

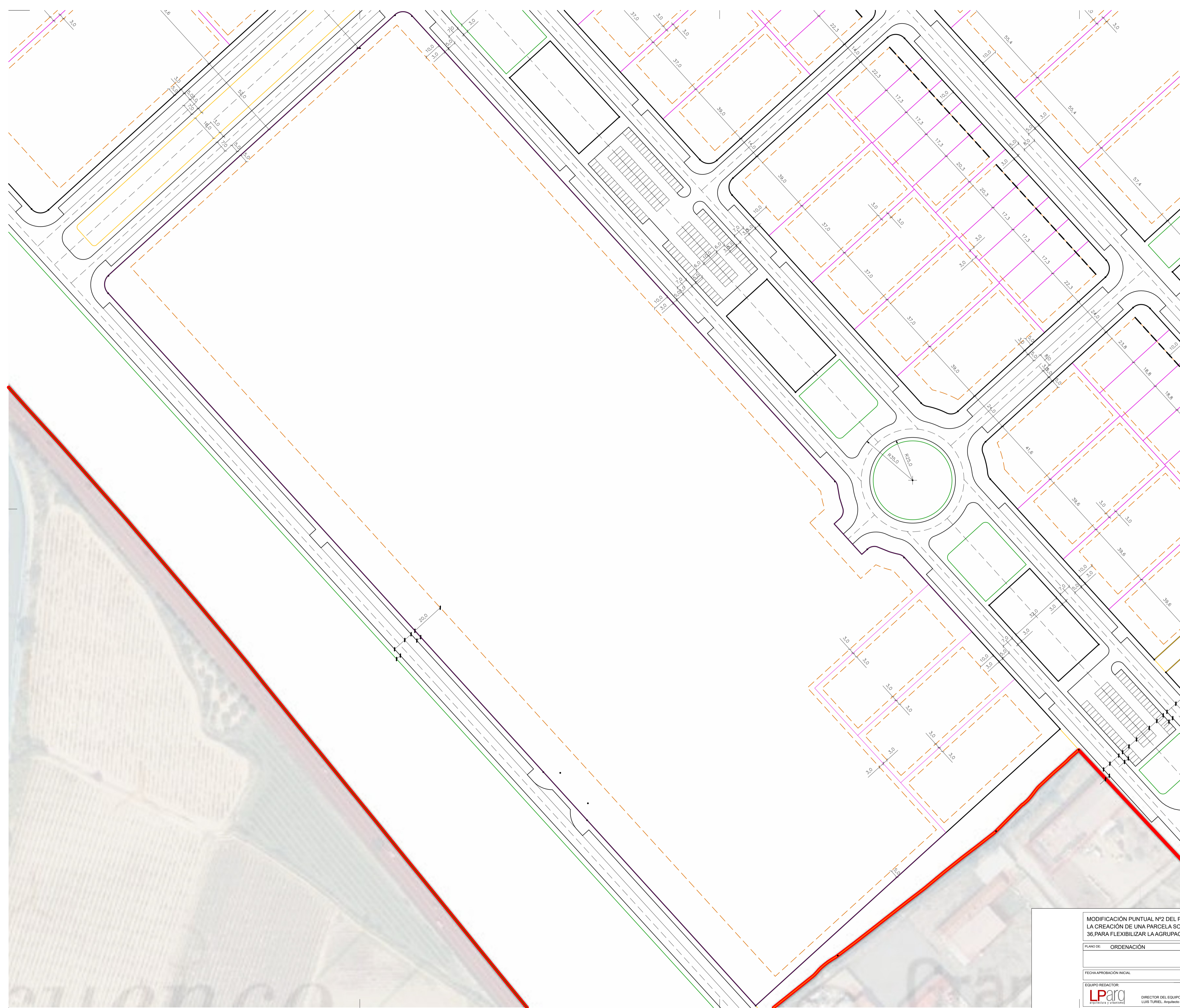
	Industrial, Servicios-Terciario. Edificación aislada (en parcela grande).
	Industrial, Servicios-Terciario. Edificación aislada (en parcela mediana).
	Industrial, Servicios-Terciario. Edificación adosada.
	Servicios-Terciario (en el Paseo Central).
	Servicios-Terciario (junto a la rotonda de acceso).
	Equipamiento Público.
	Zona de Servicios Técnicos. (S.T.R. Eléctrica)
	Zonas Verdes Públicas
	Red Viaria Ajudinada
	Reserva Viaria
	Red Viaria: calzadas, aceras y pasos peatonales.

B+1 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

NOTA: LA PARCELACIÓN INTERIOR GRAFIADA EN LAS UNIDADES BÁSICAS ES INDICATIVA.

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA RIOJA		ESCALA	PLANO N°
		1/3.000	O-01
PLANO DE	ORDENACIÓN	FECHA	SEPTIEMBRE 2024
<b>ZONIFICACIÓN</b>			
FECHA APROBACIÓN INICIAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE	APROBACIÓN INICIAL
EQUIPO REDACTOR:		MIKEL ZABALZA Arquitecto. RUTH MARÍN Arquitecta. IÑAKI GARDE Geógrafo.	





ALINEACIÓN EXTERIOR
   
 ALINEACIÓN INTERIOR
   
 RETRANQUEO SINCILANTE
   
 ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (OBLIGATORIA)
   
 RETRANQUEO MÍNIMO DE LA EDIFICACIÓN

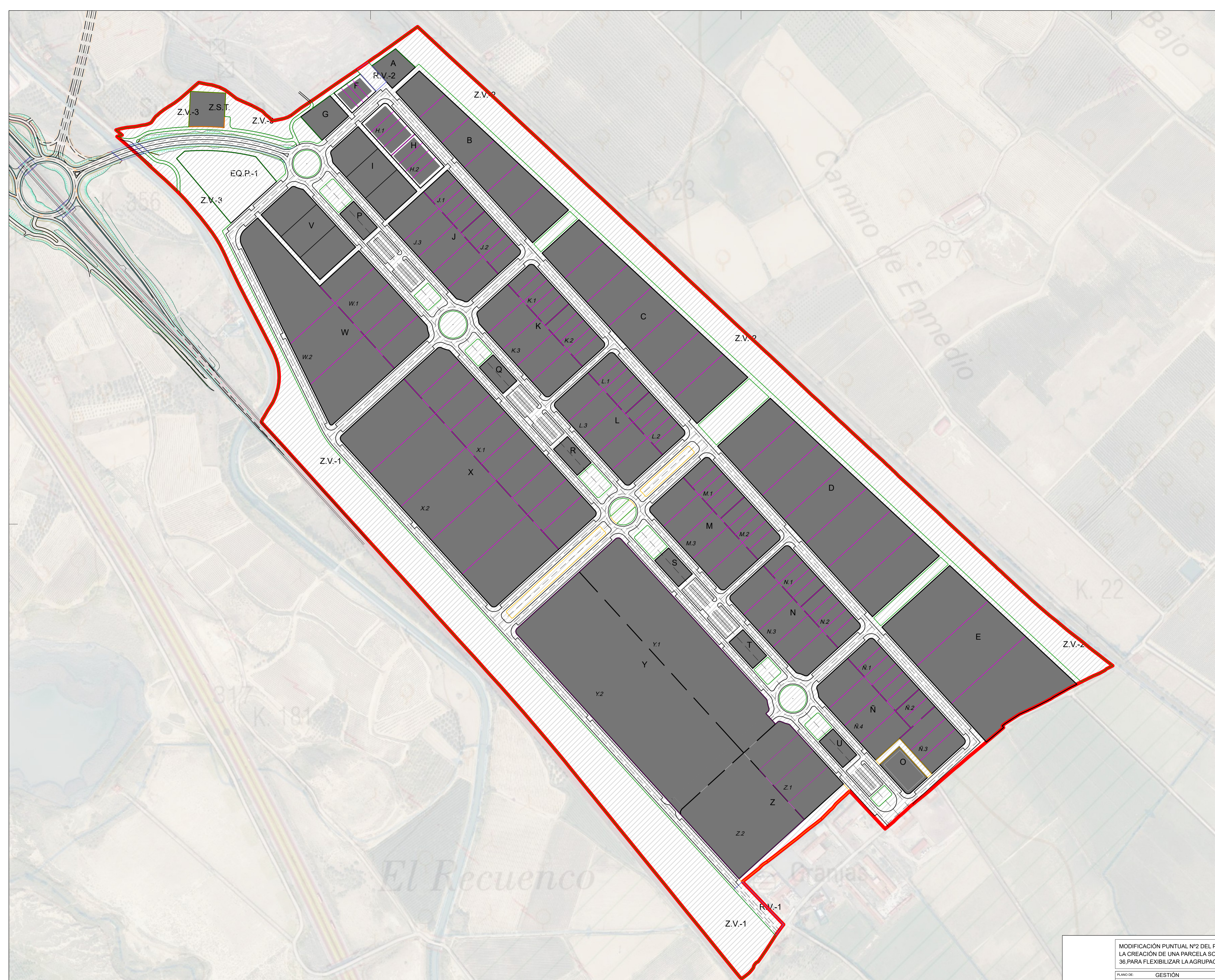
MODIFICACIÓN PUNTUAL N°2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUECO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA RIOJA		ESCALA	PLANO N°
		1/1.000	O-02
PLANO DE	ORDENACIÓN	FECHA: SEPTIEMBRE 2024	
<b>ALINEACIONES</b>			
FECHA APROBACIÓN INICIAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE: APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR:		MIKEL ZABALZA Arquitecto. RUTH MARÍN Arquitecta. NIKKI GARDE Geógrafo.	



**Suelos privados**

**Suelos públicos**

B UNIDAD BÁSICA  
B.1 SUBUNIDAD

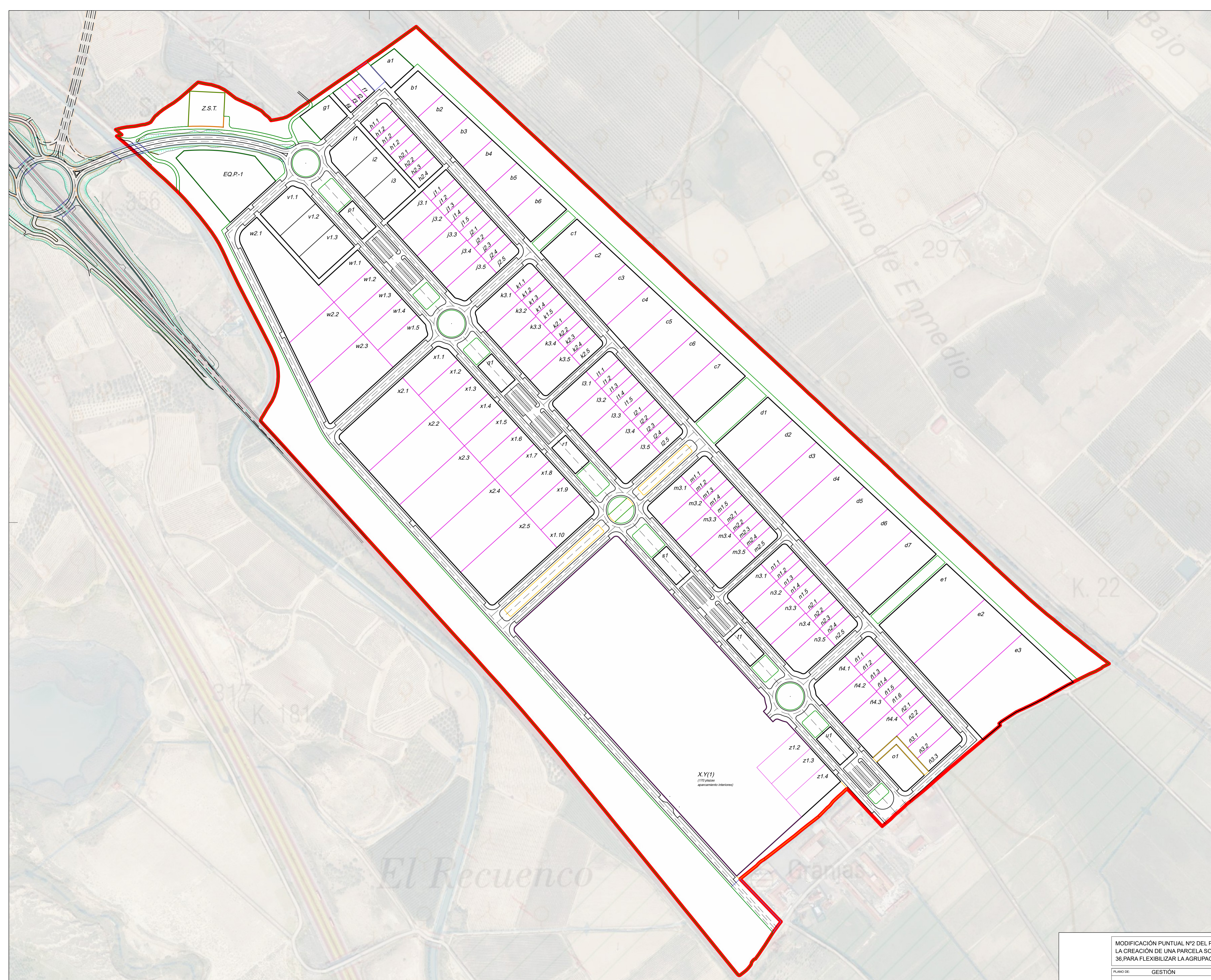


MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA		ESCALA 1/3.000	PLANO Nº G-01
PLANO DE GESTIÓN	FECHA SEPTIEMBRE 2024		PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA
SUELOS PÚBLICOS - SUELOS PRIVADOS UNIDADES BÁSICAS Y SUBUNIDADES		FASE APROBACIÓN INICIAL	
FECHA APROBACIÓN INICIAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	EQUIPO REDACTOR LParo	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		MIKEL ZABALZA, Arquitecto. RUTH MARÍN, Arquitecta. NANAI GARDE, Geógrafo.	



a1 PARCELA PROPUESTA  
 EQ-P EQUIPAMIENTO PÚBLICO  
 Z.S.T ZONA DE SERVICIOS TÉCNICOS

NOTA: LA PARCELACION INTERIOR GRAFIADA  
 EN LAS UNIDADES BÁSICAS ES INDICATIVA



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14.15.25.27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA		ESCALA 1/3.000	PLANO Nº G-02
PLANO DE GESTIÓN	FECHA SEPTIEMBRE 2024		PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA
PARCELACIÓN		FASE: APROBACIÓN INICIAL	
FECHA APROBACIÓN INICIAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE: APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR: <b>LP</b> arquitectura y urbanismo		DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto	
		MIKEL ZABALZA, Arquitecto. RUTH MARÍN, Arquitecta. NANZI GARDE, Geógrafo.	