



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN POR TASACIÓN CONJUNTA DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA U.E.-SGE-1 "SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS"

REDACTORAS

DICIEMBRE 2023

María Laliena Corbera. Técnico de Administración General

Paz Sáenz de Jubera Munilla. Arquitecta

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN POR TASACIÓN CONJUNTA DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA U.E.-SGE-1 "SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS"

INDICE

- 1 MEMORIA
- 2 FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE LAS FINCAS DE ORIGEN
- 3 FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE LAS FINCAS DE RESULTADO
- 3 PLANOS
- 4 ANEXOS

1. OBJETO

El objeto del Proyecto es la definición de la reparcelación resultante, en ejecución del sistema de actuación de expropiación de los bienes y derechos incluidos en la Unidad de Ejecución de Suelo Urbano No Consolidado U.E.-SGE-1 "SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS" del Plan General Municipal vigente.

2. ANTECEDENTES

El Plan General Municipal actualmente vigente (PGM), cuya revisión fue aprobada definitivamente por el Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (COTUR) en sesión celebrada con fecha 18 de diciembre de 2020 y publicada en el Boletín Oficial de La Rioja núm. 48, de 9 de marzo de 2021, delimita la Unidad de Ejecución U.E "Sistema General de Equipamientos SGE-1", integrada por un conjunto de terrenos de carácter fundamentalmente industrial edificados en distintas fases, pero vinculados a la misma actividad –la fabricación de envases metálicos–, además de algunas parcelas de terreno de suelo rural. El PGM señala como sistema de actuación la expropiación o la ocupación directa.

Mediante Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión celebrada con fecha 30 de diciembre de 2021 (Acuerdo núm. 1195) se aprobó definitivamente el Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los bienes y derechos incluidos en la delimitación de la Unidad de Ejecución "Sistema General de Equipamientos SGE-1" del Plan General Municipal de Calahorra, redactado por D. Jesús Ramos Martínez, de JESÚS RAMOS-ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL, por encargo de este Ayuntamiento.

Formalizadas las correspondientes actas de pago y ocupación con los propietarios de los terrenos expropiados a finales de 2022, el expediente expropiatorio finalizó con la inscripción de la totalidad de las fincas a favor del Ayuntamiento en el Registro de la Propiedad, en febrero de 2023.

3. NORMATIVA

El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU).

La Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (LOTUR).

El Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del Suelo y Ordenación Urbana (RGU).

El Real Decreto 1093/1997, de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

4. JUSTIFICACIÓN LEGAL

La reparcelación gira en torno a dos ideas básicas: primera, la agrupación o integración de las fincas comprendidas en un Polígono o Unidad de ejecución para su nueva división ajustada al planeamiento (coincidencia de la realidad física con la jurídica); y, segunda, la adjudicación de las nuevas fincas resultantes de la división a los propietarios afectados en proporción a sus respectivos derechos. Así pues, la reparcelación regulariza la finca o fincas primitivas para adaptarlas a las exigencias del Plan, situando los aprovechamientos en zonas aptas para edificar.

El resultado final es la sustitución de las fincas de origen por las nuevas resultantes.

El artículo 72 del Reglamento de Gestión Urbanística (RGU), aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, nos determina y concreta los posibles objetos de la reparcelación, y entre ellos, cita:

- 1.º) La regularización de las fincas para adaptar su configuración al planeamiento.
- 2.º) La situación sobre parcelas determinadas y en zonas aptas para la edificación del aprovechamiento establecido por el Plan.

Cualquiera de las finalidades de la reparcelación, enunciadas en el precepto citado, justifica por sí sola la presente reparcelación.

En efecto, el Ayuntamiento de Calahorra, entidad expropiante y beneficiaria de la expropiación, aun siendo propietario único de todos los terrenos que integran el ámbito reparcelable, debe determinar la nueva ordenación de las fincas expropiadas para ajustarlas a la configuración establecida por el planeamiento aprobado y materializar la delimitación de los espacios de dominio público.

El artículo 73 del RGU concreta los supuestos en que la reparcelación es innecesaria, y no lo es, según el apartado a), cuando en «suelo urbano» la totalidad de los terrenos del polígono o unidad de ejecución pertenezca a un solo propietario; sin embargo, en el presente caso, se trata de suelo urbano no consolidado cuyo régimen se equipara al suelo urbanizable. En consecuencia, hay que entender que la reparcelación es necesaria aun con propietario único, para la adaptar las fincas a las determinaciones del planeamiento general.

La reparcelación no forma parte ni se identifica con ningún sistema. La reparcelación es una institución instrumental y autónoma que no puede identificarse con los sistemas de actuación.

Por ello, legislaciones urbanísticas como la Valenciana o la Castellano-Manchega la consideran como un instrumento al servicio de cualquiera de los sistemas, y así se deduce igualmente de la regulación, por lo que a nosotros se refiere, en el RGU.

Ahora bien, el hecho de que sea preciso reparcelar no quiere decir que haya de cumplirse con todos los requisitos de fondo y forma que, en condiciones normales, conlleva la misma, sino sólo los estrictamente necesarios.

En este sentido, se considera apropiado utilizar el procedimiento simplificado regulado en el artículo 115 del RGU, para la reparcelación voluntaria.

5. ÁMBITO. DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD REPARCELABLE

5.1. ANTECEDENTES

El PGM establece las siguientes determinaciones en la U.E. – SGE-1:

UE- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGE-1



Clasificación del Suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

Superficie de la Unidad de Ejecución: 36.098 m²

1. Normas de Calidad.

1.1. Equipamientos, cesiones y servicios.

- Se dotará de una plaza de aparcamiento cada 100 m² construidos.
- El SGD deberá resolver su urbanización completa.

1.2. Calidad constructiva urbana.

- Los espacios libres tendrán un carácter de tránsito y esparcimiento público. Su urbanización incluirá preferentemente barreras vegetales de árboles y jardinería.

2. Normas de Diseño.

2.1. Diseño Urbano.

- Se concretará en el propio proyecto de obra y de urbanización, el cual deberá, al menos a nivel de Proyecto Básico, abarcar la totalidad del área del SGD.
- En su diseño se tendrá en cuenta el correcto desarrollo de la UE colindante.
- Se resolverá la conexión del tráfico rodado con la Avenida de la estación.
- Se integrarán en la propuesta tanto la fachada de la fábrica "Sabas" incluida en el Catálogo del PGM como la chimenea existente, teniéndose en cuenta las normas de conservación establecidas en el Catálogo para los inmuebles del Grado III.

2.2. Diseño Arquitectónico.

- Ocupación máxima: No se limita.
- Intensidad neta de edificación: 1,50 m²t/m²s
- Situación de la edificación: Libre.
- Altura máxima de la edificación: 20 m., que podrá rebasarse cuando se justifique por las características y finalidad del equipamiento.
- Forma y distribución de la edificación: La forma y distribución de los cuerpos de la edificación deberán permitir la ordenación de los espacios interiores a la edificación, conformando patios y jardines.
- Las condiciones estéticas del equipamiento se ajustarán a las necesidades funcionales de los diferentes equipamientos, respetando el paisaje y favoreciendo su integración en el ámbito en el que se ubica, siendo libre la distribución de los volúmenes construidos dentro de la parcela de equipamiento.
- Otras edificaciones: Planta baja y dos plantas alzadas (PB+2), con una altura máxima de 12 m.
- Las edificaciones serán abiertas, con un tratamiento estético y compositivo unitario, tratando todos los paramentos como fachadas.

3. Sistema de Actuación: Expropiación o por Ocupación Directa, conforme al artículo 166 de la LOTUR.

5.2. PROPUESTA

El Proyecto de Reparcelación comprende la totalidad de los terrenos incluidos en la U.E.-SGE-1, así como dos restos de fincas admitidos en la expropiación clasificados como suelo urbano y calificados como zona libre pública en el PGM, si bien existen discrepancias entre los títulos y la realidad física, prevaleciendo la realidad física conforme al artículo 103 RGU.

La superficie total del ámbito es de 37.949,19m², de los cuales 36.098,00m² se corresponden con la U.E. y 1.851,19m² con los restos de fincas (S.G.Z.V).

| FINCA ORIGEN | SUPERFICIE TOTAL | SUPERFICIE EN UE | SUPERFICIE FUERA UE |
|--------------|------------------|------------------|---------------------|
| M-1 | 4.605,31 | 4.605,31 | - |
| M-2 | 21.220,88 | 20.143,00 | 1.077,88 |
| M-3 | 5.081,15 | 4.307,84 | 773,31 |
| M-4 | 4.025,65 | 4.025,65 | - |
| M-5 | 689,95 | 689,95 | - |
| M-6 | 378,56 | 378,56 | - |
| VM-1 | 731,79 | 731,79 | - |
| VM-2 | 1.215,90 | 1.215,90 | - |
| | | 36.098,00 | 1.851,19 |

Total Ámbito Reparcelable: **37.949,19m²**

5.3. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES URBANÍSTICOS

Se delimita la finca R-1 resultante con destino equipamiento público, en cumplimiento del Sistema General SGE-1, del PGM.

Se delimita la finca E-1 resultante con destino espacio libre público en cumplimiento de los Sistemas Generales del PGM.

5.4. USOS, EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

Tras la expropiación, el Ayuntamiento ha ejecutado el derribo de las construcciones existentes.

El viario y las redes de servicios existentes serán objeto del futuro Proyecto de Urbanización que se redacte y apruebe para el desarrollo de la Unidad de Ejecución.

6. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

6.1. FINCAS MATRICES DE ORIGEN:

FINCA M1

Descripción:

Finca 1 del Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los Bienes y Derechos incluidos en la U.E. SGE-1 del PGM de Calahorra

Titular:

Ayuntamiento de Calahorra, a quien pertenece el pleno dominio, por título de expropiación, sin perjuicio del derecho de reversión a favor de los expropiados previsto en el artículo 54.5 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Datos registrales:

| Nº FINCA | Inscripción | TOMO | LIBRO | FOLIO | Código Registral |
|----------|-----------------|------|-------|-------|------------------|
| 7042 | 27 ^a | 999 | 612 | 81 | 26003000243505 |
| 7068 | 28 ^a | 999 | 612 | 87 | 26003000594997 |
| 1574 | 26 ^a | 918 | 565 | 122 | 26003000207569 |

Datos catastrales:

Parcela catastral 6045015 WM8864N 0001UA

Superficie: 4.605,31 m²

Linderos:

Norte: viario público Calle Miguel Servet

Sur: Parcela en Calle Doctor Chavarría nº 28 (catastral 6045002WM8864N).

Este: Parcela en Calle Doctor Chavarría nº 28 (catastral 6045002WM8864N).

Oeste: viario público Calle Doctor Chavarría

Cargas:

Servidumbre de pared medianera (pared este) y el huerto de José María Leza Ganuza (fincas 7042 y 1574).

Derecho de reversión a favor de los expropiados.

Valoración: 324.530,20€ (estimación de la parte proporcional por superficie respecto a la valoración total de 2.178.000,00€ correspondiente a M1, M2 y M3)

Nº de Bien del Inventario Municipal: PARTE DEL BIEN 15 - 407 - E - 1

FINCA M2

Descripción:

Finca 2 del Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los Bienes y Derechos incluidos en la U.E. SGE-1 del PGM de Calahorra

Titular:

Ayuntamiento de Calahorra, a quien pertenece el pleno dominio, por título de expropiación, sin perjuicio del derecho de reversión a favor de los expropiados previsto en el artículo 54.5 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Datos registrales:

| Nº FINCA | Inscripción | TOMO | LIBRO | FOLIO | Código Registral |
|-----------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 6578 | 24 ^a | 999 | 612 | 83 | 26003000369441 |
| 6828 | 24 ^a | 999 | 612 | 225 | 26003000228441 |
| 9533 | 29 ^a | 999 | 612 | 84 | 26003000446173 |
| 11030 | 25 ^a | 999 | 612 | 80 | 26003000122374 |
| 24876 | 17 ^a | 918 | 565 | 159 | 26003000466195 |
| 29550 | 17 ^a | 999 | 612 | 85 | 26003000604061 |

Datos catastrales:

Parcela catastral 6045002 WM8864N 0010A

Superficie: 21.220,88 m² (20.143,00m² en la UE y 1.77,88m² en SGZV)

Linderos:

Norte: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 30 (B) (catastral 6045013WM8864N, finca origen M4), Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 26 (catastral 6045022WM8864N, finca origen M6), viario público calle Miguel Servet, Parcela en Avda. de la Estación nº26 (catastral 6045003WM8864N), Parcela 13 del Polígono 45 (catastral 26036A045000130000AP), Parcela 32 del Polígono 45 (catastral 26036A045000320000AS), Parcela 31 del Polígono 45 (catastral 26036A045000310000AE)

Sur: Parcela destinada a viario público y espacio libre público en calle Dr. Chavarría 24 (catastral 6045001WM8864N0001MA), y Parcela en camino de Bellavista 3 (catastral 6045012WM8864N0001EA)

Este: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 30 (B) (ref. catastral 6045013WM8864N, finca origen M4), y Parcela 107 del Polígono 45 (ref. catastral 26036A045001070001SA, finca origen M3), y parcela en Camino bellavista 7 (catastral 6045017WM8864N)

Oeste: viario público calle Dr. Chavarría, viario público calle Miguel Servet, C/ Dr. Chavarría, nº 30 (catastral 6045015WM8864N, finca origen M1)

Cargas:

Derecho de reversión a favor de los expropiados.

Valoración: 1.495.407,78€ (estimación de la parte proporcional por superficie respecto a la valoración total de 2.178.000,00€ correspondiente a M1, M2 y M3)

Nº de Bien del Inventario Municipal: PARTE DEL BIEN 15 - 407 - E - 1

FINCA M3

Descripción:

Finca 3 del Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los Bienes y Derechos incluidos en la U.E. SGE-1 del PGM de Calahorra.

Titular:

Ayuntamiento de Calahorra, a quien pertenece el pleno dominio, por título de expropiación, sin perjuicio del derecho de reversión a favor de los expropiados previsto en el artículo 54.5 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Datos registrales:

| Nº FINCA | Inscripción | TOMO | LIBRO | FOLIO | Código Registral |
|----------|-------------|------|-------|-------|--------------------|
| 17076 | 20ª | 999 | 612 | 86 | 260030003000604061 |

Datos catastrales:

Parcela catastral 26036 A0450017 0001SA

Superficie: 5.081,15 m² (4.307,84m² en la UE y 773,31m² en SGZV)

Linderos:

Norte: Senda en parcela 9012 del Polígono 45 (catastral 26036A045090120000AM)

Sur: Parcela en camino Bellavista 9[A] parcela 26 del polígono 45 (catastral 6045019WM8864N0001AB), Parcela en camino Bellavista 9 del polígono 45 (catastral 6045018WM8864N0001AA), y Parcela en camino Bellavista 7 (catastral 6045017WM8864N0001WA).

Este: Senda en parcela 9012 del Polígono 45 (catastral 26036A045090120000AM)

Oeste: Parcela 6045002WM8864N. C/ Dr. Chavarría nº 28

Cargas:

Derecho de reversión a favor de los expropiados.

Valoración: 358.062,02€ (estimación de la parte proporcional por superficie respecto a la valoración total de 2.178.000,00€ correspondiente a M1, M2 y M3)

Nº de Bien del Inventario Municipal: PARTE DEL BIEN 15 - 407 - E - 1

FINCA M4

Descripción:

Finca 4 del Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los Bienes y Derechos incluidos en la U.E. SGE-1 del PGM de Calahorra.

Titular:

Ayuntamiento de Calahorra, a quien pertenece el pleno dominio, por título de expropiación, sin perjuicio del derecho de reversión a favor de los expropiados previsto en el artículo 54.5 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Datos registrales:

| Nº FINCA | Inscripción | TOMO | LIBRO | FOLIO | Código Registral |
|-----------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 42621 | 1ªy 2ª | 1008 | 619 | 189 | 260030003000752519 |

Datos catastrales:

Parcela catastral 6045013 WM 8864 N0001SA

Superficie: 4.025,65 m²

Linderos:

Norte: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 26 (ref. catastral 6045022WM8864N, finca origen M6), y Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 30[C] (ref. catastral 6045021WM8864N, finca origen M5).

Sur: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 28 (ref. catastral 6045002WM8864N00010A, finca origen M2)

Oeste: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 28 (ref. catastral 6045002WM8864N00010A, finca origen M2)

Este: Parcela 13 del Polígono 45 (catastral 26036A045000130000AP)

Cargas:

Derecho de reversión a favor de los expropiados.

Valoración: 39.375,44 €

Nº de Bien del Inventario Municipal: 15 - 407 - T - 1

FINCA M5

Descripción:

Finca 5 del Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los Bienes y Derechos incluidos en la U.E. SGE-1 del PGM de Calahorra.

Titular:

Ayuntamiento de Calahorra, a quien pertenece el pleno dominio, por título de expropiación, sin perjuicio del derecho de reversión a favor de los expropiados previsto en el artículo 54.5 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Datos registrales:

| Nº FINCA | Inscripción | TOMO | LIBRO | FOLIO | Código Registral |
|-----------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 42623 | 1ª | 1008 | 619 | 193 | 260030003000752533 |

Datos catastrales:

Parcela catastral 6045021 WM8864N 0001AA

Superficie: 689,95 m²

Linderos:

Norte: Resto que es la finca registral 9422 (catastral 6045014WM8864N0001ZA).

Sur: Parcela en calle Doctor Chavarría nº30 [B] (catastral 6045013WM8864N, finca origen M4)

Oeste: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 26 (catastral 6045022WM8864N, finca origen M6)

Este: Parcela 12 del Polígono 45 (catastral 26036A045000120000AQ).

Cargas:

Derecho de reversión a favor de los expropiados.

Valoración: 7.374,15 €

Nº de Bien del Inventario Municipal: 15 - 407 - T - 2

FINCA M6

Descripción:

Finca 6 del Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los Bienes y Derechos incluidos en la U.E. SGE-1 del PGM de Calahorra.

Titular:

Ayuntamiento de Calahorra, a quien pertenece el pleno dominio, por título de expropiación, sin perjuicio del derecho de reversión a favor de los expropiados previsto en el artículo 54.5 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Datos registrales:

| Nº FINCA | Inscripción | TOMO | LIBRO | FOLIO | Código Registral |
|----------|-------------|------|-------|-------|--------------------|
| 42622 | 1ª y 2ª | 1008 | 619 | 190 | 260030003000752526 |

Datos catastrales:

6045022 WM8854N 0001BA

Superficie: 378,56 m²

Linderos:

Norte: parcela Resto en Avenida de la Estación nº26 (catastral 6045003WM8864N)

Sudeste: Parcela en C/Dr. Chavarría nº30 [C] (catastral 6045021WM8864N, finca origen M5)

Sudoeste: parcela en C/Dr. Chavarría nº28 (catastral 6045002WM8864N, finca origen M2), y parcela en C/Dr. Chavarría nº30[B] (catastral 6045013WM8864N, finca origen M4).

Cargas:

Derecho de reversión a favor de los expropiados.

Valoración: 3.112,33 €

Nº de Bien del Inventario Municipal: 15 - 407 - T - 3

FINCA VM1

Descripción:

Parte del viario de calle Dr. Chavarría

Datos registrales: -

Datos catastrales: -

Superficie: 731,79 m²

Linderos:

Norte: Viario público Avenida de la Estación

Sur: Viario público Calle Doctor Chavarría

Este: Viario público Calle Miguel Servet, Parcela en c/Dr. Chavarría nº 30 (catastral 60450115WM8864N, finca origen M1), y Parcela en c/Dr. Chavarría nº28 (catastral 6045002WM8864N, finca origen M2).

Oeste: Viario público Avenida de la Estación y Calle Doctor Chavarría

Cargas: Libre de cargas

Valoración: 0,00€

Nº de Bien del Inventario Municipal: No consta en el Inventario. Se trata de viario público de uso y dominio público, y así establecido en el Plan General Municipal.

FINCA VM2

Descripción:

Calle Miguel Servet

Datos registrales: -

Datos catastrales: -

Superficie: 1.215,90 m²

Linderos:

Norte: Parcela en Avda. de la Estación nº26 (catastral 6045003WM8864N).

Sur: Parcela en c/Dr. Chavarría nº 30 (catastral 60450115WM8864N, finca origen M1), y Parcela en c/Dr. Chavarría nº28 (catastral 6045002WM8864N, finca origen M2).

Este: Parcela en c/Dr. Chavarría nº28 (catastral 6045002WM8864N, finca origen M2)

Oeste: Viario público Avenida de la Estación y Calle Doctor Chavarría

Cargas: Libre de cargas

Valoración: 0,00€

Nº de Bien del Inventario Municipal: No consta en el Inventario. Se trata de viario público de uso y dominio público, y así establecido en el Plan General Municipal.

6.2. FINCAS RESULTANTES DE LA ORDENACIÓN

RELACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES DE LA ORDENACIÓN ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO:

- R1-PARCELA EDIFICABLE. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
- E1 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- VR1 VIARIO PÚBLICO PARTE DE LA CALLE DOCTOR CHAVARRÍA
- VR2 VIARIO PÚBLICO CALLE MIGUEL SERVET

FINCA R1

Descripción:

Sistema General de Equipamientos Públicos. Parcela edificable.

Superficie: 28.852,12 m²

Linderos:

Norte: Viario público calle Miguel Servet (Parcela resultante VR-2), Parcela 13 del Polígono 45 (catastral 26036A045000130000AP), Parcela 32 del Polígono 45 (catastral 26036A045000320000AS), Parcela 31 del Polígono 45 (catastral 26036A045000310000AE) y Senda en parcela 9012 del Polígono 45 (catastral 26036A045090120000AM).

Sur: Parcela destinada a viario público y espacio libre público en calle Dr. Chavarría 24 (catastral 6045001WM8864N0001MA).

Este: Senda en parcela 9012 del Polígono 45 (catastral 26036A045090120000AM).

Oeste: Viario Público calle Doctor Chavarría (parcela resultante VR-1)

Cargas: Libre de cargas

Valoración: 1.901.641,29€ (correspondiendo 1.889.924,02€ a la valoración y 11.717,27€ a la repercusión en función de la superficie de los honorarios de redacción del Proyecto de expropiación)

Nº de Bien del Inventario Municipal: -

FINCA E1 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

Descripción:

Sistema General de Espacios Libre Públicos.

Superficie: 1.851,19 m²

Linderos:

Norte: Parcela resultante R1 equipamiento público.

Sur: Parcela destinada a viario público y espacio libre público en calle Dr. Chavarría 24 (catastral 6045001WM8864N0001MA), Parcela en camino de Bellavista 3 (catastral 6045012WM8864N0001EA), Parcela en camino Bellavista 9[A] parcela 26 del polígono 45 (catastral 6045019WM8864N0001AB), Parcela en camino Bellavista 9 del polígono 45 (catastral 6045018WM8864N0001AA), y Parcela en camino Bellavista 7 (catastral 6045017WM8864N0001WA).

Este: Senda en parcela 9012 del Polígono 45 (catastral 26036A045090120000AM).

Oeste: Parcela destinada a viario público y espacio libre público en calle Dr. Chavarría 24 (catastral 6045001WM8864N0001MA)

Cargas: Libre de cargas

Valoración: 131.202,75€ (correspondiendo 130.450,95€ a la valoración y 751,80€ a la repercusión en función de la superficie de los honorarios de redacción del Proyecto de expropiación)

Nº de Bien del Inventario Municipal: -

FINCA VR1

Descripción:

Viarío público parte de la calle Doctor Chavarría

Superficie: 731,79 m²

Linderos:

Norte: Viario Público Avenida de la Estación

Sur: Viario Público Calle Doctor Chavarría

Este: Viario Público Calle Miguel Servet (Parcela resultante VR2) y Parcela resultante R1 equipamiento público.

Oeste: Viario Público Calle Doctor Chavarría

Cargas: Libre de cargas

Valoración: Pendiente de inversión de las obras de urbanización en desarrollo de la U.E.

Nº de Bien del Inventario Municipal: -

FINCA VR2

Descripción:

Viaro público calle Miguel Servet

Superficie: 6.514,09 m²

Linderos:

Norte: Parcela en Avda. de la Estación nº26 (catastral 6045003WM8864N), y Parcela en c/Dr. Chavarría nº30[C] (catastral 6045014WM8864N).

Sur: Parcela resultante R1 equipamiento público.

Este: Parcela 12 del Polígono 45 (catastral 26036A04500012), y Parcela 13 del Polígono 45 (catastral 26036A4500013).

Oeste: Parcela resultante VR1 viario público calle Doctor Chavarría.

Cargas: Libre de cargas

Valoración: 209.638,65€ (correspondiendo 207.486,95€ a la valoración y 2.151,69€ a la repercusión en función de la superficie de los honorarios de redacción del Proyecto de expropiación)

Nº de Bien del Inventario Municipal: -

7. CUADRO RESUMEN PARCELA DE ORIGEN

| FINCA ORIGEN | SUPERFICIE TOTAL | SUPERFICIE EN UE | SUPERFICIE FUERA UE | REFERENCIA CATASTRAL | DATOS REGISTRALES | Nº BIEN INVENTARIO |
|--------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------------|--|--------------------|
| M-1 | 4.605,31 | 4.605,31 | - | 6045015 WM8864N 0001UA | 7.042,7.068 y 1.574 | 14 - 407 - E - 1 |
| M-2 | 21.220,88 | 20.143,00 | 1.077,88 | 6045002 WM8864N 0010A | 6.578, 6.828, 9.533, 11.030, 24.876 y 29.550 | |
| M-3 | 5.081,15 | 4.307,84 | 773,31 | 26036 A0450017 0001SA | 17.076 | |
| M-4 | 4.025,65 | 4.025,65 | - | 6045013 WM 8864 N0001SA | 42.621 | 15 - 407 - T - 1 |
| M-5 | 689,95 | 689,95 | - | 6045021 WM8864N 0001AA | 42.623 | 15 - 407 - T - 2 |
| M-6 | 378,56 | 378,56 | - | 6045022 WM8854N 0001BA | 42.622 | 15 - 407 - T - 3 |
| VM-1 | 731,79 | 731,79 | - | - | - | |
| VM-2 | 1.215,90 | 1.215,90 | - | - | - | |
| | | 36.098,00 | 1.851,19 | | | |

8. CUADRO RESUMEN PARCELAS DE RESULTADO

| FINCA RESULTA | SUPERFICIE TOTAL | SUPERFICIE EN UE | SUPERFICIE FUERA UE | USO |
|---------------|------------------|------------------|---------------------|---|
| E-1 | 1.851,19 | - | 1.851,19 | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS |
| R-1 | 28.852,12 | 28.852,12 | - | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS |
| VR-1 | 731,79 | 731,79 | - | VIARIO PÚBLICO |
| VR-2 | 6.514,09 | 6.514,09 | - | VIARIO PÚBLICO |
| | | 36.098,00 | 1.851,19 | |

FICHAS INDIVIDUALIZADAS FINCAS DE ORIGEN

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



Calahorra
Ayuntamiento

FINCA ORIGEN M-1

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585814,5100 | 4684383,2300 |
| 1 | 585858,6500 | 4684360,0200 |
| 2 | 585863,0200 | 4684357,6800 |
| 3 | 585877,2200 | 4684350,0800 |
| 4 | 585872,8400 | 4684343,4300 |
| 5 | 585869,7200 | 4684338,7100 |
| 6 | 585861,2700 | 4684327,1800 |
| 7 | 585855,4100 | 4684318,7300 |
| 8 | 585849,5500 | 4684310,2800 |
| 9 | 585845,4000 | 4684311,7800 |
| 10 | 585845,0800 | 4684311,8900 |
| 11 | 585823,2100 | 4684319,1500 |
| 12 | 585801,1300 | 4684326,4800 |
| 13 | 585783,6600 | 4684332,5200 |
| 14 | 585778,9500 | 4684334,0300 |
| 15 | 585774,3300 | 4684335,5100 |
| 16 | 585777,7429 | 4684344,9580 |
| 17 | 585782,8464 | 4684359,0865 |
| 18 | 585786,2506 | 4684368,4738 |
| 19 | 585798,3600 | 4684388,8700 |
| 20 | 585801,7700 | 4684389,6900 |
| 21 | 585809,3700 | 4684385,7200 |

- Registral: 7042, 7068 Y 1574

- Referencia Catastral: 6045015WM8864N

- Superficie: 4605.31 m²

- Linderos:

Sur: Calle Miguel Servet.

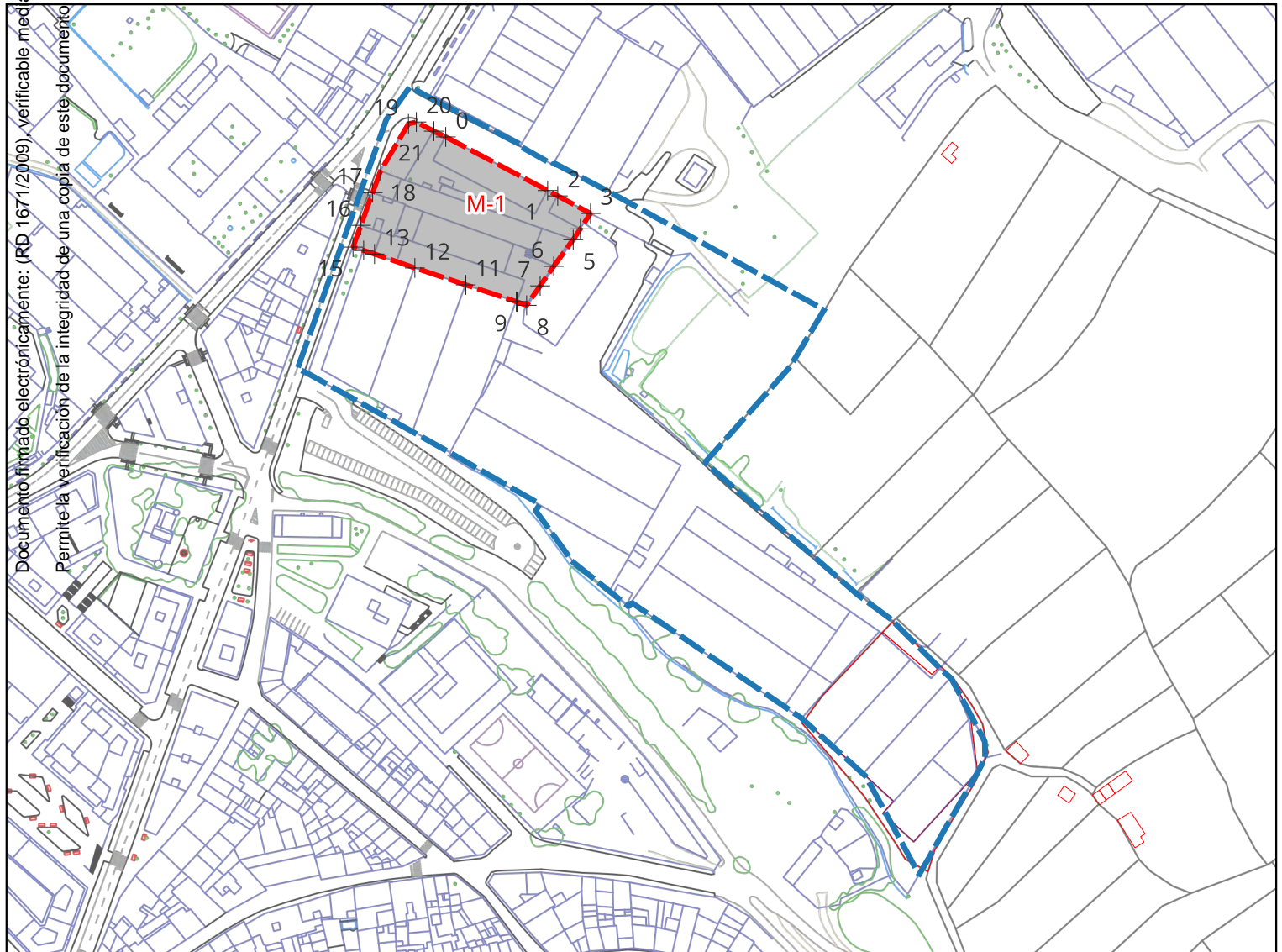
Norte: Parcela en Calle Doctor Chavarría nº 28 (catastral 6045002WM8864N).

Oeste: Parcela en Calle Doctor Chavarría nº 28 (catastral 6045002WM8864N).

Este: Calle Doctor Chavarría.

- Cargas: Servidumbre de pared medianera (pared este) y el huerto de José María Leza Garmuz (fincas 7042 y 1574).

- Derechos: de reversión a favor de los expropiados.





FINCA ORIGEN M-2

- Registral: 6578, 6828, 9533, 11030, 24876 y 29550.

- Referencia Catastral: 6045002WM8864N

- Superficie: 21220.88 m²

- Linderos:

Norte: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº30 (B) (6045013WM8864N), finca origen M4), Parcela en C/ Dr. Chavarría nº26 (6045022WM8864N, finca origen M6), Calle Miguel Servet Parcela en Avda. de la Estación nº26 (6045003WM8864N), Parcela 13 del Polígono 45 (26036A04500013), Parcela 32 del Polígono 45 (ca 26036A04500032), Parcela 31 del Polígono 45 (26036A04500031).

Sur: Parcela destinada a viario público y espacio libre público en calle Dr. Chavarría 24 (catastral 6045001WM8864N0001MA), y Parcela en camino de Bellavista 3 (catastral 6045002WM8864N0001EA).

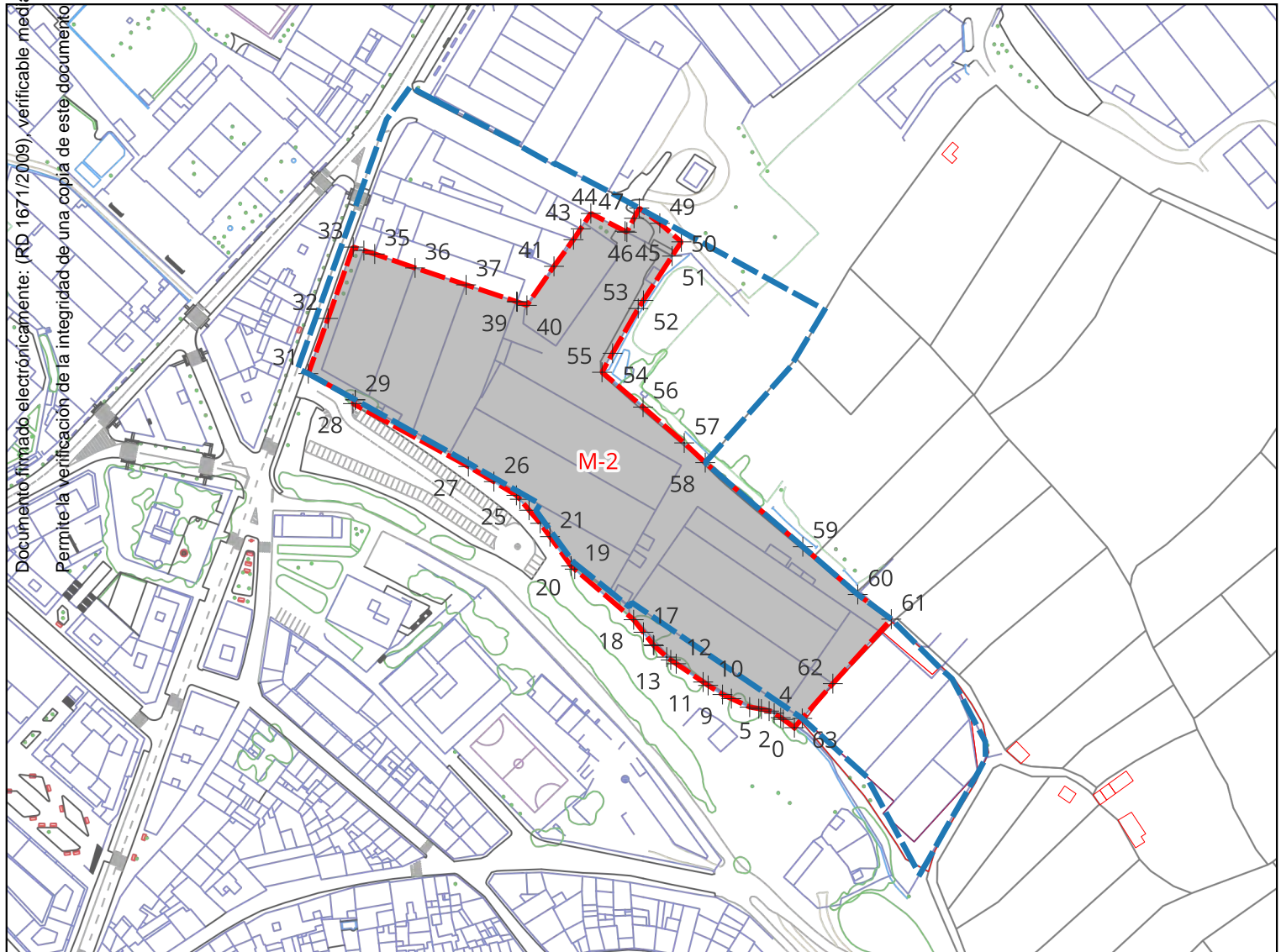
Este: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 30 (B) (ref. catastral 6045013WM8864N, finca origen M4), y Parcela 107 del Polígono 45 (ref. catastral 26036A045001070001SA, finca origen M13), y parcela en Camino bellavista 7 (catastral 6045017WM8864N).

Oeste: Calle Dr. Chavarría, Calle Miguel Servet, C/ Dr. Chavarría, nº 30 (catastral 6045005WM8864N, finca origen M1).

- Cargo: Derecho de reversión a favor de los expropiados.

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585965,3589 | 4684127,3842 |
| 1 | 585960,5500 | 4684130,9400 |
| 2 | 585959,4300 | 4684131,7000 |
| 3 | 585956,6000 | 4684133,6400 |
| 4 | 585954,4300 | 4684134,5600 |
| 5 | 585951,0700 | 4684135,4200 |
| 6 | 585949,9331 | 4684135,6000 |
| 7 | 585945,9900 | 4684136,2800 |
| 8 | 585938,0800 | 4684139,9500 |
| 9 | 585934,2400 | 4684141,7300 |
| 10 | 585928,0100 | 4684145,6700 |
| 11 | 585925,8500 | 4684147,1400 |
| 12 | 585914,2000 | 4684155,0700 |
| 13 | 585911,8300 | 4684156,7200 |
| 14 | 585910,0800 | 4684157,9400 |
| 15 | 585904,5500 | 4684162,9100 |
| 16 | 585904,2800 | 4684163,2500 |
| 17 | 585900,0000 | 4684168,7091 |
| 18 | 585895,7500 | 4684174,1300 |
| 19 | 585870,2600 | 4684196,0400 |
| 20 | 585868,6900 | 4684197,3900 |
| 21 | 585859,5300 | 4684210,1000 |
| 22 | 585855,3000 | 4684215,8900 |
| 23 | 585850,4700 | 4684221,5600 |
| 24 | 585846,5200 | 4684226,3200 |
| 25 | 585845,0000 | 4684228,0000 |
| 26 | 585835,2500 | 4684233,9400 |
| 27 | 585824,2000 | 4684240,4700 |
| 28 | 585774,2433 | 4684267,7136 |
| 29 | 585775,2199 | 4684269,3798 |
| 30 | 585775,2200 | 4684269,3800 |
| 31 | 585754,8960 | 4684280,6950 |

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 32 | 585763,4400 | 4684304,6100 |
| 33 | 585774,3300 | 4684335,5100 |
| 34 | 585778,9500 | 4684334,0300 |
| 35 | 585783,6600 | 4684332,5200 |
| 36 | 585801,1300 | 4684326,4800 |
| 37 | 585823,2100 | 4684319,1500 |
| 38 | 585845,0800 | 4684311,8900 |
| 39 | 585845,4000 | 4684311,7800 |
| 40 | 585849,5500 | 4684310,2800 |
| 41 | 585861,2700 | 4684327,1800 |
| 42 | 585869,7200 | 4684338,7100 |
| 43 | 585872,8400 | 4684343,4300 |
| 44 | 585877,2200 | 4684350,0800 |
| 45 | 585892,0600 | 4684342,3800 |
| 46 | 585892,8351 | 4684341,9773 |
| 47 | 585895,9340 | 4684347,9895 |
| 48 | 585898,1982 | 4684352,3733 |
| 49 | 585907,0840 | 4684345,8195 |
| 50 | 585916,4137 | 4684337,7786 |
| 51 | 585912,4200 | 4684331,6100 |
| 52 | 585900,0000 | 4684312,4262 |
| 53 | 585897,7300 | 4684308,9200 |
| 54 | 585886,6500 | 4684289,5300 |
| 55 | 585882,0600 | 4684281,3000 |
| 56 | 585899,8300 | 4684266,2200 |
| 57 | 585917,6600 | 4684250,7100 |
| 58 | 585926,7630 | 4684242,1620 |
| 59 | 585969,0100 | 4684205,7500 |
| 60 | 585992,8000 | 4684185,0500 |
| 61 | 586007,3238 | 4684174,3782 |
| 62 | 585982,0100 | 4684146,4500 |
| 63 | 585968,7526 | 4684131,3696 |





FINCA ORIGEN M-3

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585968,7526 | 4684131,3696 |
| 1 | 585982,0100 | 4684146,4500 |
| 2 | 586007,3238 | 4684174,3782 |
| 3 | 586028,6600 | 4684153,0000 |
| 4 | 586033,5900 | 4684148,5700 |
| 5 | 586048,0500 | 4684121,3300 |
| 6 | 586048,1700 | 4684114,0800 |
| 7 | 586044,9500 | 4684108,0500 |
| 8 | 586030,4700 | 4684082,9200 |
| 9 | 586023,6700 | 4684070,6800 |
| 10 | 586019,6536 | 4684063,7935 |
| 11 | 586019,6536 | 4684063,7935 |
| 12 | 586013,8483 | 4684053,8397 |
| 13 | 586009,4500 | 4684058,5300 |
| 14 | 586008,2400 | 4684060,3200 |
| 15 | 586006,9000 | 4684062,3100 |
| 16 | 586006,6000 | 4684063,1300 |
| 17 | 586005,7100 | 4684065,5100 |
| 18 | 586002,8300 | 4684075,1400 |
| 19 | 585998,7600 | 4684081,7300 |
| 20 | 585996,1800 | 4684085,7400 |
| 21 | 585995,2100 | 4684087,2500 |
| 22 | 585992,4200 | 4684091,5800 |
| 23 | 585991,7900 | 4684092,5800 |
| 24 | 585989,4400 | 4684096,3300 |
| 25 | 585984,2300 | 4684105,2600 |
| 26 | 585980,4900 | 4684112,6700 |
| 27 | 585974,6900 | 4684119,2600 |
| 28 | 585970,5700 | 4684123,5300 |
| 29 | 585965,3589 | 4684127,3842 |

- Registral: 17076.

- Referencia Catastral: 26036A04500107

- Superficie: 5081.15 m²

- Límites:

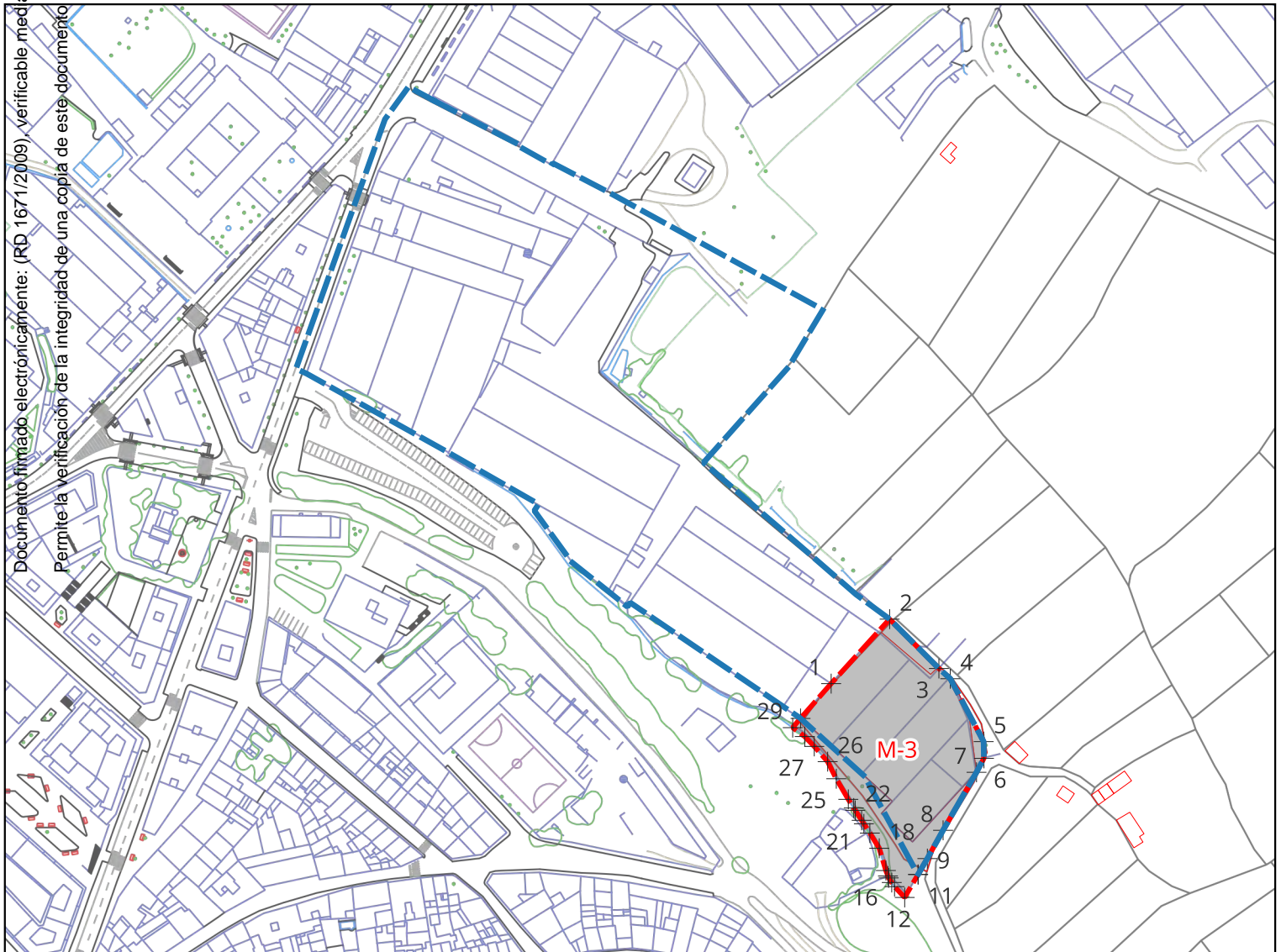
Norte: Fenda en parcela 9012 del Polígono 45 (catastral 26036A045090120000AM).

Oeste: Parcela en camino Bellavista 9[A] parcela 26 del polígono 45 (catastral 6045002WM8864N0001AB), Parcela en camino Bellavista 9 del polígono 45 (catastral 6045002WM8864N0001AA), y Parcela en camino Bellavista 7 (catastral 6045002WM8864N0001WA).

Este: Fenda en parcela 9012 del Polígono 45 (catastral 26036A045090120000AM).

Sureste: Parcela 6045002WM8864N. C/ Dr. Chavarría nº 28.

- Cargo: Derecho de reversión a favor de los expropiados.





FINCA ORIGEN M-4

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585926,7630 | 4684242,1620 |
| 1 | 585917,6600 | 4684250,7100 |
| 2 | 585900,0000 | 4684266,0721 |
| 3 | 585899,8300 | 4684266,2200 |
| 4 | 585882,0600 | 4684281,3000 |
| 5 | 585886,6500 | 4684289,5300 |
| 6 | 585897,7300 | 4684308,9200 |
| 7 | 585900,0000 | 4684312,4262 |
| 8 | 585912,4200 | 4684331,6100 |
| 9 | 585916,4137 | 4684337,7786 |
| 10 | 585920,7500 | 4684332,7600 |
| 11 | 585921,8400 | 4684331,3500 |
| 12 | 585925,5200 | 4684327,4000 |
| 13 | 585934,2500 | 4684318,1100 |
| 14 | 585938,0100 | 4684314,0100 |
| 15 | 585945,5700 | 4684305,7800 |
| 16 | 585949,1130 | 4684303,2195 |
| 17 | 585952,2730 | 4684300,3795 |
| 18 | 585955,4230 | 4684297,5490 |
| 19 | 585959,5630 | 4684293,5390 |
| 20 | 585962,1425 | 4684291,0390 |
| 21 | 585963,6925 | 4684289,5290 |
| 22 | 585965,8892 | 4684287,3870 |
| 23 | 585963,6390 | 4684283,6200 |
| 24 | 585952,9329 | 4684271,5836 |

- Registral: 42621.

- Referencia Catastral: 6045013WM8864N

- Superficie: 4025.65 m²

- Límites:

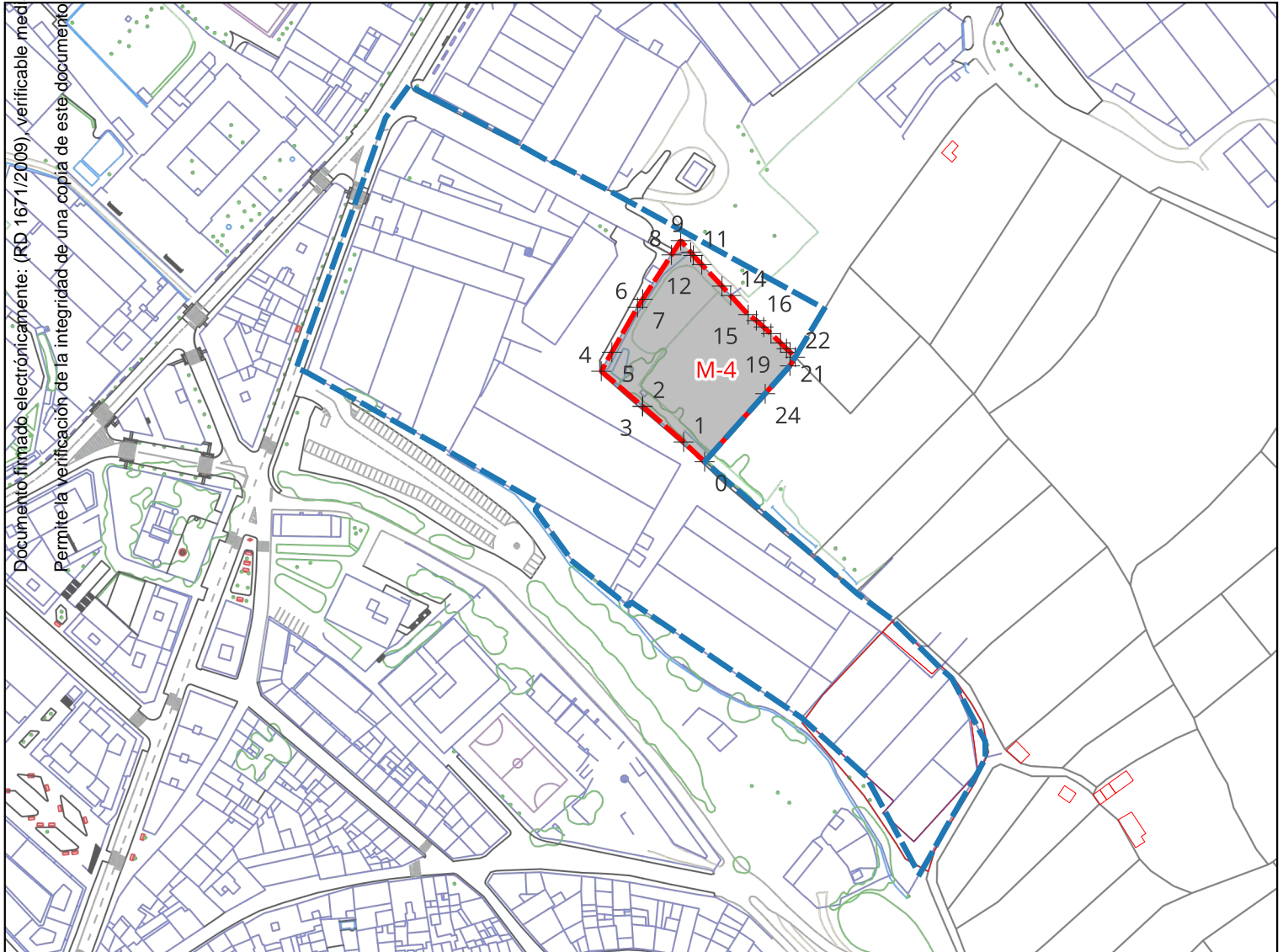
Norte: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 26 (catastral 6045022WM8864N, finca origen M6), y parcela en C/ Dr. Chavarría nº 30[C] (catastral 6045021WM8864N, finca origen M5).

Este: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 28 (catastral 6045002WM8864N00010A, finca origen M2).

Sur: Parcela 13 del Polígono 45 (catastral 26036A045000130000AP).

Oeste: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 28 (catastral 6045002WM8864N00010A, finca origen M2).

- Cargo: Derecho de reversión a favor de los expropiados.



Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número de identificación electrónica en: https://sede.calahorra.es/verificadoc

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico



Calahorra
Ayuntamiento

FINCA ORIGEN M-5

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585965,8892 | 4684287,3870 |
| 1 | 585963,6925 | 4684289,5290 |
| 2 | 585962,1425 | 4684291,0390 |
| 3 | 585959,5630 | 4684293,5390 |
| 4 | 585955,4230 | 4684297,5490 |
| 5 | 585952,2730 | 4684300,3795 |
| 6 | 585949,1130 | 4684303,2195 |
| 7 | 585945,5700 | 4684305,7800 |
| 8 | 585938,0100 | 4684314,0100 |
| 9 | 585951,2271 | 4684323,2970 |
| 10 | 585953,3438 | 4684322,1364 |
| 11 | 585978,4602 | 4684308,3648 |

- Registral: 42623.

- Referencia Catastral: 6045021WM8864N

- Superficie: 689.95 m²

- Ondas:

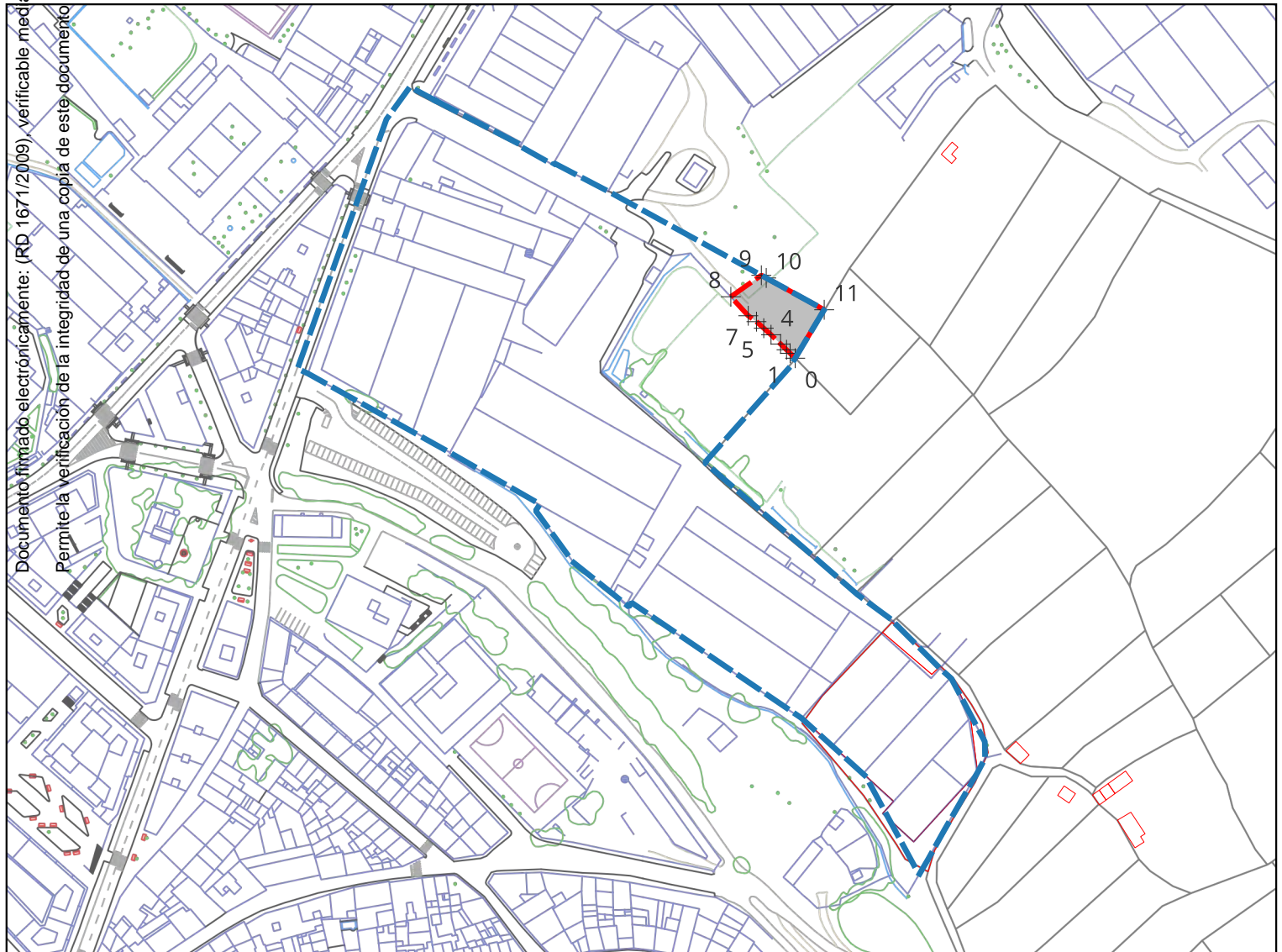
- Norte: Este que es la finca registral 9422 (catastral 6045014WM8864N0001ZA).

- Sit: Parcela en calle Doctor Chavarría nº30 [B] (catastral 6045013WM8864N, finca origen M4).

- Sit: Parcela 12 del Polígono 45 (catastral 26036A045000120000AQ).

- Sit: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 26 (catastral 6045022WM8864N, finca origen M6).

- Carga: Derecho de reversión a favor de los expropiados.



Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número de identificación electrónica. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: https://sede.calahorra.es/validacion



Calahorra
Ayuntamiento

FINCA ORIGEN M-6

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585951,2271 | 4684323,2970 |
| 1 | 585938,0100 | 4684314,0100 |
| 2 | 585934,2500 | 4684318,1100 |
| 3 | 585925,5200 | 4684327,4000 |
| 4 | 585921,8400 | 4684331,3500 |
| 5 | 585920,7500 | 4684332,7600 |
| 6 | 585916,4137 | 4684337,7786 |
| 7 | 585907,0840 | 4684345,8195 |
| 8 | 585898,1982 | 4684352,3733 |

- Registral: 42622

- Referencia Catastral: 6045022WM8864N

- Superficie: 378.56 m²

- Linderos:

Norte: Parcela Resto en Avenida de la Estación nº26 (catastral 6045003WM8864N).

Sur: Parcela en C/Dr. Chavarría nº30 [C] (catastral 6045021WM8864N, finca origen M5),

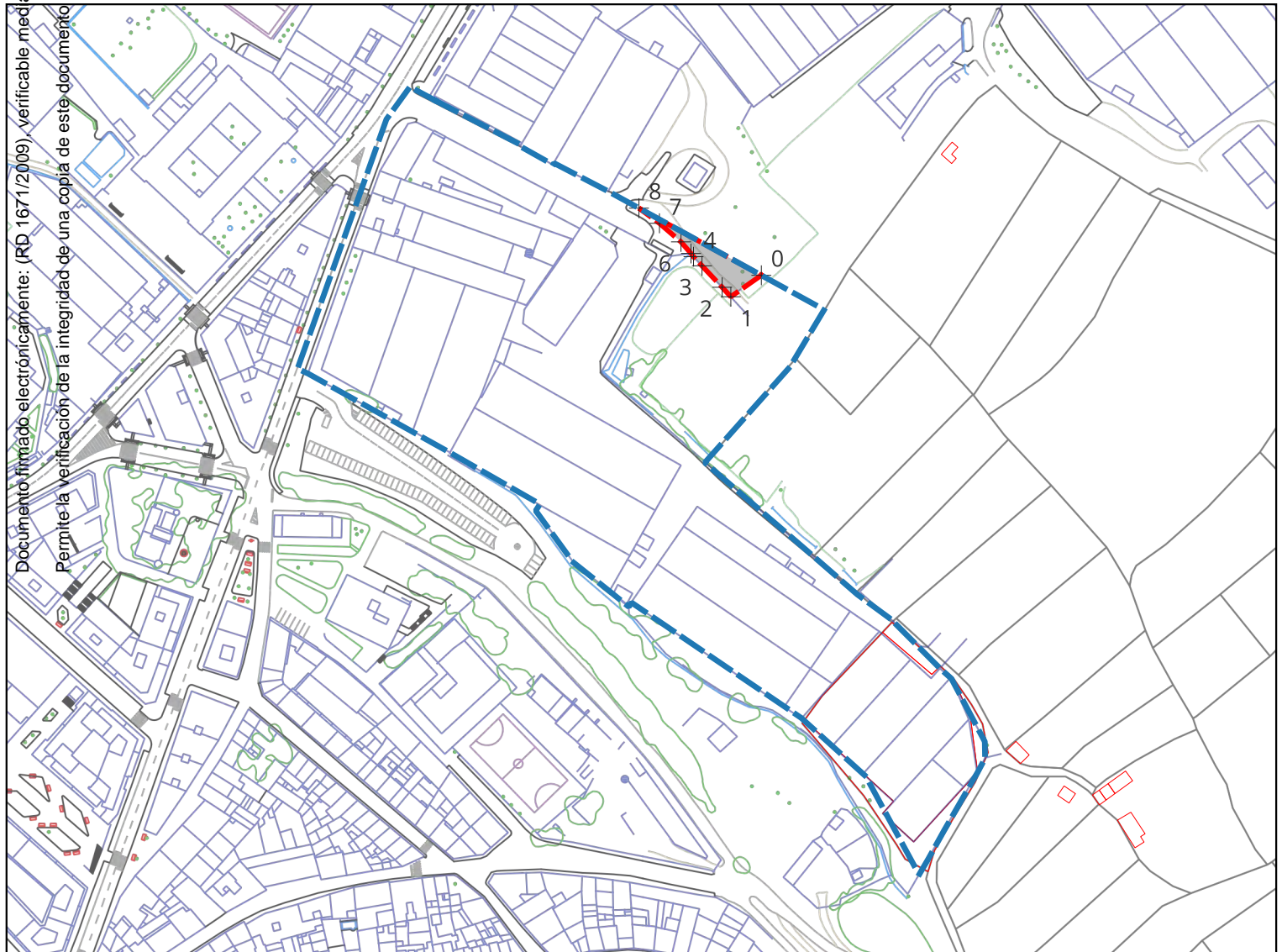
parcela en C/Dr. Chavarría nº28 (catastral 6045002WM8864N, finca origen M2), y

parcela en C/Dr. Chavarría nº30[B] (catastral 6045013WM8864N, finca origen M4).

Este:

Oeste:

- Carga: Derecho de reversión a favor de los expropiados.





Calahorra
Ayuntamiento

FINCA ORIGEN VM-1

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585807,4009 | 4684400,3796 |
| 1 | 585807,3854 | 4684400,3879 |
| 2 | 585799,0014 | 4684404,8957 |
| 3 | 585788,8183 | 4684390,8549 |
| 4 | 585786,7200 | 4684384,9700 |
| 5 | 585750,3048 | 4684282,8420 |
| 6 | 585754,8960 | 4684280,6950 |
| 7 | 585763,4400 | 4684304,6100 |
| 8 | 585774,3300 | 4684335,5100 |
| 9 | 585777,7429 | 4684344,9580 |
| 10 | 585782,8464 | 4684359,0865 |
| 11 | 585786,2506 | 4684368,4738 |
| 12 | 585798,3600 | 4684388,8700 |
| 13 | 585801,7700 | 4684389,6900 |
| 14 | 585807,3800 | 4684400,3400 |

- Registral: -

- Referencia Catastral: Parte de C/ CHAVARRÍA

- Superficie: 731.79 m²

- Linderos:

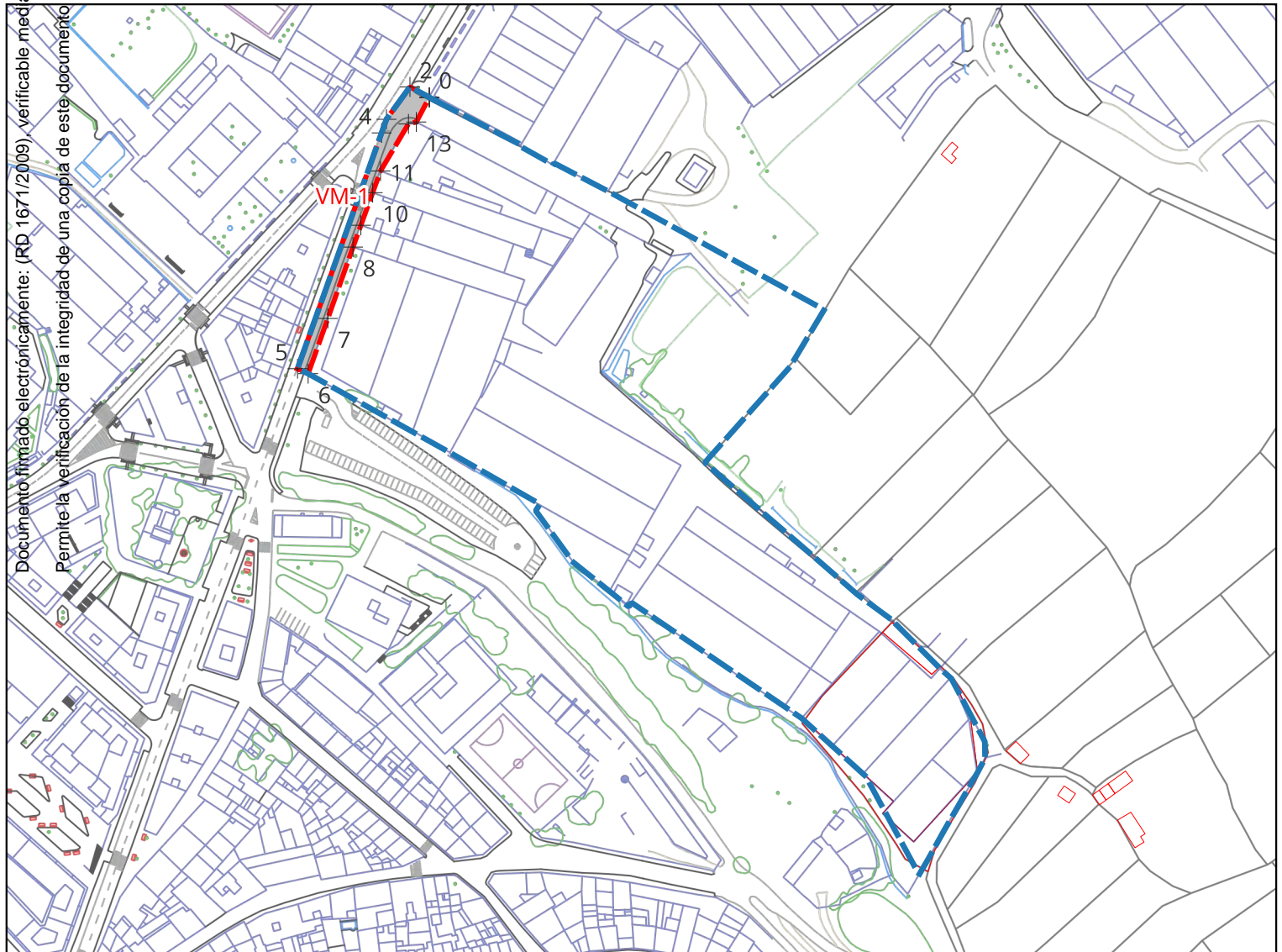
Norte: Avenida de la Estación.

Sur: Calle Doctor Chavarría.

Este: Calle Miguel Servet, Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 30 (catastral 6045015WM8864N, finca origen M1), y Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 28 (catastral 6045012WM8864N, finca origen M2).

Oeste: Avenida de la Estación; y Calle Doctor Chavarría.

- Argos: -



Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009). verificable mediante el número de identificación electrónica: 1526035560513576231777
 Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: Calahorra.e-Valdación



Calahorra
Ayuntamiento

FINCA ORIGEN VM-2

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585801,7700 | 4684389,6900 |
| 1 | 585807,3800 | 4684400,3400 |
| 2 | 585807,4009 | 4684400,3796 |
| 3 | 585810,0432 | 4684398,9589 |
| 4 | 585847,2200 | 4684379,6800 |
| 5 | 585846,8800 | 4684379,1000 |
| 6 | 585861,0100 | 4684371,1600 |
| 7 | 585861,4300 | 4684371,8700 |
| 8 | 585885,0000 | 4684359,6100 |
| 9 | 585898,1982 | 4684352,3733 |
| 10 | 585895,9340 | 4684347,9895 |
| 11 | 585892,8351 | 4684341,9773 |
| 12 | 585892,0600 | 4684342,3800 |
| 13 | 585877,2200 | 4684350,0800 |
| 14 | 585863,0200 | 4684357,6800 |
| 15 | 585858,6500 | 4684360,0200 |
| 16 | 585814,5100 | 4684383,2300 |
| 17 | 585809,3700 | 4684385,7200 |

- Registral: -

- Referencia Catastral: C/ MIGUEL SERVET

- Superficie: 1215.9 m²

- Ondas:

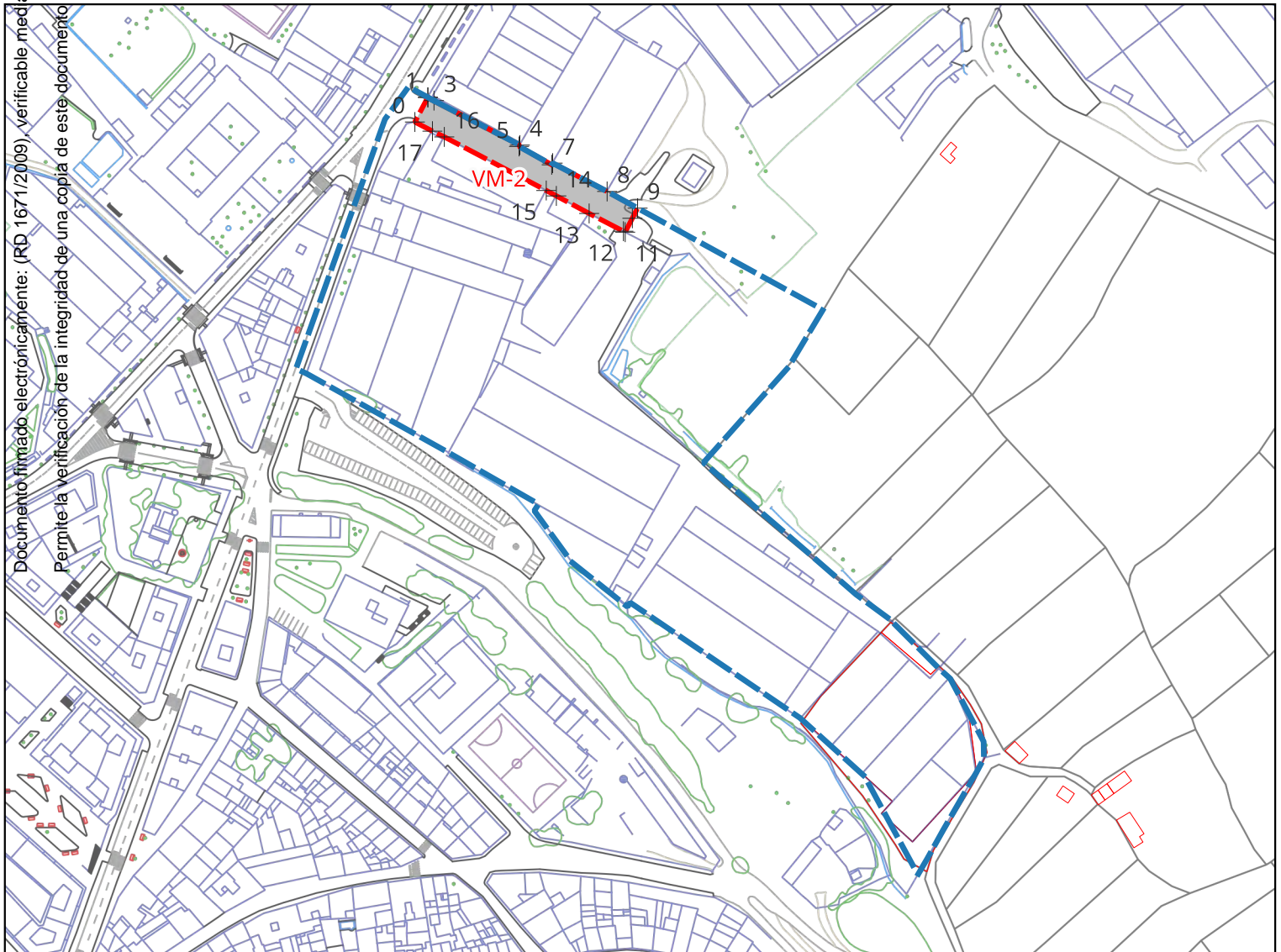
- Dirección: Parcela en Avda. de la Estación nº26 (catastral 6045003WM8864N).

- Dirección: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº 30 (catastral 60450115WM8864N, finca origen M1), y Parcela en C/ Dr. Chavarría nº28 (catastral 6045002WM8864N, finca origen M2).

- Dirección: Parcela en C/ Dr. Chavarría nº28 (catastral 6045002WM8864N, finca origen M2).

- Dirección: Avenida de la Estación; y Calle Doctor Chavarría.

- Largo: -



Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009). verificable mediante el número de identificación electrónica. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: https://sede.calahorra.es/validacion

FICHAS INDIVIDUALIZADAS FINCAS DE RESULTADO

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



Calahorra

Ayuntamiento

FINCA RESULTANTE E-1

ZONA LIBRE PÚBLICA

Referencia Catastral: -

Superficie: 1851.19 m²

Linderos:

Norte: Parcela resultante R1 equipamiento público.

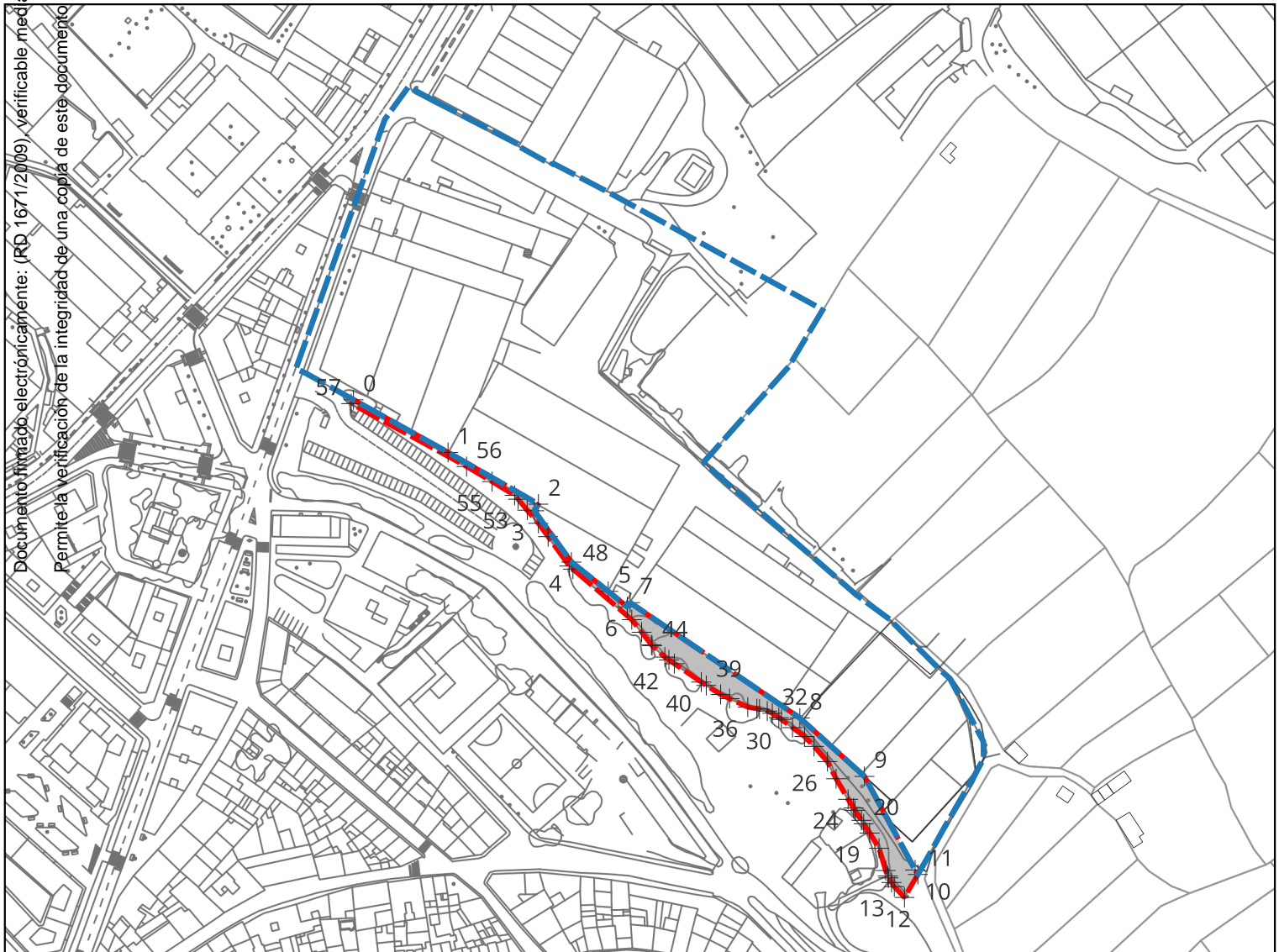
Sur: Parcela destinada a viario público y espacio libre público en calle Dr. Cavaviana 24 (catastral 6045001WM8864N0001MA), y Parcela en camino de Bellavista 3 (catastral 6045012WM8864N0001EA), Parcela en camino de Bellavista 9[A] parcela 26 del polígono 45 (catastral 6045019WM8864N0001AB), Parcela en camino Bellavista 9 del polígono 45 (catastral 6045018WM8864N0001AA), y Parcela en camino Bellavista 7 (catastral 6045017WM8864N0001WA).

Este: Lenda en parcela 9012 del Polígono 45 (catastral 20307A045090120000AM).

Oeste: Parcela destinada a viario público y espacio libre público en calle Dr. Cavaviana 24 (catastral 6045001WM8864N0001MA).

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585775,2199 | 4684269,3798 |
| 1 | 585816,1830 | 4684246,5740 |
| 2 | 585855,3150 | 4684224,1790 |
| 3 | 585853,5030 | 4684221,3140 |
| 4 | 585869,6030 | 4684199,0940 |
| 5 | 585885,5430 | 4684186,4040 |
| 6 | 585893,8130 | 4684179,7130 |
| 7 | 585895,0230 | 4684181,5140 |
| 8 | 585968,5410 | 4684131,5610 |
| 9 | 585996,5190 | 4684106,2590 |
| 10 | 586018,4560 | 4684065,7480 |
| 11 | 586019,6536 | 4684063,7935 |
| 12 | 586013,8483 | 4684053,8397 |
| 13 | 586009,4500 | 4684058,5300 |
| 14 | 586008,2400 | 4684060,3200 |
| 15 | 586006,9000 | 4684062,3100 |
| 16 | 586006,6000 | 4684063,1300 |
| 17 | 586005,7100 | 4684065,5100 |
| 18 | 586002,8300 | 4684075,1400 |
| 19 | 585998,7600 | 4684081,7300 |
| 20 | 585996,1800 | 4684085,7400 |
| 21 | 585995,2100 | 4684087,2500 |
| 22 | 585992,4200 | 4684091,5800 |
| 23 | 585991,7900 | 4684092,5800 |
| 24 | 585989,4400 | 4684096,3300 |
| 25 | 585984,2300 | 4684105,2600 |
| 26 | 585980,4900 | 4684112,6700 |
| 27 | 585974,6900 | 4684119,2600 |
| 28 | 585970,5700 | 4684123,5300 |
| 29 | 585965,3589 | 4684127,3842 |
| 30 | 585960,5500 | 4684130,9400 |
| 31 | 585959,4300 | 4684131,7000 |

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 32 | 585956,6000 | 4684133,6400 |
| 33 | 585954,4300 | 4684134,5600 |
| 34 | 585951,0700 | 4684135,4200 |
| 35 | 585949,9331 | 4684135,6000 |
| 36 | 585945,9900 | 4684136,2800 |
| 37 | 585938,0800 | 4684139,9500 |
| 38 | 585934,2400 | 4684141,7300 |
| 39 | 585928,0100 | 4684145,6700 |
| 40 | 585925,8500 | 4684147,1400 |
| 41 | 585914,2000 | 4684155,0700 |
| 42 | 585911,8300 | 4684156,7200 |
| 43 | 585910,0800 | 4684157,9400 |
| 44 | 585904,5500 | 4684162,9100 |
| 45 | 585904,2800 | 4684163,2500 |
| 46 | 585900,0000 | 4684168,7091 |
| 47 | 585895,7500 | 4684174,1300 |
| 48 | 585870,2600 | 4684196,0400 |
| 49 | 585868,6900 | 4684197,3900 |
| 50 | 585859,5300 | 4684210,1000 |
| 51 | 585855,3000 | 4684215,8900 |
| 52 | 585850,4700 | 4684221,5600 |
| 53 | 585846,5200 | 4684226,3200 |
| 54 | 585845,0000 | 4684228,0000 |
| 55 | 585835,2500 | 4684233,9400 |
| 56 | 585824,2000 | 4684240,4700 |
| 57 | 585774,2433 | 4684267,7136 |



Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009). Verificable mediante el número de identificación electrónica en: https://sede.catastro.mh.gov.es/permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico.



FINCA RESULTANTE R-1

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585754,8960 | 4684280,6950 |
| 1 | 585786,2500 | 4684368,4700 |
| 2 | 585786,6317 | 4684369,1156 |
| 3 | 585790,4121 | 4684375,5102 |
| 4 | 585924,0152 | 4684304,0592 |
| 5 | 585916,9413 | 4684290,8320 |
| 6 | 585930,5861 | 4684283,5347 |
| 7 | 585952,9329 | 4684271,5836 |
| 8 | 585926,7630 | 4684242,1620 |
| 9 | 585969,0100 | 4684205,7500 |
| 10 | 585992,8000 | 4684185,0500 |
| 11 | 586007,3238 | 4684174,3782 |
| 12 | 586028,6600 | 4684153,0000 |
| 13 | 586033,5900 | 4684148,5700 |
| 14 | 586048,0500 | 4684121,3300 |
| 15 | 586048,1700 | 4684114,0800 |
| 16 | 586044,9500 | 4684108,0500 |
| 17 | 586030,4700 | 4684082,9200 |
| 18 | 586023,6700 | 4684070,6800 |
| 19 | 586019,6536 | 4684063,7935 |
| 20 | 586019,6536 | 4684063,7935 |
| 21 | 586019,6536 | 4684063,7935 |
| 22 | 586018,4560 | 4684065,7480 |
| 23 | 585996,5190 | 4684106,2590 |
| 24 | 585968,5410 | 4684131,5610 |
| 25 | 585895,0230 | 4684181,5140 |
| 26 | 585893,8130 | 4684179,7130 |
| 27 | 585885,5430 | 4684186,4040 |
| 28 | 585869,6030 | 4684199,0940 |
| 29 | 585853,5030 | 4684221,3140 |
| 30 | 585855,3150 | 4684224,1790 |
| 31 | 585816,1830 | 4684246,5740 |

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 32 | 585775,2199 | 4684269,3798 |
| 33 | 585775,2199 | 4684269,3798 |
| 34 | 585775,2200 | 4684269,3800 |

EQUIPAMIENTO PÚBLICO

Referencia Catastral: -

Superficie: 28852.12 m²

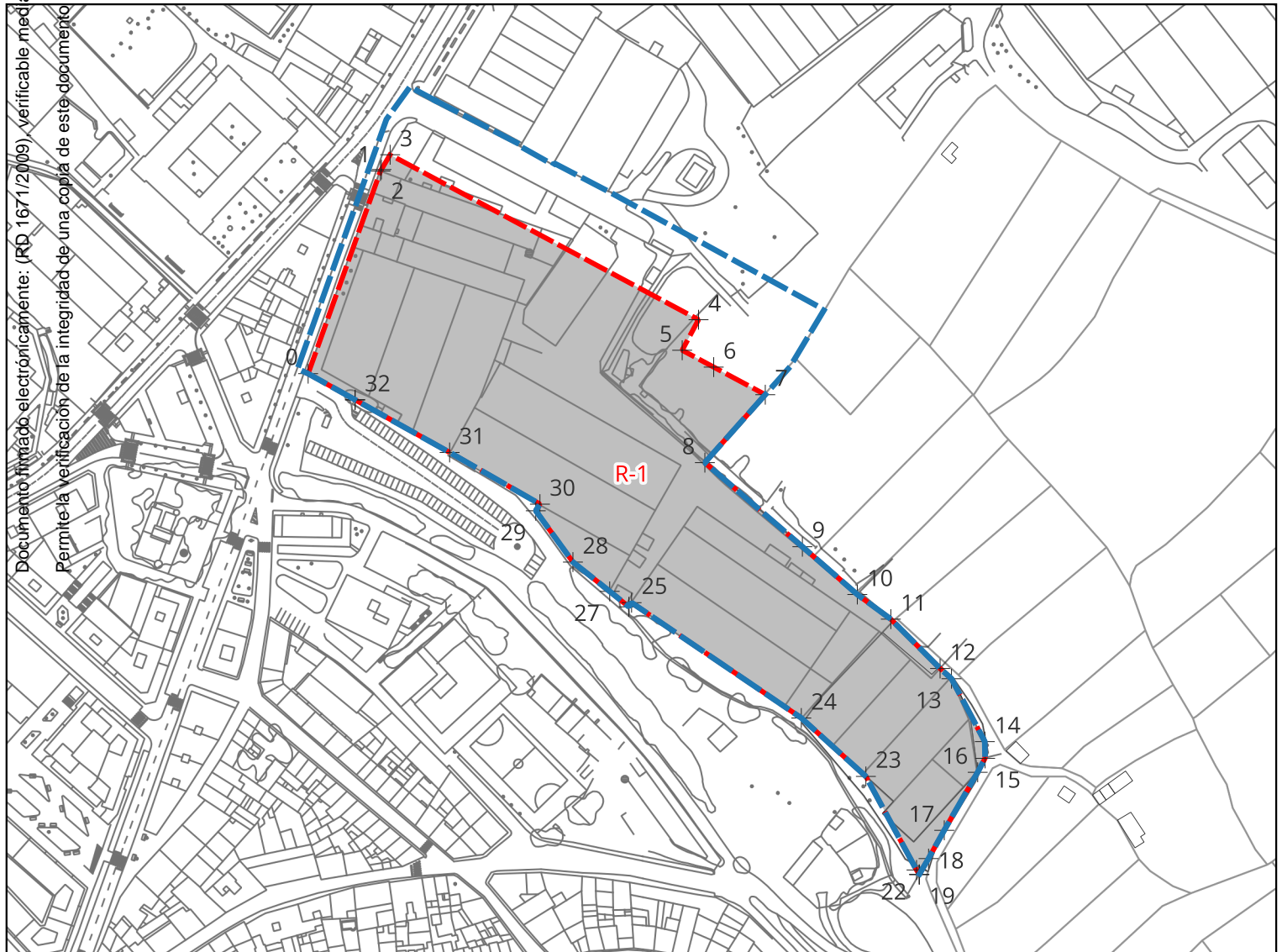
Indicaciones:

Sur: Calle Miguel Servet (Parcela resultante VR-2), Parcela 13 del Polígono 45 (26036A04500013); Parcela 32 del Polígono 45 (26036A04500032); Parcela 31 polígono 45 (26036A04500031); y Senda en Parcela 9012 del Polígono 45, (26036A04509012).

Sur: Parcela destinada a viario público y espacio libre público en calle Dr. Chavarría 24 (catastral 6045001WM8864N0001MA).

Este: Senda en parcela 9012 del Polígono 45 (catastral 26036A045090120000AM).

Oeste: Calle Doctor Chavarría (parcela resultante VR-1).



Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009). Verificable mediante el número de verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico: https://sede.cajah.es/verificador-electronico.aspx?n=6045001WM8864N0001MA&e=6045001WM8864N0001MA



Calahorra
Ayuntamiento

FINCA RESULTANTE VR-1

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585807,4009 | 4684400,3796 |
| 1 | 585807,3854 | 4684400,3879 |
| 2 | 585799,0014 | 4684404,8957 |
| 3 | 585788,8183 | 4684390,8549 |
| 4 | 585786,7200 | 4684384,9700 |
| 5 | 585750,3048 | 4684282,8420 |
| 6 | 585754,8960 | 4684280,6950 |
| 7 | 585786,2500 | 4684368,4700 |
| 8 | 585786,6317 | 4684369,1156 |
| 9 | 585790,4121 | 4684375,5102 |
| 10 | 585798,3600 | 4684388,8700 |
| 11 | 585801,7700 | 4684389,6900 |
| 12 | 585807,3800 | 4684400,3400 |

VIARIO PÚBLICO
PARTE CALLE DOCTOR CHAVARRÍA

Referencia Catastral: -

Superficie: 731.79 m²

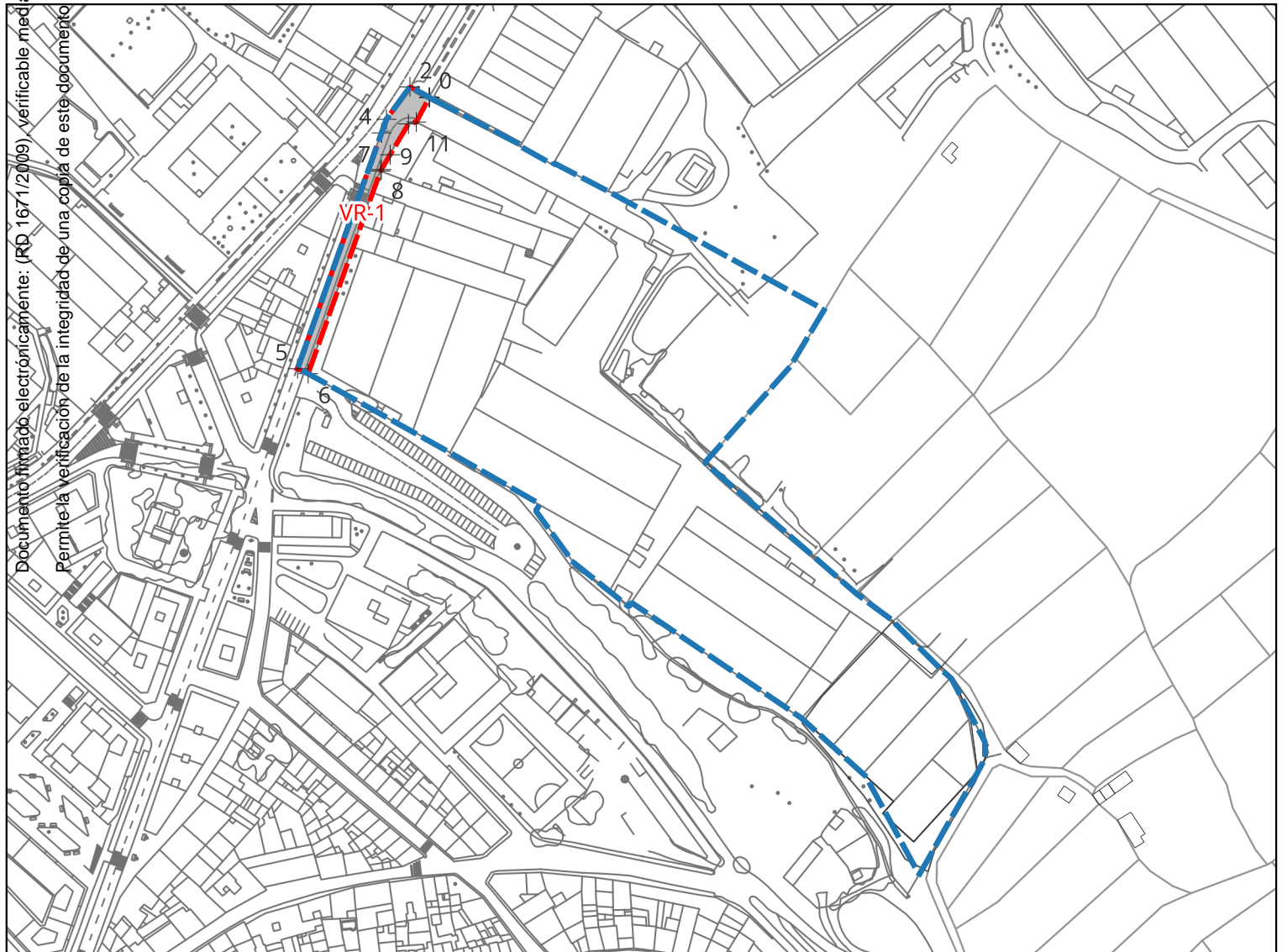
Límites:

Norte: Avenida de la Estación.

Sur: Calle Doctor Chavarría.

Este: Calle Miguel Servet (Parcela resultante VR2) y Parcela resultante R1
equipamiento público.

Oeste: Calle Doctor Chavarría.





Calahorra
Ayuntamiento

FINCA RESULTANTE VR-2

| PTO | X | Y |
|-----|-------------|--------------|
| 0 | 585790,4121 | 4684375,5102 |
| 1 | 585807,4009 | 4684400,3796 |
| 2 | 585810,0432 | 4684398,9589 |
| 3 | 585847,2200 | 4684379,6800 |
| 4 | 585846,8800 | 4684379,1000 |
| 5 | 585861,0100 | 4684371,1600 |
| 6 | 585861,4300 | 4684371,8700 |
| 7 | 585885,0000 | 4684359,6100 |
| 8 | 585898,1982 | 4684352,3733 |
| 9 | 585951,2271 | 4684323,2970 |
| 10 | 585953,3438 | 4684322,1364 |
| 11 | 585978,4602 | 4684308,3648 |
| 12 | 585965,8892 | 4684287,3870 |
| 13 | 585965,8892 | 4684287,3870 |
| 14 | 585963,6390 | 4684283,6200 |
| 15 | 585952,9329 | 4684271,5836 |
| 16 | 585930,5861 | 4684283,5347 |
| 17 | 585916,9413 | 4684290,8320 |
| 18 | 585924,0152 | 4684304,0592 |
| 19 | 585790,4121 | 4684375,5102 |
| 20 | 585798,3600 | 4684388,8700 |
| 21 | 585801,7700 | 4684389,6900 |

VIARIO PÚBLICO
CALLE MIGUEL SERVET

Referencia Catastral: -

Superficie: 6514.09 m²

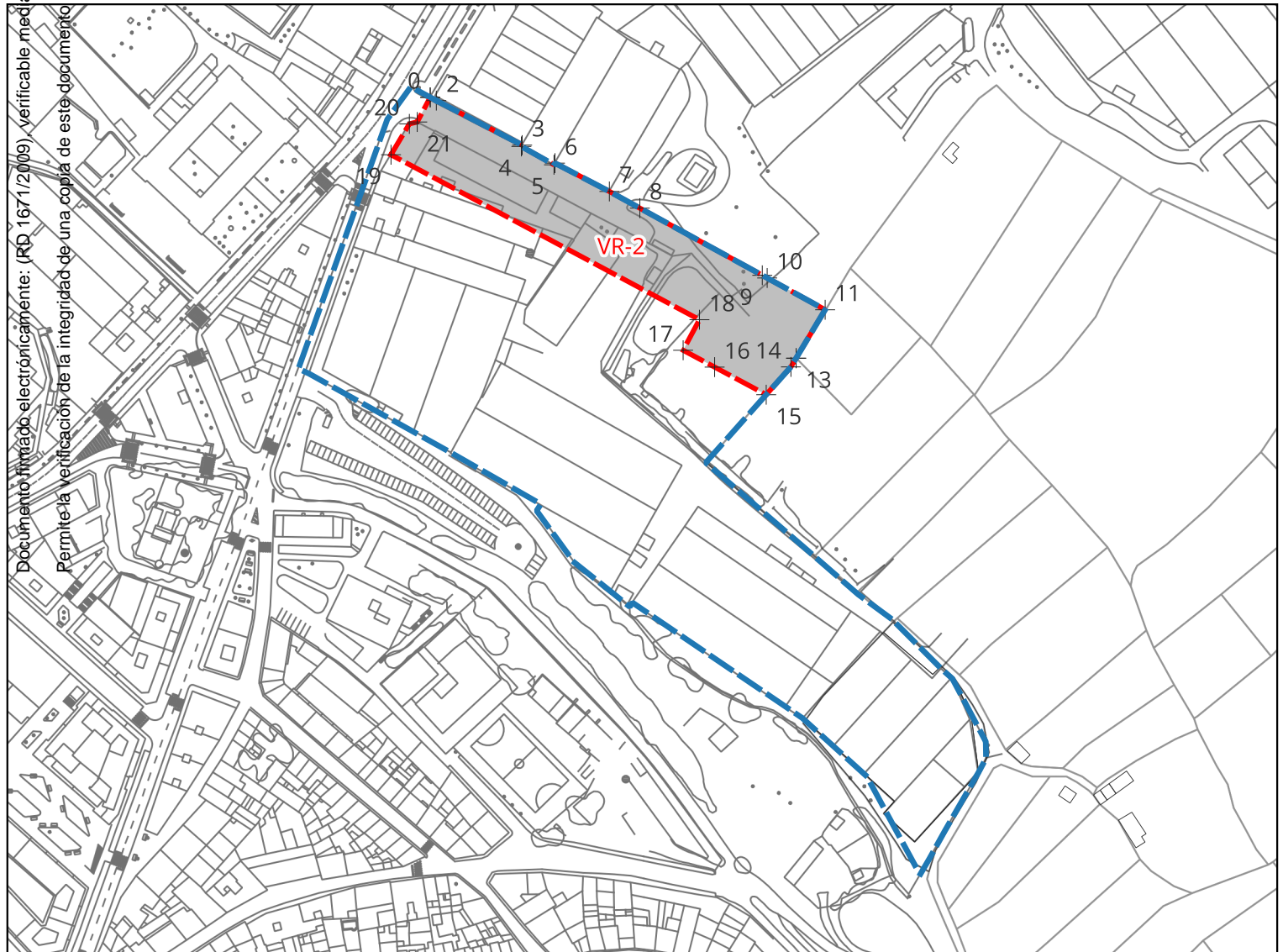
Límites:

Norte: Parcela en Avda. de la Estación nº26 (catastral 6045003WM8864N), y Parcela en c/Dr. Chavarría nº30[C] (catastral 6045014WM8864N).

Sur: Parcela resultante R1 equipamiento público..

Este: Parcela 12 del Polígono 45 (catastral 26036A04500012), y Parcela 13 del Polígono 45 (catastral 26036A4500013).

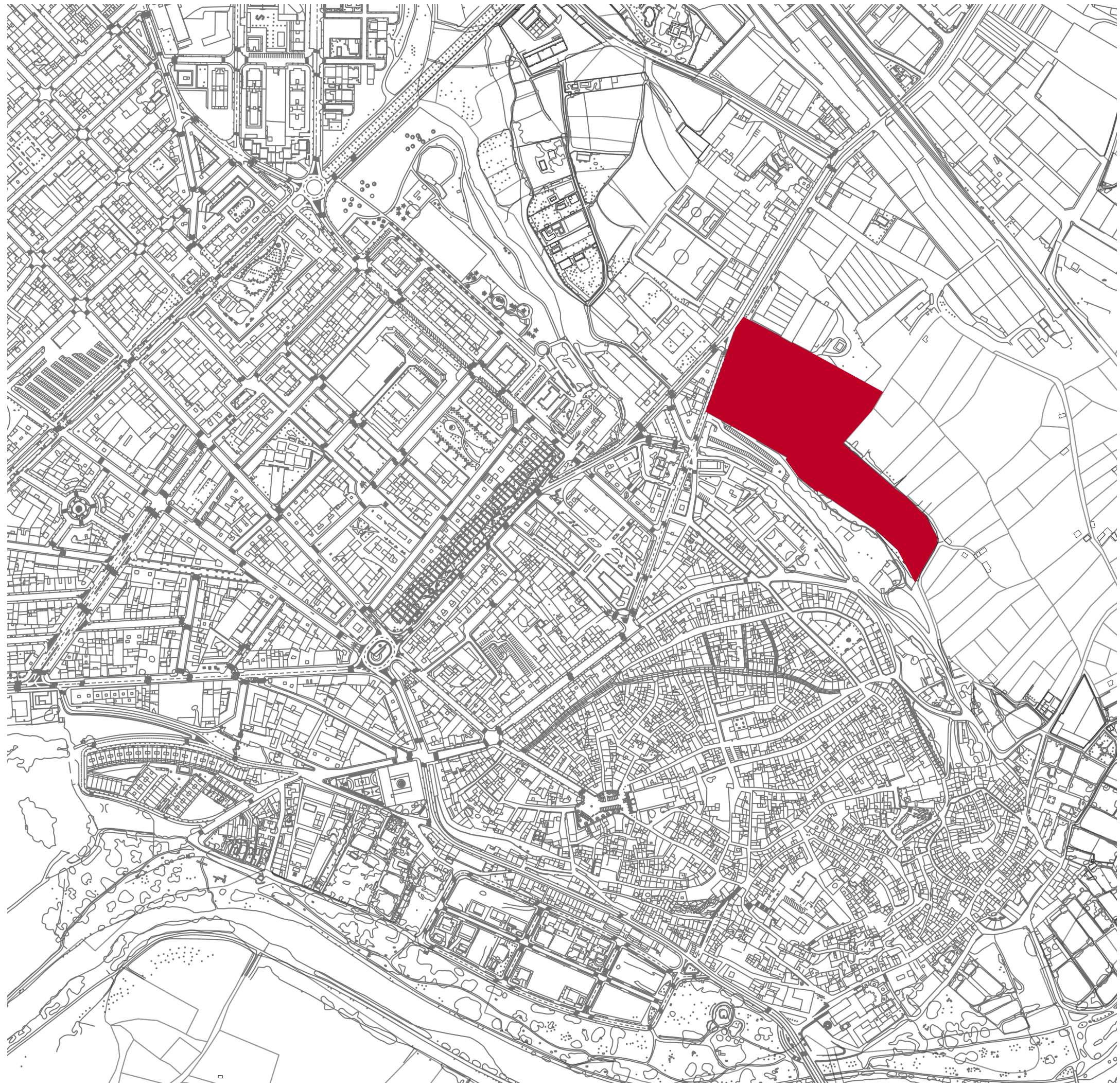
Oeste: Parcela resultante VR-1, Calle Doctor Chavarría.



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- 1.- Plano de situación y delimitación del ámbito reparcelable.
- 2.- Plano de fincas de origen.
- 3.- Plano de parcelas de resultado.
- 4.- Plano de superposición origen / resultado.

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



Arquitecta Municipal:



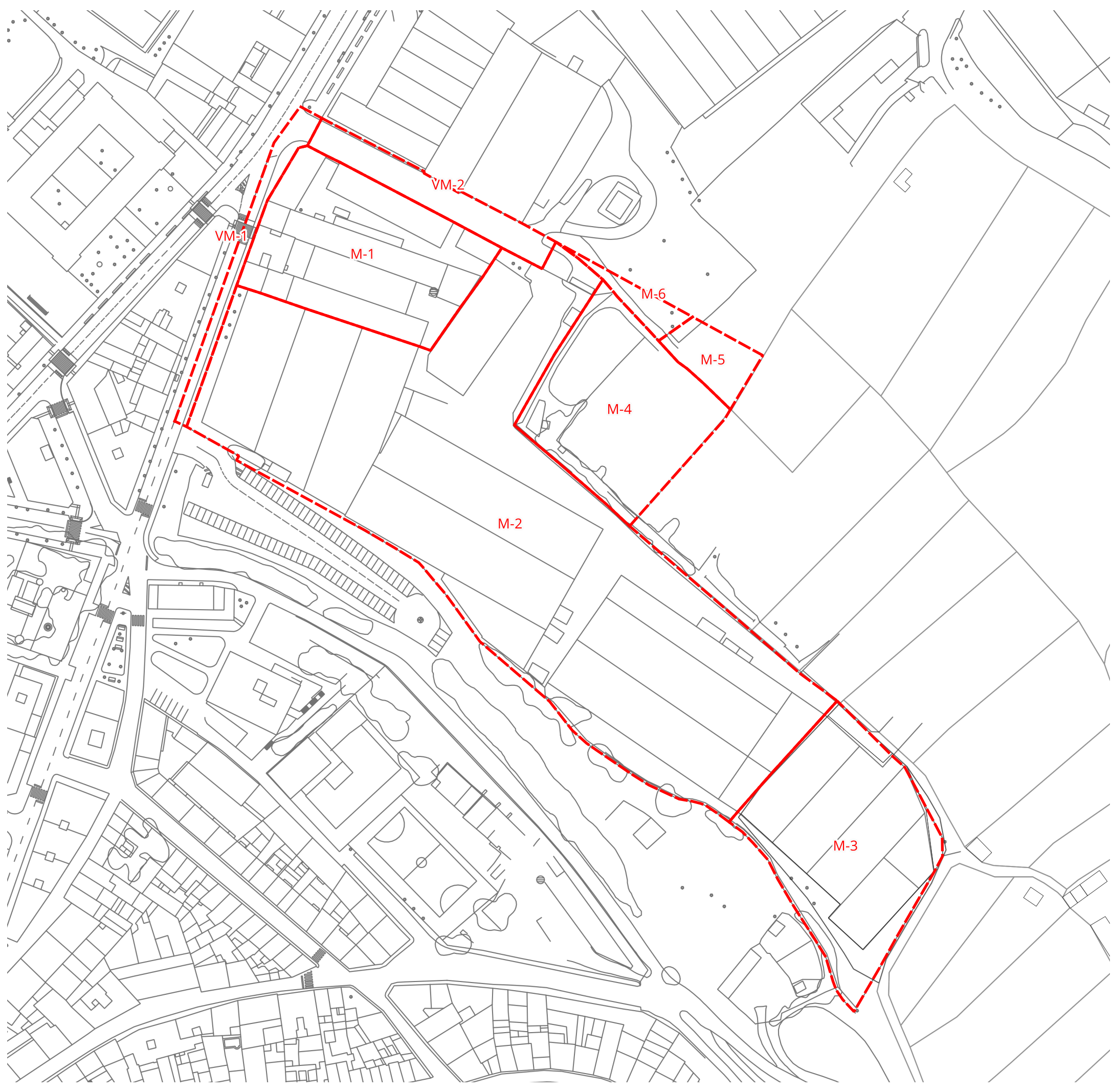
Paz Sáenz de Jubera Munilla

Reparcelación de la expropiación por tasación conjunta de bienes y derechos incluidos en la delimitación de la U.E. "Sistema General de Equipamineto SGE-1"

Plano de situación

| | | | | |
|-----------|---------------|-------------|---------|-----------|
| Plano nº: | 01 | Modif. a: | Escala: | 1:5.000 |
| Ref.: | 1/2021-UR-ETC | Modif. por: | Fecha: | Dic. 2023 |

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



Arquitecta Municipal:

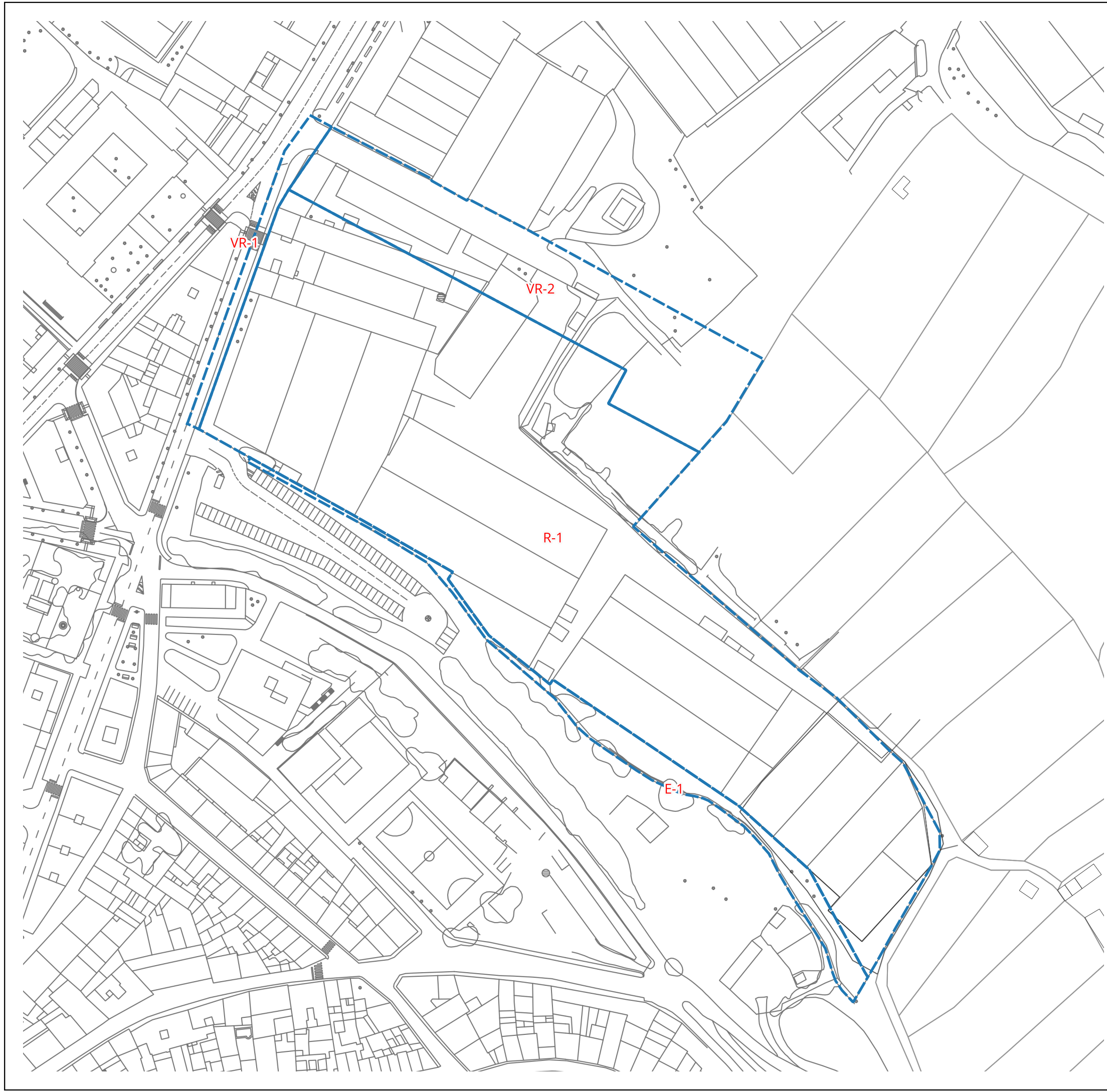
Paz Sáenz de Jubera Munilla

Reparcelación de la expropiación por tasación conjunta de bienes y derechos incluidos en la delimitación de la U.E. "Sistema General de Equipamineto SGE-1"

Plano de parcelas origen

| | | | | |
|-----------|---------------|-------------|---------|-----------|
| Plano nº: | 02 | Modif. a: | Escala: | 1:1.500 |
| Ref.: | 1/2021-UR-ETC | Modif. por: | Fecha: | Dic. 2023 |

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



Arquitecta Municipal:

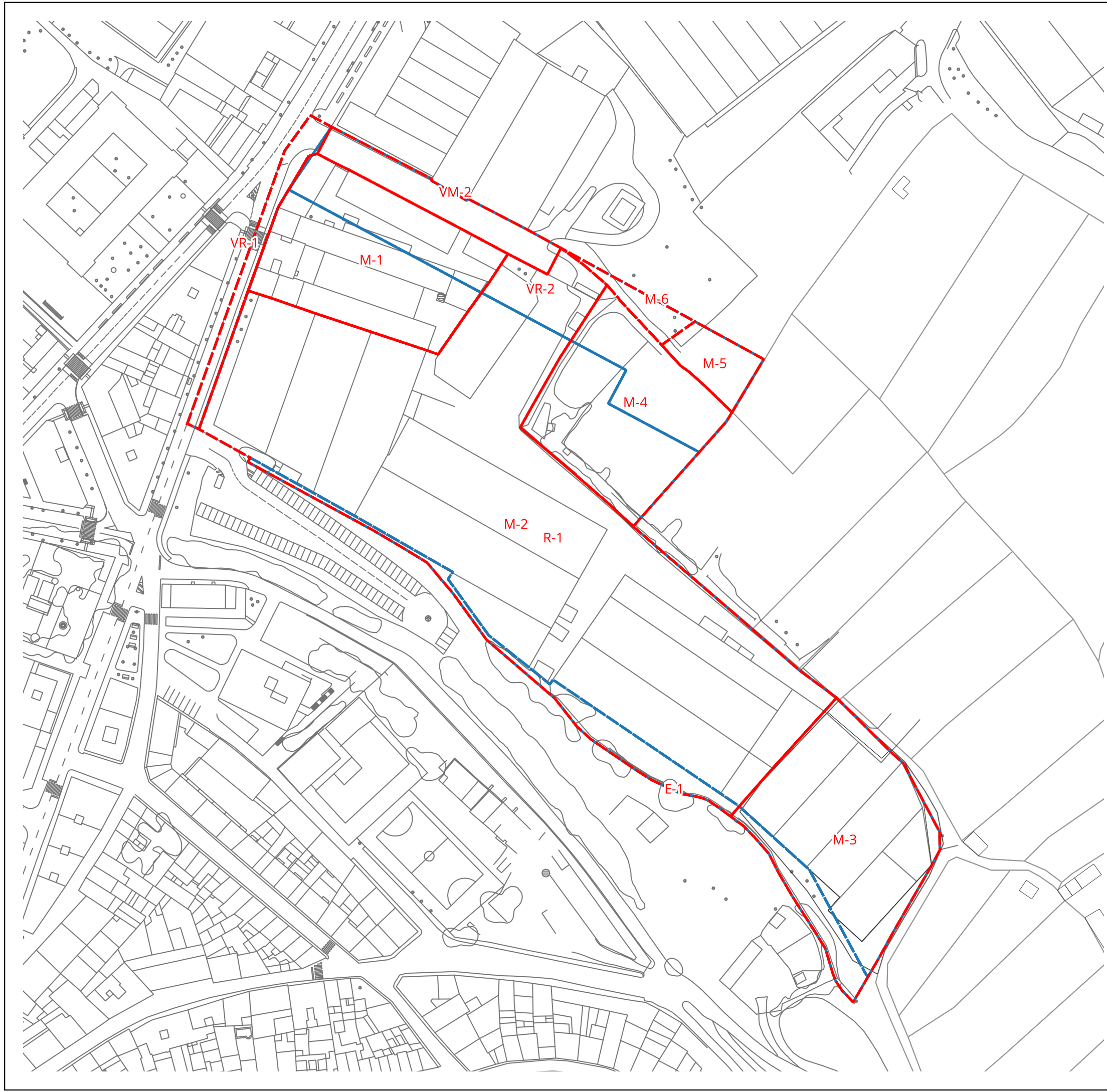
Paz Sáenz de Jubera Munilla

Reparcelación de la expropiación por tasación conjunta de bienes y derechos incluidos en la delimitación de la U.E. "Sistema General de Equipamineto SGE-1"

Plano de parcelas resultado

| | | | | |
|-----------|---------------|-------------|---------|-----------|
| Plano nº: | 03 | Modif. a: | Escala: | 1:1.500 |
| Ref.: | 1/2021-UR-ETC | Modif. por: | Fecha: | Dic. 2023 |

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



Arquitecta Municipal:

Paz Sáenz de Jubera Munilla

Reparcelación de la expropiación por tasación conjunta de bienes y derechos incluidos en la delimitación de la U.E. "Sistema General de Equipamineto SGE-1"

Superposición parcelas de origen y de resultado

| | | | | |
|-----------|---------------|-------------|---------|-----------|
| Plano nº: | 04 | Modif. a: | Escala: | 1:1.500 |
| Ref.: | 1/2021-UR-ETC | Modif. por: | Fecha: | Dic. 2023 |

- Parcelas origen
- Parcelas resultado

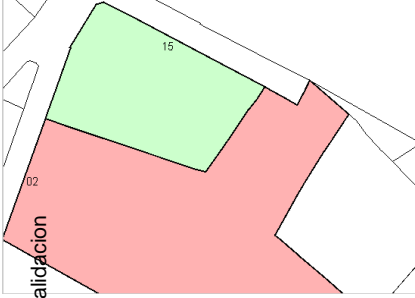
ANEXOS

- 1.- Información catastral.
- 2.- Información registral.
- 3.- Fichas del Inventario Municipal de Bienes

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6045015WM8864N0001UA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6045002WM8864N0001OA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 28
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6045002WM8864N00010A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 28 26500 CALAHORRA [LA RIOJA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 14.896 m²

Año construcción: 1976

Valor catastral [2023]: 1.007.847,01 €

Valor catastral suelo: 292.597,98 €

Valor catastral construcción: 715.249,03 €

Titularidad

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|----------------------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | 100,00% de propiedad | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

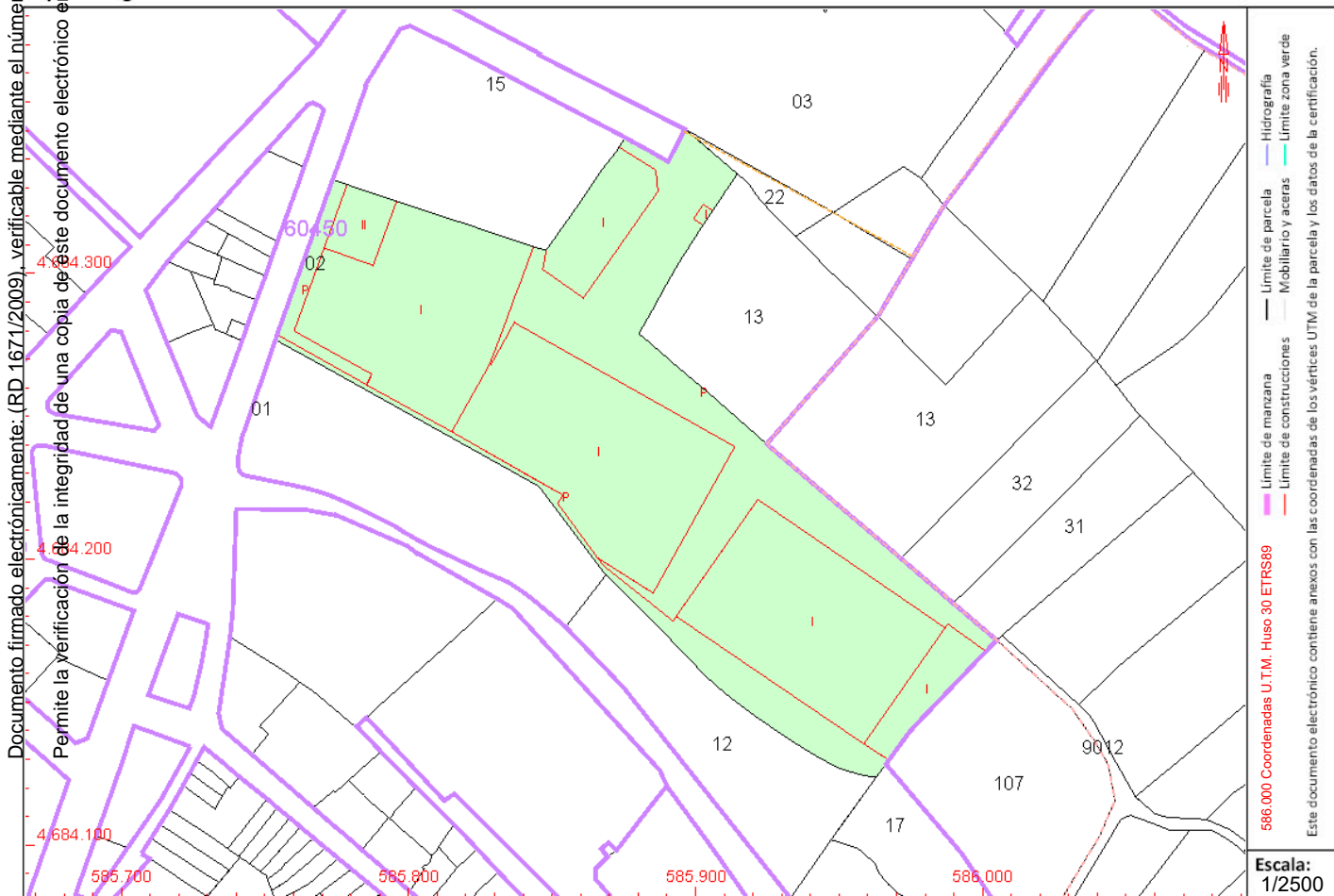
Construcción

| Esc./Plta./Prta. | Destino | Superficie m ² | Esc./Plta./Prta. | Destino | Superficie m ² |
|------------------|------------|---------------------------|------------------|------------|---------------------------|
| /00/00/00 | INDUSTRIAL | 8.420 | /00/02 | INDUSTRIAL | 3.987 |
| /00/00/00 | OFICINA | 214 | /00/04 | ALMACEN | 144 |
| /00/00/00 | INDUSTRIAL | 24 | /00/06 | ALMACEN | 1.014 |
| /00/00/00 | ALMACEN | 656 | /01/01 | VIVIENDA | 437 |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 21.594 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA [LA RIOJA]

Finalidad: reparcelación

Fecha de emisión: 22/12/2023





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6045002WM8864N0001OA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



Referencia catastral: 26036A045000310000AE

Localización: Polígono 45 Parcela 31
HUERTOS. CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|--|
| CUBICAN XXI SLU | B26386573 | AV SOLIDARIDAD 22 PI:17 Pt:F 26003 LOGROÑO [LA RIOJA] |

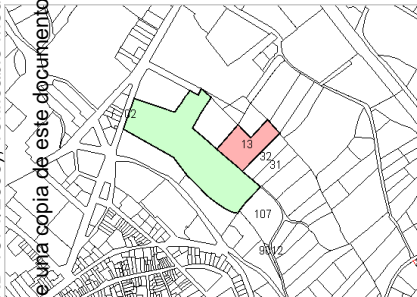


Referencia catastral: 26036A045001070001SA

Localización: Polígono 45 Parcela 107
HUERTOS. CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

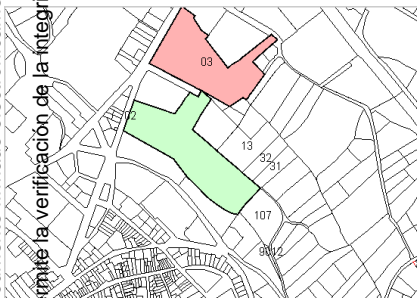


Referencia catastral: 26036A045000130000AP

Localización: Polígono 45 Parcela 13
LOS HUERTOS. CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| LAVILLA ESCALONA JOSE LUIS | 16466709C | AV PILAR 24 Es:E PI:04 Pt:A 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 6045003WM8864N0001KA

Localización: AV ESTACION 26
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------------|-----------|---|
| ENVASES METALICOS BROQUETAS BERBES SA | A26001867 | PG TEJERIAS SUR-MONTE PERDIG 10 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 26036A045000320000AS

Localización: Polígono 45 Parcela 32
HUERTOS. CALAHORRA [LA RIOJA]

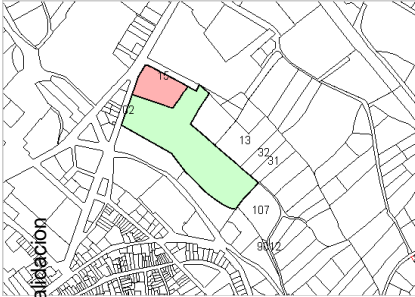
Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| LAVILLA ESCALONA JOSE LUIS | 16466709C | AV PILAR 24 Es:E PI:04 Pt:A 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.catastro.es/validacion>



Referencia catastral: 6045015WM8864N0001UA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 30
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 6045013WM8864N0001SA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 30[B]
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

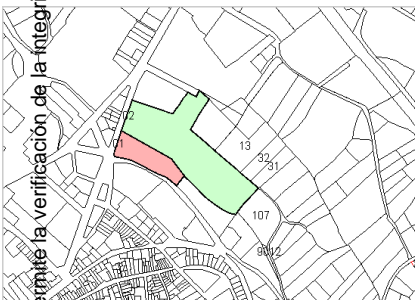


Referencia catastral: 6045022WM8864N0001BA

Localización: AV ESTACION 26
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 6045001WM8864N0001MA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 24
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 6045012WM8864N0001EA

Localización: CM BELLAVISTA 3
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| MARTINEZ VILLOSLADA MARIA LUISA | 16496407W | AV ESTACION 8 Es:1 PI:01 Pt:E 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA CUARTA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6045002WM8864N0001OA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6045017WM8864N0001WA

Localización: CM BELLAVISTA 7
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|--|
| ROCA PASTOR ISMAEL | 16347459W | CL ENRAMADA 49 Es:E PI:01 Pt:IZ 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 26036A045090120000AM

Localización: Polígono 45 Parcela 9012
SENDA. CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.catastro.es/validacion>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: D7F4NKSTHY54J1B (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/12/2023



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26036A045001070001SA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 45 Parcela 107 HUERTOS. CALAHORRA [LA RIOJA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 3.692 m²

Año construcción: 2000

Valor catastral [2023]: 443.550,26 €

Valor catastral suelo: 35.631,39 €

Valor catastral construcción: 407.918,87 €

Titularidad

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|----------------------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | 100,00% de propiedad | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

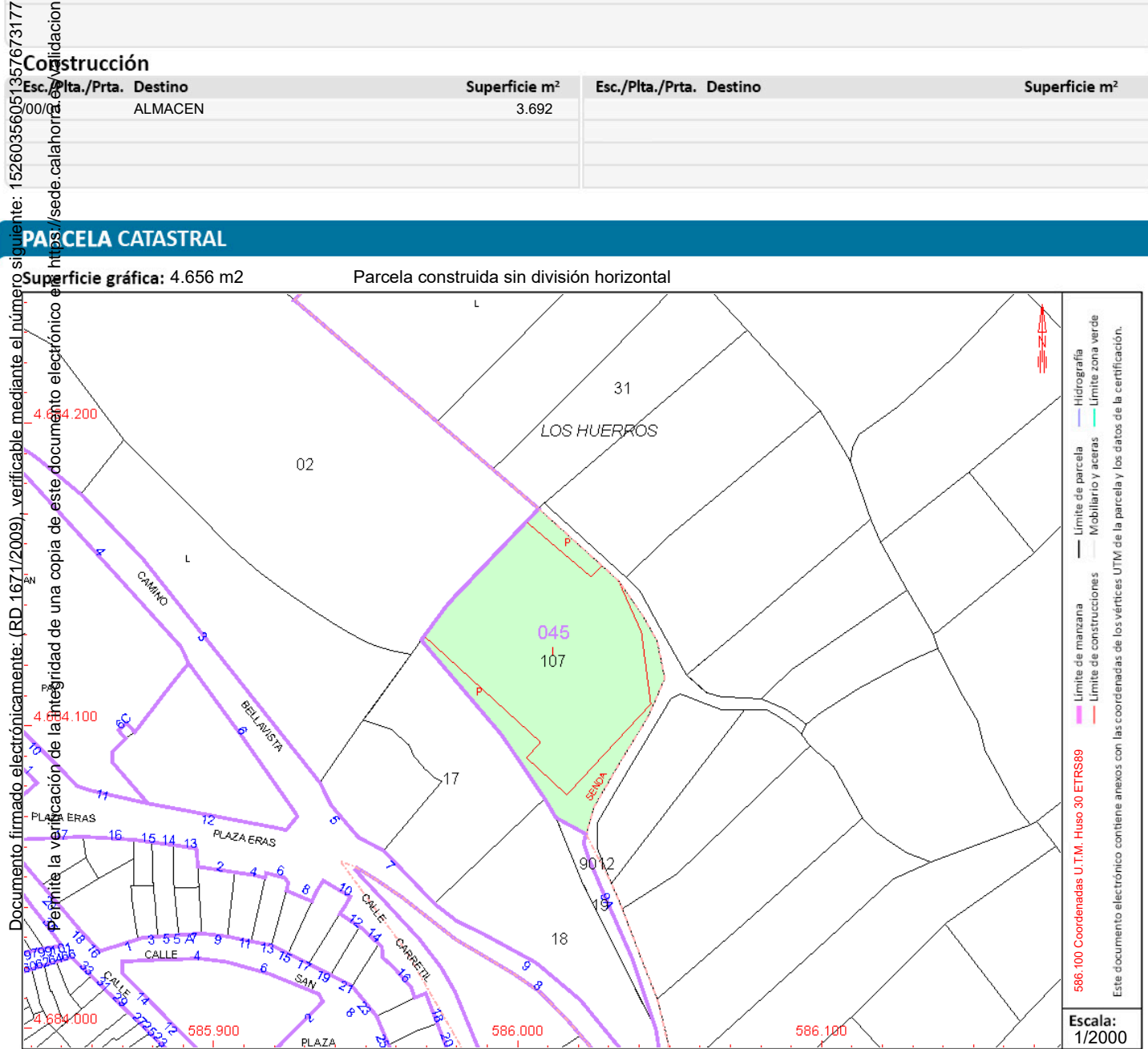
Construcción

| Esc./Plta./Prta. Destino | Superficie m ² | Esc./Plta./Prta. Destino | Superficie m ² |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 00/0/0 ALMACEN | 3.692 | | |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.656 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA [LA RIOJA]

Finalidad: reparcelación

Fecha de emisión: 22/12/2023



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



Referencia catastral: 26036A045000310000AE

Localización: Polígono 45 Parcela 31
HUERTOS. CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|--|
| CUBICAN XXI SLU | B26386573 | AV SOLIDARIDAD 22 PI:17 Pt:F 26003 LOGROÑO [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 6045019WM8864N0001BA

Localización: CM BELLAVISTA 9[A] POLÍG.45 PARC.26
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|--|
| ISIDRO DOS REIS ADRIANA | 16631405J | AV ESTACION 27 Es:B PI:01 Pt:D 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 6045018WM8864N0001AA

Localización: CM BELLAVISTA 9 Polígono 45
HUERTOS. CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| DEL VALLE MORENO MARIA FELISA | 14983406X | CL YANGUAS Y MIRANDA 29 PI:03 Pt:A 31003 IRUÑA / PAMPLONA [NAVARRA] |

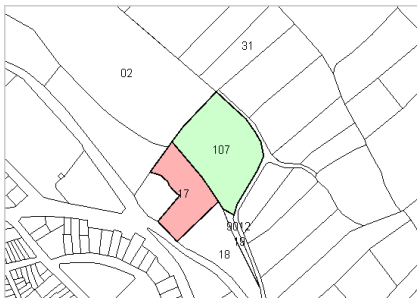


Referencia catastral: 6045002WM8864N0001OA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 28
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 6045017WM8864N0001WA

Localización: CM BELLAVISTA 7
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|--|
| ROCA PASTOR ISMAEL | 16347459W | CL ENRAMADA 49 Es:E PI:01 Pt:IZ 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26036A045001070001SA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26036A045090120000AM

Localización: Polígono 45 Parcela 9012
SENDA. CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2FFM5B8642T8QS24 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/12/2023



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6045013WM8864N0001SA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 30[B] Suelo 26500 CALAHORRA [LA RIOJA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2023]: 43.905,16 €
Valor catastral suelo: 43.905,16 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

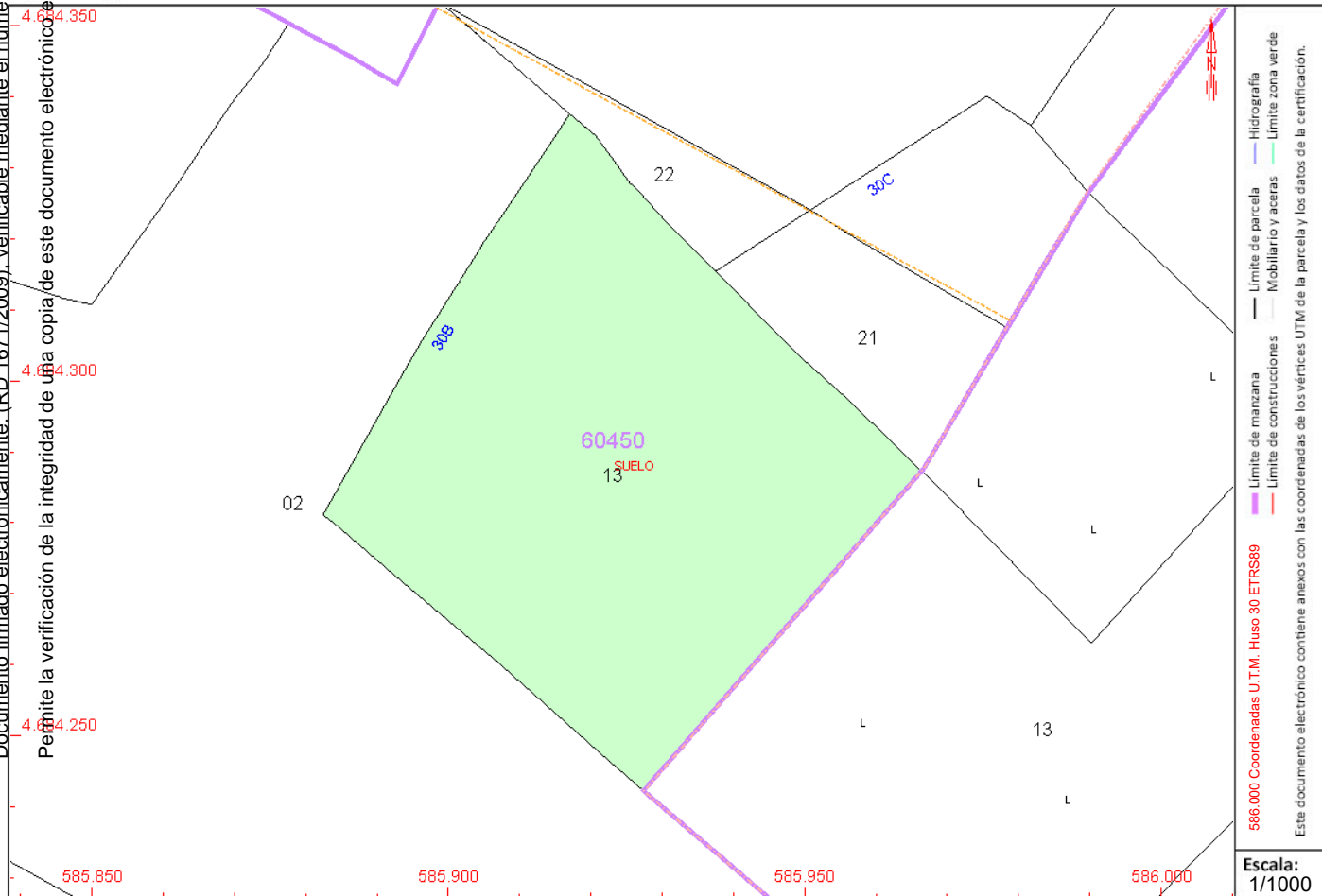
Titularidad

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|----------------------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | 100,00% de propiedad | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número de verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en <https://sede.calahorra.es/validacion>

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.016 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 16HS5YS2T19PGHE5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/12/2023



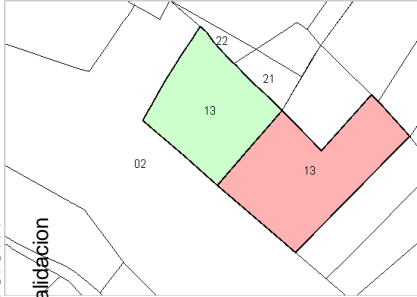
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA [LA RIOJA]
Finalidad: reparcelación
Fecha de emisión: 22/12/2023

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6045013WM8864N0001SA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>

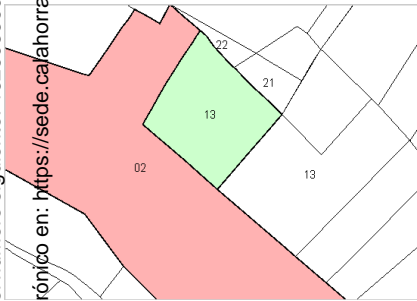


Referencia catastral: 26036A045000130000AP

Localización: Polígono 45 Parcela 13
LOS HUERTOS. CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| LAVILLA ESCALONA JOSE LUIS | 16466709C | AV PILAR 24 Es:E Pl:04 Pt:A 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

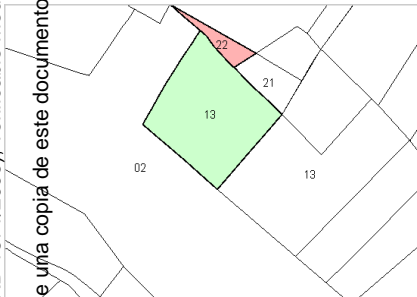


Referencia catastral: 6045002WM8864N0001OA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 28
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 6045022WM8864N0001BA

Localización: AV ESTACION 26
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 6045021WM8864N0001AA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 30[C]
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6045021WM8864N0001AA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 30[C] Suelo 26500 CALAHORRA [LA RIOJA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2023]: 7.543,46 €
Valor catastral suelo: 7.543,46 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

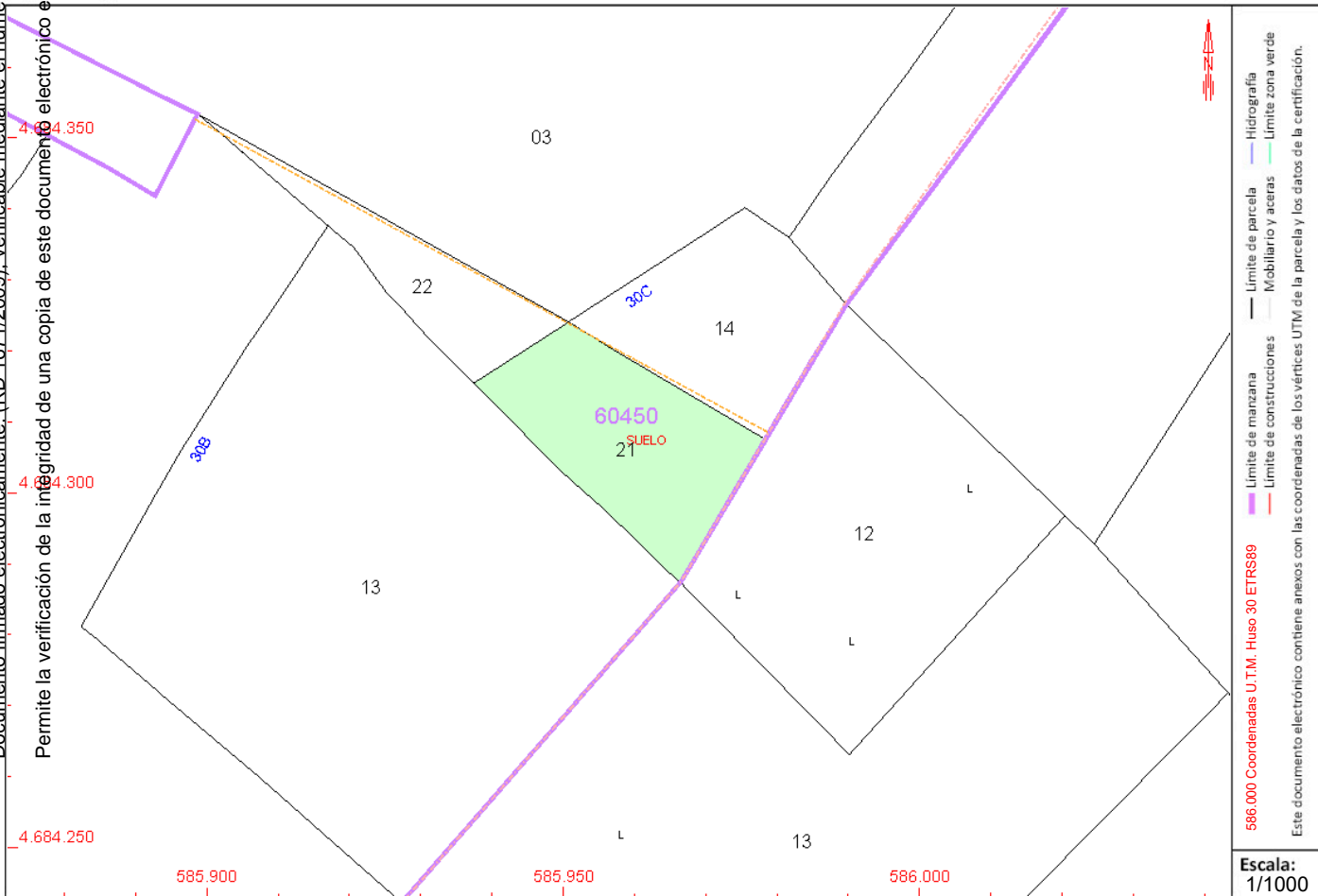
Titularidad

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|----------------------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | 100,00% de propiedad | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en <https://sede.calahorra.es/validacion>

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 690 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA [LA RIOJA]

Finalidad: reparcelación

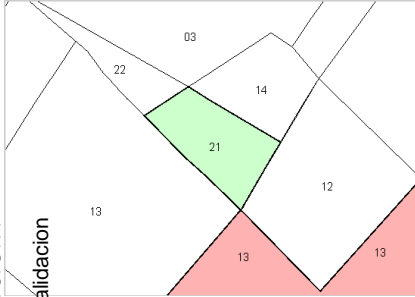
Fecha de emisión: 22/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WFB9KT8XQ7KQX5M (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/12/2023



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>

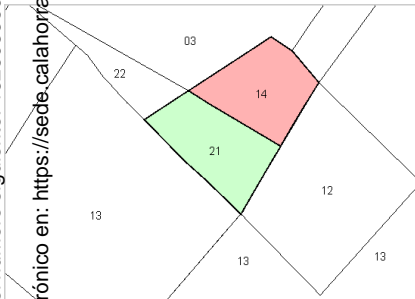


Referencia catastral: 26036A045000130000AP

Localización: Polígono 45 Parcela 13
LOS HUERTOS. CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| LAVILLA ESCALONA JOSE LUIS | 16466709C | AV PILAR 24 Es:E Pl:04 Pt:A 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

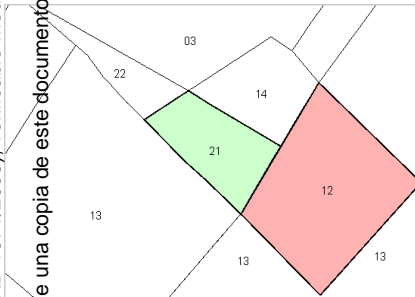


Referencia catastral: 6045014WM8864N0001ZA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 30[C]
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|--|-----------|--|
| MARTINEZ DE BAROJA RUIZ DE OJEDA IGNACIO | 00107828G | AV FILIPINAS 16 Pl:04 Pt:EB 28003 MADRID [MADRID] |

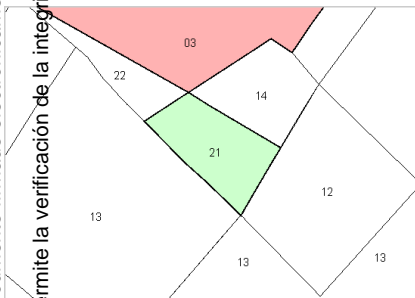


Referencia catastral: 26036A045000120000AQ

Localización: Polígono 45 Parcela 12
LOS HUERTOS. CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|--|-----------|--|
| MARTINEZ DE BAROJA RUIZ DE OJEDA IGNACIO | 00107828G | AV FILIPINAS 16 Pl:04 Pt:EB 28003 MADRID [MADRID] |

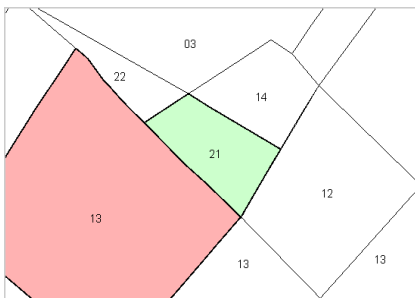


Referencia catastral: 6045003WM8864N0001KA

Localización: AV ESTACION 26
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------------|-----------|---|
| ENVASES METALICOS BROQUETAS BERBES SA | A26001867 | PG TEJERIAS SUR-MONTE PERDIG 10 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 6045013WM8864N0001SA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 30[B]
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

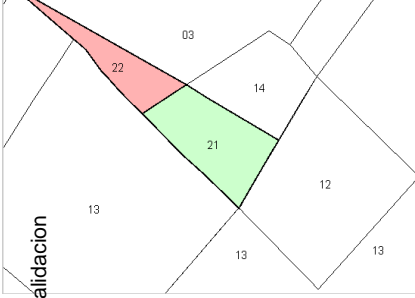
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6045021WM8864N0001AA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6045022WM8864N0001BA

Localización: AV ESTACION 26
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6045022WM8864N0001BA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV ESTACION 26 Suelo 26500 CALAHORRA [LA RIOJA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2023]: 4.143,42 €
Valor catastral suelo: 4.143,42 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

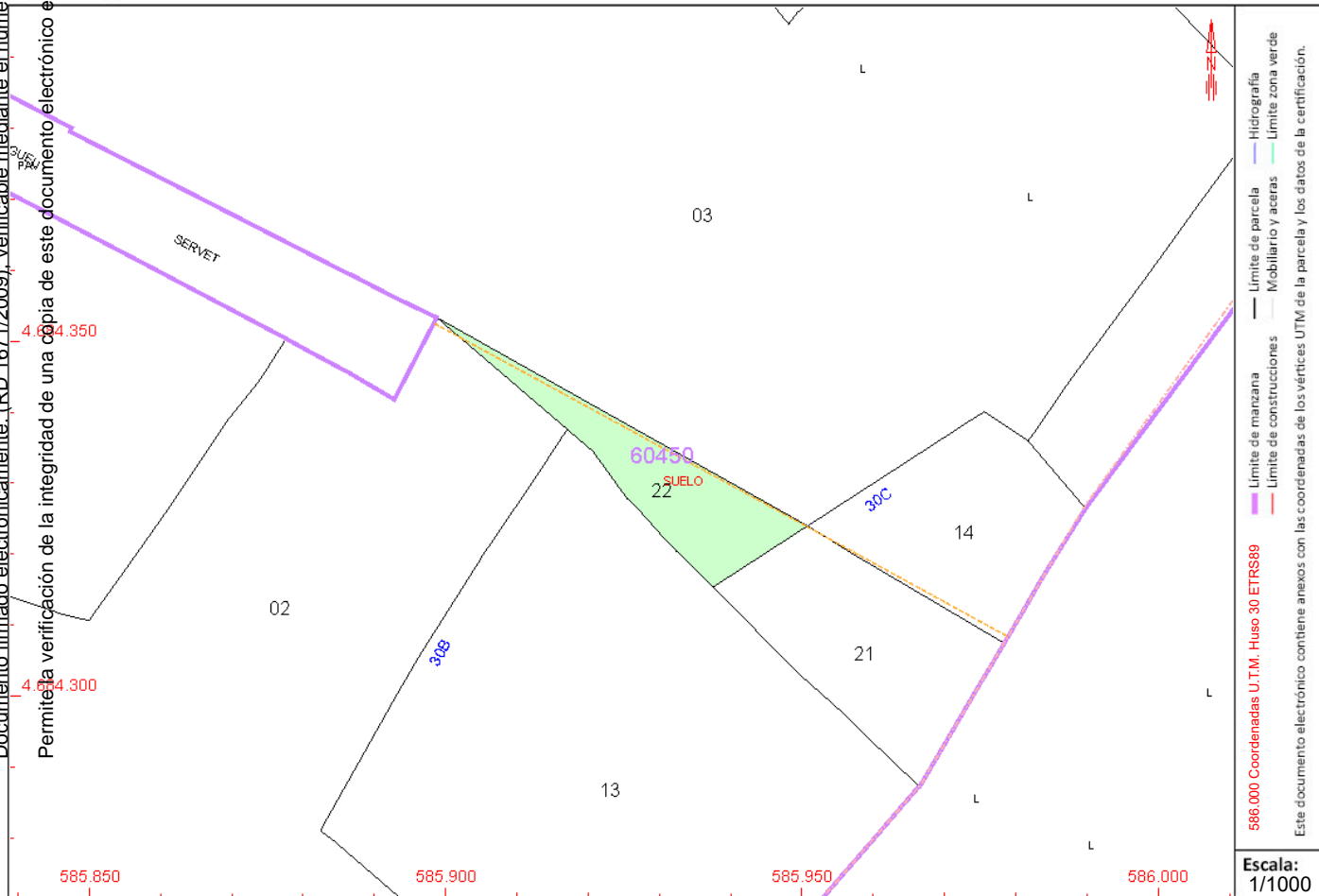
Titularidad

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|----------------------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | 100,00% de propiedad | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 379 m2

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en https://sede.calahorra.es/validacion



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA [LA RIOJA]

Finalidad: reparcelación

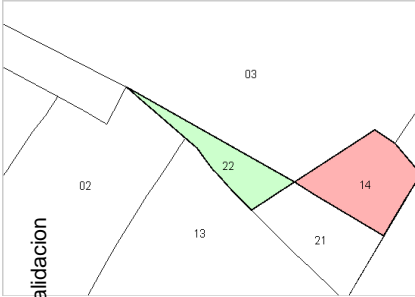
Fecha de emisión: 22/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: S9Y9WQGSEZE1B30Q (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 22/12/2023



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>

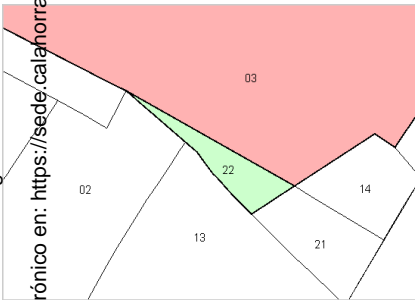


Referencia catastral: 6045014WM8864N0001ZA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 30[C]
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|--|-----------|--|
| MARTINEZ DE BAROJA RUIZ DE OJEDA IGNACIO | 00107828G | AV FILIPINAS 16 PI:04 Pt:EB 28003 MADRID [MADRID] |

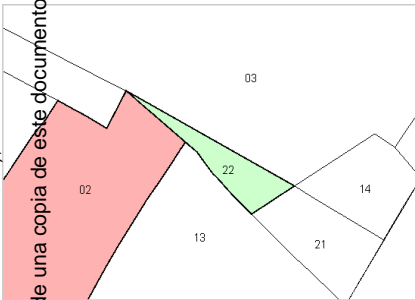


Referencia catastral: 6045003WM8864N0001KA

Localización: AV ESTACION 26
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------------|-----------|---|
| ENVASES METALICOS BROQUETAS BERBES SA | A26001867 | PG TEJERIAS SUR-MONTE PERDIG 10 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

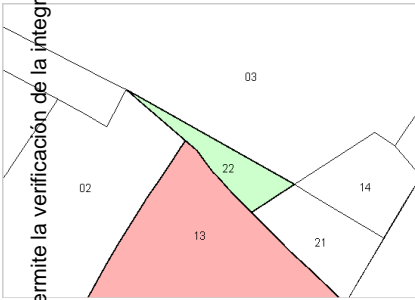


Referencia catastral: 6045002WM8864N0001OA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 28
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |

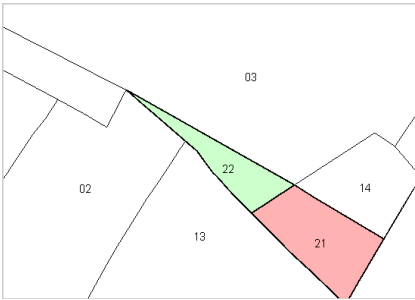


Referencia catastral: 6045013WM8864N0001SA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 30[B]
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |



Referencia catastral: 6045021WM8864N0001AA

Localización: CL DOCTOR CHAVARRIA 30[C]
CALAHORRA [LA RIOJA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA | P2603600D | GL AYUNTAMIENTO 1 26500 CALAHORRA [LA RIOJA] |





NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 5305185

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra Finca N°: 7042 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000243505

La expresada finca se halla inscrita en el folio 81 Libro 612 de Calahorra Tomo 999 del Archivo Inscripción 27ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro.

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana

Calle Doctor Chavarria N° 30A

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 1.396 m²

Linderos:

Norte: camino de la estación

Sur: Dominica Palacio

Oeste: senda y tras ella, Jesús Adán

Este: Cayetano Baroja

Referencia Catastral:

Referencia Catastral: 6045015WM8864N0001UA(en parte)

PARCELA CLASIFICADA COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO integrada en el SGE-1

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 100% del Pleno dominio, por título de expropiación

Tomo 999, Libro 612 Folio 81 Inscripción 27ª de fecha 1 de febrero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **Servidumbre** de pared medianera (pared Este) entre esta finca y el huerto de José María Leza Ganuza en los términos que se indican en la inscripción 8ª de 15 de junio de 1916

* **DERECHO DE REVERSION** a favor de los expropiados. Inscrita el 1 de febrero de 2023 Inscripción 27ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO: SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a uno de febrero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>



NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 5305184

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra Finca Nº: 7068 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000594997

La expresada finca se halla inscrita en el folio 87 Libro 612 de Calahorra Tomo 999 del Archivo Inscripción 28ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana edificio

Avenida Doctor Chavarria Nº 30A

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 4.615,38 m²

Fondo: HEREDEROS DE ESTEBAN PALACIOS

Izquierda: BASCONIA

Derecha: CAMINO

Referencia Catastral: 6045015WM8864N0001UA(en parte)

PARCELA CLASIFICADA COMO SUELO URBANO CONSOLIDADO, integrada en el SGE-1

Tiene un Almacén y edificio para fábrica de conservas en ruina

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 100% del Pleno dominio, por título de expropiación

Tomo 999, Libro 612 Folio 87 Inscripción 28ª de fecha 1 de febrero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **DERECHO DE REVERSION** a favor de los expropiados Inscrita el 1 de febrero de 2023 Inscripción 28ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO: SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a uno de febrero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

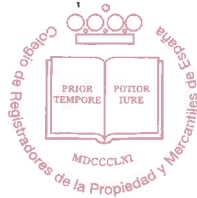
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>



NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 5305181

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra **Finca Nº:** 1574 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000207569

La expresada finca se halla inscrita en el folio 122 Libro 565 de Calahorra Tomo 918 del Archivo Inscripción 26ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro.

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana

Calle Doctor Chavarria Nº 30A

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 1.396 m²

Linderos:

Norte: Calixto Palacio Esparza

Sur: Juan Leza

Oeste: Manuel Ocon

Este: Juan Leza

Referencia Catastral: 6045015WM8864N0001UA(EN PARTE)

PARCELA CLASIFICADA COMO SUELO URBANO CONSOLIDADO, integrada en el SGE-1

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 100% del Pleno dominio, por título de expropiación

Tomo 918, Libro 565 Folio 122 Inscripción 26ª de fecha 1 de febrero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **Servidumbre** de medianería (pared Este) a favor de José María Leza Ganuza en los términos que constan en la inscripción 8ª Inscrita el 15 de junio de 1916 Inscripción 8ª

* **DERECHO DE REVERSION** a favor los expropiados Inscrita el 1 de febrero de 2023 Inscripción 26ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO: SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a uno de febrero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

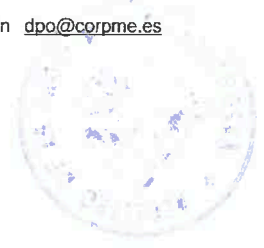
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>

podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>





NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 5305182

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra Finca Nº: 6578 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000369441
La expresada finca se halla inscrita en el folio 83 Libro 612 de Calahorra Tomo 999 del Archivo Inscripción 24ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro.

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana

Calle Doctor Chavarria Nº 28

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 3.918 m²

Linderos:

Norte: REGADIO.

Sur: BRAZAL.

Oeste: MANUEL BARCO.

Este: JUAN BELLOSO.

Referencia Catastral: 6045002WM8864N0001OA(en parte)

PARCELA CLASIFICADA PARCIALMENTE COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, integrada en el SGE-1, resto clasificado como SUELO URBANO CONSOLIDADO dentro del sistema General Zona Libre de Uso y Dominio Público.

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 100% del Pleno dominio, por título de expropiación

Tomo 999, Libro 612 Folio 83 Inscripción 24ª de fecha 1 de febrero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **DERECHO DE REVERSION** a favor los expropiados Inscripción el 1 de febrero de 2023 Inscripción 24ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO: SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a uno de febrero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección ddo@corpme.es

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>

[<mailto:dpo@corpme.es>](mailto:dpo@corpme.es)





NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 5305180

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra Finca Nº: 6828 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000228441
La expresada finca se halla inscrita en el folio 225 Libro 612 de Calahorra Tomo 999 del Archivo Inscripción 24ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro.

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana

Calle Doctor Chavarria Nº 28

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 1.098 m²

Linderos:

Norte: Carretera de la Estación

Sur: río de las Barreras

Oeste: Casta Mancebo

Este: río e Isabel Tutor

Referencia Catastral: 6045002WM8864N0001OA(EN PARTE)

PARCELA CLASIFICADA PARCIALMENTE COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, integrada en el SGE-1, resto clasificado como SUELO URBANO CONSOLIDADO dentro del sistema General Zona Libre de Uso y Dominio Público.

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 100% del Pleno dominio, por título de expropiación

Tomo 999, Libro 612 Folio 225 Inscripción 24ª de fecha 1 de febrero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **DERECHO DE REVERSION** a favor de los expropiados Inscripción el 1 de febrero de 2023 Inscripción 24ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO: SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a uno de febrero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

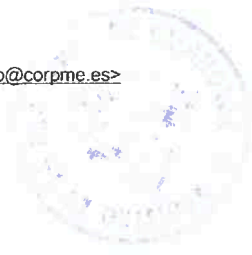
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>

[<mailto:dpo@corpme.es>](mailto:dpo@corpme.es)





Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra Finca Nº: 9533 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000446173

La expresada finca se halla inscrita en el folio 84 Libro 612 de Calahorra Tomo 999 del Archivo Inscripción 29ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro.

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana solar

Calle Doctor Chavarria Nº 28

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 2.100 m²

Linderos:

Norte: Fabrica de "Envases Metálicos Riojanos Moreno, S. A.", calle sin denominación y Travesía a la Avenida de la Estación

Sur: Felisa Diez Miguel

Oeste: Fabrica de "Envases Metálicos Riojanos Moreno, S. A." y parcelas 68 y 14

Este: senda y mediante esta, Teodora y Pedro Martínez de Baroja

Referencia Catastral: 6045002WM8864N0001OA(EN PARTE)

Referencia Catastral:

PARCELA CLASIFICADA PARCIALMENTE COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, integrada en el SGE-1, resto clasificado como SUELO URBANO CONSOLIDADO dentro del sistema General Zona Libre de Uso y Dominio Público.

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 100% del Pleno dominio, por título de expropiación

Tomo 999, Libro 612 Folio 84 Inscripción 29ª de fecha 1 de febrero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

***DERECHO DE REVERSION** a favor los expropiados Inscripción el 1 de febrero de 2023 Inscripción 29ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO: SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a uno de febrero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación,

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>

supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>





NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 5305178

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra Finca Nº: 11030 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000122374
La expresada finca se halla inscrita en el folio 80 Libro 612 de Calahorra Tomo 999 del Archivo Inscripción 25ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro.

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana

Calle Doctor Chavarria Nº 28

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 687 m²

Linderos:

Frente: O NORTE, Carretera de Garray

Fondo: O SUR, finca de "Basconia"

Izquierda: O ESTE, Herederos de Gregorio Gómez

Derecha: U OESTE, camino de los Tilos

Referencia Catastral: 6045002WM8864N00010A(en parte)

PARCELA CLASIFICADA PARCIALMENTE COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, integrada en el SGE-1, resto clasificado como SUELO URBANO CONSOLIDADO dentro del sistema General Zona Libre de Uso y Dominio Público.

Tiene una Fábrica en el término de Planilla de la casa, Carretera de Garray, Kilómetro 92, hectómetro segundo, de 687 m².

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 100% del Pleno dominio, por título de expropiación

Tomo 999, Libro 612 Folio 80 Inscripción 25ª de fecha 1 de febrero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **DERECHO DE REVERSION** a favor de los expropiados Inscrita el 1 de febrero de 2023 Inscripción 25ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a uno de febrero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

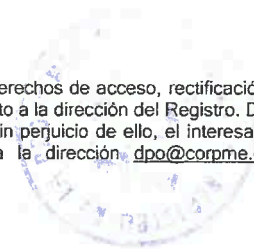
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>





NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 5305177

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra Finca Nº: 24876 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000466195

La expresada finca se halla inscrita en el folio 159 Libro 565 de Calahorra Tomo 918 del Archivo Inscripción 17ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro.

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana solar y edificaciones

Calle Doctor Chavarria Nº 28

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 9.490 m²

Linderos:

Norte: Manuel Mateo Ocón y acequia y Felisa Diez Miguel

Sur: Mediante rio, herederos de Raimundo Galan Calvo

Oeste: Envases Metálicos Riojanos

Este: Manuel López Hita

Referencia Catastral:

Referencia Catastral: 6045002WM8864N00010A(EN PARTE)

PARCELA CLASIFICADA PARCIALMENTE COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, integrada en el SGE-1, resto clasificada como SUELO URBANO CONSOLIDADO dentro del sistema General Zona Libre de Uso y Dominio Público.

Dentro de esta finca se encuentran las siguientes **edificaciones**: a) Un pabellón industrial de 4.000 m². distribuidas en dos naves unidas. b) Pequeña edificación de planta baja, destinado a almacén de 105,08 m². c) Otra pequeña construcción de planta baja, pegada a la pared norte del pabellón industrial, destinada a tanque nodriza y estación de bombeo de fuel de 18,86 m².

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 100% del Pleno dominio, por título de expropiación forzosa

Tomo 918, Libro 565 Folio 159 Inscripción 17ª de fecha 1 de febrero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **DERECHO DE REVERSION** a favor los expropiados. Inscrita el 1 de febrero de 2023 Inscripción 17ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO: SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a uno de febrero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra Finca Nº: 29550 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000604061

La expresada finca se halla inscrita en el folio 85 Libro 612 de Calahorra Tomo 999 del Archivo Inscripción 17ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro.

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana solar y edificación

Calle Doctor Chavarria Nº 28

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 5.714 m²

Linderos:

Norte: Envases Metálicos Riojanos Moreno S.A.

Sur: Envases Metálicos Riojanos Moreno S.A.

Oeste: Acequia de las Barreras

Este: Herederos de Aldea

Referencia Catastral: 6045002WM8864N0001OA(EN PARTE)

PARCELA CLASIFICADA PARCIALMENTE COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, integrada en el SGE-1, resto clasificado como SUELO URBANO CONSOLIDADO dentro del sistema General Zona Libre de Uso y Dominio Público.

Sobre parte de esta finca se construyó en el año 1.978 una edificación, que se describe: Pabellón industrial de forma rectangular de una sola planta y nave, esta construida en dos cerchas, a la que se halla adosada y unida sin solución de continuidad otra pequeña nave destinada a servicios de la nave principal. Esta tiene una superficie de 4.050 m². La pequeña nave adosada tiene forma trapezoidal, tiene una superficie de 532.75 m². Toda la edificación tiene una superficie de 4583.75 m².

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 100% del Pleno dominio, por título de expropiación

Tomo 999, Libro 612 Folio 85 Inscripción 17ª de fecha 1 de febrero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **DERECHO DE REVERSION** a favor los expropiados Inscripción el 1 de febrero de 2023 Inscripción 17ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO: SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a uno de febrero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso

de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>





NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 5305175

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra **Finca N°:** 17076 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000288100
La expresada finca se halla inscrita en el folio 86 Libro 612 de Calahorra Tomo 999 del Archivo Inscripción 20ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro.

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana

Otros Polígono 45 Parcela 107

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 5.340 m²

Linderos:

Norte: senda, parcela 9012 polígono 45

Sur: terreno destinado a viario público y zona libre de usos y dominio público

Oeste: c/Dotor Chavarría 28, parcela 6045002WM8864N

Este: senda, parcela 9012 polígono 45

Referencia Catastral: 6036A04500107001SA

Polígono Catastral: 45

Parcela Catastral: 107

PARCELA CLASIFICADA PARCIALMENTE COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, integrada en el SGE-1, resto clasificado como SUELO URBANO CONSOLIDADO dentro del sistema General Zona Libre de Uso y Dominio Público.

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 100% del Pleno dominio,, por título de expropiación

Tomo 999, Libro 612 Folio 86 Inscripción 20ª de fecha 1 de febrero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **DERECHO DE REVERSION** a favor los expropiados Inscripción el 1 de febrero de 2023 Inscripción 20ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO: SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a uno de febrero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

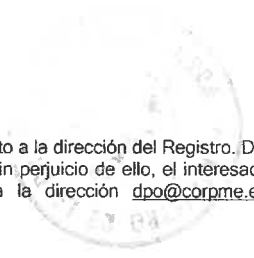
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación,

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>

supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>



Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA **NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra Finca Nº: 42621 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000752519
La expresada finca se halla inscrita en el folio 189 Libro 619 de Calahorra Tomo 1008 del Archivo Inscripción 2ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro : **CSV** representación gráfica alterenativa 22600399D68C5F48910A45F68C6B234E806DD5FA verificable en www.registradores.org.csv

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana

Calle Doctor Chavarria Nº 30b

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 4.025,65 m²

Linderos:

Norte: Parcela expropiada con referencia catastral 6045003WM8864N0001KA en Avenida de la Estación número 26 y porción expropiada de la parcela 12 del polígono 45.

Sur: Parcela con referencia catastral 6045002WM8864N0000IP en calle Doctor Chavarria número 28 de Calahorra.

Oeste: Parcela con referencia catastral 6045002WM8864N0000IP en calle Doctor Chavarria número 28 de Calahorra.

Este: Parcelas con referencia catastral 6045014WM8864N0001ZA en calle Doctor Chavarria número 30C de Calahorra, y parcelas 12 y 13 del polígono 45 de Calahorra, término Los Huertos.

Referencia Catastral: 6045013WM8864N0001SA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO integrada en el sistema de equipamientos generales SGE-1.

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 66,66666667% del Pleno dominio,, por título de expropiación

Tomo 1008, Libro 619 Folio 189 Inscripción 1ª de fecha 10 de enero de 2023

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 33,33333333% del Pleno dominio,, por título de expropiación

Tomo 1008, Libro 619 Folio 189 Inscripción 2ª de fecha 10 de enero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **DERECHO DE REVERSION** a favor de MARIA FELISA TOLEDO ESCALONA Inscrita el 10 de enero de 2023 Inscripción 1ª

* **DERECHO DE REVERSION** a favor de JOSE LUIS LAVILLA ESCALONA Inscrita el 10 de enero de 2023 Inscripción 1ª

* **DERECHO DE REVERSION** a favor de TEODORO ESCALONA DIEZ Inscrita el 10 de enero de 2023 Inscripción 2ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a diez de enero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>



NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 5305506

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra Finca Nº: 42623 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000752533
La expresada finca se halla inscrita en el folio 193 Libro 619 de Calahorra Tomo 1008 del Archivo Inscripción 1ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro. : **CSV** representación gráfica alternativa 226003993AEA4C5ADD184AF59E8F57447B6691AC verificable en www.registradores.org.csv
NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana Calle Doctor Chavarria Nº 30c

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 689,95 m²

Linderos:

Norte: resto que es la finca registral 9422.

Sur: parcela 13 del polígono 45 en calle Doctro Chavarría nº 30B

Oeste: porción expropiada en Avda Estación nº 26

Este: parcela 12 del polígono 45 en parte

Referencia Catastral: 6045014WM8864N001ZA(en parte)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO integrada en el sistema de equipamientos generales SGE-1.

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 100% del Pleno dominio,, por título de expropiación

Tomo 1008, Libro 619 Folio 193 Inscripción 1ª de fecha 10 de enero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **DERECHO DE REVERSION** a favor de IGNACIO MARTINEZ DE BAROJA RUIZ DE OJEDA
Inscrita el 10 de enero de 2023 Inscripción 1ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO: SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a diez de enero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado

Documento firmado electrónicamente: (RD 1671/2009), verificable mediante el número siguiente: 15260356051357673177

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <https://sede.calahorra.es/validacion>

[<mailto:dpo@corpme.es>](mailto:dpo@corpme.es)

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAHORRA NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-DATOS DE LA FINCA:

MUNICIPIO: Calahorra Finca N°: 42622 y con CODIGO REGISTRAL UNICO 26003000752526
La expresada finca se halla inscrita en el folio 190 Libro 619 de Calahorra Tomo 1008 del Archivo Inscripción 2ª.

Finca no coordinada gráficamente con catastro.: **CSV** representación gráfica alternativa 22600399B38A6E9C61DE422EA57FBEE21296EE6C verificable en www.registradores.org.csv
NATURALEZA DE LA FINCA: Rústica parcela Avenida De La Estación N° 26

-DESCRIPCION:

Area del Terreno: 378,56 m²

Linderos:

Norte: parcela resto que es la registral 9421

Sur: sudeste: porción expropiada de la parcela 12 del polígono 45, parte, referencia catastral 6045014WM8864N, en calle Doctor Chavarría n° 30C de Calahorra;

Oeste: sudoeste, parcela 13 del polígono 45, parte, referencia catastral 6045002WM8864N, calle Doctor Chavarría, 30B y parcela en calle Doctor Chavarría número 28, referencia catastral 6045002WM8864N.

Este:

Referencia Catastral:

PARCELA CLASIFICADA COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INTEGRADA EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SGE-1.

-TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 50% del Pleno dominio,, por título de expropiación
Tomo 1008, Libro 619 Folio 190 Inscripción 1ª de fecha 10 de enero de 2023

AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, C.I.F.: P2603600D a quien pertenece el 50% del Pleno dominio,, por título de expropiación
Tomo 1008, Libro 619 Folio 190 Inscripción 2ª de fecha 10 de enero de 2023

-CARGAS DE LA FINCA:

* **DERECHO DE REVERSION** a favor de MARIA JOSEFINA AUTOR MARTINEZ Inscrita el 10 de enero de 2023 Inscripción 1ª

* **DERECHO DE REVERSION** a favor de MARIA ASUNCION BROQUETAS BERBES Inscrita el 10 de enero de 2023 Inscripción 2ª

-ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO: SIN PENDES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Calahorra, a diez de enero de dos mil veintitrés.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

| | |
|-----------------------------|--|
| Epígrafe | 15 - Patrimonio Municipal del suelo |
| Entidad | 1 - Ayuntamiento de Calahorra |
| Nombre del Municipio | 1 - Calahorra |
| Nucleo de Población | |
| Situación | Calle Doctor Chavarría, 29-30. |
| Ubicación | |
| Naturaleza | 1 - Urbana |
| Tipo bien inmueble | - |
| Descripción del Bien | Sistema General de Equipamientos, de la U.E. SG-1. |
| Signatura archivo | 1/2021/UR-ETC. |

| Formado por | | | |
|------------------|---|-------------------------------|---|
| Terrenos | 4 | Mejoras en terrenos | 0 |
| Edificios | 1 | Instalaciones técnicas | 0 |

| Resumen de valores | | | | | |
|----------------------------|--------|---------------------|--------|-------------------|--------|
| Coste de reposición | 0,00 € | Valor seguro | 0,00 € | Valor real | 0,00 € |

Terrenos

Nº del Bien: 15 - 407 - T - 1

| | |
|-------------------------------|---|
| Epígrafe | 15 - Patrimonio Municipal del suelo |
| Entidad | 1 - Ayuntamiento de Calahorra |
| Estado de Posesión | Expropiación en curso |
| Forma de Incorporación | Contraprestación Monetaria |
| Género | 33 - PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO |
| Subgénero | 8 - Terrenos (P.P.S) Afectos a uso dotacional |
| Cuenta Contable | 240 - P.P.S. TERRENOS |
| Grupo Organizativo | 11 - Urbanismo |
| Naturaleza Dom. | 1 - Patrimonial |
| Descripción del Bien | Finca 4. Terrenos expropiados del Sistema General de Equipamientos, de la U.E. SG-1. Parcela Registral Nº 42621. |
| Observaciones | <p>Aprobación definitiva del Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los bienes y derechos incluidos en la delimitación de la U.E. "Sistemas General de Equipamiento SG-1" del Plan General Municipal de Calahorra, redactado por Jesús Ramos-Arquitectura Sociedad Limitada Profesional. Acuerdo nº 1195 de Junta de Gobierno Local de 30 de diciembre de 2021.</p> <p>Autorización de la formalización de acta de mutuo acuerdo para la determinación del justiprecio de 39.375,44 €, pago y ocupación de la Finca nº 4. Acuerdo 669 de Junta de Gobierno Local de 5 de julio de 2022.</p> <p>Expediente 1/2021/UR-ETC.</p> |

| Datos Terreno | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------|------------|
| Linderos | <p>Norte: Parcela expropiada con referencia catastral 6045003WM8864N0001KA en Avenida de la Estación, 26 y porción expropiado de la parcela 12 del polígono 45.</p> <p>Sur: Parcela expropiada con referencia catastral 6045002WM8864N0001IP en calle Doctor Chavarría, 28.</p> <p>Oeste: Parcela expropiada con referencia catastral 6045002WM8864N0001IP en calle Doctor Chavarría, 28.</p> <p>Este: expropiada con referencia catastral 6045014WM8864N0001ZA en calle Doctor Chavarría, 30 y parcelas 12 y 13 del polígono 45, término Los Huertos.</p> | | |
| Utilización | | | |
| Sup. Título | 4.025,65 m2 | Sup. catastral | 4016,00 m2 |
| Sup. Estimada | 0,00 m2 | Sup. Ocupada | 0,00 m2 |
| Calif.Urb. | Suelo URBANO NO CONSOLIDADO integrada en el sistema de equipamientos generales SGE-1 | | |
| Derechos reales a favor | | | |
| Der. reales gravamen | | | |
| Derechos personales | | | |
| Rentas Producidas | | | |
| Fecha de alta | 17/08/2022 | Fecha Baja | |
| Motivo Alta | Alta por Expropiación | Motivo Baja | |

| Valoración | | | |
|-----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| Fecha de Adquisición | 17/08/2022 | Importe Adquisición | 39.375,44 € |
| Fecha Valoración | | Valor real | 0,00 € |
| Valor Contable | 39.375,44 € | Fondo amortizado | 0,00 € |
| | | VALOR NETO | 39.375,44 € |

| Adquisición | | | |
|------------------------------|--|----------------------|---|
| Orden | 1 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 09/02/2023 |
| Transmitente | José Luis Lavilla Escalona, M ^a Felisa Toledo Escalona y Herencia yacente de Teodoro Escalona Díez. | | |
| Fecha Título | 17/8/2022 | Documento | Acta de pago y ocupación por mutuo acuerdo. |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | | | |
| Fecha Acuerdo | 5/7/2022 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000752519 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 10/1/2023 |
| Sección | | Tomo | 1008 |
| Libro | 619 | Folio | 189 |
| Finca | 42621 | Inscripción | 2 ^a |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | El Acta de Ocupación, del porcentaje de propiedad de la herencia yacente de Teodoro Escalona Díez, se firmo el 30-09-2022. | | |

| Datos Catastrales | | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------|---|---|--|
| Orden | 1 | | | | | |
| Catastro | Urbana | | | | | |
| Referencia catastral | 6045013 | WM8864N | 0001 | S | A | |
| Incluye suelo y construcción | No | | | | | |
| Sup. catastral | 4.016,00 m2 | Valor catastral | 43.905,16 € | | | |
| Año | 2023 | I.B.I. | 0 | | | |
| Observaciones | Pendiente de cambiar de nombre en Catastro. | | | | | |

Terrenos

Nº del Bien: 15 - 407 - T - 2

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Epígrafe | 15 - Patrimonio Municipal del suelo | |
| Entidad | 1 - Ayuntamiento de Calahorra | |
| Estado de Posesión | Expropiación en curso | |
| Forma de Incorporación | Contraprestación Monetaria | |
| Género | 33 - PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO | |
| Subgénero | 8 - Terrenos (P.P.S) Afectos a uso dotacional | |
| Cuenta Contable | 240 - P.P.S. TERRENOS | |
| Grupo Organizativo | 11 - Urbanismo | |
| Naturaleza Dom. | 1 - Patrimonial | |
| Descripción del Bien | Finca 5. Terrenos expropiados del Sistema General de Equipamientos, de la U.E. SG-1. Parcela Registral Nº 42623. | |
| Observaciones | <p>Aprobación definitiva del Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los bienes y derechos incluidos en la delimitación de la U.E. "Sistemas General de Equipamiento SG-1" del Plan General Municipal de Calahorra, redactado por Jesús Ramos-Arquitectura Sociedad Limitada Profesional. Acuerdo nº 1195 de Junta de Gobierno Local de 30 de diciembre de 2021.</p> <p>Acta de pago y ocupación de la Finca nº 5, a Ignacio Martínez de Baroja Ruiz de Ojeda, de 30 de septiembre de 2022.</p> <p>Expediente 1/2021/UR-ETC.</p> | |

| Datos Terreno | | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|---------|
| Linderos | Norte: Resto que es la finca registral 9422. Sur: Parcela 13 del polígono 45 en calle Doctor Chavarría, 30 B Oeste: Porción expropiada en Avenida Estación, 26. Este: Catastral 6045014WM8864N0001ZA (en parte). | | |
| Utilización | | | |
| Sup. Título | 689,95 m2 | Sup. catastral | 0,00 m2 |
| Sup. Estimada | 0,00 m2 | Sup. Ocupada | 0,00 m2 |
| Calif.Urb. | Suelo URBANO NO CONSOLIDADO integrada en el sistema de equipamientos generales SGE-1 | | |
| Derechos reales a favor | | | |
| Der. reales gravamen | | | |
| Derechos personales | | | |
| Rentas Producidas | | | |
| Fecha de alta | 30/09/2022 | Fecha Baja | |
| Motivo Alta | Alta por Expropiación | Motivo Baja | |

| Valoración | | | |
|-----------------------------|------------|----------------------------|------------|
| Fecha de Adquisición | 30/09/2022 | Importe Adquisición | 7.374,15 € |
| Fecha Valoración | | Valor real | 0,00 € |
| Valor Contable | 7.374,15 € | Fondo amortizado | 0,00 € |
| | | VALOR NETO | 7.374,15 € |

| Adquisición | | | |
|------------------------------|---|----------------------|--------------------------|
| Orden | 1 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 29/03/2023 |
| Transmitente | Ignacio Martínez de Baroja Ruiz de Ojeda. | | |
| Fecha Título | 30/9/2022 | Documento | Acta de Pago y Ocupación |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | | | |
| Fecha Acuerdo | 30/12/2021 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000752533 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 10/1/2023 |
| Sección | | Tomo | 1008 |
| Libro | 619 | Folio | 193 |
| Finca | 42623 | Inscripción | 1ª |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | | | |

| Datos Catastrales | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------|---|---|--|
| Orden | 1 | | | | | |
| Catastro | Urbana | | | | | |
| Referencia catastral | 6045014 | WM8864N | 0001 | Z | A | |
| Incluye suelo y construcción | No | | | | | |
| Sup. catastral | 1.341,00 m2 | Valor catastral | 14.660,55 € | | | |
| Año | 2023 | I.B.I. | 0 | | | |
| Observaciones | Pendiente de cambiar de nombre | | | | | |

Terrenos

Nº del Bien: 15 - 407 - T - 3

| | |
|-------------------------------|--|
| Epígrafe | 15 - Patrimonio Municipal del suelo |
| Entidad | 1 - Ayuntamiento de Calahorra |
| Estado de Posesión | Expropiación en curso |
| Forma de Incorporación | Contraprestación Monetaria |
| Género | 33 - PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO |
| Subgénero | 8 - Terrenos (P.P.S) Afectos a uso dotacional |
| Cuenta Contable | 240 - P.P.S. TERRENOS |
| Grupo Organizativo | 11 - Urbanismo |
| Naturaleza Dom. | 1 - Patrimonial |
| Descripción del Bien | Finca 6. Terrenos expropiados del Sistema General de Equipamientos, de la U.E. SG-1. Parcela Registral Nº 42622. |
| Observaciones | Aprobación definitiva del Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los bienes y derechos incluidos en la delimitación de la U.E. "Sistemas General de Equipamiento SG-1" del Plan General Municipal de Calahorra, redactado por Jesús Ramos-Arquitectura Sociedad Limitada Profesional. Acuerdo nº 1195 de Junta de Gobierno Local de 30 de diciembre de 2021. Acta de pago y ocupación de la Finca nº 6, a Josefina Autor Martínez y herederos de Mª Asunción Broquetas Barbés, de 30 de septiembre de 2022. Expediente 1/2021/UR-ETC. |

| Datos Terreno | | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|---------|
| Linderos | Norte: parcela Resto Sudeste: porción expropiada de la parcela 12 del polígono 45, parte, referencia catastral 6045014WM8864N, en calle Doctor Chavarría, 30. Sudoeste: parcela 13 del polígono 45, parte, referencia catastral 6045013WM8864N, calle Doctor Chavarría, 30 B, y parcela en calle Doctor Chavarría, 28, referencia catastral 6045002WM8864N. | | |
| Utilización | | | |
| Sup. Título | 378,56 m2 | Sup. catastral | 0,00 m2 |
| Sup. Estimada | 0,00 m2 | Sup. Ocupada | 0,00 m2 |
| Calif.Urb. | Suelo URBANO NO CONSOLIDADO integrada en el sistema de equipamientos generales SGE-1 | | |
| Derechos reales a favor | | | |
| Der. reales gravamen | | | |
| Derechos personales | | | |
| Rentas Producidas | | | |
| Fecha de alta | 30/09/2022 | Fecha Baja | |
| Motivo Alta | Alta por Expropiación | Motivo Baja | |

| Valoración | | | |
|-----------------------------|------------|----------------------------|------------|
| Fecha de Adquisición | 30/09/2022 | Importe Adquisición | 3.112,33 € |
| Fecha Valoración | | Valor real | 0,00 € |
| Valor Contable | 3.112,33 € | Fondo amortizado | 0,00 € |
| | | VALOR NETO | 3.112,33 € |

| Adquisición | | | |
|------------------------------|---|----------------------|--------------------------|
| Orden | I | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 30/09/2022 |
| Transmitente | Josefina Autor Martínez y herederos de M ^a Asunción Broquetas Berbés | | |
| Fecha Título | 30/9/2022 | Documento | Acta de Pago y Ocupación |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | | | |
| Fecha Acuerdo | 30/12/2021 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000339093 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 10/1/2023 |
| Sección | | Tomo | 1008 |
| Libro | 619 | Folio | 190 |
| Finca | 42622 | Inscripción | 1ª |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | | | |

Terrenos

Nº del Bien: 15 - 407 - T - 4

| | |
|-------------------------------|--|
| Epígrafe | 15 - Patrimonio Municipal del suelo |
| Entidad | 1 - Ayuntamiento de Calahorra |
| Estado de Posesión | Obra en curso |
| Forma de Incorporación | Contraprestación Monetaria |
| Género | 23 - INMUEBLES |
| Subgénero | 11 - FINCAS URBANAS |
| Cuenta Contable | 210 - TERRENOS Y BIENES NATURALES. |
| Grupo Organizativo | 11 - Urbanismo |
| Naturaleza Dom. | 3 - Servicio público |
| Descripción del Bien | Sistema General de Equipamientos SGE-1 |
| Observaciones | Aprobación y adjudicación del Contrato menor de Servicios para la Redacción del Estudio previo económico y posterior Proyecto de Expropiación, en su caso del Sistema General Dotacional denominado "Sistema General de Equipamientos SEG-1", en la revisión del PGM en tramitación, a la empresa Jesús Ramos Arquitectura, SLP, con Cif: B26389098, en el precio de 14.620,76 €. IVA incluido. Acuerdo nº 829 de Junta de Gobierno Local de 23 de noviembre de 2020. Expediente 233/2020/AY-CME. |

Datos Terreno

| | | | |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------|---------|
| Linderos | | | |
| Utilización | | | |
| Sup. Título | 0,00 m2 | Sup. catastral | 0,00 m2 |
| Sup. Estimada | 0,00 m2 | Sup. Ocupada | 0,00 m2 |
| Calif.Urb. | | | |
| Derechos reales a favor | | | |
| Der. reales gravamen | | | |
| Derechos personales | | | |
| Rentas Producidas | | | |
| Fecha de alta | 17/02/2021 | Fecha Baja | |
| Motivo Alta | Alta por Obra en Curso | Motivo Baja | |

Valoración

| | | | |
|-----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| Fecha de Adquisición | 17/02/2021 | Importe Adquisición | 0,00 € |
| Fecha Valoración | | Valor real | 0,00 € |
| Valor Contable | 14.620,76 € | Fondo amortizado | 0,00 € |
| | | VALOR NETO | 14.620,76 € |

| Adquisición | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Orden | <i>1</i> | | |
| Forma Adquisición | Obra en Curso | Fecha de alta | 14/03/2022 |
| Transmitente | Jesús Ramos Arquitectura, SLP | | |
| Fecha Título | | Documento | Contrato Menor |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | | | |
| Fecha Acuerdo | 23/11/2020 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | |
| Titular | | | |
| Registro | | Fecha Insc. | |
| Sección | | Tomo | |
| Libro | | Folio | |
| Finca | | Inscripción | |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | | | |

Edificios**Nº del Bien: 15 - 407 - E - 1**

| | |
|-------------------------------|---|
| Epígrafe | 15 - Patrimonio Municipal del suelo |
| Entidad | 1 - Ayuntamiento de Calahorra |
| Estado de Posesión | Expropiación en curso |
| Forma de Incorporación | Contraprestación Monetaria |
| Género | 33 - PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO |
| Subgénero | 2 - Construcciones |
| Cuenta Contable | 241 - CONSTRUCCIONES DEL PÚBLICO DEL SUELO. |
| Grupo Organizativo | 11 - Urbanismo |
| Naturaleza Dom. | 1 - Patrimonial |
| Descripción del Bien | Fincas 1, 2 y 3. Naves industriales de antigua fabrica de Envases Moreno, expropiados del Sistema General de Equipamientos, de la U.E. SG-1. Fincas Registrales: 7042, 7068, 1574, 6578, 6828, 9533, 11030, 24846, 29550 y 17076. |
| Observaciones | <p>Aprobación definitiva del Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los bienes y derechos incluidos en la delimitación de la U.E. "Sistemas General de Equipamiento SG-1" del Plan General Municipal de Calahorra, redactado por Jesús Ramos-Arquitectura Sociedad Limitada Profesional. Acuerdo nº 1195 de Junta de Gobierno Local de 30 de diciembre de 2021.</p> <p>Convenio firmado el 30 de noviembre de 2022, para adquisición por mutuo acuerdo de las Fincas 1,2 y 3 del SG-1, con los titulares registrales de las fincas, Cubican XXI, S.L.U., Construcciones Cruz San Román, S.A. y Viviendas y Desarrollo Tecnológico, S.L., y los titulares de créditos hipotecarios, Caja Rural de Navarra, Sociedad Cooperativa de Crédito, Banco Santander, S.A., (antes Banco Popular Español, S.A.) y Gestión y Desarrollo Ondasun, S.L.U., determinando el importe en 1.800.000,00 € +378.000,00 IVA, total 2.178.000,00 €. Acuerdo nº 1207 de aprobación del Convenio en Junta de Gobierno Local de 29 de noviembre de 2022.</p> <p>Expediente 1/2021/UR-ETC.</p> <p>CLASIFICACIÓN:</p> <p>Finca nº 1: Parcela clasificada como suelo urbano no consolidado integrada en el sistema general de equipamiento SGE-1.</p> <p>Finca nº 2: Parcela clasificada parcialmente como suelo urbano no consolidado, integrada en el sistema general de equipamiento SGE-1. Resto clasificado como suelo urbano consolidado, dentro del Sistema General Zona Libre de Uso y Dominio Público.</p> <p>Finca nº 3: Parcela clasificada parcialmente como suelo urbano no consolidado, integrada en el sistema general de equipamiento SGE-1. Resto clasificado como suelo urbano consolidado, dentro del Sistema General Zona Libre de Uso y Dominio Público.</p> |

| Datos Edificio | |
|-------------------------------|--------|
| Cuota de participación | 100,00 |
| Estado | |

| Datos Edificio | | | |
|---------------------------------|---|----------------------|---------|
| Linderos | Linderos Parcela 1 Norte: Calle Miguel Servet Sur: Parcela 6045002WM8864N, Calle Doctor Chavarría, 28. Este: Parcela 6045002WM8864N, Calle Doctor Chavarría, 28. Oeste: Calle Doctor Chavarría | | |
| | Linderos Parcela 2 Norte: Parcela Parcela 6045015WM8864N, calle Doctor Chavarría, nº 30 A, calle Miguel Servet Porción de Avda. de la Estación, nº26 (ref. catastral 6045003WM8864N), Parcela 13 Pol. 45 (ref. 6045013WM8864N (C/ Dr. Chavarría nº 30 (B), Parcela 13 Pol. 45 (ref. 26036A04500013), Parcela 32 Pol. 45 (ref. 26036A04500032), Parc. 31 Pol. 45 (ref. 26036A04500031E) Sur: Terreno destinado a viario público y zona de libre de usos y dominio público Este: Parc. 13 Pol. 45 (ref. 6045013WM8864N) (C/ Dr. Chavarría nº 30 (B), Parcela 107 Polígono 45 (ref. 26036WM8864N) Oeste: c/ Dr. Chavarría. Parc. 604515WM8864N, C/ Dr. Chavarría, nº 30 (A), C/ Miguel Servet | | |
| | Linderos parcela 3 Norte: Senda (parcela 9012 Polígono 45, ref. 26036A04509012) Sur: Terreno destinado a viario público y zona de libre de usos y dominio público. Este: Senda (parcela 9012 Polígono 45, ref. 26036A04509012). Oeste: Parcela 6045002WM8864N. C/ Dr. Chavarría nº 28 | | |
| Utilización | | | |
| Sup. Título | 30907,34 m2 | Sup.Catastral | 0,00 m2 |
| Sup.Construida | 0,00 m2 | Sup.Útil | 0,00 m2 |
| Año construcción | 0 | Año ult.Ref. | 0 |
| Objeto Reformas | | | |
| Dist./sup.plantas | | | |
| Datos Constructivos | | | |
| Instalaciones Inherentes | | | |
| Catalogación H.A. | | | |
| Derechos reales a favor | | | |
| Der. reales gravamen | | | |
| Derechos personales | | | |
| Rentas Producidas | | | |
| Fecha de alta | 30/11/2022 | Fecha Baja | |
| Motivo Alta | Alta por Expropiación | Motivo Baja | |

| Valoración | | | |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Fecha de Adquisición | 30/11/2022 | Importe Adquisición | 2.178.000,00 € |
| Fecha Valoración | | Valor real | 0,00 € |
| Valor Contable | 2.178.000,00 € | Fondo amortizado | 0,00 € |
| | | VALOR NETO | 2.178.000,00 € |

| Adquisición | | | |
|------------------------------|--|----------------------|---|
| Orden | 1 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 30/11/2022 |
| Transmitente | Cubican XXI, S.L.U., Construcciones Cruz San Román, S.A., Viviendas y Desarrollo Tecnológico, S.L. | | |
| Fecha Título | 30/11/2022 | Documento | Convenio para la adquisición por mutuo acuerdo. |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | Sistema General de Equipamientos SG-1. | | |
| Fecha Acuerdo | 29/11/2022 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local. |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000243505 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 1/2/2023 |
| Sección | | Tomo | 999 |
| Libro | 612 | Folio | 81 |
| Finca | 7042 | Inscripción | 27ª |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | Finca Nº 1 | | |
| Adquisición | | | |
| Orden | 2 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 30/11/2022 |
| Transmitente | Cubican XXI, S.L.U., Construcciones Cruz San Román, S.A., Viviendas y Desarrollo Tecnológico, S.L. | | |
| Fecha Título | 30/11/2022 | Documento | Convenio para la adquisición por mutuo acuerdo. |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | Sistema General de Equipamientos SG-1. | | |
| Fecha Acuerdo | 29/11/2022 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000594997 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 1/2/2023 |
| Sección | | Tomo | 999 |
| Libro | 612 | Folio | 87 |
| Finca | 7068 | Inscripción | 28ª |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | Finca Nº 1 | | |
| Adquisición | | | |
| Orden | 3 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 30/11/2022 |
| Transmitente | Cubican XXI, S.L.U., Construcciones Cruz San Román, S.A., Viviendas y Desarrollo Tecnológico, S.L. | | |
| Fecha Título | 30/11/2022 | Documento | Convenio para la adquisición por mutuo acuerdo. |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | Sistema General de Equipamientos SG-1. | | |

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------|---|
| Fecha Acuerdo | 29/11/2022 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000207569 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 1/2/2023 |
| Sección | | Tomo | 918 |
| Libro | 565 | Folio | 122 |
| Finca | 1574 | Inscripción | 26ª |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | Finca Nº 1 | | |
| Adquisición | | | |
| Orden | 5 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 30/11/2022 |
| Transmitente | Cubican XXI, S.L.U., Construcciones Cruz San Román, S.A., Viviendas y Desarrollo Tecnológico, S.L. | | |
| Fecha Título | 30/11/2022 | Documento | Convenio para la adquisición por mutuo acuerdo. |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | Sistema General de Equipamientos SG-1. | | |
| Fecha Acuerdo | 29/11/2022 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000228441 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 1/2/2023 |
| Sección | | Tomo | 999 |
| Libro | 612 | Folio | 225 |
| Finca | 6828 | Inscripción | 24ª |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | Finca Nº 2 | | |
| Adquisición | | | |
| Orden | 4 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 30/11/2022 |
| Transmitente | Cubican XXI, S.L.U., Construcciones Cruz San Román, S.A., Viviendas y Desarrollo Tecnológico, S.L. | | |
| Fecha Título | 30/11/2022 | Documento | Convenio para la adquisición por mutuo acuerdo. |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | Sistema General de Equipamientos SG-1. | | |
| Fecha Acuerdo | 29/11/2022 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000369441 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 1/2/2023 |
| Sección | | Tomo | 999 |
| Libro | 612 | Folio | 83 |
| Finca | 6578 | Inscripción | 24ª |
| Cargas y serv. | | | |

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------|---|
| Observaciones | Finca Nº 2 | | |
| Adquisición | | | |
| Orden | 6 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 30/03/2023 |
| Transmitente | Cubican XXI, S.L.U., Construcciones Cruz San Román, S.A., Viviendas y Desarrollo Tecnológico, S.L. | | |
| Fecha Título | 30/11/2022 | Documento | Convenio para la adquisición por mutuo acuerdo. |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | Sistema General de Equipamientos SG-1. | | |
| Fecha Acuerdo | 29/11/2022 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000446173 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 1/2/2023 |
| Sección | | Tomo | 999 |
| Libro | 612 | Folio | 84 |
| Finca | 9533 | Inscripción | 29ª |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | Finca Nº 2 | | |
| Adquisición | | | |
| Orden | 7 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 30/03/2023 |
| Transmitente | Cubican XXI, S.L.U., Construcciones Cruz San Román, S.A., Viviendas y Desarrollo Tecnológico, S.L. | | |
| Fecha Título | 30/11/2022 | Documento | Convenio para la adquisición por mutuo acuerdo. |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | Sistema General de Equipamientos SG-1. | | |
| Fecha Acuerdo | 29/11/2022 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000122374 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 1/2/2022 |
| Sección | | Tomo | 999 |
| Libro | 612 | Folio | 80 |
| Finca | 11030 | Inscripción | 25ª |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | Finca Nº 2 | | |
| Adquisición | | | |
| Orden | 8 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 30/03/2023 |
| Transmitente | Cubican XXI, S.L.U., Construcciones Cruz San Román, S.A., Viviendas y Desarrollo Tecnológico, S.L. | | |
| Fecha Título | 30/11/2022 | Documento | Convenio para la adquisición por mutuo acuerdo. |
| Notario | | Nº Protocolo | |

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------|---|
| Destino | Sistema General de Equipamientos SG-1. | | |
| Fecha Acuerdo | 29/11/2022 | Acuerdo | Ayuntamiento de Calahorra |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000466195 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 1/2/2023 |
| Sección | | Tomo | 918 |
| Libro | 565 | Folio | 159 |
| Finca | 24876 | Inscripción | 17ª |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | Finca Nº 2 | | |
| Adquisición | | | |
| Orden | 9 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 30/03/2023 |
| Transmitente | Cubican XXI, S.L.U., Construcciones Cruz San Román, S.A., Viviendas y Desarrollo Tecnológico, S.L. | | |
| Fecha Título | 30/11/2022 | Documento | Convenio para la adquisición por mutuo acuerdo. |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | Sistema General de Equipamientos SG-1. | | |
| Fecha Acuerdo | 29/11/2022 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000604061 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 1/2/2023 |
| Sección | | Tomo | 999 |
| Libro | 612 | Folio | 85 |
| Finca | 29550 | Inscripción | 17ª |
| Cargas y serv. | | | |
| Observaciones | Finca Nº 2 | | |
| Adquisición | | | |
| Orden | 10 | | |
| Forma Adquisición | Expropiación | Fecha de alta | 30/03/2023 |
| Transmitente | Cubican XXI, S.L.U., Construcciones Cruz San Román, S.A., Viviendas y Desarrollo Tecnológico, S.L. | | |
| Fecha Título | 30/11/2022 | Documento | Convenio para la adquisición por mutuo acuerdo. |
| Notario | | Nº Protocolo | |
| Destino | Sistema General de Equipamientos SG-1. | | |
| Fecha Acuerdo | 29/11/2022 | Acuerdo | Junta de Gobierno Local |
| Inscripción Registral | | IDUFIR | 26003000288100 |
| Titular | Ayuntamiento de Calahorra | | |
| Registro | de la Propiedad de Calahorra | Fecha Insc. | 1/2/2023 |
| Sección | | Tomo | 999 |
| Libro | 612 | Folio | 86 |
| Finca | 17076 | Inscripción | 20ª |

| | |
|-----------------------|------------|
| Cargas y serv. | |
| Observaciones | Finca Nº 3 |

| Datos Catastrales | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------|------------------------|----------------|---|--|
| Orden | 1 | | | | | |
| Catastro | Urbana | | | | | |
| Referencia catastral | 6045015 | WM8864N | 0001 | A | U | |
| Incluye suelo y construcción | No | | | | | |
| Sup. catastral | 4.608,00 m2 | | Valor catastral | 200.790,19 € | | |
| Año | 2023 | | I.B.I. | 0 | | |
| Observaciones | Finca 1 | | | | | |
| Orden | 2 | | | | | |
| Catastro | Urbana | | | | | |
| Referencia catastral | 6045002 | WM8864N | 0001 | O | A | |
| Incluye suelo y construcción | No | | | | | |
| Sup. catastral | 21.594,00 m2 | | Valor catastral | 1.007.847,01 € | | |
| Año | 2023 | | I.B.I. | 0 | | |
| Observaciones | Finca 2 (Pendiente de poner a nombre del Ayuntamiento). | | | | | |
| Orden | 3 | | | | | |
| Catastro | Rústica | | | | | |
| Rústica | Polígono | 45 | Parcela | 107 | | |
| Referencia catastral | 26036A0 | 4500107 | 0001 | S | A | |
| Incluye suelo y construcción | No | | | | | |
| Sup. catastral | 4.656,00 m2 | | Valor catastral | 443.550,26 € | | |
| Año | 2023 | | I.B.I. | 0 | | |
| Observaciones | Finca 3 (Pendiente de poner a nombre del Ayuntamiento). | | | | | |

TAG Urbanismo Planeamiento

ARQUITECTA MUNICIPAL

Fdo.: Maria Laliena Corbera

Fdo. Paz Sáenz de Jubera Munilla