LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- EQUIPAMIENTO
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AREAS HOMOGENEAS

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
- LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
- LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

AUXILIARES

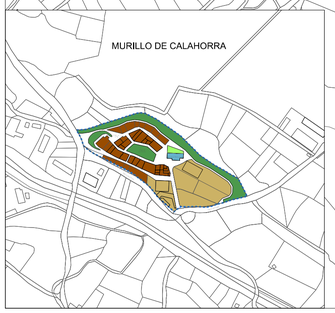
- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)
- 5/2024-UR-MPG (BOR 150, 6-ago-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-14

FECHA: SEPTIEMBRE 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1a).1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO SEPTIEMBRE 2025

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto, IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA. Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- EQUIPAMIENTO
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AREAS HOMOGENEAS

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
- LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
- LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- I/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1a).2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

GESTION

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (TRAMA)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS

SUELO URBANO

GESTION

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (TRAMA)
- ALINEACION
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (TRAMA)
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

AREAS HOMOGENEAS

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
- LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
- LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- I/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)
- I/2025-UR-DUE (BOR 45, 6-marzo-2025)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

1b).1

1b).2

MURILLO

MURILLO DE CALAHORRA

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

GESTION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1b).1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:
LPARQ arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

	GESTION
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (TRAMA)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
S-n "model"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
SGE - n	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SGZV - n	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
	ORDENACION NO VINCULANTE
	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS

SUELO URBANO

	GESTION		AREAS HOMOGENEAS
	LIMITE DEL SUELO URBANO		LIMITE CASCO ANTIGUO
	SUELO URBANO CONSOLIDADO (TRAMA)		LIMITE ENSANCHE
	ALINEACION		LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO		LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		LIMITE MURILLO DE CALAHORRA
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (TRAMA)		
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)		
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO		
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE		
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS		
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES		

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- I/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

1b).1

1b).2

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

GESTION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1b).2

Redacción Aprobación Definitiva PGM	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
28-(12-2012) (BOR 143, 19-12-2015)	03-02-2017 Modificación puntual del PGM de Calahorra con el cambio del carácter público e incremento equivalente con el cambio de uso industrial a dotacional público en C/ Ribarroya 12			TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO.

NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

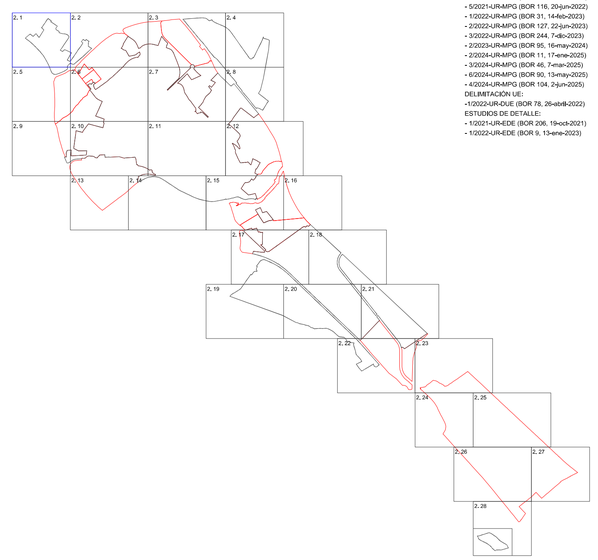
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-«nv»-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-«di»-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-«fe»-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-«di»-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-«may»-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-«ne»-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-«ma»-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-«may»-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- r1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-«abril»-2022)

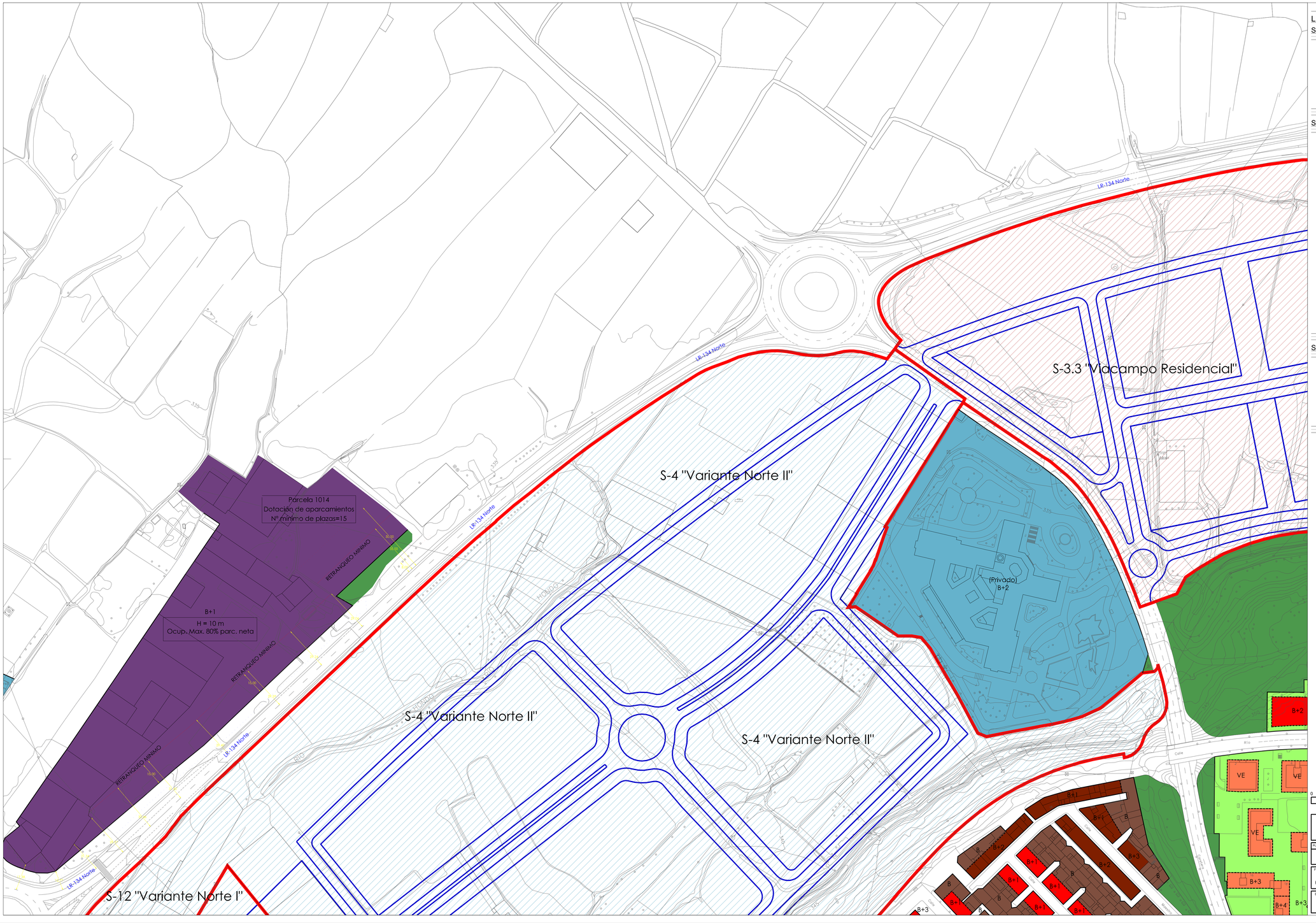
ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-«oct»-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-«ene»-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA LA RIOJA					REFERENCIA: M-15
					FECHA: JUNIO 2025
PLANO DE: PROPUESTA					ESCALA: 1/1000 — PLANO Nº: 2.1
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					
Fecha de Aprobación Avance: 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial: 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional: 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva: 18-12-2020	FASE: **TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025	PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA
EQUIPO REDACTOR: LParq arquitectura y urbanismo — DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto	GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo	VS INGENIERIA Y URBANISMO,	NESTARES-MENDOZA, Abogados,		



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modif" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

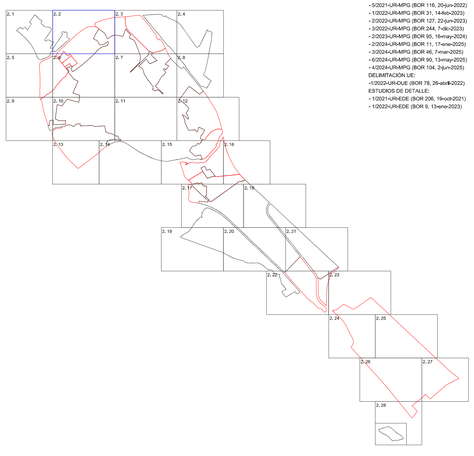
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-URMPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-URMPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URMPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-URMPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URMPG (BOR 40, 7-mar-2025)
- 6/2024-URMPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-URMPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UREDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-15
FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA
ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13,11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08,02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025**

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

EQUIPO REDACTOR: LParq Urbanismo y Arquitectura
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE, Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo.
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

S-3.3 "Viacampo Residencial"

S-3.2 "Viacampo Residencial"

S-3.3 "Viacampo Residencial"

S-3.1 "Viacampo Residencial"

LR-134 Norte

LR-134 Norte

LR-134 Norte

RETRANQUEO MINIMO

B+1
H = 10 m
Ocup. Max. 80% parc. neta

B+1
H = 10 m

B+1
H = 10 m
e = 0,80 m2t/m2s

B+1
H = 10 m
Ocup. Max. 80% parc. neta

B+1
H = 10 m

B+1
H = 10 m

B+1
H = 10 m

B+2

B+4

B+3

VE

(Público)
B+2

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2c/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

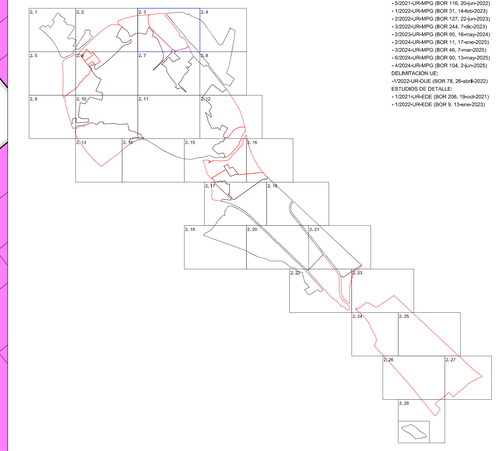
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021/URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021/URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021/URMPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 3/2021/URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021/URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022/URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022/URMPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022/URMPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023/URMPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024/URMPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024/URMPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024/URMPG (BOR 93, 13-may-2025)
- 4/2024/URMPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2022/URCUE (BOR 78, 29-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021/UREDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022/UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.3

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR: LPara arquitectura y urbanismo

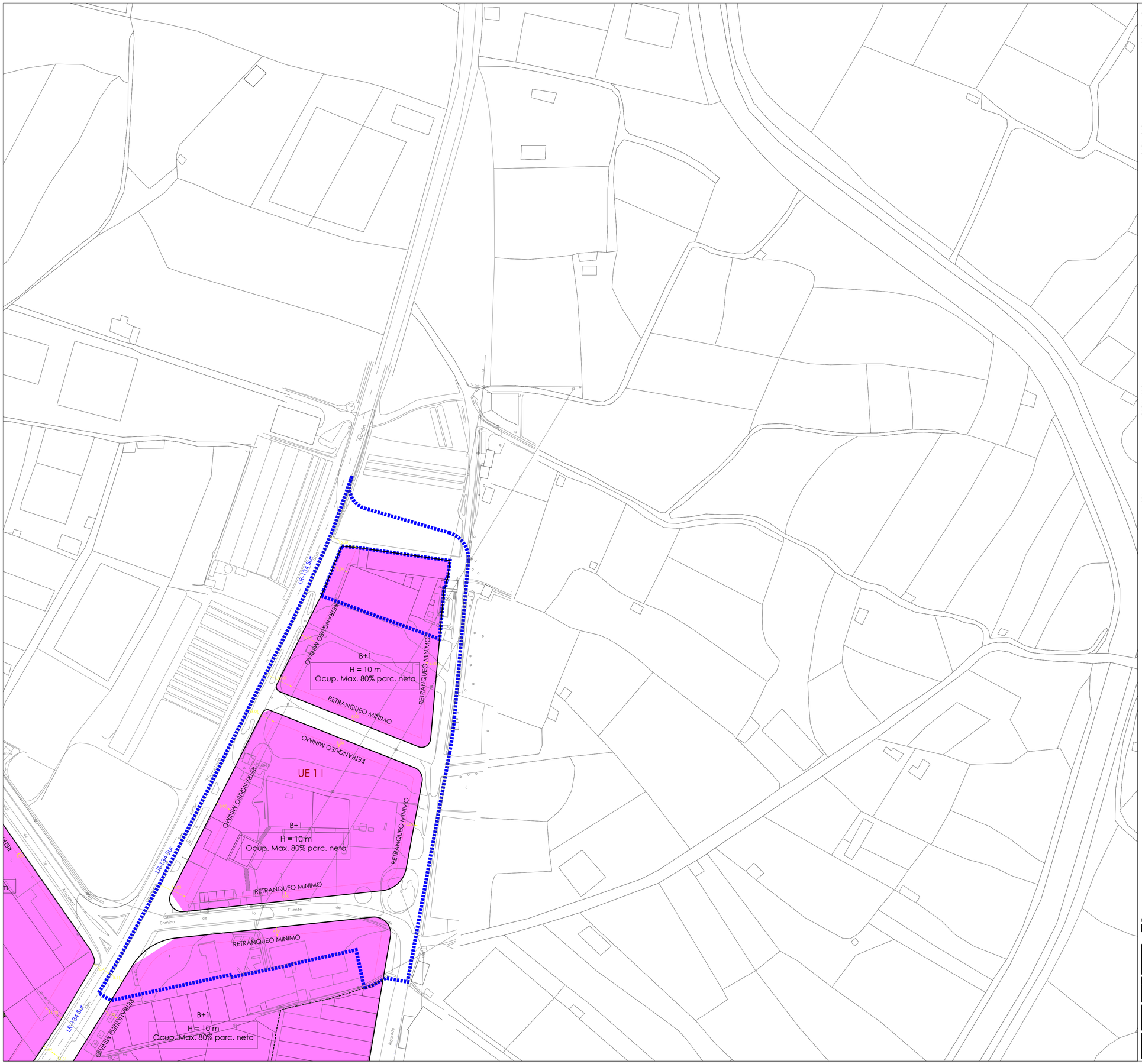
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, ANAIS GARCIE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
S-n "model"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
SGE - n	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SGZV - n	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
	ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

	LIMITE DEL SUELO URBANO
	ALINEACION
	LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
	LIMITE SGE-1
	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
LR - n	CARRETERAS AUTONOMICAS
(B+n) / -(n)	NUMERO DE PLANTAS
H = (n mt)	ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
e = (n m2t/m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
(n % P. neta)	OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
	COTAS SIGNIFICATIVAS
E.D. (n)	ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

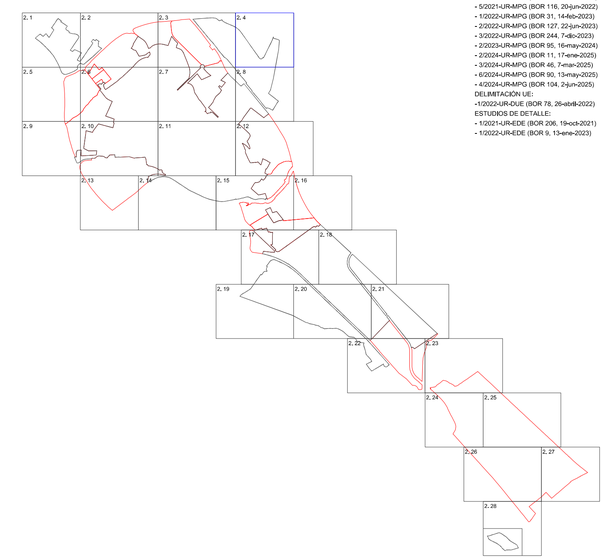
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-<n>-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-<di>-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-<fe>-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-<di>-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
-1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

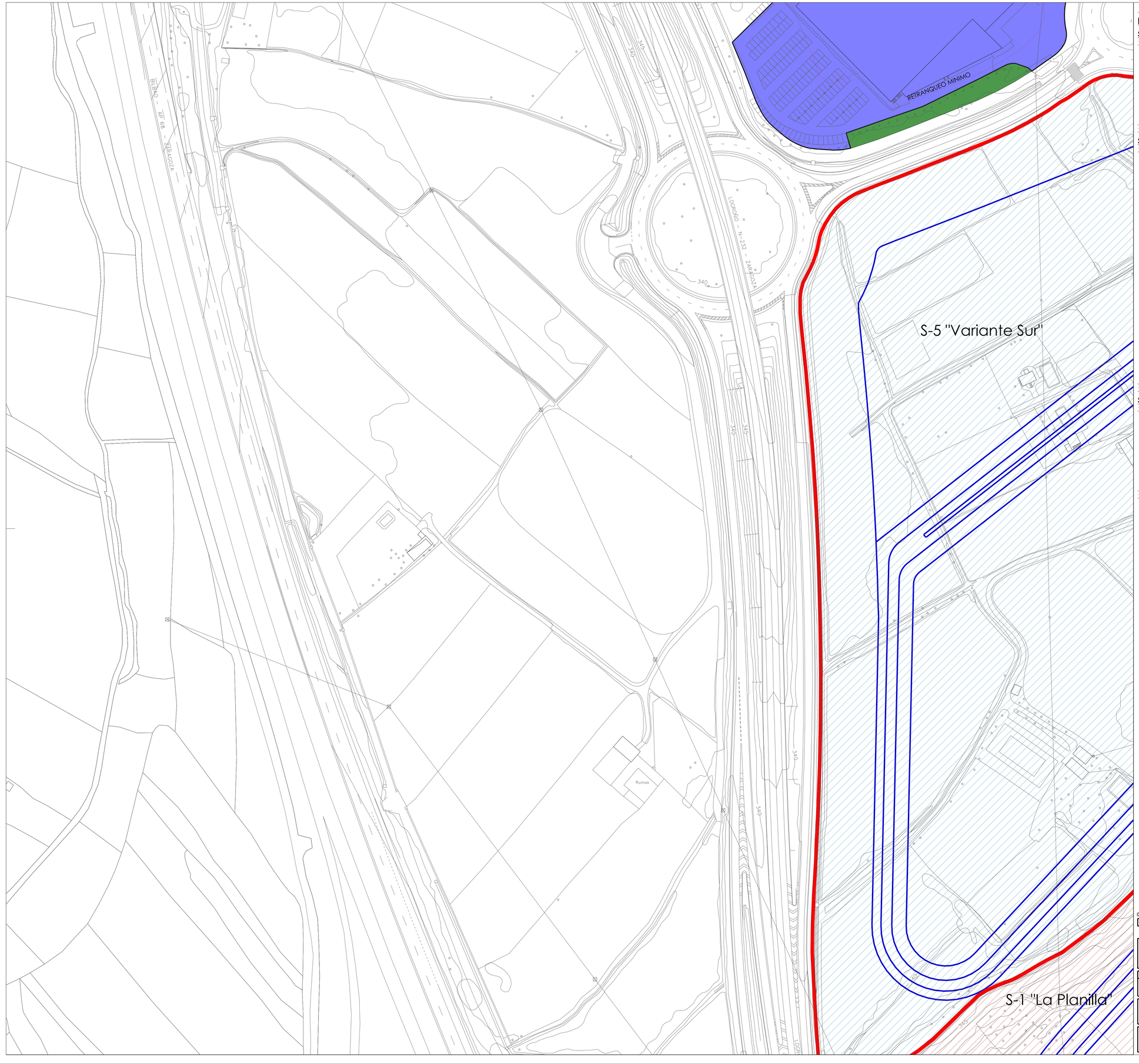
LA RIOJA

REFERENCIA	M-15
FECHA	JUNIO 2025
PLANO DE: PROPUESTA	
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA	
ESCALA	1/1000
PLANO Nº	2.4

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13,11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08,02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:
LParq arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

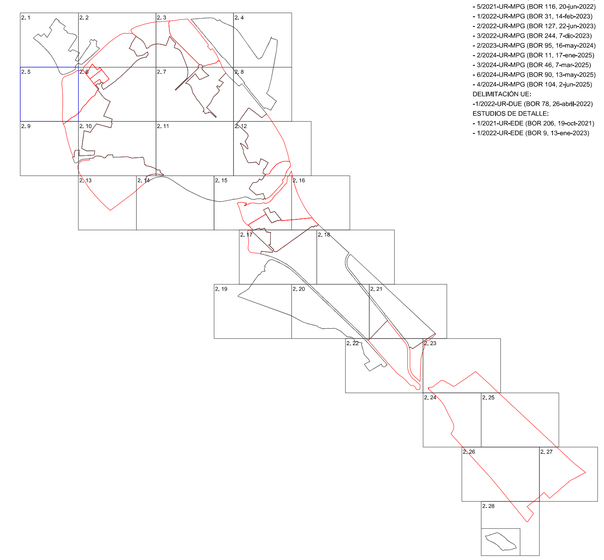
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abr8-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.5

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo — DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

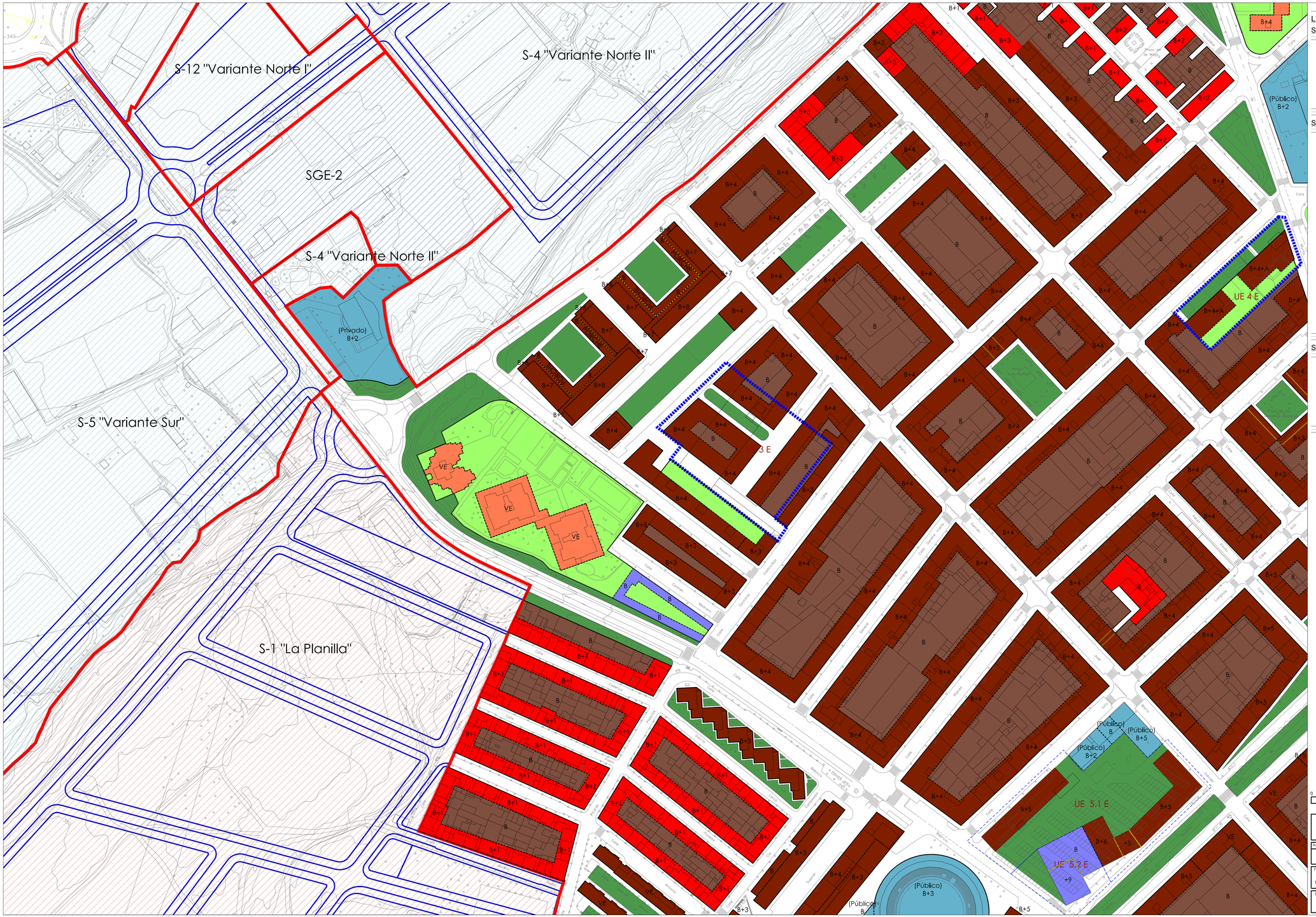
GONZALO LATORRE,Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modelf" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

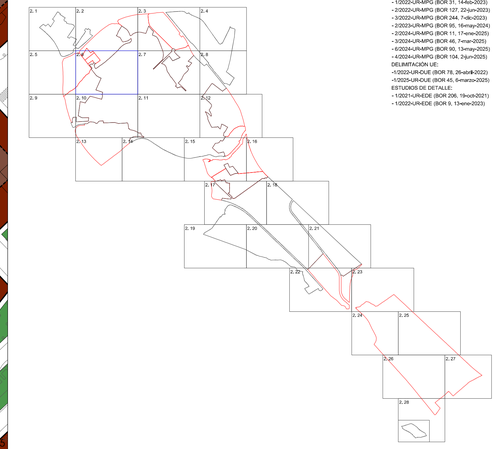
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-URMPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-URMPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URMPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-URMPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URMPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-URMPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-URMPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-URDUE (BOR 78, 29-abr-2022)
- 5/2025-URDUE (BOR 45, 5-marzo-2025)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UREDE (BOR 226, 19-oct-2021)
- 1/2022-UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.6

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR: LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARCIE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-3.3 "Viacampo Residencial"

S-3.1 "Viacampo Residencial"

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modelf" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

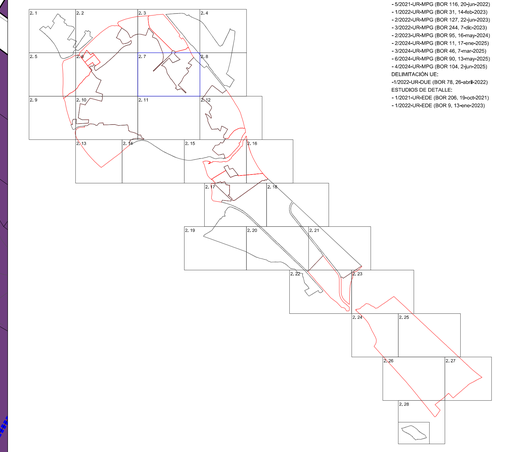
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMRPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMRPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URMRPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 3/2021-URMRPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URMRPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMRPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-URMRPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-URMRPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URMRPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-URMRPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URMRPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 4/2024-URMRPG (BOR 93, 13-may-2025)
- 4/2024-URMRPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-URCUE (BOR 78, 28-abr8-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UREDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.7

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025**

EQUIPO REDACTOR: LParo arquitectura y urbanismo

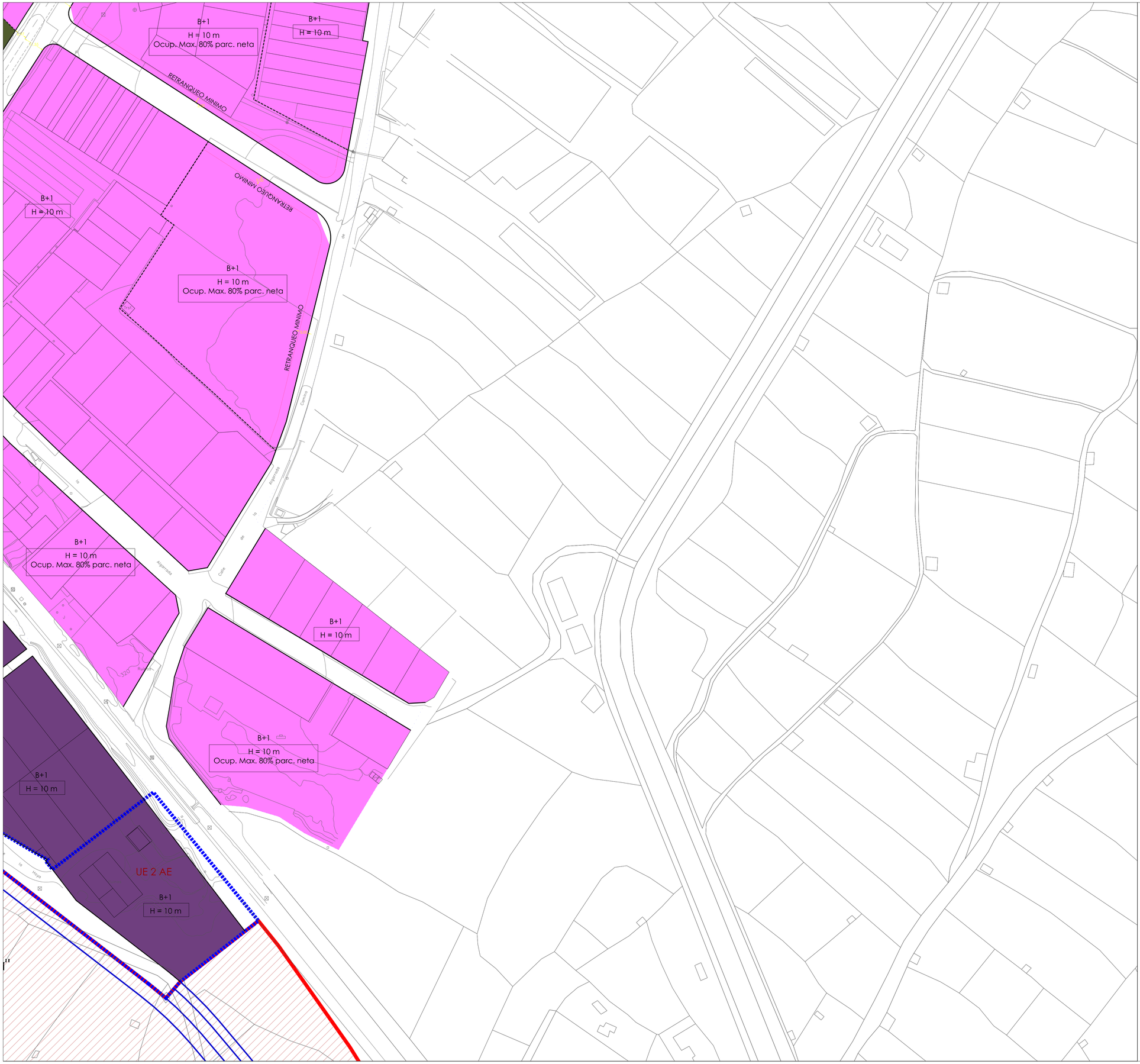
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

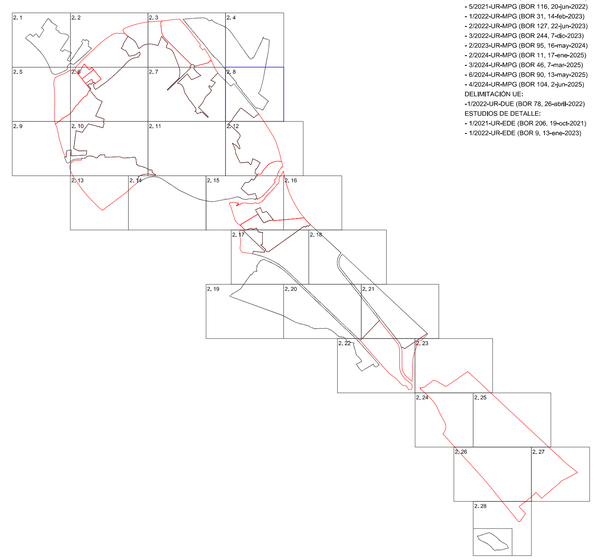
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
-1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-15
FECHA: JUNIO 2025

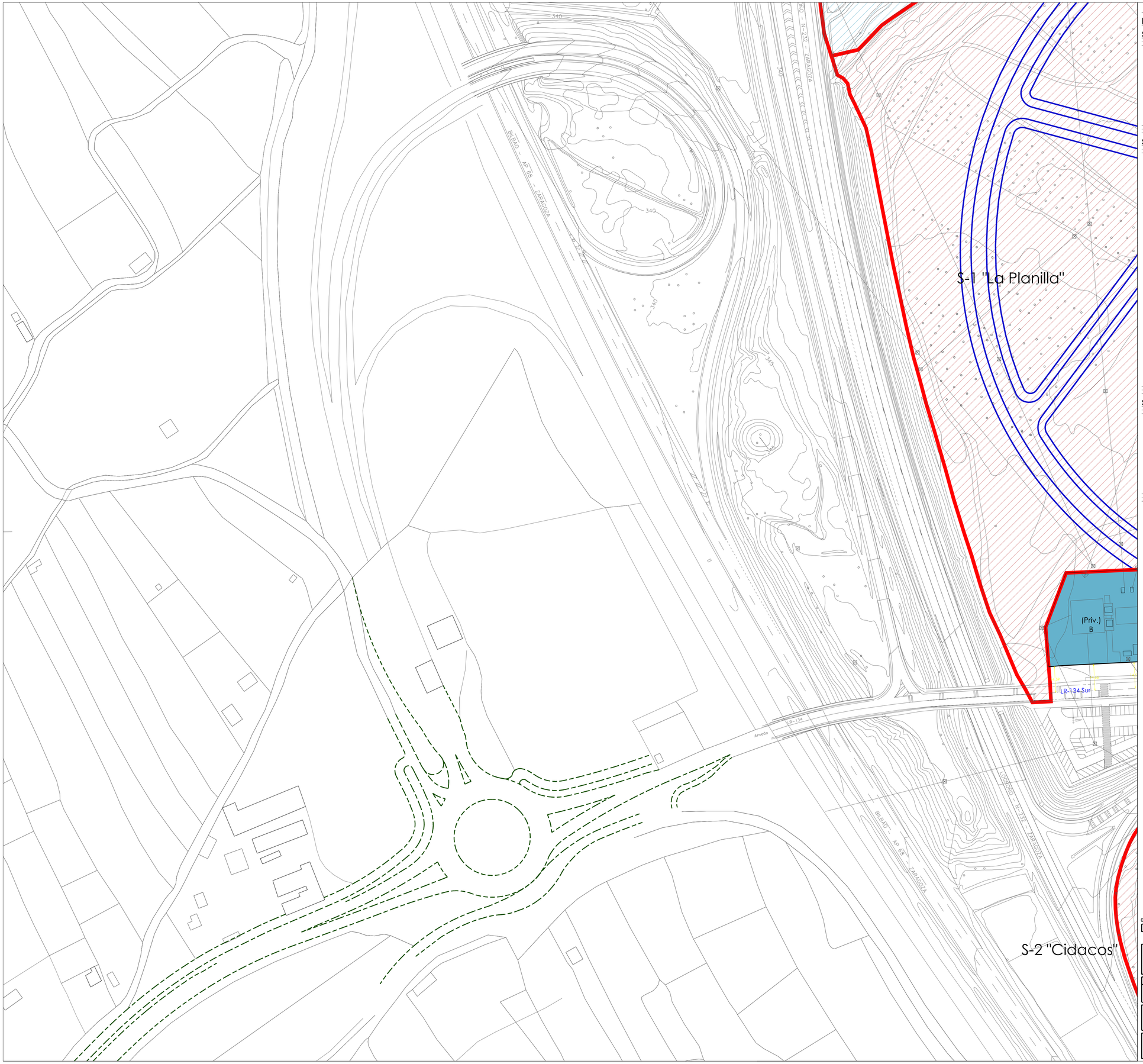
PLANO DE: PROPUESTA
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.8

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:
LPARQ arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo
VB INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

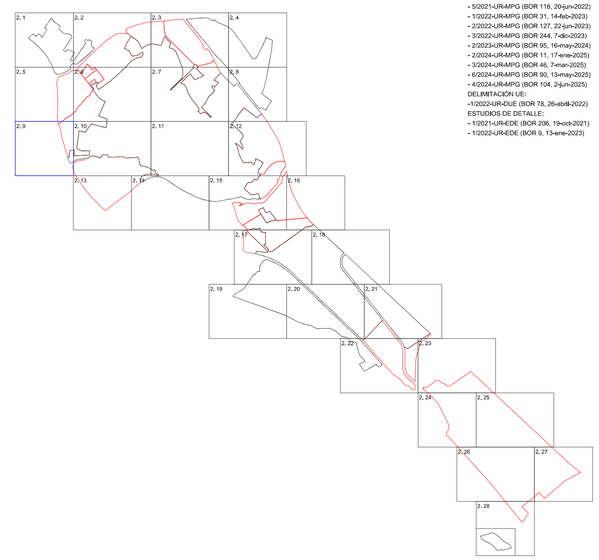
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-<n>-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-<di>-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-<jun>-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-<fe>-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-<jun>-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-<di>-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-<may>-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-<ene>-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-<mar>-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-<may>-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-<jun>-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.9

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-1 "La Planilla"

S-2 "Cidacos"

(Público) VE

(Público) B+2

(Público) B+3

(Público) B

(Privado) B

UE 5 E

UE 6 E

e = 0,5 m2t/m2s

H = 15 m
Ocup. Max. 100% parc.

LR-134 Sur

Avenida

Calle

Trastamara

Numancia

Navas

Rey

García

Nájera

Sertorio

Maestro

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

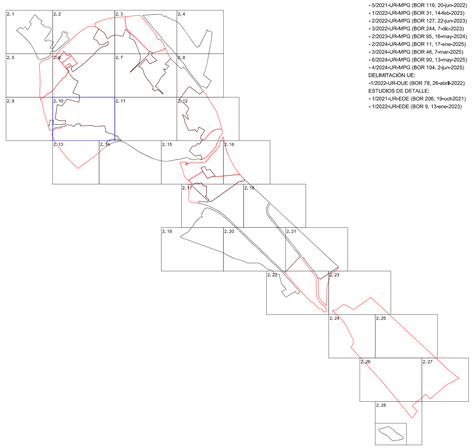
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 18-nov-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-URMPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-URMPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URMPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-URMPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URMPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-URMPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-URMPG (BOR 194, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- 4/2022-URUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-URED (BOR 208, 19-oct-2021)
- 1/2022-URED (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.10

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR: LParq arquitectura y urbanismo

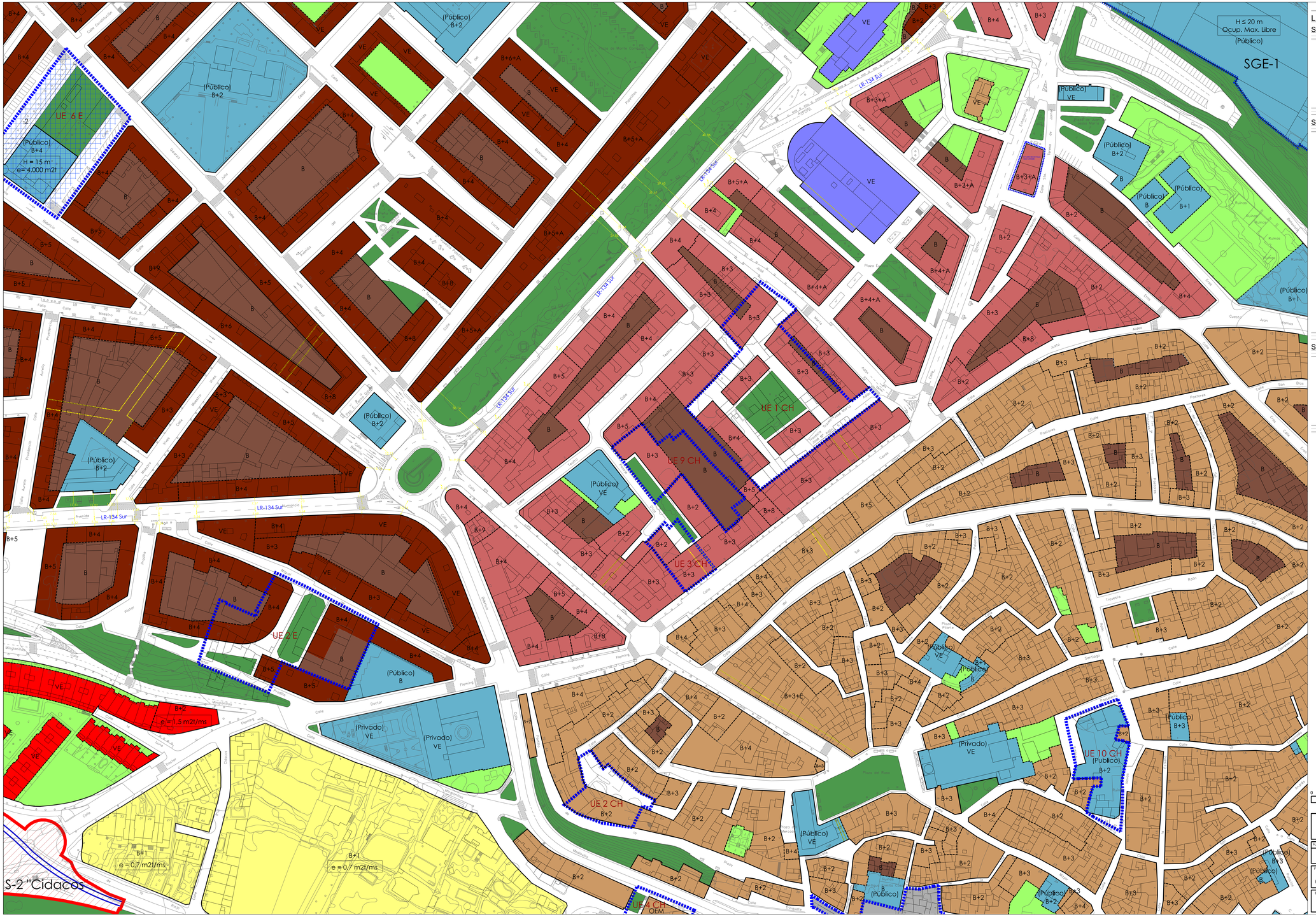
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NIESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modal" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -/+n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

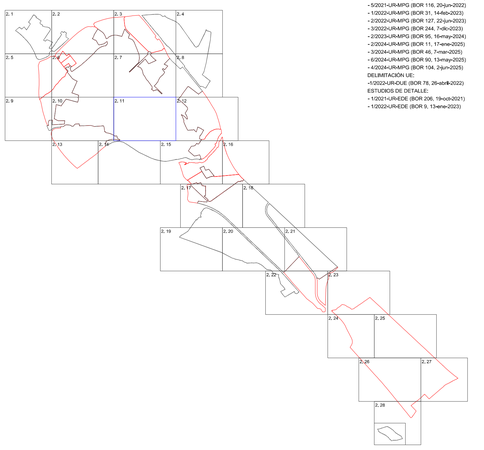
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021=UR4MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021=UR4MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021=UR4MPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 3/2021=UR4MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021=UR4MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022=UR4MPG (BOR 31, 14-feb-2022)
- 2/2022=UR4MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022=UR4MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023=UR4MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024=UR4MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024=UR4MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024=UR4MPG (BOR 93, 13-may-2025)
- 4/2024-UR4MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2022=UR4CUE (BOR 78, 29-abr&-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021=UR4EDE (BOR 226, 19-oct-2021)
- 1/2022=UR4EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.11

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR: LPara arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, ANAI GARCIE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-14 "Bellavista"

SGZV-2

SGZV-1

H ≤ 20 m
Ocup. Max. Libre
(Público) Nave
SGE-1

UE 8 CH

UE 5 CH

(Privado) VE

(Privadd) B+3

(Público) B+2

Iglesia de San Andrés (Privado) VE

El Monasterio de San José Monumento de las Carmelitas (Privado) VE

Zona Arqueológica "La Clínica"

Plaza del Obispo Hotel Garcia

Fuente de San Andrés

Ermita de Belbimbre

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modif" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

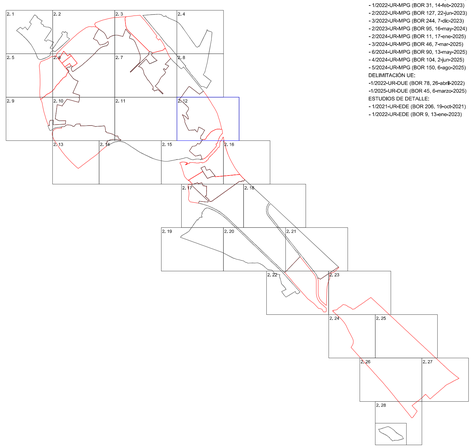
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URA#PG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URA#PG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URA#PG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-URA#PG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URA#PG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URA#PG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-URA#PG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-URA#PG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URA#PG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-URA#PG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URA#PG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-URA#PG (BOR 50, 13-may-2025)
- 4/2024-URA#PG (BOR 104, 2-jun-2025)
- 5/2024-URA#PG (BOR 150, 6-ago-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-URA#UE (BOR 78, 26-abr-2022)
- 1/2025-URA#UE (BOR 45, 6-marzo-2025)

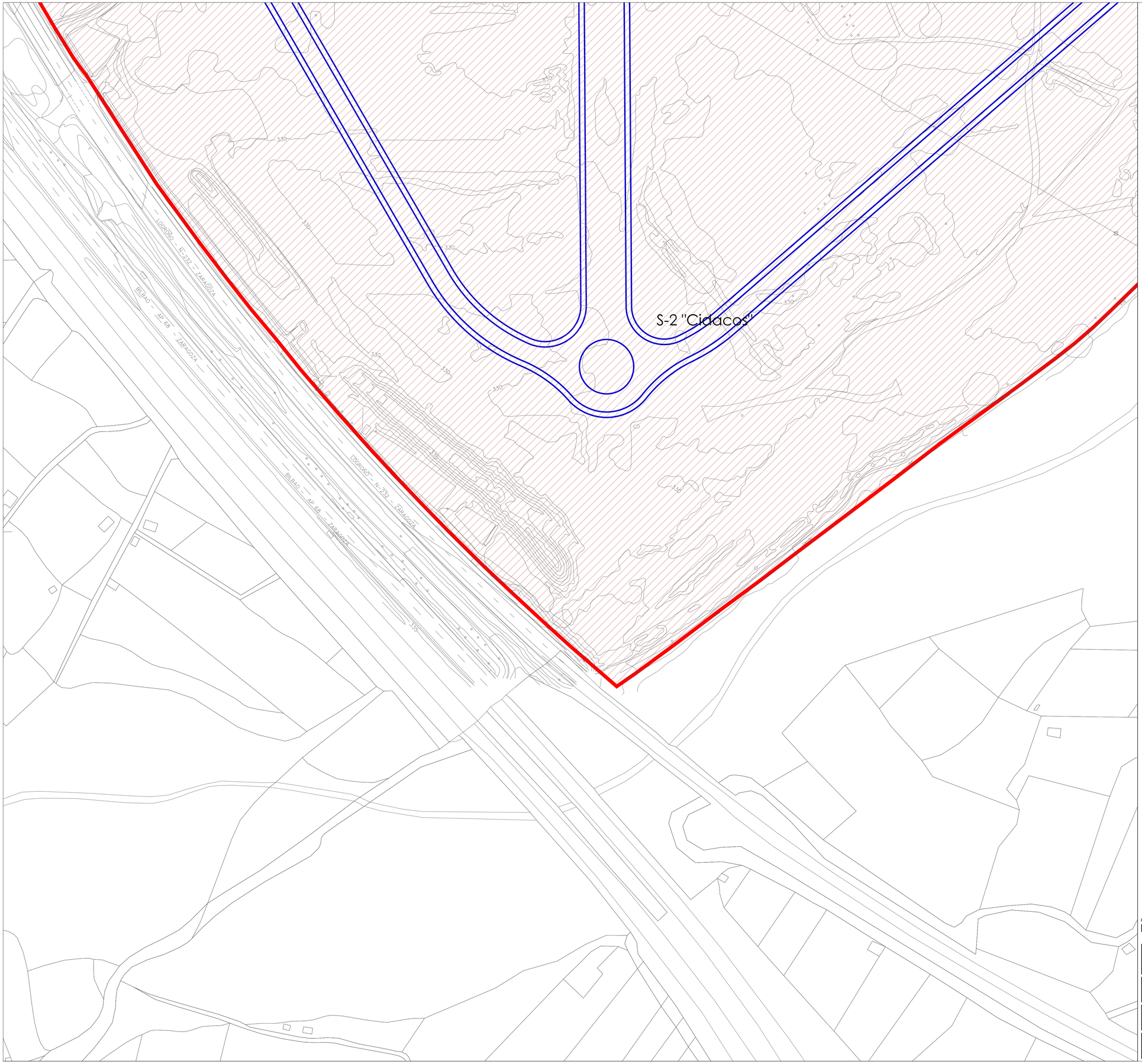
ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-URA#ED (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-URA#ED (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA LA RIOJA				REFERENCIA: M-14	
PLANO DE: PROPUESTA				FECHA: SEPTIEMBRE 2025	
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA				ESCALA: 1/1000	PLANO Nº: 2.12
Fecha de Aprobación Avance: 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial: 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional: 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva: 18-12-2020	FASE: **TEXTO REFUNDIDO** SEPTIEMBRE 2025	PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento
EQUIPO REDACTOR: LPARQ arquitectura y urbanismo — DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto — GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo — VS INGENIERIA Y URBANISMO, — NESTARES-MENDOZA, Abogados,					EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

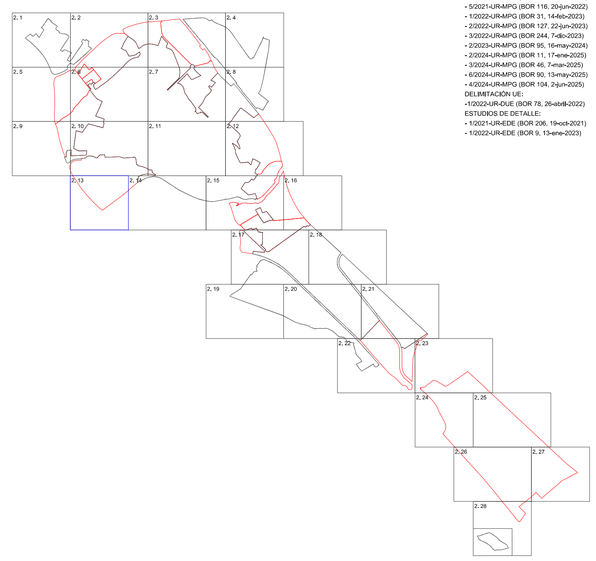
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
-1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.13

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13,11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LPARG arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR:

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)
- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES
- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

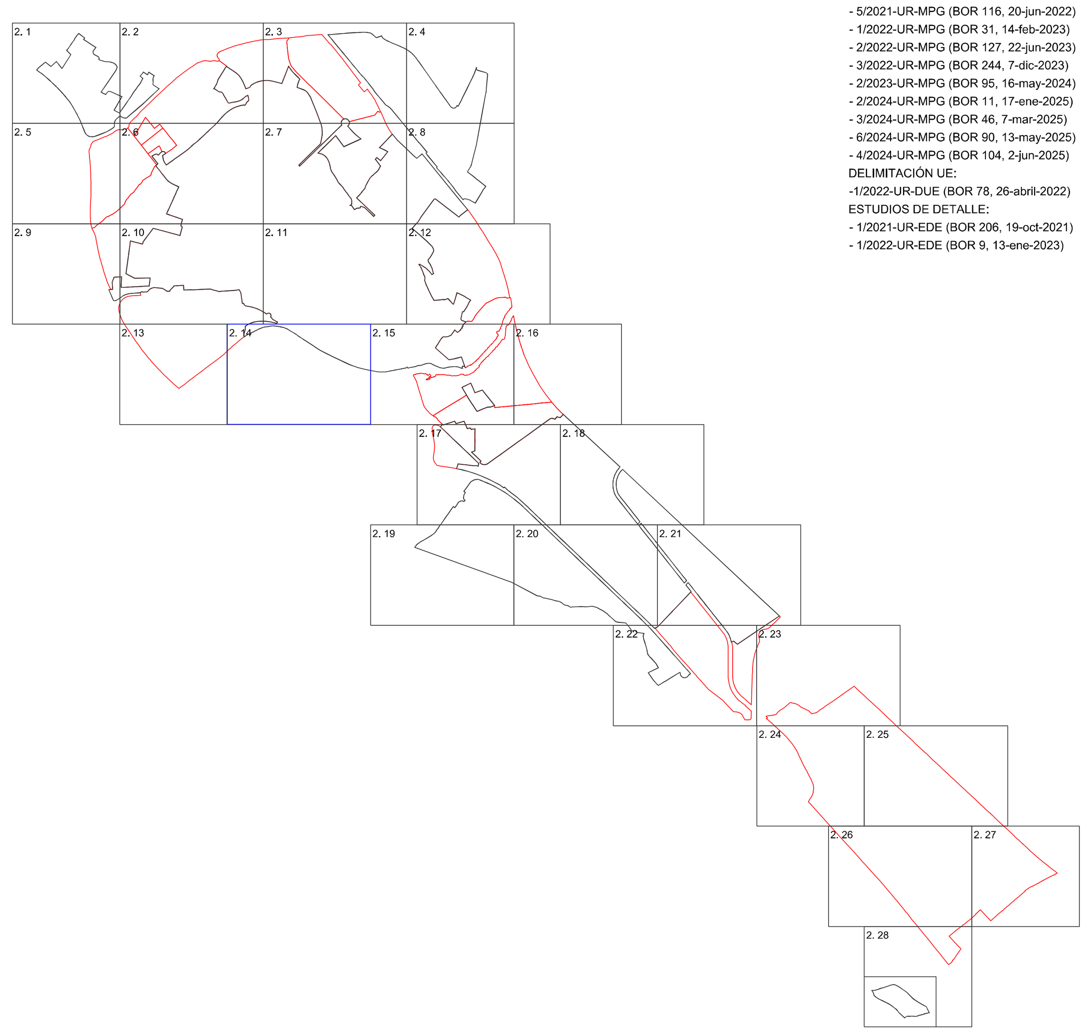
GESTION (AUXILIARES)
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
-1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.14

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

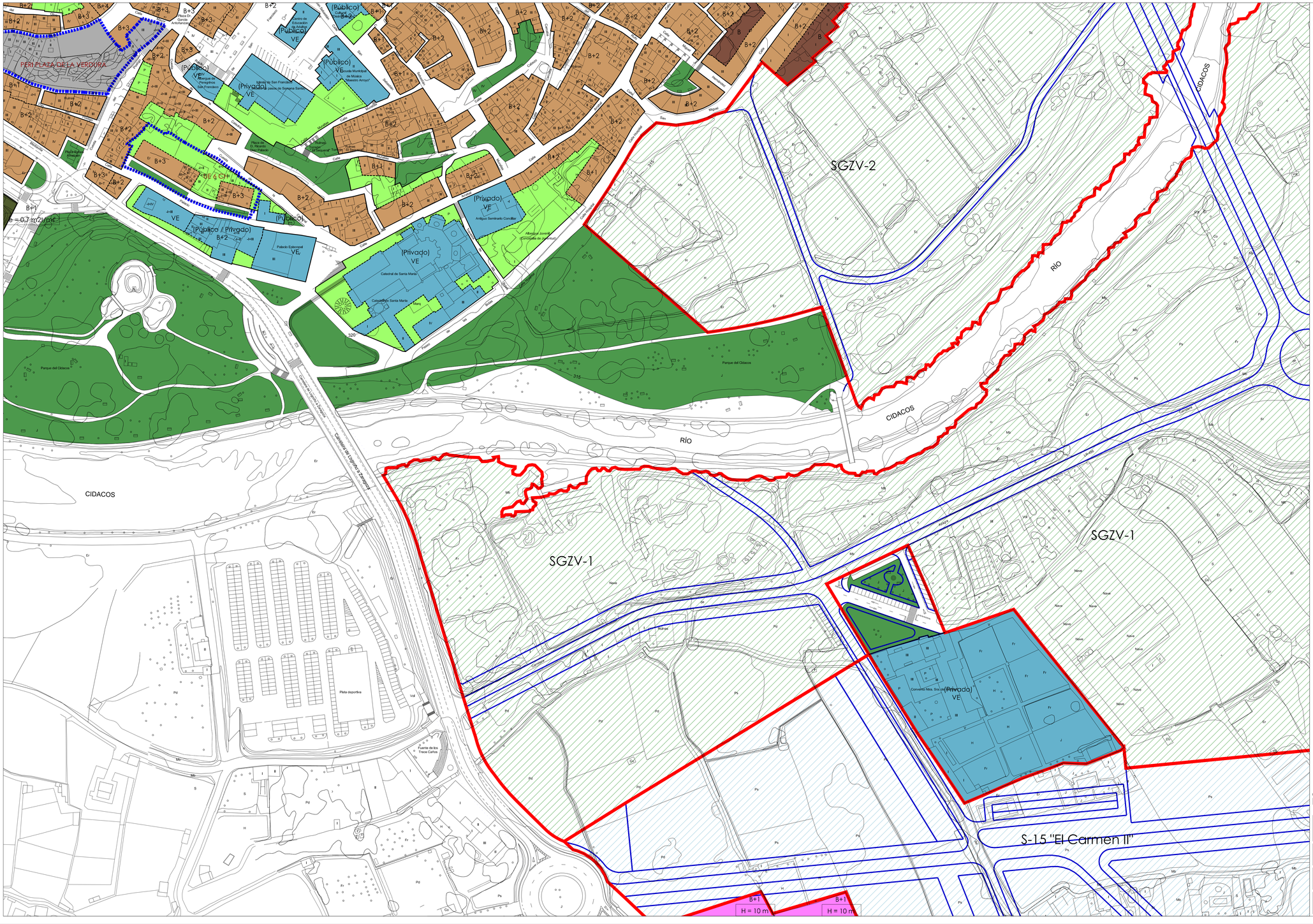
EQUIPO REDACTOR: LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO.

NESTARES-MENDOZA. Abogados.



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modif" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

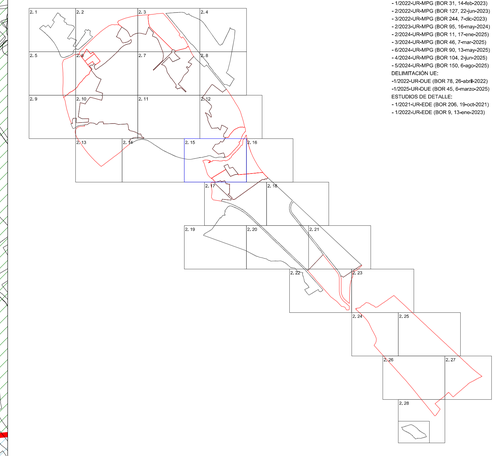
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MIPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MIPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MIPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MIPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MIPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022(UR-MIPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MIPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MIPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MIPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MIPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MIPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MIPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MIPG (BOR 124, 2-jul-2025)
- 5/2024-UR-MIPG (BOR 150, 6-ago-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abr-2022)
- 1/2025-UR-DUE (BOR 45, 6-marzo-2025)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

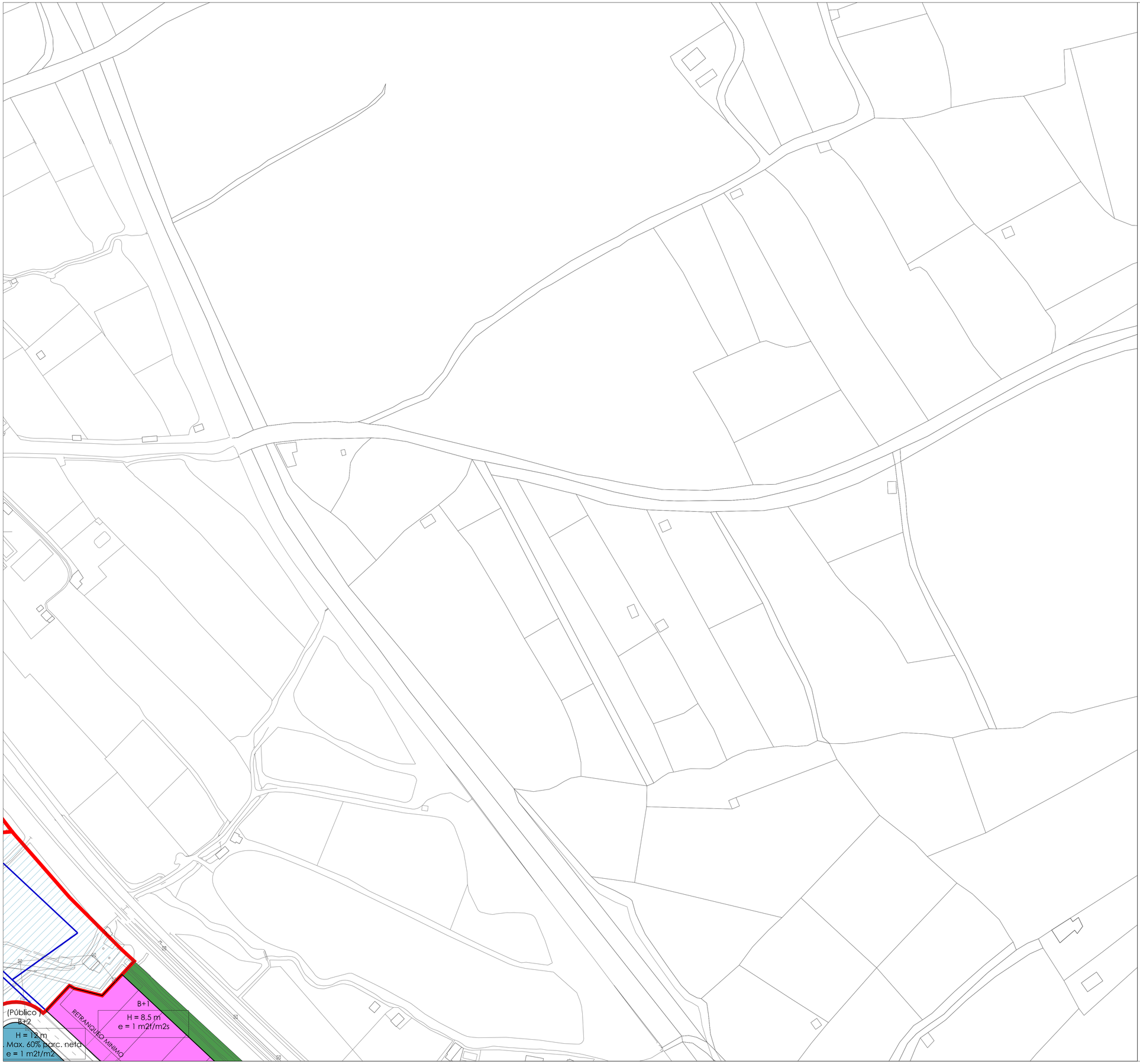


0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA LA RIOJA					REFERENCIA: M-14
					FECHA: SEPTIEMBRE 2025
PLANO DE: PROPUESTA ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					ESCALA: 1/1000 — PLANO Nº: 2.15
Fecha de Aprobación Avance: 26-10-2015 (BOR 143, 13,11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial: 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional: 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva: 18-12-2020	FASE: **TEXTO REFUNDIDO** SEPTIEMBRE 2025	PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

EQUIPO REDACTOR: LPara arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto — GONZALO LATORRE, Arquitecto, RAAS GARDE, Geógrafo — VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

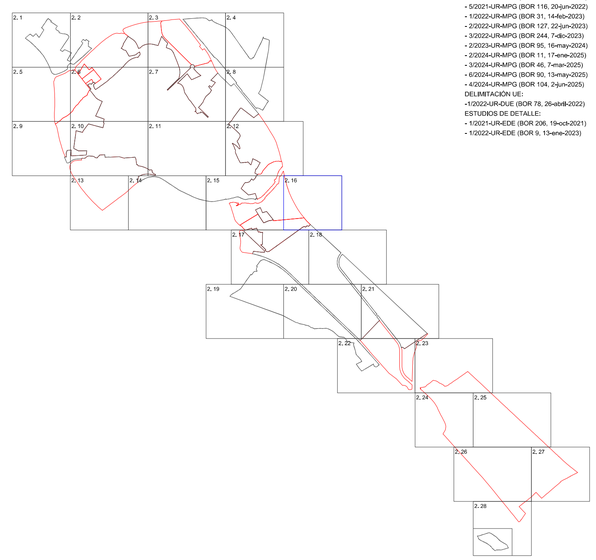
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA	M-15
FECHA	JUNIO 2025
PLANO DE:	PROPUESTA
	ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA
ESCALA	1/1000
PLANO Nº	2.16

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LPara arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-7 "Servicios"

S-15 "El Carmen II"

B+1
H = 10 m

(Público)
B+2
H = 12 m
Ocup. Max. 60% parc. neta
e = 1 m2t/m2

(Público o privado)
B+2
H = 12 m
Ocup. Max. 60% parc. neta
e = 1 m2t/m2

(Público)
B+2
H = 12 m
Ocup. Max. 60% parc. neta
e = 1 m2t/m2

B+2
H = 15 m
e = 0,90 m2t/m2s

B+2
H = 15 m
e = 1,10 m2t/m2s

B+1
H = 8,5 m
e = 1 m2t/m2s

RETRANQUEO MINIMO

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

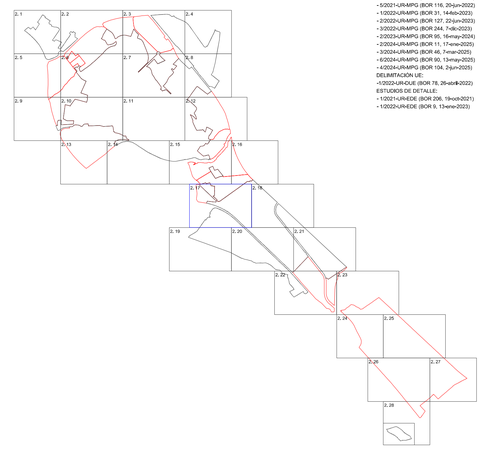
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMIPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMIPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URMIPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 3/2021-URMIPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URMIPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022s-URMIPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022s-URMIPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022s-URMIPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URMIPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-URMIPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URMIPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-URMIPG (BOR 93, 13-may-2025)
- 4/2024-URMIPG (BOR 124, 2-jul-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-URCUE (BOR 78, 29-abr8-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UREDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.17

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR: LPara arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

B+1
H = 8,5 m
e = 1 m2t/m2s
RETRANQUEO MINIMO

(Público)
B+2
H = 12 m
Ocup. Max. 60% parc. neta
e = 1 m2t/m2

B+2
H = 15 m
e = 0,90 m2t/m2s

B+1
H = 10 m
e = 0,82 m2t/m2s

B+1
H = 10 m
e = 0,81 m2t/m2s

B+1
H = 10 m
e = 0,80 m2t/m2s

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modelf" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

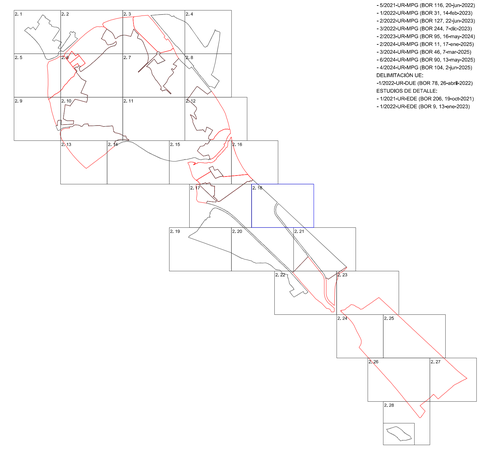
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMRPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMRPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URMRPG (BOR 225, 18-nov-2021)
- 3/2021-URMRPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URMRPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMRPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-URMRPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-URMRPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URMRPG (BOR 85, 16-may-2024)
- 2/2024-URMRPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URMRPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-URMRPG (BOR 93, 13-may-2025)
- 4/2024-URMRPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- 5/2022-UR-DUE (BOR 78, 28-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-URHEDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-URHEDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.18

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

PROMOTOR: Calahorra Incubadora

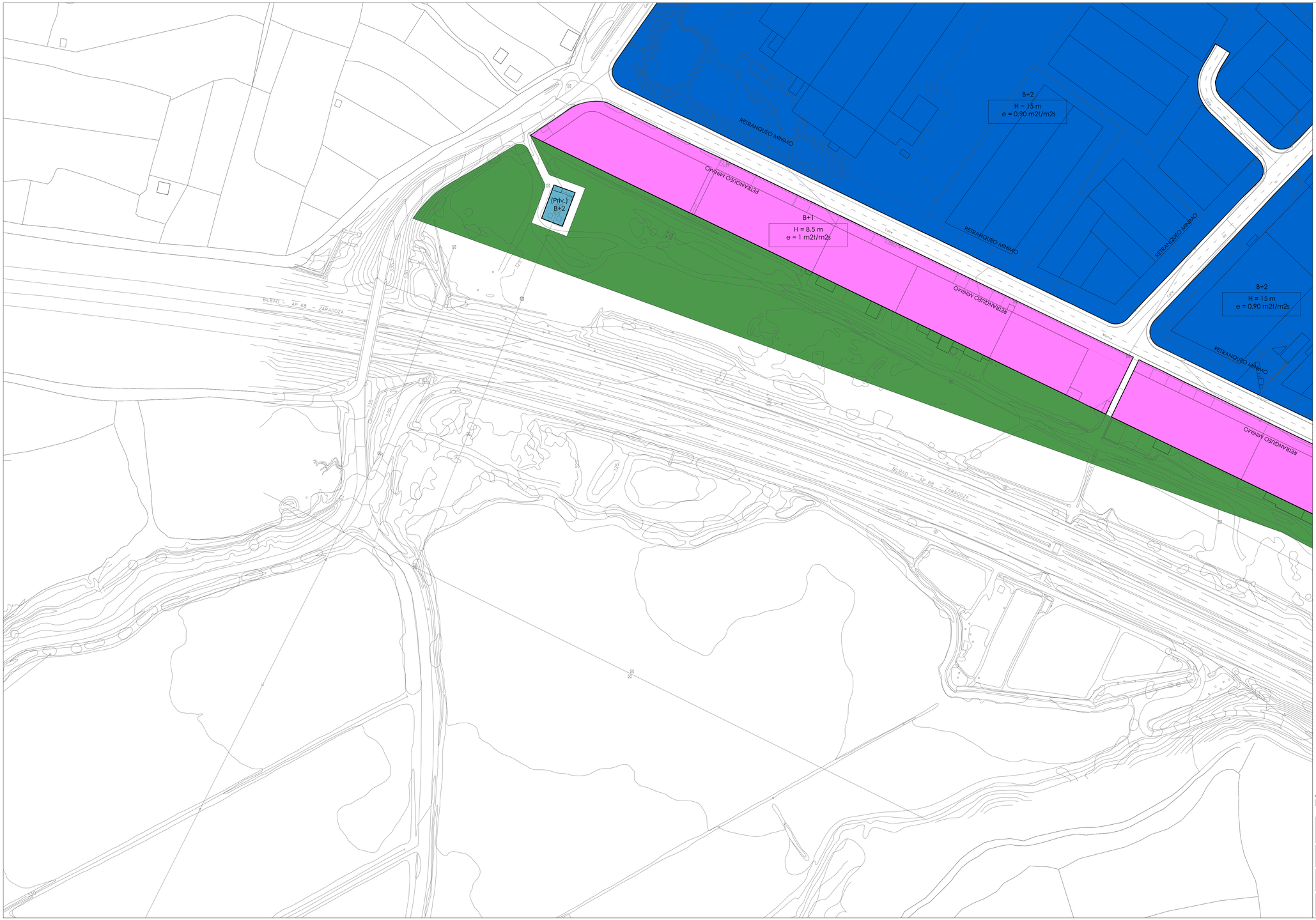
EQUIPO REDACTOR: LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

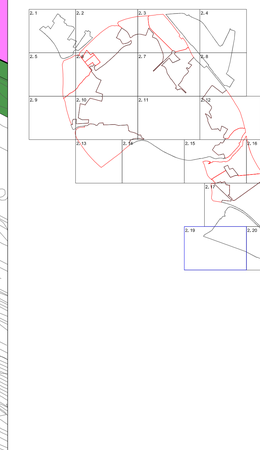
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-URMPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-URMPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URMPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-URMPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URMPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-URMPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-URMPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-CUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

0 — 10 — 50 — 100 — 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.19

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025**

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI OJARDE, Geógrafo.

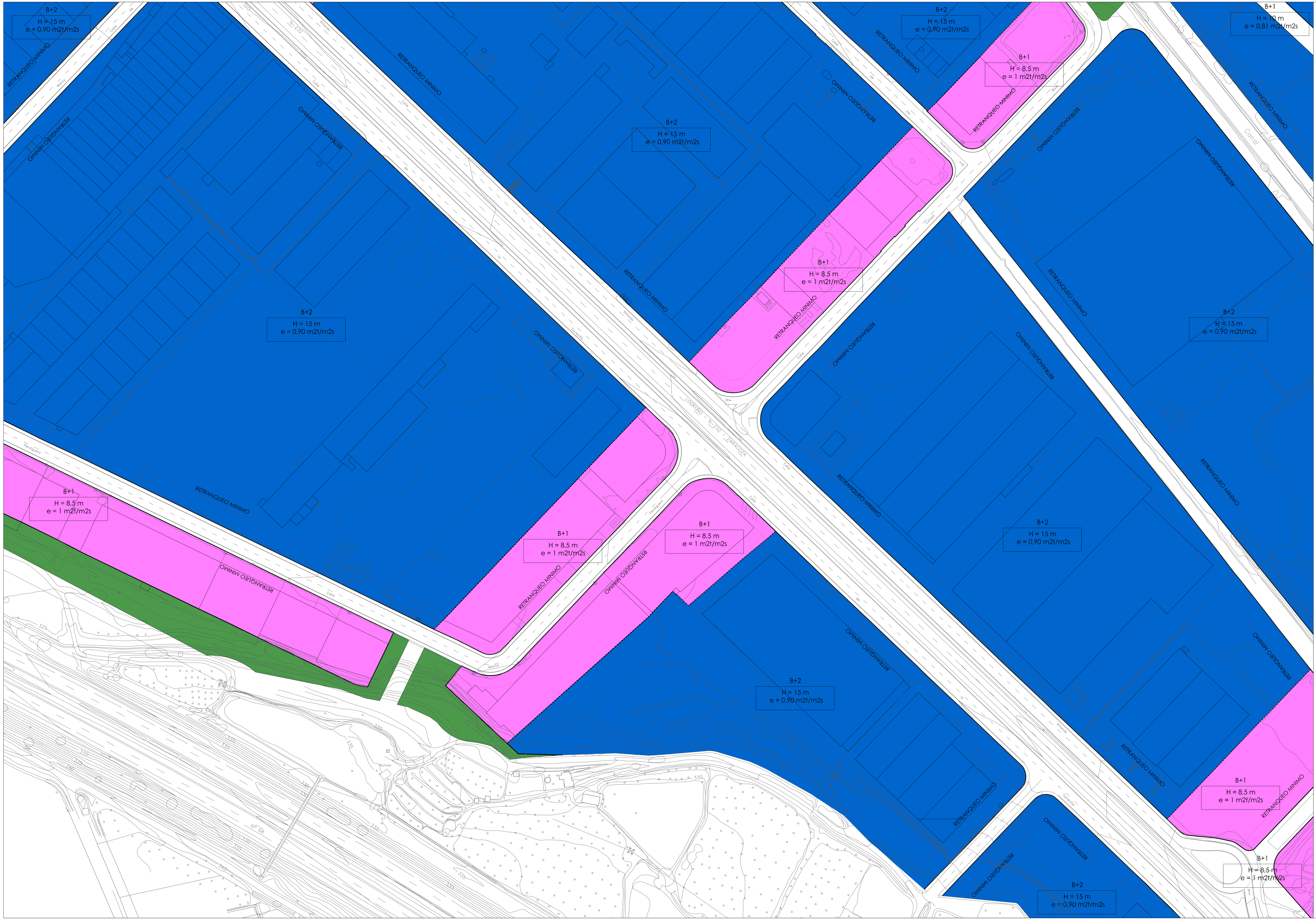
VS INGENIERIA Y URBANISMO.

NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR:

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES		AUXILIARES
RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
TERCIARIO		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
ACTIVIDAD ECONOMICA	S-n "model"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
INDUSTRIAL	SGE - n	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGZV - n	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)		ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES
RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		LIMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO		LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE		LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA		LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
UNIFAMILIAR AISLADA		LIMITE SGE-1
PATIO DE MANZANA		FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
TERCIARIO	LR - n	CARRETERAS AUTONOMICAS
TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO	(B+n) / -(n)	NUMERO DE PLANTAS
ACTIVIDAD ECONOMICA	H = (n ml)	ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
INDUSTRIAL 1	e = (n m2t/m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
INDUSTRIAL 2	(n % P. neta)	OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO		COTAS SIGNIFICATIVAS
MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	E.D. (n)	ESTUDIO DE DETALLE
(Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)		
(Público) EQUIPAMIENTO (Público)		
ZONA LIBRE PRIVADA		
ZONA LIBRE PUBLICA		
VIARIO		

SUELO URBANO: GESTION

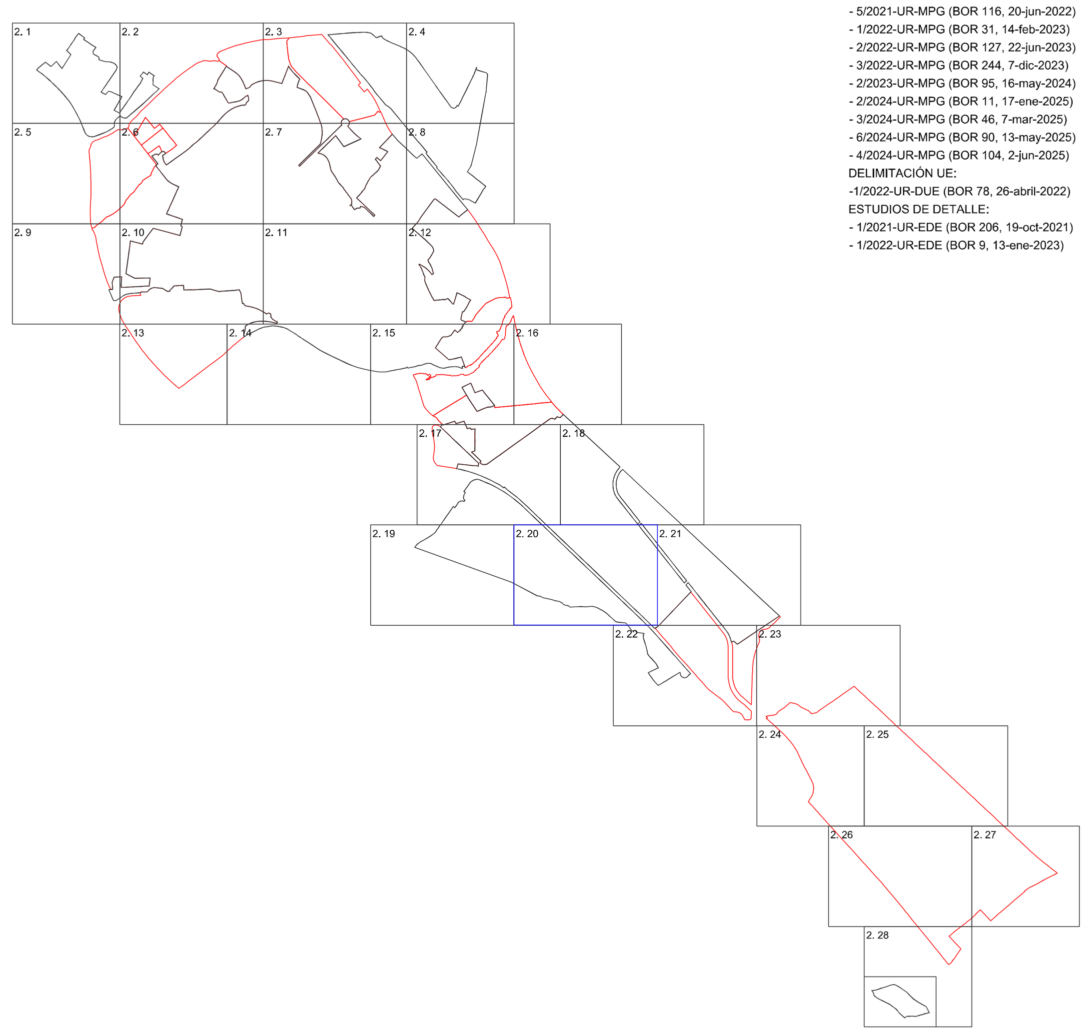
	GESTION (AUXILIARES)
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
-1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.20

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

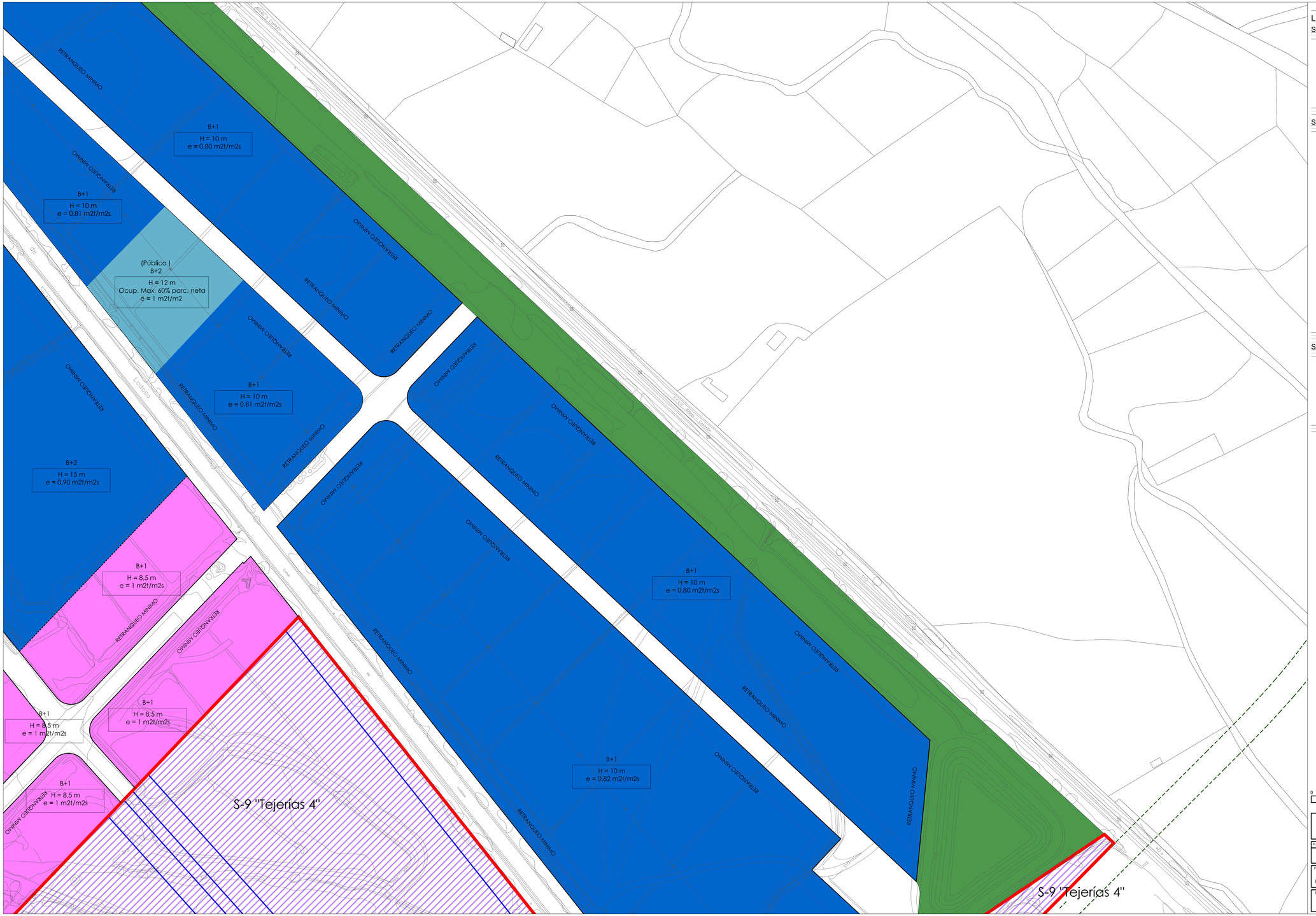
EQUIPO REDACTOR: LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO.

NESTARES-MENDOZA. Abogados.



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(+n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2c/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

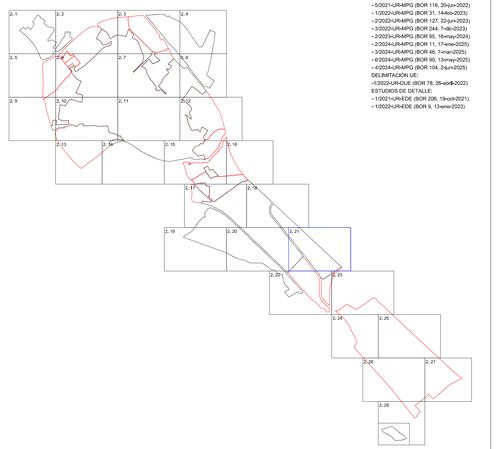
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-URMPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-URMPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URMPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-URMPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URMPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-URMPG (BOR 93, 13-may-2025)
- 4/2024-URMPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UREDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.21

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EQUIPO REDACTOR: LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

B+2
H = 15 m
e = 0,90 m2t/m2s

B+2
H = 15 m
e = 0,90 m2t/m2s

B+1
H = 10 m
e = 0,82 m2t/m2s

RETRANQUEO MINIMO

S-9 "Tejerias 4"

S-9 "Tejerias 4"

CAMINO

Canal

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

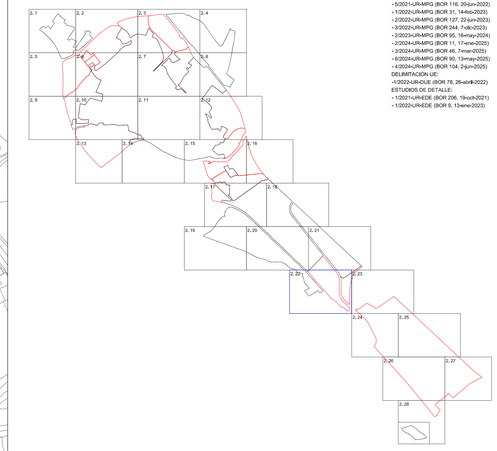
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n m) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-URMPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-URMPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URMPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-URMPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URMPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-URMPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-URMPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2022-UR-CUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

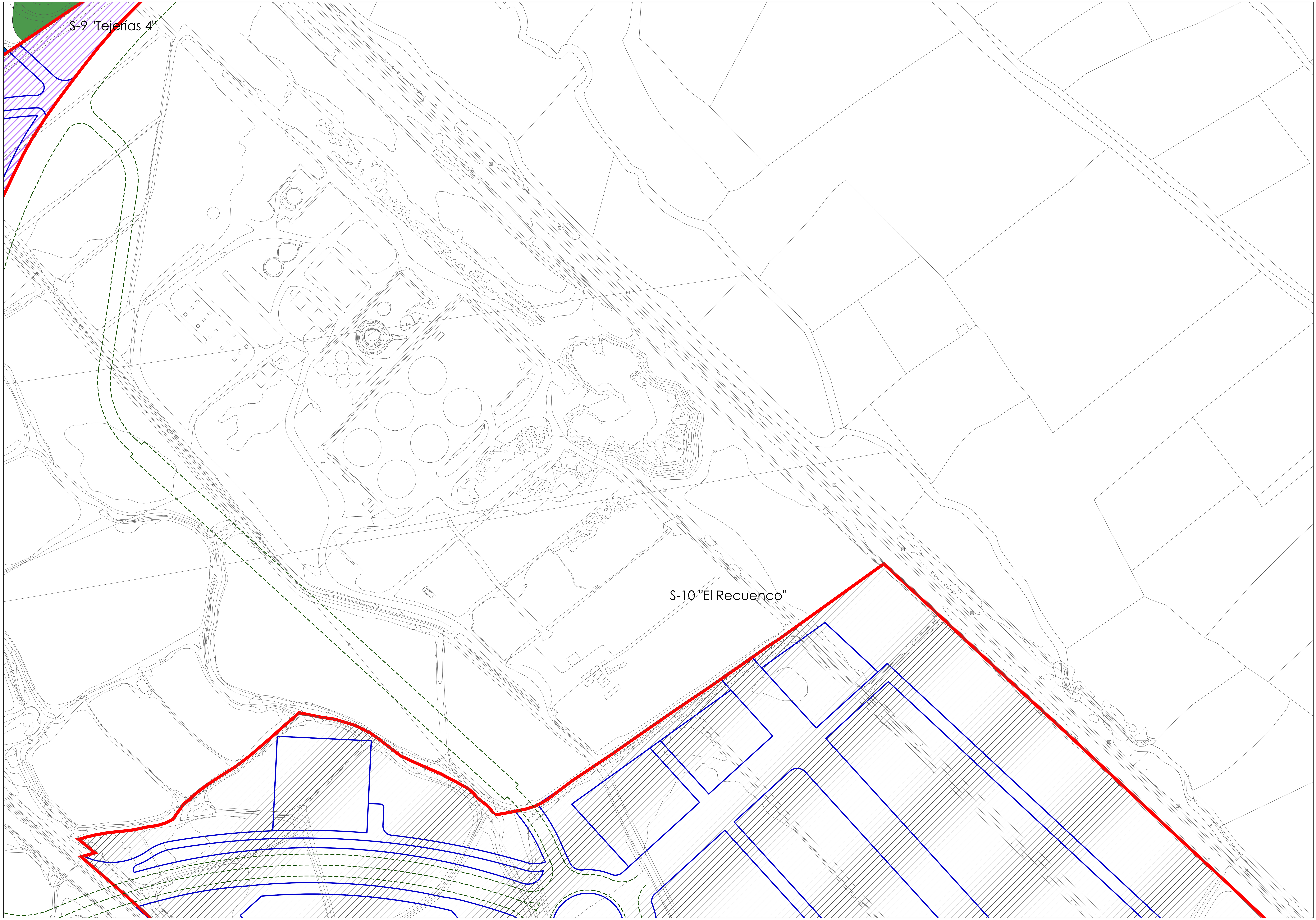
ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.22

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025**

EQUIPO REDACTOR:
LParo arquitectos y urbanistas
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo.
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR:
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

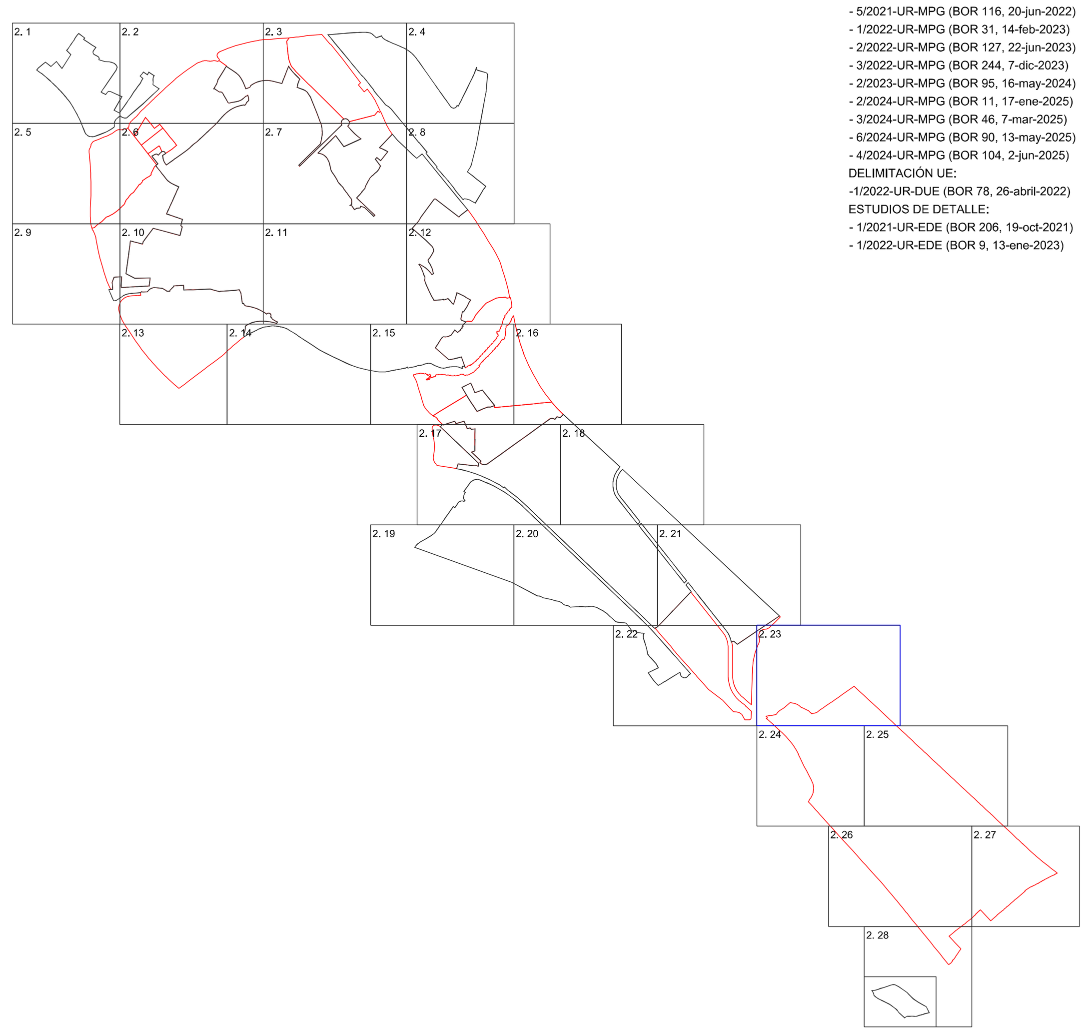
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
-1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.23

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

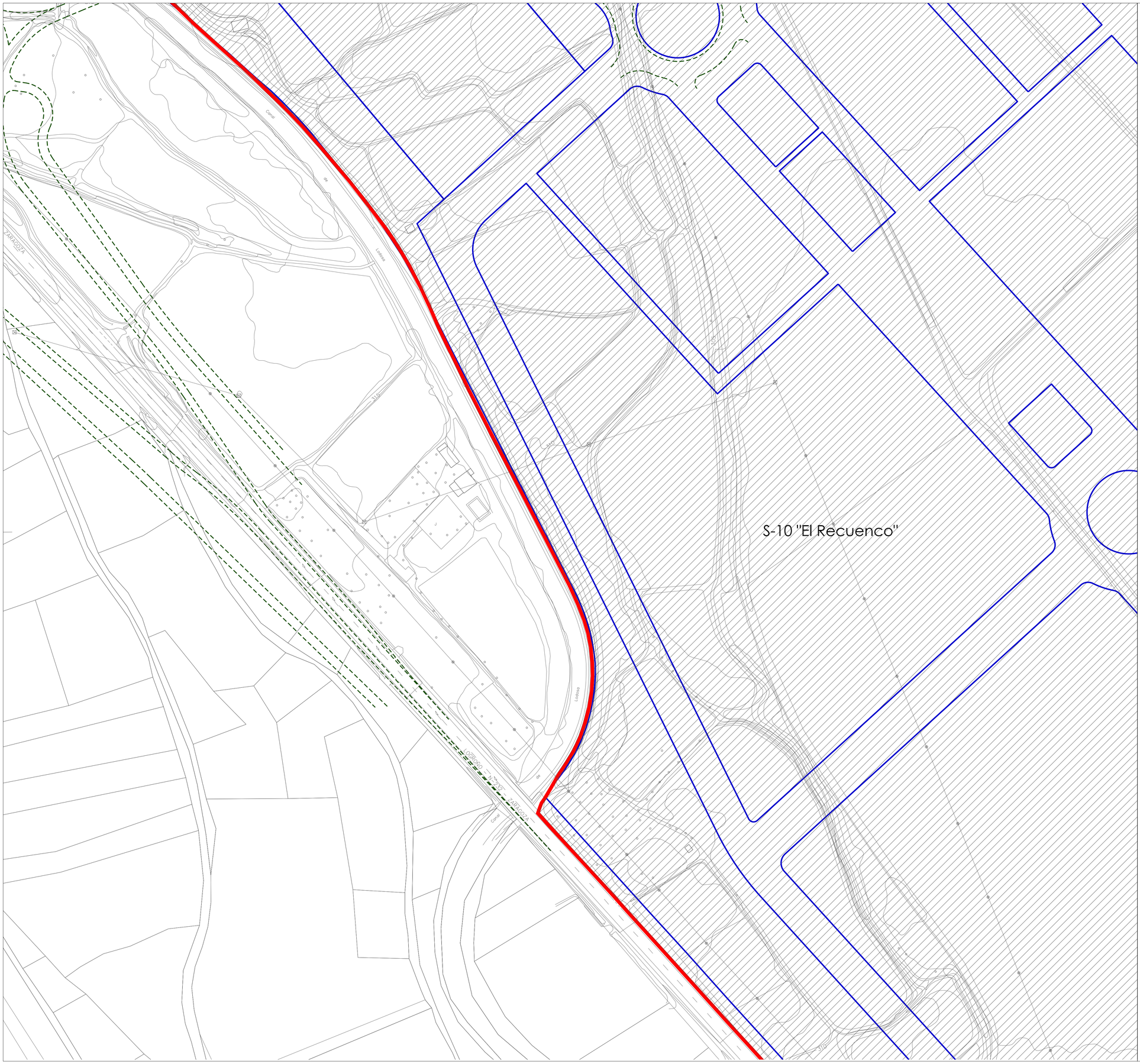
EQUIPO REDACTOR: LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO.

NESTARES-MENDOZA. Abogados.



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

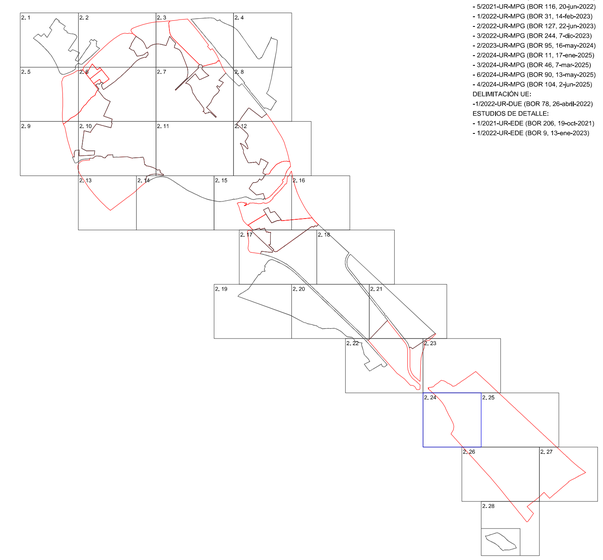
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- r1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: M-15
FECHA: JUNIO 2025

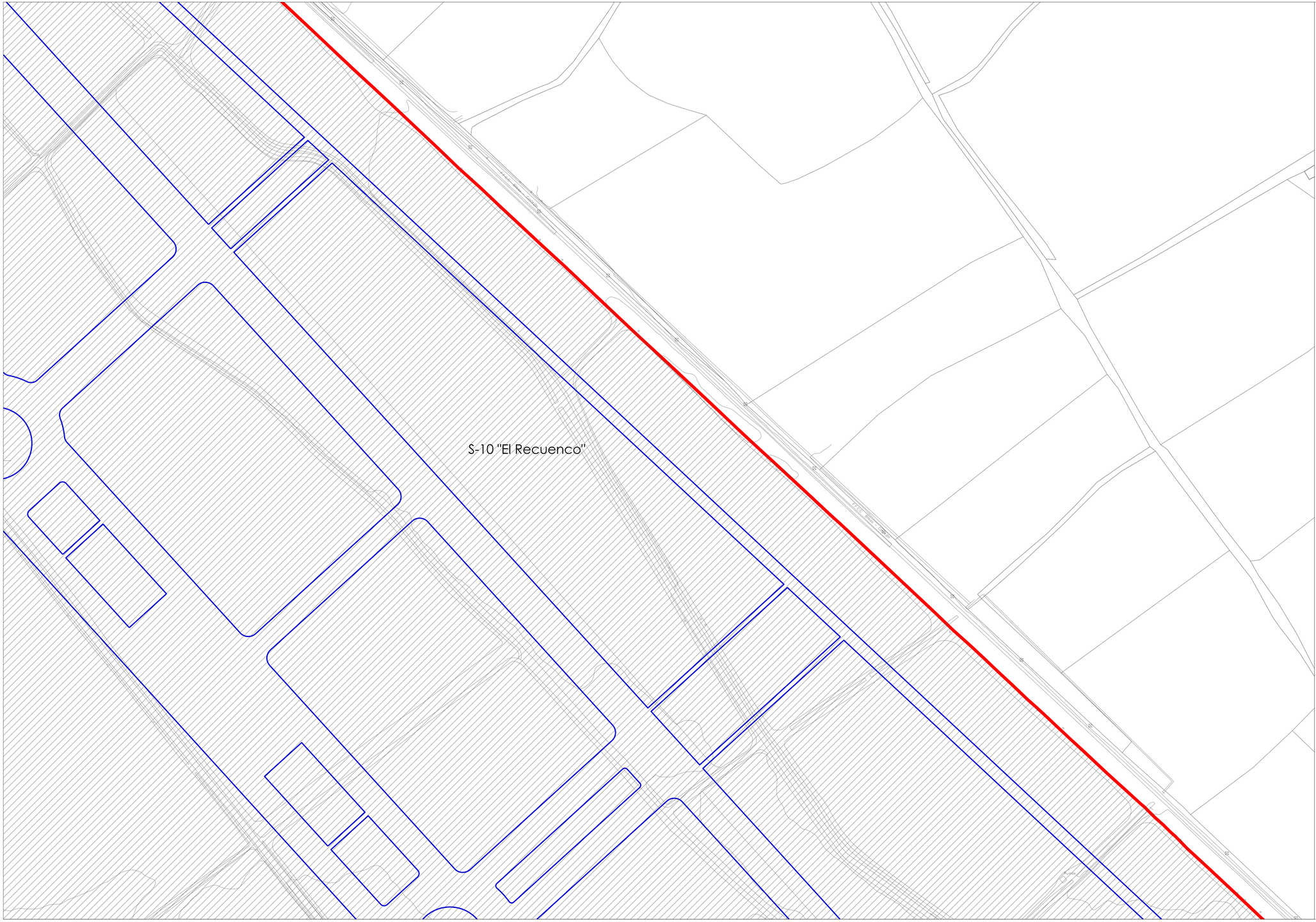
PLANO DE: PROPUESTA
ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.24

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:
LPARG arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2c/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

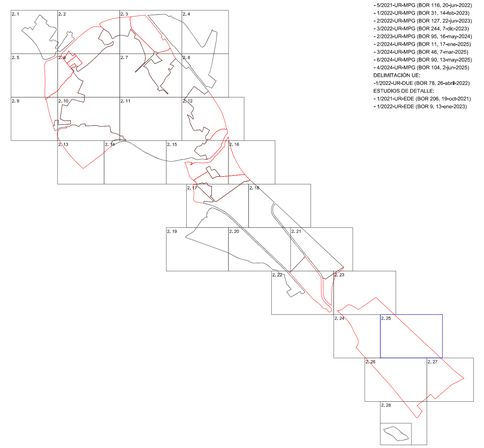
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021=URAMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021=URAMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021=URAMPG (BOR 225, 15-nov-2021)
- 3/2021=URAMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021=URAMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022=URAMPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022=URAMPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022=URAMPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023=URAMPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024=URAMPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024=URAMPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024=URAMPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024=URAMPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- 1/2021=UR-CUE (BOR 78, 29-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021=URED (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022=URED (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

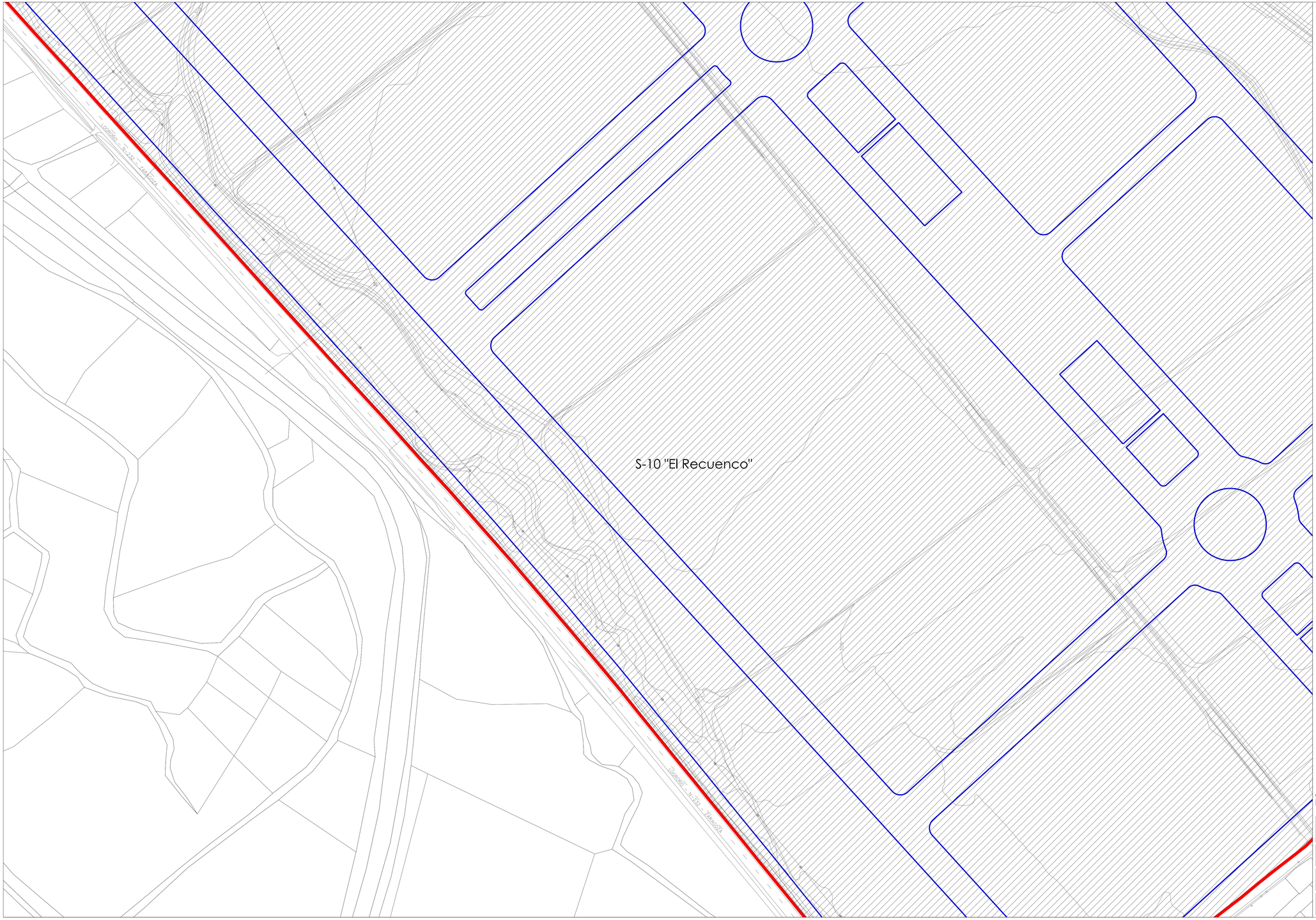
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA LA RIOJA					REFERENCIA: M-15
PLANO DE: PROPUESTA					ESCALA: 1/1000 — PLANO Nº: 2.25
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA					FECHA: JUNIO 2025
Fecha de Aprobación Avance: 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	Fecha de Aprobación Inicial: 03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	Fecha de Aprobación Provisional: 18-06-2020	Fecha de Aprobación Definitiva: 18-12-2020	FASE: **TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025	PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

EQUIPO REDACTOR: LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto, IÑAKI OJARDE, Geógrafo.

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "modef" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

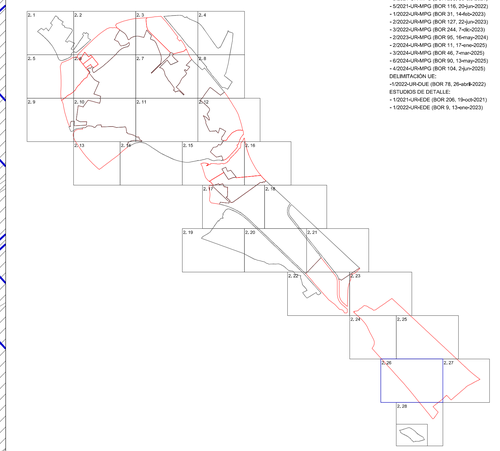
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-URMPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-URMPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URMPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-URMPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URMPG (BOR 40, 7-mar-2025)
- 6/2024-URMPG (BOR 93, 13-may-2025)
- 4/2024-URMPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
- 5/2022-UR-DUE (BOR 78, 28-abr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UREDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.26

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025**

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

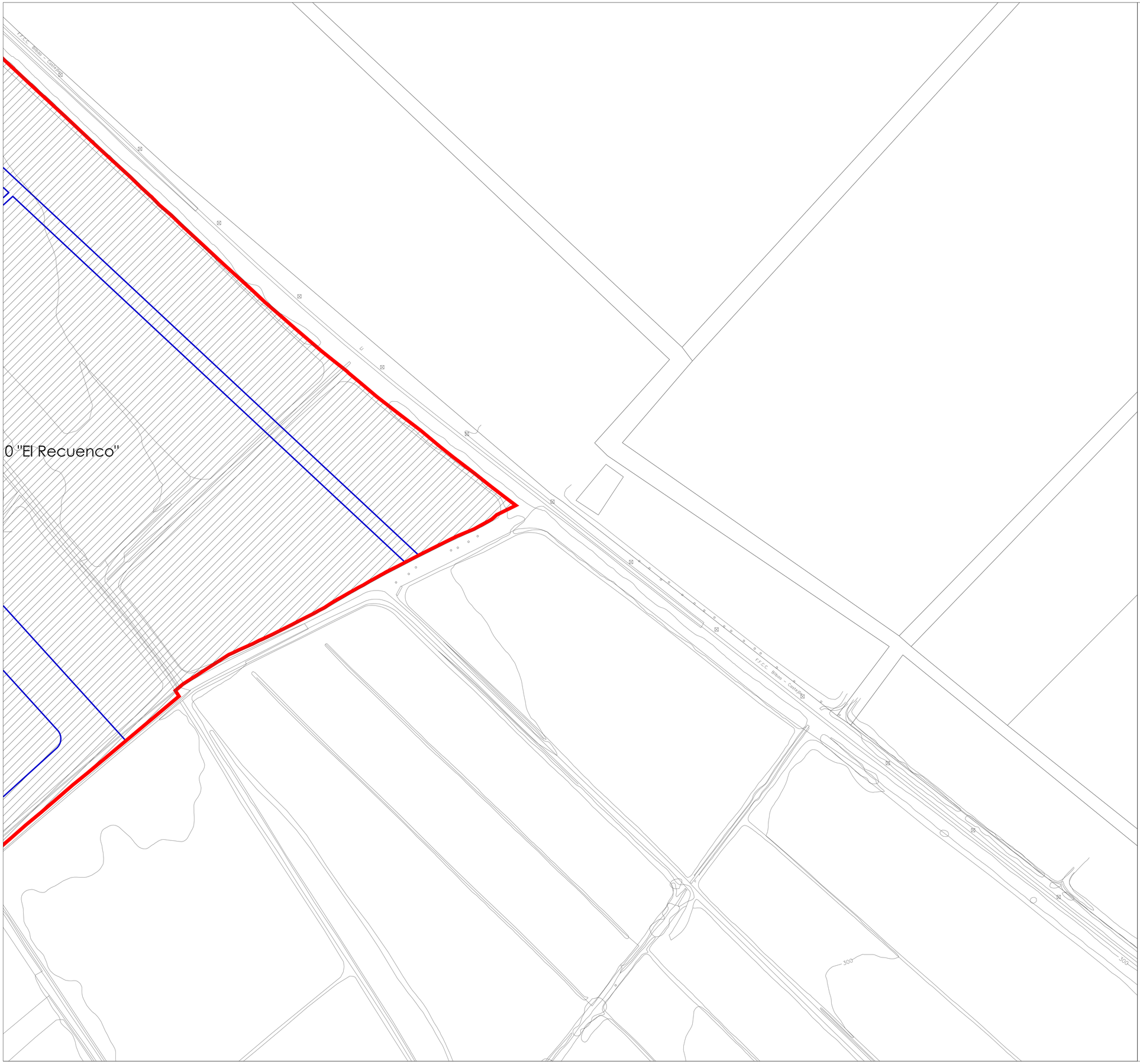
GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados

PROMOTOR:

Calahorra Recomienda

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

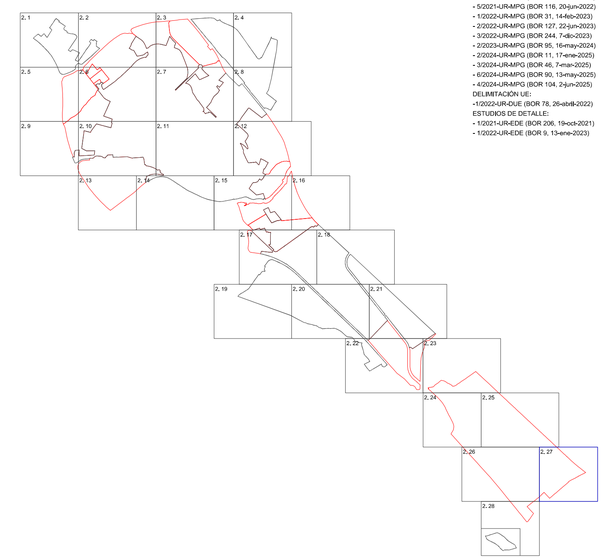
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- 1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.27

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

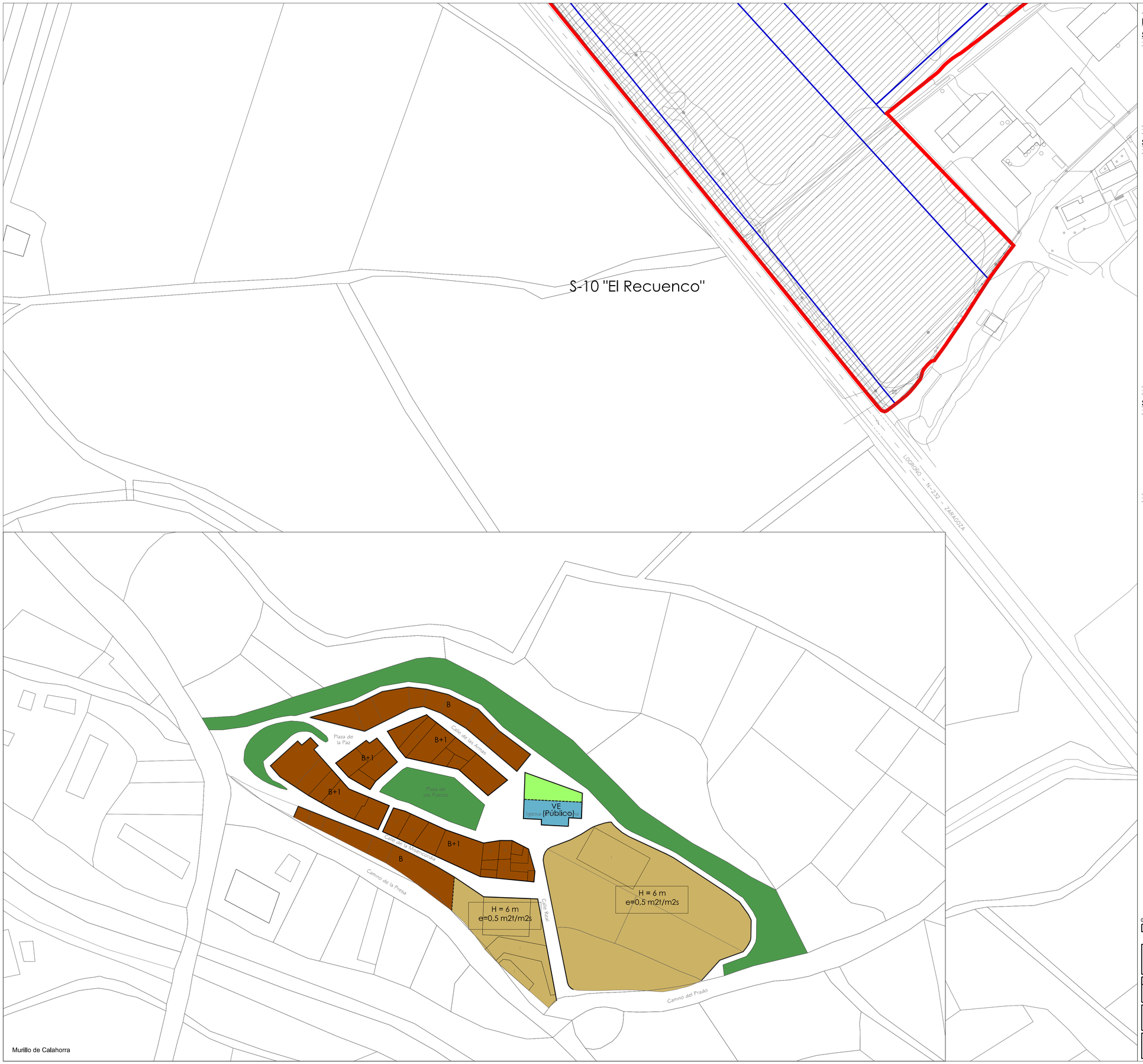
GONZALO LATORRE,Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Público)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

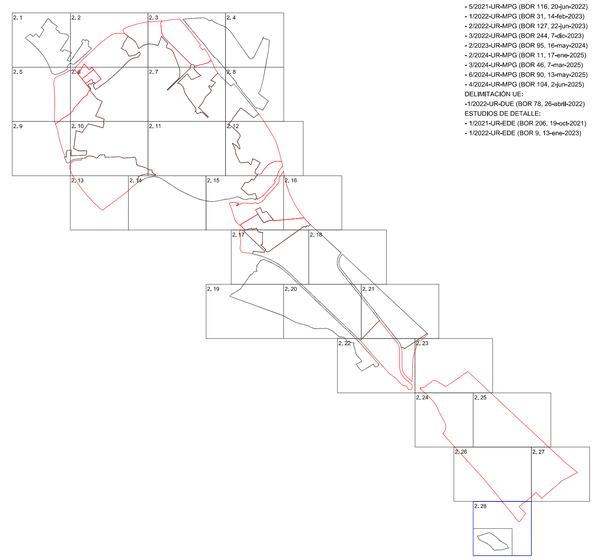
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-<ov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-<lic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-<lic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACION UE:
-1/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abr<lr-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-<ock-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.28

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13,11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO** JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

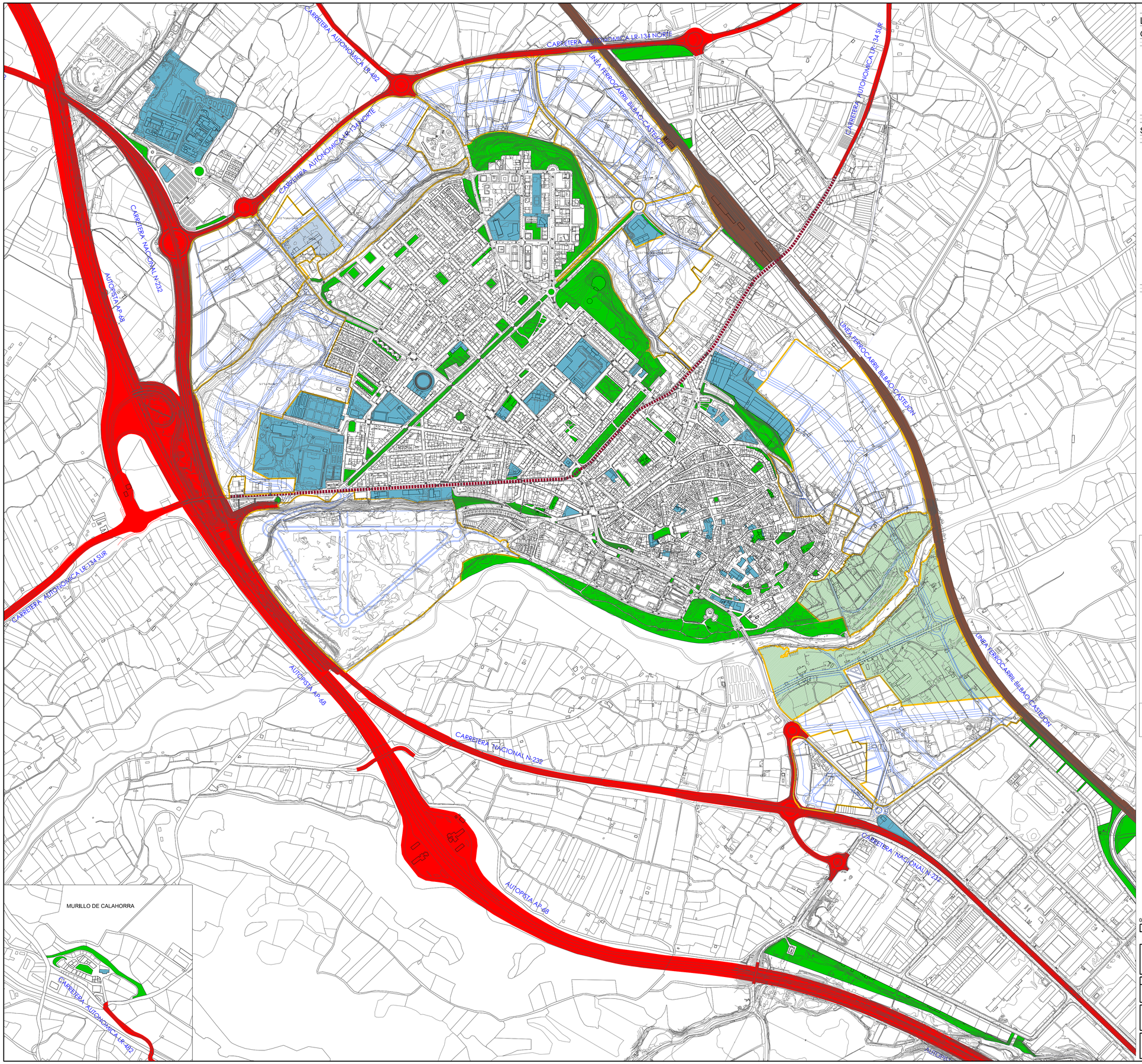
GONZALO LATORRE,Arquitecto.
IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

GENERICOS

	SUELO URBANIZABLE		SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)		LIMITE DEL SUELO URBANO
	ORDENACION NO VINCULANTE		ALINEACION
S-n "model"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)		LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
SGE - n	SISTEMA GENERAL EN SUD (EQUIPAMIENTO)		
SGZV - n	SISTEMA GENERAL EN SUD (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)		

SISTEMAS GENERALES

ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

EQUIPAMIENTOS
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

VIARIO O DE COMUNICACION
- CARRETERAS EXISTENTES
- CARRETERAS PREVISTAS
- TRAVESIAS EN SUELO URBANO
- FERROCARRIL

LR - n — DENOMINACION

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-URMPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-URMPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-URMPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-URMPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-URMPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-URMPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-URMPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-URMPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-URMPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-URMPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-URMPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-URMPG (BOR 104, 2-jun-2025)
- 5/2024-URMPG (BOR 150, 6-ago-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- I/2022-URDUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UREDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UREDE (BOR 9, 13-ene-2023)

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-14

FECHA: SEPTIEMBRE 2025

PLANO DE: PROPUESTA

SISTEMAS GENERALES

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 4.1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO SEPTIEMBRE 2025**

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto, IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LINEA FERROCARRIL BILBAO-CASTEJON

CARRETERA NACIONAL N-232

AUTOPISTA AP-68

LINEA FERROCARRIL BILBAO-CASTEJON

CARRETERA NACIONAL N-232

AUTOPISTA AP-68

LINEA FERROCARRIL BILBAO-CASTEJON

CARRETERA NACIONAL N-232

AUTOPISTA AP-68

LINEA FERROCARRIL BILBAO-CASTEJON

LEYENDA

GENERICOS

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL EN SUD (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL EN SUD (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

SISTEMAS GENERALES

ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

EQUIPAMIENTOS

- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

VIARIO O DE COMUNICACION

- CARRETERAS EXISTENTES
- CARRETERAS PREVISTAS
- TRAVESIAS EN SUELO URBANO
- FERROCARRIL
- LR - n DENOMINACION

REFUNDIDO

MODIFICACIONES PUNTUALES:
- 1/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 2/2021-UR-MPG (BOR 184, 16-sept-2021)
- 4/2021-UR-MPG (BOR 225, 16-nov-2021)
- 3/2021-UR-MPG (BOR 255, 30-dic-2021)
- 5/2021-UR-MPG (BOR 116, 20-jun-2022)
- 1/2022-UR-MPG (BOR 31, 14-feb-2023)
- 2/2022-UR-MPG (BOR 127, 22-jun-2023)
- 3/2022-UR-MPG (BOR 244, 7-dic-2023)
- 2/2023-UR-MPG (BOR 95, 16-may-2024)
- 2/2024-UR-MPG (BOR 11, 17-ene-2025)
- 3/2024-UR-MPG (BOR 46, 7-mar-2025)
- 6/2024-UR-MPG (BOR 90, 13-may-2025)
- 4/2024-UR-MPG (BOR 104, 2-jun-2025)

DELIMITACIÓN UE:
- I/2022-UR-DUE (BOR 78, 26-abril-2022)

ESTUDIOS DE DETALLE:
- 1/2021-UR-EDE (BOR 206, 19-oct-2021)
- 1/2022-UR-EDE (BOR 9, 13-ene-2023)

0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: M-15

FECHA: JUNIO 2025

PLANO DE: PROPUESTA

SISTEMAS GENERALES

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 4.2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2025

EQUIPO REDACTOR:

LPARC arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA