

GRUPO 3 PLANOS CON EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA

A. PLANOS DE INFORMACION

- INF-01 SITUACIÓN
- INF-02 ORDENACIÓN PORMENORIZADA
- INF-03 EDIFICACIONES EXISTENTES
- INF-04 ORDENACIÓN DE ALINEACIONES
- INF-05 ORDENACIÓN DE ALINEACIONES (AMPLIACIÓN)
- INF-06 GESTIÓN: DESAGREGACIÓN PORMENORIZADA
- INF-07 DETERMINACIONES DETALLADAS UE
- INF-08 GESTIÓN SGZV

B. PLANOS DE ORDENACION

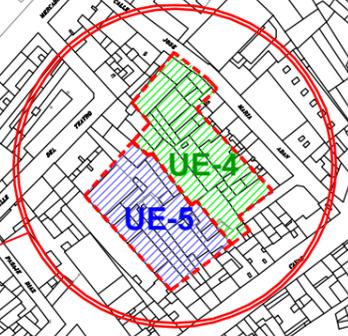
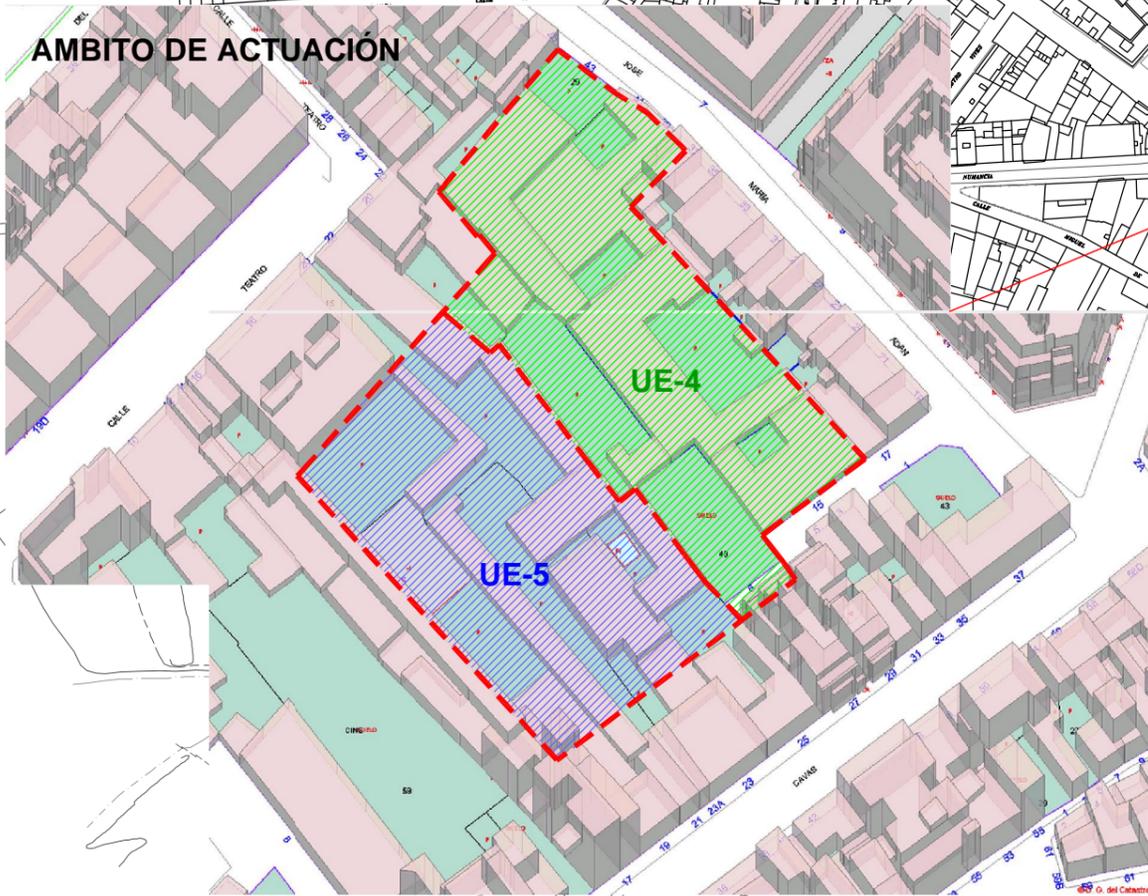
- ORD-01 USOS PORMENORIZADOS
- ORD-02 ALINEACIONES Y COTAS
- ORD-03 RASANTES PERFILES Y SECCIONES
- ORD-04 ACCESIBILIDAD
- ORD-05 SUPERPOSICIÓN DE LA DELIMITACIÓN
- ORD-06 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ORD-07 RED DE SANEAMIENTO
- ORD-08 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

C. PLANOS DE GESTION

- GES-01 CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO
- GES-02 DESAGREGACIÓN PORMENORIZADA
- GES-03 DESAGREGACIÓN PORMENORIZADA - PARCELAS APORTADAS
- GES-04 UNIDADES BÁSICAS
- GES-05 SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES

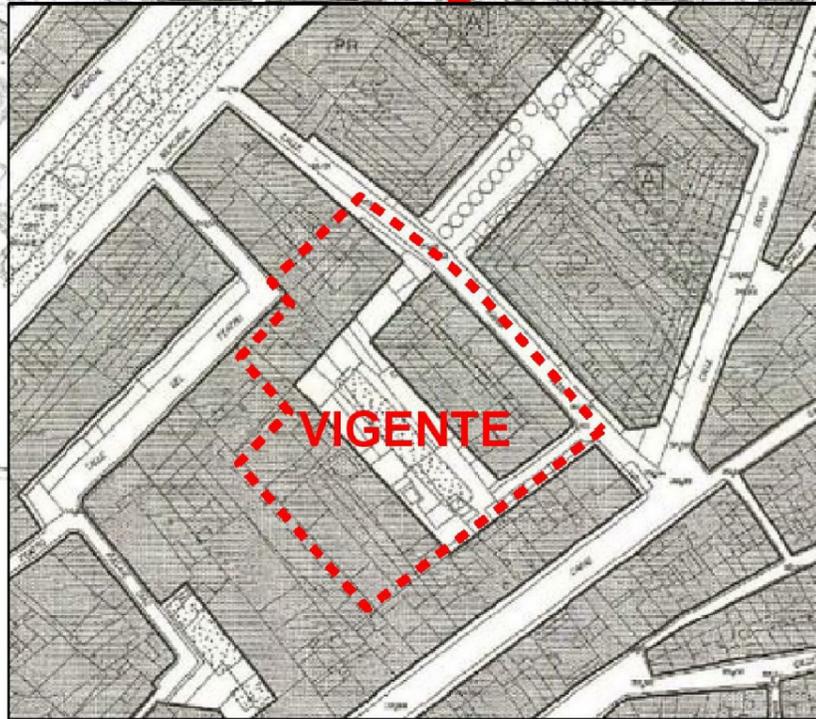
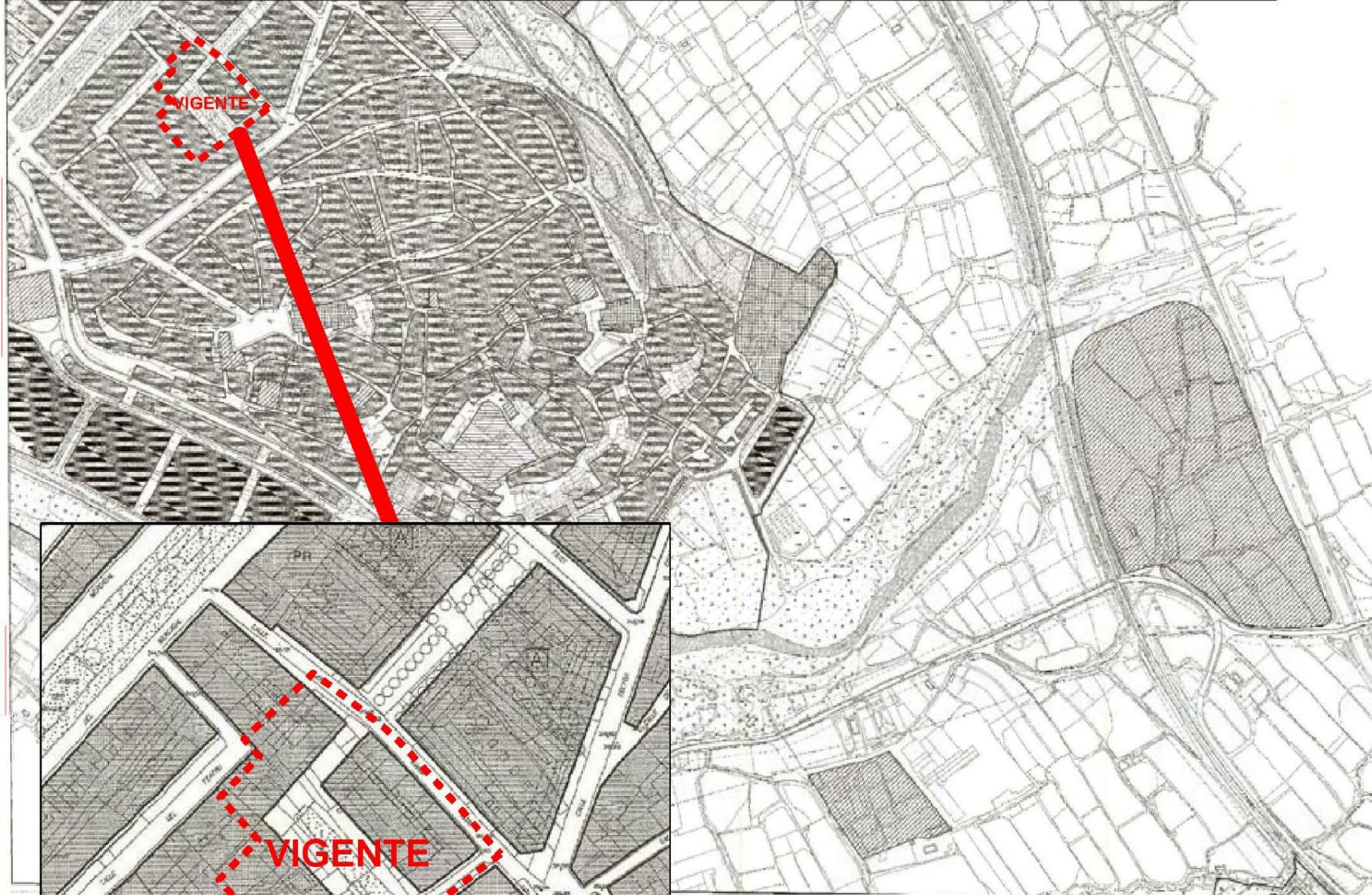


AMBITO DE ACTUACIÓN



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PAMPLONA ENERO 2016
	ESC. 1/4000 REF. PROMOTOR "HERMANOS PIÑEIRO GL"	
PLANO Nº INF 01	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716
CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE INFORMACIÓN: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		IDENTIFICACION COLEGA DE LA SOCIEDAD 9609

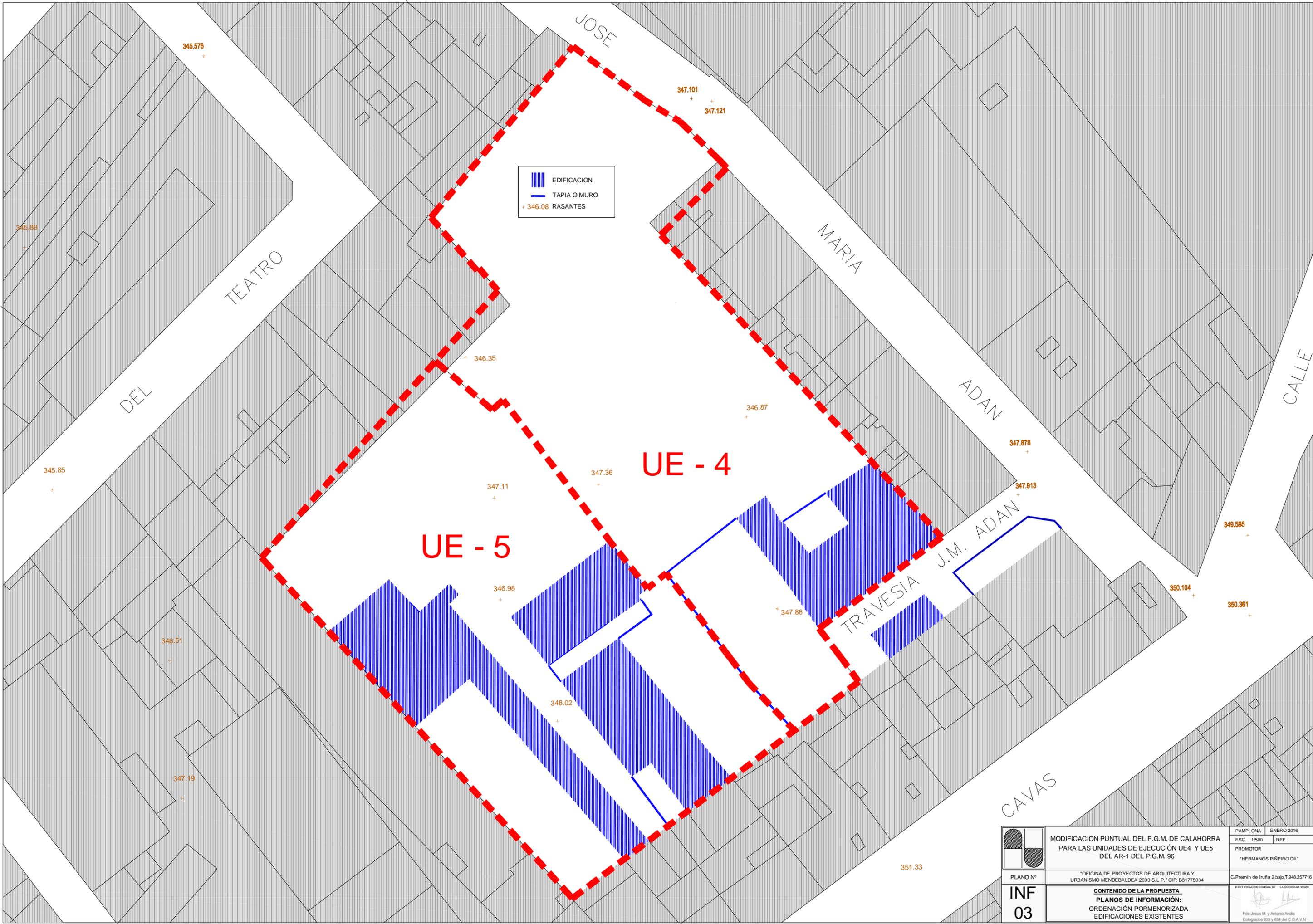
PLANO VIGENTE EN EL ÁMBITO AFECTADO POR LA SENTENCIA DE 15 DE NOVIEMBRE DE 2012 DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPREMO
 PLANO INFORMATIVO Nº 7- O- 3.4 ORDENACIÓN PORMENORIZADA



[Symbol]	VIVIENDA COLECTIVA
[Symbol]	VIVIENDA UNIFAMILIAR
[Symbol]	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COLECTIVA
[Symbol]	SERVICIOS TERCIARIOS
[Symbol]	USOS DOTACIONALES
[Symbol]	USOS COMERCIALES
[Symbol]	INSTITUCIONAL
[Symbol]	INDUSTRIAL
[Symbol]	USOS ESPECIALES
[Symbol]	ZONA VERDE
[Symbol]	ZONAS DE POSIBLES APARCAMENTOS EN SUBSUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CALAHORRA
 ORDENACION
 TEXTO REFUNDIDO
 ORDENACION PORMENORIZADA

	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCION UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PAMPLONA	ENERO 2016
		ESC.	REF.
		PROMOTOR	"HERMANOS PIÑEIRO GIL"
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	C/Premin de Iruña 2,bap.T.948.257716	
INF 02	CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE INFORMACIÓN: ORDENACIÓN PORMENORIZADA	 Fdo: Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N	



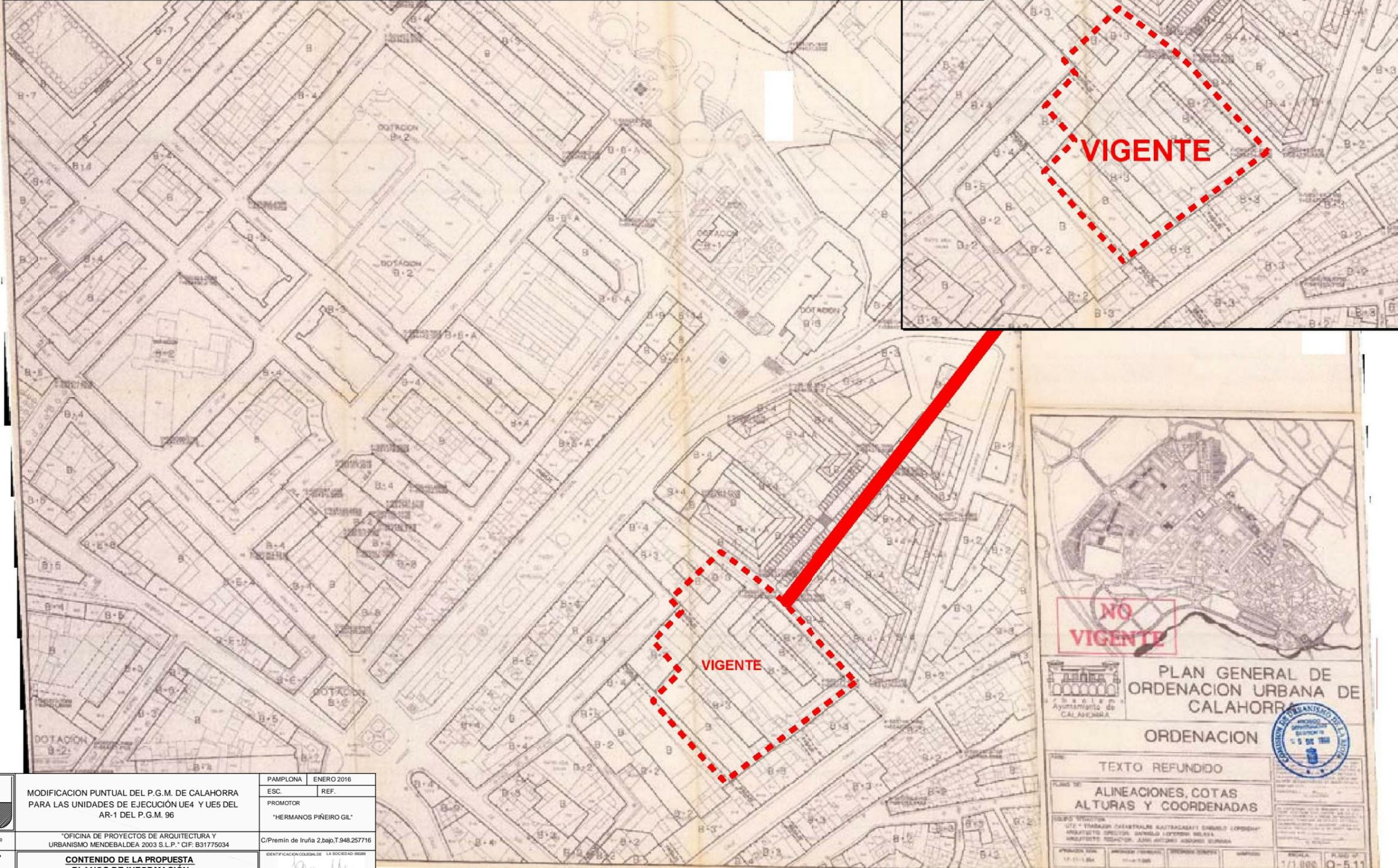
 EDIFICACION
 TAPIA O MURO
 + 346.08 RASANTES

UE - 4

UE - 5

	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PAMPLONA	ENERO 2016
		ESC. 1/500	REF.
		PROMOTOR	"HERMANOS PIÑEIRO GIL"
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716	
INF 03	CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE INFORMACIÓN: ORDENACIÓN PORMENORIZADA EDIFICACIONES EXISTENTES	IDENTIFICACION COLEGIA DE LA SOCIEDAD 96089	
		 Fto: Jesus M. y Antonio Andía Colegistas 633 y 634 del C.O.A.V.N	

**PLANO VIGENTE EN EL ÁMBITO AFECTADO POR LA SENTENCIA DE 15 DE NOVIEMBRE DE 2012 DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPREMO
PLANO INFORMATIVO Nº 8- O- 5.11 ALINEACIONES, COTAS, ALTURAS Y COORDENADAS**



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PAMPLONA	ENERO 2016
		ESC.	REF.
	PROMOTOR	"HERMANOS PIÑEIRO GIL"	
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	C/Premín de Iruña 2,bajo,T.948.257716	
INF 04	CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE INFORMACIÓN: ORDENACIÓN: ALINEACIONES, COTAS, ALTURAS Y COORDENADAS	IDENTIFICACION COLEGAL DE LA SOCIEDAD 9898 Fdo. Jesus M. y Antonio Andía Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N	

NO VIGENTE

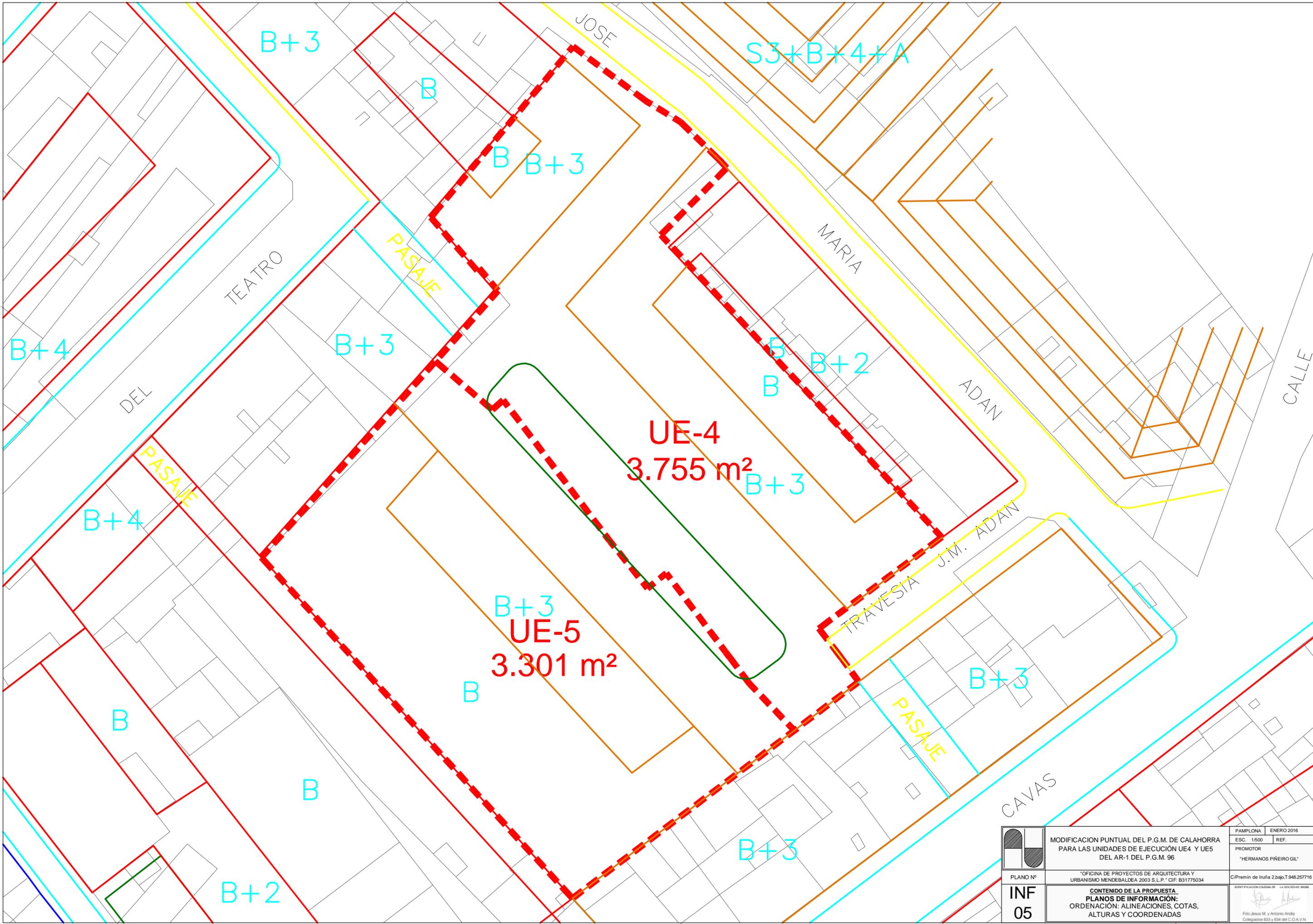
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CALAHORRA

ORDENACION

TEXTO REFUNDIDO

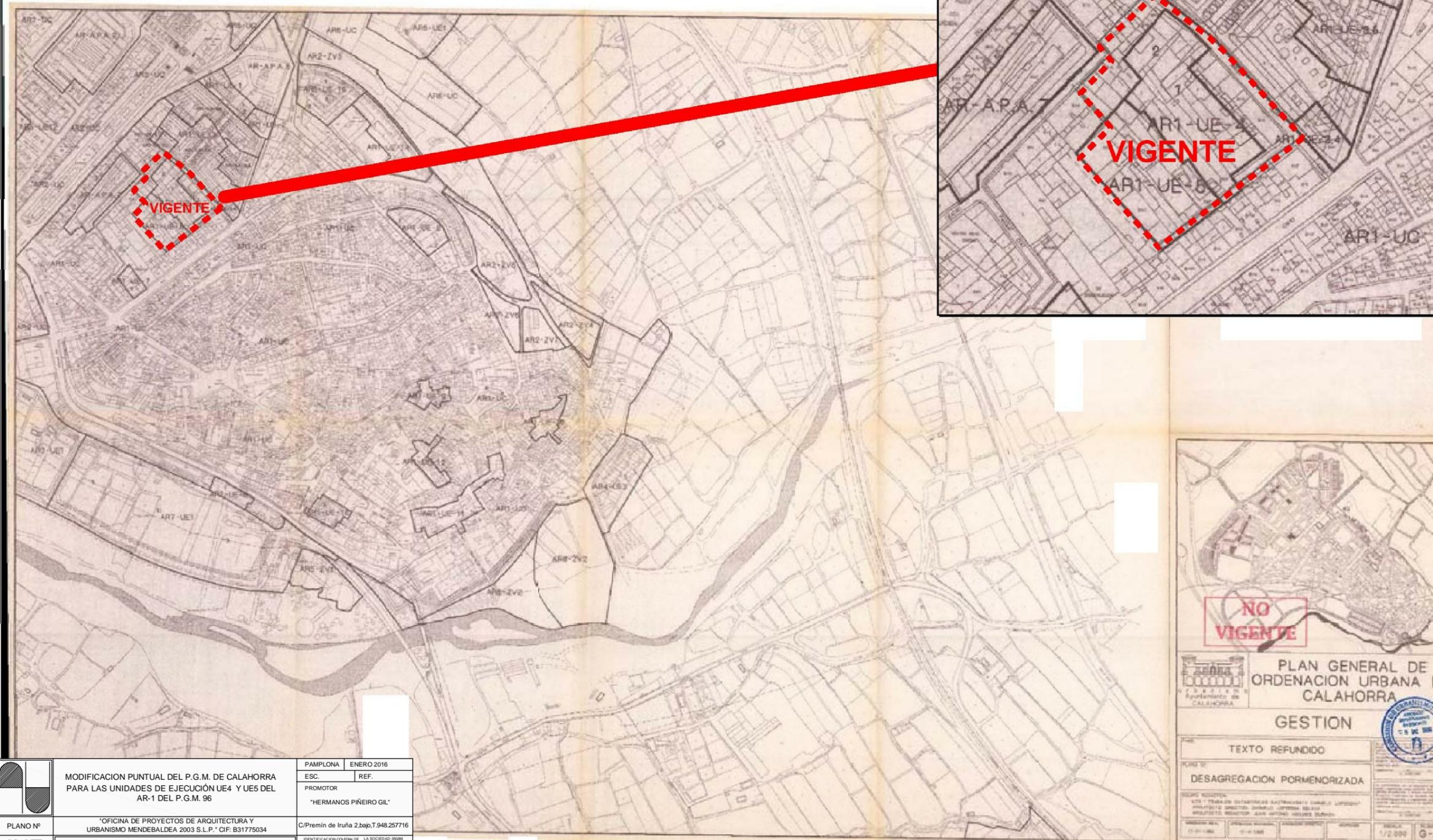
ALINEACIONES, COTAS, ALTURAS Y COORDENADAS

PLANO Nº 8- O- 5.11



	PAMPLONA ENERO 2016 ESC. 1/500 REF. PROMOTOR "HERMANOS PIÑEIRO GIL"
	OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P. CIF: B31775034 C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716
INF 05	CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE INFORMACIÓN: ORDENACIÓN: ALINEACIONES, COTAS, ALTURAS Y COORDENADAS
IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 9609 	

PLANO VIGENTE EN EL ÁMBITO AFECTADO POR LA SENTENCIA DE 15 DE NOVIEMBRE DE 2012 DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPREMO
 PLANO INFORMATIVO Nº 9- G- 3.4 DESAGREGACIÓN PORMENORIZADA



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PAMPLONA	ENERO 2016
		ESC.	REF.
		PROMOTOR	"HERMANOS PIÑEIRO GIL"
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	C/Premin de Iruña 2,bajo,T.948.257716	
INF 06	CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE INFORMACIÓN: GESTIÓN: DESAGREGACIÓN PORMENORIZADA	IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 96988	
		Fdo. Jesus M. y Antonio Andía Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N	

NO VIGENTE

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CALAHORRA

GESTION

TEXTO REFUNDIDO

PLANO Nº: DESAGREGACION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/2.000

G-3.4

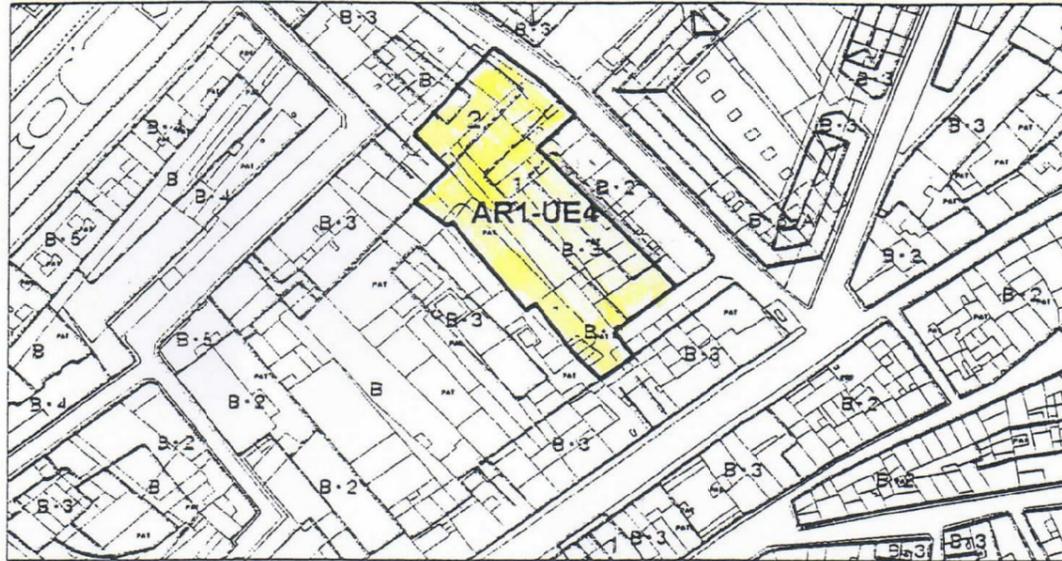
III. DETERMINACIONES DETALLADAS POR UNIDAD DE EJECUCION

A. DETERMINACIONES GENERALES

2.1. Superficie de la unidad	3.755 m ²
2.2. Superficie parcelas aportadas.....	2.589 m ²
2.3. Uso característico (3).....	VIVIENDA LIBRE
2.4. Aprovechamiento Tipo (2).....	1,697177077 U.A./m ²

IDENTIFICACION

UE-4
AR-1



B. NORMAS DE APROVECHAMIENTO

APR. APROPIABLE (2.2)x(2.4)x0,90.....	3.955 U.A.
APR. LUCRATIVO TOTAL	4.161 U.A.
DEFECTO.....	U.A.
EXCESO.....	206 U.A.

POR UNIDAD BASICA

Identificación	Nº Plantas	Sup.Planta	Sup. Construida (m ²)	Uso	Coef. Uso (UA/m ²)	Apr. Lucrativo (UA)	TOTAL UA
1		1.304		SUELO	0,10	130	2.833
	1	1.304	1.304	GARAJE-ALMACEN	0,45	587	
	3	916	2.748	VPO	0,77	2.116	
2		516		SUELO	0,10	52	1.328
	1	516	516	GARAJE-ALMACEN	0,45	232	
	3	452	1.356	VPO	0,77	1.044	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL							4.161

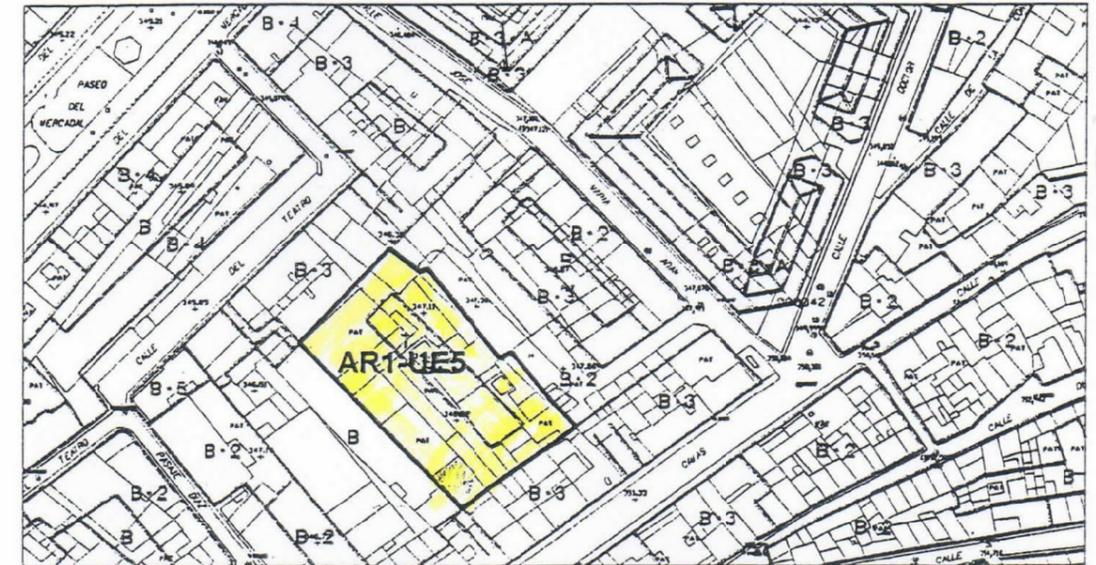
III. DETERMINACIONES DETALLADAS POR UNIDAD DE EJECUCION

A. DETERMINACIONES GENERALES

2.1. Superficie de la unidad	3.301 m ²
2.2. Superficie parcelas aportadas.....	3.301 m ²
2.3. Uso característico (3).....	VIVIENDA LIBRE
2.4. Aprovechamiento Tipo (2).....	1,697177077 U.A./m ²

IDENTIFICACION

UE-5
AR-1



B. NORMAS DE APROVECHAMIENTO

APR. APROPIABLE (2.2)x(2.4)x0,90.....	5.042 U.A.
APR. LUCRATIVO TOTAL	3.392 U.A.
DEFECTO.....	1.650 U.A.
EXCESO.....	U.A.

POR UNIDAD BASICA

Identificación	Nº Plantas	Sup.Planta	Sup. Construida (m ²)	Uso	Coef. Uso (UA/m ²)	Apr. Lucrativo (UA)	TOTAL UA
1		2.409		SUELO	0,10	241	3.392
	1	2.409	2.409	GARAJE-ALMACEN	0,45	1.084	
	3	689	2.067	VIV. LIBRE	1,00	2.067	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL							3.392



MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA
PARA LAS UNIDADES DE EJECUCION UE4 Y UE5 DEL
AR-1 DEL P.G.M. 96

PAMPLONA | ENERO 2016
ESC. | REF.
PROMOTOR
'HERMANOS PIÑERO GIL'

PLANO Nº

*OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P.* CIF: B31775034

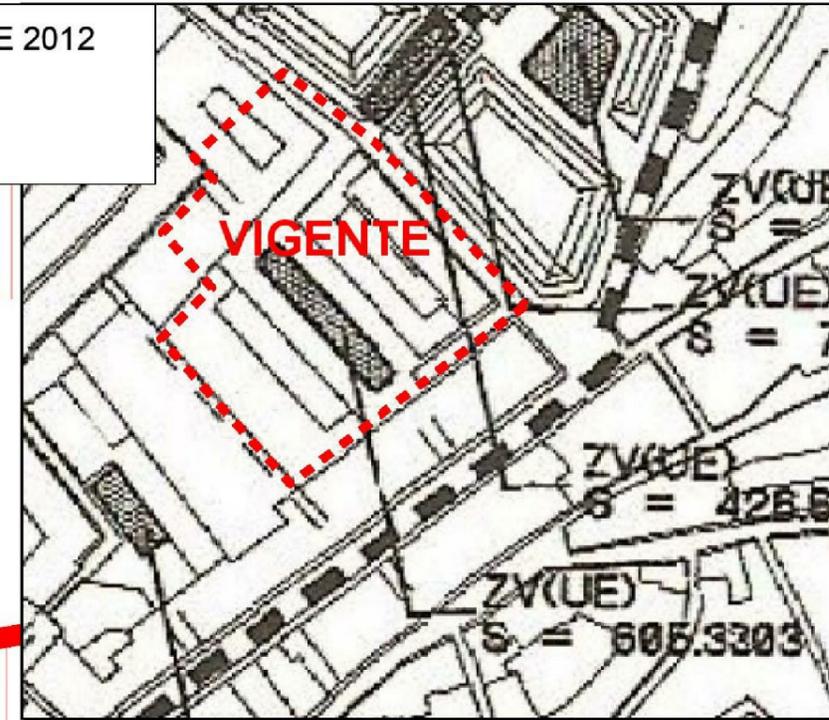
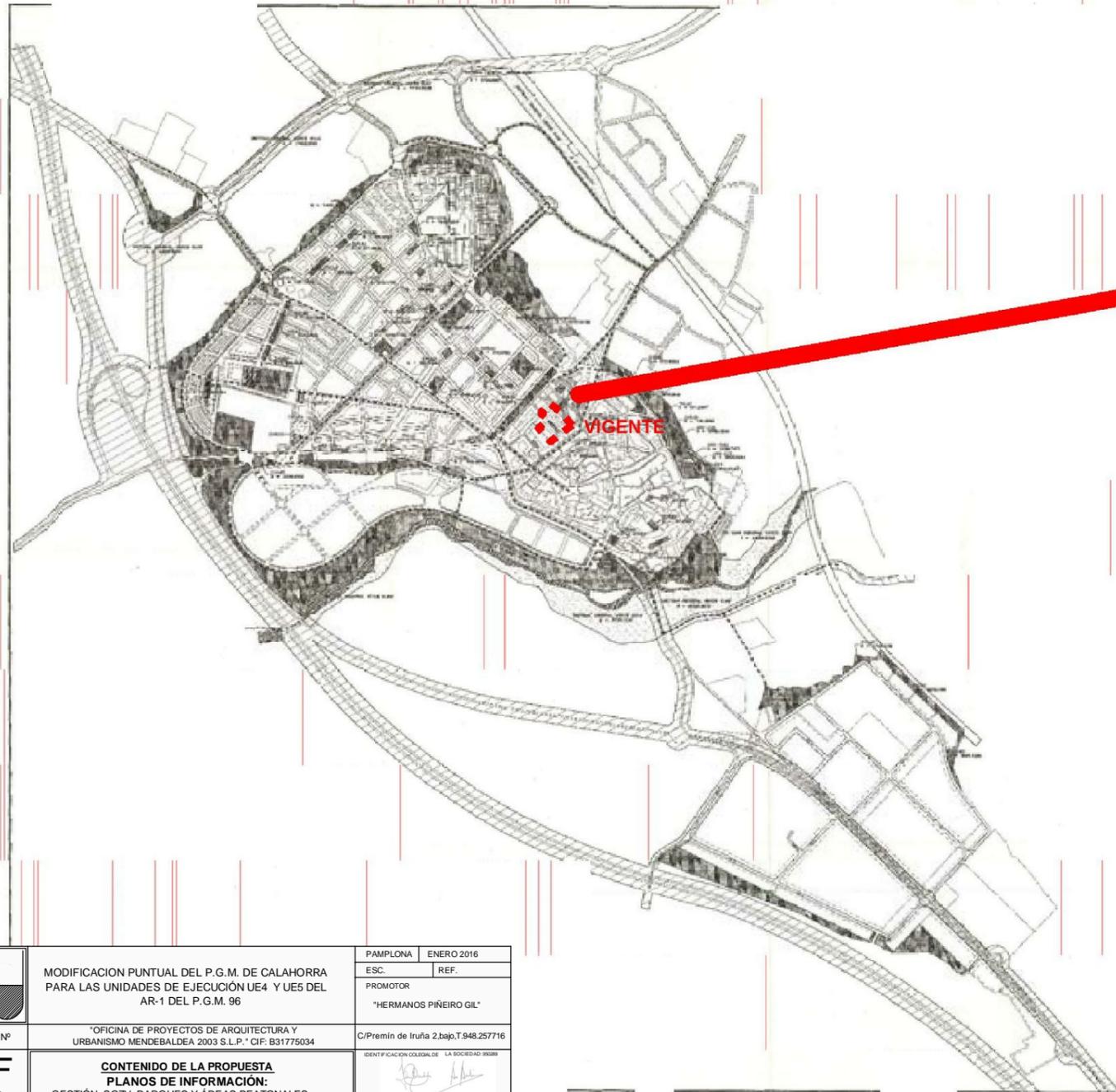
C/Premin de Iruña 2.bajo.T.948.257716

INF
07

CONTENIDO DE LA PROPUESTA
PLANOS DE INFORMACIÓN:
DETERMINACIONES DETALLADAS
POR UNIDAD DE EJECUCION

IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 9808
Fdo: Jesus M. y Antonio Andia
Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N

PLANO VIGENTE EN EL ÁMBITO AFECTADO POR LA SENTENCIA DE 15 DE NOVIEMBRE DE 2012 DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPREMO
 PLANO INFORMATIVO Nº 11- G- 7 SISTEMAS GENERALES DE ZONAS VERDES, PARQUES Y ÁREAS PEATONALES

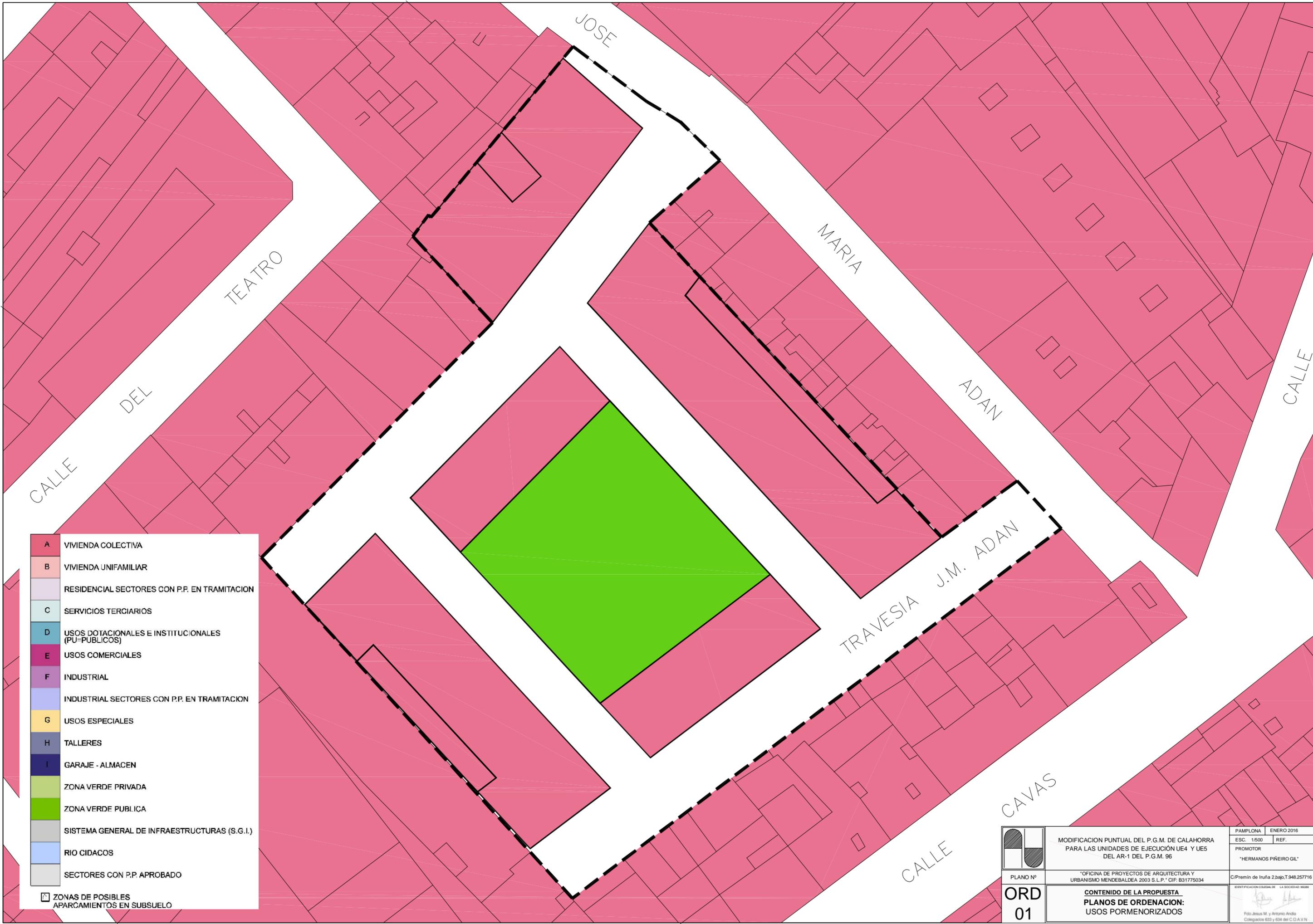


ÁMBITO 7.056 m²

- Z.V./M.I.C. y U.E.
- S.G.Z./SUNP.
- B.G.Z./SUI.
- RECORRIDOS PEATONALES

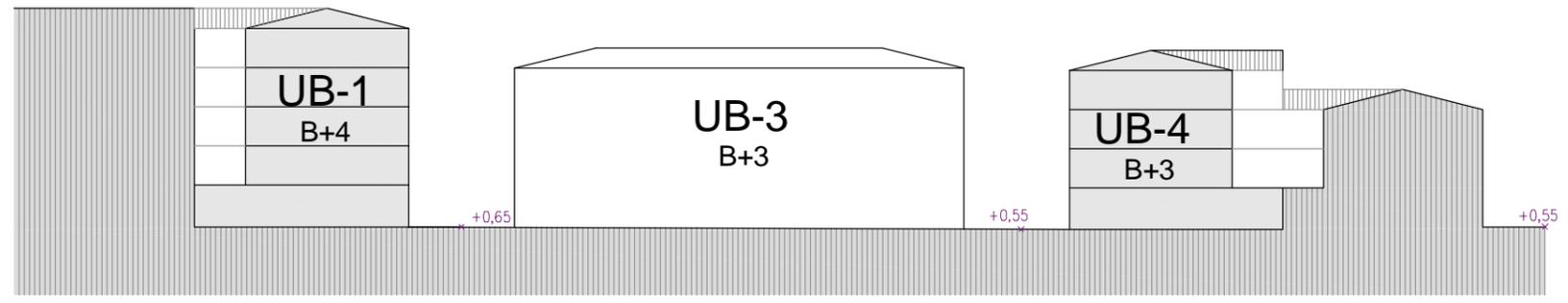
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CALAHORRA
 GESTION
 TEXTO REFUNDIDO

	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PAMPLONA ENERO 2016
		ESC. REF.
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	PROMOTOR "HERMANOS PIÑEIRO GIL"
INF 08	CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE INFORMACIÓN: GESTIÓN: SGZV, PARQUES Y ÁREAS PEATONALES	C/Premin de Iruña 2,bajo,T.948.257716
		IDENTIFICACION COLEGAL DE LA SOCIEDAD 9999 Fdo. Jesus M. y Antonio Andía Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N

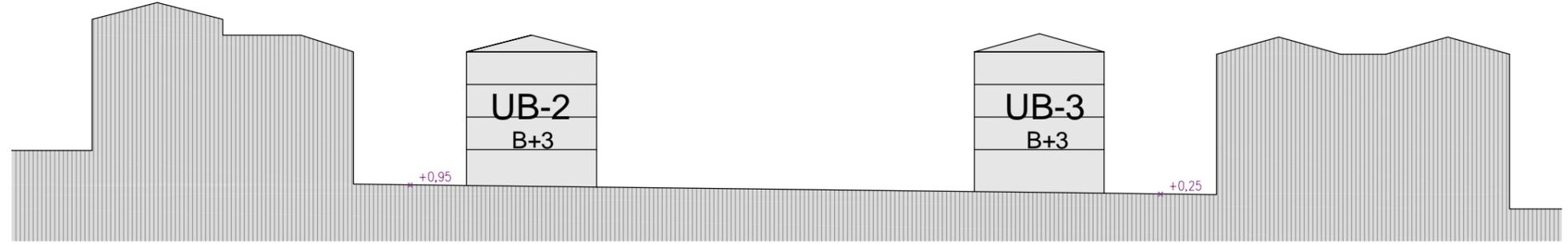
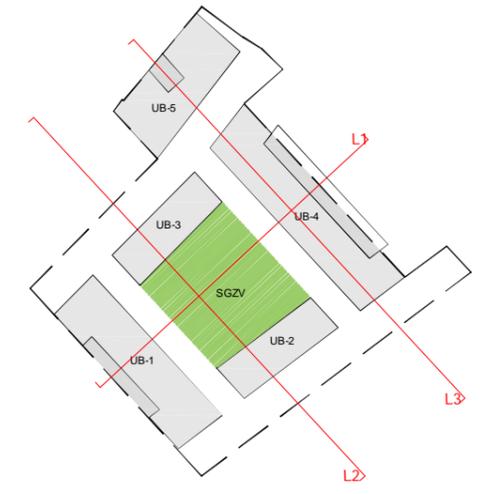


A	VIVIENDA COLECTIVA
B	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	RESIDENCIAL SECTORES CON P.P. EN TRAMITACION
C	SERVICIOS TERCARIOS
D	USOS DOTACIONALES E INSTITUCIONALES (PU-PUBLICOS)
E	USOS COMERCIALES
F	INDUSTRIAL
	INDUSTRIAL SECTORES CON P.P. EN TRAMITACION
G	USOS ESPECIALES
H	TALLERES
I	GARAJE - ALMACEN
	ZONA VERDE PRIVADA
	ZONA VERDE PUBLICA
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (S.G.I.)
	RIO CIDACOS
	SECTORES CON P.P. APROBADO
	ZONAS DE POSIBLES APARCAMIENTOS EN SUBSUELO

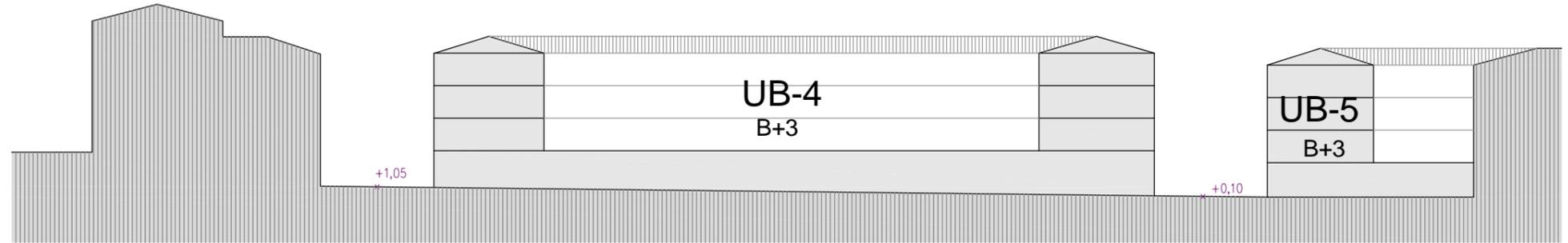
	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PAMPLONA ENERO 2016
	ESC. 1/500 REF.	PROMOTOR "HERMANOS PIÑEIRO GIL"
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716
ORD 01	CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE ORDENACION: USOS PORMENORIZADOS	IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 96099 Foto: Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 603 y 634 del C.O.A.V.N



SECCION L1

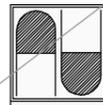
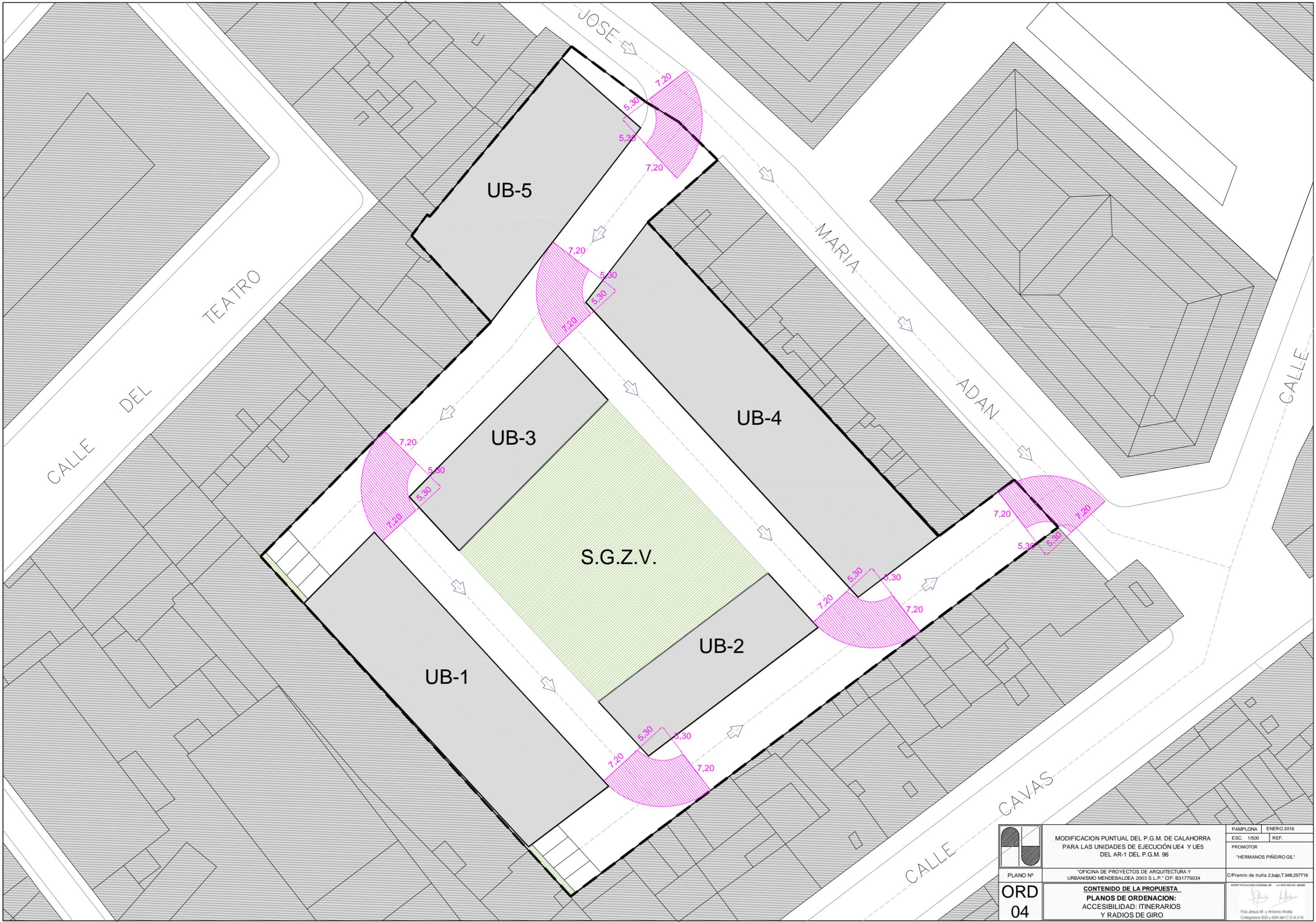


SECCION L2



SECCION L3

	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PAMPLONA ENERO 2016 ESC. 1/500 REF.
	OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P. CIF. B31775034	PROMOTOR "HERMANOS PIÑEIRO GIL"
PLANO Nº ORD 03	CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE ORDENACION: RASANTES, PERFILES Y SECCIONES	C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716 IDENTIFICACION COLEGA DE LA SOCIEDAD 96099



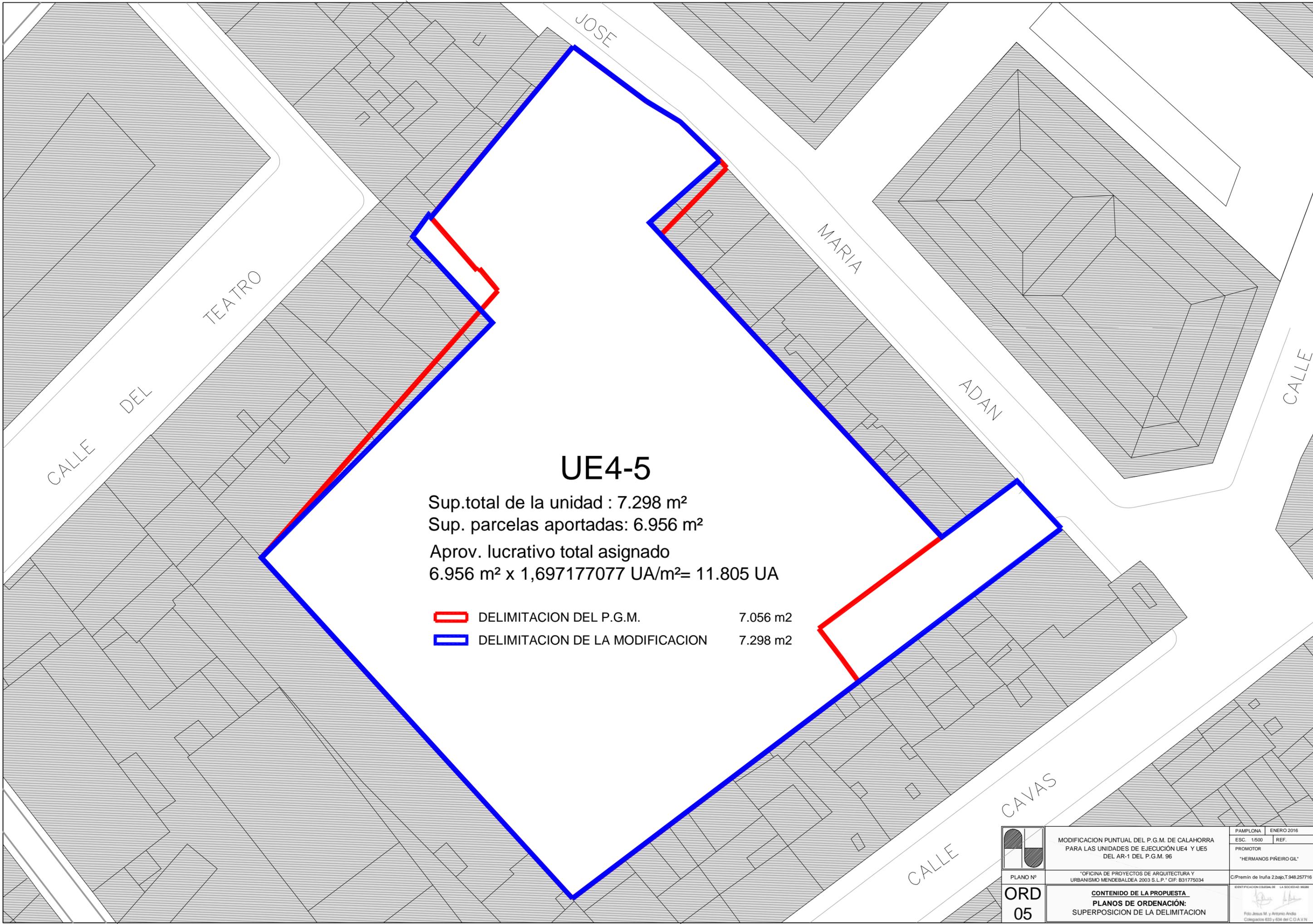
ORD
04

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA
PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5
DEL AR-1 DEL P.G.M. 96

OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P.* CIF: B31775034

CONTENIDO DE LA PROPUESTA
PLANOS DE ORDENACION:
ACCESIBILIDAD: ITINERARIOS
Y RADIOS DE GIRO

PAMPLONA	ENERO 2016
ESC. 1/500	REF.
PROMOTOR	'HERMANOS PIÑEIRO GIL'
C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716	
IDENTIFICACION COLEGA DE LA SOCIEDAD 96096	
Foto: Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 603 y 634 del C.O.A.V.N	

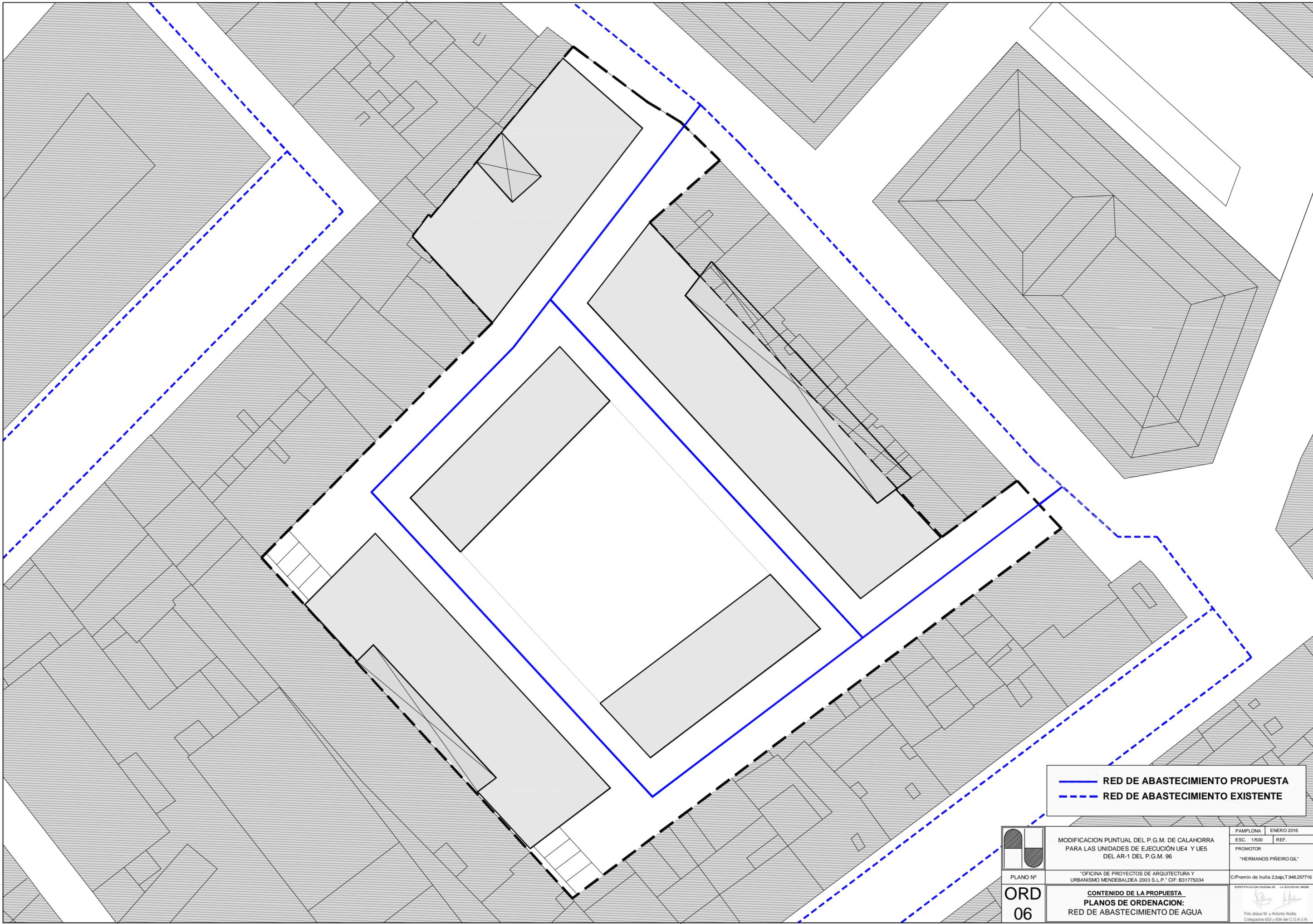


UE4-5

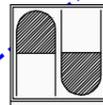
Sup.total de la unidad : 7.298 m²
 Sup. parcelas aportadas: 6.956 m²
 Aprov. lucrativo total asignado
 6.956 m² x 1,697177077 UA/m²= 11.805 UA

- ▭ DELIMITACION DEL P.G.M. 7.056 m²
- ▭ DELIMITACION DE LA MODIFICACION 7.298 m²

 ORD 05	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PAMPLONA ENERO 2016 ESC. 1/500 REF. PROMOTOR "HERMANOS PIÑEIRO GIL"
	OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P. CIF. B31775034	C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716 IDENTIFICACION COLEGIADA DE LA SOCIEDAD 96096
CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE ORDENACIÓN: SUPERPOSICION DE LA DELIMITACION		Foto: Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 603 y 634 del C.O.A.V.N



——— RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA
- - - - RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE



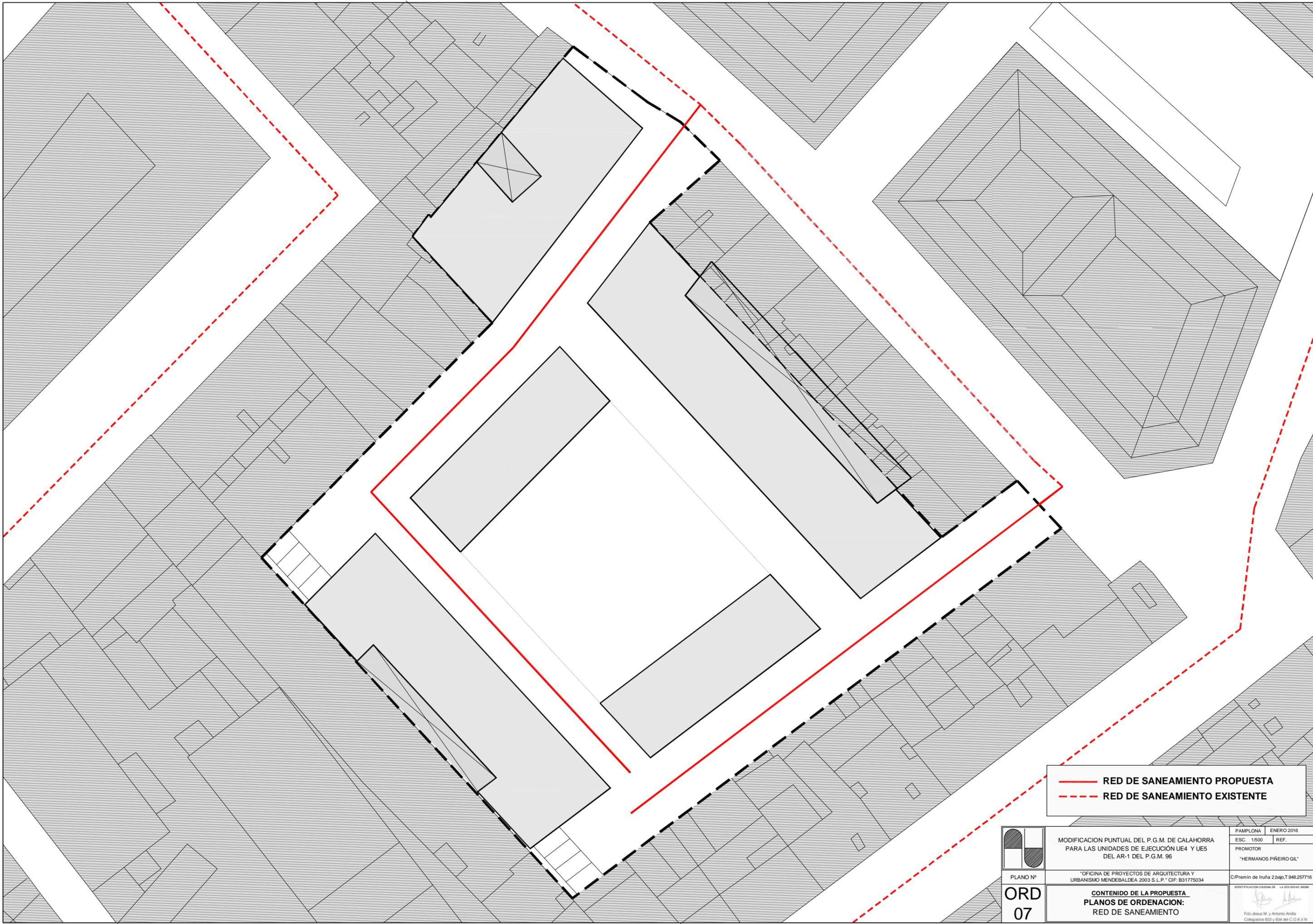
PLANO Nº
ORD
06

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA
 PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5
 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96

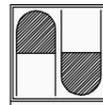
*OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y
 URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P.* CIF: B31775034

CONTENIDO DE LA PROPUESTA
PLANOS DE ORDENACION:
 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

PAMPLONA	ENERO 2016
ESC. 1/500	REF.
PROMOTOR	*HERMANOS PIÑEIRO GIL*
C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716	
IDENTIFICACION COLEGA DE LA SOCIEDAD 96096	
 <small>Foto: Jesús M. y Antonio Andía Colegiados 603 y 638 del C.O.A.V.N.</small>	



— **RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA**
- - - **RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE**



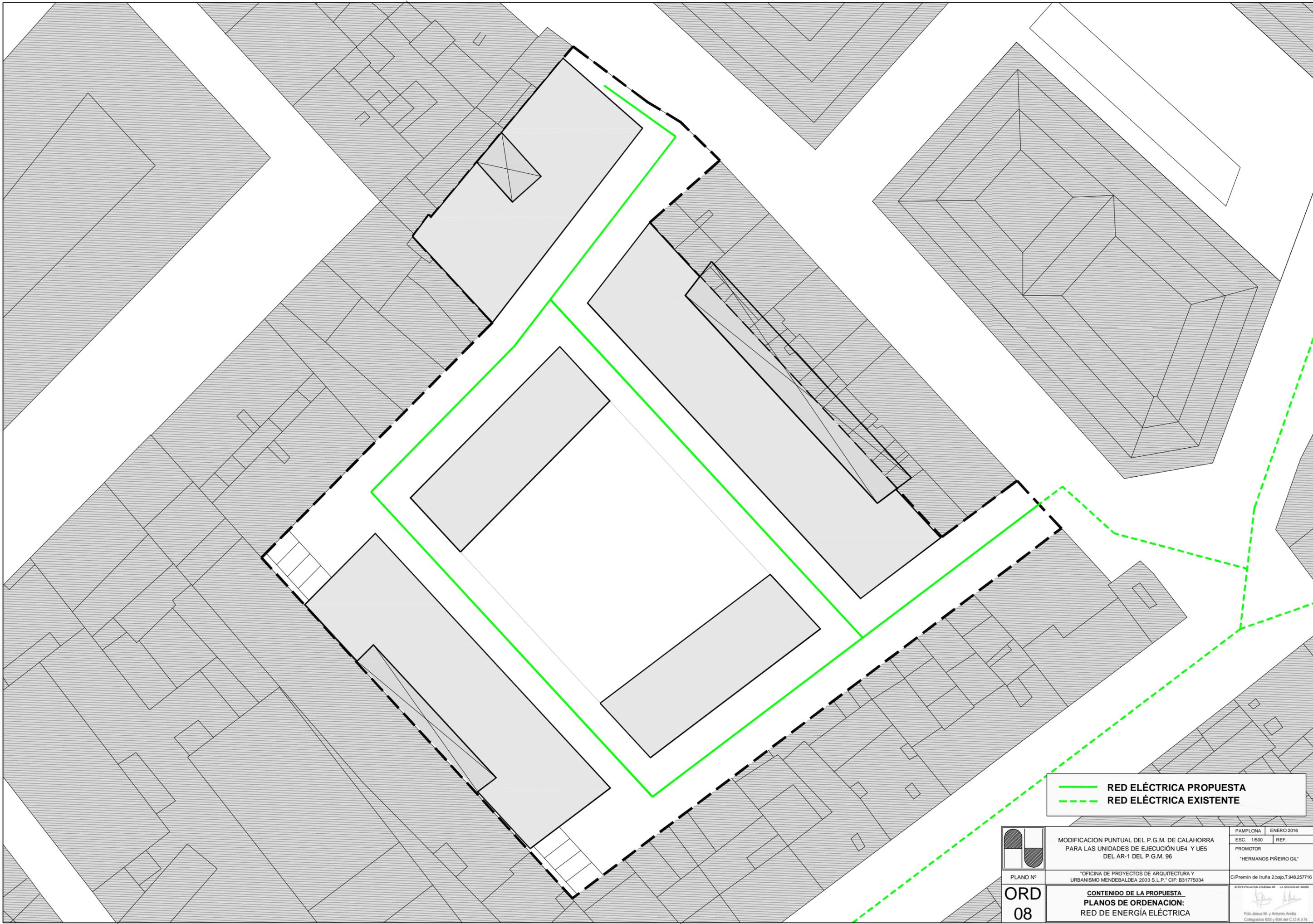
PLANO Nº
ORD
07

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA
 PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5
 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96

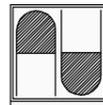
*OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y
 URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P.* CIF: B31775034

CONTENIDO DE LA PROPUESTA
PLANOS DE ORDENACION:
RED DE SANEAMIENTO

PAMPLONA	ENERO 2016
ESC. 1/500	REF.
PROMOTOR	"HERMANOS PIÑEIRO GIL"
C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716	
IDENTIFICACION COLEGA DE LA SOCIEDAD 96098	
<small>Fdo: Jesús M. y Antonio Andía Colegiados 603 y 638 del C.O.A.V.N.</small>	

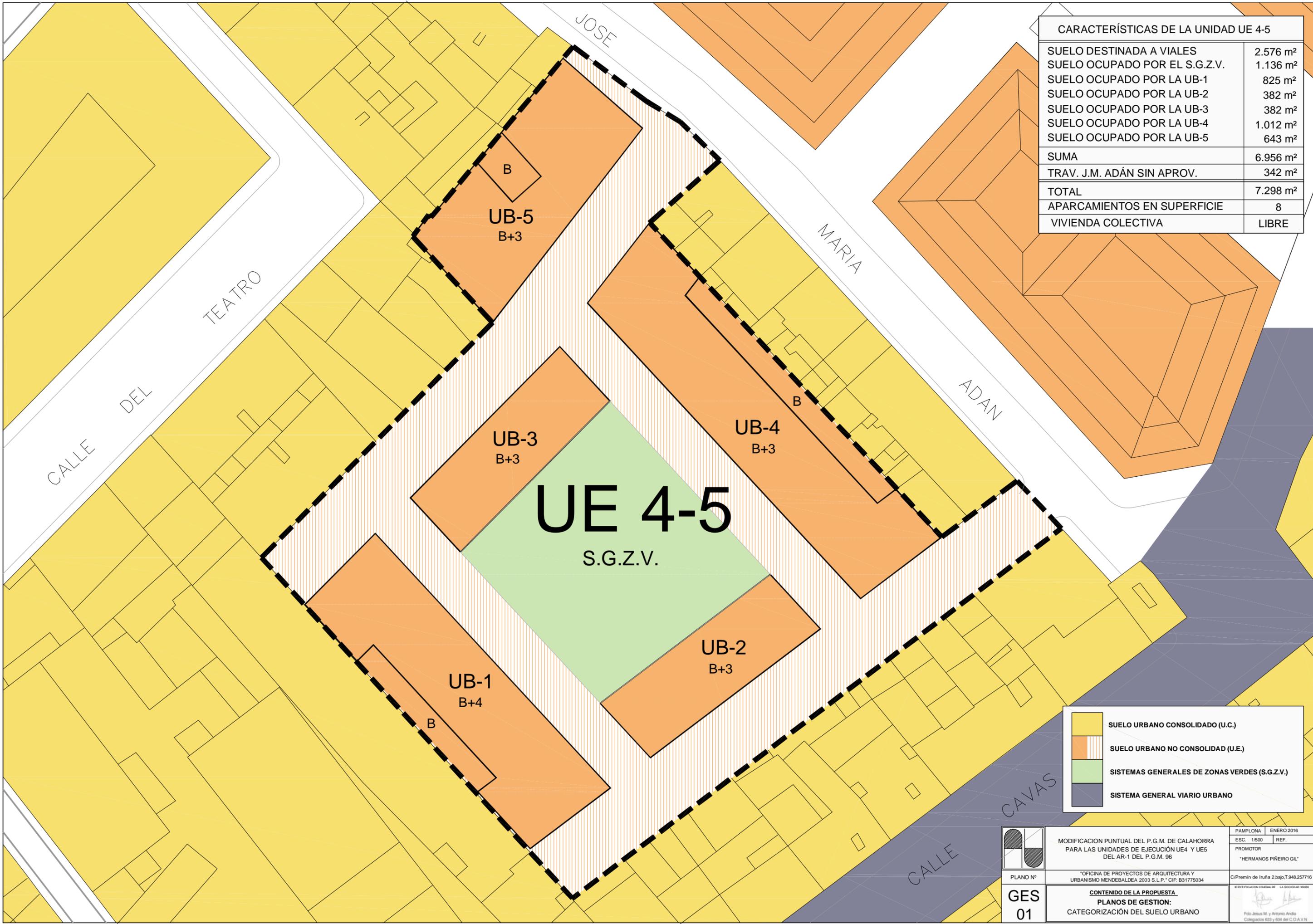


 **RED ELÉCTRICA PROPUESTA**
 **RED ELÉCTRICA EXISTENTE**



ORD
08

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96		PAMPLONA ENERO 2016 ESC. 1/500 REF. PROMOTOR "HERMANOS PIÑEIRO GIL"
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P. CIF: B31775034		C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716 IDENTIFICACION COLEGIADA DE LA SOCIEDAD 96099
CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE ORDENACION: RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA		Foto: Jesús M. y Antonio Andía Colegiados 603 y 638 del C.O.A.V.N.



CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD UE 4-5	
SUELO DESTINADA A VIALES	2.576 m ²
SUELO OCUPADO POR EL S.G.Z.V.	1.136 m ²
SUELO OCUPADO POR LA UB-1	825 m ²
SUELO OCUPADO POR LA UB-2	382 m ²
SUELO OCUPADO POR LA UB-3	382 m ²
SUELO OCUPADO POR LA UB-4	1.012 m ²
SUELO OCUPADO POR LA UB-5	643 m ²
SUMA	6.956 m²
TRAV. J.M. ADÁN SIN APROV.	342 m ²
TOTAL	7.298 m²
APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE	8
VIVIENDA COLECTIVA	LIBRE

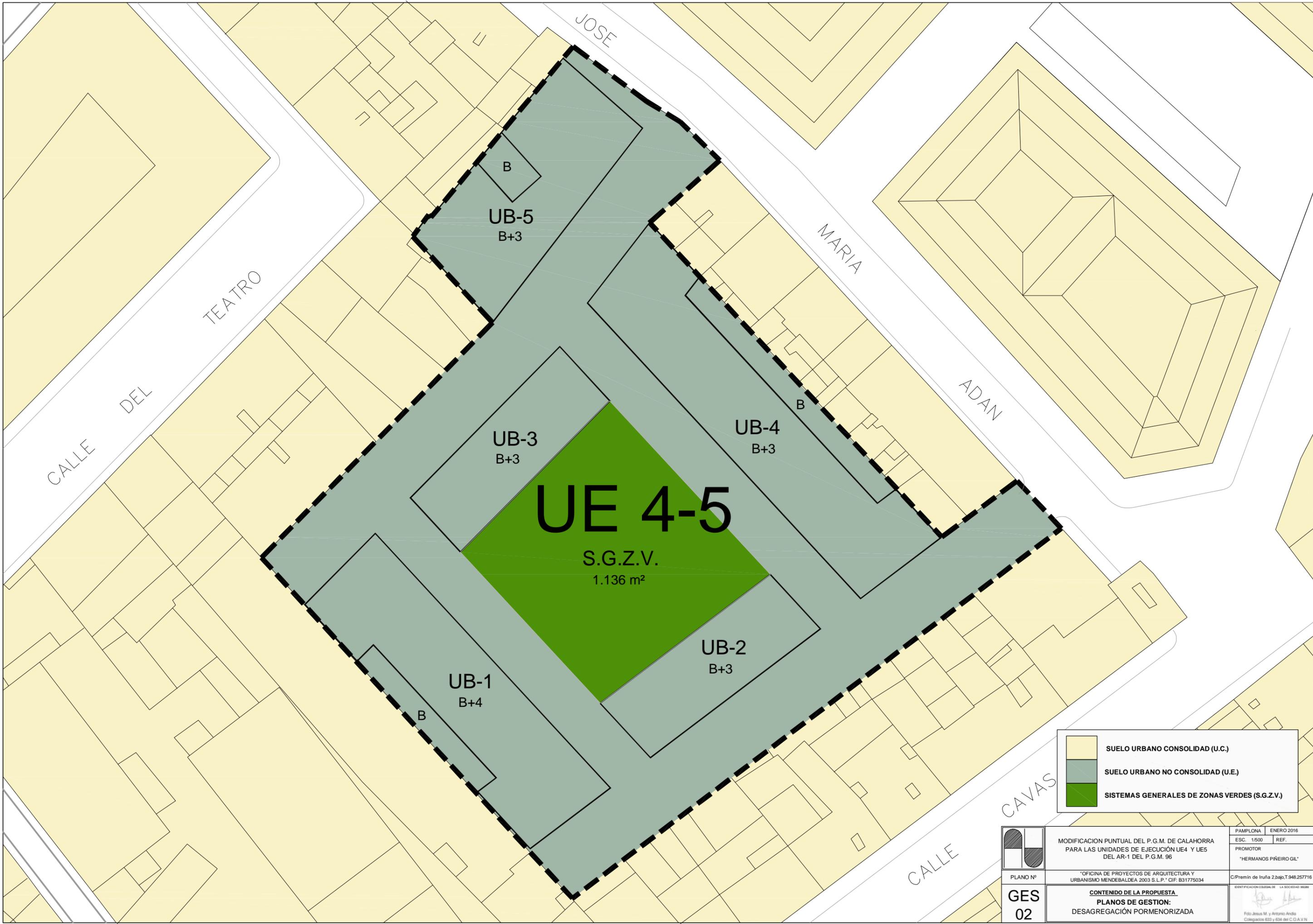
	SUELO URBANO CONSOLIDADO (U.C.)
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (U.E.)
	SISTEMAS GENERALES DE ZONAS VERDES (S.G.Z.V.)
	SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO

PLANO Nº
GES 01

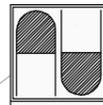
MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA
 PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5
 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96
 *OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y
 URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P.* CIF: B31775034
CONTENIDO DE LA PROPUESTA
PLANOS DE GESTION:
 CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO

PAMPLONA | ENERO 2016
 ESC. 1/500 | REF.
 PROMOTOR
 HERMANOS PIÑEIRO GIL
 C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716
 IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 96099

 Foto: Jesús M. y Antonio Andía
 Colegiados 603 y 634 del C.O.A.V.N.



	SUELO URBANO CONSOLIDADO (U.C.)
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (U.E.)
	SISTEMAS GENERALES DE ZONAS VERDES (S.G.Z.V.)



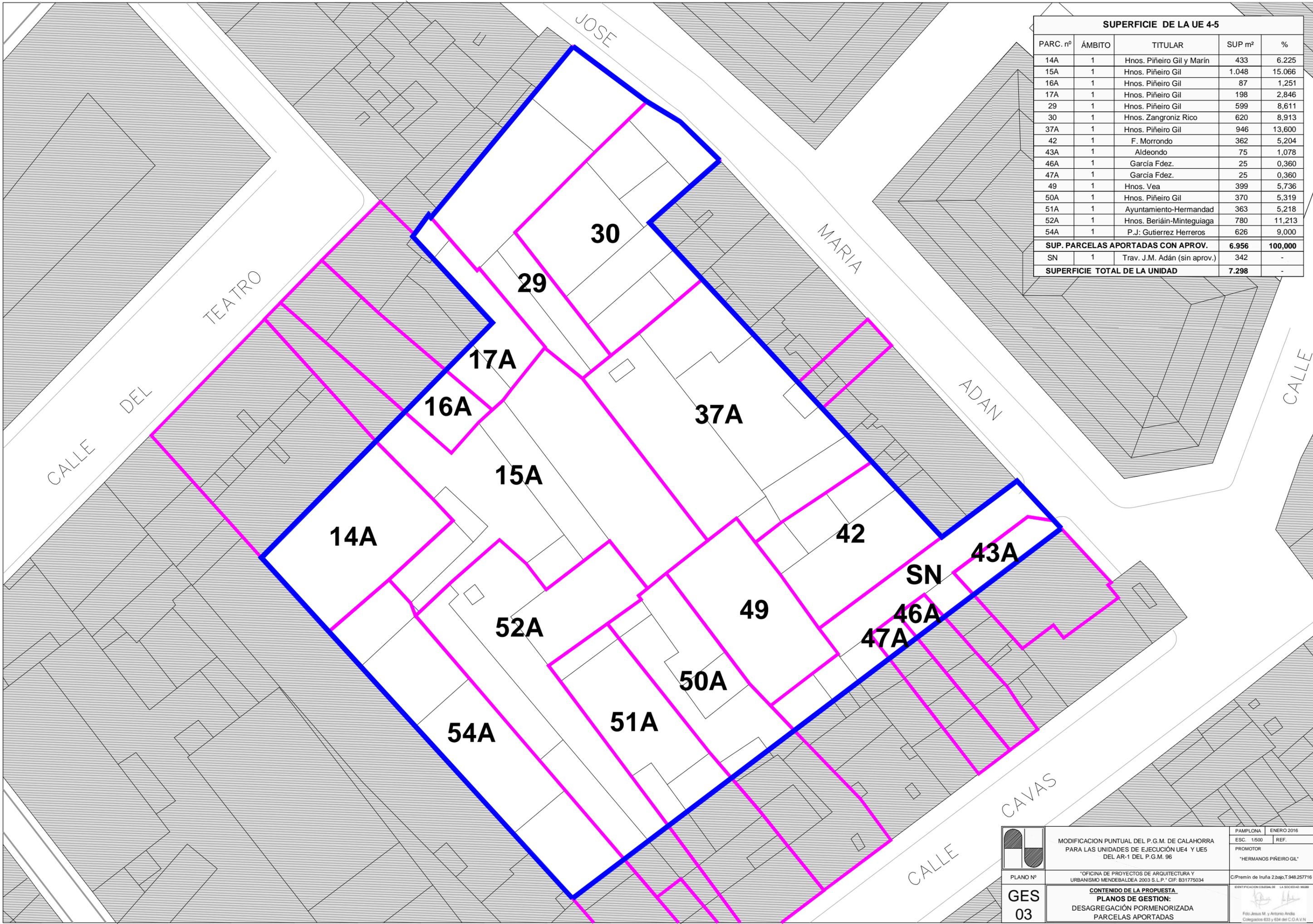
PLANO Nº
GES 02

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA
PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5
DEL AR-1 DEL P.G.M. 96

*OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P.* CIF: B31775034

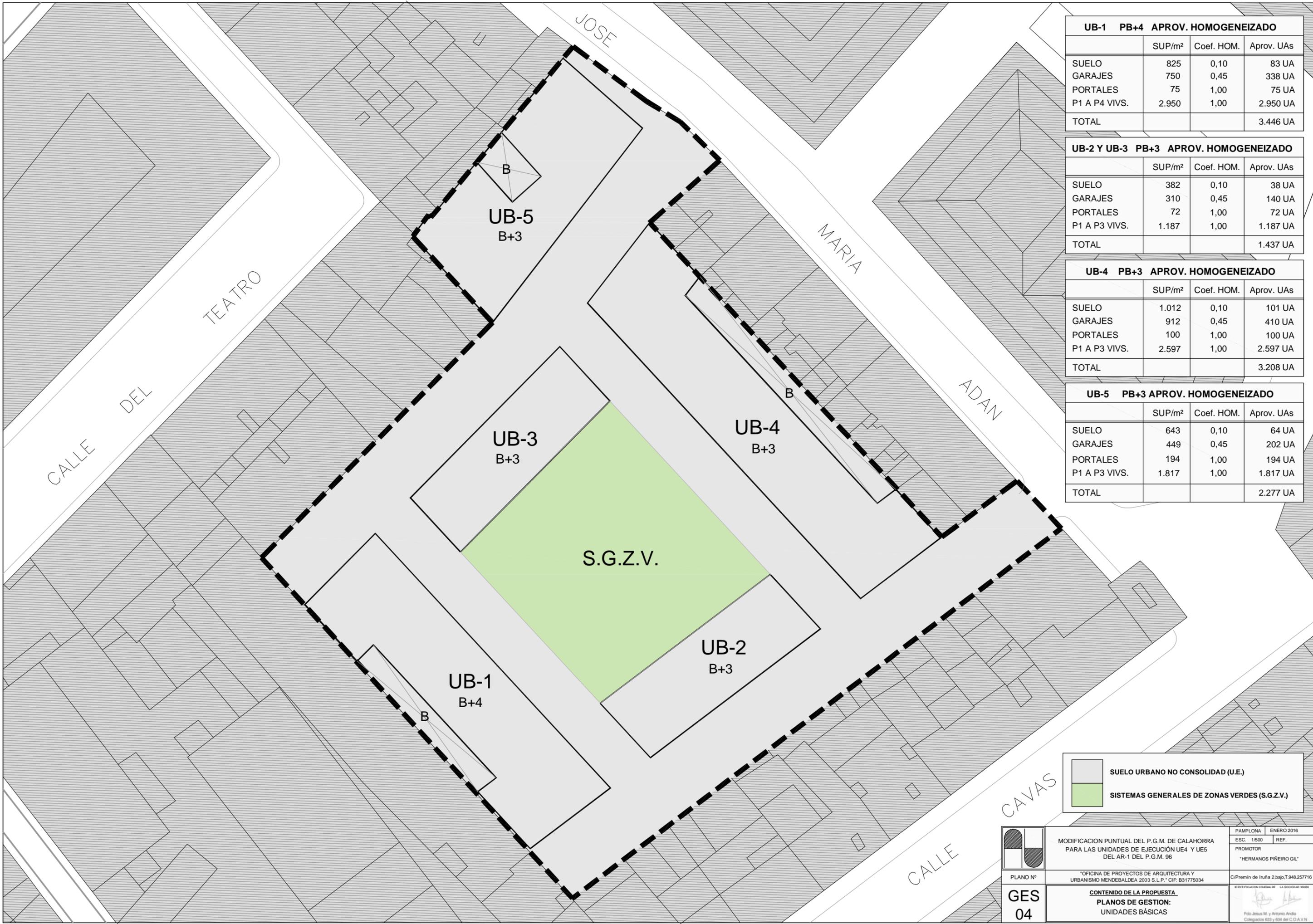
CONTENIDO DE LA PROPUESTA
PLANOS DE GESTION:
DESAGREGACIÓN PORMENORIZADA

PAMPLONA	ENERO 2016
ESC. 1/500	REF.
PROMOTOR	*HERMANOS PIÑEIRO GIL*
C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716	
IDENTIFICACION COLEGA DE LA SOCIEDAD 96099	
Foto: Jesús M. y Antonio Andía Colegiados 603 y 638 del C.O.A.V.N.	



SUPERFICIE DE LA UE 4-5				
PARC. nº	ÁMBITO	TITULAR	SUP m²	%
14A	1	Hnos. Piñeiro Gil y Marín	433	6,225
15A	1	Hnos. Piñeiro Gil	1,048	15,066
16A	1	Hnos. Piñeiro Gil	87	1,251
17A	1	Hnos. Piñeiro Gil	198	2,846
29	1	Hnos. Piñeiro Gil	599	8,611
30	1	Hnos. Zangroniz Rico	620	8,913
37A	1	Hnos. Piñeiro Gil	946	13,600
42	1	F. Morrondo	362	5,204
43A	1	Aldeondo	75	1,078
46A	1	García Fdez.	25	0,360
47A	1	García Fdez.	25	0,360
49	1	Hnos. Vea	399	5,736
50A	1	Hnos. Piñeiro Gil	370	5,319
51A	1	Ayuntamiento-Hermandad	363	5,218
52A	1	Hnos. Berriáin-Mintegiaga	780	11,213
54A	1	P.J: Gutierrez Herreros	626	9,000
SUP. PARCELAS APORTADAS CON APROV.			6.956	100,000
SN	1	Trav. J.M. Adán (sin aprov.)	342	-
SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD			7.298	-

	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PAMPLONA ENERO 2016 ESC. 1/500 REF.
	PLANO Nº GES 03	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034
CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE GESTION: DESAGREGACIÓN PORMENORIZADA PARCELAS APORTADAS		Foto: Jesus M. y Antonio Andía Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N.



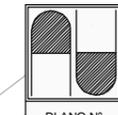
UB-1 PB+4 APROV. HOMOGENEIZADO			
	SUP/m ²	Coef. HOM.	Aprov. UAs
SUELO	825	0,10	83 UA
GARAJES	750	0,45	338 UA
PORTALES	75	1,00	75 UA
P1 A P4 VIVS.	2.950	1,00	2.950 UA
TOTAL			3.446 UA

UB-2 Y UB-3 PB+3 APROV. HOMOGENEIZADO			
	SUP/m ²	Coef. HOM.	Aprov. UAs
SUELO	382	0,10	38 UA
GARAJES	310	0,45	140 UA
PORTALES	72	1,00	72 UA
P1 A P3 VIVS.	1.187	1,00	1.187 UA
TOTAL			1.437 UA

UB-4 PB+3 APROV. HOMOGENEIZADO			
	SUP/m ²	Coef. HOM.	Aprov. UAs
SUELO	1.012	0,10	101 UA
GARAJES	912	0,45	410 UA
PORTALES	100	1,00	100 UA
P1 A P3 VIVS.	2.597	1,00	2.597 UA
TOTAL			3.208 UA

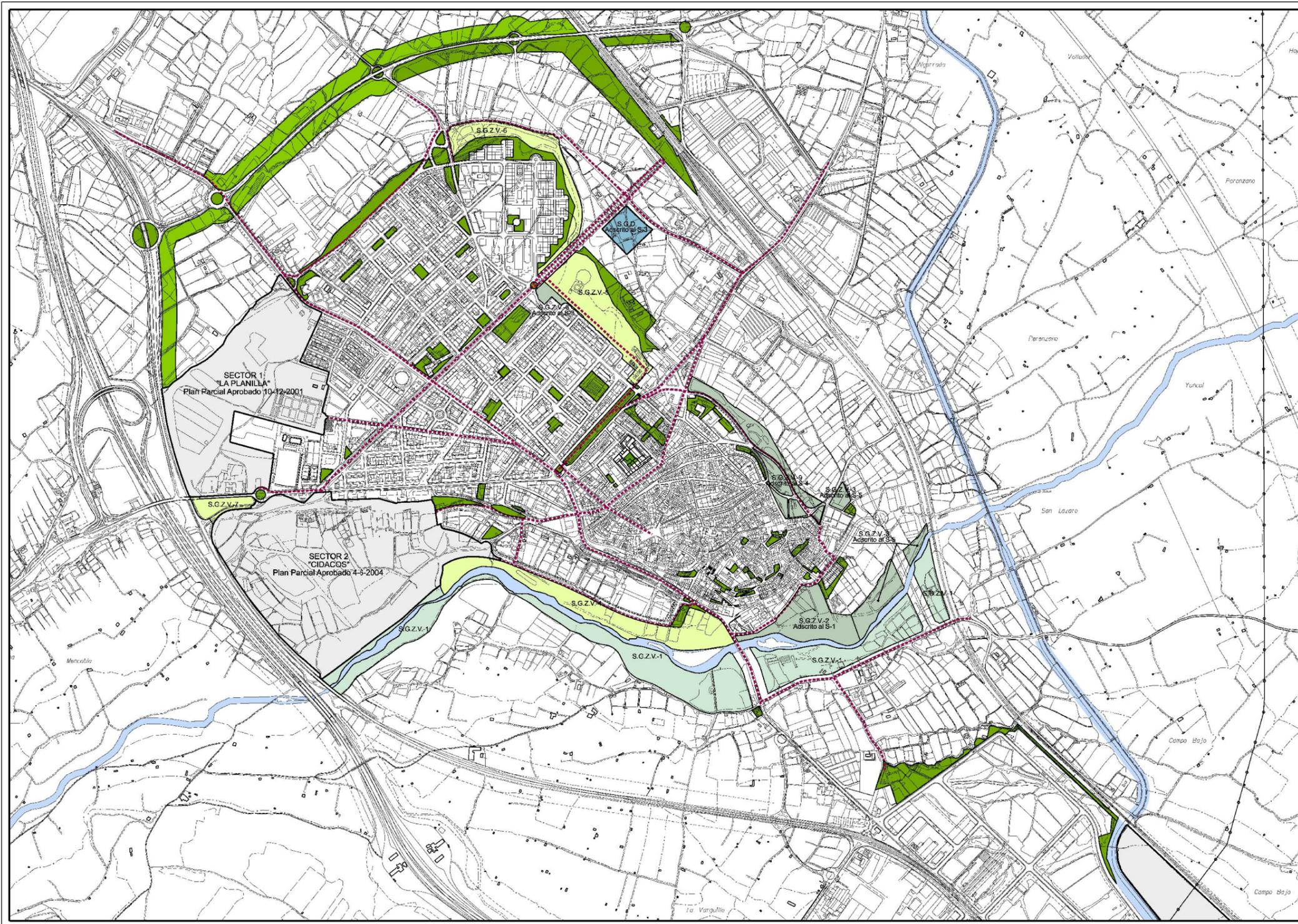
UB-5 PB+3 APROV. HOMOGENEIZADO			
	SUP/m ²	Coef. HOM.	Aprov. UAs
SUELO	643	0,10	64 UA
GARAJES	449	0,45	202 UA
PORTALES	194	1,00	194 UA
P1 A P3 VIVS.	1.817	1,00	1.817 UA
TOTAL			2.277 UA

SUELO URBANO NO CONSOLIDAD (U.E.)
 SISTEMAS GENERALES DE ZONAS VERDES (S.G.Z.V.)



MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PAMPLONA	ENERO 2016
	ESC. 1/500	REF.
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P. CIF: B31775034	PROMOTOR "HERMANOS PIÑEIRO GIL"	
	C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716	
GES 04	CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE GESTION: UNIDADES BÁSICAS	
	IDENTIFICACION COLEGA DE LA SOCIEDAD 96096 Foto: Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 603 y 638 del C.O.A.V.N.	

	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA PARA LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN UE4 Y UE5 DEL AR-1 DEL P.G.M. 96	PROYECTO	REF.
		PROMOTOR	"HERMANOS PIÑEIRO GIL"
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF. B31775034	C/Premin de Iruña 2.bajo,T.948.257716	
GES 05	CONTENIDO DE LA PROPUESTA PLANOS DE GESTION: SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES	IDENTIFICACION COLEGAL DE LA SOCIEDAD: 9598 Foto: Jesus M. y Antonio Andía Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N.	



- CAUCES FLUVIALES
- SISTEMA GENERAL DE ZONA VERDE EN SUELO URBANO
- SISTEMA GENERAL DE ZONA VERDE EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SISTEMA GENERAL DOTACIONAL EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SISTEMA GENERAL DE ZONA VERDE EN SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- ZONAS VERDES EXISTENTES Y PREVISTAS EN DESARROLLO DE PLANEAMIENTO
- RECORRIDOS PEATONALES

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.			
SISTEMAS GENERALES DE ZONAS VERDES, ZONAS VERDES EXISTENTES Y PREVISTAS EN DESARROLLO DE PLANEAMIENTO Y RECORRIDOS PEATONALES.			
SEÑALADO POR: CARMELO LÓPEZ DEL VALLE, Arquitecto LUIS TUREL, Arquitecto NERVIS MENDOZA, Abogado M ^o JOSÉ NESTARES, Abogado	 	TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006	ESCALA: 1/5.000
PLANOS DE: GESTION	PLANOS Nº: G - 8.1		
APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003	APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006	MODIFICADO: