



## Gobierno de La Rioja

PLAN PARCIAL				
MUNICIPIO	CALAHORRA	Nº DE EXPTE <sup>1</sup>		
TÍTULO	PLAN PARCIAL SECTOR 7 (S-7) "SERVICIOS"			
REDACTOR	JESÚS RAMOS MARTÍNEZ, arquitecto			
Nº / NOMBRE SECTOR ASOCIADO	SECTOR 7 (S-7) "SERVICIOS"			
USO GLOBAL	TERCIARIO			
PLAZO DE DESARROLLO (años)	14			
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (€)	2.193.312,88€			
FECHA PLENO COTUR <sup>1</sup>		APROB. DEFINITIVA <sup>1</sup>		
RESUMEN	Desarrollo sector 7 Suelo Urbanizable Delimitado, para uso Terciario y Servicios, manteniendo el uso residencial existente.			
SUPERFICIE TOTAL(m <sup>2</sup> )	36.284,00	SUPERFICIE EN PARCELA PRIVADA (m <sup>2</sup> )	31.885,22	
SISTEMAS GENERALES		Incluidos	Adscritos	TOTAL
	Parques y Zonas Verdes (m <sup>2</sup> )	--	--	--
	Resto S.G. (m <sup>2</sup> )	--	--	--
	TOTAL S.G. (m <sup>2</sup> )	--	--	--
SISTEMAS LOCALES	Espacios Libres Públicos (m <sup>2</sup> )		5.997,82	
	Equipamientos y Dotaciones Públicas (m <sup>2</sup> )		1.079,96	
	TOTAL S.L. (m <sup>2</sup> )		7.077,78	
VIVIENDAS PREVISTAS	Incremento previsto		36	
	Protegidas <sup>2</sup>		12	
POBLACIÓN	Incremento previsto		118	
EDIFICABILIDAD	m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>	0,55		
	m <sup>2</sup> t	20.017,86		
APROVECHAMIENTO	m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>	0,60		
	m <sup>2</sup> t	21.770,00		
DENSIDAD MÁXIMA	Viv/ha	10,47		
	m <sup>2</sup> t	4.616,47		

<sup>1</sup> En caso de no conocerse, se rellenará por el Servicio de Urbanismo

<sup>2</sup> Dentro del total previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la LOTUR