

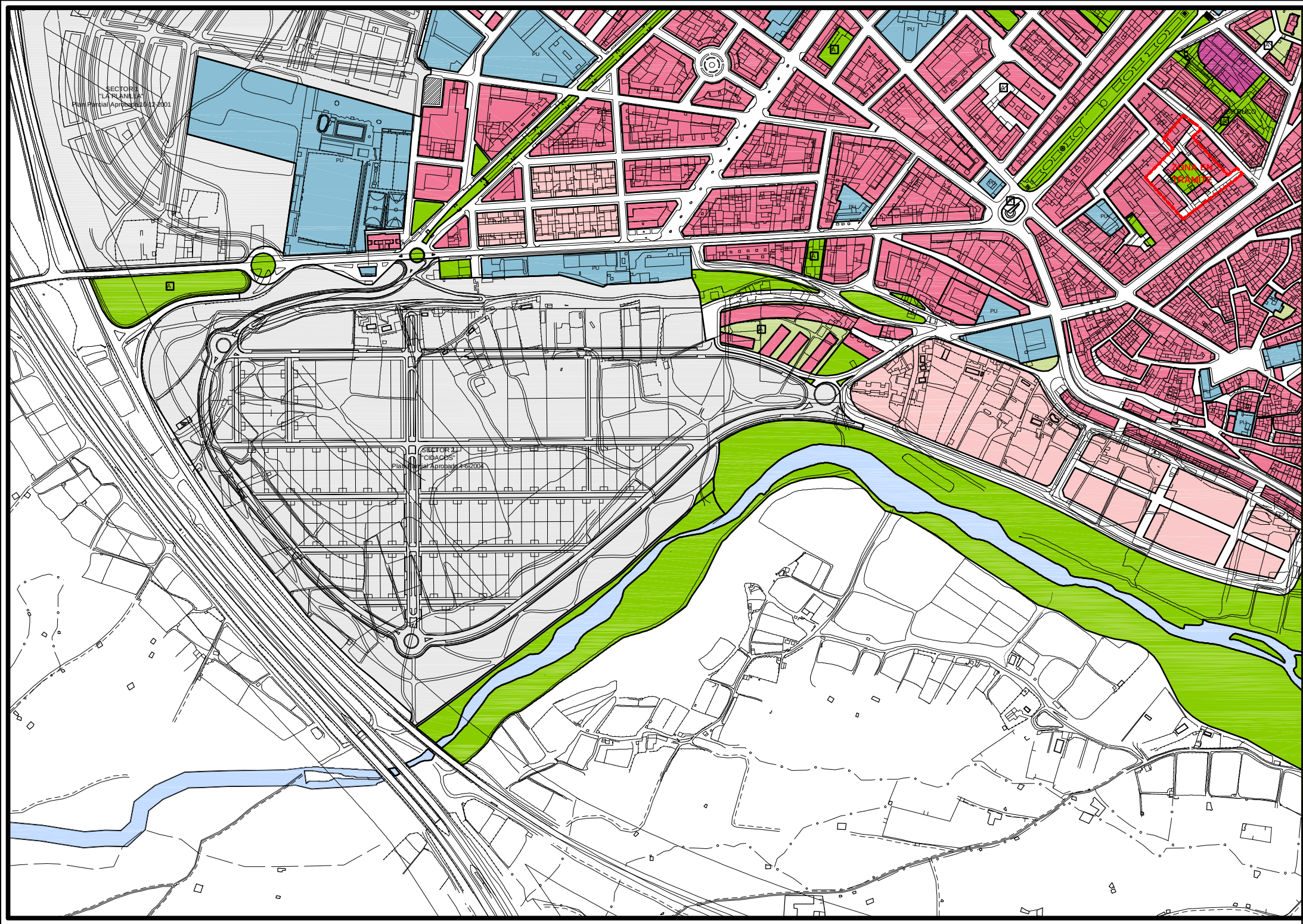
GRUPO 2 PLANOS DEL PGM ESTADO MODIFICADO

PLANOS DE ORDENACION

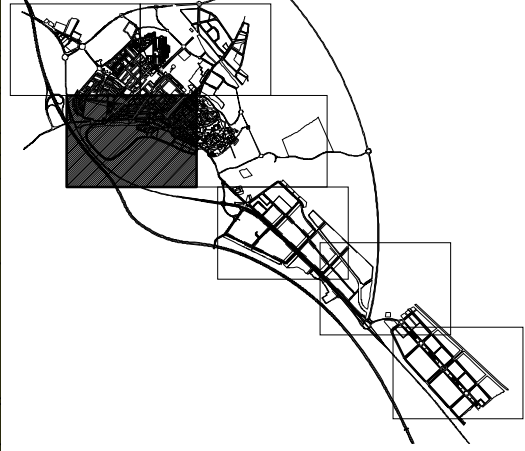
E.M.	O-1.3 USOS PORMENORIZADOS
E.M.	O-3.5 ALINEACIONES COTAS Y COORDENADAS
E.M.	O-3.7 ALINEACIONES COTAS Y COORDENADAS
E.M.	O-4.1 RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA
E.M.	O-4.2 RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA
E.M.	O-4.3 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA

PLANOS DE GESTION

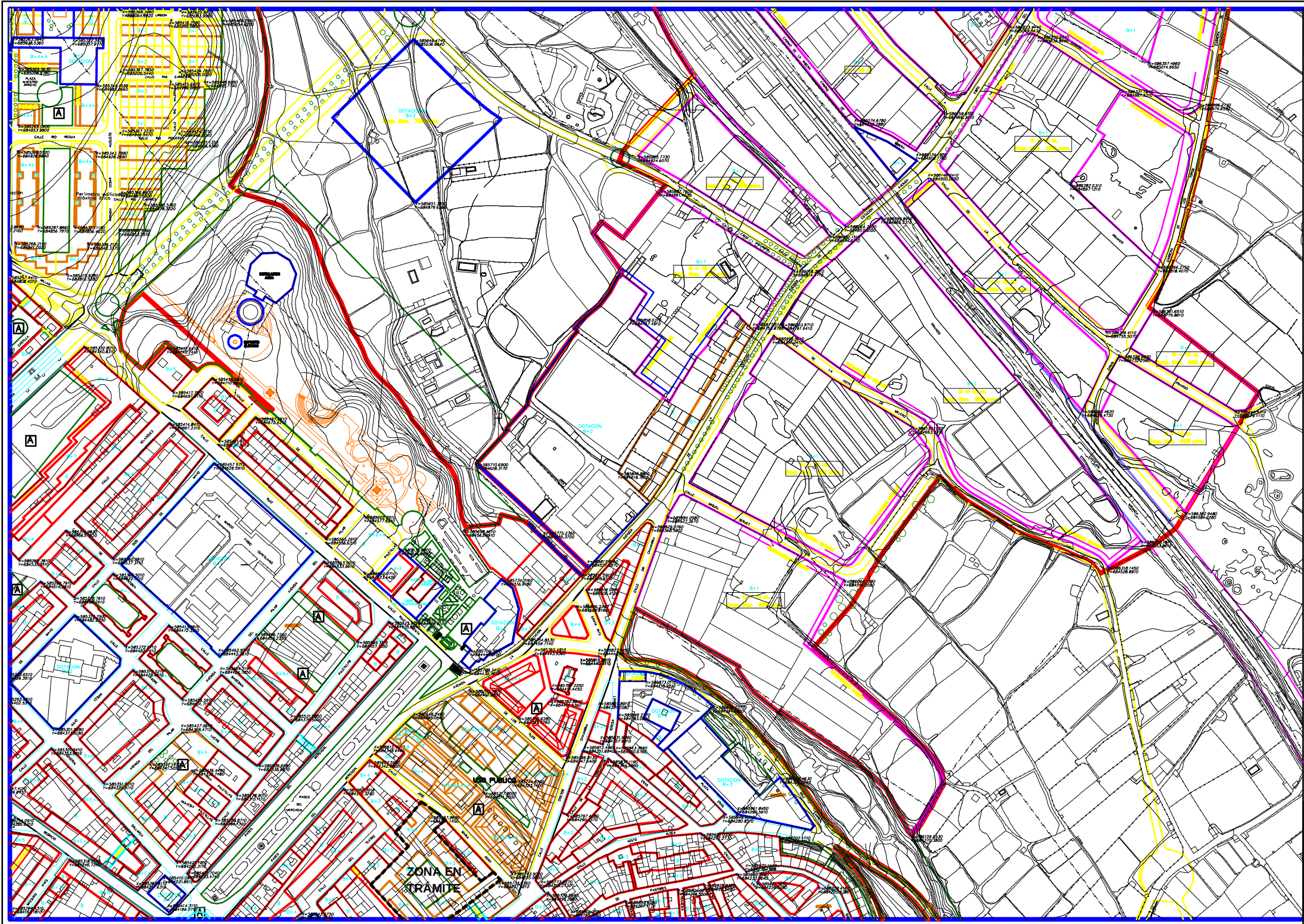
E.M.	G-2 CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO
E.M.	G-3.1 DESAGREGACIÓN PORMENORIZADA



- A VIVIENDA COLECTIVA
- B VIVIENDA UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL SECTORES CON P.P. EN TRAMITACION
- SERVICIOS TERCIARIOS
- D USOS DOTACIONALES E INSTITUCIONALES (PU-PUBLICOS)
- E USOS COMERCIALES
- F INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL SECTORES CON P.P. EN TRAMITACION
- G USOS ESPECIALES
- H TALLERES
- I GARAJE - ALMACEN
- ZONA VERDE PRIVADA
- ZONA VERDE PUBLICA
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (S.G.I.)
- RIO CIBACOS
- SECTORES CON P.P. APROBADO
- 12 ZONAS DE POSIBLES APARCAMIENTOS EN SUBSUELO

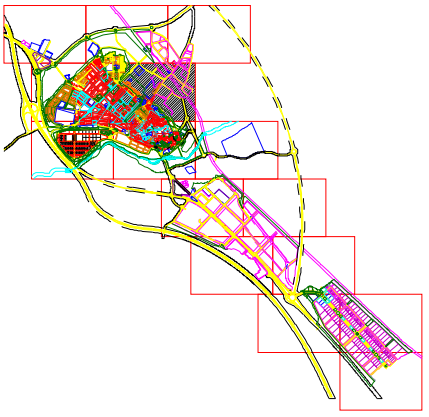


	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)		PAMPLONA	ENERO 2006
	PLAN Nº		ESC.	REF.
E.M.	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034		C/Premín de Iruña 2 bap.T 948.25756	
	ESTADO MODIFICADO PLANOS DE ORDENACIÓN: USOS PORMENORIZADOS		AUTORIDAD REDACTORA: CARMELO L. OPIRENA, Arquitecto	
ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.				
USOS PORMENORIZADOS				
AUTORIDAD REDACTORA: CARMELO L. OPIRENA, Arquitecto			TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006	
LUIS TURI, Arquitecto			ESCALA 1/2.000	
NEVES MENDOZA, Arquitecta			PLANO Nº	
MP JOSE NESTARES, Abogado			O - 1.3	
APROBACION PRELIMINAR: 14-MARZO-2006			APROBACION ULTIMA: 10-NOVIEMBRE-2006	
APROBACION PROVISIONAL: 28-NOVIEMBRE-2004			MODIFICADO	





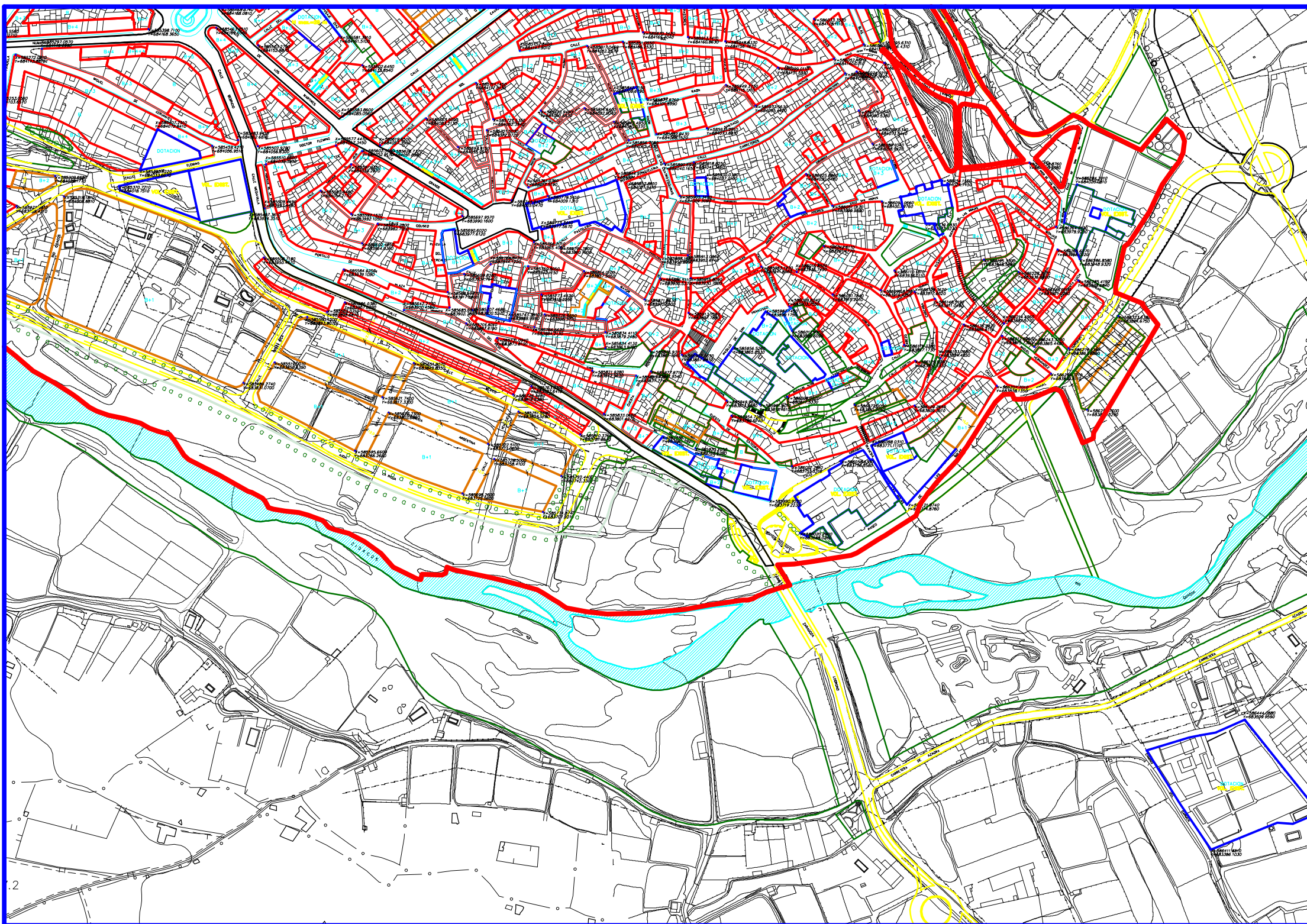
MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)		PAMPLONA	ENERO 2008
PROMOTOR		ESC.	REF.
"HERMANOS PIÑERO GIL"			
"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034		C/Premin de Iruña 2, 48911 948.25716	
ESTADO MODIFICADO. PLANOS DE ORDENACIÓN: ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN			



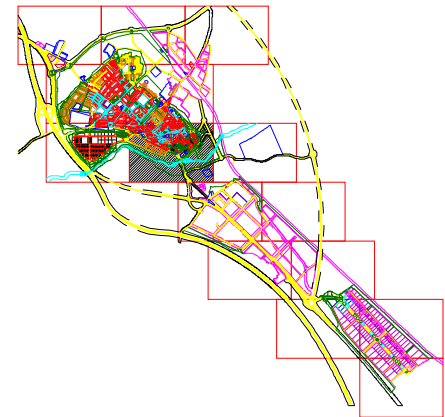
LIMITE DEL SUELO URBANO

NOTA: Para las variantes o carreteras de circunvalación construidas anteriormente a la Ley de Carreteras 25/1998, de 29 de Julio, se establece una distancia de 25 metros respecto a la Línea Límite de edificación medidos desde la arista exterior de la calzada (línea blanca de la carretera).

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.	
ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN	
ELABORADO POR: CARMELO L. OPIRENA, Arquitecto LUIS TURI, Arquitecto NEVES MENDOZA, Abogada M. JOSÉ NESTARES, Abogada	TEXTO REVISADO ABRIL 2008
APROBACIÓN FINAL 14-MARZO-2008	APROBACIÓN PROYECTUAL 29-NOVIEMBRE-2004
Escala: 1/1.500	
ORDENACIÓN	0 - 3.5



E.M.	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)	PAMPLONA ENERO 2005	
		ESC.	REF.
E.M.	OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDIZABALDEA 2003 S.L.P. CIP: 833775034	PROMOTOR	
		"HERMANOS PIÑERO GL"	
E.M.	ESTADO MODIFICADO. PLANOS DE ORDENACIÓN: ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN	C/Premín de Iruña 2, bajo. T.948.257711	
		FOTO: JESÚS M. Y ANTONIO ANDRÉS COORDINACIÓN: GSI y GSI del C.C.A.U.N.	



LÍMITE DEL SUELO URBANO

NOTA: Para las variantes o carreteras de circunvalación construidas anteriormente a la Ley de Carreteras 25/1998, de 29 de Julio, se establece una distancia de 25 metros respecto a la Línea Límite de edificación medidos desde la arista exterior de la calzada (línea blanca de la carretera).

ADAPTACIÓN DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN		TEXTO REVISADO	1/1.500
CARMELO LÓPEZ, Arquitecto		ORDENACIÓN	O - 3.7
LUIS TURIEL, Arquitecto		14-MARZO-2003	29-NOVIEMBRE-2004
NEVES MENDOZA, Abogada		10-NOVIEMBRE-2005	SEPTIEMBRE 2006
MP JOSÉ NESTARES, Abogado			



PUNTO DE CAPTACION DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (RADIO DE AFECION 100 m)

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)

PLANONº

E.M.

PLANONº

ESTADO MODIFICADO : PLANOS DE ORDENACIÓN: RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA

RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

PLANONº

RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA

Equipo Redactor:

- CARMELO LOPERENA, Arquitecto
- LUIS TURIEL, Arquitecto
- NIEVES MENDOZA, Abogada
- Mª JOSE NESTARES, Abogada

FECHA: TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006

PLANONº: ORDENACION

APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003

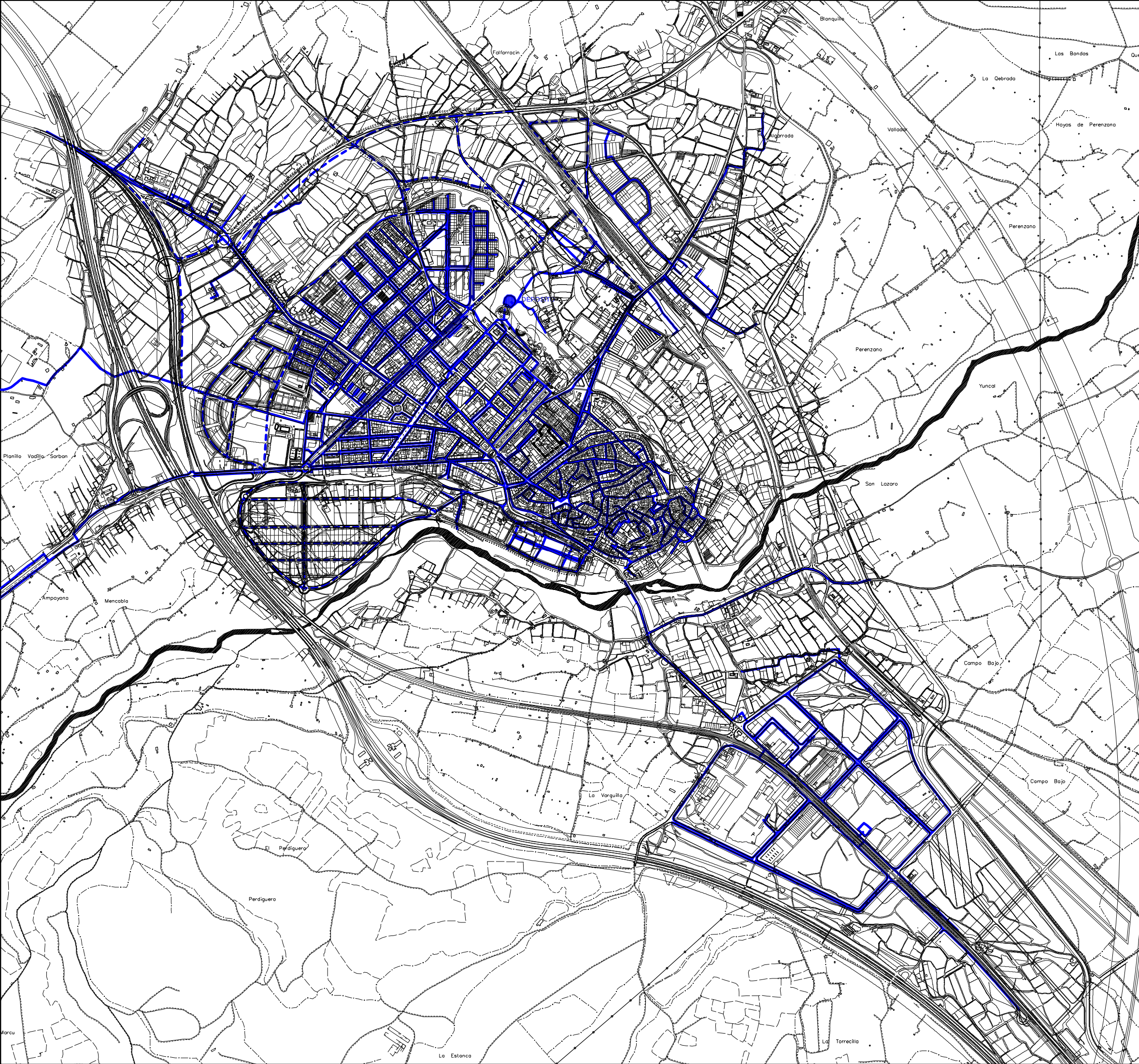
APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004

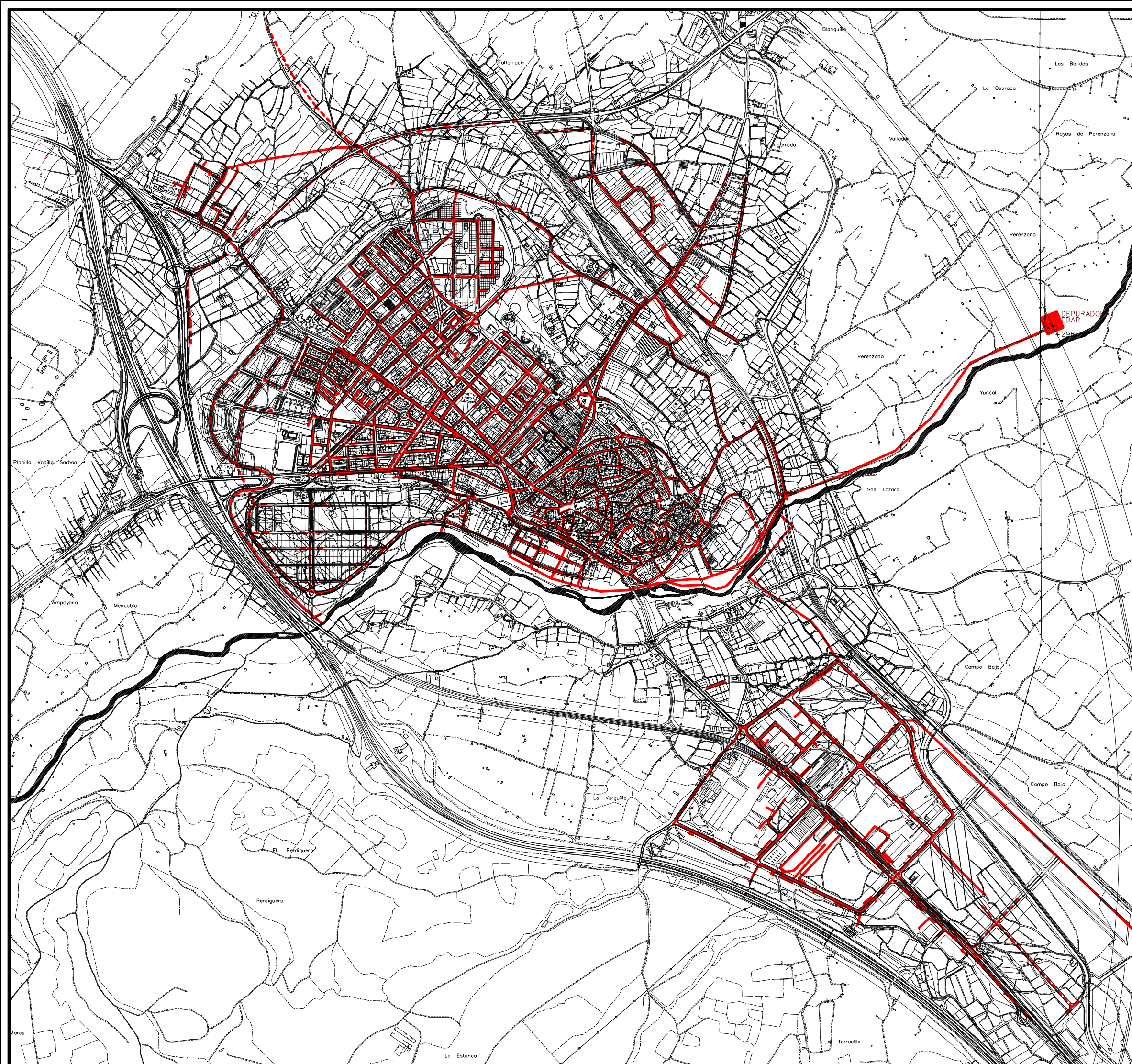
APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006

MODIFICADO: SEPTIEMBRE 2006

ESCALA: 1/7.500

PLANONº: O - 4.1





	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C)		PAMPLONA	ENERO 2016
	PLANOS DE ORDENACIÓN: RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA		ESC.	REF.
	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034		PROMOTOR	"HERMANOS PIÑERO GIL"
	C/Premín de Iruña 2.bajo.T.948.257716		IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 550285	

ESTADO MODIFICADO

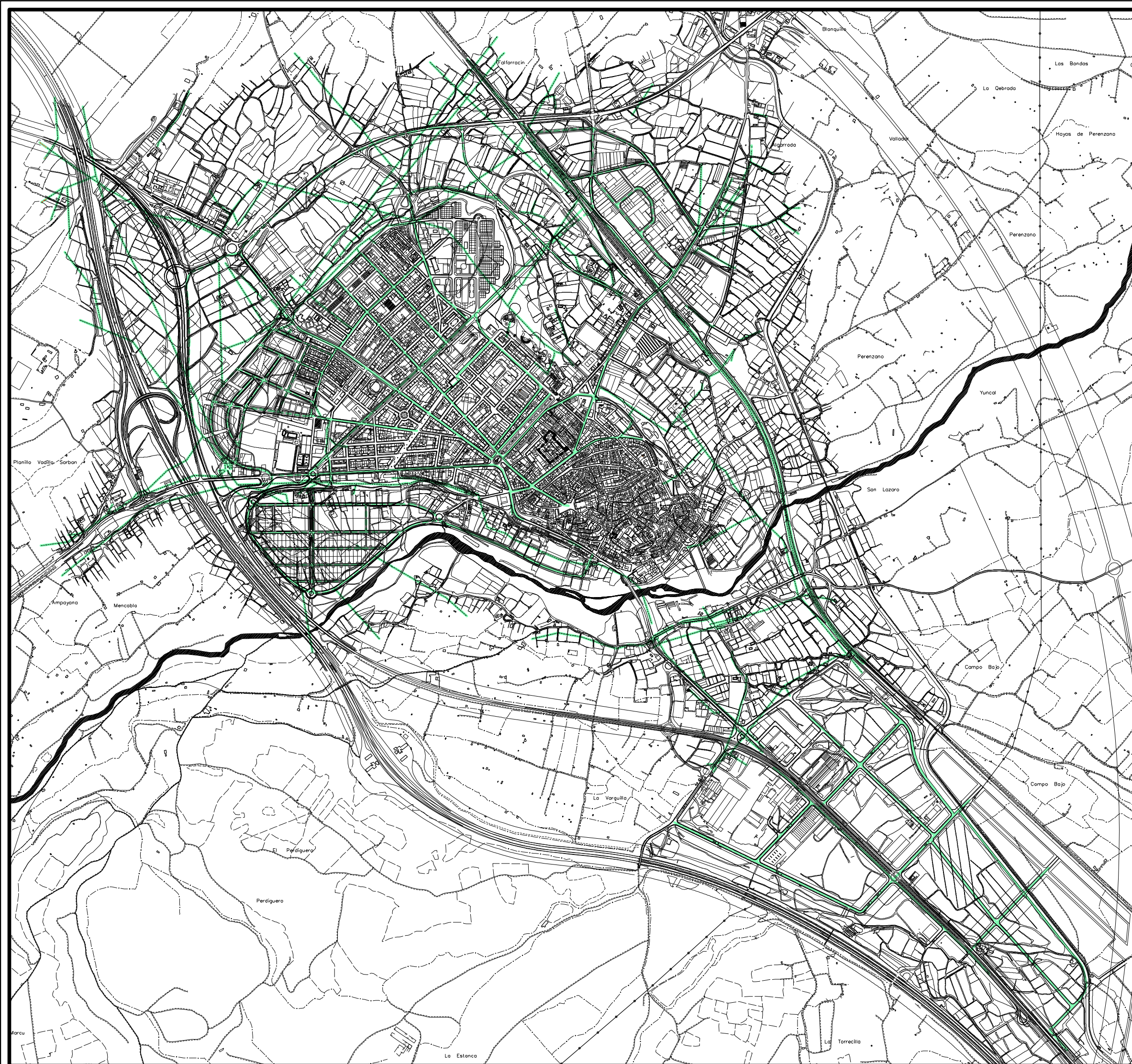
PLANOS DE ORDENACIÓN:

RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA

— RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

- - - RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA

				ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.	
PLANOS DE:				RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA	
EQUIPO REDACTOR:		FOLIO:		ESCALA:	
- CARMELO LOPERENA, Arquitecto		TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006		1/7.500	
- LUIS TURIEL, Arquitecto		PLANOS DE:		PLANOS Nº:	
- NIEVES MENDOZA, Abogada		ORDENACION		O - 4.2	
- Mª JOSE NESTARES, Abogada		APPROBACION INICIAL:		APPROBACION PROVISIONAL:	
14-MARZO-2003		29-NOVIEMBRE-2004		APPROBACION DEFINITIVA:	
10-NOVIEMBRE-2006		MODIFICADO:			



MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA,
LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)

PLANOS DE ORDENACIÓN:
RED DE ENERGÍA

PAMPLONA		ENERO 2016	
ESC.	REF.	PROMOTOR	
		"HERMANOS PIÑERO GIL"	
PLANOS Nº		C/Premín de Iruña 2.bajo.T.948.257716	
		IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 550285	
		Fdo. Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N	

— RED DE ENERGIA ELECTRICA EXISTENTE

— RED DE ENERGIA ELECTRICA PROPUESTA

**ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA
A LA LEY 10/1998,
del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y
Urbanismo de La Rioja.**

PLANOS DE:

RED DE ENERGIA ELECTRICA PROPUESTA

EQUIPO REDACTOR:
- CARMELO LOPERENA, Arquitecto
- LUIS TURIEL, Arquitecto
- NIEVES MENDOZA, Abogada
- Mª JOSE NESTARES, Abogada

FECHA:
**TEXTO REFUNDIDO
ABRIL 2006**

PLANOS DE:
ORDENACION

ESCALA:
1/7.500

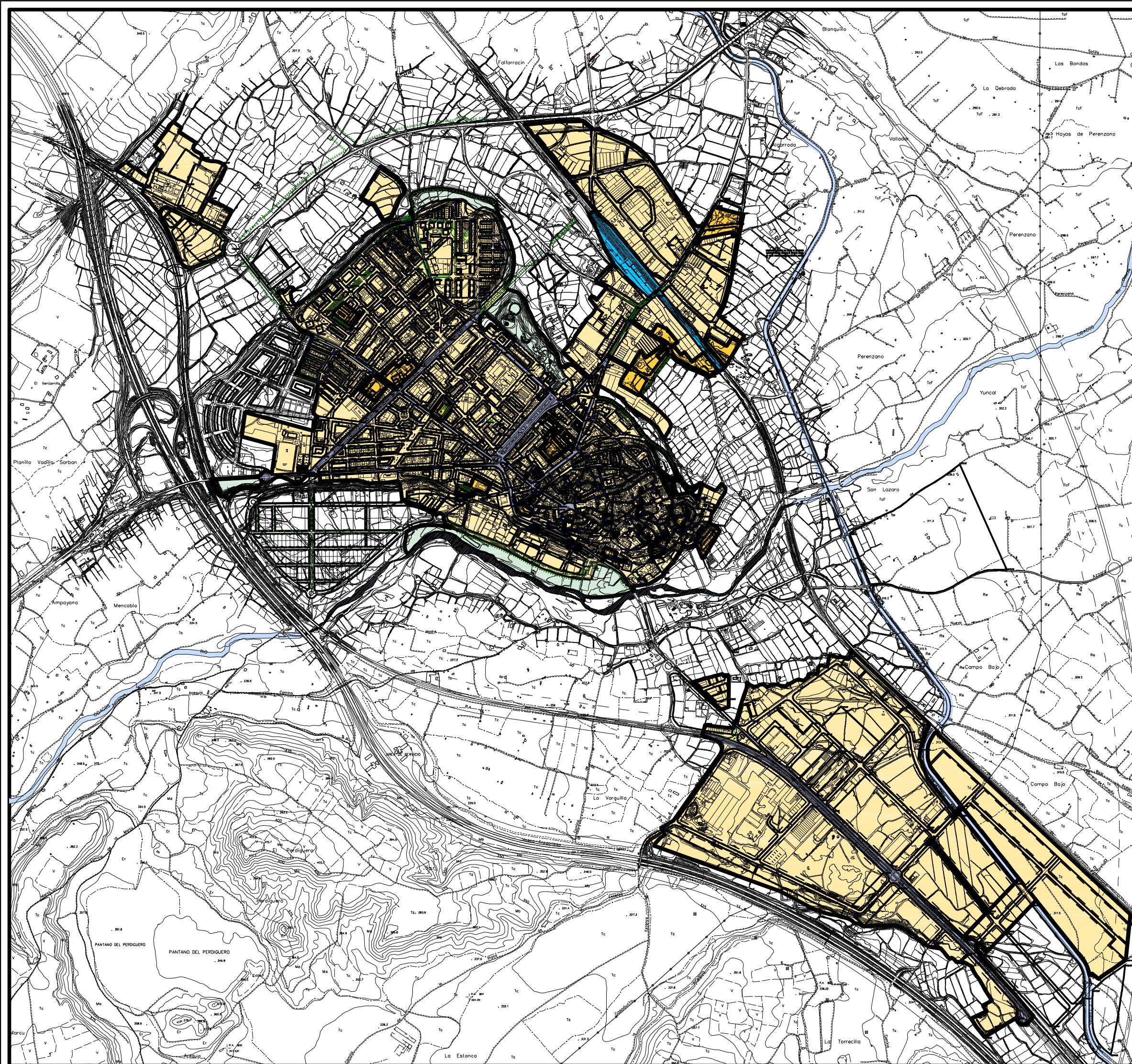
PLANOS Nº:
O - 4.3

APPROBACION FINAL:
14-MARZO-2003

APPROBACION PROVISIONAL:
29-NOVIEMBRE-2004

APPROBACION DEFINITIVA:
10-NOVIEMBRE-2006

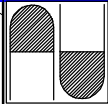
MODIFICADO



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)		PAMPLONA	ENERO 2016
			ESC.	REF.
			PROMOTOR	
			"HERMANOS PIÑEIRO GIL"	
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034		C/Premín de Iruña 2.bajo, T.948.257716	
E.M.	ESTADO MODIFICADO PLANOS DE GESTION: CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO		IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOLEDAD 950289	
				
			Fdo. Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N	

	SUELO URBANO CONSOLIDADO.....	3.083.070 m2
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.....	124.916 m2
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS.....	41.019 m2
	SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO.....	166.683 m2
	SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES.....	145.120 m2
TOTAL.....		3.560.808 m2
	CAUCES FLUVIALES	

	ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.		
	CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO.		
EQUIPO REDACTOR: - CARMELO LOPERENA, Arquitecto - LUIS TURIEL, Arquitecto - NIEVES MENDOZA, Abogada - Mª JOSE NESTARES, Abogada	FOLIO: TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006		ESCALA: 1/7.500
	PLANO DE: GESTION		PLANO Nº: G - 2
APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003	APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006	MODIFICADO: SEPTIEMBRE 2006



MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA,
LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)

PAMPLONA | ENERO 2016
ESC. | REF.
PROMOTOR
"HERMANOS PIÑEIRO GIL"

PLANO Nº

"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034
C/Premín de Iruña 2.bajo.T.948.257716

E.M.

ESTADO MODIFICADO
PLANOS DE GESTION:
DESAGREGACIÓN PORMENORIZADA

IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD: 550289
Fdo: Jesus M. y Antonio Andia
Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N



SUELO URBANO CONSOLIDADO (U.C.)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (U.E.)



**ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA
A LA LEY 10/1998,
del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y
Urbanismo de La Rioja.**

PLANO DE:
DESAGREGACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO. CASCO ANTIGUO.

EQUIPO REDACTOR:
- CARMELO LOPERENA, Arquitecto
- LUIS TURIEL, Arquitecto
- NIEVES MENDOZA, Abogada
- Mª JOSE NESTARES, Abogada

FECHA:
**TEXTO REFUNDIDO
ABRIL 2006**

ESCALA:
1/2.000
PLANO DE:
GESTION
PLANO Nº:
G - 3.1

APPROBACION FINAL:
14-MARZO-2003

APPROBACION PROVISIONAL:
29-NOVIEMBRE-2004

APPROBACION DEFINITIVA:
10-NOVIEMBRE-2006

MODIFICADO:
SEPTIEMBRE 2006