

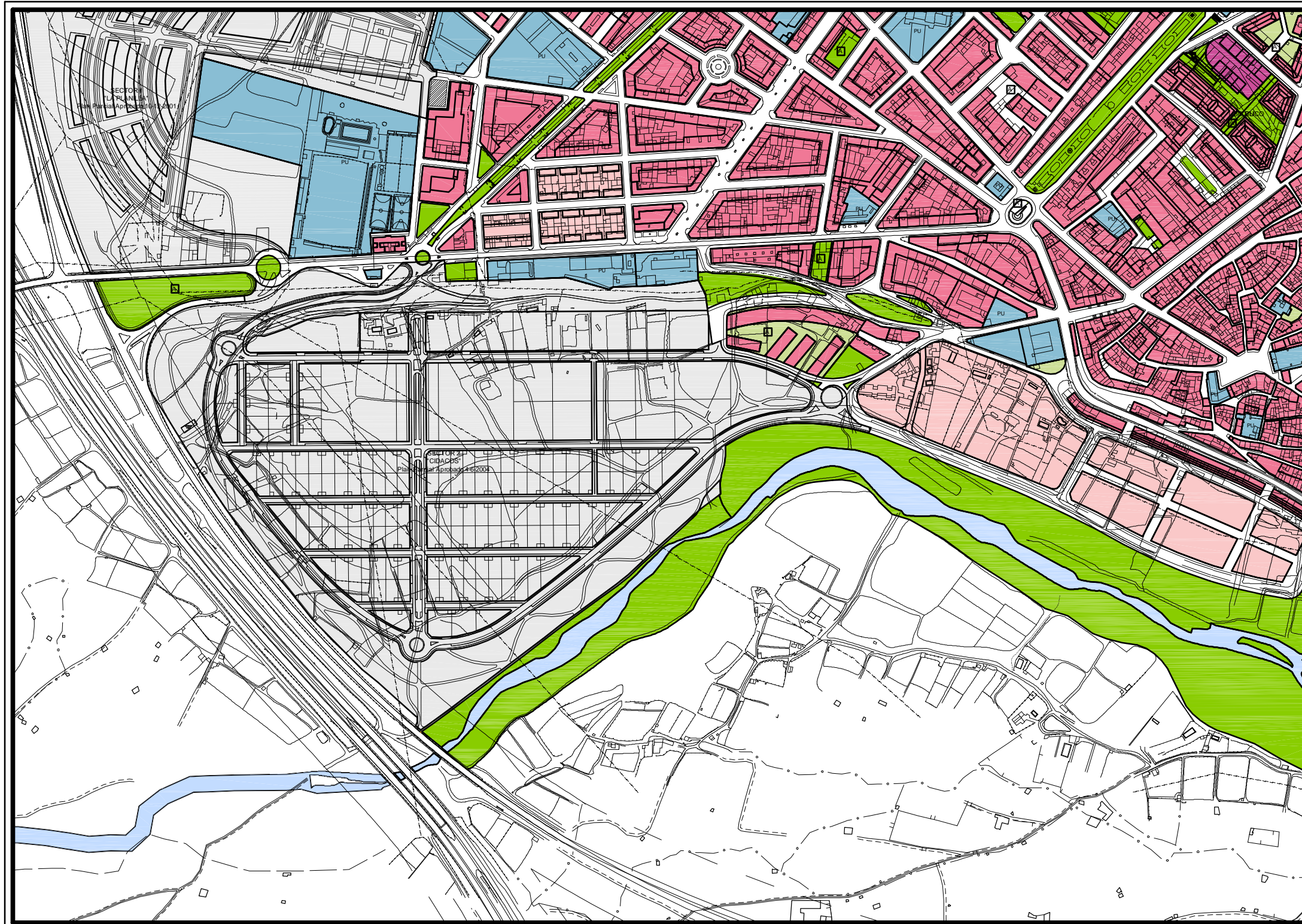
GRUPO 1 PLANOS DEL PGM ESTADO ACTUAL

PLANOS DE ORDENACION

- E.A. O-1.3 USOS PORMENORIZADOS
- E.A. O-3.5 ALINEACIONES COTAS Y COORDENADAS
- E.A. O-3.7 ALINEACIONES COTAS Y COORDENADAS
- E.A. O-4.1 RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA
- E.A. O-4.2 RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA
- E.A. O-4.3 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA

PLANOS DE GESTION

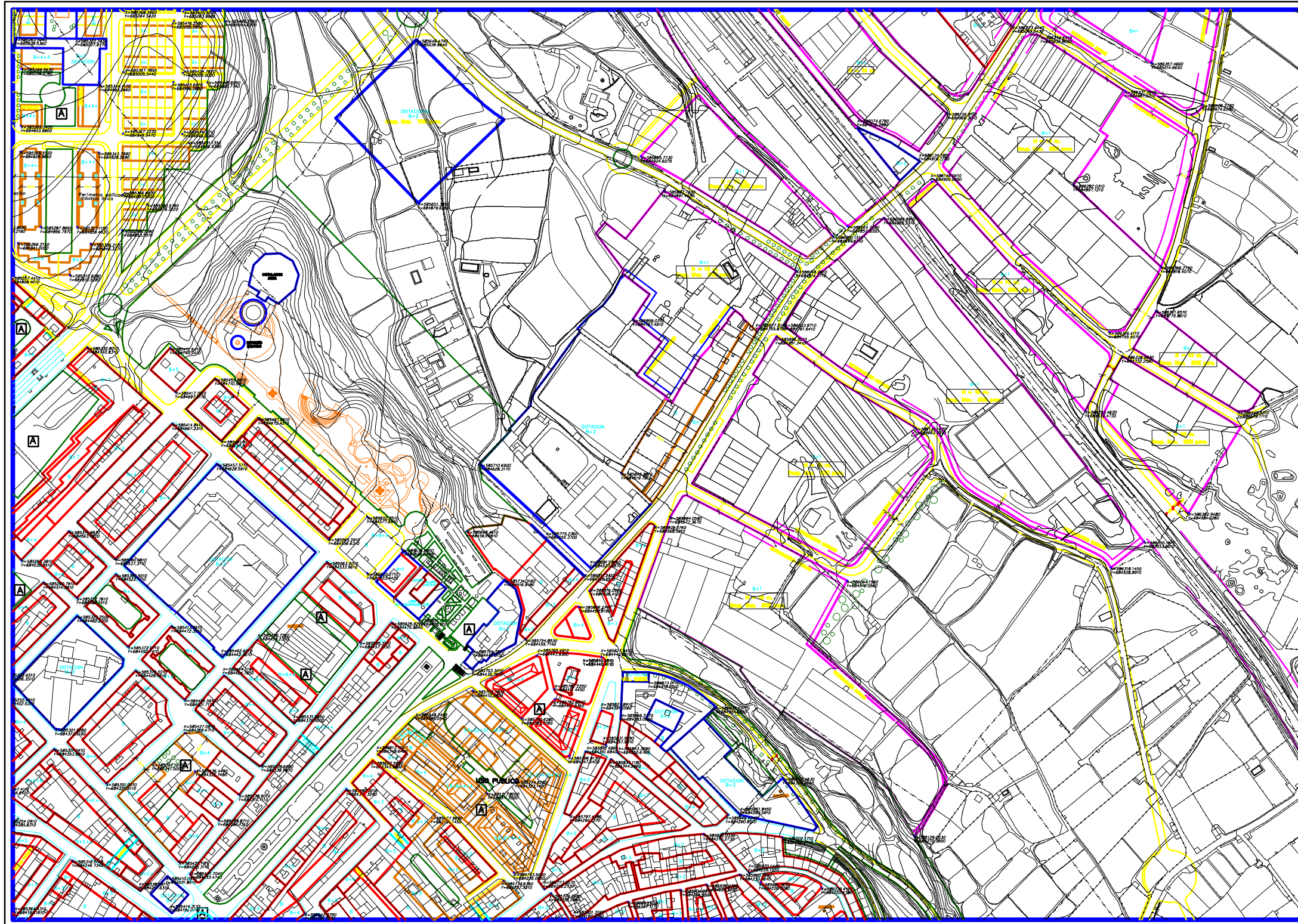
- E.A. G-2 CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO
- E.A. G-3.1 DESAGREGACIÓN PORMENORIZADA



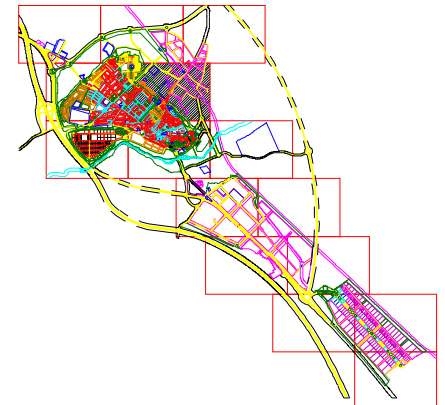
- A VIVIENDA COLECTIVA
- B VIVIENDA UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL SECTORES CON P.P. EN TRAMITACION
- SERVICIOS TERCIARIOS
- D USOS DOTACIONALES E INSTITUCIONALES (PU-PUBLICOS)
- E USOS COMERCIALES
- F INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL SECTORES CON P.P. EN TRAMITACION
- G USOS ESPECIALES
- H TALLERES
- I GARAJE - ALMACEN
- ZONA VERDE PRIVADA
- ZONA VERDE PUBLICA
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (S.G.I.)
- RIO CIDACOS
- SECTORES CON P.P. APROBADO
- ☐ ZONAS DE POSIBLES APARCAMIENTOS EN SUBSUELO



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)	PAMPLONA ESC. ENEERO 2016 REF.
	PLANO Nº "OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEZGALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775234	PROMOTOR "HERMANOS PIÑERO GIL"
E.A.	ESTADO ACTUAL PLANOS DE ORDENACION: USOS PORMENORIZADOS	Foto: Juan M. y Antonio Acosta
ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.		
USOS PORMENORIZADOS		
DISEÑO: CARMELO LOPRENA, Arquitecto USOS TERCEROS: NEVES MENDOZA, Abogada MP JOSÉ NESTARES, Abogado	TEXTO REFINADO ABRIL 2008 ORDENACION	ESCALA 1/2.000 PLANO Nº O - 1.3
APROBACION: 14-MARZO-2003	REVISACION PRECEDENTE: 29-NOVIEMBRE-2004	EXTENSION DE VIGENCIA: 10-NOVIEMBRE-2008



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA. PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)	PAMPLONA ENERO 2008 E.S.C. REF. PROMOTOR "HERMANOS PÉREZ GEL"
	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDIZABALDEA 2003 S.L.P." C.I.P. B31775034	C/Premi de Inñia 2, bap.T.948.20716 INYECTACIONES DE LA SOLERA BARRA FID. JESU M. y ANTONIO ANDU Colaboran E.U. y E.M. del C.O.A.U.V.
PLANO Nº	E.A. ESTADO ACTUAL - PLANOS DE ORDENACION: ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACION	



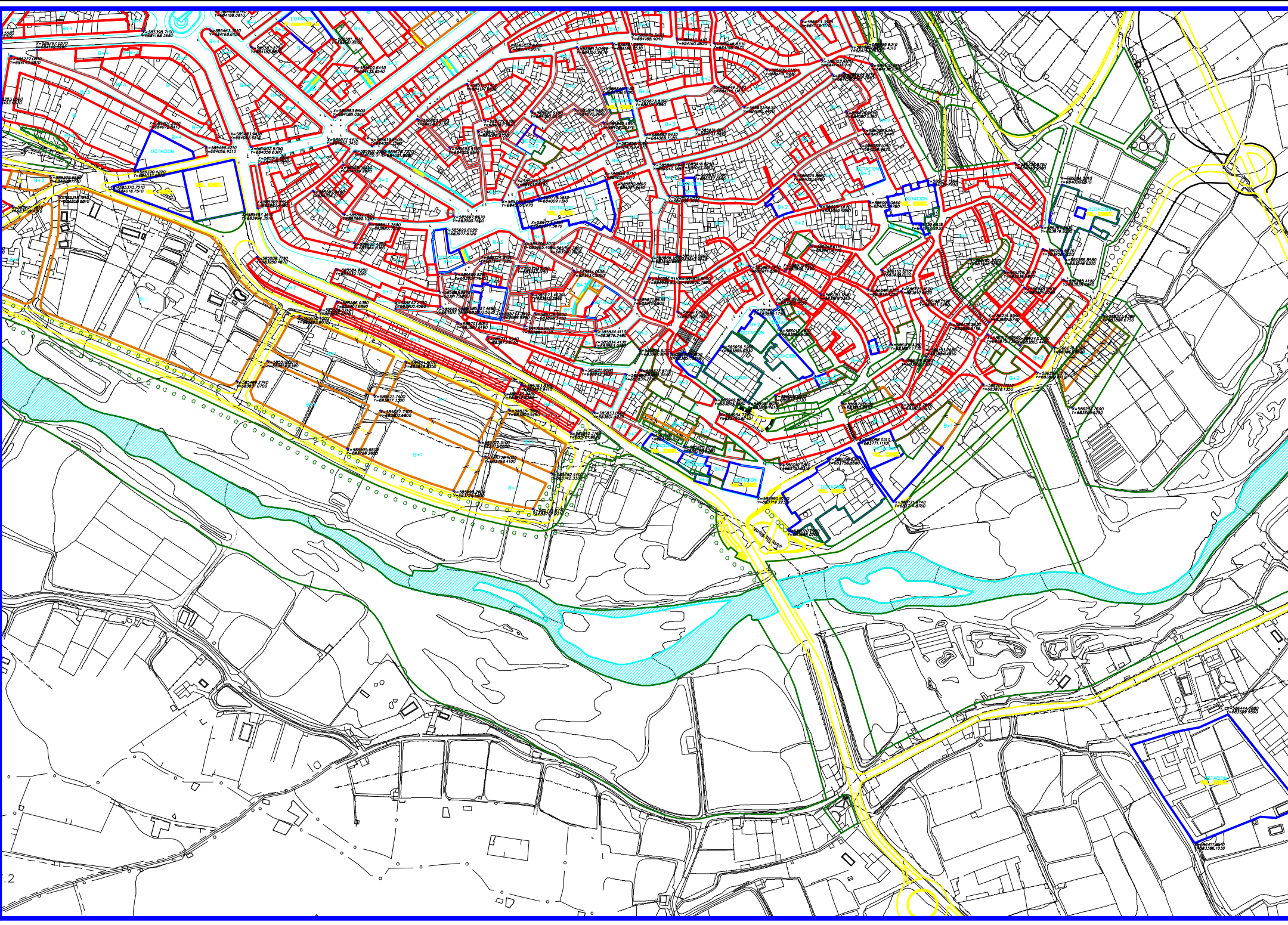
LIMITE DEL SUELO URBANO

NOTA: Para las variantes o carreteras de disuvalcación construidas anteriormente a la Ley de Carreteras 25/1998, de 29 de Julio, se establece una distancia de 25 metros respecto a la Línea Límite de edificación medidos desde la arista exterior de la calzada (línea blanca de la carretera).

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACION	
CAMPELO LOPRENA, Arquitecto LUIS TURIAS, Arquitecto NEVES MENDOZA, Abogada M ^o JOSE NESTARES, Abogado	TEXTO REFINADO ABRIL 2008 ORDENACION O - 3.5
14-MARZO-2003 29-NOVIEMBRE-2004 10-NOVIEMBRE-2008	1/1.500

	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)		PAMPLONA ENERO 2008 E.S.C. REF.
	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDELBALDEA 2003 S.L." CIF: B31775034		PROMOTOR "HERMANOS PÉREZ GEL"
PLANO Nº E.A.	ESTADO ACTUAL - PLANOS DE ORDENACIÓN: ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN		C/Premián de Iruña 2, bap.T.948.20716

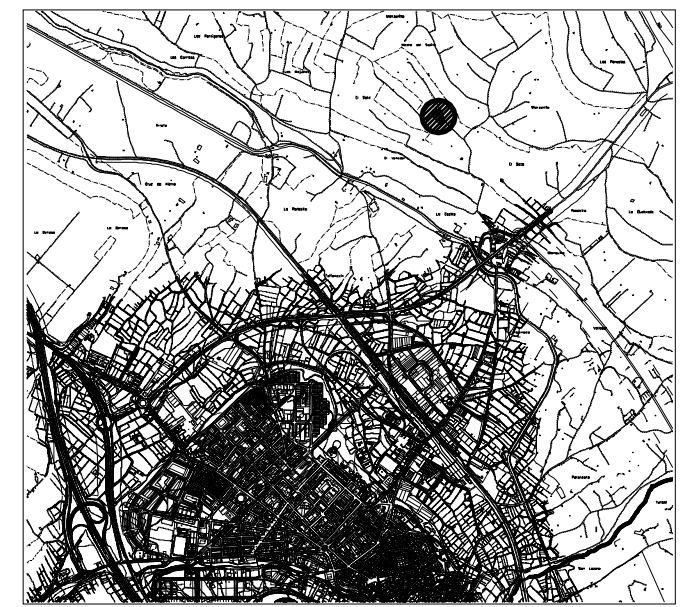
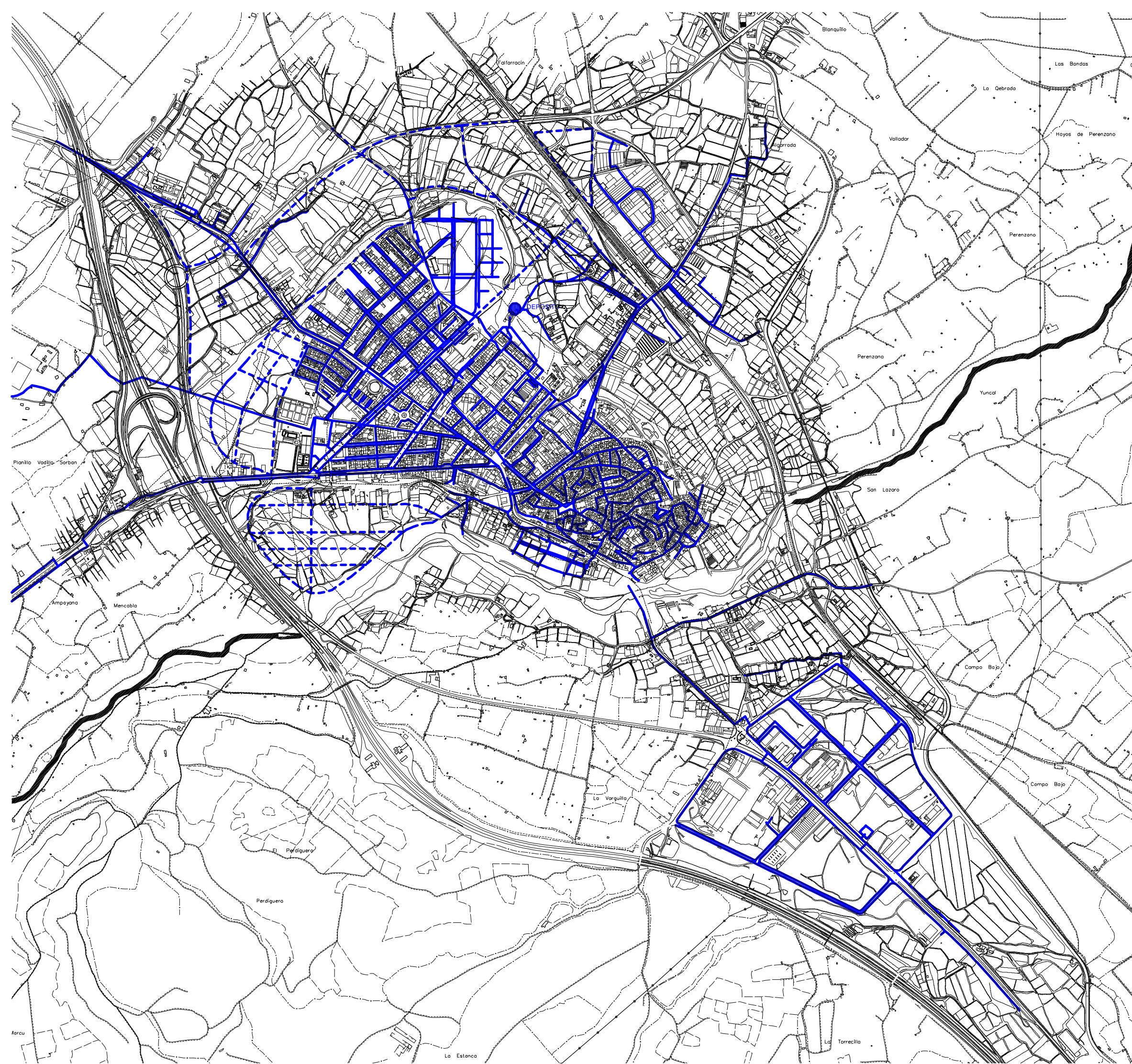


LIMITE DEL SUELO URBANO

NOTA: Para las variantes o carreteras de disuvalación construidas anteriormente a la Ley de Carreteras 25/1998, de 29 de Julio, se establece una distancia de 25 metros respecto a la Línea Límite de edificación medidos desde la arista exterior de la calzada (línea blanca de la carretera).

**ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA
 A LA LEY 10/1998,
 del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y
 Urbanismo de La Rioja.**

ALINEACIONES, COTAS, COORDENADAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACION		TEXTO REFINIDO ABRIL 2008	ESCALA 1/1.500
DISEÑO: CARMELO LOPRENA, Arquitecto LUIS TURIAS, Arquitecto NEVES MENCIOA, Abogada M. JOSÉ NESTARES, Abogada		ORDENACION	HOJA Nº 0 - 3.7
APROBACION: 14-MARZO-2003	REVISACION PRELIMINAR: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2008	IMPRESION: 09-SEPTIEMBRE-2008



PUNTO DE CAPTACION DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (RADIO DE AFECION 100 m)

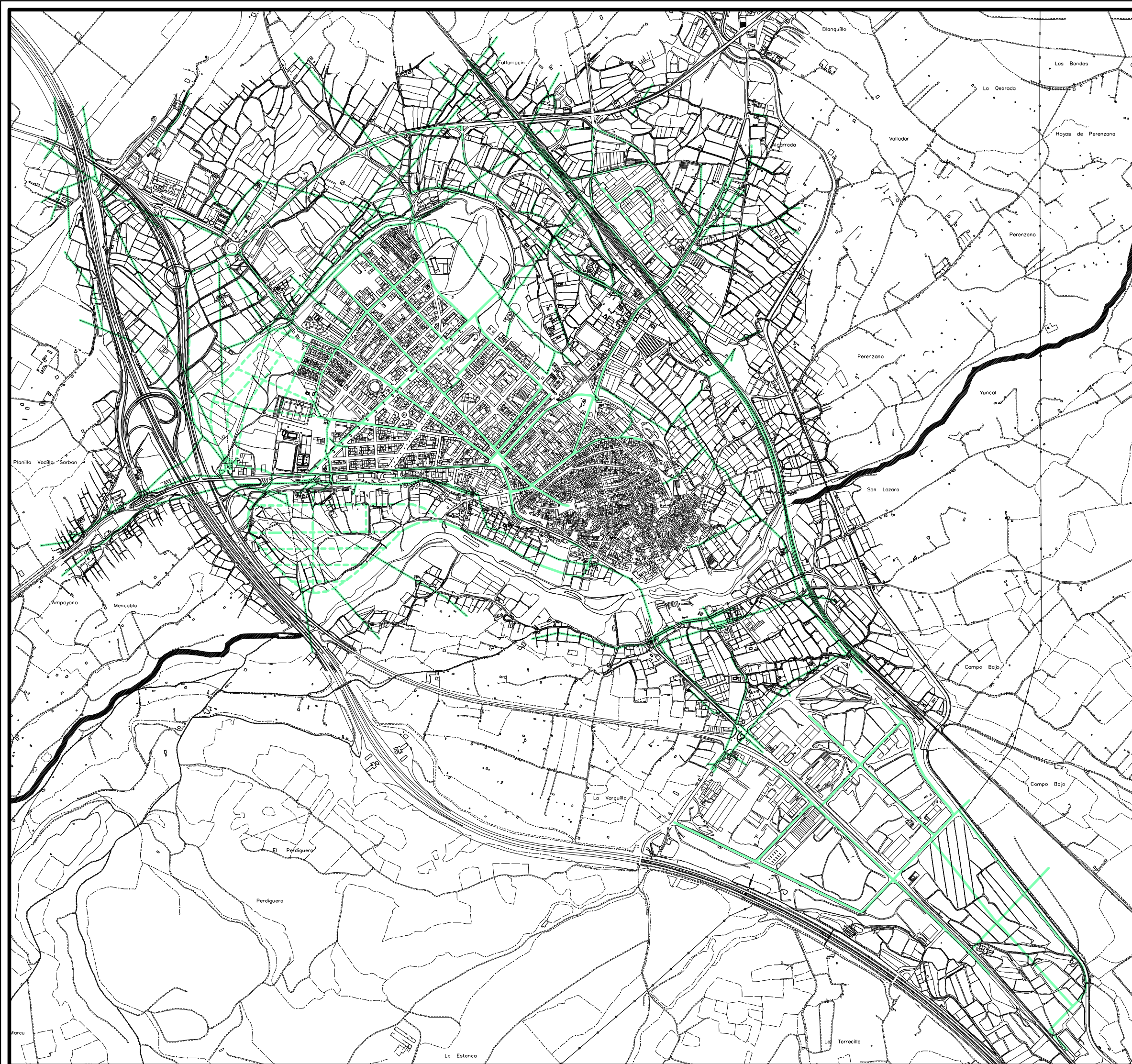
	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)	PAMPLONA	ENERO 2016
		ESC.	REF.
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	PROMOTOR	"HERMANOS PIÑERO GIL"
E.A.	ESTADO ACTUAL PLANOS DE ORDENACIÓN: RED DE ABASTECIMIENTO	C/Premin de Iruña 2.bajo.T.948.257	IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 990



- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- - - - RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA

	ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.		
PLANO DE:	RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA		
EQUIPO REDACTOR: - CARMELO LOPERENA, Arquitecto - LUIS TURIEL, Arquitecto - NIEVES MENDOZA, Abogada - M ^a JOSE NESTARES, Abogada	FECHA: TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006	ESCALA: 1/7.50	
APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003	APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006	MODIFICADO: SEPTIEMBRE 2016



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)	PAMPLONA	ENERO 2016
		ESC.	REF.
PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	PROMOTOR	"HERMANOS PIÑEIRO GIL"
E.A.	ESTADO ACTUAL PLANOS DE ORDENACIÓN: RED DE SANEAMIENTO	IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD	C/Premin de Iruña 2.bajo.T.948.257716
	— RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE - - - RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA	Fdo. Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N.	
	ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.		
PLANO DE:	RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA		
EQUIPO REDACTOR: - CARMELO LOPERENA, Arquitecto - LUIS TURIEL, Arquitecto - NIEVES MENDOZA, Abogada - Mª JOSE NESTARES, Abogada	 	TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006	ESCALA: 1/7.500
APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003	APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006	PLANO Nº: O - 4.2
			MODIFICADO



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)		PAMPLONA ENERO 2016 ESC. REF.
	PLANO Nº "OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034		PROMOTOR "HERMANOS PIÑEIRO GIL" C/Premin de Iruña 2.bajo.T.948.257716 <small>IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD: 93028</small>  <small>Fdo. Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N.</small>

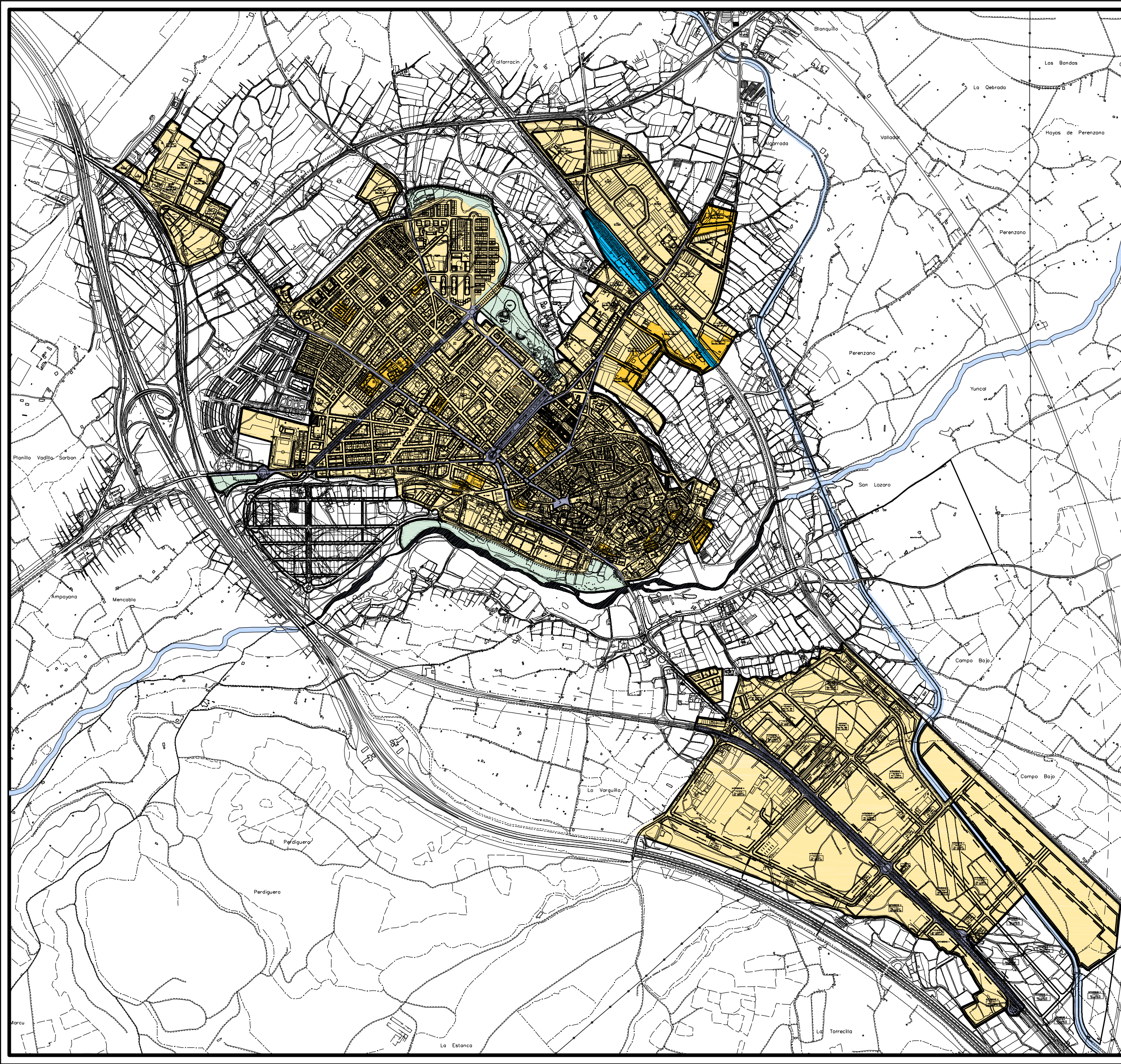
E.A.

ESTADO ACTUAL
PLANOS DE ORDENACION:
RED DE ENERGIA EXISTENTE

- RED DE ENERGIA ELECTRICA EXISTENTE
- - - - RED DE ENERGIA ELECTRICA PROPUESTA

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

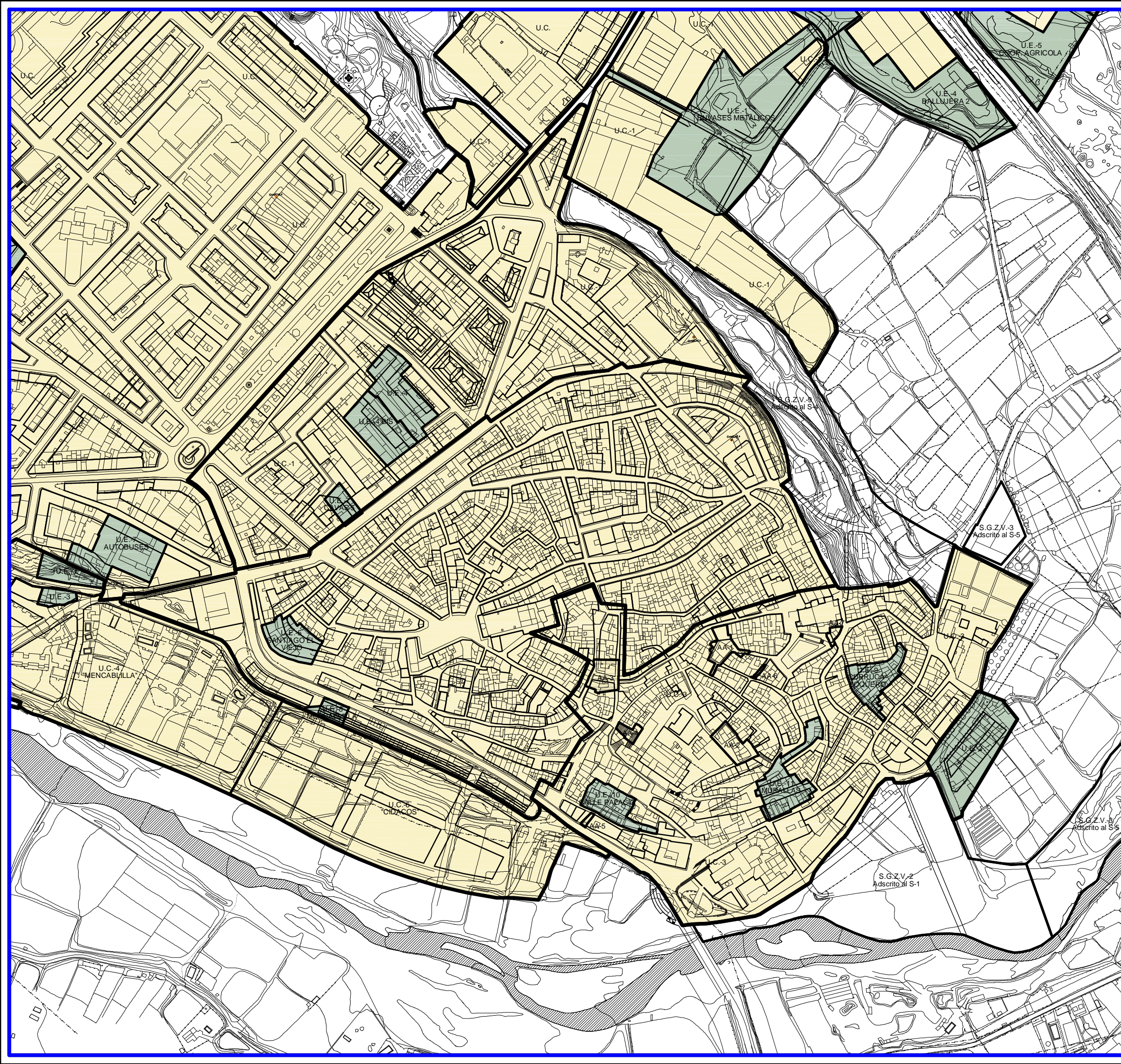
PLANO DE: RED DE ENERGIA ELECTRICA PROPUESTA		
EQUIPO REDACTOR: - CARMELO LOPERENA, Arquitecto - LUIS TURIEL, Arquitecto - NIEVES MENDOZA, Abogada - M ^a JOSE NESTARES, Abogada	FASE: TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006 	ESCALA: 1/7.500
APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003	APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006
PLANO DE: ORDENACION		PLANO Nº: O - 4.3
MODIFICADO		



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)		PAMPLONA ENERO 2016 ESC. REF.
	PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	PROMOTOR "HERMANOS PIÑERO GIL"
E.A.	ESTADO ACTUAL PLANOS DE GESTION: CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO		C/Premi de Inña 2.bajp.T.948.257716 IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 95288 Fdo: Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N

	SUELO URBANO CONSOLIDADO.....	3.083.070 m2
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.....	124.916 m2
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS.....	41.019 m2
	SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO.....	166.683 m2
	SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES.....	145.120 m2
	TOTAL.....	3.560.808 m2
	CAUCES FLUVIALES	

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.			
CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO.			
EQUIPO REDACTOR: - CARMELO LOPERENA, Arquitecto - LUIS TURIEL, Arquitecto - NIEVES MENDOZA, Abogada - Mª JOSE NESTARES, Abogada		TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006	ESCALA: 1/7.500
PLANOS DE: GESTION		PLANOS Nº: G - 2	
APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003	APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006	MODIFICADO: SEPTIEMBRE 2006



	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M. DE CALAHORRA, LA RIOJA, PARA LA APERTURA DE LA CALLE TEATRO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)		PAMPLONA ENERO 2016 ESC. REF.
	PLANO Nº	"OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO MENDEBALDEA 2003 S.L.P." CIF: B31775034	C/Premi de Iruña 2.baj.T.948.257716 IDENTIFICACION COLEGIAL DE LA SOCIEDAD 95028
E.A.		ESTADO ACTUAL PLANOS DE GESTION: DESAGREGACION PORMENORIZADA	
		Fdo: Jesus M. y Antonio Andia Colegiados 633 y 634 del C.O.A.V.N	

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (U.C.)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (U.E.)
- SISTEMAS GENERALES DE ZONAS VERDES (S.G.Z.V.)

ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE CALAHORRA A LA LEY 10/1998, del 2 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.			
PLANO DE: DESAGREGACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO. CASCO ANTIGUO.			
EQUIPO REDACTOR: - CARMELO LOPERENA, Arquitecto - LUIS TURIEL, Arquitecto - NIEVES MENDOZA, Abogada - M ^a JOSE NESTARES, Abogada		FIRMA: TEXTO REFUNDIDO ABRIL 2006	ESCALA: 1/2.000
		GESTION	PLANO Nº: G - 3.1
APROBACION FINAL: 14-MARZO-2003	APROBACION PROVISIONAL: 29-NOVIEMBRE-2004	APROBACION DEFINITIVA: 10-NOVIEMBRE-2006	MODIFICADO: SEPTIEMBRE 2006