

- Industrial, Servicios-Terciario, Edificación aislada (en parcela grande).
- Industrial, Servicios-Terciario, Edificación aislada (en parcela mediana), Edificación adosada.
- Industrial, Servicios-Terciario, Edificación adosada.
- Servicios-Terciario (en el Paseo Central).
- Servicios-Terciario (junto a la rotonda de acceso), Equipamiento Público.
- Zona de Servicios Técnicos, (S.T.R. Eléctrica)
- Zonas Verdes Públicas
- Red Viaria Ajardinada
- Reserva Viaria
- Red Viaria: calzadas, aceras y pasos peatonales.

B+1 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

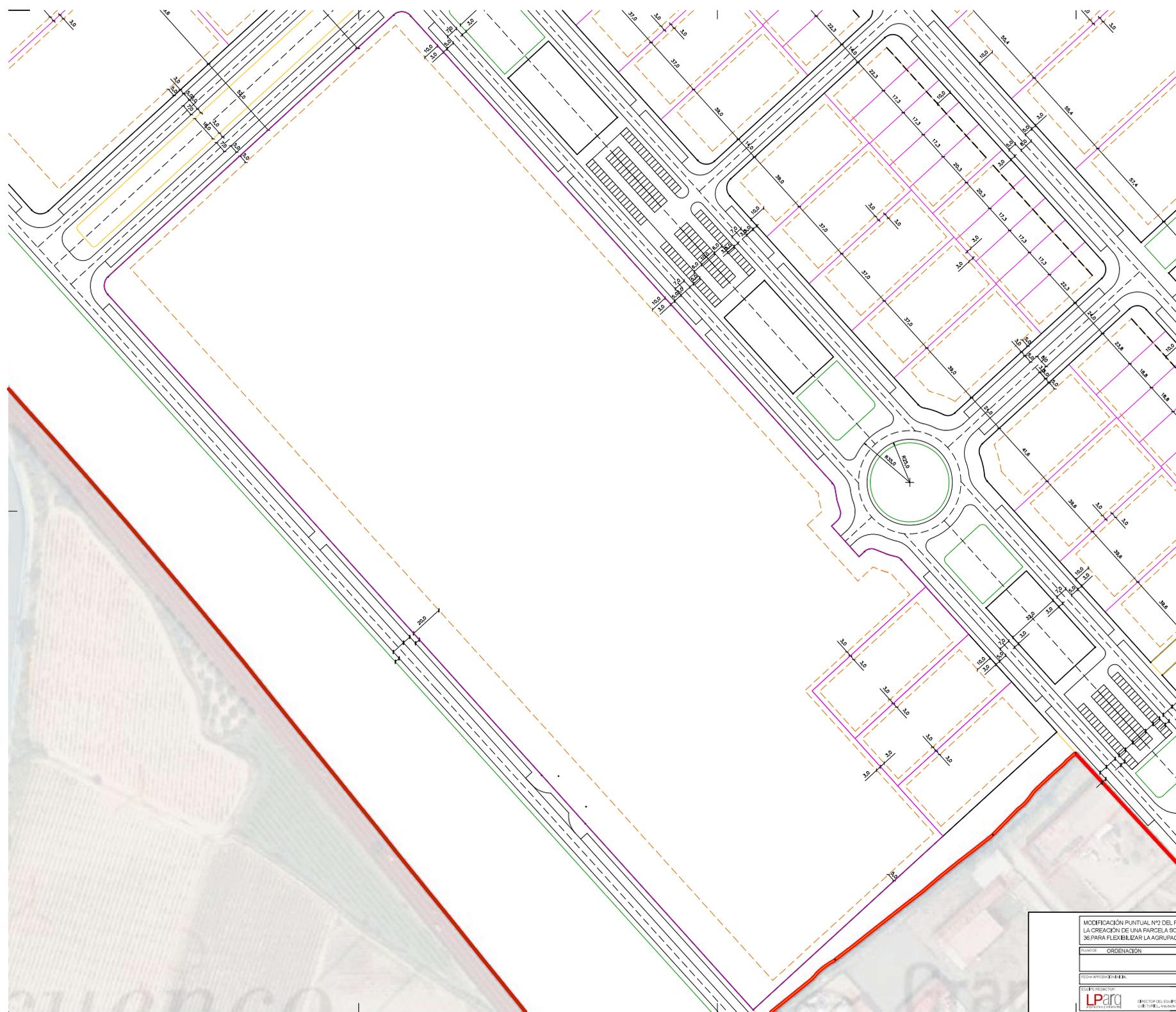
NOTA: LA PARCELACIÓN INTERIOR GRAFIADA EN LAS UNIDADES BÁSICAS ES INDICATIVA.

LA SECRETARIA GENERAL  
Fdo.: M<sup>a</sup> Belén Revilla Grande

REVILLA  
GRANDE  
MARIA BELEN  
- 72778711H

Firmado digitalmente por REVILLA - GRANDE MARIA BELEN - 72778711H  
Motivo: DILIGENCIA - La extendo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento es el aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía nº 3248 de 8 de noviembre de 2024 y provisionalmente por Resolución de Alcaldía de 17 de enero de 2025. Doy fé.  
Fecha: 2025.01.22 14:41:32 +01'00'

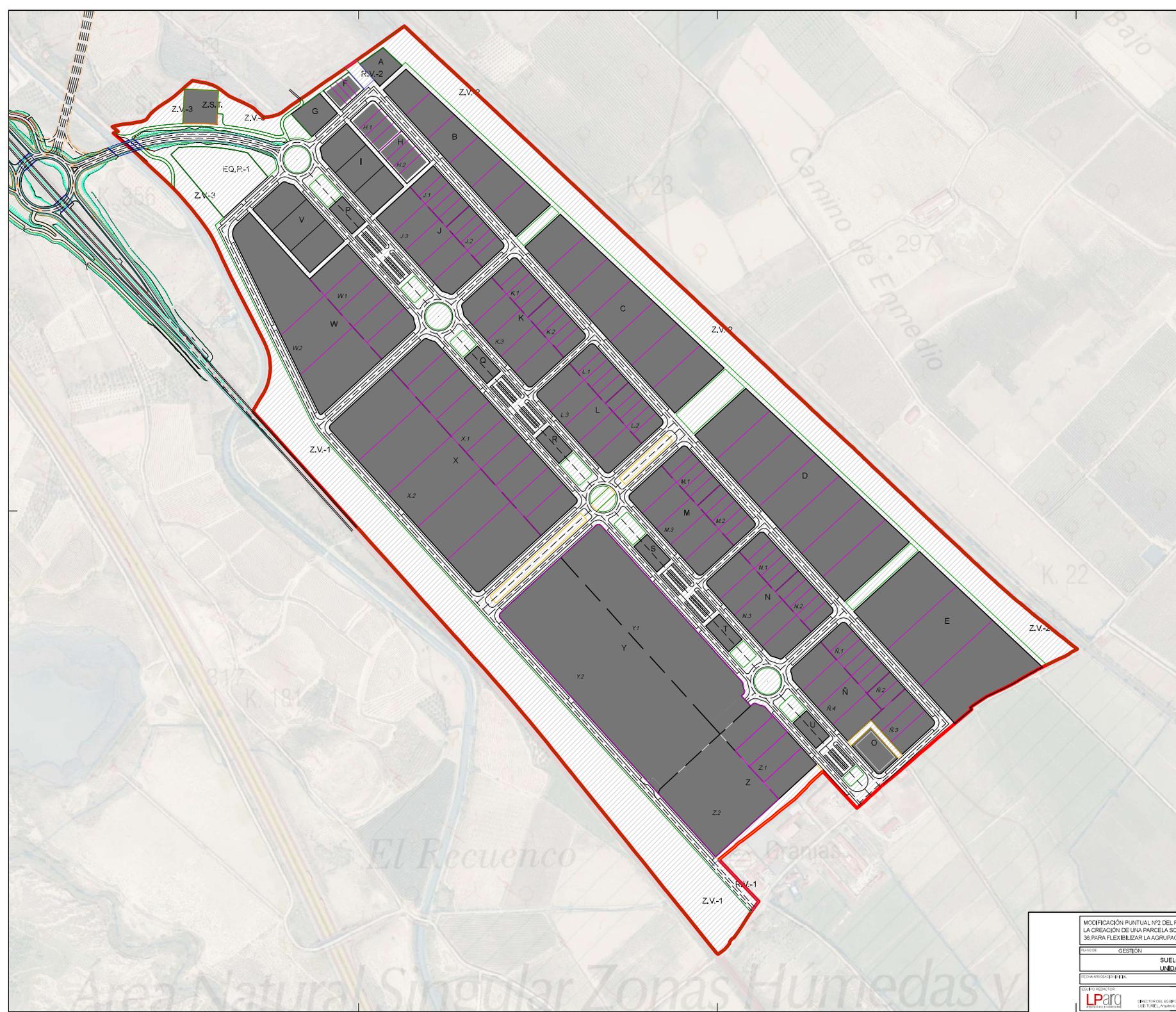
|  |                                     |                          |              |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------|
| MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE. MODIFICACIÓN DE LOS ARTICULOS 14.15.25.27. 28. 31. 35. 36 PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONOMICA, CALAHORRA |                                     | ESCALA: 1/3.000          | CÓDIGO: O-01 |
| ORDENACIÓN   |                                     | ZONIFICACIÓN             |              |
| FECHA APROBACIÓN DEL PLAN  | FECHA APROBACIÓN DEL ZONIFICACIÓN   | ESTADO: APROBACIÓN FINAL |              |
|  |                                     |                          |              |
| DIRECTOR DEL EQUIPO: M <sup>a</sup> BELÉN REVILLA GRANDE   | M <sup>a</sup> BELÉN REVILLA GRANDE |                          |              |



**LEYENDA**

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- RETENEDOR DE TIERRAS (PLAZUCCOS DE LA EDIFICACIÓN OBLIGATORIA)
- RETENEDOR MÍNIMO DE LA EDIFICACIÓN

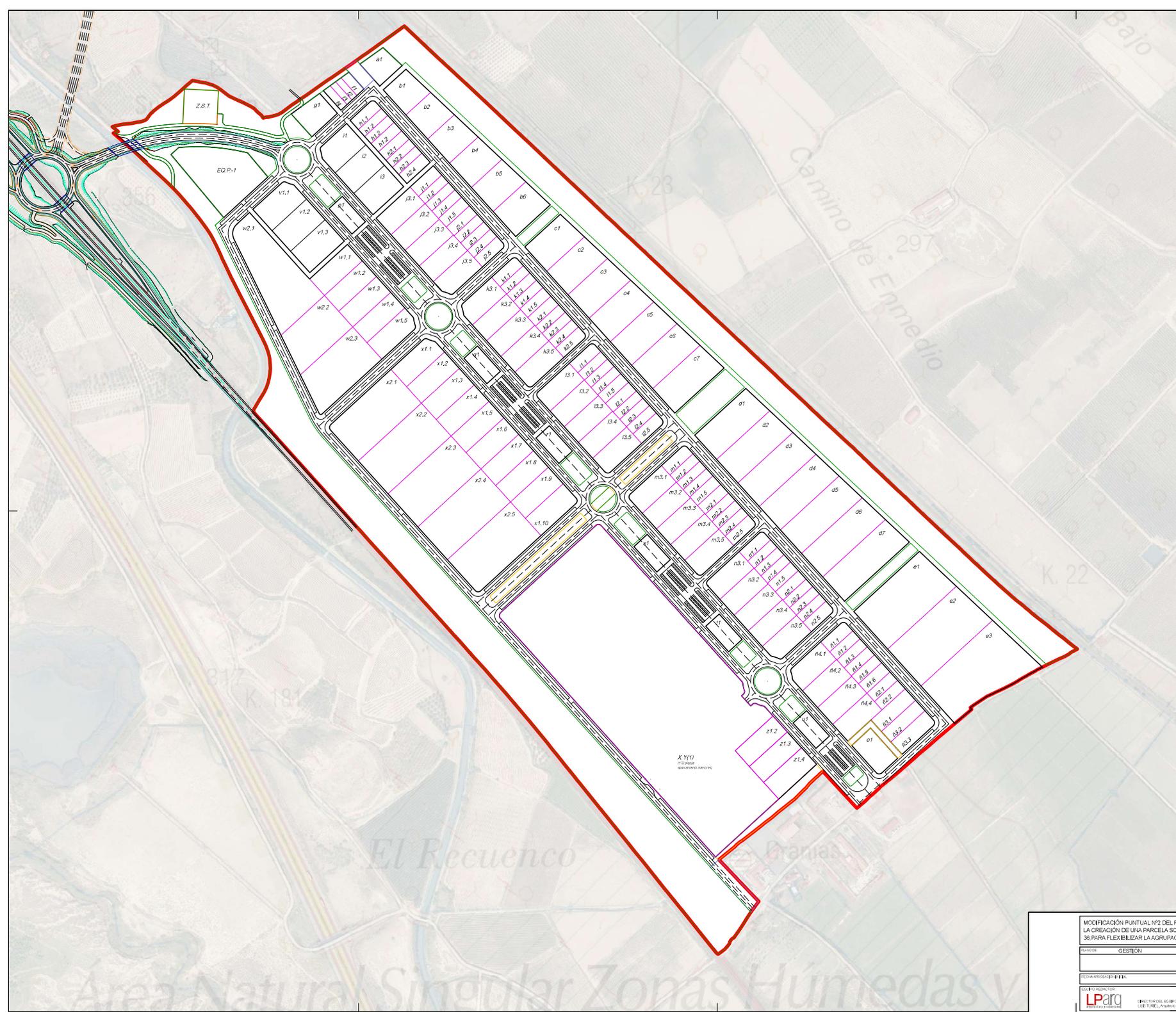
|  |   |   |
|--|---|---|
| MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE. MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14, 15, 25, 27, 29, 31, 35 Y 36 PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA, CULTURAL Y DE TIPO COMERCIAL. |   | ESCALA: 1:11,000<br>PROYECTO: O-02  |
| PLANIFICACIÓN: ORDENACIÓN  | FECHA APROBACIÓN: 14/09/2024                  | PROYECTOR: AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA  |
| TÍTULO: ALINEACIONES   |   | ESTADO: APROBACIÓN FINAL  |
| FECHA APROBACIÓN: 14/09/2024   | FECHA APROBACIÓN: 14/09/2024                  | FECHA: APROBACIÓN FINAL   |
|  | DIRECTOR DEL EQUIPO: I. B. TORRES, Arquitecto | MUEL ZABALA, Arquitecto<br>I. B. TORRES, Arquitecto<br>I. B. TORRES, Arquitecto |



|  |                 |
|--|-----------------|
|  | Suelos privados |
|  | Suelos públicos |
|  | B UNIDAD BÁSICA |
|  | B.1 SUBUNIDAD   |

|   |  |                                      |  |
|---|--|--------------------------------------|--|
| MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14, 15, 25, 27, 28, 31, 35 Y 36 PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA, LOCALIDAD DE CALAHORRA |  | ESCALA: 1/3.000<br>FECHA: 14/09/2024 | PROYECTO: G-01<br>ENTIDAD: AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA |
| GESTIÓN: SUELOS PÚBLICOS • SUELOS PRIVADOS<br>UNIDADES BÁSICAS Y SUBUNIDADES  | FECHA APROBACIÓN: 14/09/2024<br>FECHA APROBACIÓN: 14/09/2024   | ESTADO: APROBACIÓN FINAL             | FECHA: 14/09/2024                                    |
|   | DIRECTOR DEL EQUIPO: M. EL ZABALA, Arquitecto.<br>COLABORADOR: M. TORRES, Arquitecta.<br>COLABORADOR: M. TORRES, Arquitecta. |                                      |  |

a1 PARCELA PROPUESTA  
 EQ.P EQUIPAMIENTO PÚBLICO  
 Z.S.T ZONA DE SERVICIOS TÉCNICOS  
 NOTA: LA PARCELACION INTERIOR GRAFIADA  
 EN LAS UNIDADES BÁSICAS ES INDICATIVA



|  |  |   |                          |                           |
|--|--|---|--------------------------|---------------------------|
| MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA<br>LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14, 15, 25, 27, 28, 31, 35<br>36 PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA, LOCAL |  | ESCALA<br>1/3.000   | FECHA<br>SEPTIEMBRE 2024 | PROYECTO<br>G-02          |
| GESTIÓN  |  | PARCELACIÓN   |                          | AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA |
| EDICIÓN PROYECTO   | FECHA APROBACIÓN                           | ESTADO  | APROBACIÓN MUNICIPAL     |                           |
|  | DIRECTOR DEL EQUIPO<br>I. B. TORRES AGUIAR | M. E. ZABALA ARRIETA<br>M. I. GARRA GARCÍA<br>M. I. GARCÍA GARCÍA |                          |                           |