 14-oct-2021)
- 1/2022/UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.22

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUÑEL, Arquitecto

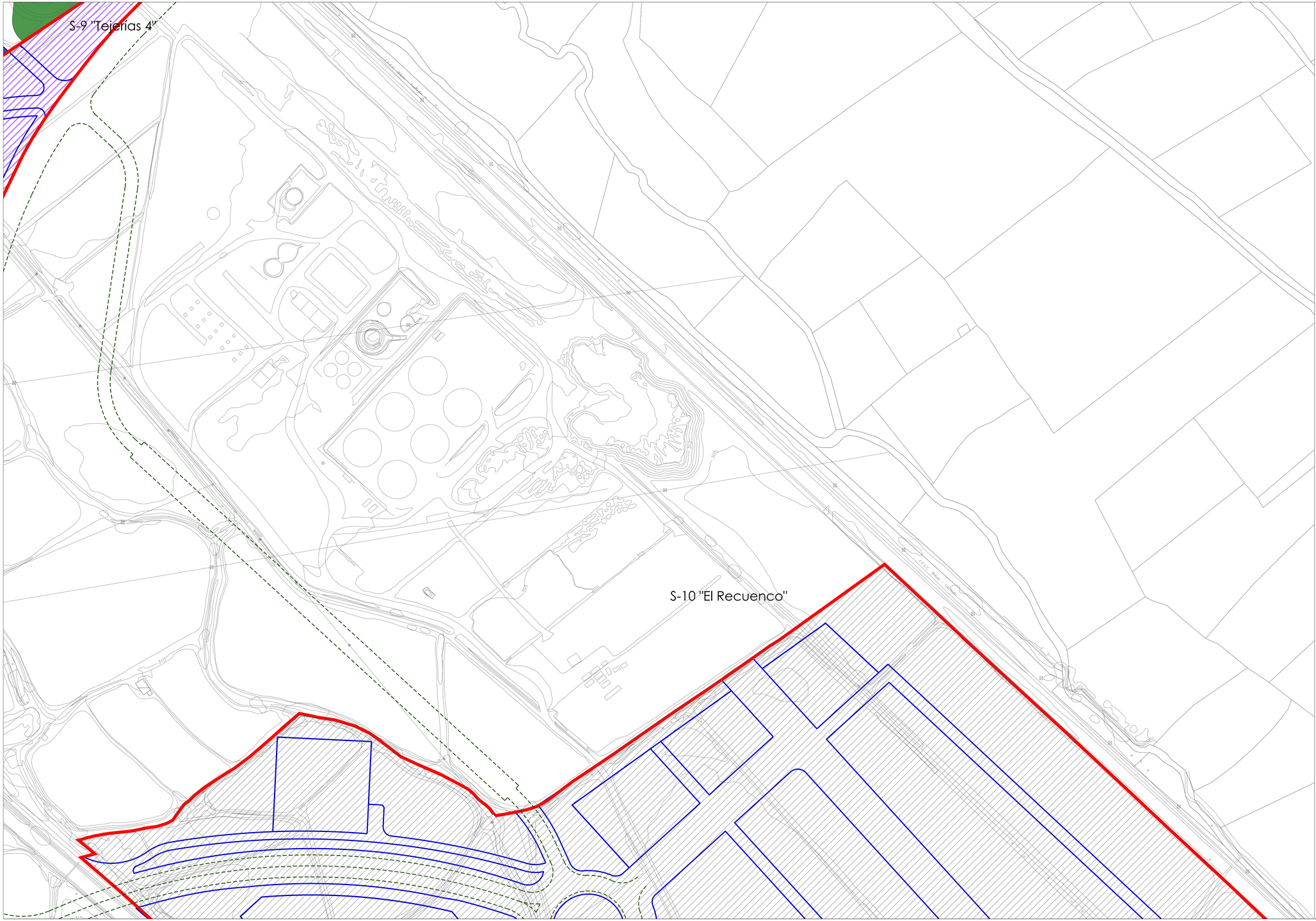
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI OJARDE, Geógrafo.

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modif" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

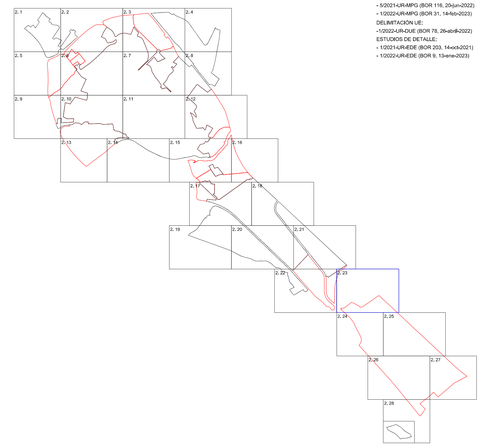
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
+ 1/2021/UR-MPG (BOR 184, 15-sept-2021)
+ 2/2021/UR-MPG (BOR 184, 15-sept-2021)
+ 3/2021/UR-MPG (BOR 233, 30-dic-2021)
+ 4/2021/UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
+ 5/2021/UR-MPG (BOR 116, 23-jun-2022)
+ 1/2022/UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
+1/2022/UR-DUE (BOR 78, 26-abr8-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
+ 1/2021/UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
+ 1/2022/UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

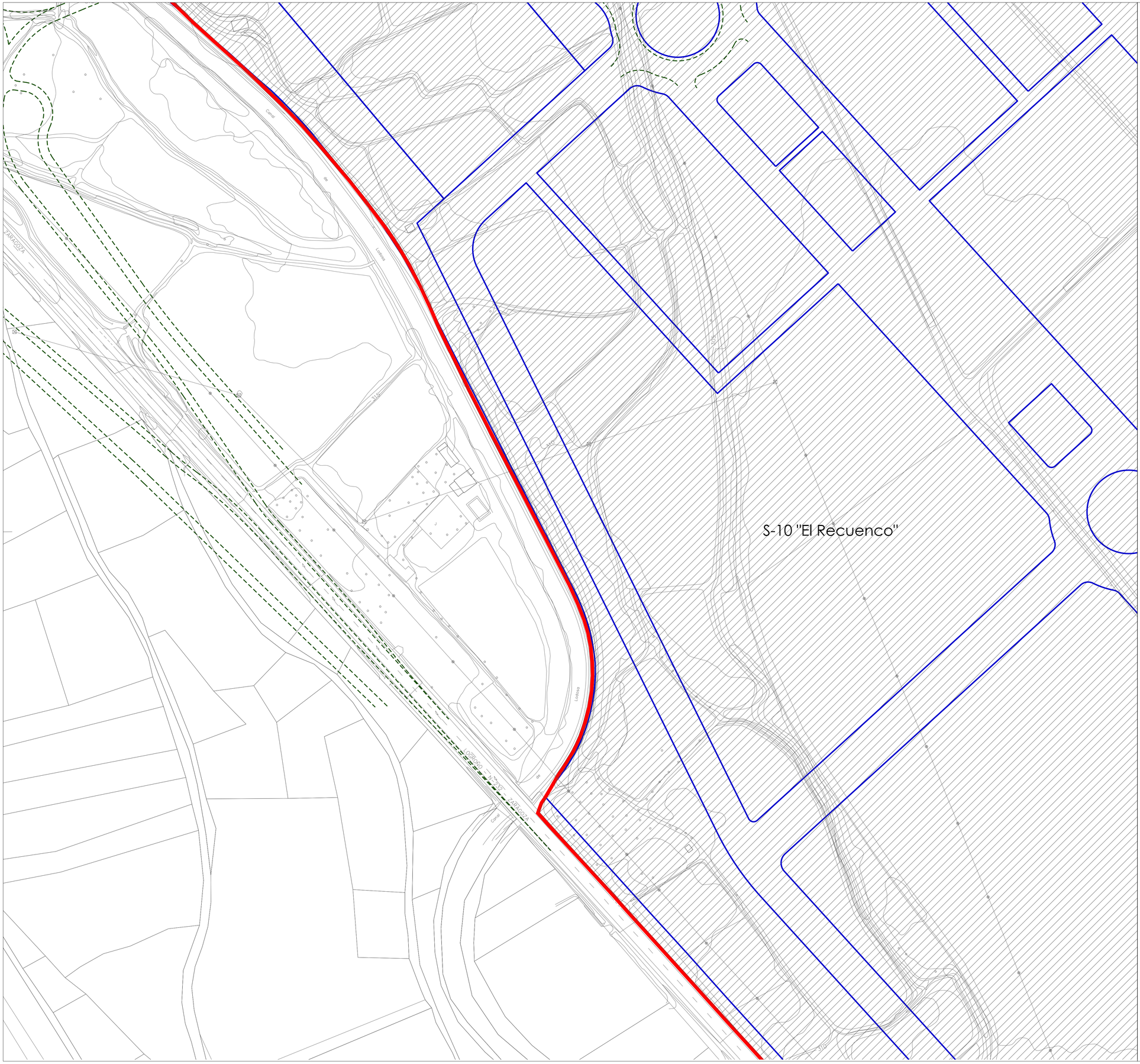


0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA LA RIOJA					REFERENCIA: M-6 / FECHA: FEBRERO 2023
PLANO DE: PROPUESTA — ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA: 1/1000 / PLANO Nº: 2.23
Fecha de Aprobación Avance: 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial: 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional: 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva: 18-12-2020	FASE: **TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023	PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

EQUIPO REDACTOR: LParq arquitectos y urbanistas
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo.
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

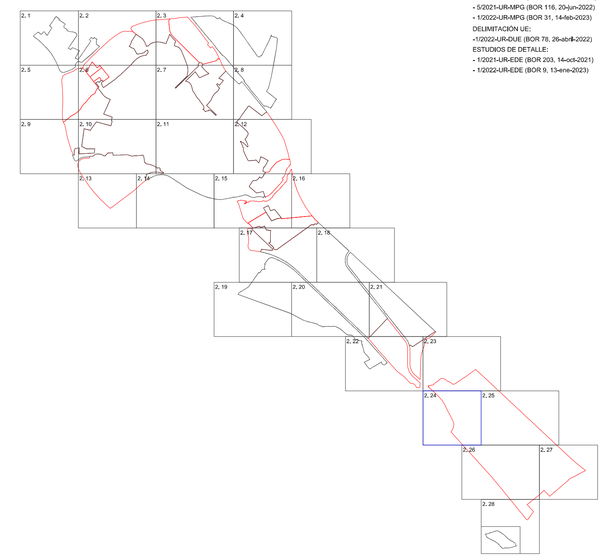
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-6
FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.24

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13,11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08,02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:
LParq arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-10 "El Recuenco"

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modelf" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2c/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

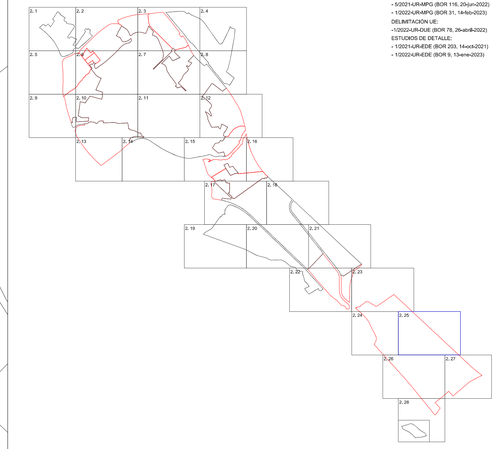
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021/URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021/URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021/URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021/URMPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021/URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022/URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022/URGUE (BOR 78, 26-dic-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021/UREDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022/UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.25

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR: LPaq arquitectura y urbanismo

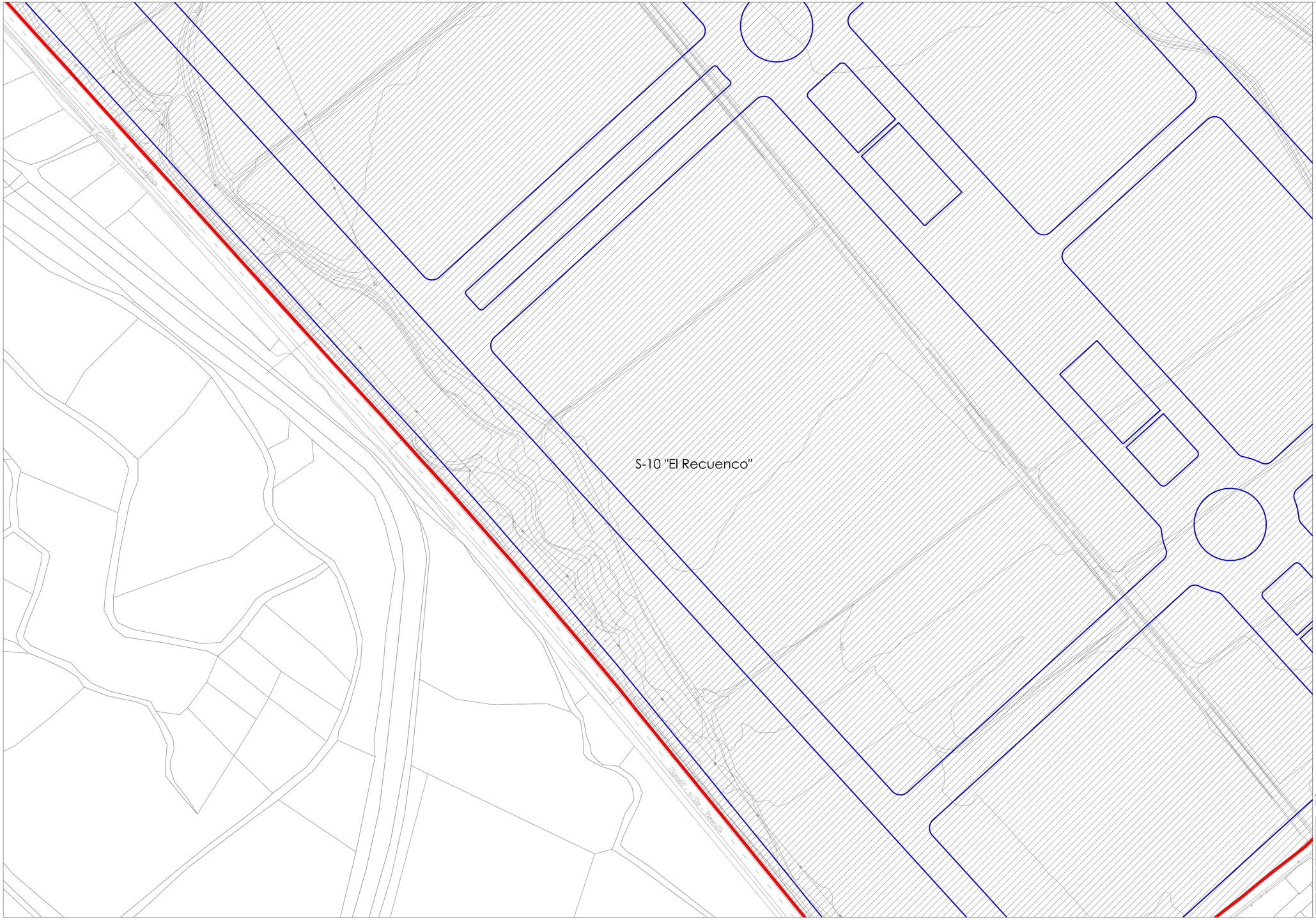
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto, IÑAKI OJARDE, Geógrafo.

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modelf" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

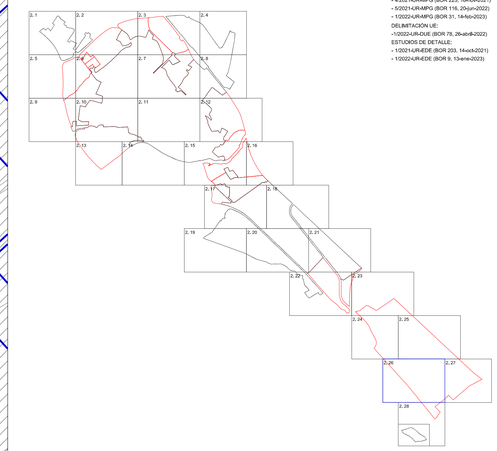
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 233, 30-dic-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-URDUE (BOR 78, 29-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UREDE (BOR 233, 14-oct-2021)
- 1/2022-UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



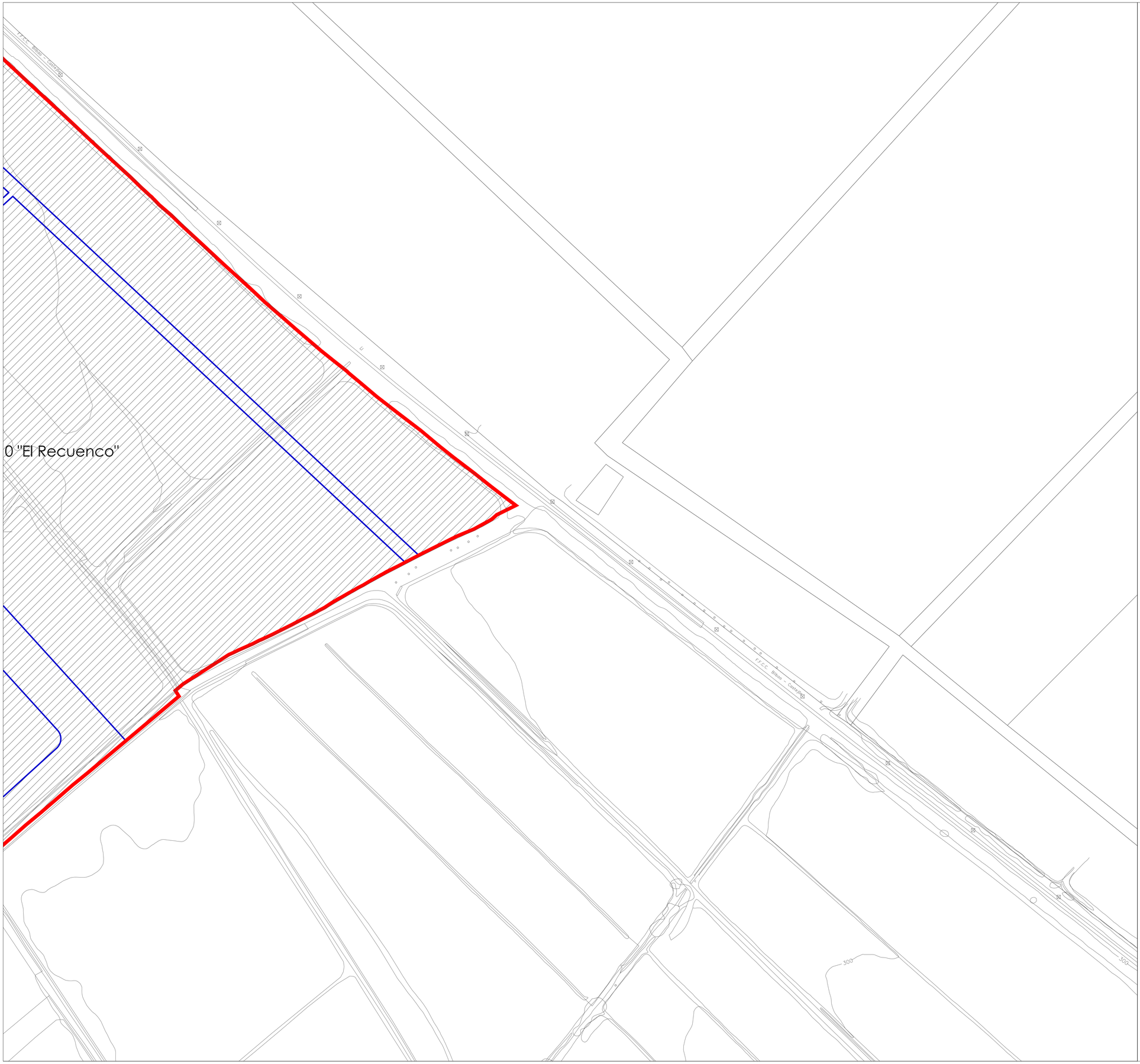
0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA LA RIOJA				REFERENCIA: M-6
				FECHA: FEBRERO 2023
PLANO DE: PROPUESTA			ESCALA: 1/1000	PLANO Nº: 2.26
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA				
Fecha de Aprobación Avance: 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial: 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional: 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva: 18-12-2020	FASE: **TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023**

EQUIPO REDACTOR:
LParq arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR:
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

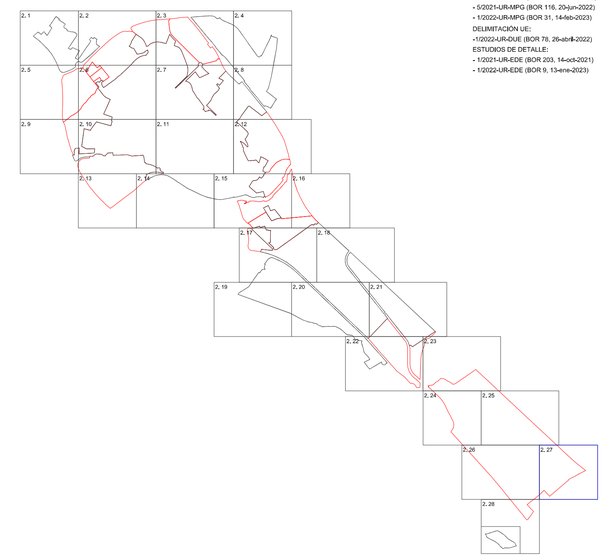
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-6

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.27

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:

LPara arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto

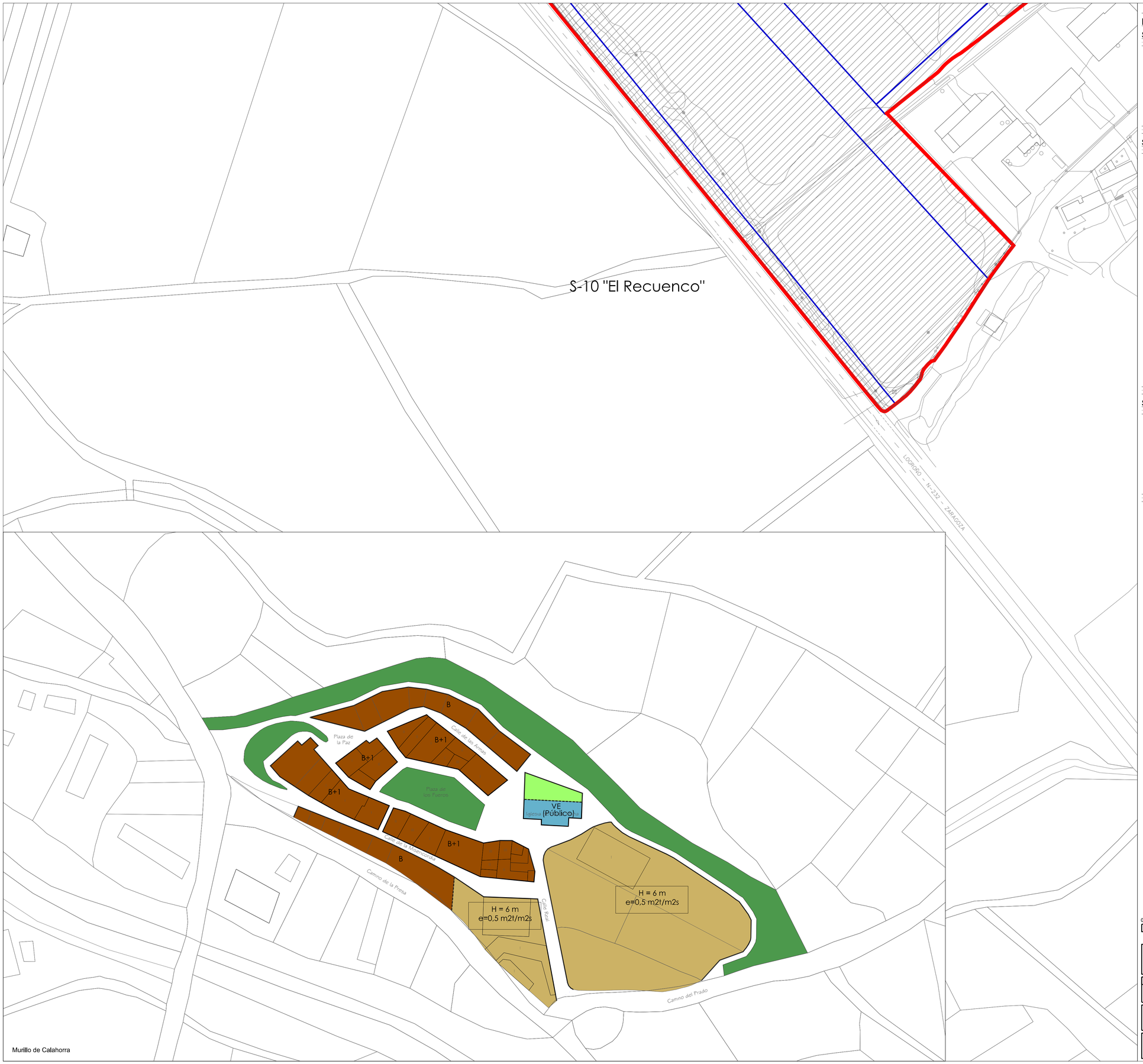
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

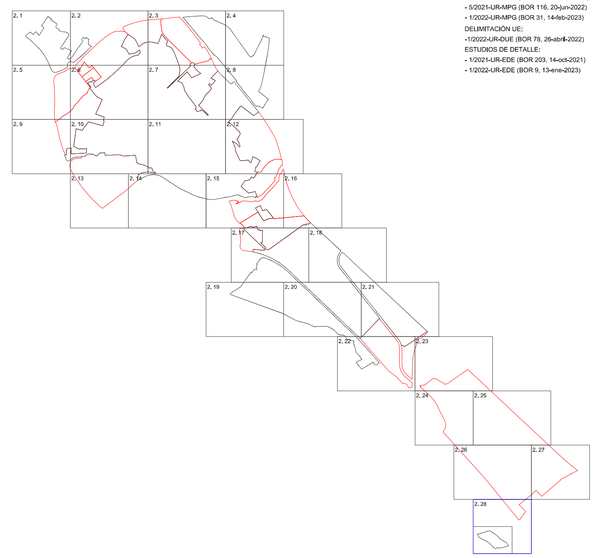
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

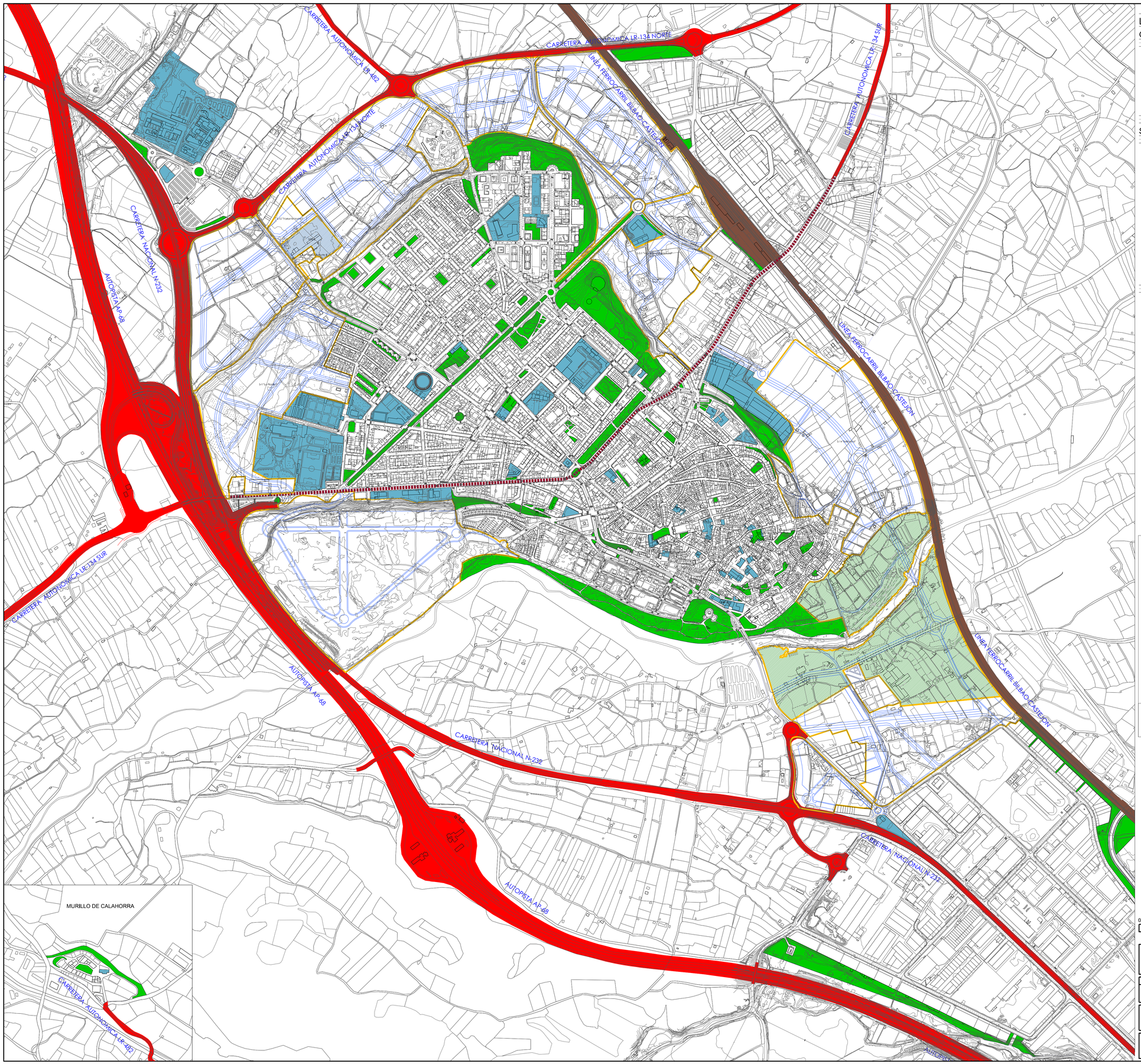
REFERENCIA: M-6
FECHA: FEBRERO 2023
PLANO DE: PROPUESTA
ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.28

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

EQUIPO REDACTOR:
LPARQ arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

GENERICOS

SUELO URBANIZABLE	**SUELO URBANO**
SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)	LIMITE DEL SUELO URBANO
ORDENACION NO VINCULANTE	ALINEACION
S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
SGE - n SISTEMA GENERAL EN SUD (EQUIPAMIENTO)	
SGZV - n SISTEMA GENERAL EN SUD (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)	

SISTEMAS GENERALES

ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

EQUIPAMIENTOS
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

VIARIO O DE COMUNICACION
- CARRETERAS EXISTENTES
- CARRETERAS PREVISTAS
- TRAVESIAS EN SUELO URBANO
- FERROCARRIL
- LR - n DENOMINACION

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 110, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA	M-6
FECHA	FEBRERO 2023
PLANO DE: PROPUESTA	
SISTEMAS GENERALES	
ESCALA	1/6000
PLANO Nº	4.1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023**

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

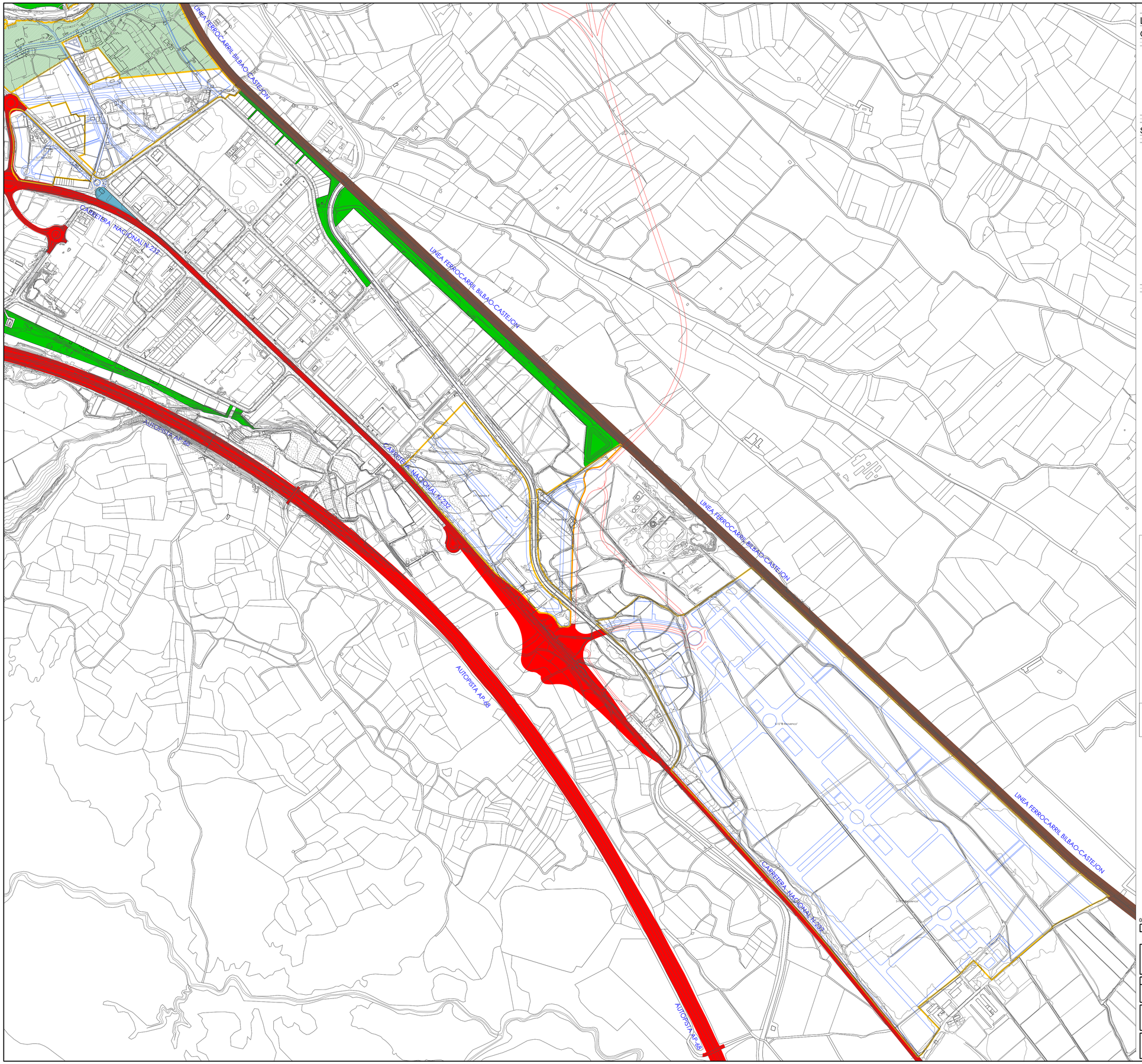
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

GENERICOS

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL EN SUD (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL EN SUD (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

SISTEMAS GENERALES

ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

EQUIPAMIENTOS

- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

VIARIO O DE COMUNICACION

- CARRETERAS EXISTENTES
- CARRETERAS PREVISTAS
- TRAVESIAS EN SUELO URBANO
- FERROCARRIL
- LR - n — DENOMINACION

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 203, 14-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA	M-6
FECHA	FEBRERO 2023
PLANO DE:	PROPUESTA
	SISTEMAS GENERALES
ESCALA	1/6000
PLANO Nº	4.2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2023

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

EQUIPO REDACTOR: LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto — GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo — VS INGENIERIA Y URBANISMO, — NESTARES-MENDOZA, Abogados,