



Gobierno de La Rioja

PLAN PARCIAL				
MUNICIPIO	CALAHORRA		Nº DE EXPTE ¹	
TÍTULO	PLAN PARCIAL SECTOR 7 (S-7) "SERVICIOS"			
REDACTOR	JESÚS RAMOS MARTÍNEZ, arquitecto			
Nº / NOMBRE SECTOR ASOCIADO	SECTOR 7 (S-7) "SERVICIOS"			
USO GLOBAL	TERCIARIO			
PLAZO DE DESARROLLO (años)	14			
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (€)	2.193.312,88€			
FECHA PLENO COTUR ¹			APROB. DEFINITIVA ¹	
RESUMEN	Desarrollo sector 7 Suelo Urbanizable Delimitado, para uso Terciario y Servicios, manteniendo el uso residencial existente.			
SUPERFICIE TOTAL(m ²)	36.284,00	SUPERFICIE EN PARCELA PRIVADA (m ²)		31.885,22
SISTEMAS GENERALES		Incluidos	Adscritos	TOTAL
	Parques y Zonas Verdes (m ²)	--	--	--
	Resto S.G. (m ²)	--	--	--
	TOTAL S.G. (m ²)	--	--	--
SISTEMAS LOCALES	Espacios Libres Públicos (m ²)		5.997,82	
	Equipamientos y Dotaciones Públicas (m ²)		1.079,96	
	TOTAL S.L. (m ²)		7.077,78	
VIVIENDAS PREVISTAS	Incremento previsto		36	
	Protegidas ²		12	
POBLACIÓN	Incremento previsto		118	
EDIFICABILIDAD	m ² t / m ²		0,55	
	m ² t		20.017,86	
APROVECHAMIENTO	m ² t / m ²		0,60	
	m ² t		21.770,00	
DENSIDAD MÁXIMA	Viv/ha		10,47	
	m ² t		4.616,47	

¹ En caso de no conocerse, se rellenará por el Servicio de Urbanismo

² Dentro del total previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la LOTUR