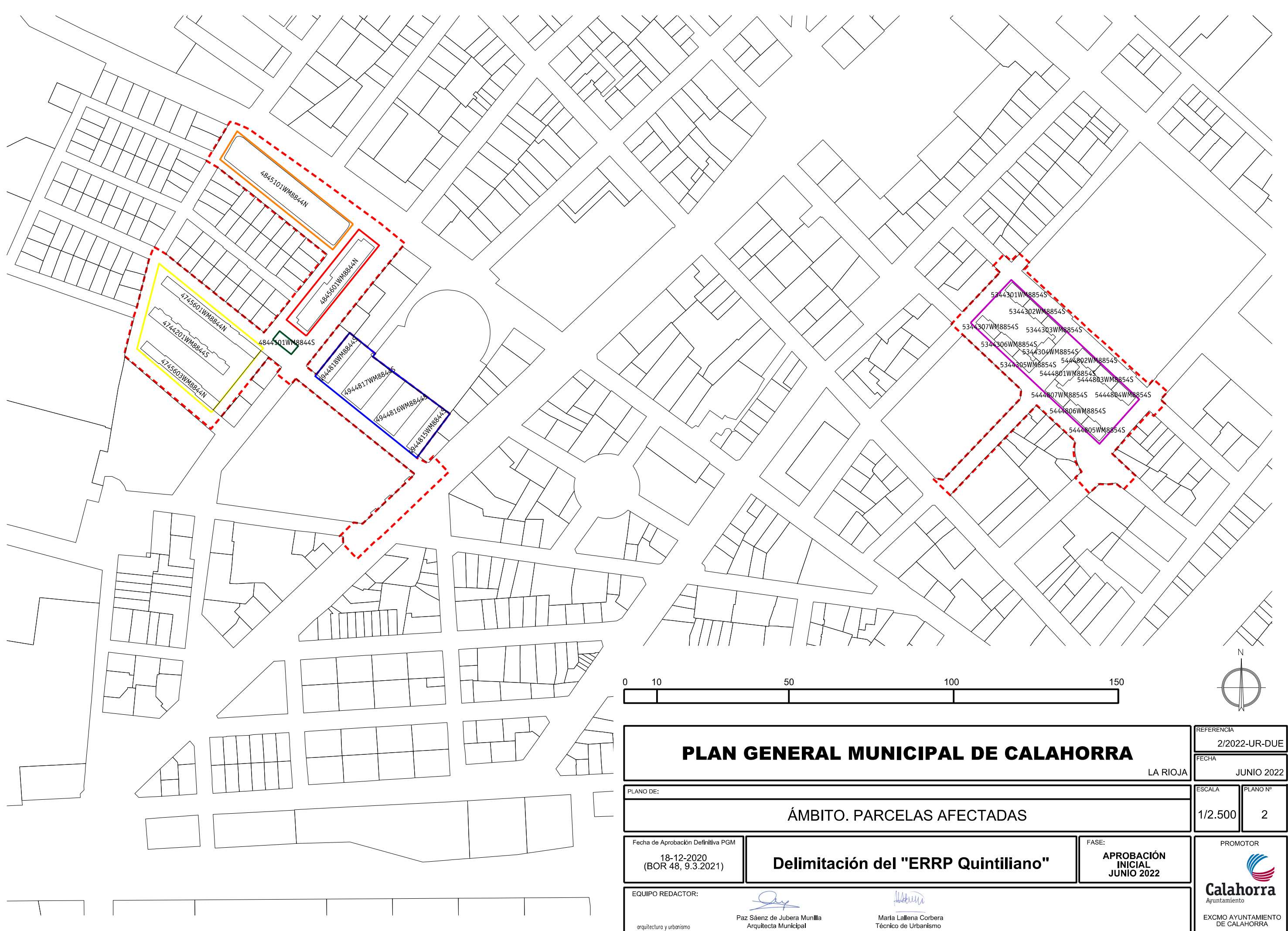


<b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA</b>		REFERENCIA	2/2022-UR-DUE
		FECHA	JUNIO 2022
LA RIOJA		ESCALA	PLANO Nº
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		1/5.000	1
Fecha de Aprobación Definitiva PGM	<b>Delimitación del "ERRP Quintiliano"</b>	FASE:	
18-12-2020 (BOR 48, 9.3.2021)		<b>APROBACIÓN INICIAL JUNIO 2022</b>	
EQUIPO REDACTOR:	 Paz Sáenz de Jubera Munilla Arquitecta Municipal		 María Lallena Corbera Técnico de Urbanismo
arquitectura y urbanismo		 <b>Calahorra</b> Ayuntamiento EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	



**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA**

LA RIOJA

REFERENCIA  
2/2022-UR-DUE

FECHA  
JUNIO 2022

PLANO DE:  
**ÁMBITO. PARCELAS AFECTADAS**

ESCALA  
1/2.500

PLANO Nº  
2

Fecha de Aprobación Definitiva PGM  
18-12-2020  
(BOR 48, 9.3.2021)

**Delimitación del "ERRP Quintiliano"**

FASE:  
**APROBACIÓN INICIAL JUNIO 2022**

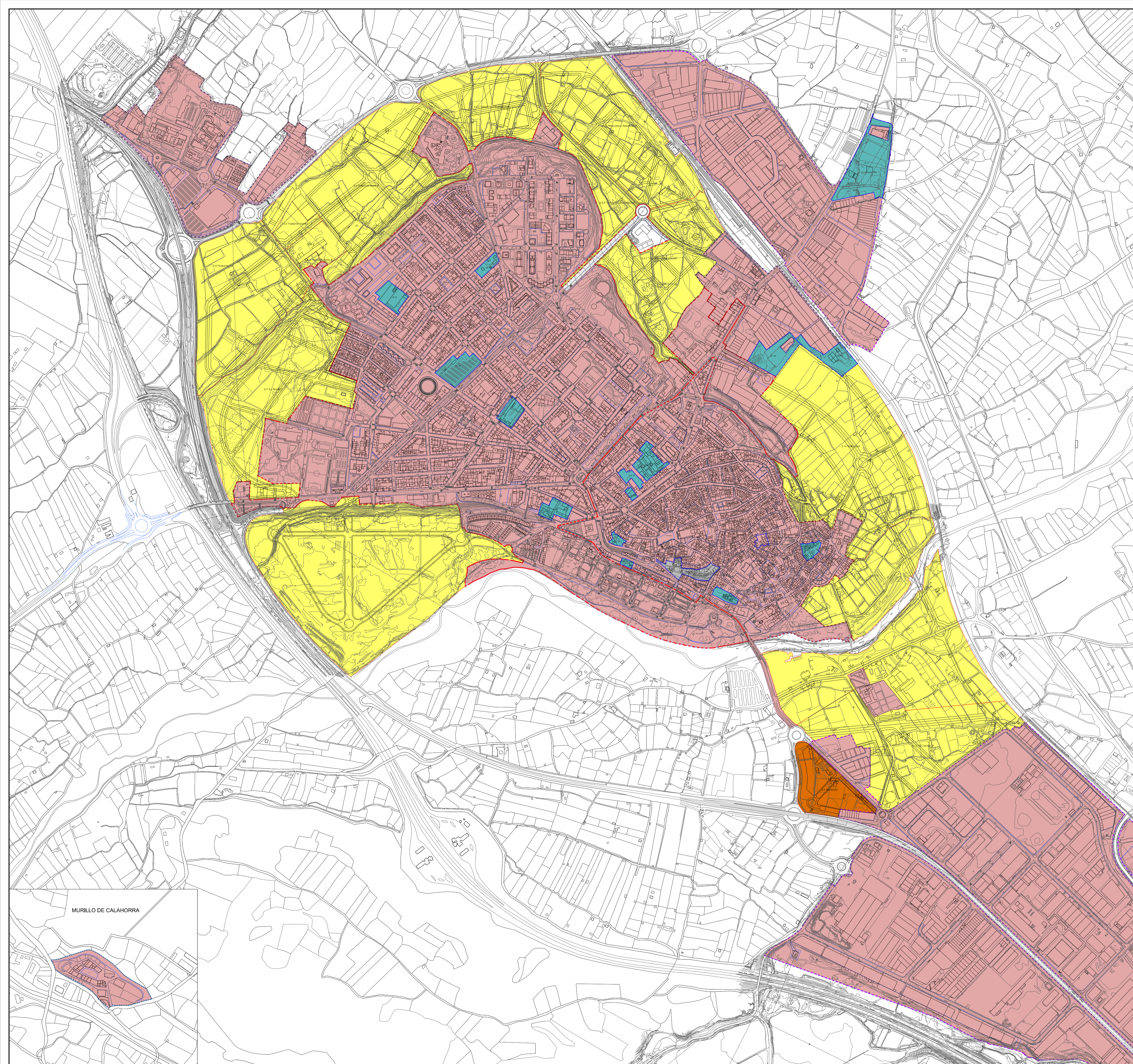
PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:

*Paz Sáenz de Jubera*  
Paz Sáenz de Jubera Munilla  
Arquitecta Municipal

*María Lallena Corbera*  
María Lallena Corbera  
Técnico de Urbanismo





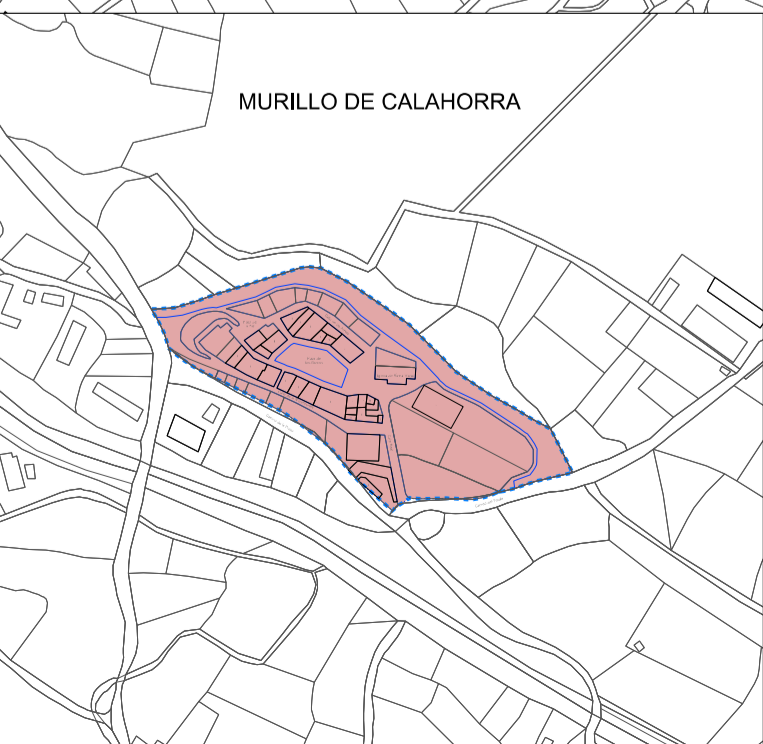
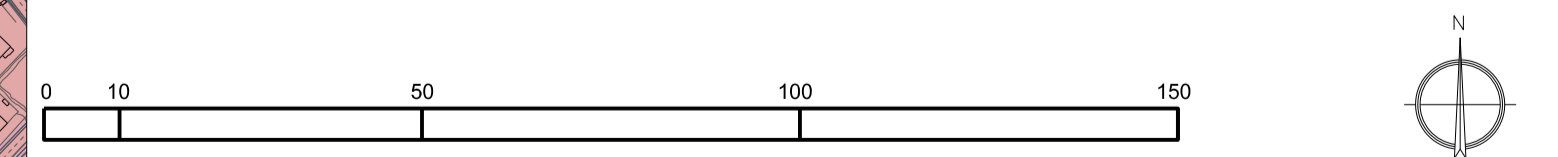
**LEYENDA**

**SUELO URBANIZABLE**

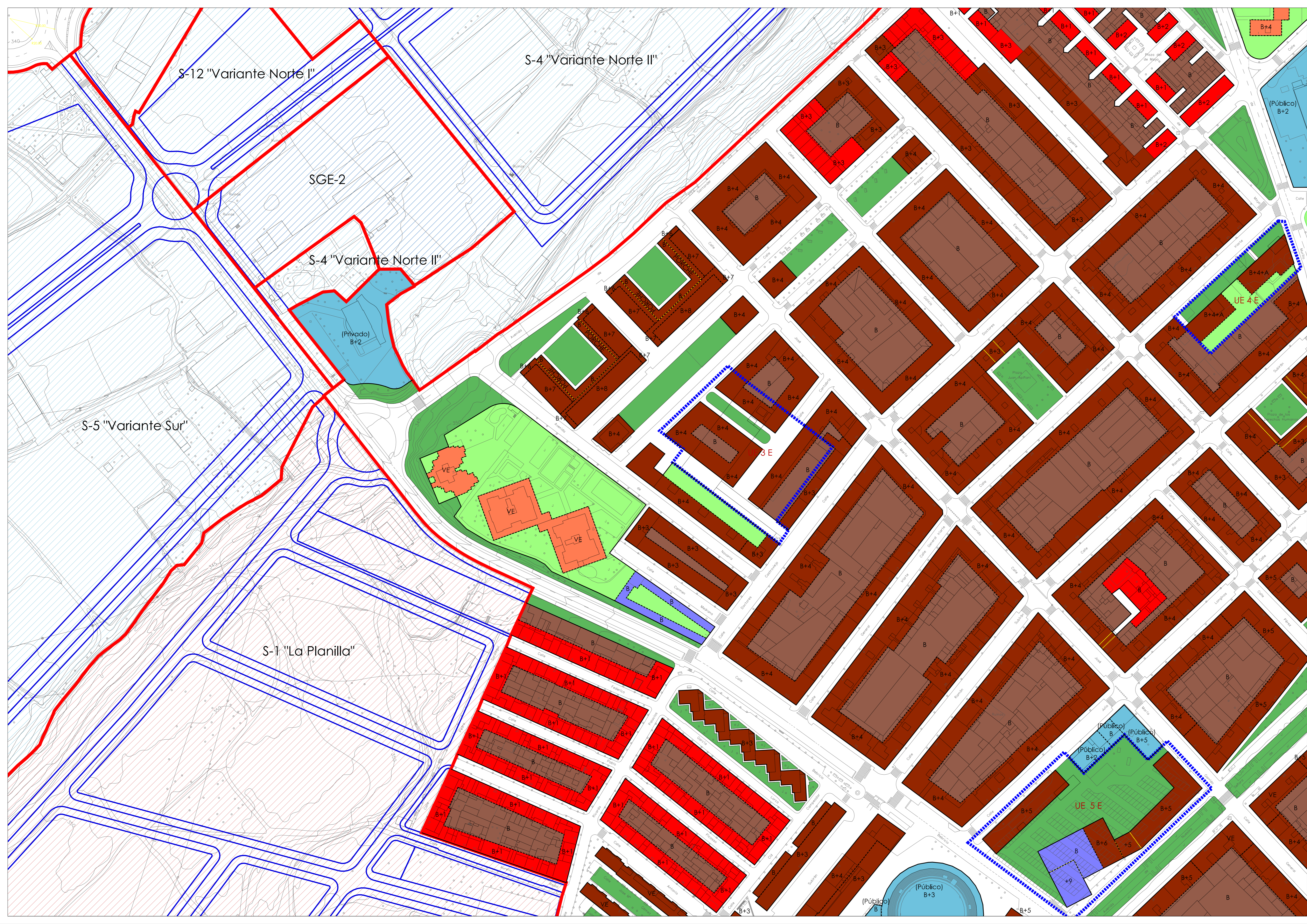
GESTION	
[Red line]	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
[Yellow fill]	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (TRAMA)
[Orange fill]	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
[Blue fill]	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
[Red line]	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
[Blue line]	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
[Blue line]	ORDENACION NO VINCULANTE
[Blue line]	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS

**SUELO URBANO**

GESTION		AREAS HOMOGENEAS	
[Red line]	LIMITE DEL SUELO URBANO	[Red dashed line]	LIMITE CASCO ANTIGUO
[Red fill]	SUELO URBANO CONSOLIDADO (TRAMA)	[Red dashed line]	LIMITE ENSANCHE
[Blue line]	ALINEACION	[Red dashed line]	LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
[Blue line]	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO	[Red dashed line]	LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
[Blue line]	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	[Red dashed line]	LIMITE MURILLO DE CALAHORRA
[Green fill]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (TRAMA)		
[Grey fill]	PERIPLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR		
[Red fill]	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO		
[Red fill]	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE		
[Red fill]	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS		
[Red fill]	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES		



<b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA</b>		REFERENCIA: 2/2022-UR-DUE
LA RIOJA		FECHA: JUNIO 2022
PLANO DE: ESTADO ACTUAL	ESCALA: 1/6000	FECHA: JUNIO 2022
GESTION GENERAL		1b), 1 VIG
Fecha de Aprobación Definitiva PGM: 18-12-2020 (BOR 48, 9.3.2021)	<b>Delimitación del "ERRP Quintiliano"</b>	FASE: APROBACIÓN INICIAL JUNIO 2022
EQUIPO REDACTOR: Paz Sáenz de Jubera Murillo Arquitecta Municipal	Maria Lujana Corbera Técnico de Urbanismo	PROMOTOR: <b>Calahorra</b> Ayuntamiento de Calahorra



### LEYENDA

#### SUELO URBANIZABLE

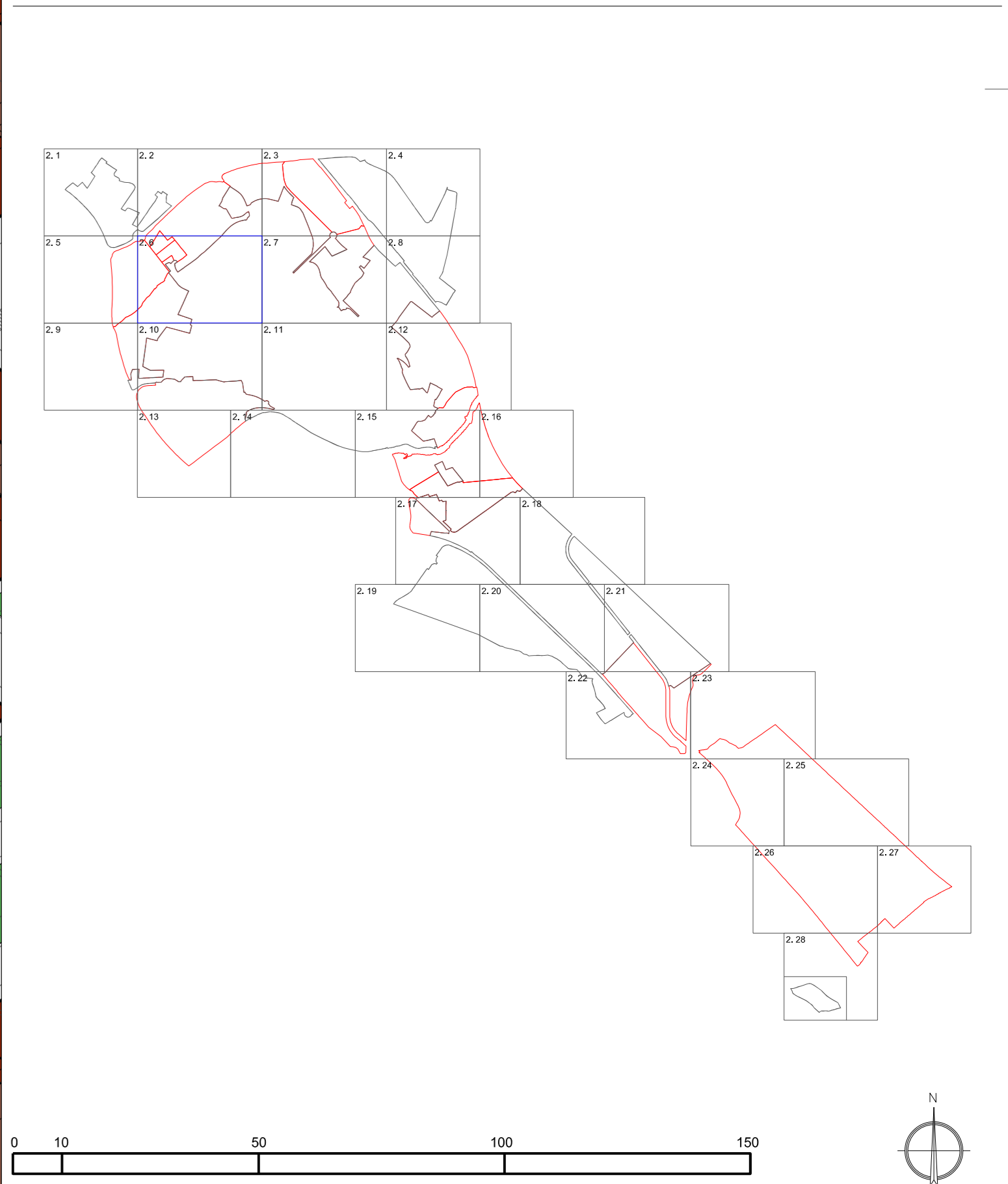
USOS GLOBALES	AUXILIARES
RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
TERCARIO	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
ACTIVIDAD ECONÓMICA	S+ "moder"
INDUSTRIAL	SGE - n
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGE - n
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)	SGZV - n
	ORIENTACIÓN NO VINCULANTE

#### SUELO URBANO: ORDENACION

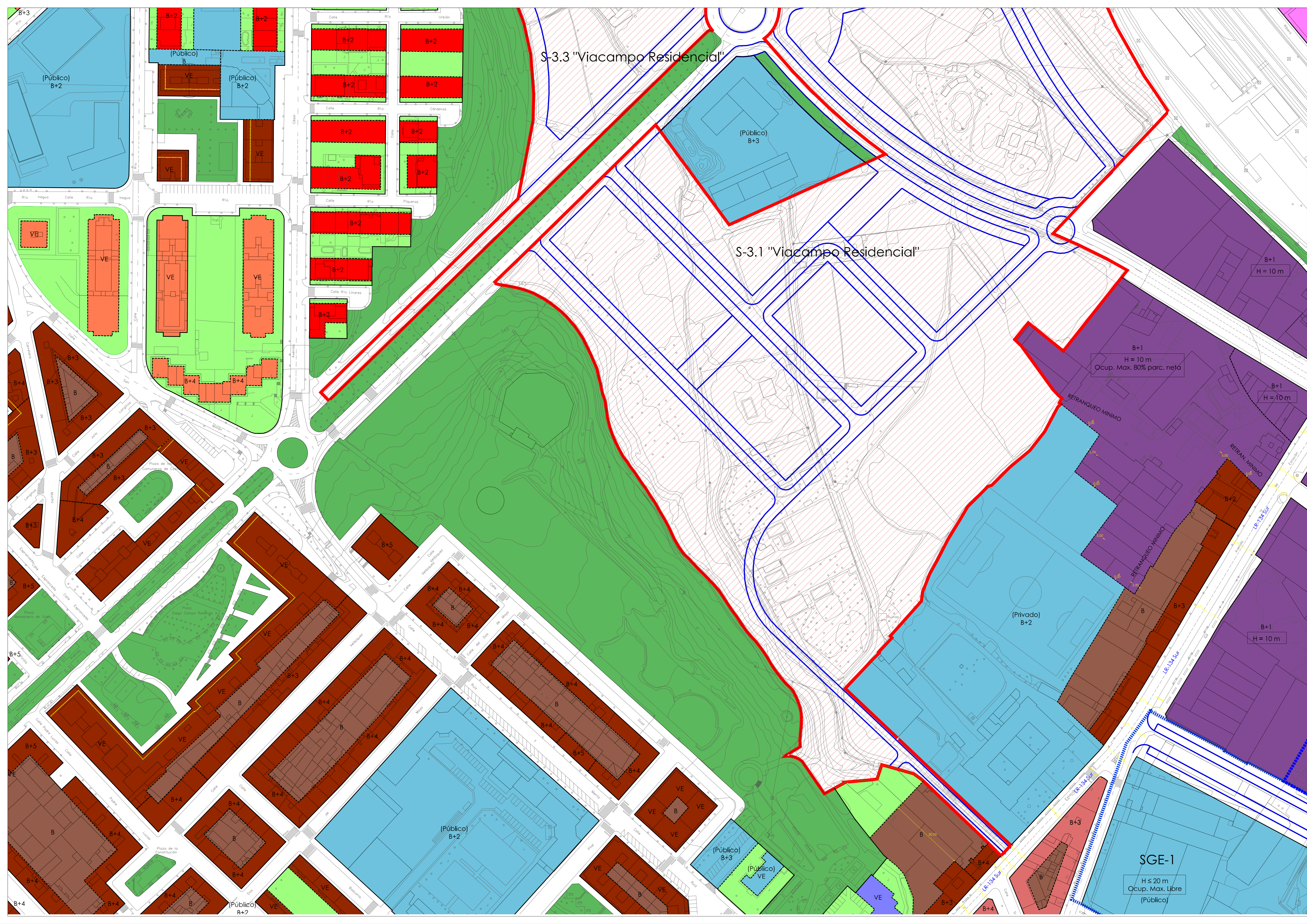
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	AUXILIARES
RESIDENCIAL CASO ANTIGUO	LÍMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
UNIFAMILIAR ABALADA	LÍMITE S+G+1
PATIO DE MANZANA	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
TERCARIO	LR - n
TERCARIO EN PLANTAS SOTANO	NÚMERO DE PLANTAS
ACTIVIDAD ECONÓMICA	H = (n m)
INDUSTRIAL 1	ÁTUBA MÁXIMA DE LA EDIFICACION (m)
INDUSTRIAL 2	e = (n m2/m2)
MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO	(n % P. neta)
MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
EQUIPAMIENTO (Privado)	COTAS SIGNIFICATIVAS
EQUIPAMIENTO (Público)	E.D. (n)
ZONA LIBRE PRIVADA	
ZONA LIBRE PÚBLICA	
VARIOS	

#### SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)
LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
PERIPLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
UE (n) CH
UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E
UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA ENSANCHE
UE (n) AE
UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
UE (n) I
UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE USOS INDUSTRIALES



<b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA</b>		REFERENCIA: 2/2022-UR-DUE
LA RICUA		FECHA: JUNIO 2022
ESTADO ACTUAL		ESCALA: 1/1000
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA		FASE: 2,6 VIG.
Delimitación del "ERRR Quintiliano"		PROBACIÓN INICIAL JUNIO 2022
Fecha de Aprobación Definitiva POM 18-10-2020 (BOR 48, 9-3-2021)		PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento de Calahorra
EQUIPO REDACTOR: Pac Sáenz de Jubera Murillo Arquitecto Municipal		PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento de Calahorra



**LEYENDA**

**SUELO URBANIZABLE**

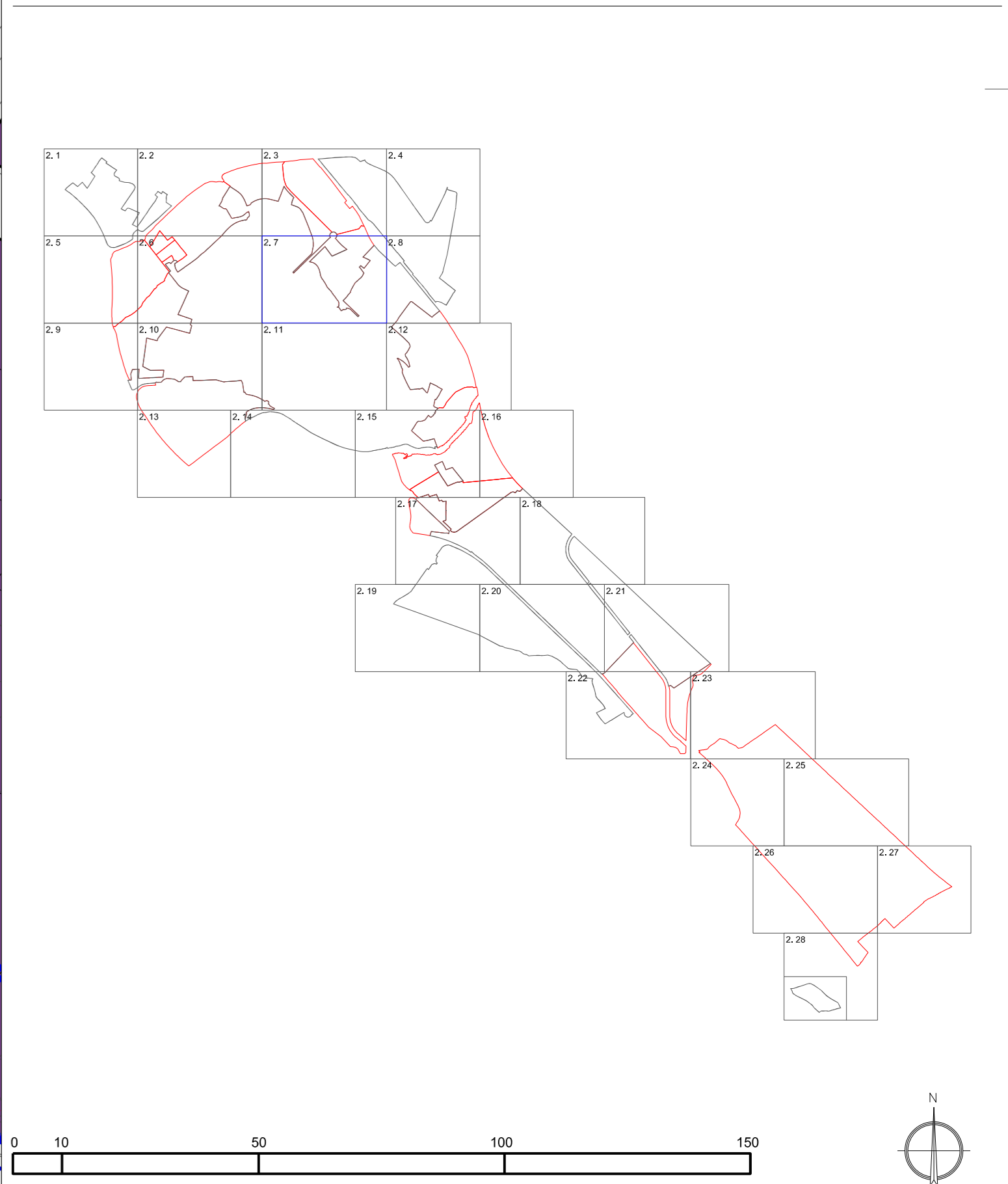
USOS GLOBALES	AUXILIARES
RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
TERCIARIO	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
ACTIVIDAD ECONÓMICA	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
INDUSTRIAL	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGE - n
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)	SGZV - n
	ORIENTACIÓN NO VINCULANTE

**SUELO URBANO: ORDENACION**

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	AUXILIARES
RESIDENCIAL CASO ANTIGUO	LÍMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
UNIFAMILIAR ABALADA	LÍMITE SGE-1
PATIO DE MANZANA	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
TERCIARIO	CARRETERAS AUTÓNOMICAS
TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO	H = (n) / (n)
ACTIVIDAD ECONÓMICA	H = (n) (m)
INDUSTRIAL 1	e = (n m2/m2)
INDUSTRIAL 2	e = (n % P.neta)
MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO	OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	COTAS SIGNIFICATIVAS
EQUIPAMIENTO (Privado)	E.D. (n)
EQUIPAMIENTO (Público)	
ZONA LIBRE PRIVADA	
ZONA LIBRE PÚBLICA	
VARIO	

**SUELO URBANO: GESTION**

GESTION (AUXILIARES)
LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
PERIPLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA ENSANCHE
UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
UE (n) I UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE USOS INDUSTRIALES



**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA**

LA RICHA JUNIO 2022

ESTADO ACTUAL

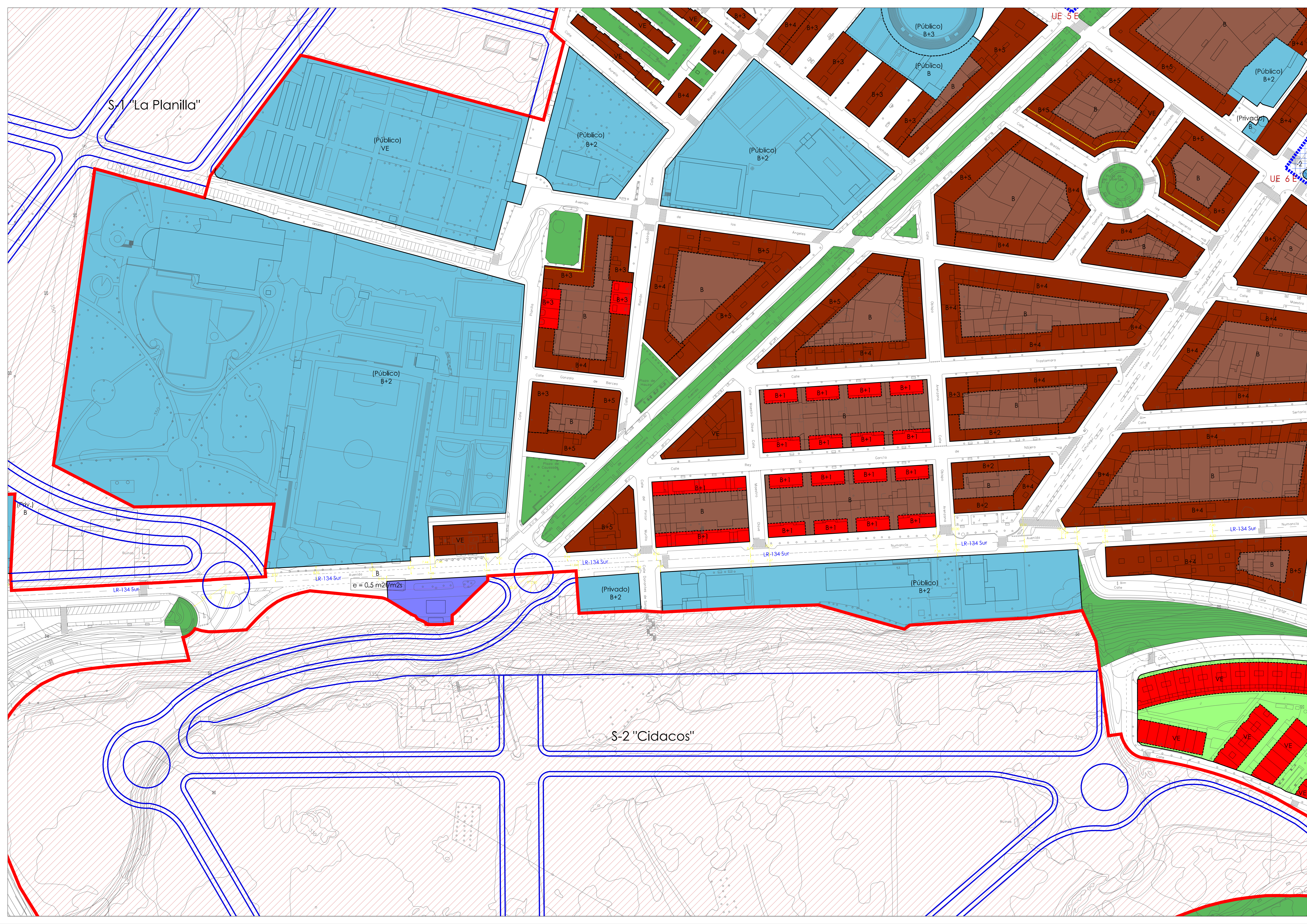
ORDENACION Y GESTION PROMENORIZADA

Delimitación del "ERRP Quintiliano"

APROBACION INICIAL JUNIO 2022

1/1000 2.7 VIG.

Calahorra Ayuntamiento



### LEYENDA

#### SUELO URBANIZABLE

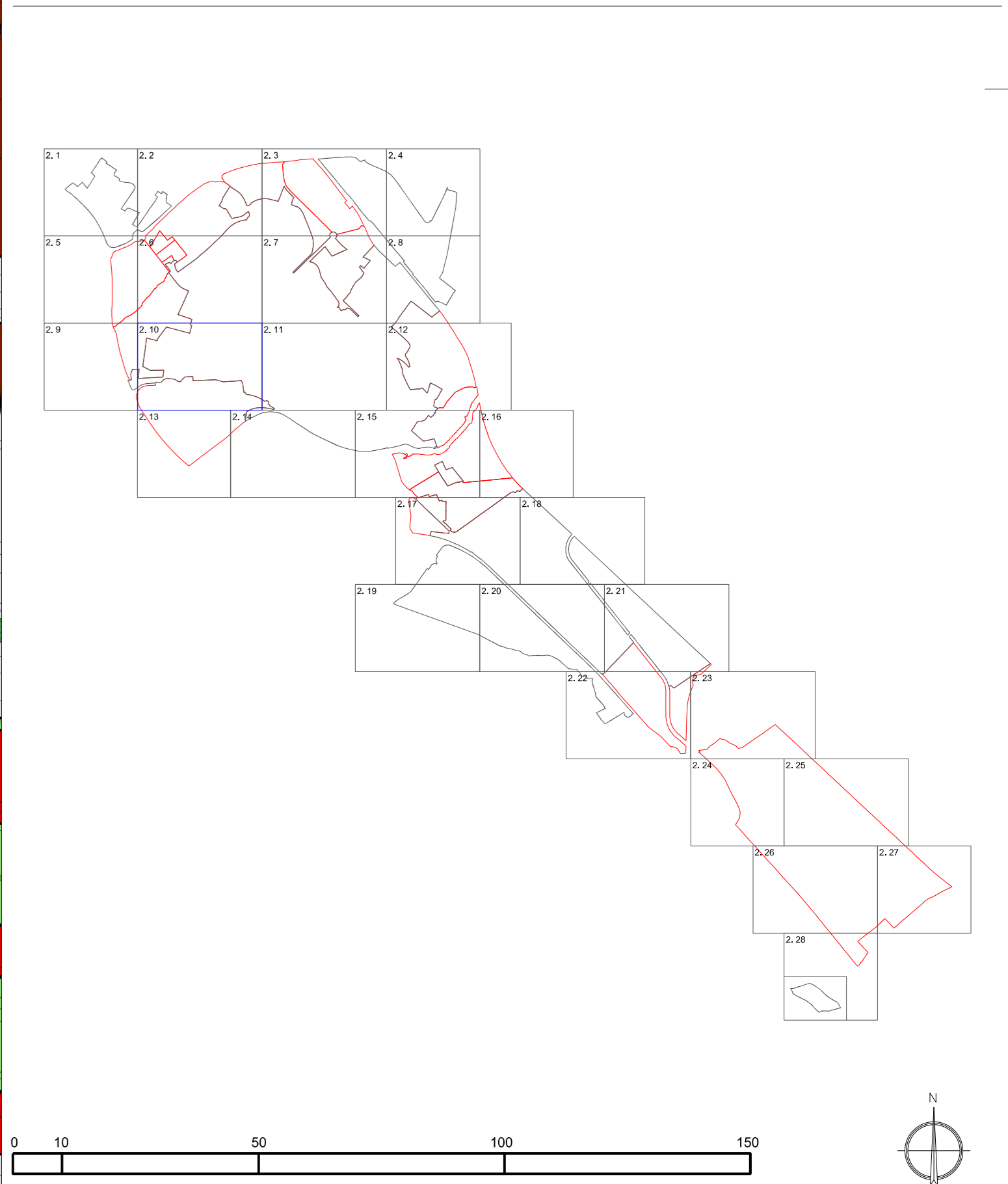
USOS GLOBALES	AUXILIARES
RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
TERCARIO	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
ACTIVIDAD ECONOMICA	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
INDUSTRIAL	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)	ORIENTACIÓN NO VINCULANTE

#### SUELO URBANO: ORDENACION

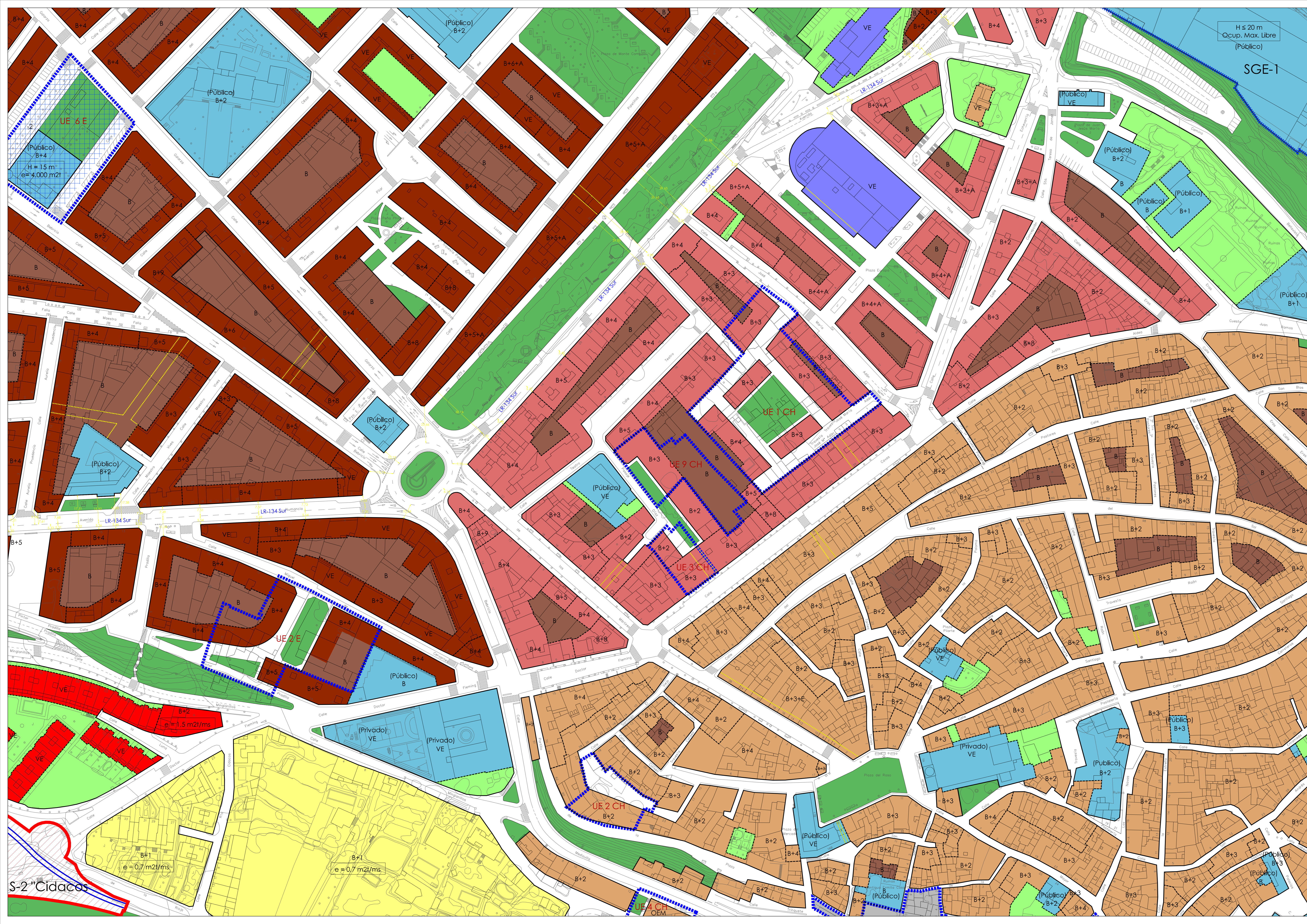
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	AUXILIARES
RESIDENCIAL CASO ANTIGUO	LÍMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
UNIFAMILIAR ABALADA	LÍMITE 0,6E1
PATIO DE MANZANA	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
TERCARIO	CARRETERAS AUTÓNOMICAS
TERCARIO EN PLANTAS SOTANO	NÚMERO DE PLANTAS
ACTIVIDAD ECONOMICA	H = (n m)
INDUSTRIAL 1	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACION (m)
INDUSTRIAL 2	e = (n m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)
MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO	OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	COTAS SIGNIFICATIVAS
EQUIPAMIENTO (Privado)	E.D. (n)
EQUIPAMIENTO (Público)	ESTUDIO DE DETALLE
ZONA LIBRE PRIVADA	
ZONA LIBRE PÚBLICA	
VIRREDO	

#### SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)
LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁREA ENSANCHE
UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
UE (n) I UNIDADES DE EJECUCIÓN EN ÁREA DE USOS INDUSTRIALES



<b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA</b>		REFERENCIA: 2/2022-UR-DUE
LA RICUA		FECHA: JUNIO 2022
PLANO DE:	ESTADO ACTUAL	ESCALA:
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA		1/1000
Fecha de Aprobación Definitiva POM: 18-10-2020 (BOR 48, 9-3-2021)	<b>Delimitación del "ERRR Quintiliano"</b>	FASE: APROBACIÓN INICIAL JUNIO 2022
EQUIPO REDACTOR: Paz Sáenz de Jubera Murillo Arquitecta Municipal	Marta Luena Cortés Técnico de Urbanismo	PROYECTOR: <b>Calahorra</b> AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



### LEYENDA

#### SUELO URBANIZABLE

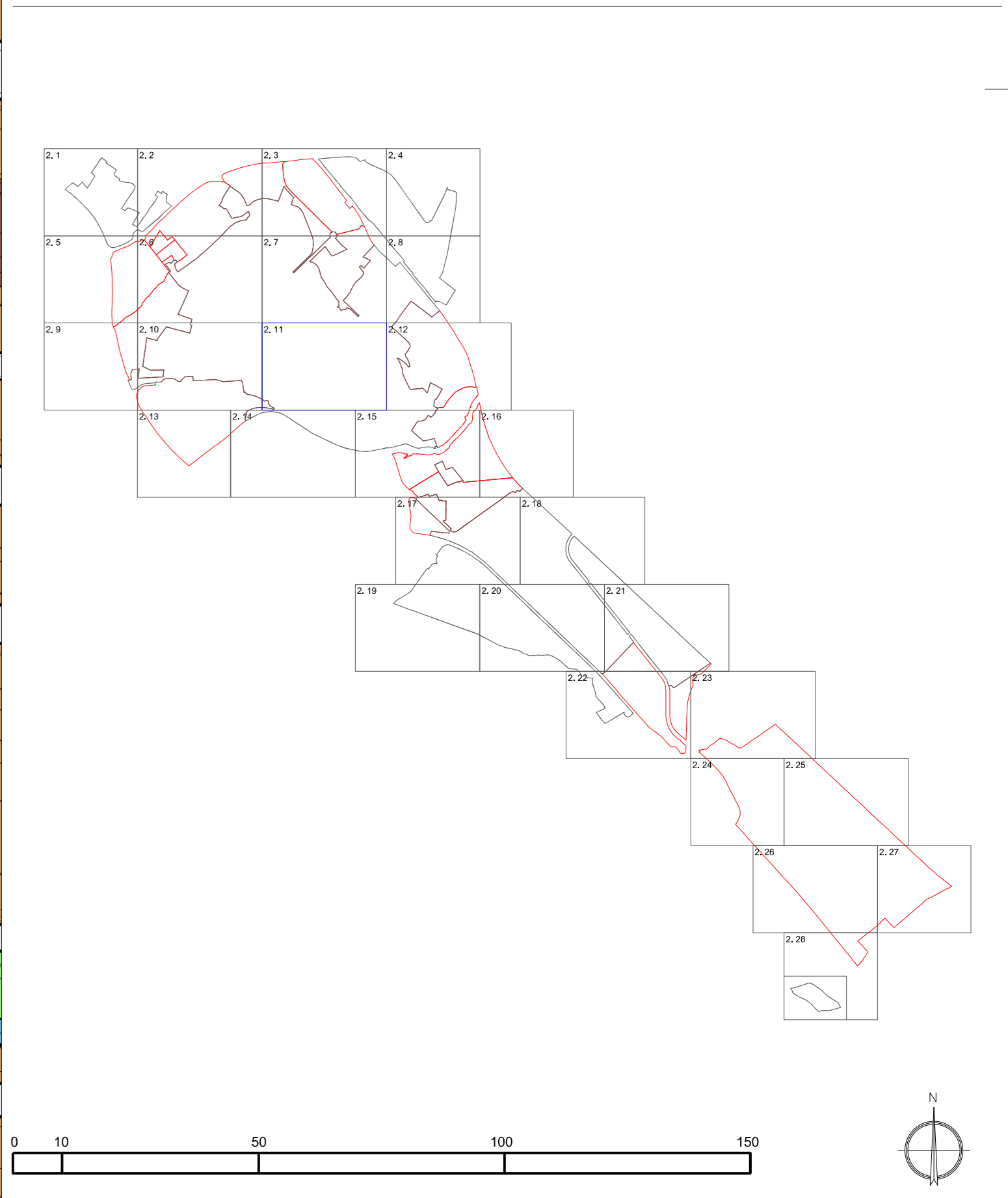
USOS GLOBALES	AUXILIARES
RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
TERCARIO	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
ACTIVIDAD ECONÓMICA	S-n "moder"
INDUSTRIAL	SGE - n
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGQV - n
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)	ORIENTACIÓN NO VINCULANTE

#### SUELO URBANO: ORDENACION

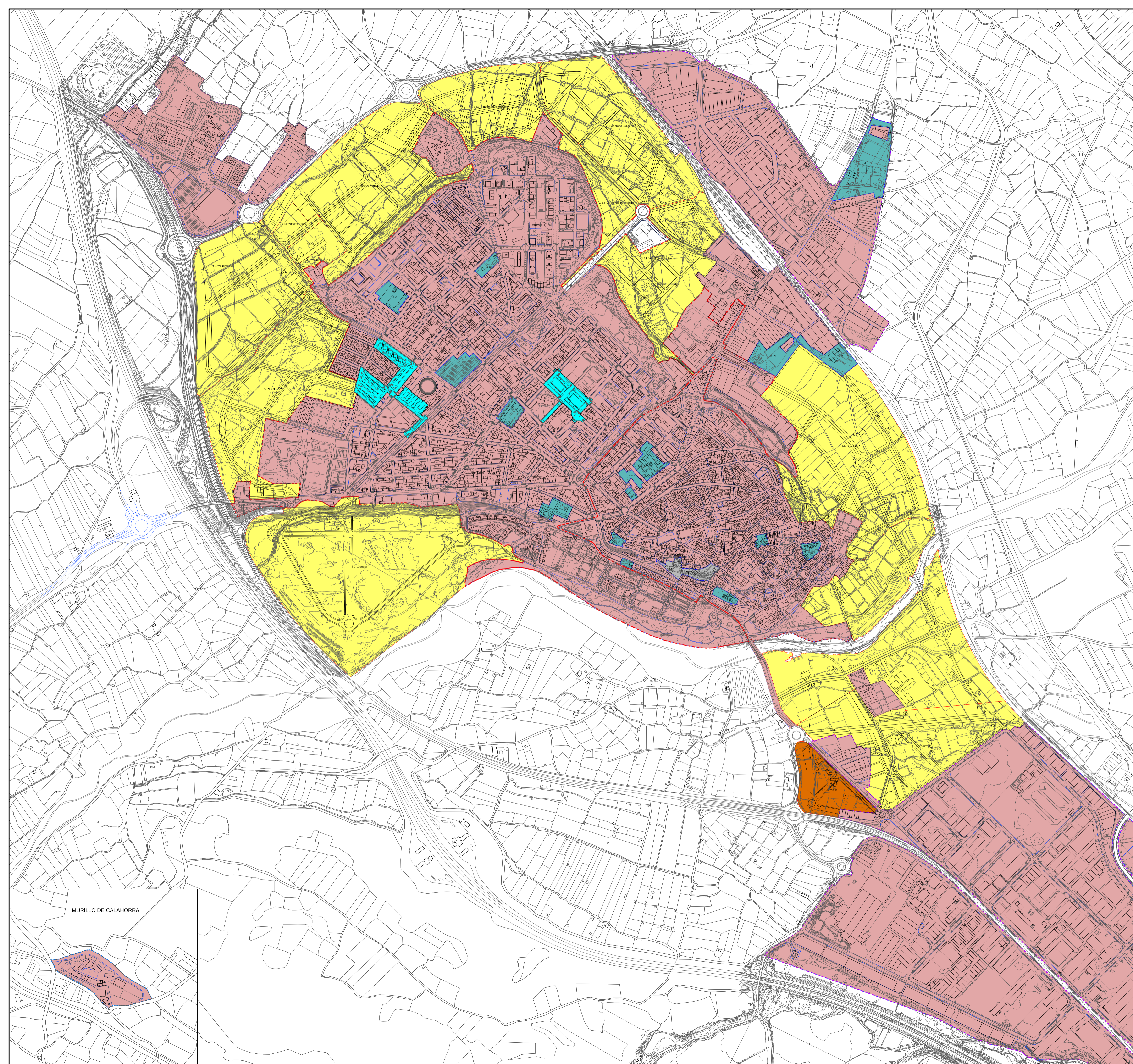
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	AUXILIARES
RESIDENCIAL CASO ANTIGUO	LÍMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
UNIFAMILIAR ABALADA	LÍMITE SGE-1
PATIO DE MANZANA	FUTUROS ACCESOS Y VUADOS VARIOS (Líneas Orientativas)
TERCARIO	LR - n
TERCARIO EN PLANTAS SOTANO	CARRETERAS AUTÓNOMAS
ACTIVIDAD ECONÓMICA	NÚMERO DE PLANTAS
INDUSTRIAL 1	H = (n m)
INDUSTRIAL 2	ATURA MÁXIMA DE LA EDIFICACION (m <sup>2</sup> )
MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO	e = (n m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
EQUIPAMIENTO (Privado)	COTAS SIGNIFICATIVAS
EQUIPAMIENTO (Público)	E.D. (n)
ZONA LIBRE PRIVADA	
ZONA LIBRE PÚBLICA	
VARIOS	

#### SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)
LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
UE (n) CH
UE (n) E
UE (n) AE
UE (n) I



<b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA</b>		REFERENCIA: 2/2022-UR-DUE
ESTADO ACTUAL		FECHA: JUNIO 2022
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA		ESCALA: 1/1000
Delimitación del "ERRR Quintiliano"		PROYECTO: 2.11 VIG.
Fecha de Aprobación Definitiva PGM: 18-10-2020 (BOR 48, 9.3.2021)	FASE: APROBACION INICIAL JUNIO 2022	
EQUIPO REDACTOR: Paz Sáenz de Jubera Milla Arquitecta Municipal	PROYECTOR: Calahorra AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	



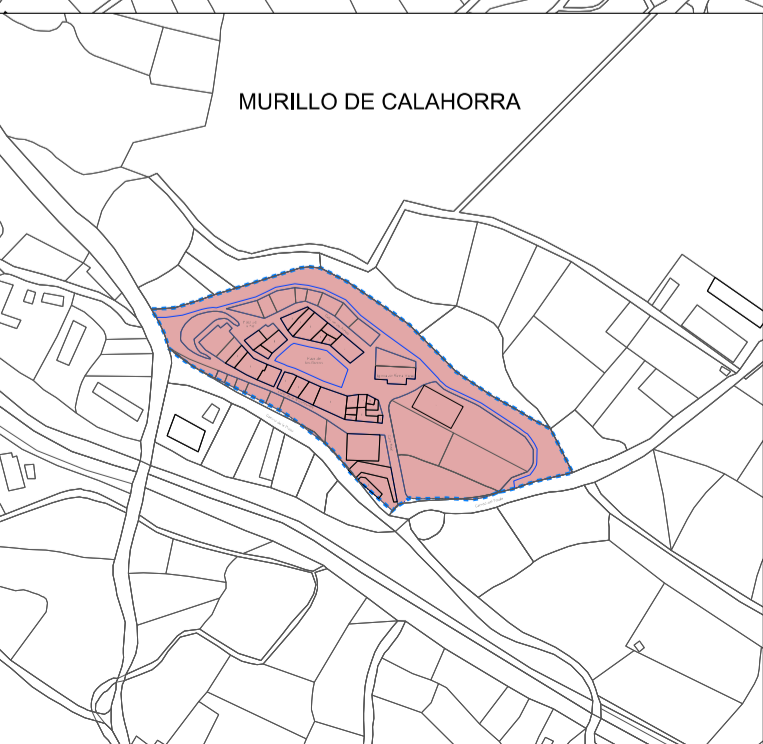
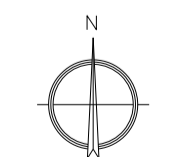
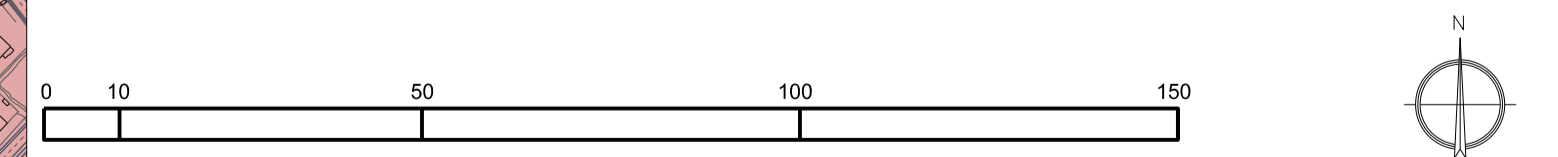
**LEYENDA**

**SUELO URBANIZABLE**

GESTION	
[Yellow line]	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
[Yellow fill]	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (TRAMA)
[Orange fill]	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
[Red line]	S-n "model"
[Red fill]	SGE - n
[Blue line]	SGZV - n
[Blue line]	ORDENACION NO VINCULANTE
[Blue line]	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS

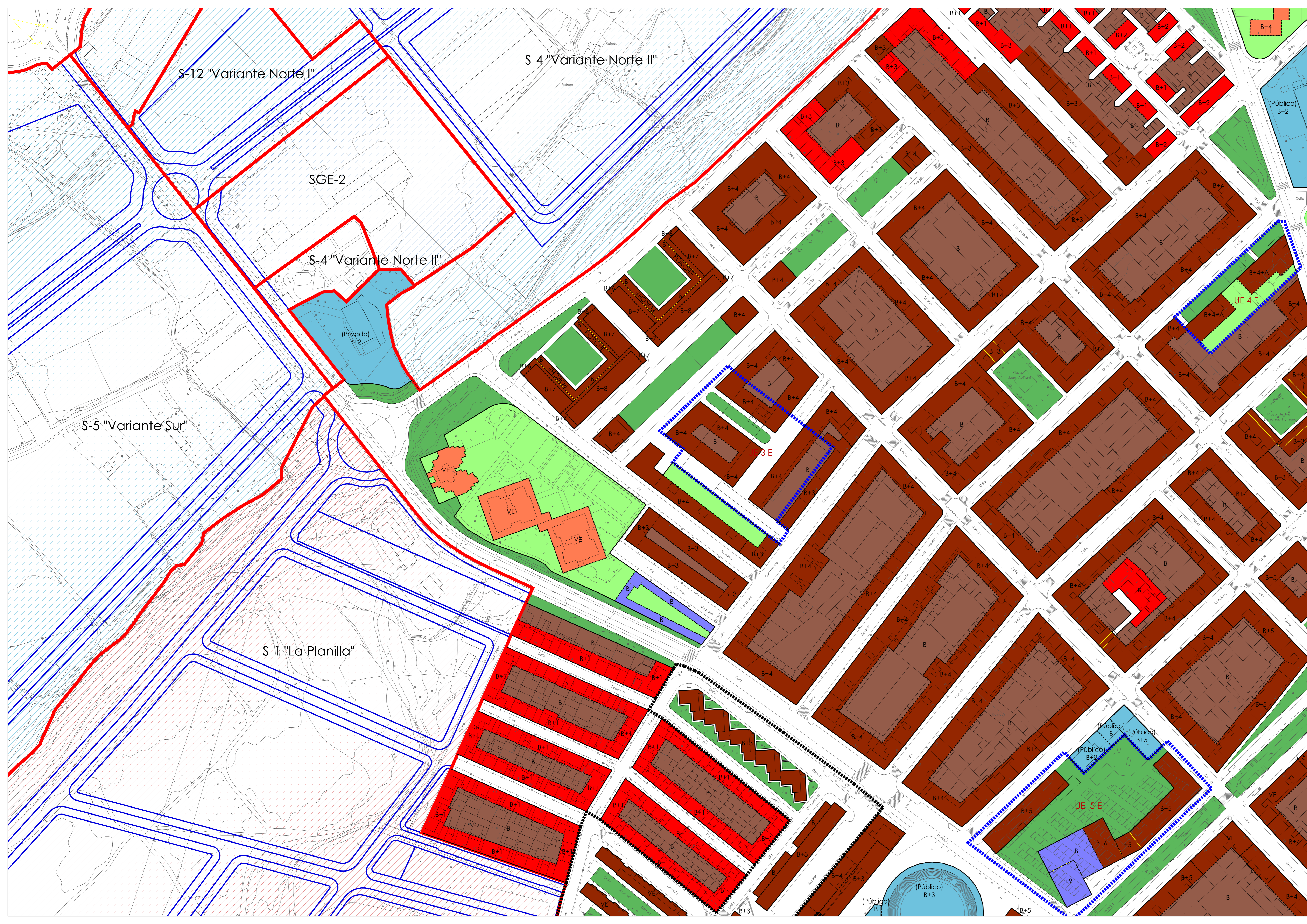
**SUELO URBANO**

GESTION		AREAS HOMOGENEAS	
[Red line]	LIMITE DEL SUELO URBANO	[Red dashed line]	LIMITE CASCO ANTIGUO
[Red fill]	SUELO URBANO CONSOLIDADO (TRAMA)	[Red dashed line]	LIMITE ENSANCHE
[Blue line]	ALINEACION	[Red dashed line]	LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
[Blue line]	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO	[Red dashed line]	LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
[Blue line]	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	[Red dashed line]	LIMITE MURILLO DE CALAHORRA
[Green fill]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (TRAMA)		
[Grey fill]	PERIPLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR		
[Red fill]	UE (n) CH		
[Red fill]	UE (n) E		
[Red fill]	UE (n) AE		
[Red fill]	UE (n) I		
		[Red dashed line]	LIMITE SUELO URBANO DELIMITACION "ERRP"
		[Red dashed line]	SUELO URBANO DELIMITACION "ERRP" (TRAMA)



<b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA</b>		REFERENCIA: 2/2022-UR-DEU
LA RIOJA		FECHA: JUNIO 2022
ESTADO MODIFICADO		ESCALA: 1/6000
GESTION GENERAL		MOD: 1b),1
Fecha de Aprobación Definitiva PGM: 18-12-2020 (BOR 48, 9.3.2021)	<b>Delimitación del "ERRP Quintiliano"</b>	FASE: APROBACIÓN NICIAL JUNIO 2022
EQUIPO REDACTOR: Ingenieros y técnicos: Paz Sáenz de Jubera Murillo Arquitecta Municipal	Maria Lujana Corbera Técnico de Urbanismo	PROMOTOR: <b>Calahorra</b> Ayuntamiento EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA





### LEYENDA

#### SUELO URBANIZABLE

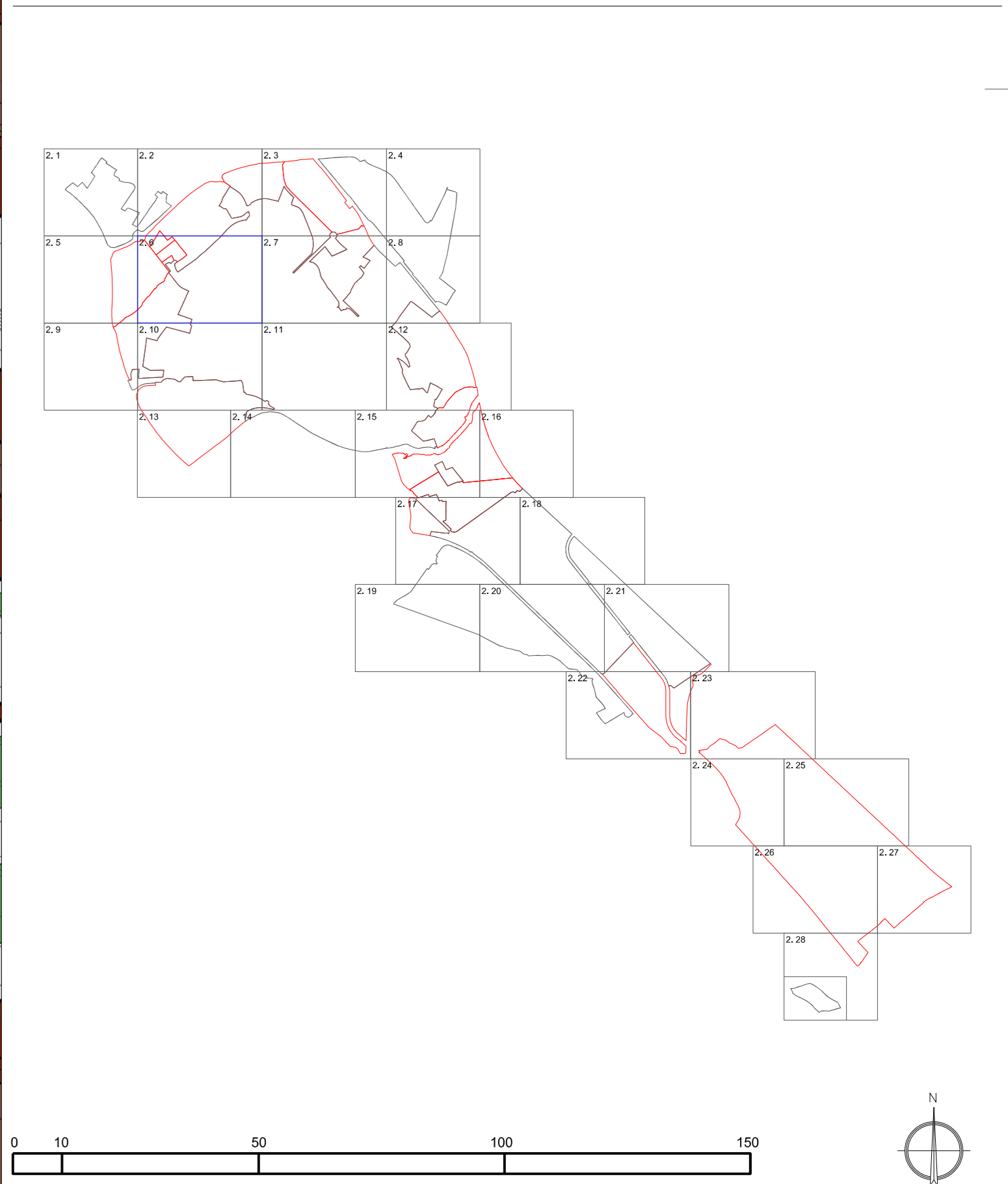
USOS GLOBALES		AUXILIARES	
[Red Box]	RESIDENCIAL	[Red Box]	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
[Brown Box]	TERCARIO	[Grey Box]	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
[Green Box]	ACTIVIDAD ECONÓMICA	[Blue Box]	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
[Blue Box]	INDUSTRIAL	[Red Box]	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
[Light Green Box]	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	[Blue Box]	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
[Dark Green Box]	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)	[Blue Box]	ORIENTACIÓN NO VINCULANTE

#### SUELO URBANO: ORDENACION

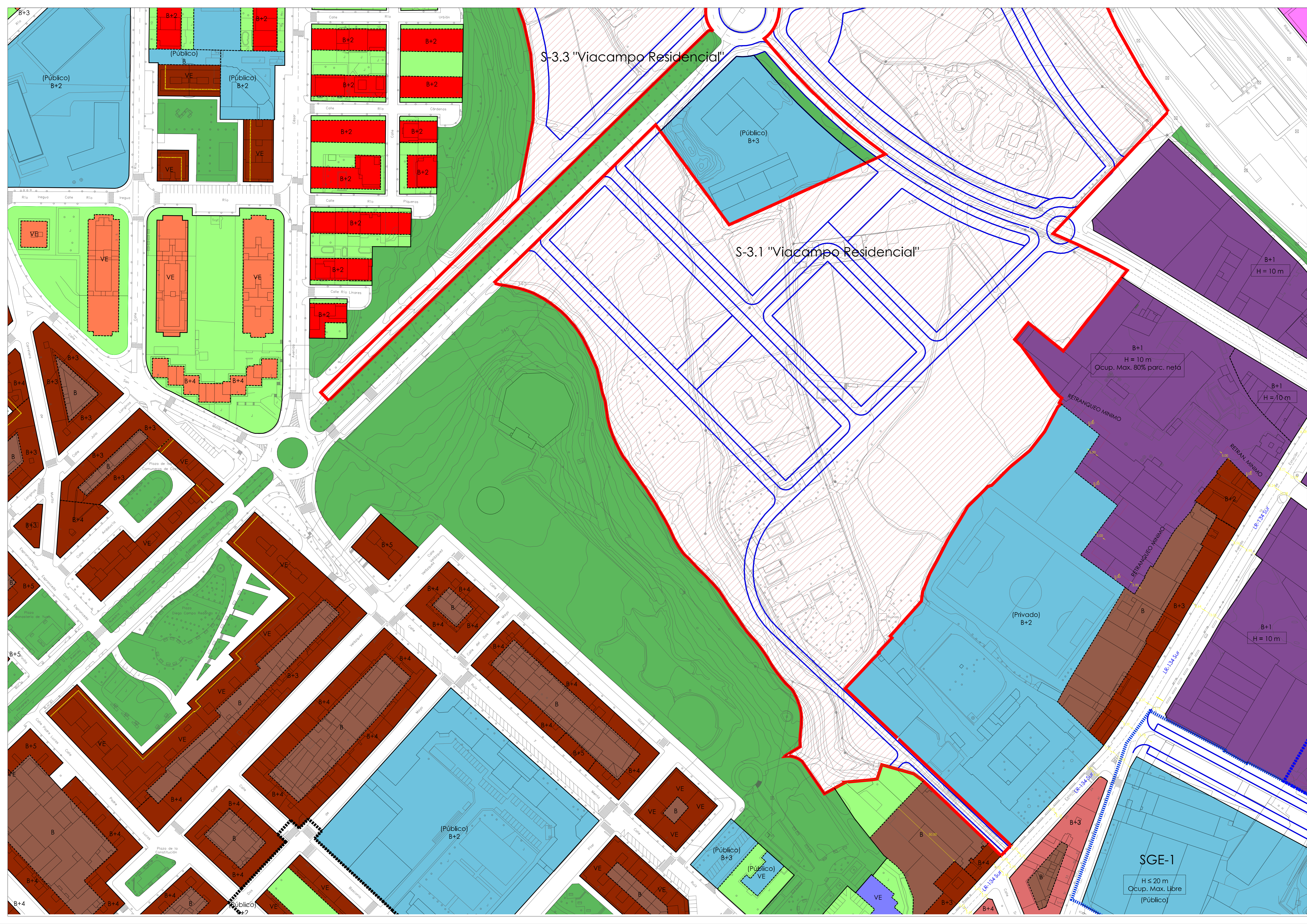
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES	
[Light Brown Box]	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO	[Black Line]	LÍMITE DEL SUELO URBANO
[Brown Box]	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	[Dashed Line]	ALINEACION
[Red Box]	ENSANCHE INTENSIVO	[Dotted Line]	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
[Dark Red Box]	ENSANCHE EXTENSIVO	[Yellow Dotted Line]	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
[Orange Box]	ENSANCHE EN BLOQUE	[Red Line]	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
[Yellow Box]	UNIFAMILIAR ADOSADA	[Blue Line]	LÍMITE DE RETRANQUEO MÍNIMO
[Light Green Box]	UNIFAMILIAR ABALADA	[Blue Dotted Line]	LÍMITE S/DE+1
[Green Box]	PATIO DE MANZANA	[Blue Dashed Line]	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
[Blue Box]	TERCARIO	[Blue Line]	LR - n
[Light Blue Box]	TERCARIO EN PLANTAS SOTANO	[Blue Line]	NÚMERO DE PLANTAS
[Purple Box]	ACTIVIDAD ECONÓMICA	[Blue Line]	H = (n m)
[Pink Box]	INDUSTRIAL 1	[Blue Line]	ÁTUBA MÁXIMA DE LA EDIFICACION (m)
[Blue Box]	INDUSTRIAL 2	[Blue Line]	e = (n m/2m/2)
[Orange Box]	MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO	[Blue Line]	(n % P. neta)
[Light Orange Box]	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	[Blue Line]	OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
[Light Green Box]	EQUIPAMIENTO (Privado)	[Blue Line]	COTAS SIGNIFICATIVAS
[Green Box]	EQUIPAMIENTO (Público)	[Blue Line]	E.D. (n)
[Light Green Box]	ZONA LIBRE PRIVADA	[Blue Line]	ESTUDIO DE DETALLE
[Green Box]	ZONA LIBRE PÚBLICA	[Blue Line]	
[White Box]	VARIOS	[Blue Line]	

#### SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)		LÍMITE SUELO URBANO DELIMITACION "ERRP"	
[Blue Dotted Line]	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	[Black Dotted Line]	LÍMITE SUELO URBANO DELIMITACION "ERRP"
[Grey Box]	PERIPLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR		
[Red Box]	UE (n) CH		
[Brown Box]	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO		
[Green Box]	UE (n) E		
[Light Green Box]	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE		
[Blue Box]	UE (n) AE		
[Light Blue Box]	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		
[Dark Blue Box]	UE (n) I		
	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES		



<b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA</b>		REFERENCIA:	2/2022-UR-DUE
LA RICUA		FECHA:	JUNIO 2022
PLANO DE:	ESTADO MODIFICADO	ESCALA:	2,6 MOD.
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA		FASE:	PROBACION INICIAL JUNIO 2022
Fecha de Aprobación Definitiva POM	18-10-2020 (BOR 48, 9-3-2021)	EQUIPO REDACTOR:	Paz Sáenz de Jubera Murillo Arquitecta Municipal María Luján Cortés Arquitecta de Urbanismo
<b>Delimitación del "ERRP Quintiliano"</b>		PROYECTOR:	Calahorra Ayuntamiento de Calahorra



**LEYENDA**

**SUELO URBANIZABLE**

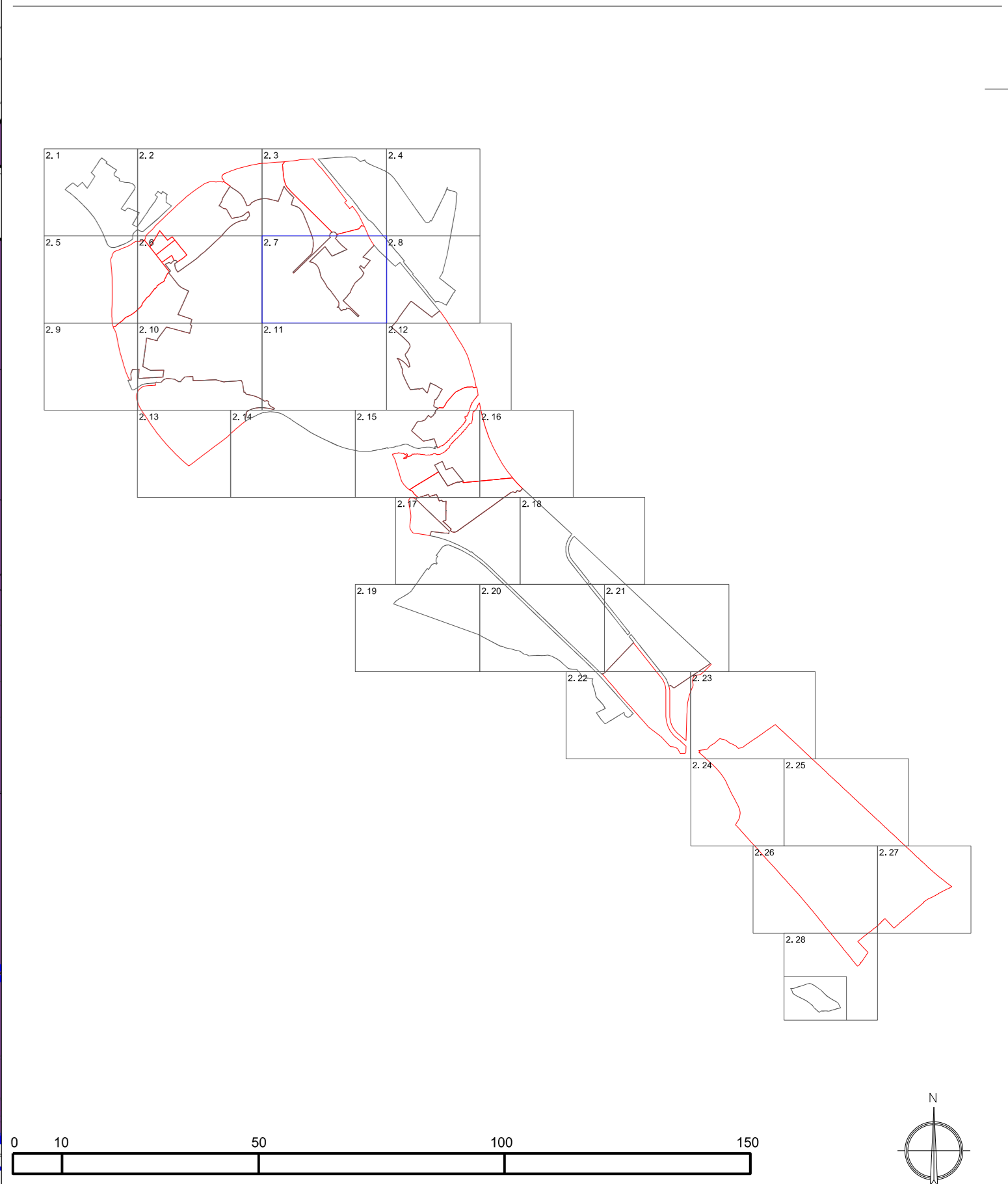
USOS GLOBALES	AUXILIARES
RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
TERCIARIO	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
ACTIVIDAD ECONÓMICA	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
INDUSTRIAL	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)	ORIENTACIÓN NO VINCULANTE

**SUELO URBANO: ORDENACION**

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	AUXILIARES
RESIDENCIAL CASO ANTIGUO	LÍMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
UNIFAMILIAR ABALADA	LÍMITE SGE-1
PATIO DE MANZANA	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
TERCIARIO	CARRETERAS AUTÓNOMICAS
TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO	NÚMERO DE PLANTAS
ACTIVIDAD ECONÓMICA	H = (n m)
INDUSTRIAL 1	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACION (m)
INDUSTRIAL 2	e = (n m2/m2)
MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO	EDIFICABILIDAD (m2/m2)
MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	(n % P.neta)
EQUIPAMIENTO (Privado)	OCCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
EQUIPAMIENTO (Público)	COTAS SIGNIFICATIVAS
ZONA LIBRE PRIVADA	E.D. (n)
ZONA LIBRE PÚBLICA	ESTUDIO DE DETALLE
VARIOS	

**SUELO URBANO: GESTION**

GESTION (AUXILIARES)	
LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	LÍMITE SUELO URBANO DELIMITACION "ERRP"
PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)	
UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO	
UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE	
UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS	
UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES	



**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA**

LA RIOJA JUNIO 2022

ESTADO MODIFICADO

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

Delimitación del "ERRP Quintiliano"

APROBACION INICIAL JUNIO 2022

REFERENCIA: 2/2022-UR-DUE

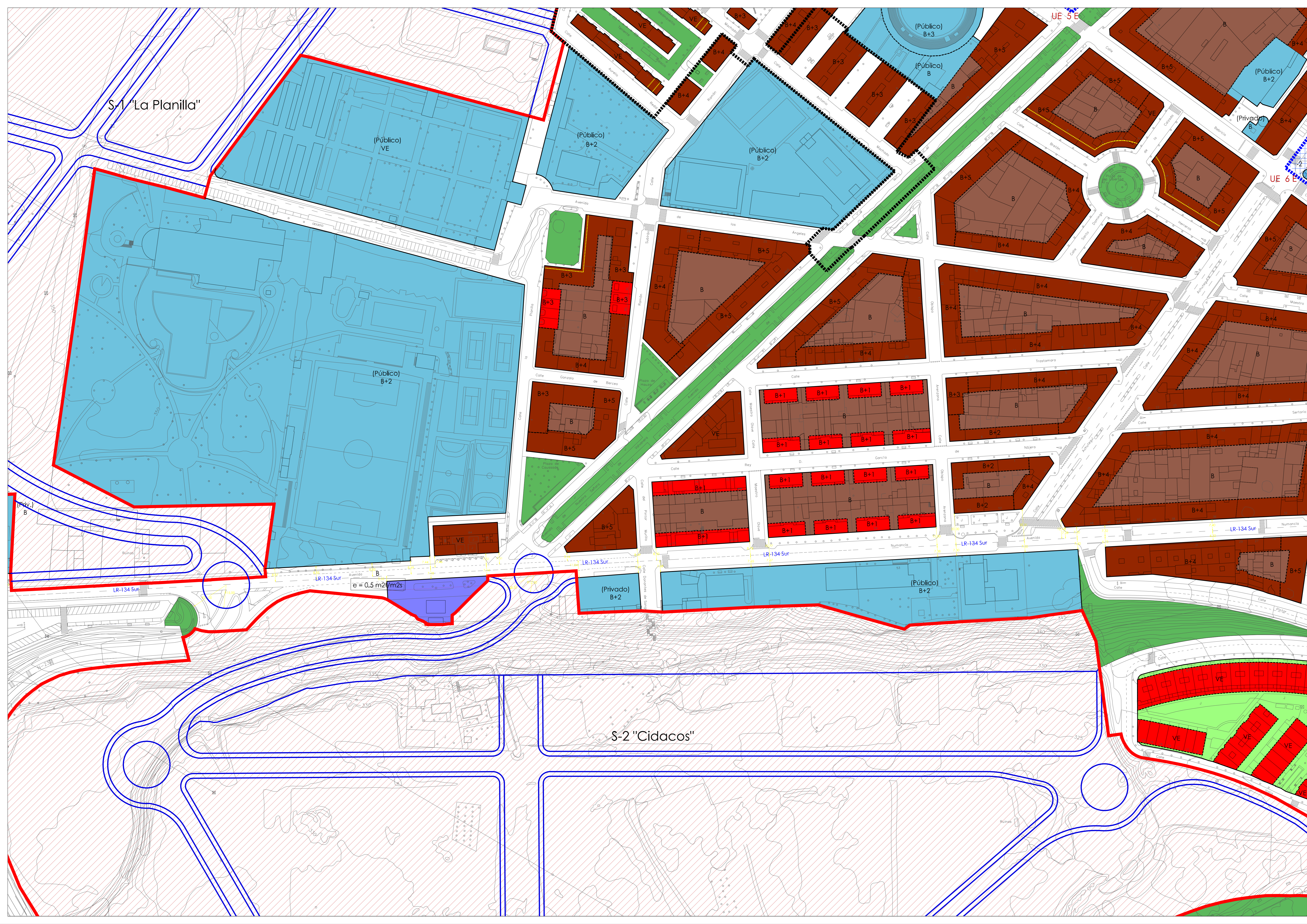
FECHA: JUNIO 2022

ESCALA: 1/1000

PROYECTO: 2.7 MOD.

EQUIPO REDACTOR: Paz Sáenz de Jubera Murillo, Arquitecta Municipal; María Lobera Carmona, Técnico de Urbanismo

PRIMOTOR: Calahorra Ayuntamiento de Calahorra



### LEYENDA

#### SUELO URBANIZABLE

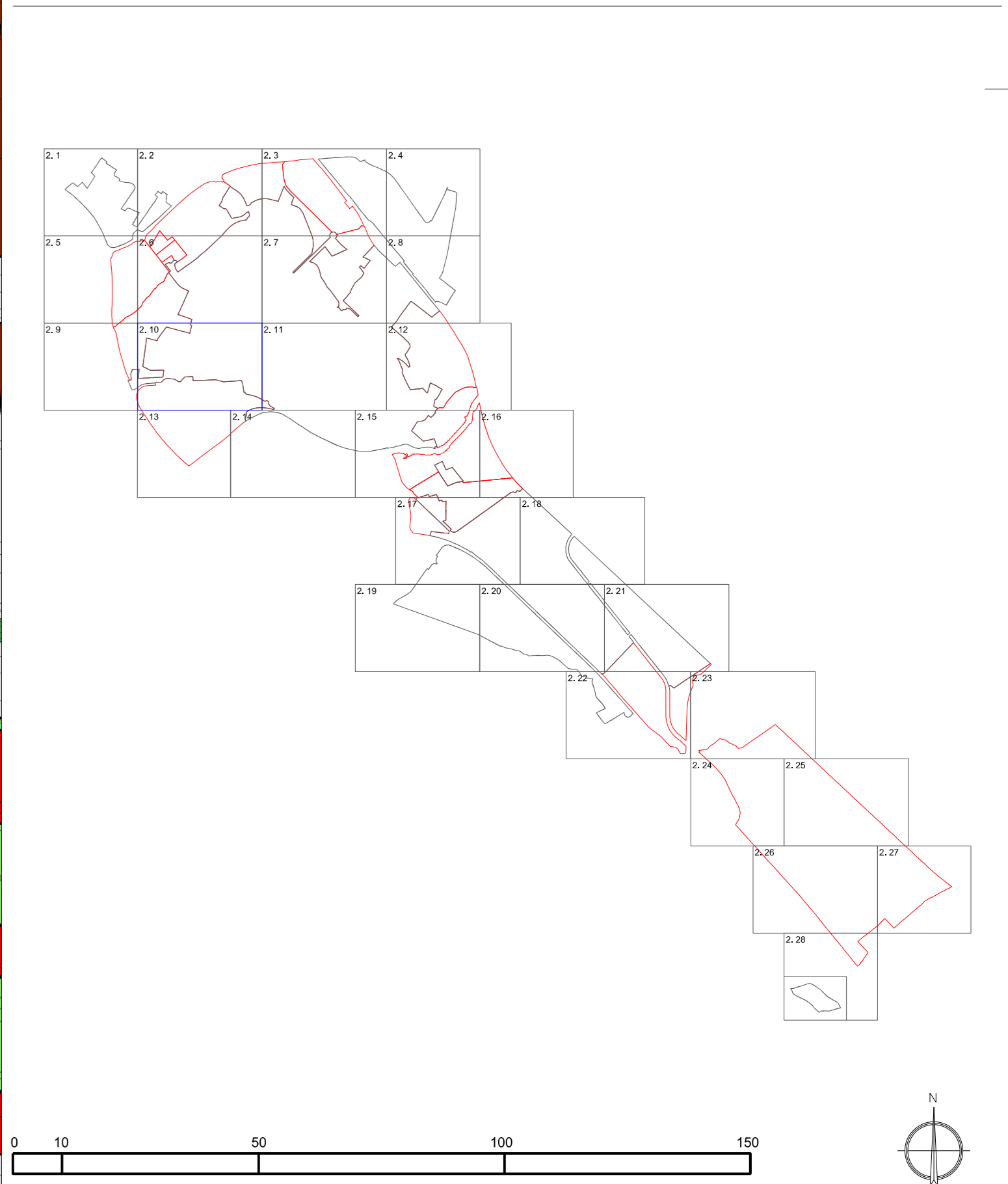
USOS GLOBALES	AUXILIARES
RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
TERCARIO	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCIÓN"
ACTIVIDAD ECONOMICA	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
INDUSTRIAL	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGE - n
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)	SGZV - n
	ORIENTACIÓN NO VINCULANTE

#### SUELO URBANO: ORDENACION

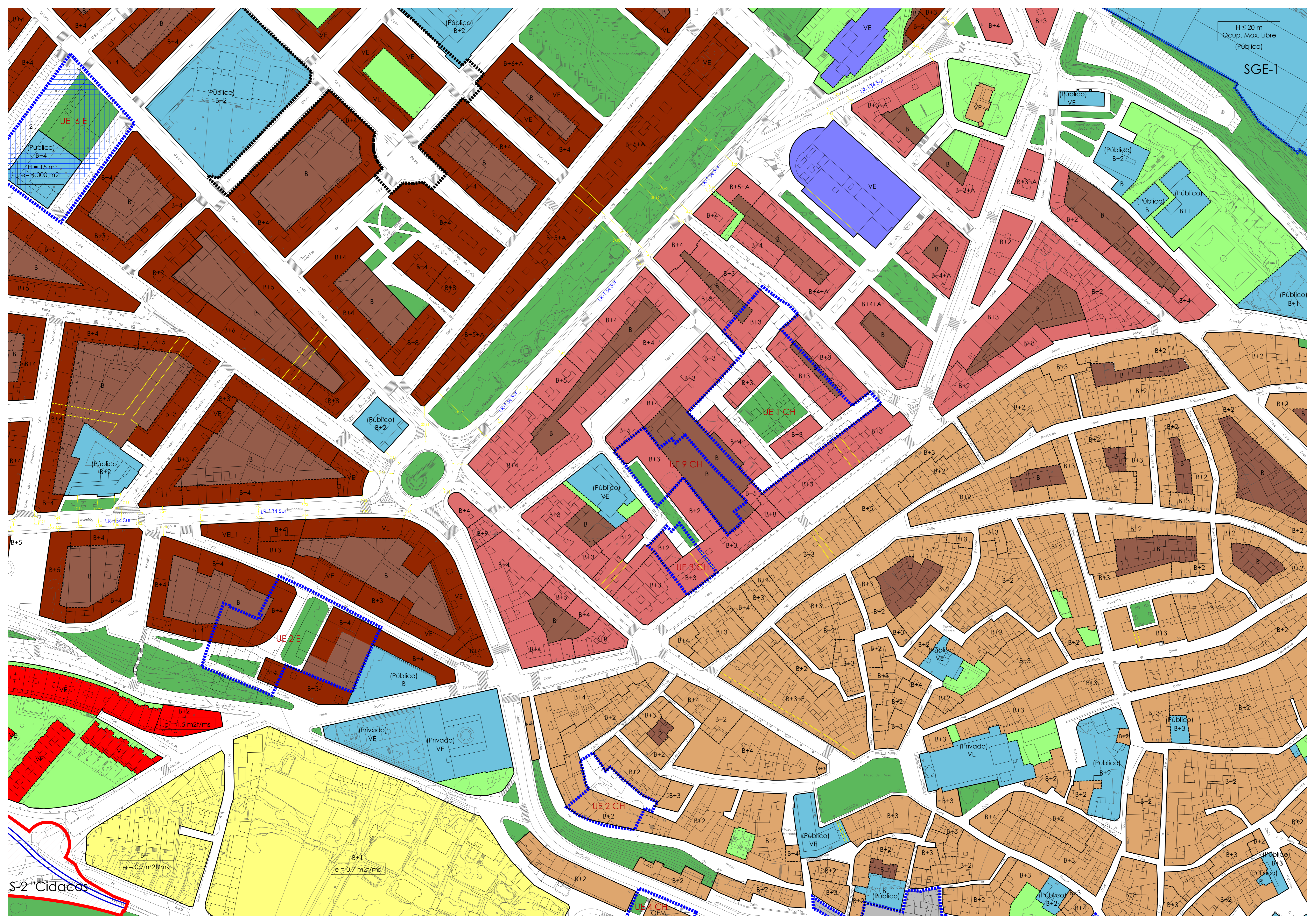
ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	AUXILIARES
RESIDENCIAL CASO ANTIGUO	LÍMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA	LÍNEA DE RETANQUEO MÍNIMO
UNIFAMILIAR ABALADA	LÍMITE SGE-1
PATIO DE MANZANA	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
TERCARIO	CRIBETERRAS AUTÓNOMICAS
TERCARIO EN PLANTAS SOTANO	NÚMERO DE PLANTAS
ACTIVIDAD ECONOMICA	H = (n m)
INDUSTRIAL 1	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACION (m)
INDUSTRIAL 2	e = (n m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO	OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	COTAS SIGNIFICATIVAS
EQUIPAMIENTO (Privado)	E.D. (n)
EQUIPAMIENTO (Público)	ESTUDIO DE DETALLE
ZONA LIBRE PRIVADA	
ZONA LIBRE PÚBLICA	
VIRREDO	

#### SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)	
LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	LÍMITE SUELO URBANO DELIMITACION "ERRP"
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



<b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA</b>		REFERENCIA: 2/2022-UR-DUE
ESTADO MODIFICADO		FECHA: JUNIO 2022
LA RICHA	LA RICHA	ESCALA: 1/1000
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA		PROYECTO: 2.10 MOD.
Fecha de Aprobación Definitiva POM 18-10-2020 (BOR 48, 9-3-2021)		PROYECTOR: Calahorra Ayuntamiento
<b>Delimitación del "ERRP Quintiliano"</b>		FASE: APROBACIÓN INICIAL JUNIO 2022
EQUIPO REDACTOR: Paz Sáenz de Jubera Murillo Arquitecta Municipal		PROYECTOR: Calahorra Ayuntamiento
Marta Lobera Carmona Técnico de Urbanismo		Calahorra Ayuntamiento



### LEYENDA

#### SUELO URBANIZABLE

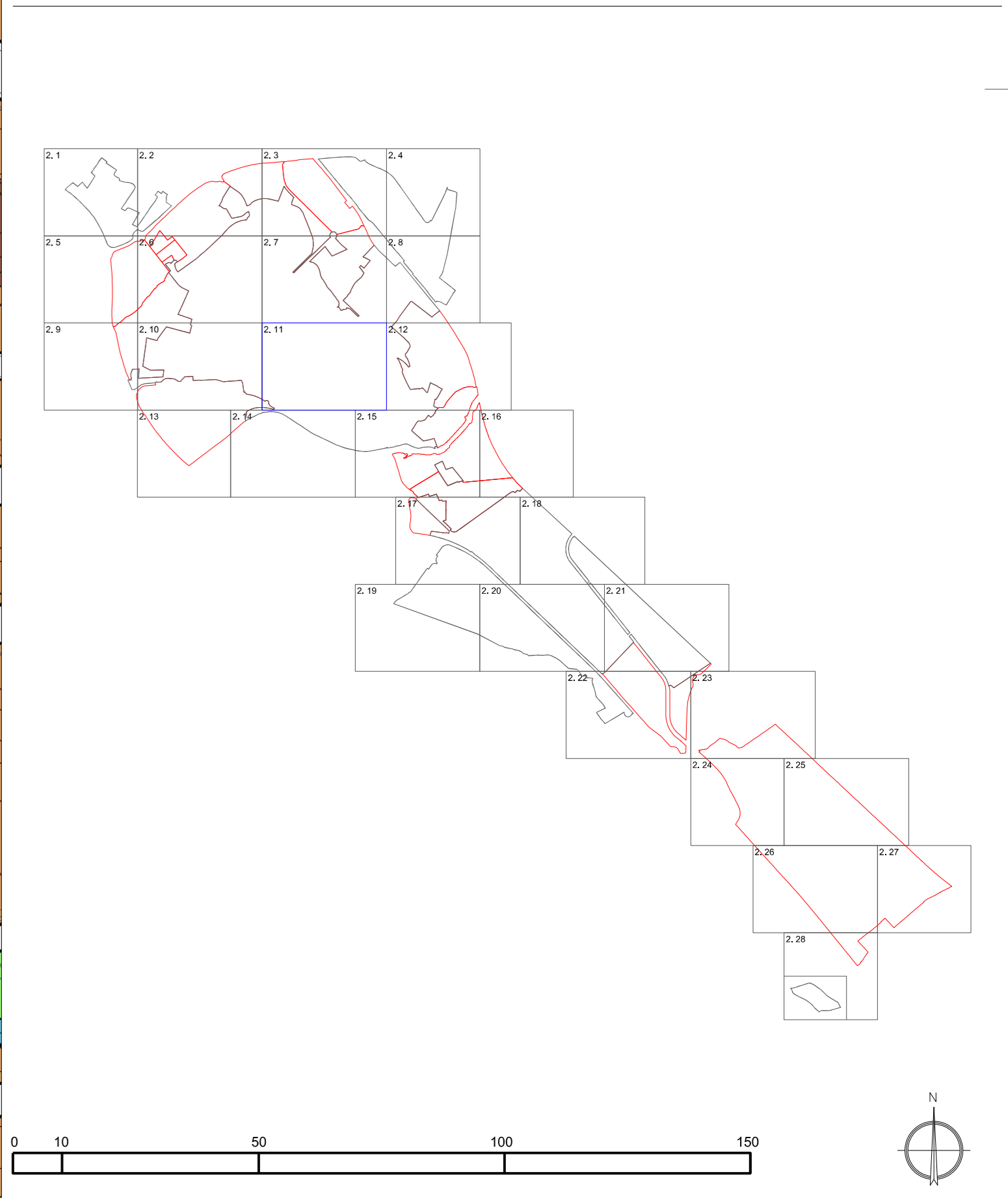
USOS GLOBALES	AUXILIARES
RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LÍMITE)
TERCARIO	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (EJECUCIÓN)
ACTIVIDAD ECONOMICA	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACIÓN)
INDUSTRIAL	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)	ORIENTACIÓN NO VINCULANTE

#### SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	AUXILIARES
RESIDENCIAL CASO ANTIGUO	LÍMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO	LÍMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PÚBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE	LÍMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
UNIFAMILIAR ABALADA	LÍMITE SUELO
PATIO DE MANZANA	FUTUROS ACCESOS Y VÍAS VARIAS (Líneas Orientativas)
TERCARIO	CARRETERAS AUTÓNOMAS
TERCARIO EN PLANTAS SOTANO	NÚMERO DE PLANTAS
ACTIVIDAD ECONOMICA	ATÚRA MÁXIMA DE LA EDIFICACION (m <sup>2</sup> )
INDUSTRIAL 1	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
INDUSTRIAL 2	OCCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA NETA
MURILLO DE CALAHORRA NÚCLEO	COTAS SIGNIFICATIVAS
MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	E.D. (m)
EQUIPAMIENTO (Privado)	
EQUIPAMIENTO (Público)	
ZONA LIBRE PRIVADA	
ZONA LIBRE PÚBLICA	
VARIOS	

#### SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)	
LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	LÍMITE SUELO URBANO DELIMITACION "ERRP"
PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)	
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



<b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA</b>		REFERENCIA: 2/2022-UR-DUE
ESTADO MODIFICADO		FECHA: JUNIO 2022
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA		ESCALA: 1/1000
Delimitación del "ERRP Quintiliano"		FASE: 2.11 MOD.
Fecha de Aprobación Definitiva PGM: 18-10-2020 (BOR 48, 9.3.2021)		APROBACION INICIAL JUNIO 2022
EQUIPO REDACTOR: Paz Sierra de Juárez Murillo Arquitecta Municipal		PROMOTOR: María Luján Carmona Técnico de Urbanismo
		CALAHORRA AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA