

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRENTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35, 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACION DE ACTIVIDAD ECONÓMICA. LA RIOJA

ESCALA 1/20.000
PLANO Nº. I-01

PLANO DE: INFORMACIÓN
FECHA SEPTIEMBRE 2024

SITUACIÓN

FECHA APROBACIÓN INICIAL
FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LParq arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto
MIKEL ZABALZA. Arquitecto.
RUTH MARÍN. Arquitecta.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



FONDO: ORTOFOTO 2022

 ÁMBITO PLAN PARCIAL RECUENCO

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACION DE ACTIVIDAD ECONÓMICA. 

ESCALA 1/4.000 PLANO Nº. I-02

PLANO DE: INFORMACIÓN FECHA: SEPTIEMBRE 2024

ESTADO ACTUAL

FECHA APROBACIÓN INICIAL FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:

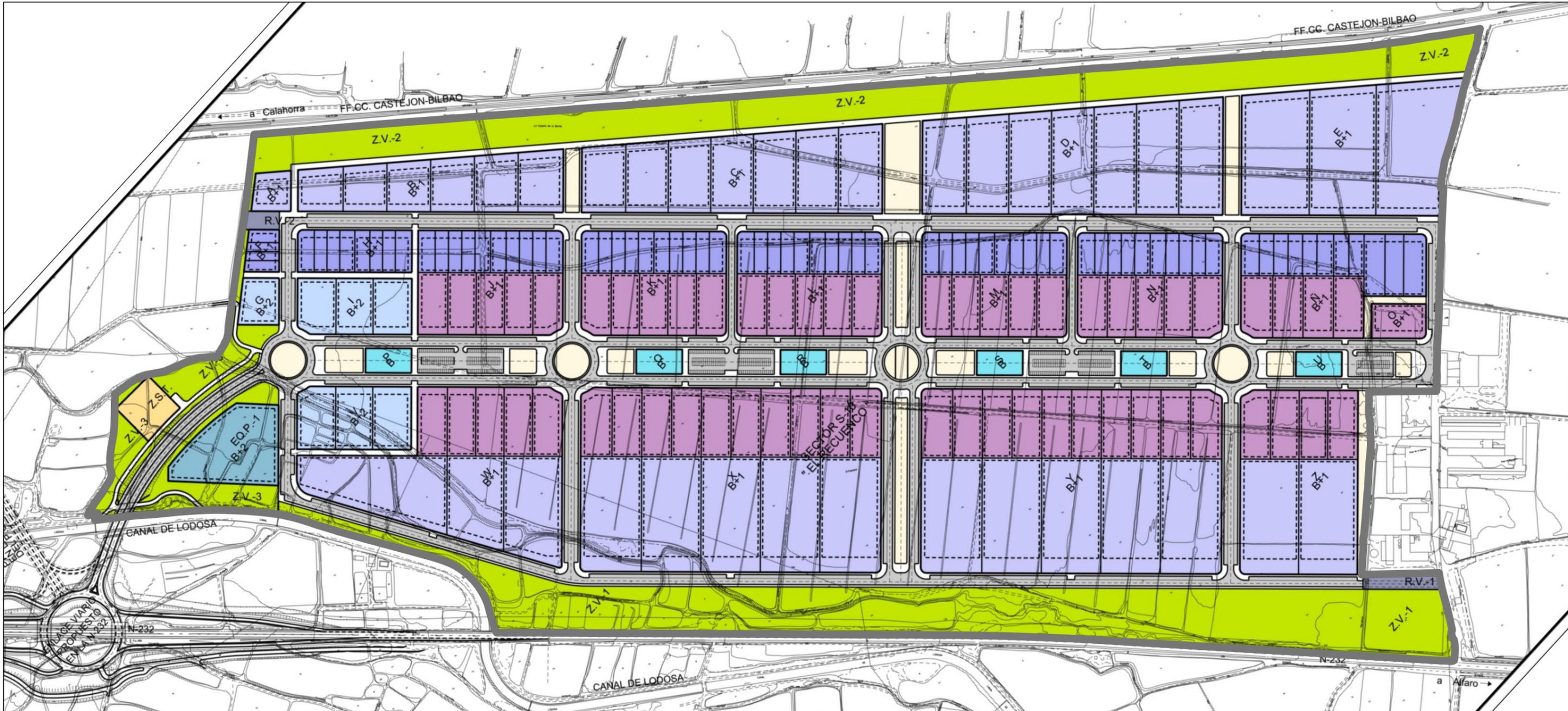
LParg
arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURIEL. Arquitecto

MIKEL ZABALZA. Arquitecto.
RUTH MARÍN. Arquitecta.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO
DE
CALAHORRA





- Industrial, Servicios-Terciario. Edificación aislada (en parcela grande).
- Industrial, Servicios-Terciario. Edificación aislada (en parcela mediana).
- Industrial, Servicios-Terciario. Edificación adosada.
- Servicios-Terciario (en el Paseo Central).
- Servicios-Terciario (junto a la rotonda de acceso).
- Equipamiento Público.
- Zona de Servicios Técnicos. (S.T.R. Eléctrica)
- Zonas Verdes Públicas
- Red Viaria Ajardinada
- Reserva Viaria
- Red Viaria: calzadas, aceras y pasos peatonales.

 <small>Superintendencia de Urbanismo arquitectos Apt. de Euzkadi 71-79 48100 70 05 Fax: 948-50 28 14 31-013 Basauri superint@euzkadi.es</small>	PROYECTO PLAN PARCIAL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" EN CALAHORRA (LA RIOJA)		 <small>REFERENCIA</small> UR-369-A		
	<small>PLANO DE</small> ZONIFICACIÓN.		<small>PLANO DE</small> ORDENACIÓN		
<small>EQUIPO REDACTOR</small> CARMELO LOPERENA, Arquitecto LUIS TURIEL, Arquitecto M.A. EDERRA, Ingeniero Caminos, C. y P.		<small>DIBUJADO</small> EVA BLANCO AZCONA, Delimitante <small>REVISADO</small> IÑAKI GARDE MUSGO, Geógrafo		<small>Entidad Pública Empresarial de Suelo</small> 	
<small>ESCALA</small> 1/3.000		<small>PLANO N.</small> O-2			

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRENTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACION DE ACTIVIDAD ECONÓMICA.

ESCALA **1/5.000** PLANO Nº. **I-03**

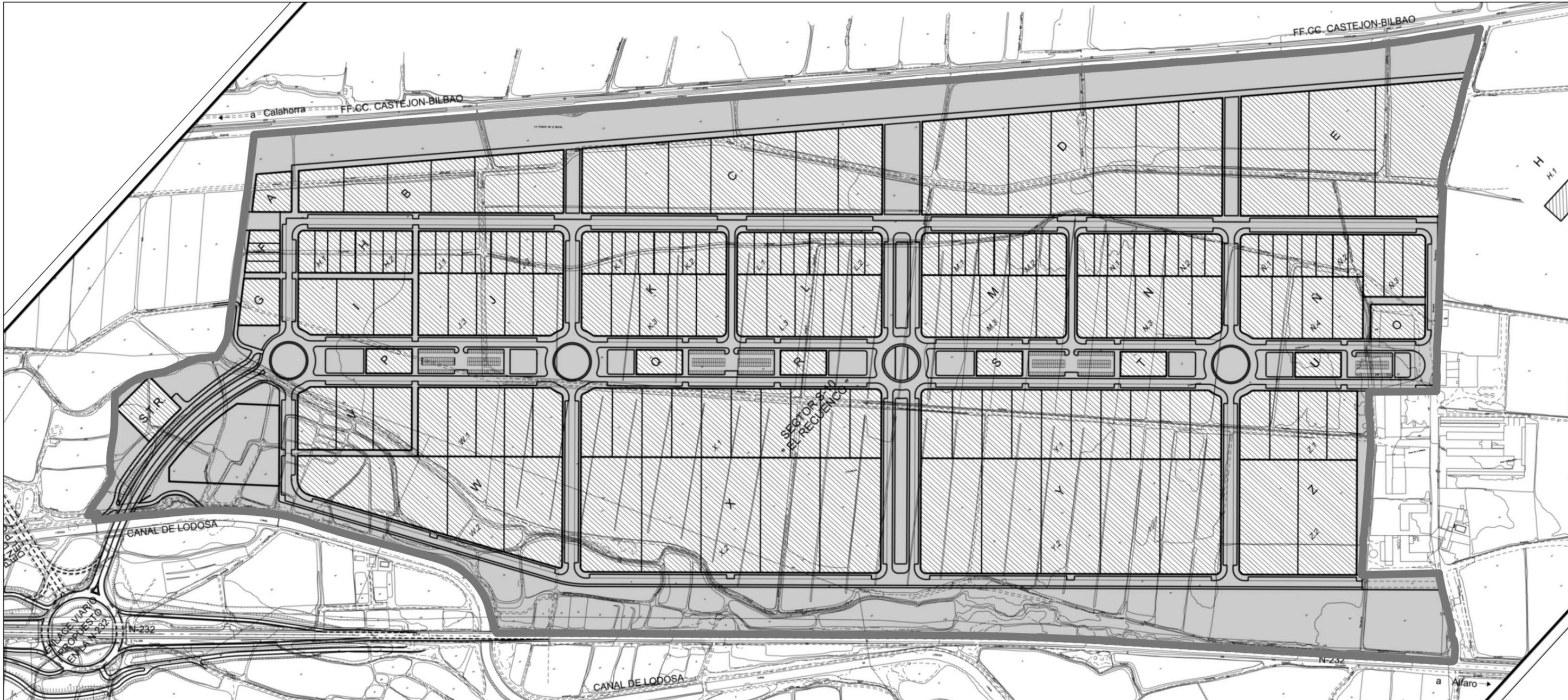
PLANO DE: **INFORMACIÓN** FECHA **SEPTIEMBRE 2024**

PLANEAMIENTO ACTUAL. ZONIFICACIÓN

FECHA APROBACIÓN INICIAL: _____ FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: _____ FASE: **APROBACIÓN INICIAL**

EQUIPO REDACTOR:
LParq arquitectura y urbanismo
 DIRECTOR DEL EQUIPO: **LUIS TURIEL, Arquitecto**
 MIKEL ZABALZA, Arquitecto.
 RUTH MARÍN, Arquitecta.
 IÑAKI GARDE, Geógrafo

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



 Supersenaiporfolio arquitectos Avda de Euzkadi 77-79 489-28 79 35 Fax: 489 30 20 14 31-018 Basenian sopena@supersena.com	PROYECTO PLAN PARCIAL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" EN CALAHORRA (LA RIOJA)	REFERENCIA UR-369-A
	PLANO DE SUELOS PÚBLICOS - SUELOS PRIVADOS. UNIDADES BÁSICAS Y SUBUNIDADES.	PLANO DE GESTIÓN
EQUIPO REDACTOR CARMELO LOPERENA, Arquitecto LUIS TURIEL, Arquitecto M.A. EDIERRA, Ingeniero Caminos, C. y P.	DIBUJADO EVA BLANCO AZCONA, Delinvente REVISADO IÑAKI GARDE MUSGO, Geógrafo	ESCALA 1/3.000
		PLANO N. G-1

H	Nombre de la Unidad Básica
H.1	Nombre de la Subunidad
	Suelos Privados: Parcelas 648.659 m2 S.T.R. 3.535 m2 TOTAL.....652.194 m2
	Suelos Públicos:..... 450.722 m2

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACION DE ACTIVIDAD ECONÓMICA.

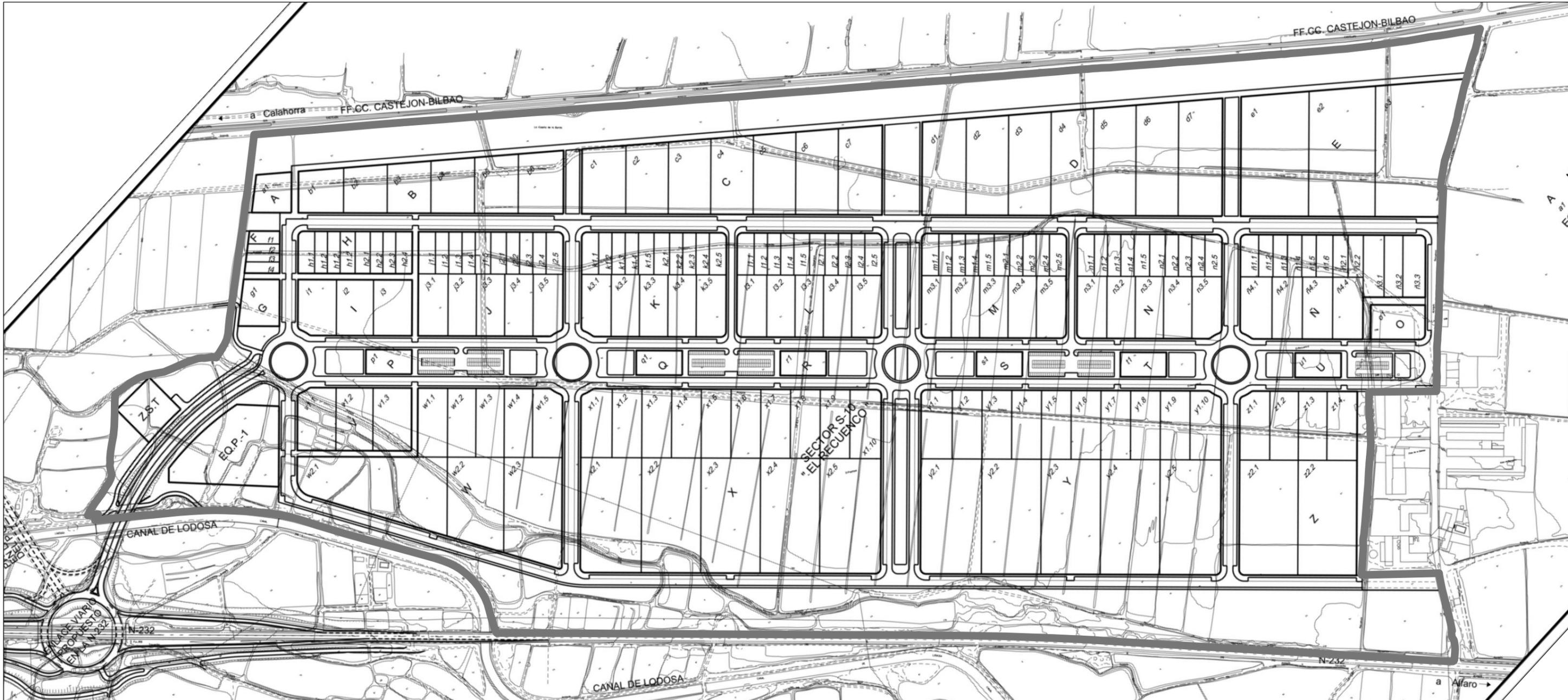
ESCALA	PLANO Nº.
1/5.000	I-04

PLANO DE: **INFORMACIÓN** FECHA **SEPTIEMBRE 2024**
PLANEAMIENTO ACTUAL. SUELOS PÚBLICOS - SUELOS PRIVADOS UNIDADES BÁSICAS Y SUBUNIDADES

FECHA APROBACIÓN INICIAL: _____ FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: _____ FASE: **APROBACIÓN INICIAL**

EQUIPO REDACTOR:
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
 MIKEL ZABALZA, Arquitecto.
 RUTH MARÍN, Arquitecta.
 IÑAKI GARDE, Geógrafo

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



<p>Superintendencia de arquitectura Avda de Euzkadi 77-79 48100 Leioa (Bizkaia) Tel: 945 10 10 14 31 013 Euzkadi superint@spars.com</p>	<p>PROYECTO</p> <p>PLAN PARCIAL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" EN CALAHORRA (LA RIOJA)</p>		<p>REFERENCIA</p> <p>UR-369-A</p>
	<p>PLANO DE</p> <p>PARCELACIÓN.</p>		<p>FECHA</p> <p>FEBRERO 2006</p>
<p>PLANO DE</p> <p>GESTIÓN</p>		<p>ESCALA</p> <p>1/3.000</p>	<p>PLANO N°</p> <p>G-2</p>
<p>EQUIPO REDACTOR</p> <p>CARMELO LOPERENA, Arquitecto LUIS TURIEL, Arquitecto M.A. EDERRA, Ingeniero Caminos, C. y P.</p>		<p>DIBUJADO</p> <p>EVA BLANCO AZCONA, Delineante</p> <p>REVISADO</p> <p>IÑAKI GARDE MUSGO, Geógrafo</p>	<p>Entidad Pública Empresarial de Suelo</p>

A NOMBRE DE LA UNIDAD BÁSICA
a1 PARCELA PROPUESTA
EQ-P. EQUIPAMIENTO PÚBLICO
Z.S.T. ZONA DE SERVICIOS TÉCNICOS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRENTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACION DE ACTIVIDAD ECONÓMICA.

ESCALA 1/5.000
PLANO Nº. I-05

PLANO DE: **INFORMACIÓN** FECHA: **SEPTIEMBRE 2024**

PARCELACIÓN

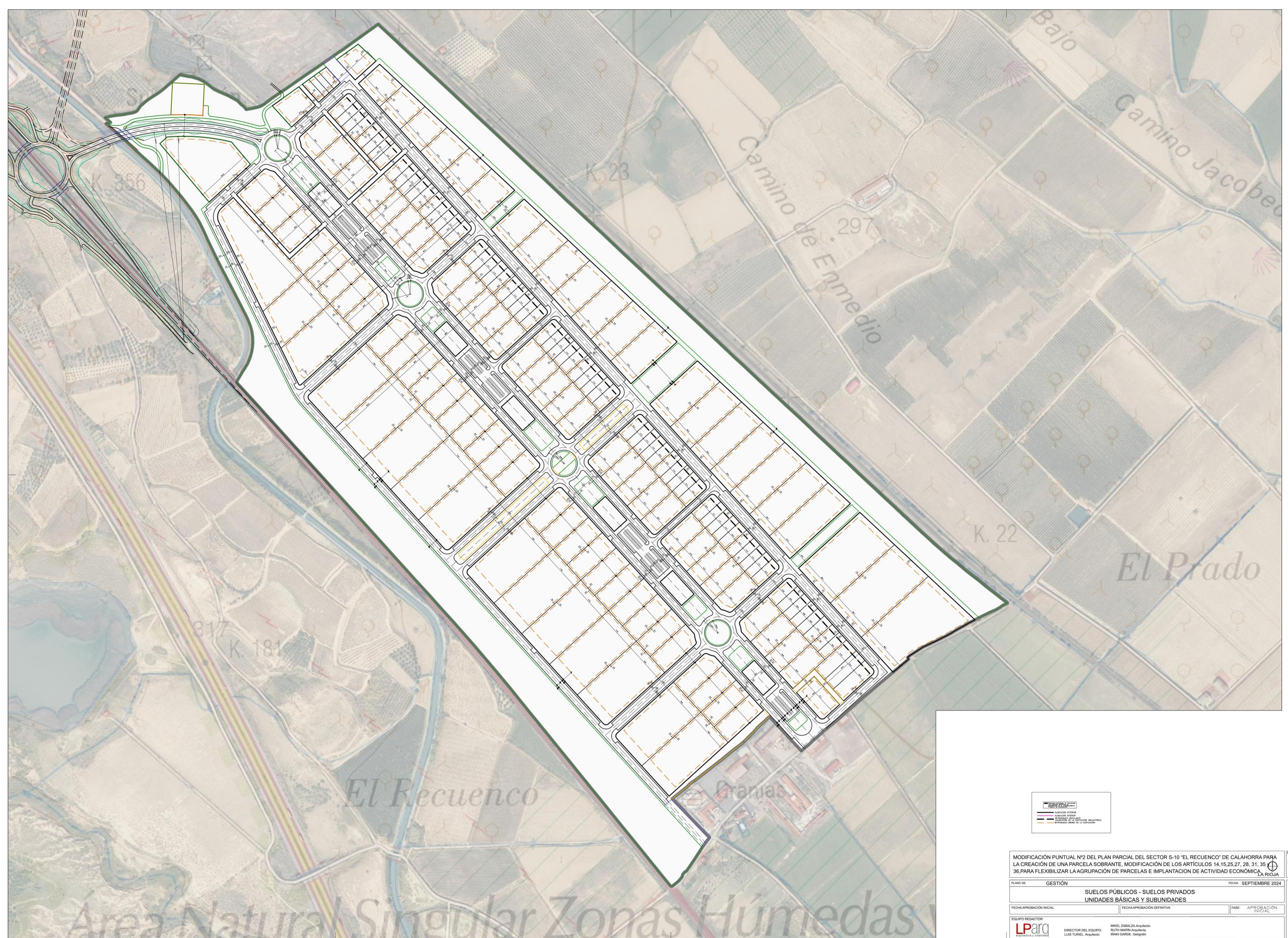
FECHA APROBACIÓN INICIAL: FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: FASE: **APROBACIÓN INICIAL**

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

MIKEL ZABALZA, Arquitecto.
RUTH MARÍN, Arquitecta.
IÑAKI GARDE, Geógrafo



	ADICIÓN DE AREA
	ADICIÓN DE VOLUMEN
	FLEXIBILIZACIÓN DE PLOTOS (SEGUNDA ORDENACIÓN)
	INTERVENCIÓN DE LA PLOTACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14, 15, 25, 27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA RIOJA

ESCALA: 1/3.000
PLANO Nº: G-01

PLANO DE: GESTIÓN
FECHA: SEPTIEMBRE 2024

SUELOS PÚBLICOS - SUELOS PRIVADOS
UNIDADES BÁSICAS Y SUBUNIDADES

FECHA APROBACIÓN INICIAL: FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR: LParq (arquitectura y urbanismo)
DIRECTOR DEL EQUIPO: MIKEL ZABALZA Arquitecto, RUTH MARÍN Arquitecta, IBAÑE GARDE Geógrafo

