

1. Programa

1.1. Título

Programa Operativo Plurirregional del España (POPE)

1.2. CCI

2014ES16RFOP002

1.3. Eje prioritario:

Eje 12 Eje Urbano

2. Estrategia DUSI seleccionada

2.1. Nombre de la estrategia

EDUSI de Calahorra, dos milenios de futuro

2.2. Entidad DUSI que la presentó:

Ayuntamiento de Calahorra

2.3. Convocatoria de ayudas FEDER:

Orden HAP/1610/2016, de 6 de octubre (BOE nº 243 de 07/10/16)

3. Organismo Intermedio de Gestión (OIG)

3.1. Nombre:

Dirección General de Cooperación Autonómica y Local del Ministerio de Política Territorial y Función Pública.

4. Organismo Intermedio Ligero (OIL)

4.1. Nombre:

Ayuntamiento de Calahorra

5. UNIDAD EJECUTORA

5.1. Concejalía de Servicios Sociales, D^a M^a Josefa Torrecilla Herce concejal delegado.

Ayuntamiento de Calahorra. Glorieta Quintiliano 26500 Calahorra.

Teléfono: 941105077

mtorrecilla@ayto-calahorra.es

5.2. Unidad de Servicios Sociales

6. EXPRESIÓN DE INTERÉS

6.1. Justificación:

Es una de las acciones que cuenta con mayor respaldo social, siendo demandado por la ciudadanía a través de la consulta online, así como apoyado por personal técnico municipal y agentes sociales. Con esta línea se pretende mejorar la conservación, rehabilitación y reutilización de los edificios de titularidad municipal para destinarlos a servicios y actividades de promoción públicas. Se trata de maximizar los recursos del Ayuntamiento para atraer residentes y personal interesado en su uso, fomentando actividades culturales, económicas y sociales, con el fin de recuperar el casco antiguo como un área viva en torno a la cual gire el resto de la ciudad.

Esta línea de actuación pretende articular operaciones destinadas a la reactivación económica de casco antiguo. Apoyará la implantación y desarrollo de actividades comerciales y profesionales, así como de actividades turísticas y de ocio ligadas a la puesta en valor y potenciación del patrimonio que actúen de reclamo a la zona. En este sentido, se contribuye al objetivo específico de fortalecer la función comercial de Calahorra con un foco en el turismo cultural sostenible y a la mayor explotación de los productos gastronómicos locales. Para un mayor impacto, resulta fundamental acompasar esta LA con otras líneas de actuación destinadas a la mejora física, medioambiental, y de aparcamiento. Como puerta de entrada al casco antiguo, la Calle Grande y el entorno de la Plaza de El Raso en la parte baja del casco ofrecen una mayor capacidad de impacto, algo a tener en cuenta en la selección de subáreas prioritarias de intervención

7. OPERACIÓN PROPUESTA

7.1. Objetivo Temático (OT):

OT 9: SOCIAL

7.2. Prioridad de Inversión (PI):

PI 9B

7.3. Objetivo Específico (OE):

OE 9.8.2

7.4. Categoría de Intervención (CI):

- CE054: Infraestructura de vivienda.
- CE055: Otra infraestructura social que contribuya al desarrollo regional y local.
- CE101: Financiación cruzada en el marco del FEDER (apoyo a acciones de tipo FSE necesarias para la ejecución satisfactoria de la parte del FEDER de la operación y relacionadas directamente con ella).

7.5. Línea de actuación (LA):

Calahorra ciudad INCLUSIVA

7.6. Código de la LA:

LA6R

7.7. Nombre de la operación:

Calahorra ciudad COMERCIAL Y EMPRENDEDORA

7.8. Descripción de la operación:

Entre las posibles acciones a implementar a través de esta EOI se encuentran:

1. Dotación de nuevos equipamientos: Auditorio, Biblioteca, Ludoteca, Ciberteca.
2. Crear espacios en edificios para co-working, asociaciones.
3. Cesión/alquiler de inmuebles al sector privado para fomentar la actividad comercial y/o económica.
4. Optimizar el edificio del Albergue Juvenil para la ubicación de instituciones educativas relacionadas con el estudio, formación e investigación arqueológica, antropológica o cultural. Esto contribuiría a posicionar Calahorra como nodo cultural, patrimonial y de congresos dentro de la comarca y su área de influencia (sinergia con LA9 y LA16).
5. Acondicionamiento del edificio de Taller-Escuela.
6. Creación de espacios de co-working para personas emprendedoras y profesionales liberales en locales/edificios públicos infrautilizados del casco.
7. Ampliación del programa Grande Calahorra de incentivos a la implantación de actividad económica al entorno de la Plaza del Raso.
8. Creación de un banco de locales con el fin de promover convenios con la propiedad de los locales comerciales del casco antiguo para el fomento de alquileres blandos y condiciones contractuales adecuadas para la atracción de comerciantes, personas emprendedoras, profesionales y demás inversión que den vida a la zona.
9. Proporcionar incentivos fiscales y normativos a la inversión en el casco. Explorar convenios de cesión de propiedades públicas para la explotación privada con fines comerciales y de emprendimiento: hoteles boutique, apartamentos turísticos, y cadenas empresariales del sector textil, hostelería, ocio, salud, etc.
10. Instalación de una lanzadera de empleo en locales infrautilizados. Las lanzaderas ofrecen servicios tutorizados a la población desempleada orientados a la búsqueda activa de empleo o la creación de empresas.

7.9. Código de la operación:

Calahorra Ciudad INCLUSIVA

7.10. Localización:

Calahorra 26500

7.11. Fecha de inicio:

1 de septiembre 2018

7.12. Plazo de ejecución o desarrollo (meses):
39 meses

7.13. Fecha estimada de conclusión:
Diciembre de 2023

7.14. Importe total de la operación
666.937,11 €

7.15. Importe del coste total subvencionable solicitado:
Importe del coste total subvencionable solicitado en 2014:
0,00€

Importe del coste total subvencionable solicitado en 2015:
0,00€

Importe del coste total subvencionable solicitado en 2016:
0,00€

Importe del coste total subvencionable solicitado en 2017:
0,00€

Importe del coste total subvencionable solicitado en 2018:
0,00

Importe del coste total subvencionable solicitado en 2019:
385.000,00 €

Importe del coste total subvencionable solicitado en 2020:
281.937,11 €

Importe del coste total subvencionable solicitado en 2021:

Importe del coste total subvencionable solicitado en 2022:

Importe del coste total subvencionable solicitado en 2023:

7.16. Porcentaje de cofinanciación de la UE:
50%

7.17. Importe de la ayuda FEDER:
333.468,56 €

7.18. Nombre del Organismo con Senda Financiera (OSF):
Ayuntamiento de Calahorra

7.19. Norma aplicable sobre los gastos subvencionables:

Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre (BOE nº 315 de 30-dic-2016), por la que se aprueban las normas sobre los gastos subvencionables de los programas operativos del FEDER para el período 2014-2020.

8. Indicadores

8.1. Contribución a la Prioridad de Inversión:

La operación seleccionada garantiza su contribución al logro de los objetivos y resultados específicos de la Prioridad de Inversión a la que corresponde.

8.2. Indicadores de PRODUCTIVIDAD:

- E059: Personas beneficiadas por operaciones de regeneración física, económica y social del entorno urbano, incluidas en Proyectos pertenecientes a Estrategias Urbanas integradas
- C040: Viviendas rehabilitadas en zonas urbanas

8.3. Unidad de medida:

- E059: número
- C040: vivienda

8.4. Valor estimado (2023):

- E059: 27.754
- C040: por determinar

8.5. Nivel de logro estimado con la operación:

- E059: 55,78%
- C040: 100
- %

9. Aspectos evaluables de la operación propuesta

9.1. Nivel de impacto en el Indicador de Resultado:

Alto

9.2. Nivel de impacto en los Indicadores de Productividad:

Alto

9.3. Nivel de impacto en la consecución del Marco de Rendimiento:

Alto

9.4. Propuesta participada con:

En su momento para la redacción de la Edusi se realiza una amplia participación a través de redes sociales convocatorias en la web municipal y consulta online, habiendo optado por aquellas operaciones que fueron propuestas tanto por los agentes sociales como por la ciudadanía y que han sido tenidas en cuenta por los representantes políticos con la elaboración

y aprobación del presupuesto municipal para el año 2019.

9.5. Indicar el grado de participación o consenso de la iniciativa propuesta:

Alto

10. Requisitos para ser considerada "BUENA PRÁCTICA"

10.1. Indicar el problema o debilidad a cuya resolución contribuye la operación (RP):

Modelo territorial expansivo y desplazamiento de la centralidad urbana a los nuevos desarrollos urbanísticos. En la estructura urbana tradicional de Calahorra el casco antiguo era su principal núcleo residencial y centro neurálgico del comercio. A partir del año 2000, esa estructura urbana sufre una profunda alteración con la expansión de la ciudad en 29,56 Ha de las cuales el 92% son fuera del casco. Actuando de *imanes* de las *clases medias*, estos barrios constituyen ahora los nuevos puntos de centralidad.

Degradación del casco antiguo. Ante la oferta de los nuevos desarrollos urbanísticos, el casco antiguo no ha podido competir y ha sufrido una fuga de población autóctona y de actividad comercial. En la actualidad, el 28% de sus viviendas están vacías, el 82% de sus viviendas son anteriores a 1900, el 87% están calificadas como no accesibles y el 95% no están servidas por la red de gas. El casco concentra el 92% de todos los edificios declarados en ruina de Calahorra, y el 72% de todos los edificios *en mal estado*.

Necesidad de promover el empleo y nuevos motores de desarrollo local. Como resultado de la crisis económica, en los últimos 6 años Calahorra ha visto reducido en un 10% el número de personas afiliadas a la Seguridad Social. El sector de la construcción es el que ha experimentado una pérdida más acusada de empleo (-43%), seguido por el de la agricultura (-21%), ésta última afectada por cuestiones de deslocalización de la producción. Los sectores terciario (-3,6%) e industrial (-7,3%) han aguantado relativamente mejor la situación.

Existencia de concentraciones de población vulnerable, en riesgo de exclusión social y en situaciones de pobreza. El Barrio del Arrabal, en las calles entorno a la Mezquita, concentra población extranjera (50% de origen magrebí) lo que genera una cierta percepción de *guetificación* y plantea retos de integración. En la zona también se registran núcleos de población vulnerable que son receptoras de la mayor parte de las ayudas sociales concedidas en el municipio.

Pérdida de influencia de Calahorra como centro de comercio sobre su área funcional. Este reto ha sido asociado a la pérdida del comercio no cotidiano y de calidad que daba servicio no sólo a la población de Calahorra sino a la de los municipios del entorno, incluyendo Navarra.

10.2. Describir los elementos innovadores que incorpora (EI):

El carácter innovador de esta operación es la puesta de uso de los diversos edificios de propiedad municipal que se encuentran en la actualidad en desuso y que la ciudadanía en las diversas encuestas realizadas considera que deben poder utilizarse por la población para habitar espacios de co-working y nuevo comercio que se quiera implantar en la zona. Además, es necesario tener en cuenta la necesidad detectada de necesitar implantar servicios públicos para dotar de

actividad al entorno y que resulte atractivo y seguro para el resto de la población.

10.3. Grado de cobertura sobre la población a la que se dirige (CP):
100%

10.4. Grado de adecuación de los resultados que se esperan obtener a los objetivos iniciales previstos (AR):
Alto

10.5. Consideración de los Principios Horizontales que contempla (PH):
En el desarrollo de la operación se van a aplicar los principios de igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres y no discriminación, tanto en la contratación de las operaciones a realizar así como en su fase de implementación, ya que se trata de operaciones que van dirigidas a la ciudadanía en general, tanto mujeres como hombres, mayores y niños.

10.6. Indicar otras políticas o instrumentos de intervención pública con las que tiene sinergias (SP):

- *EmprendeRioja*
- *Ayudas de la Agencia de Desarrollo Económico de La Rioja (ADER) para la implantación de nuevas empresas.*
- *Convenio "Municipio Emprendedor; Empezar en Local" firmado entre el Ayuntamiento de Calahorra y la Agencia de Desarrollo Económico de La Rioja (ADER)*

10.7. Indicar la manera en la que va a comunicar la actuación entre los beneficiarios y el público en general (MC):
La actuación será comunicada vía web, redes sociales, notas de prensa y cartelería.

11. Medidas Antifraude

11.1. Indicar si la unidad solicitante ha presentado con anterioridad solicitudes de carácter fraudulento
No

11.2. Certificar la veracidad de las declaraciones e informaciones presentadas
Se certifica la veracidad

11.3. Indicar si ha obtenido otras ayudas para la misma operación, su procedencia e importe.
No se han solicitado otras ayudas para cofinanciar la operación.

11.4. Indicar, en caso favorable en el 11.3, si la suma del importe de las ayudas supera el importe de la operación
No aplica

11.5. Indicar, en caso desfavorable en el 11.3, si se compromete a declarar en el futuro otras ayudas para verificar su compatibilidad

En caso de obtener otras ayudas para cofinanciar la operación en un futuro, la concejalía se compromete a declarar la nueva ayuda con el fin de verificar su compatibilidad con la presente ayuda del FEDER en el marco de la EDUS de Calahorra.

11.6. Indicar si su Unidad puede incurrir en conflicto de interés en la selección de operaciones por la Unidad de Gestión

No

11.7. Indicar si las operaciones propuestas para recibir apoyo de los Fondos incluyen actividades que eran parte de una operación que ha sido o hubiera debido ser objeto de un procedimiento de recuperación consecuencia de la reagrupación de una actividad productiva fuera del área del programa

No

Fdo: M^a Josefa Torrecilla Herce

Concejal Delegado de Servicios Sociales del Excmo. Ayuntamiento de Calahorra.