

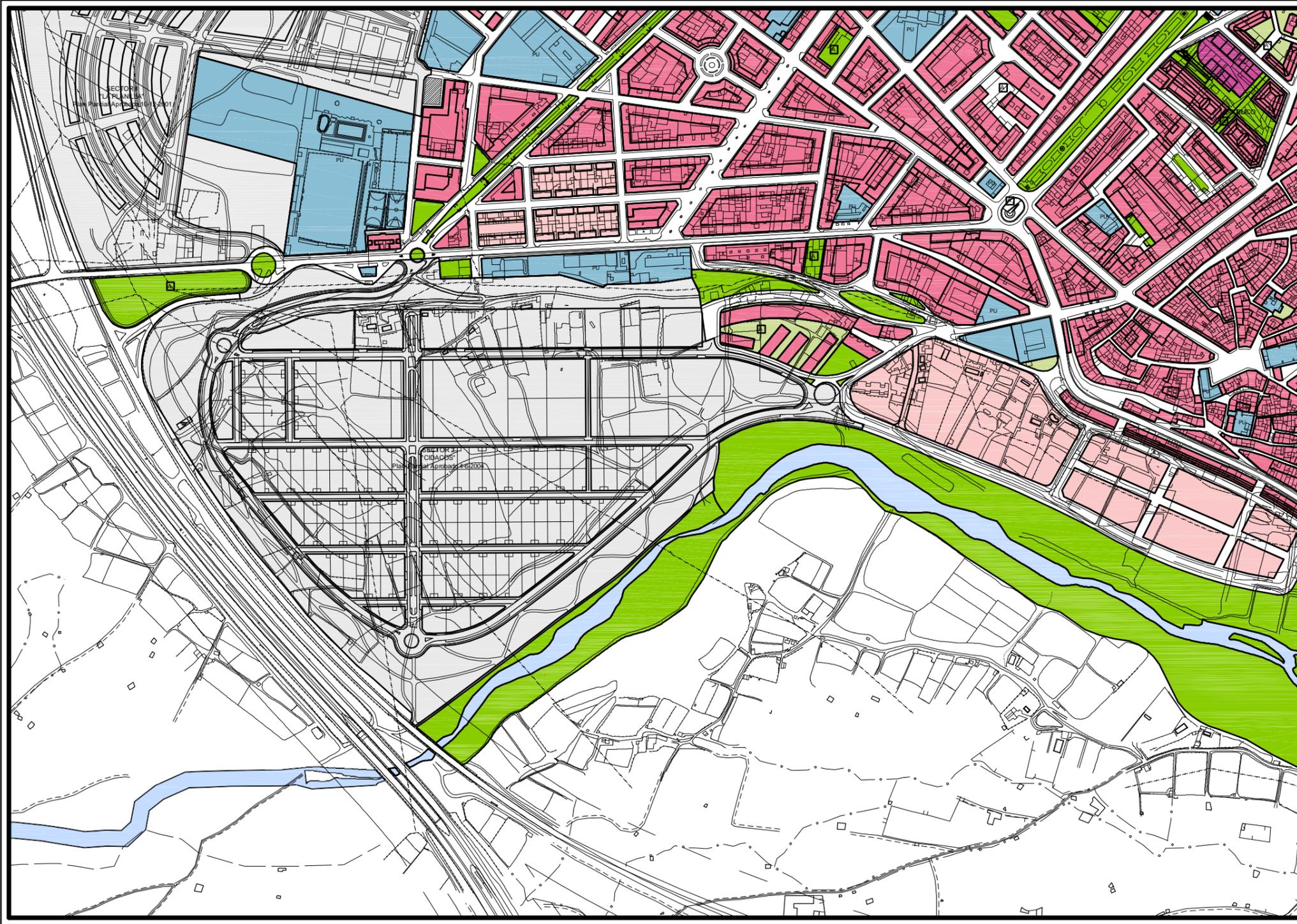
GRUPO 1 PLANOS DEL PGM ESTADO ACTUAL

PLANOS DE ORDENACION

- E.A. O-1.3 USOS PORMENORIZADOS
- E.A. O-3.5 ALINEACIONES COTAS Y COORDENADAS
- E.A. O-3.7 ALINEACIONES COTAS Y COORDENADAS
- E.A. O-4.1 RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA
- E.A. O-4.2 RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA
- E.A. O-4.3 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA

PLANOS DE GESTION

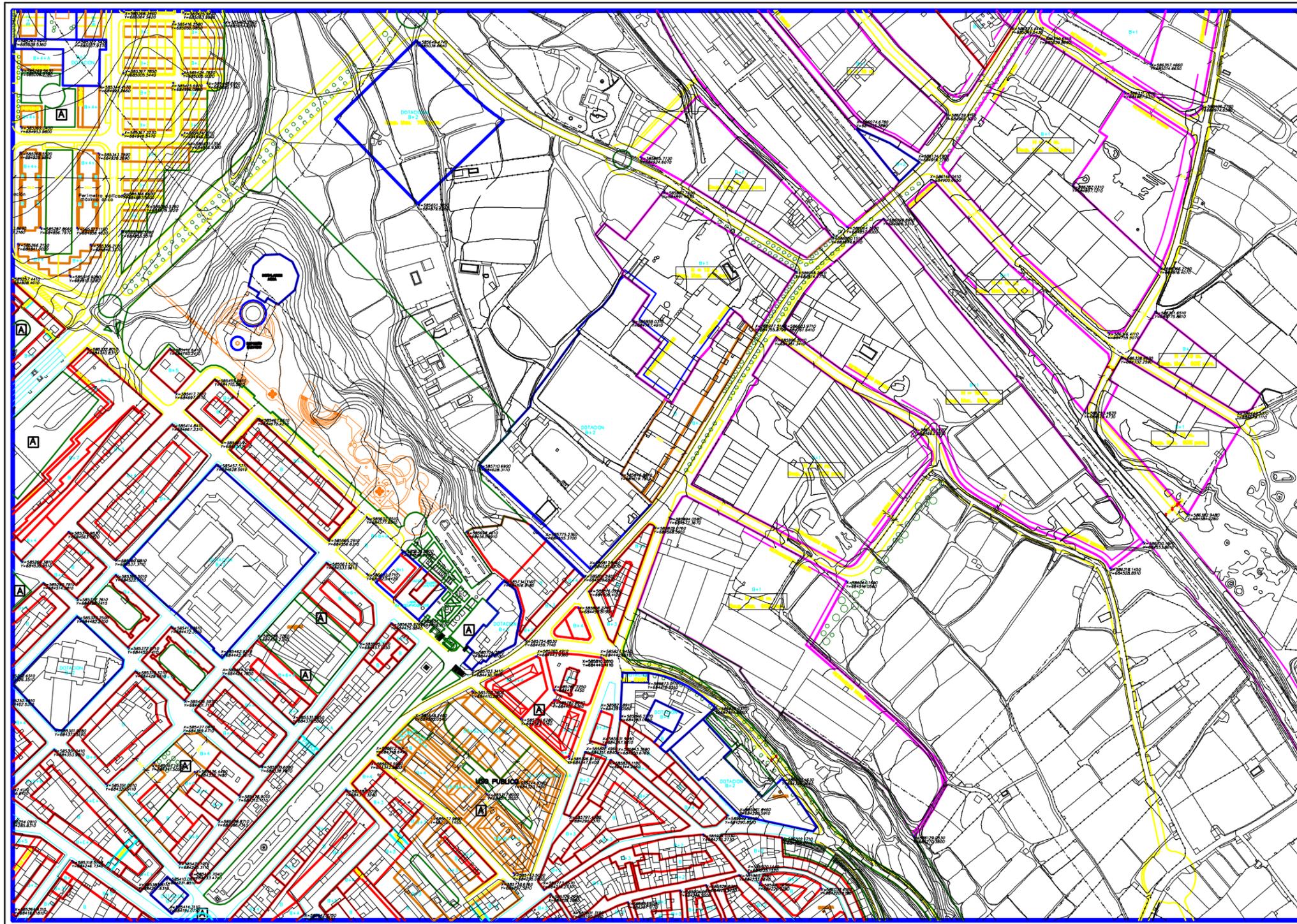
- E.A. G-2 CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO
- E.A. G-3.1 DESAGREGACIÓN PORMENORIZADA



- A VIVIENDA COLECTIVA
- B VIVIENDA UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL SECTORES CON P.P. EN TRAMITACION
- SERVICIOS TERCIARIOS
- D USOS DOTACIONALES E INSTITUCIONALES (PU-PUBLICOS)
- E USOS COMERCIALES
- F INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL SECTORES CON P.P. EN TRAMITACION
- G USOS ESPECIALES
- H TALLERES
- I GARAJE - ALMACEN
- ZONA VERDE PRIVADA
- ZONA VERDE PUBLICA
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (S.G.I.)
- RIO CIDACOS
- SECTORES CON P.P. APROBADO
- ▣ ZONAS DE POSIBLES APARCAMIENTOS EN SUBSUELO



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)	PAMPLONA ESC. ENEERO 2016 REF.
	PLANO Nº "OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEZGALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775234	PROMOTOR: "HERMANOS PIÑERO GIL"
E.A.	ESTADO ACTUAL PLANOS DE ORDENACION: USOS PORMENORIZADOS	Foto: Juan M. y Antonio Aranda Fotogrametría: 2004-2005
ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.		
USOS PORMENORIZADOS		
DISEÑO: CARMELO LOPRENA, Arquitecto USUS TUPES, Arquitecto NEVES MENDOZA, Abogada MP JOSÉ NESTARES, Abogado	TEXTO REFINIDO ABRIL 2008 ORDENACION	ESCALA: 1/2.000 PLANO Nº: O - 1.3
APROBACION: 14-MARZO-2003	REVISACION PRECEDENTE: 29-NOVIEMBRE-2004	EXTENSION DE VIGENCIA: 10-NOVIEMBRE-2008



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA. PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)	PAMPLONA ENERO 2008 E.S.C. REF. PROMOTOR "HERMANOS PÉREZ GEL"
	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDIZABALDEA 2003 S.L.P." C.I.P. B31775034	C/Premi de Inñia 2, bap.T.948.20716 INYECTACIONES DE LA SOLERA BARRA FID. JESU M. y ANTONIO ANDU Colegiados E-15 y E-14 del C.O.A.U.V.
PLANO Nº E.A.	ESTADO ACTUAL - PLANOS DE ORDENACION: ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACION	



LIMITE DEL SUELO URBANO

NOTA: Para las variantes o carreteras de disuvalcación construidas anteriormente a la Ley de Carreteras 25/1998, de 29 de Julio, se establece una distancia de 25 metros respecto a la Línea Límite de edificación medidos desde la arista exterior de la calzada (línea blanca de la carretera).

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACION	
CAMPELO LOPRENA, Arquitecto LUIS TURIAS, Arquitecto NEVES MENDOZA, Abogada MP JOSÉ NESTARES, Abogado	TEXTO REFINADO ABRIL 2008 ORDENACION O - 3.5
14-MARZO-2003 29-NOVIEMBRE-2004 10-NOVIEMBRE-2008	1/1.500

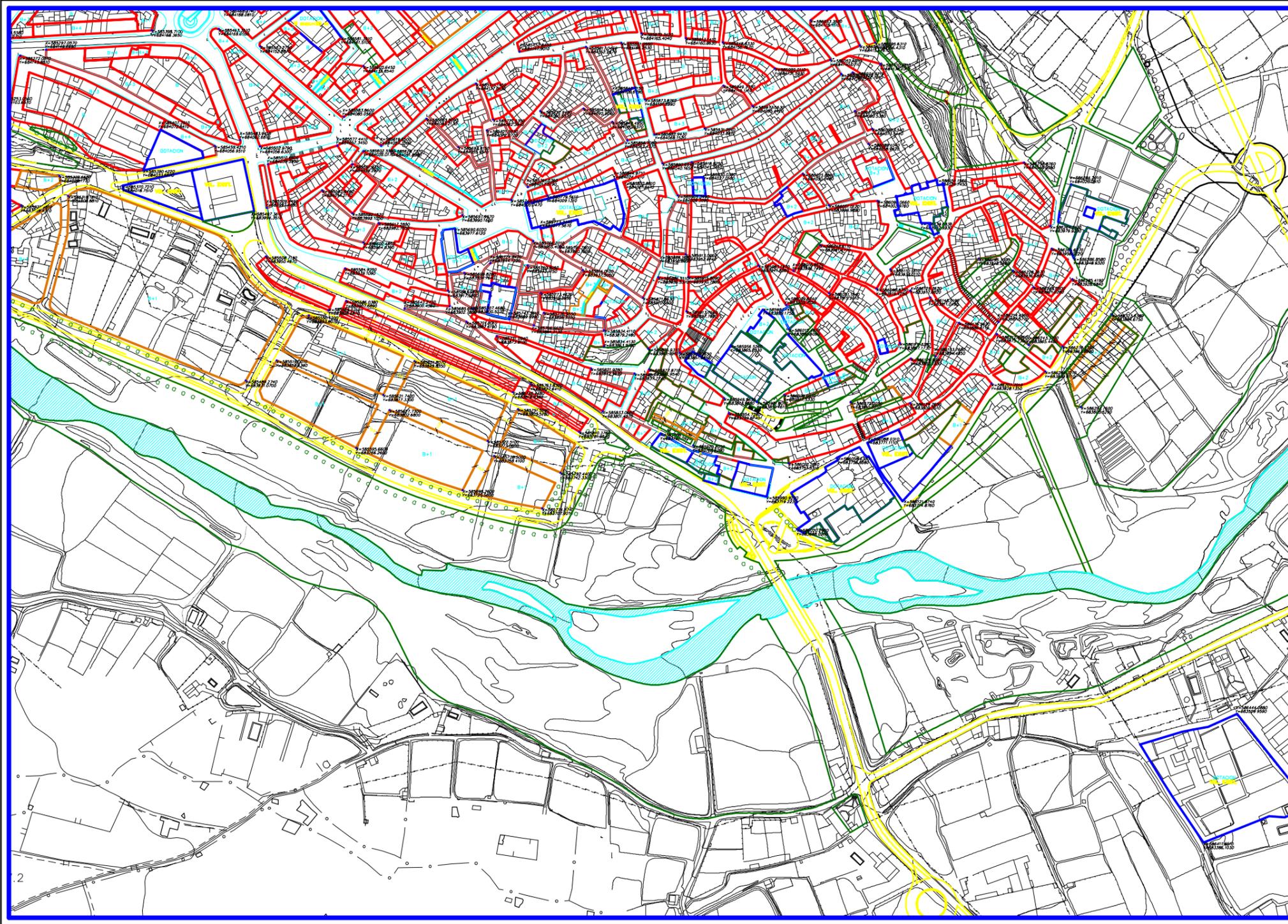
	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)		PAMPLONA ENERO 2008 E.S.C. REF.
	PLANO Nº E.A.	*OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P. CIF: B31775034	C/Premià de l'Infànt 2, 04011 20716 DEPARTAMENT D'URBANISME DE LA RIOJA

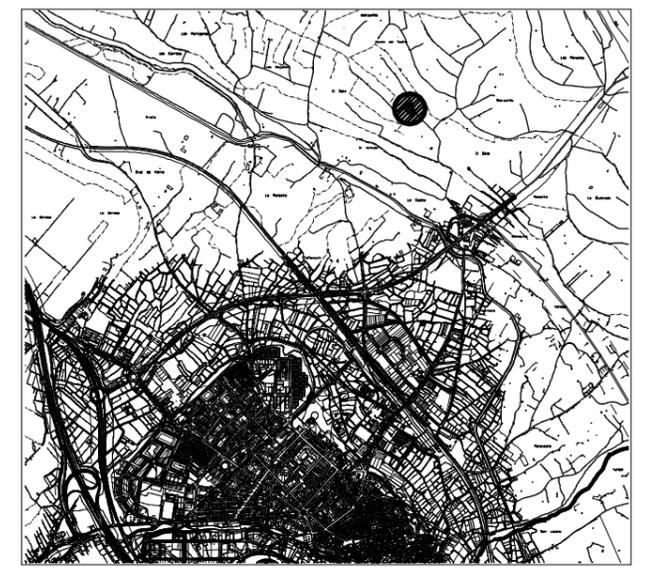
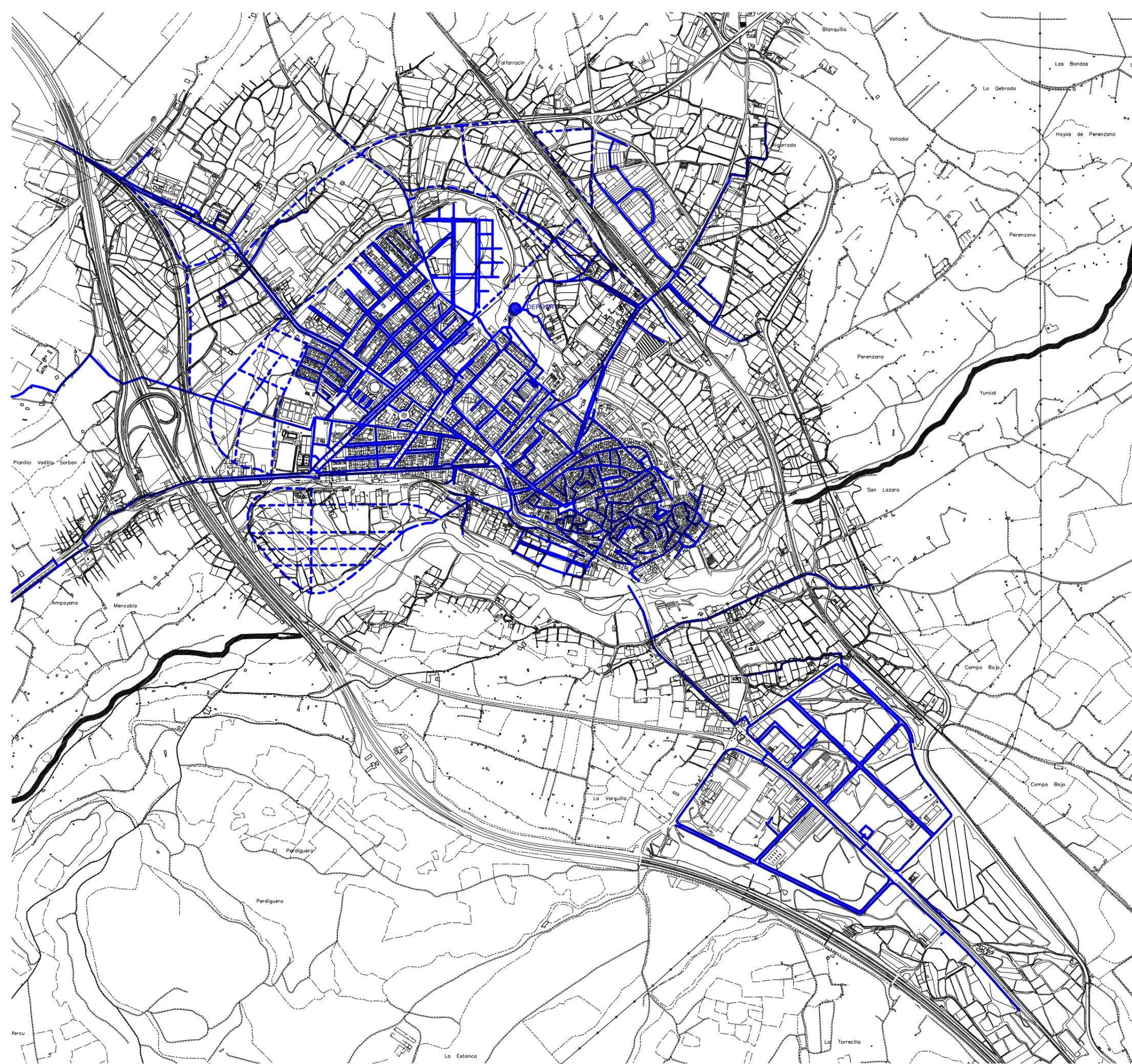
ESTADO ACTUAL - PLANOS DE ORDENACIÓN:
 ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y
 ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

LIMITE DEL SUELO URBANO

NOTA: Para las variantes o carreteras de circunvalación construidas anteriormente a la Ley de Carreteras 25/1998, de 29 de Julio, se establece una distancia de 25 metros respecto a la Línea Límite de edificación medidos desde la arista exterior de la calzada (línea blanca de la carretera).

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.			
ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACION		TEXTO REFINIDO ABRIL 2008	ESCALA 1/1.500
CAMPELO LOPRENA, Arquitecto LUIS TURIAS, Arquitecto NEVES MENCIOA, Abogada Mª JOSÉ NESTARES, Abogada			ORDENACION O - 3.7
14-MARZO-2003	29-NOVIEMBRE-2004	10-NOVIEMBRE-2008	09-SEPTIEMBRE-2008





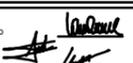
PUNTO DE CAPTACION DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (RADIO DE AFECION 100 m)

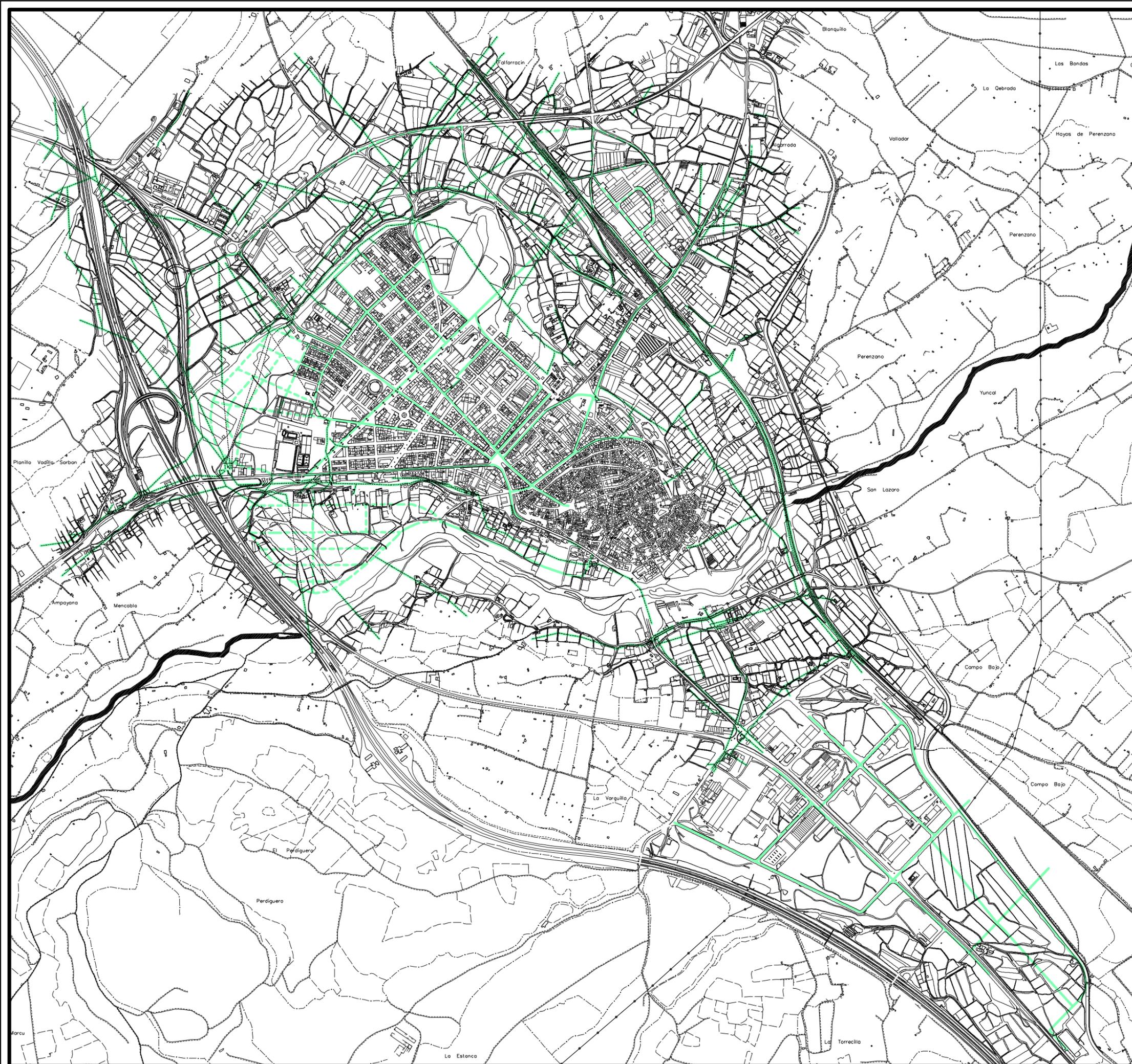
	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)	PAMPLONA	ENERO 2016
		ESC.	REF.
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	PROMOTOR	"HERMANOS PIÑERO GIL"
E.A.	ESTADO ACTUAL PLANOS DE ORDENACIÓN: RED DE ABASTECIMIENTO	C/Premin de Iruña 2.bajo.T.948.257	IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 990

- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- - - RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.			
RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA			
EQUIPO REDACTOR: - CARMELO LOPERENA, Arquitecto - LUIS TURIEL, Arquitecto - NIEVES MENDOZA, Abogada - M ^a JOSE NESTARES, Abogada	FECHA: TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006	ESCALA: 1/7.50	
	PLANO DE: ORDENACION	PLANO Nº: O - 4.	
APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003	APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006	MODIFICADO: SEPTIEMBRE 2016

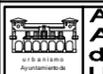


	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)	PAMPLONA ENERO 2016 ESC. REF.
	PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034
E.A.	ESTADO ACTUAL PLANOS DE ORDENACION: RED DE SANEAMIENTO	
	 RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE  RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA	
	ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.	
PLANO DE:	RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA	
EQUIPO REDACTOR: - CARMELO LOPERENA, Arquitecto - LUIS TURIEL, Arquitecto - NIEVES MENDOZA, Abogada - M ^a JOSE NESTARES, Abogada	 	TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006 ESCALA: 1/7.500 PLANO DE: ORDENACION PLANO Nº: O - 4.2
APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003	APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)	PAMPLONA	ENERO 2016
		ESC.	REF.
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	PROMOTOR	"HERMANOS PIÑEIRO GIL"
E.A.	ESTADO ACTUAL PLANOS DE ORDENACION: RED DE ENERGIA EXISTENTE	IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD	99028
		Fdo. Jesus M. y Antonio Andia	Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N.

- RED DE ENERGIA ELECTRICA EXISTENTE
- - - - RED DE ENERGIA ELECTRICA PROPUESTA

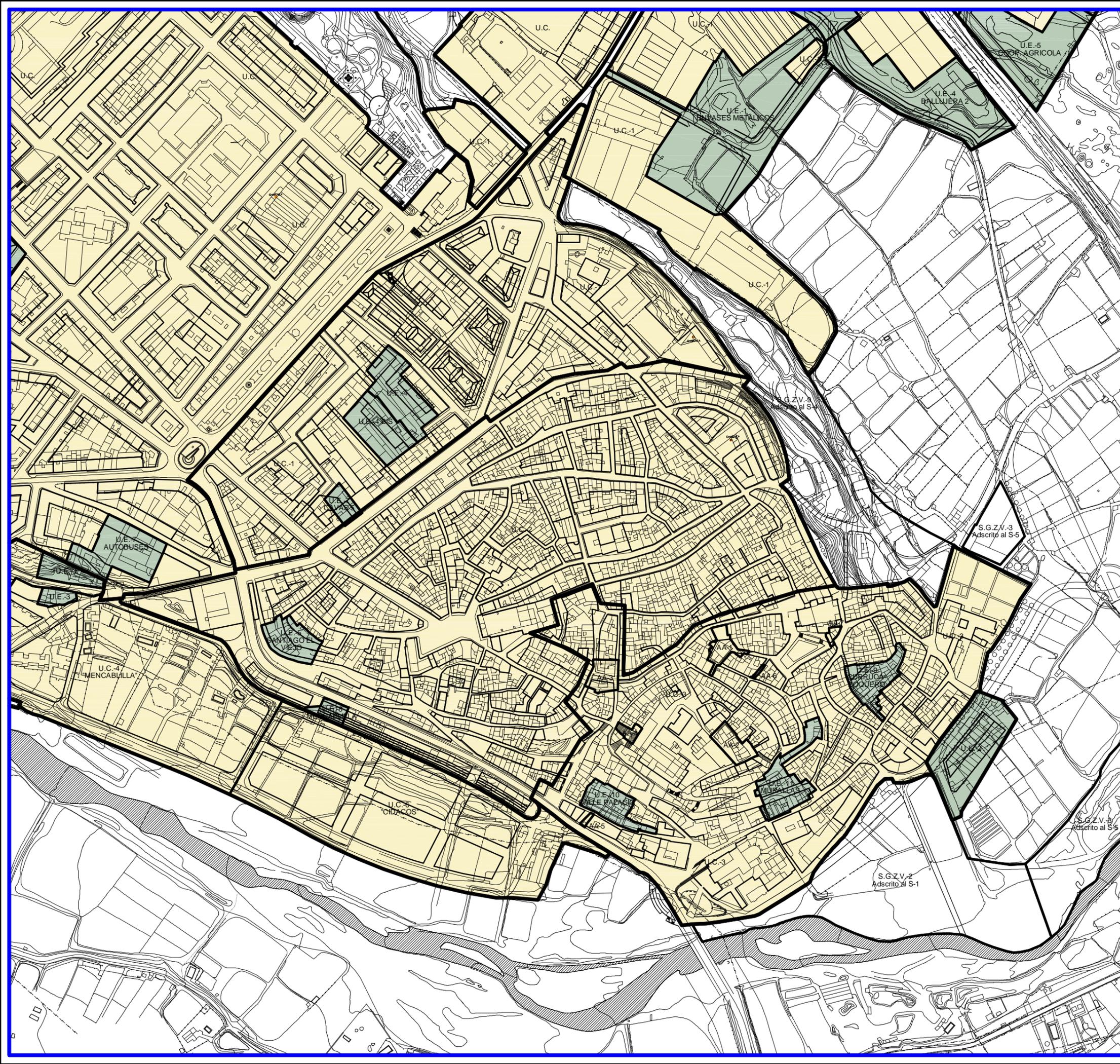
 ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.			
PLANO DE: RED DE ENERGIA ELECTRICA PROPUESTA			
EQUIPO REDACTOR: - CARMELO LOPERENA, Arquitecto - LUIS TURIEL, Arquitecto - NIEVES MENDOZA, Abogada - Mª JOSE NESTARES, Abogada	FASE: TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006	ESCALA:	1/7.500
APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003	APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006	MODIFICADO
ORDENACION		PLANO Nº:	O - 4.3



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)		PAMPLONA ENERO 2016 ESC. REF.
	PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	PROMOTOR "HERMANOS PIÑERO GIL"
E.A.	ESTADO ACTUAL PLANOS DE GESTION: CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO		C/Premi de Inña 2.bajp.T.948.257716 IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 95288 Fdo: Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N

	SUELO URBANO CONSOLIDADO.....	3.083.070 m2
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.....	124.916 m2
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS.....	41.019 m2
	SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO.....	166.683 m2
	SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES.....	145.120 m2
	TOTAL.....	3.560.808 m2
	CAUCES FLUVIALES	

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.			
CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO.			
EQUIPO REDACTOR: - CARMELO LOPERENA, Arquitecto - LUIS TURIEL, Arquitecto - NIEVES MENDOZA, Abogada - Mª JOSE NESTARES, Abogada		TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006	ESCALA: 1/7.500
PLAN DE: GESTION	PLAN Nº: G - 2	APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003	APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004
APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006	MODIFICADO: SEPTIEMBRE 2006		



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)		PAMPLONA ENERO 2016 ESC. REF.
	PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	C/Premi de Iruña 2.baj.T.948.257716 IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 95028
E.A.		ESTADO ACTUAL PLANOS DE GESTION: DESAGREGACION PORMENORIZADA	
		Fdo: Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N	

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (U.C.)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (U.E.)
- SISTEMAS GENERALES DE ZONAS VERDES (S.G.Z.V.)

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.			
PLANO DE: DESAGREGACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO. CASCO ANTIGUO.			
EQUIPO REDACTOR: - CARMELO LOPERENA, Arquitecto - LUIS TURIEL, Arquitecto - NIEVES MENDOZA, Abogada - M ^a JOSE NESTARES, Abogada		TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006	ESCALA: 1/2.000
APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003		APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006
		PLANOS DE: GESTION	PLANOS Nº: G - 3.1
		MODIFICADO: SEPTIEMBRE 2006	