LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- EQUIPAMIENTO
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AREAS HOMOGENEAS

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
- LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
- LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)

72778711H
MARÍA BELÉN
REVILLA (R:
P2603600D)

Firmado digitalmente por 72778711H MARÍA BELÉN REVILLA (R: P2603600D)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Boletín: BOE 74/
Fecha: 28-03-2006/Número resolución: 06032006, cn=72778711H MARÍA BELÉN REVILLA (R: P2603600D), givenName=MARÍA BELÉN, sn=REVILLA GRANDE, serialNumber=IDCES-72778711H, 2.5.4.97=VATES-P2603600D, ou=SECRETARÍA GENERAL, o=AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, c=ES
Motivo: Diligencia.- Para hacer constar que el resente documento TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA, ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 11/12/2020 y se ha emitido en cumplimiento del acuerdo adoptado por el Pleno de la COTUR en sesión de 18 de diciembre de 2020. Doy fe.
Fecha: 2021.02.11 12:26:43 +01'00'

1a).1

1a).2

MURILLO

MURILLO DE CALAHORRA

0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1a).1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:
LParo arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto
GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- EQUIPAMIENTO
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

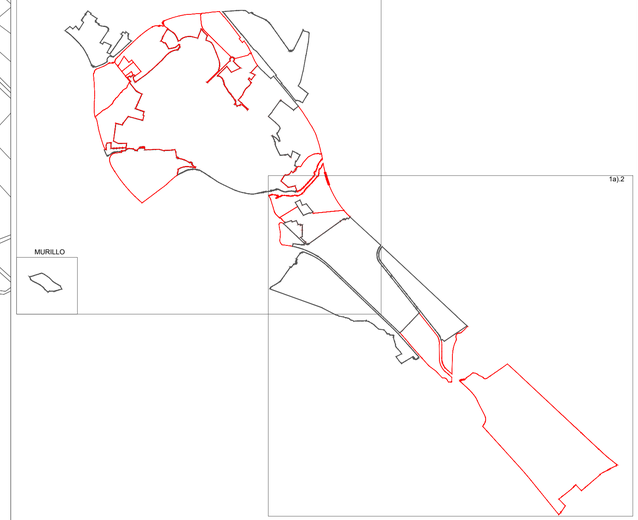
AREAS HOMOGENEAS

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
- LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
- LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)

1a).1



1a).2

0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1a).2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto. IÑAKI GARDE. Geografo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

GESTION

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (TRAMA)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS

SUELO URBANO

GESTION

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (TRAMA)
- ALINEACION
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (TRAMA)
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

AREAS HOMOGENEAS

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
- LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
- LIMITE MURILLO DE CALAHORRA

MURILLO DE CALAHORRA

1b).1

1b).2

MURILLO

0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

GESTION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1b).1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPara arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

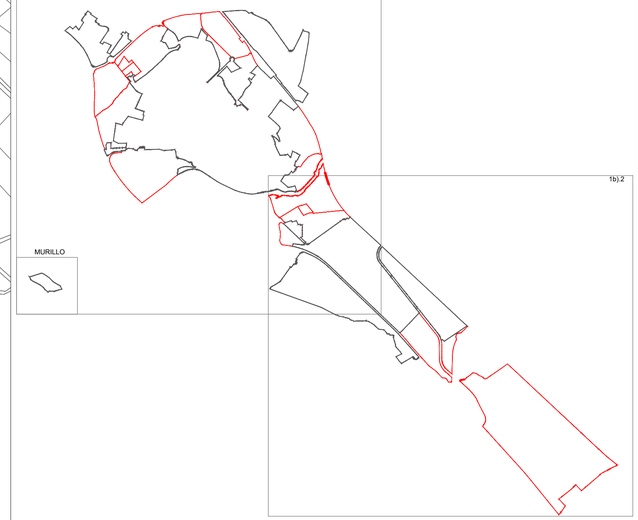
SUELO URBANIZABLE

	GESTION
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (TRAMA)
	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
S-n "model"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
SGE - n	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SGZV - n	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO)
	ORDENACION NO VINCULANTE
	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS

SUELO URBANO

	GESTION		AREAS HOMOGENEAS
	LIMITE DEL SUELO URBANO		LIMITE CASCO ANTIGUO
	SUELO URBANO CONSOLIDADO (TRAMA)		LIMITE ENSANCHE
	ALINEACION		LIMITE AREAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO		LIMITE DE AREAS DE USOS INDUSTRIALES
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		LIMITE MURILLO DE CALAHORRA
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (TRAMA)		
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)		
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO		
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE		
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS		
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES		

1b).1



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

GESTION GENERAL

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 1b).2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPara arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto. IÑAKI GARDE. Geografo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

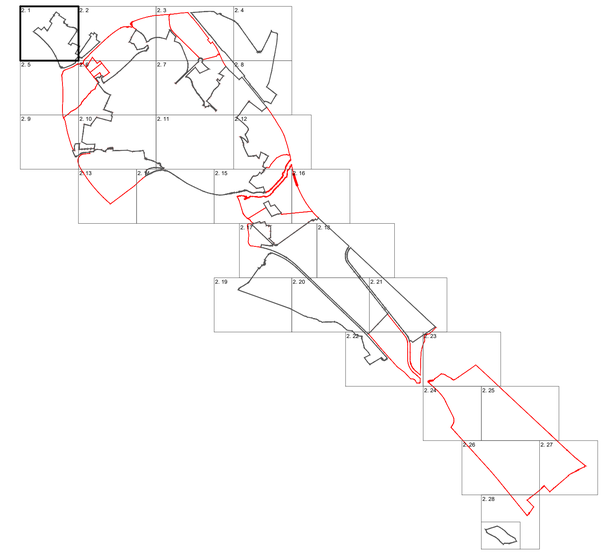
- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES





0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA	UR-534
FECHA	DICIEMBRE 2020
PLANO DE:	PROPUESTA
	ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA
ESCALA	1/1000
PLANO Nº	2.1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-3.3 "Viacampo Residencial"

S-4 "Variante Norte II"

S-4 "Variante Norte II"

S-4 "Variante Norte II"

S-12 "Variante Norte I"

LR-134 Norte

LR-134 Norte

LR-134 Norte

LR-134 Norte

HALDO

B+1
H = 10 m
Ocup. Max. 80% parc. neta

RETRANQUEO MINIMO

RETRANQUEO MINIMO

(Privado)
B+2

B+2

VE

B+1

B+2

B+3

B+4

B

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

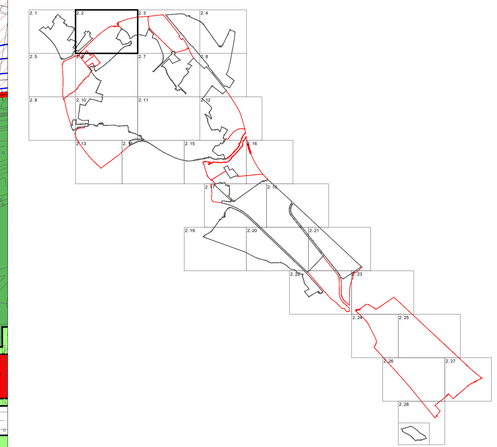
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

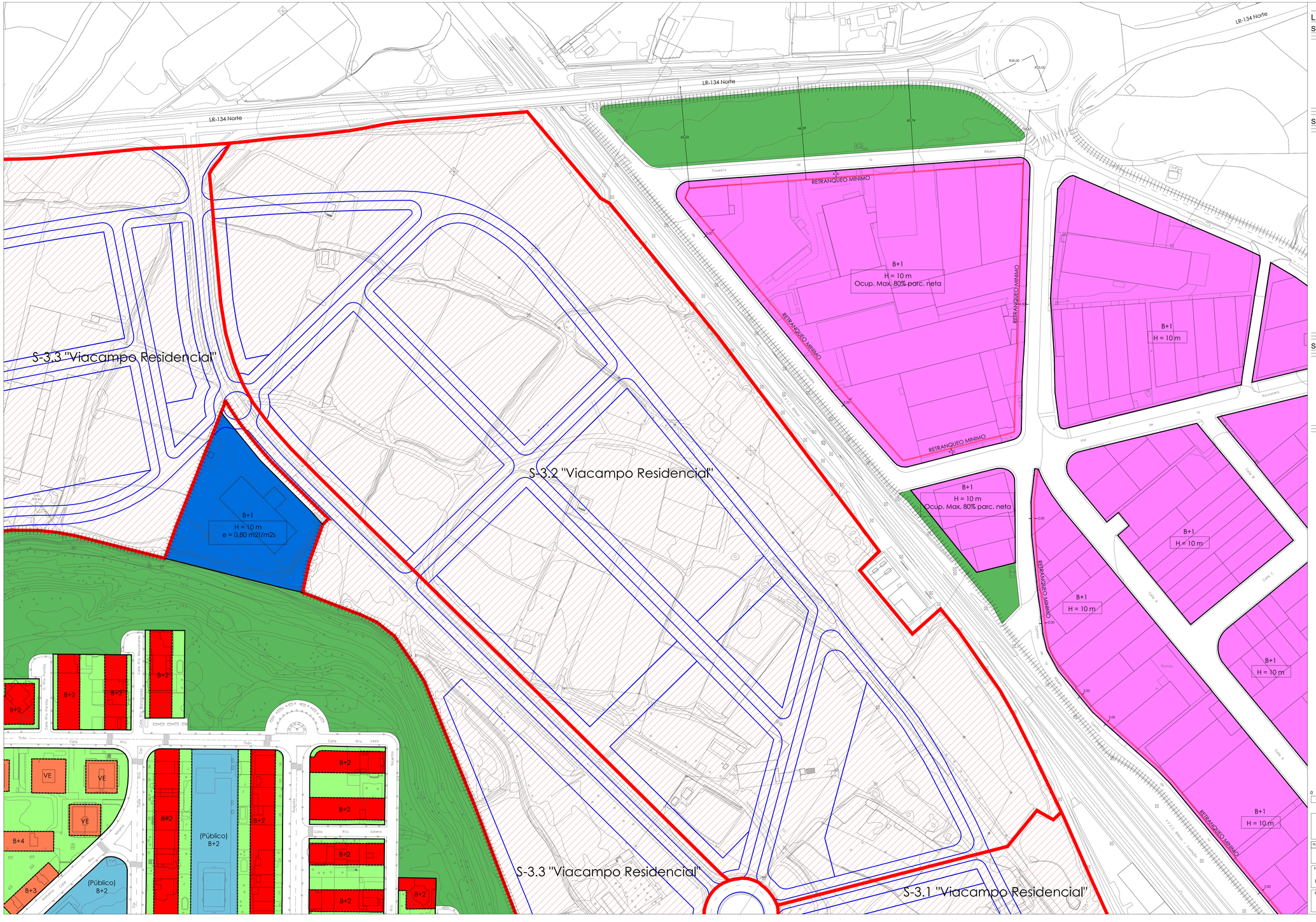
EQUIPO REDACTOR: LPaRC arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento — EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

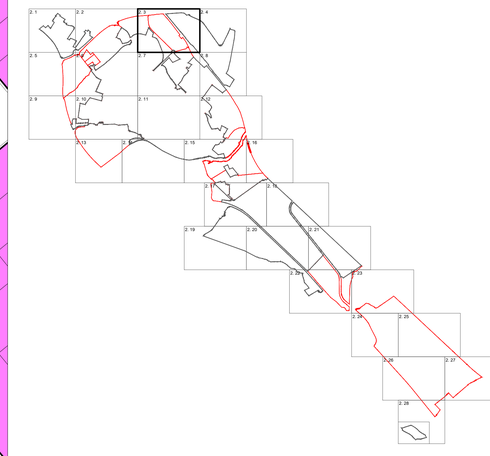
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —•—(n)—•— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.3

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPara Arquitectura y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

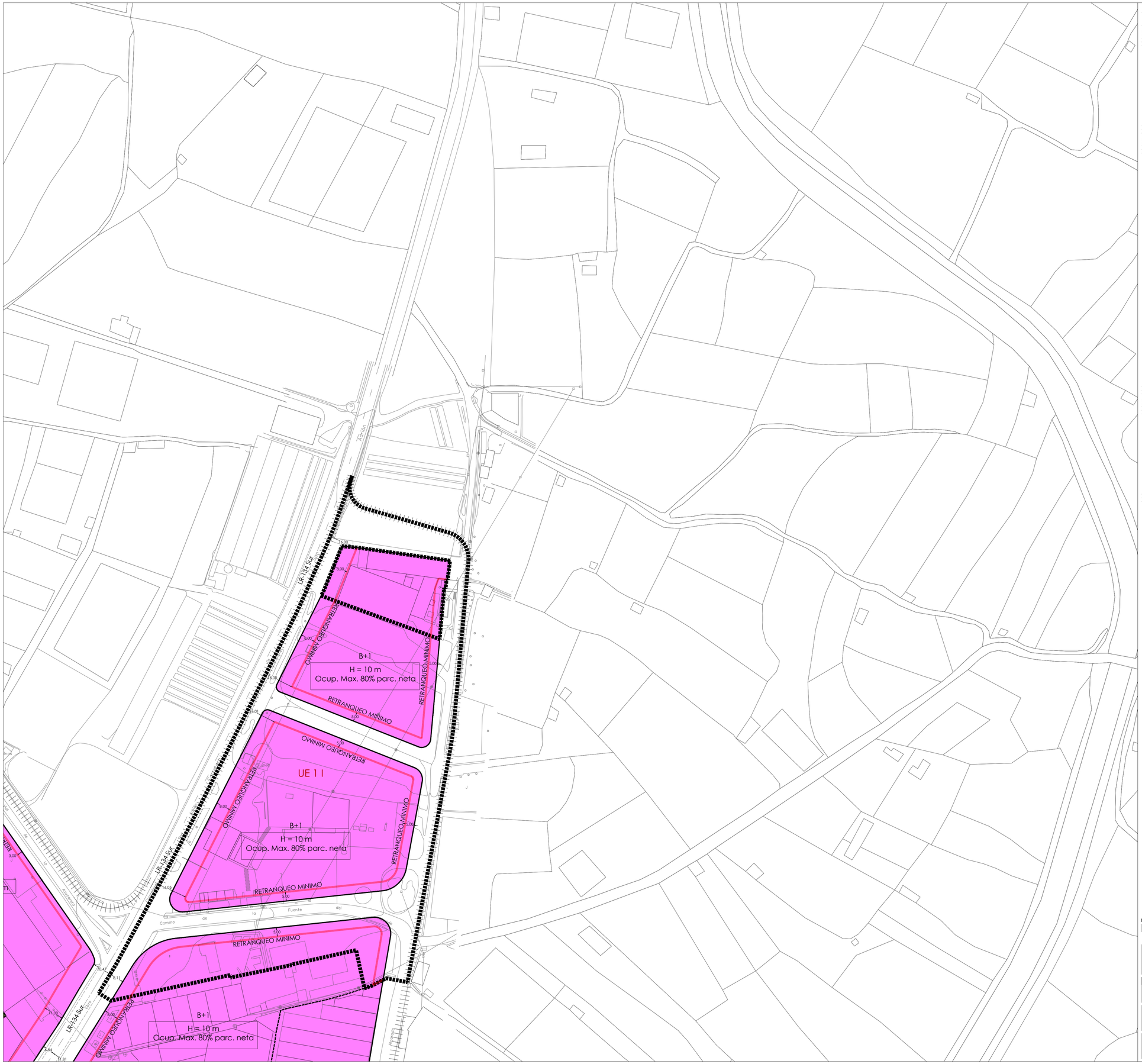
GONZALO LATORRE. Arquitecto. IÑAKI GARDE. Geógrafo

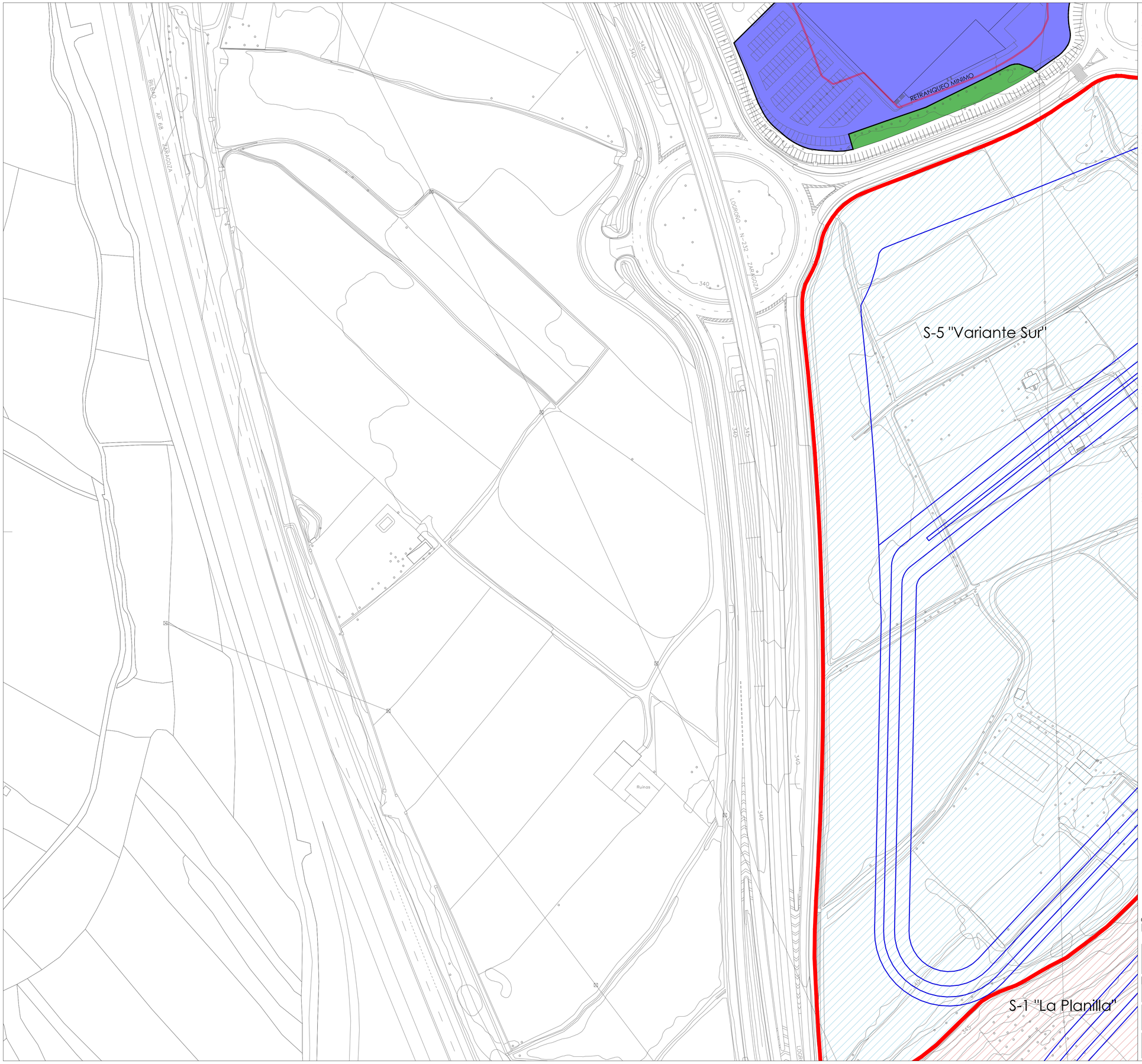
VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA


Fuente
Camino
Almendro
LR-134.5/d
LR-134.5/d
LR-134.5/d
RETRANQUEO MINIMO
RETRANQUEO MINIMO
RETRANQUEO MINIMO
RETRANQUEO MINIMO
RETRANQUEO MINIMO
RETRANQUEO MINIMO
RETRANQUEO MINIMO
B+1
H = 10 m
Ocup. Max. 80% parc. neta
B+1
H = 10 m
Ocup. Max. 80% parc. neta
B+1
H = 10 m
Ocup. Max. 80% parc. neta
UE 1 I
5,00
8,00
16,82
3,00
3,00
3,00



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.5

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NIESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-12 "Variante Norte I"

S-4 "Variante Norte II"

SGE-2

S-4 "Variante Norte II"

(Privado)
B+2

S-5 "Variante Sur"

S-1 "La Planilla"

UE 4 E

UE 5 E

3 E

VE

(Público)
B+2

(Público)
B+3

(Público)
B+5

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.6

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR: LPARC Arquitectura y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE Arquitecto. IÑAKI GARCIE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-3.3 "Viacampo Residencial"

S-3.1 "Viacampo Residencial"

(Público) B+3

(Público) B+2

(Privado) B+2

SGE-1
H ≤ 20 m
Ocup. Max. Libre
(Público)

B+1
H = 10 m

B+1
H = 10 m
Ocup. Max. 80% parc. neta

RETRANQUEO MINIMO

LR-134 Sur

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

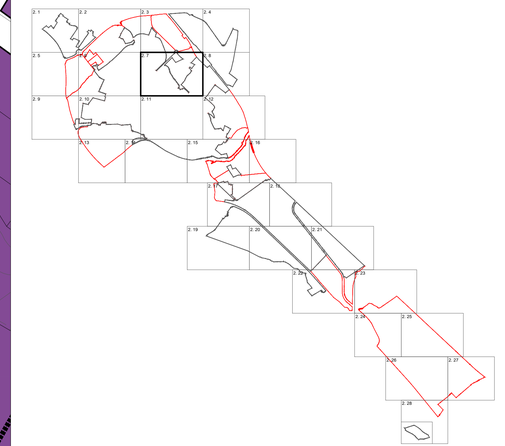
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.7

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPaRC Arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

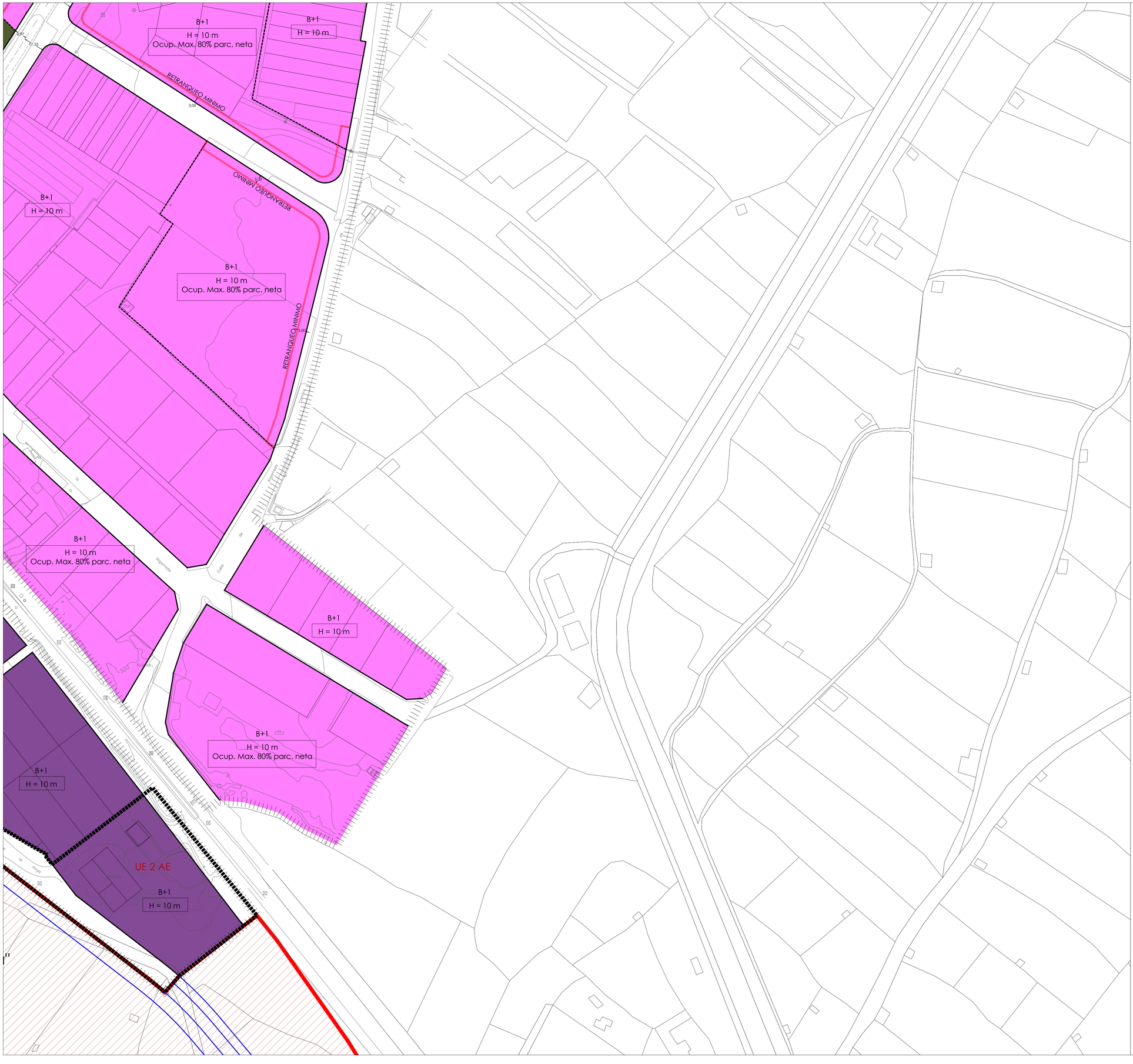
GONZALO LATORRE Arquitecto. IÑAKI GARDE. Geógrafo.

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534
FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

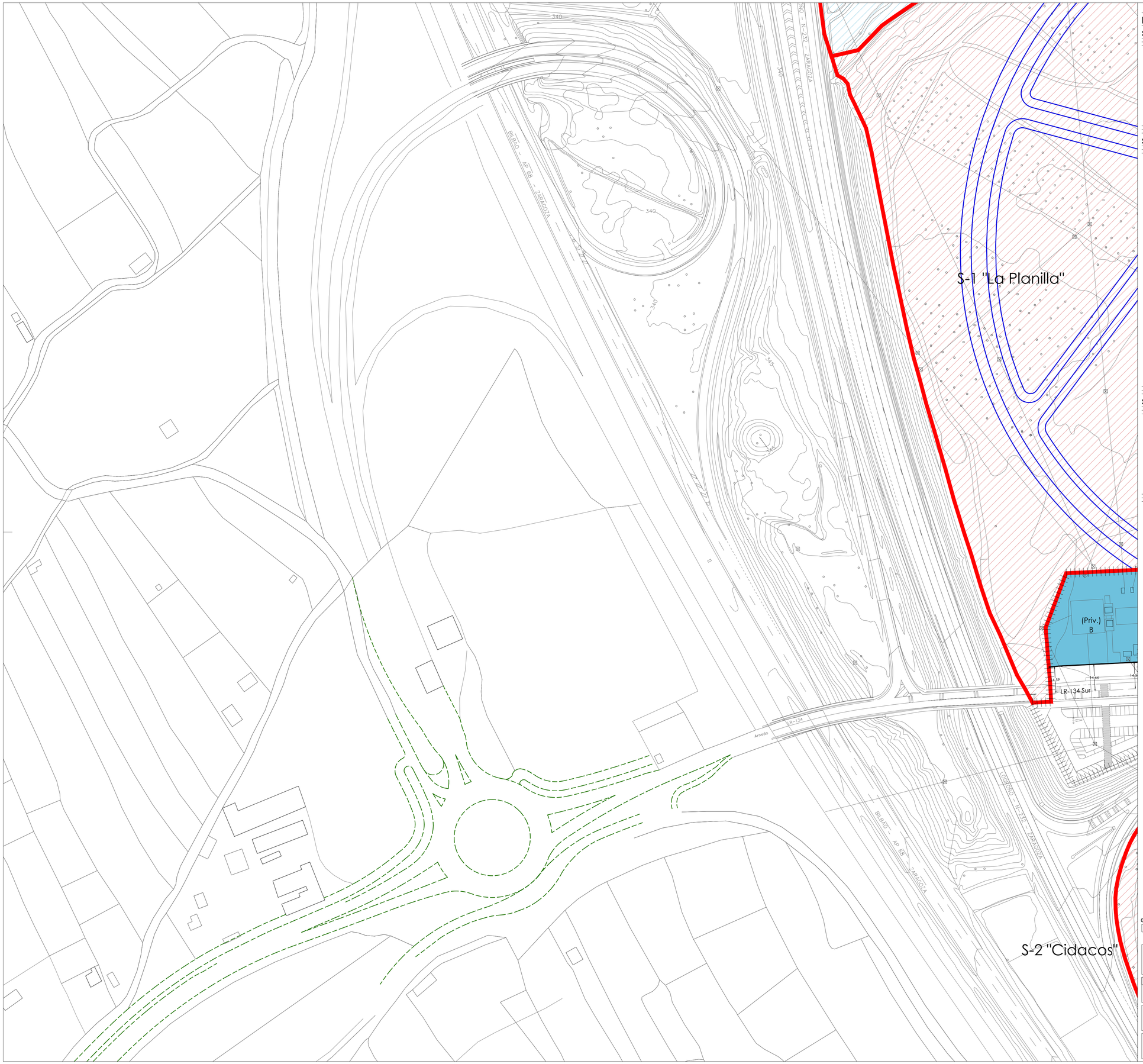
ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000
PLANO Nº: 2.8

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:
LPARQ arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL. Arquitecto
GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO.
NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.9

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-1 "La Planilla"

S-2 "Cidacos"

UE 5 E

UE 6 E

e = 0,5 m2/m2s

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

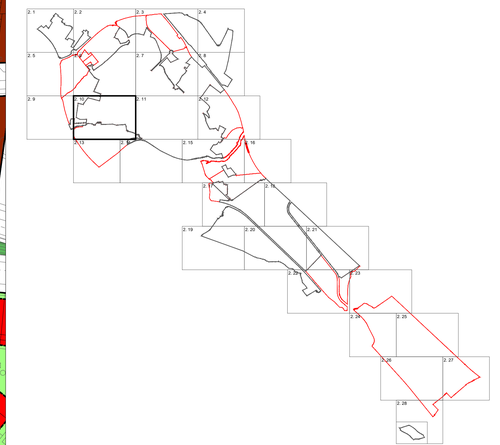
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2s/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —n(+)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.10

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPARC arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.11

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR: LPara Arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE. Arquitecto. IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

H ≤ 20 m
Ocup. Max. Libre
(Público)
SGE-1

S-14 "Bellavista"

SGZV-2

SGZV-1

UE 8 CH

UE 5 CH

(Privado)
B+3

(Privado)
VE

(Privado)
VE

(Público)
B+2

B+2

B+3

B

Ronda Norte

Camino Viejo

Cuesta

Calle Cuesta

Calle Iglesia

Calle Arcadia

Calle Bellavista

Calle Mayor

Calle Cantarranas

Calle Cantarranas Alta

Calle Cantarranas Baja

Calle Cantarranas Media

Calle Cantarranas Nueva

Calle Cantarranas Vieja

Calle Cantarranas Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja

Calle Cantarranas Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja

Calle Cantarranas Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja

Calle Cantarranas Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Nueva

Calle Cantarranas Vieja

Calle Cantarranas Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja Nueva

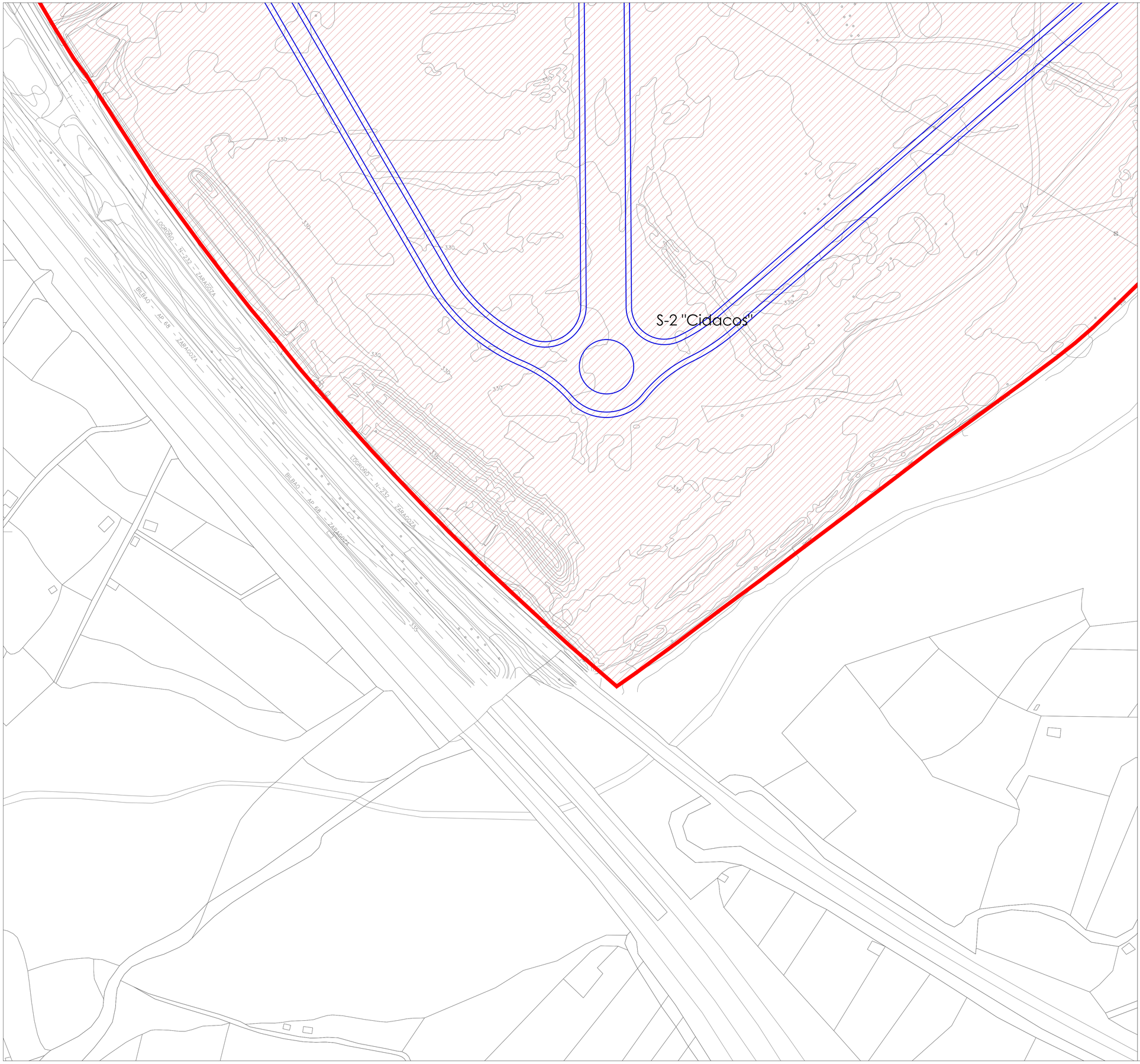
Calle Cantarranas Vieja

Calle Cantarranas Vieja Alta

Calle Cantarranas Vieja Baja

Calle Cantarranas Vieja Media

Calle Cantarranas Vieja



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

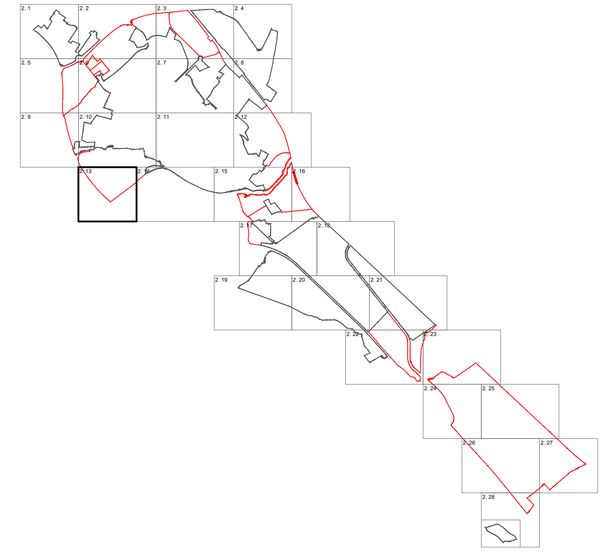
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.13

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO.

NIESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Publico) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —•—(n)—•— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.14

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR: LPara arquitectura y urbanismo

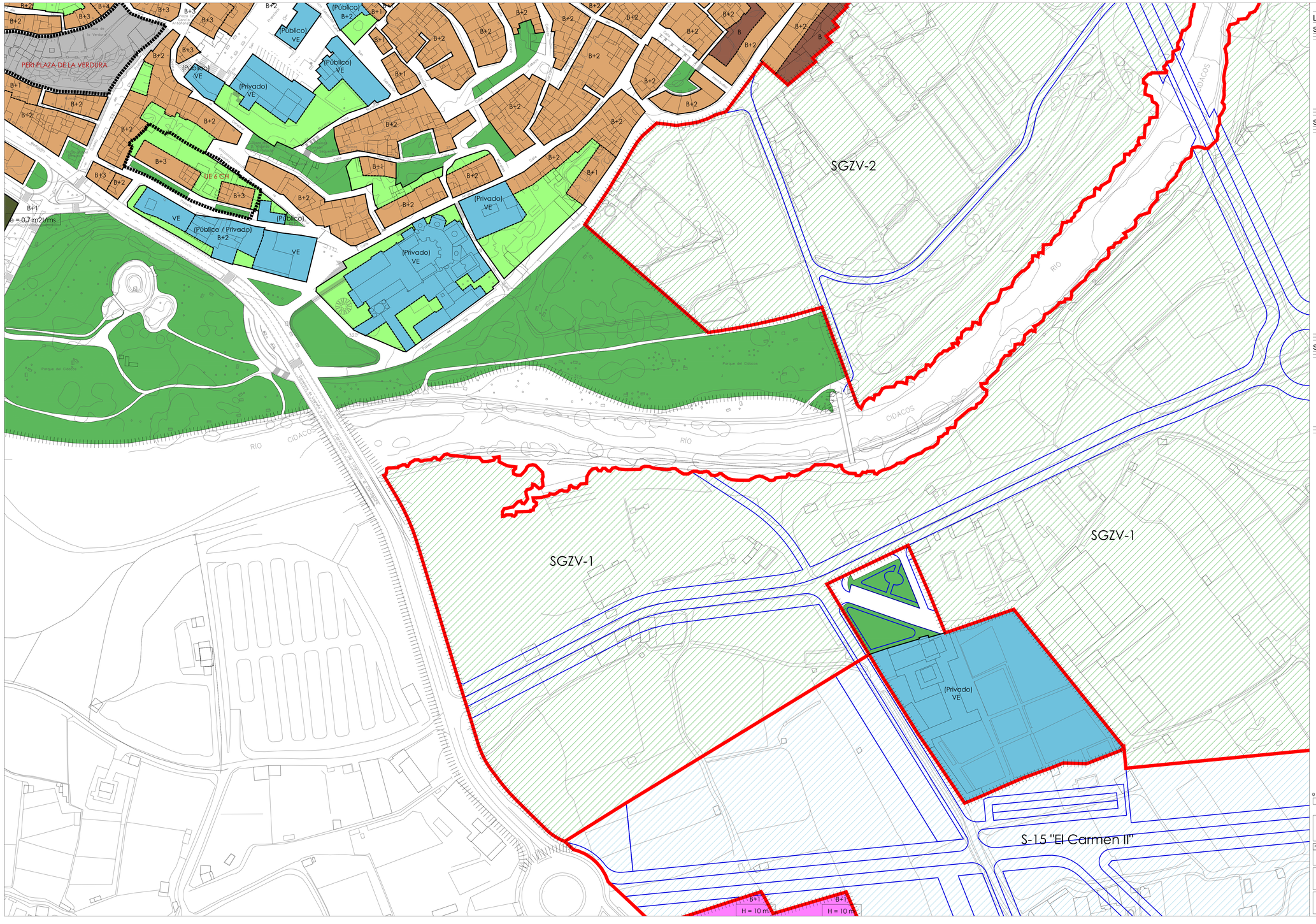
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

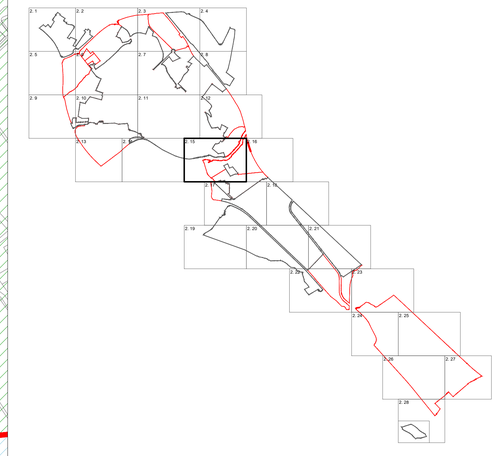
USOS GLOBALES		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
	TERCIARIO		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
	ACTIVIDAD ECONOMICA	S-n "model"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
	INDUSTRIAL	SGE - n	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGZV - n	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)		ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		LIMITE DEL SUELO URBANO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		ALINEACION
	ENSANCHE INTENSIVO		LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	ENSANCHE EXTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
	ENSANCHE EN BLOQUE		LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	UNIFAMILIAR ADOSADA		LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
	UNIFAMILIAR AISLADA		LIMITE SGE-1
	PATIO DE MANZANA		FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
	TERCIARIO	LR - n	CARRETERAS AUTONOMICAS
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO	(B+n) / -(n)	NUMERO DE PLANTAS
	ACTIVIDAD ECONOMICA	H = (n ml)	ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
	INDUSTRIAL 1	e = (n m2t/m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
	INDUSTRIAL 2	(n % P. neta)	OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
	MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO	—(n)—	COTAS SIGNIFICATIVAS
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	E.D. (n)	ESTUDIO DE DETALLE
(Privado)	EQUIPAMIENTO (Privado)		
(Público)	EQUIPAMIENTO (Privado)		
	ZONA LIBRE PRIVADA		
	ZONA LIBRE PUBLICA		
	VIARIO		

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)	
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.15

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR: LParo Arquitectura y urbanismo

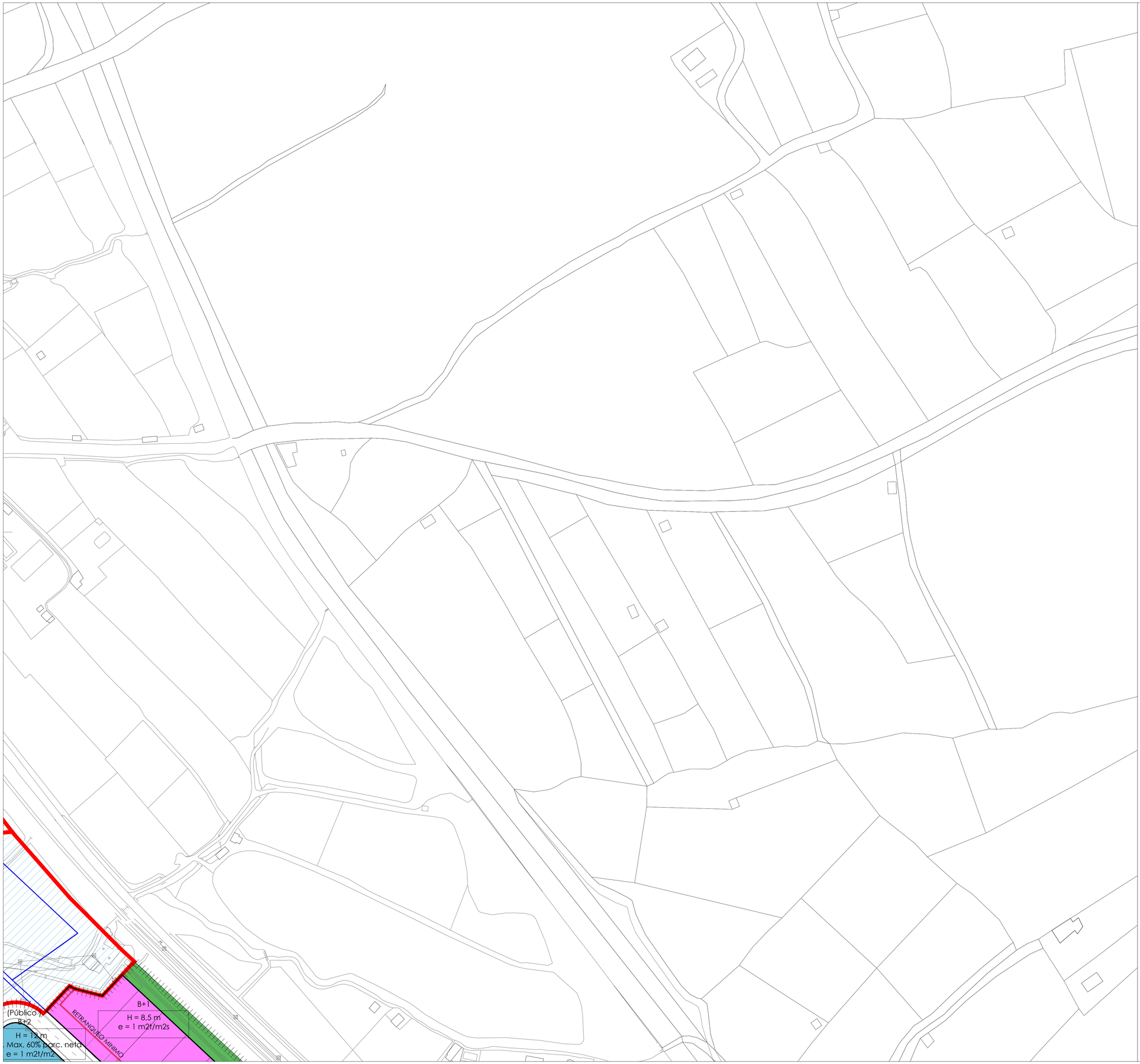
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE. Arquitecto. IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES

0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.16

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

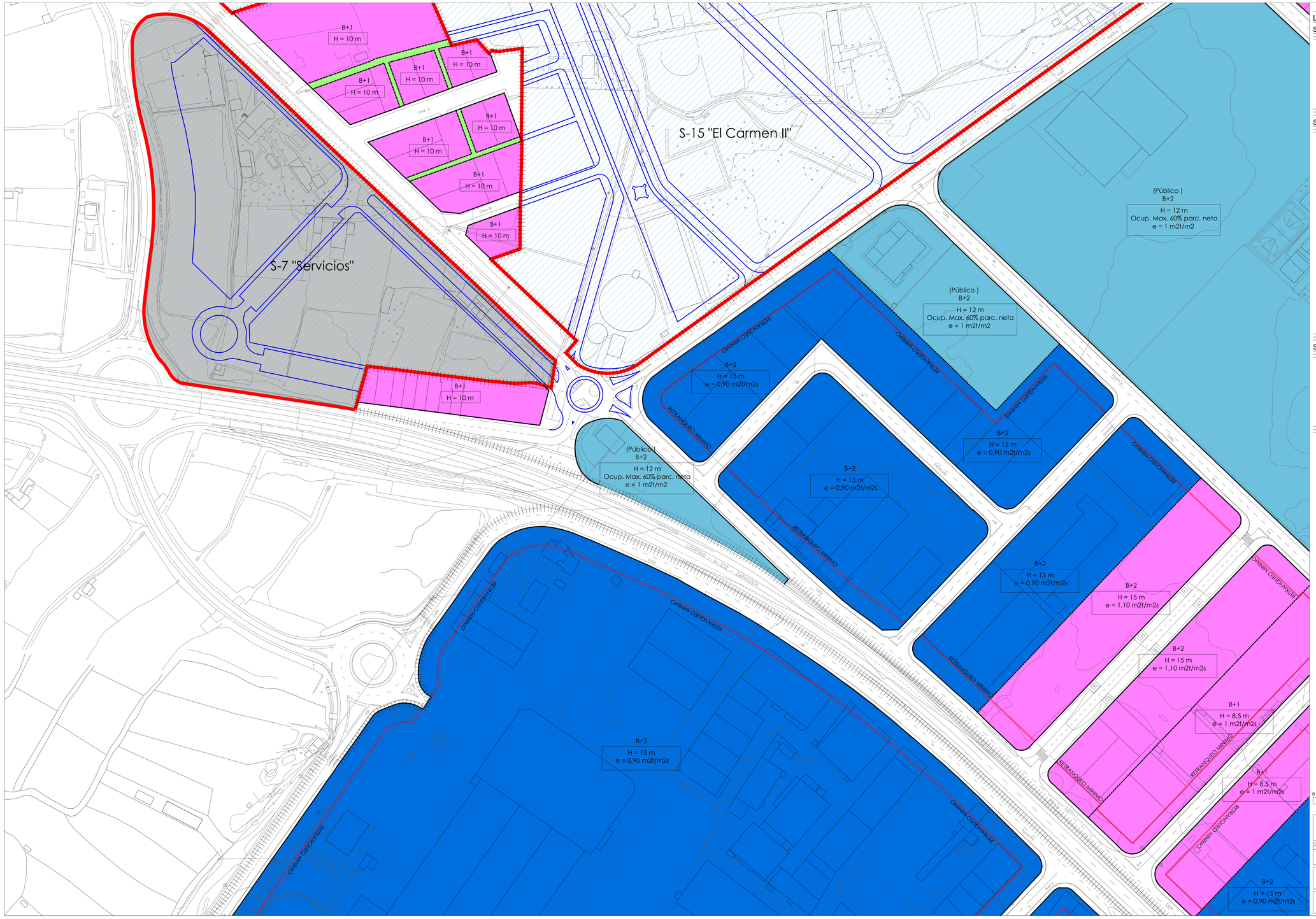
GONZALO LATORRE. Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NIESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

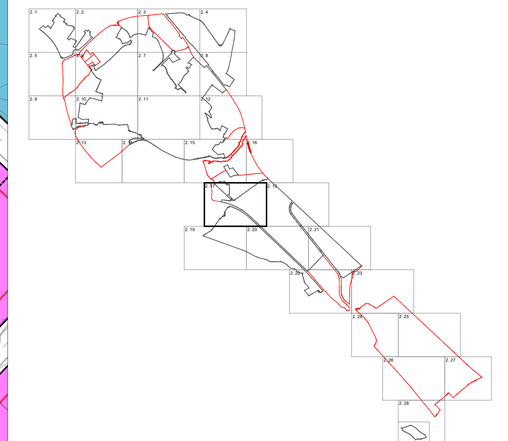
USOS GLOBALES		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
	TERCIARIO		SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
	ACTIVIDAD ECONOMICA	S-n "model"	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
	INDUSTRIAL	SGE - n	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
	SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGZV - n	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
	SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)		ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)		AUXILIARES	
	RESIDENCIAL CASO ANTIGUO		LIMITE DEL SUELO URBANO
	RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE		ALINEACION
	ENSANCHE INTENSIVO		LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
	ENSANCHE EXTENSIVO		SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
	ENSANCHE EN BLOQUE		LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
	UNIFAMILIAR ADOSADA		LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
	UNIFAMILIAR AISLADA		LIMITE SGE-1
	PATIO DE MANZANA		FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
	TERCIARIO	LR - n	CARRETERAS AUTONOMICAS
	TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO	(B+n) / -(n)	NUMERO DE PLANTAS
	ACTIVIDAD ECONOMICA	H = (n m)	ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (m)
	INDUSTRIAL 1	e = (n m2t/m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
	INDUSTRIAL 2	(n % P. neta)	OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
	MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO	—(n)—	COTAS SIGNIFICATIVAS
	MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA	E.D. (n)	ESTUDIO DE DETALLE
(Privado)	EQUIPAMIENTO (Privado)		
(Público)	EQUIPAMIENTO (Privado)		
	ZONA LIBRE PRIVADA		
	ZONA LIBRE PUBLICA		
	VIARIO		

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)	
	LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (n) CH	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E	UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (n) AE	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
UE (n) I	UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.17

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR: LParo arquitectura y urbanismo

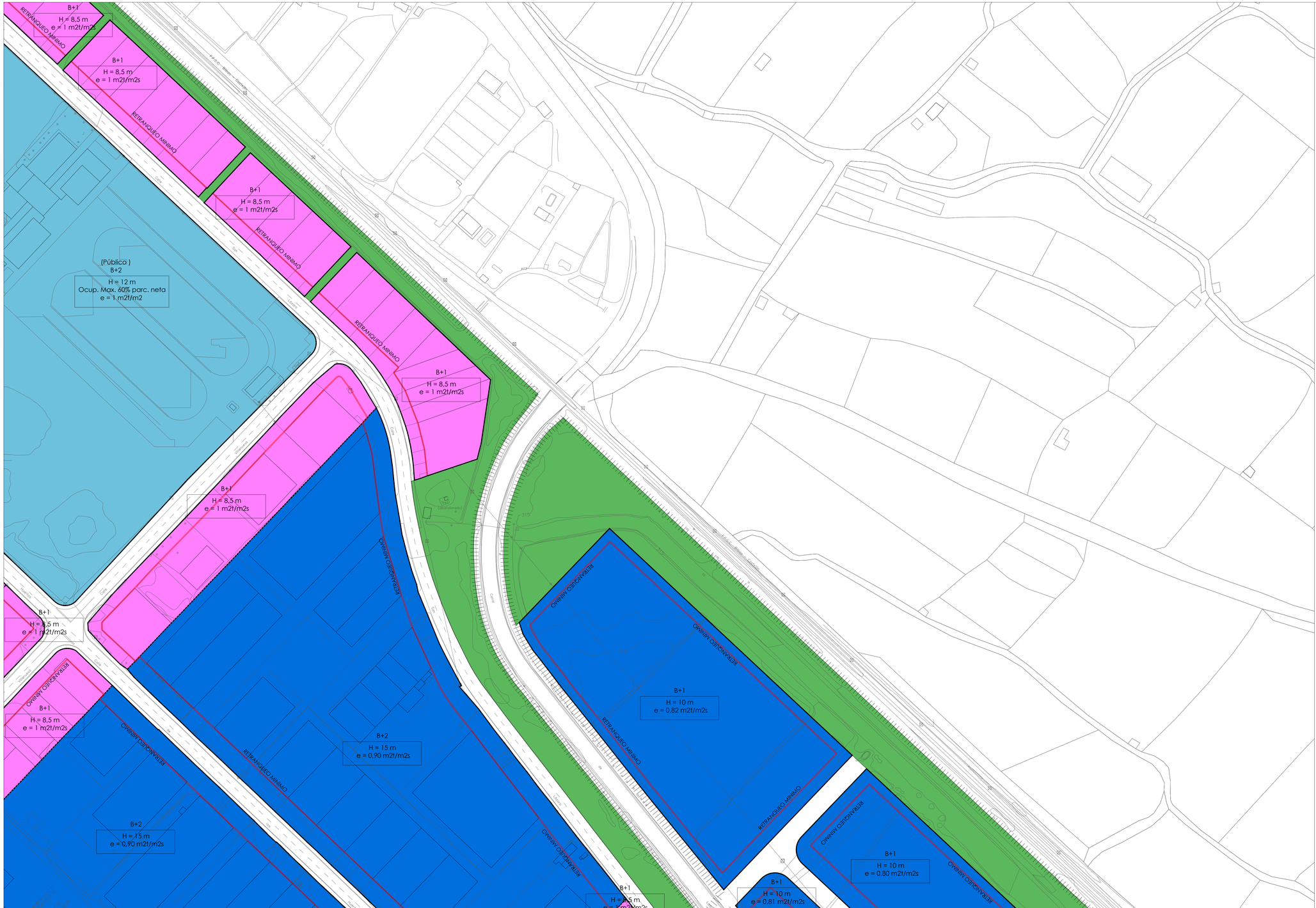
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

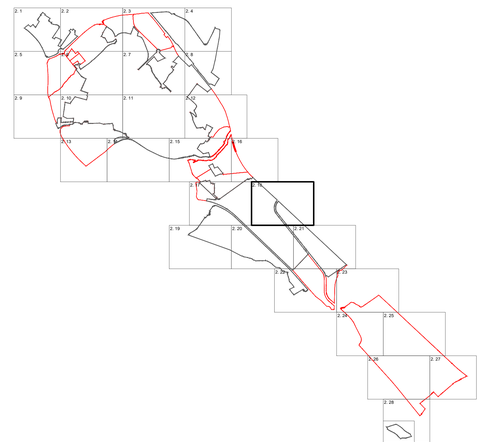
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.18

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo

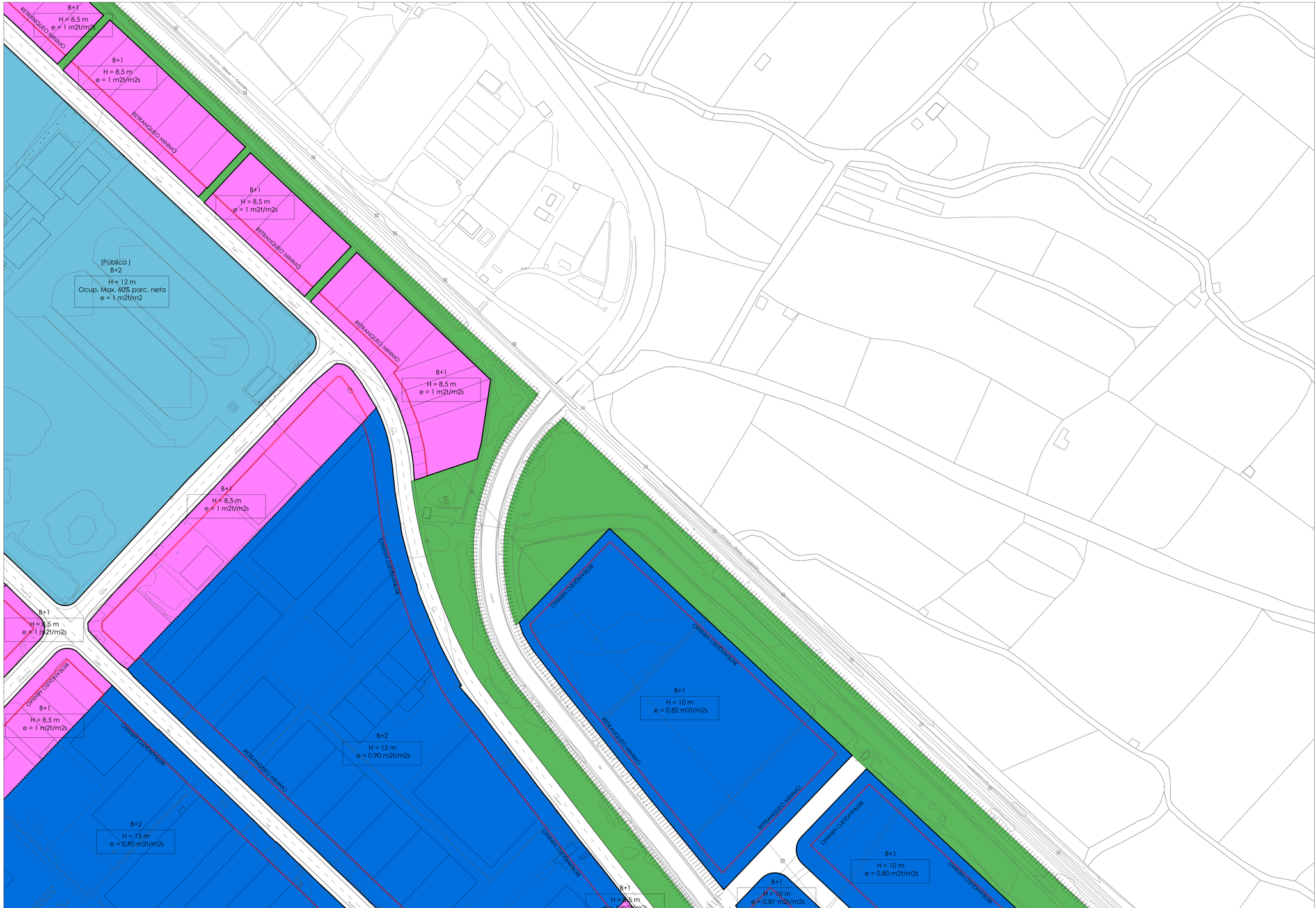
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

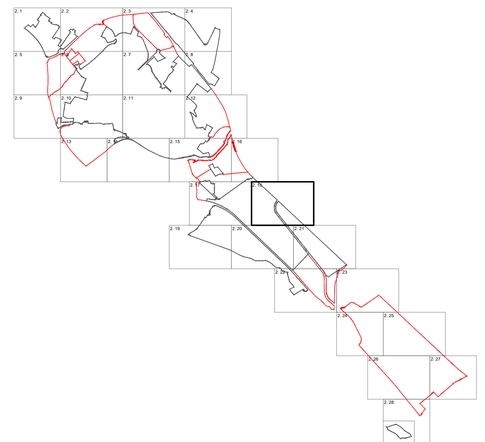
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.18

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo

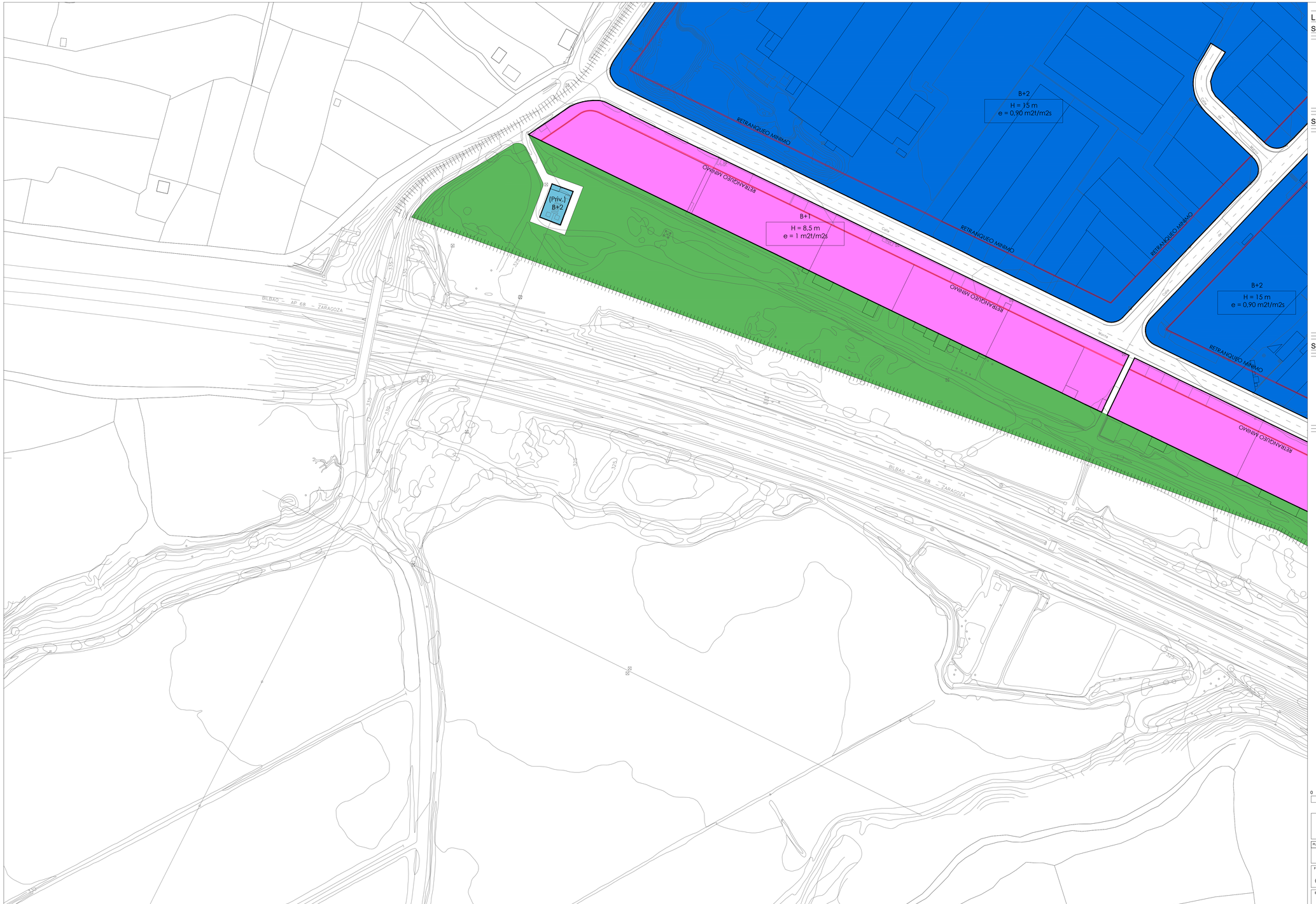
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Publico) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

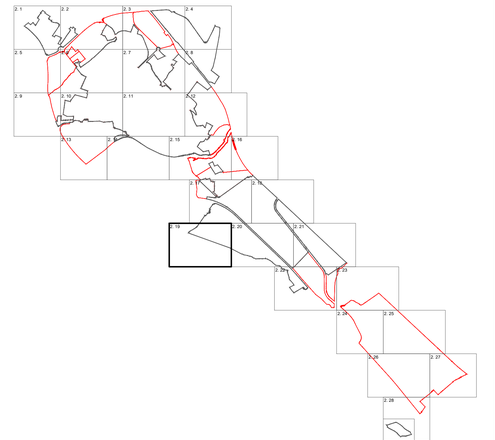
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.19

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo.

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

B+2
H = 15 m
e = 0,90 m2t/m2s

B+1
H = 8,5 m
e = 1 m2t/m2s

RETRANQUEO MINIMO

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Publico) EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

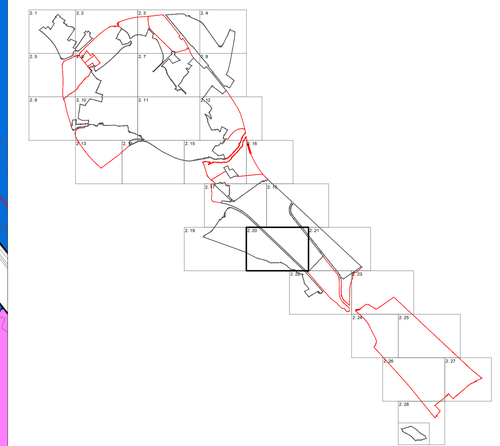
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.20

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

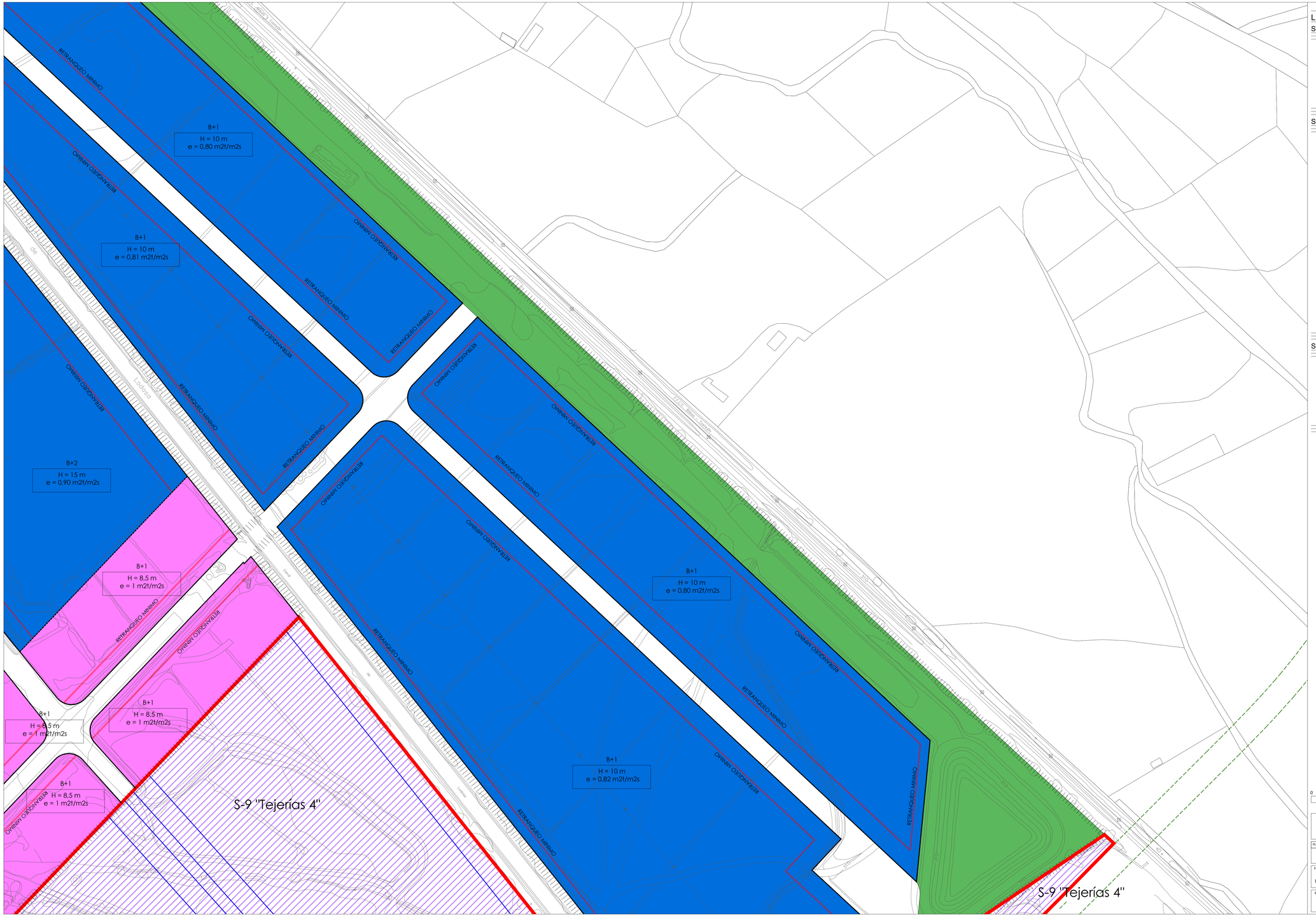
GONZALO LATORRE Arquitecto. IÑAKI GARDE. Geógrafo.

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA


RETRANQUEO MINIMO
OMINIM OSITOMIAR
B+1
H = 10 m
e = 0,80 m2t/m2s
B+1
H = 10 m
e = 0,81 m2t/m2s
B+2
H = 15 m
e = 0,90 m2t/m2s
B+1
H = 8,5 m
e = 1 m2t/m2s
B+1
H = 8,5 m
e = 1 m2t/m2s
B+1
H = 8,5 m
e = 1 m2t/m2s
B+1
H = 8,5 m
e = 1 m2t/m2s
B+1
H = 10 m
e = 0,80 m2t/m2s
B+1
H = 10 m
e = 0,82 m2t/m2s
S-9 "Tejerías 4"
S-9 "Tejerías 4"
Camino
Camino
Camino

B+2
H = 15 m
e = 0,90 m2t/m2s

RETRANQUEO MINIMO

B+2
H = 15 m
e = 0,90 m2t/m2s

RETRANQUEO MINIMO

B+1
H = 10 m
e = 0,82 m2t/m2s

RETRANQUEO MINIMO

S-9 "Tejerías 4"

S-9 "Tejerías 4"

CAMINO DE LA CRUZ

CAMINO DE LA CRUZ

Canal

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

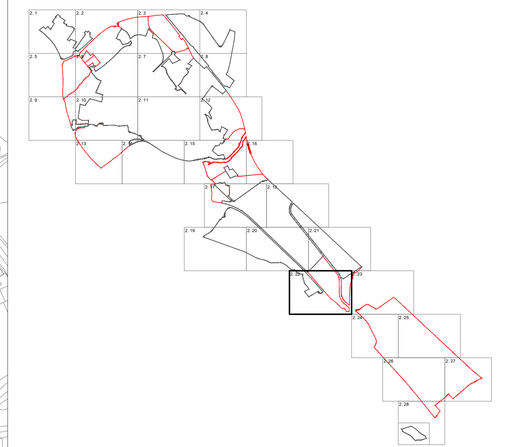
USOS GLOBALES	AUXILIARES
RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
TERCIARIO	SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
ACTIVIDAD ECONOMICA	S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
INDUSTRIAL	SGE - n SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)	SGZV - n SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)	ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)	AUXILIARES
RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO	LIMITE DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE	ALINEACION
ENSANCHE INTENSIVO	LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
ENSANCHE EXTENSIVO	SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
ENSANCHE EN BLOQUE	LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
UNIFAMILIAR ADOSADA	LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
UNIFAMILIAR AISLADA	LIMITE SGE-1
PATIO DE MANZANA	FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
TERCIARIO	LR - n CARRETERAS AUTONOMICAS
TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO	(B+n) / -(n) NUMERO DE PLANTAS
ACTIVIDAD ECONOMICA	H = (n mt) ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
INDUSTRIAL 1	e = (n m2t/m2s) EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
INDUSTRIAL 2	(n % P. neta) OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO	—(n)— COTAS SIGNIFICATIVAS
MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA	E.D. (n) ESTUDIO DE DETALLE
(Privado) EQUIPAMIENTO (Privado)	
(Público) EQUIPAMIENTO (Privado)	
ZONA LIBRE PRIVADA	
ZONA LIBRE PUBLICA	
VIARIO	

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)
LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
UE (n) CH UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
UE (n) E UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
UE (n) AE UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIV.IDADES ECONOMICAS
UE (n) I UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.22

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LParo Arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo.

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-9 "Tejerías 4"

S-10 "El Recuenco"

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

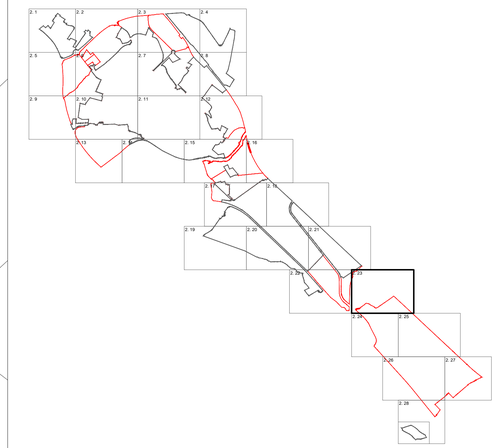
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Líneas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.23

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-10 "El Recuenco"

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

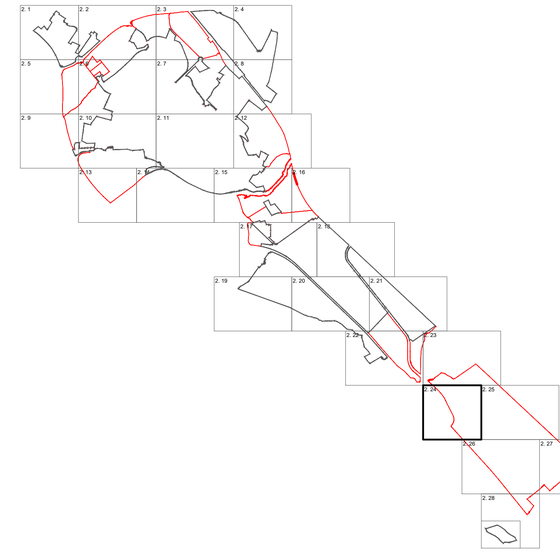
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.24

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

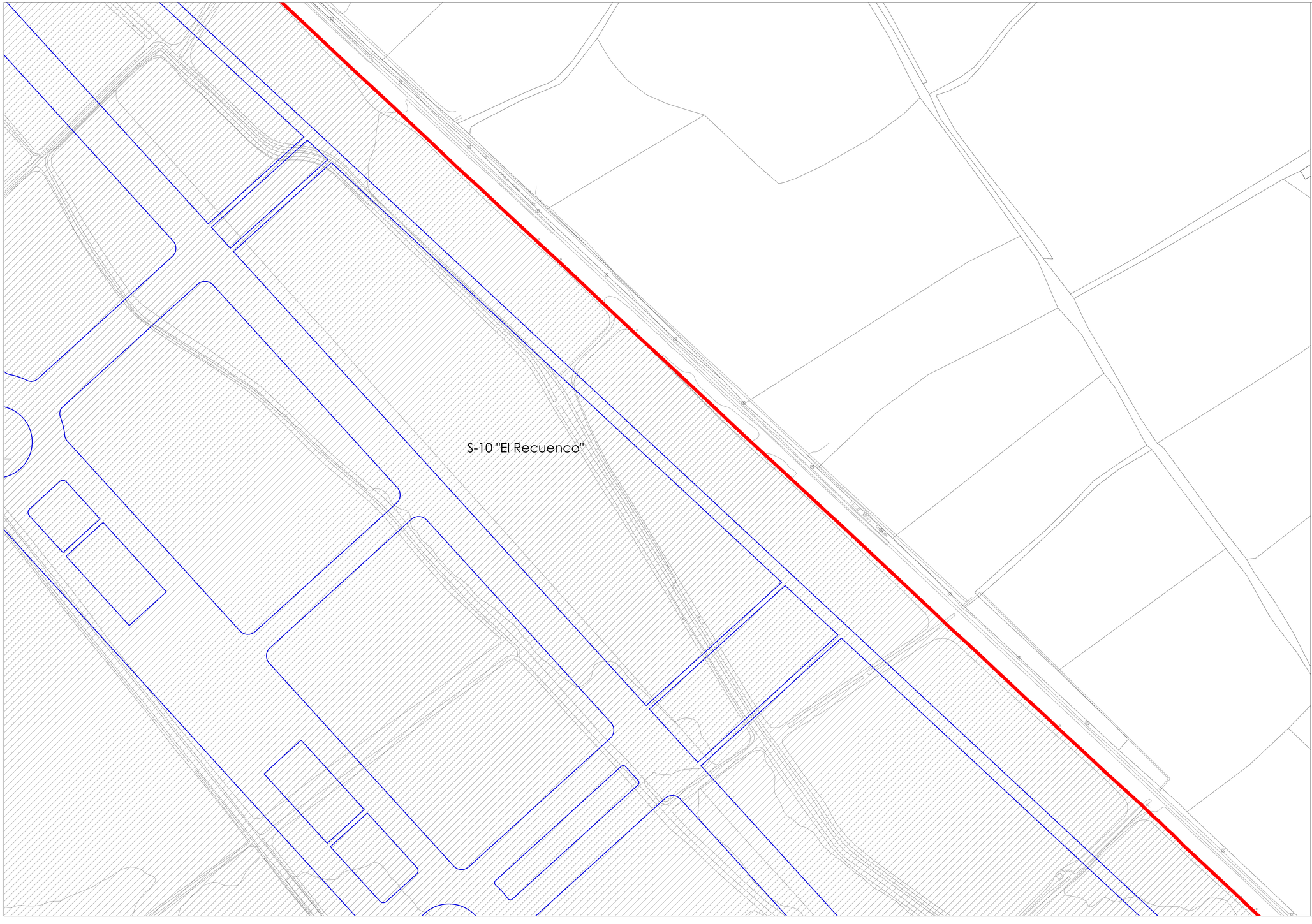
EQUIPO REDACTOR: LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE Arquitecto. IÑAKI GARDE. Geógrafo VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Publico) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

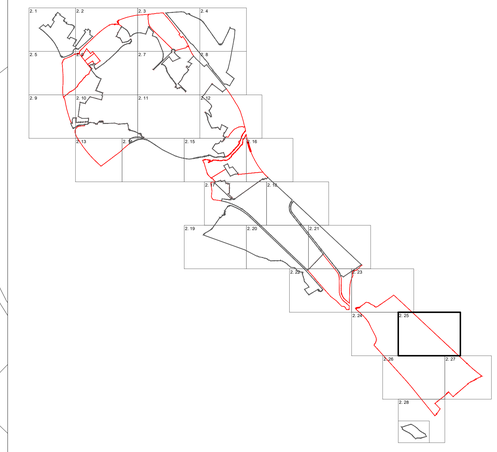
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA:	UR-534
FECHA:	DICIEMBRE 2020
PLANO DE:	PROPUESTA
	ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA
ESCALA:	1/1000
PLANO Nº:	2.25

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR:

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-10 "El Recuenco"

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURELLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURELLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Publico) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

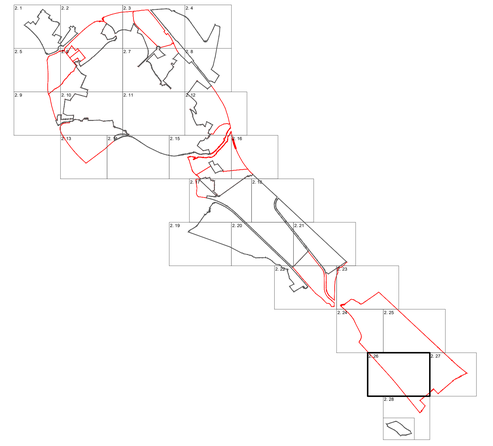
AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.26

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

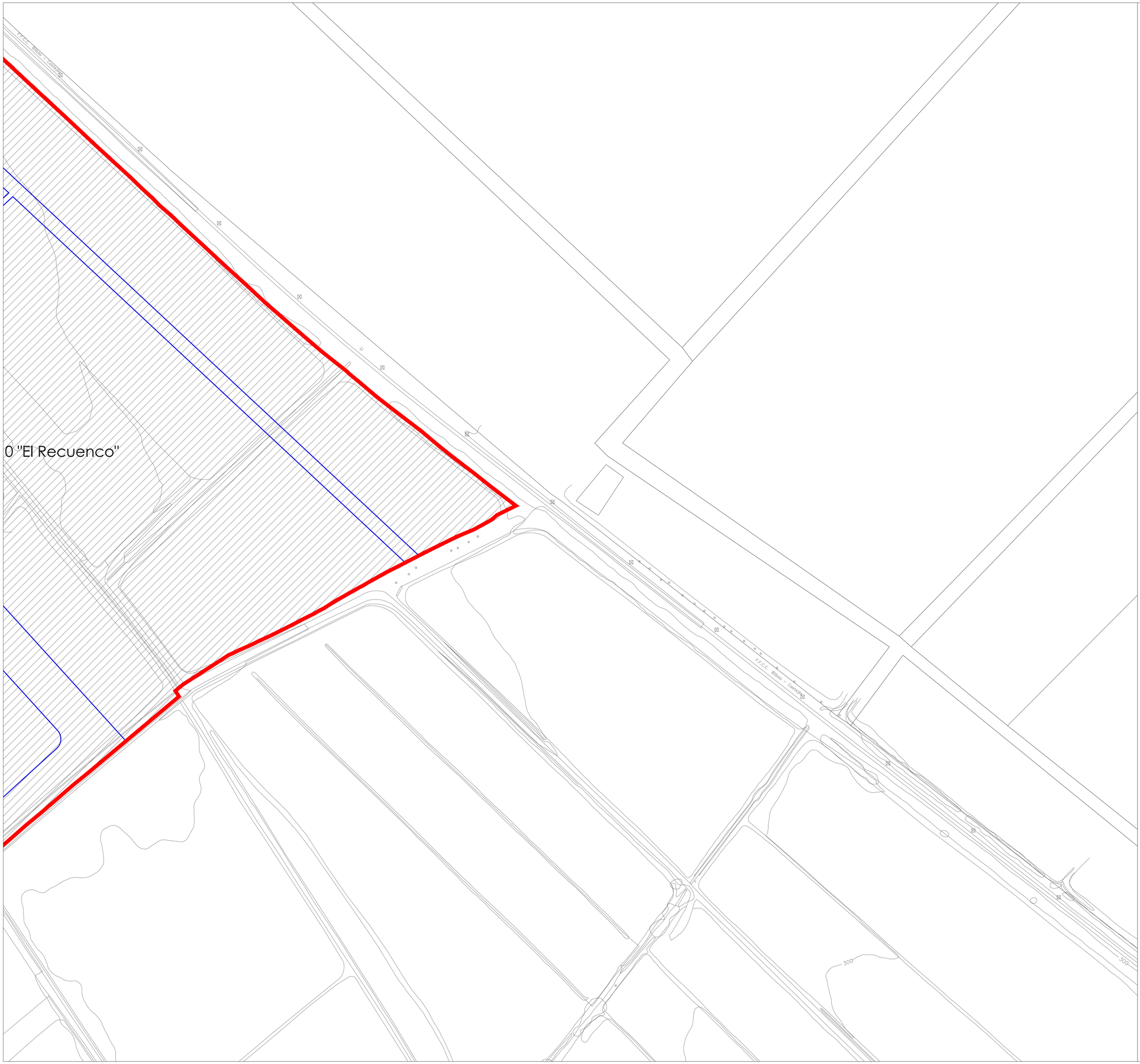
GONZALO LATORRE Arquitecto.
IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Recuperación

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n mt) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (mt)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— — COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.27

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO.

NIESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

S-10 "El Recuenco"

LOGROÑO ~ N-232 ~ ZARAGOZA

Plaza de la Paz

Calle de las Armas

Plaza de los Fueros

Calle de la Ribera

Camino de la Presa

Calle Real

Camino del Prado

B

B+1

VE (Público)

Iglesia

María

H = 6 m
e=0,5 m2t/m2s

H = 6 m
e=0,5 m2t/m2s

Murillo de Calahorra

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL
- SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

AUXILIARES

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO "EN EJECUCION"
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)
- ORDENACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO: ORDENACION

ZONAS DE ORDENACION (CALIFICACION)

- RESIDENCIAL CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL PRIMER ENSANCHE
- ENSANCHE INTENSIVO
- ENSANCHE EXTENSIVO
- ENSANCHE EN BLOQUE
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA
- PATIO DE MANZANA
- TERCIARIO
- TERCIARIO EN PLANTAS SOTANO
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- INDUSTRIAL 1
- INDUSTRIAL 2
- MURILLO DE CALAHORRA NUCLEO
- MURILLO DE CALAHORRA PERIFERIA
- (Privado) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- (Público) — EQUIPAMIENTO (Privado)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PUBLICA
- VIARIO

AUXILIARES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITES ENTRE ZONAS DE ORDENACION
- SOPORTALES, PASAJES Y PORCHES DE USO PUBLICO
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO
- LIMITE SGE-1
- FUTUROS ACCESOS Y NUDOS VIARIOS (Lineas Orientativas)
- LR - n — CARRETERAS AUTONOMICAS
- (B+n) / -(n) — NUMERO DE PLANTAS
- H = (n ml) — ATURA MAXIMA DE LA EDIFICACION (ml)
- e = (n m2t/m2s) — EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)
- (n % P. neta) — OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA
- —(n)— COTAS SIGNIFICATIVAS
- E.D. (n) — ESTUDIO DE DETALLE

SUELO URBANO: GESTION

GESTION (AUXILIARES)

- LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- UE (n) CH — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA CASCO ANTIGUO
- UE (n) E — UNIDADES DE EJECUCION EN EL AREA ENSANCHE
- UE (n) AE — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UE (n) I — UNIDADES DE EJECUCION EN AREA DE USOS INDUSTRIALES



0 10 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

ORDENACION Y GESTION PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2.28

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LParo arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

GENERICOS

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- S-n "model" SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n SISTEMA GENERAL EN SUD (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n SISTEMA GENERAL EN SUD (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

SISTEMAS GENERALES

ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

EQUIPAMIENTOS

- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

VIARIO O DE COMUNICACION

- CARRETERAS EXISTENTES
- CARRETERAS PREVISTAS
- TRAVESIAS EN SUELO URBANO
- FERROCARRIL
- LR - n DENOMINACION



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

SISTEMAS GENERALES

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 4.1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPara arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

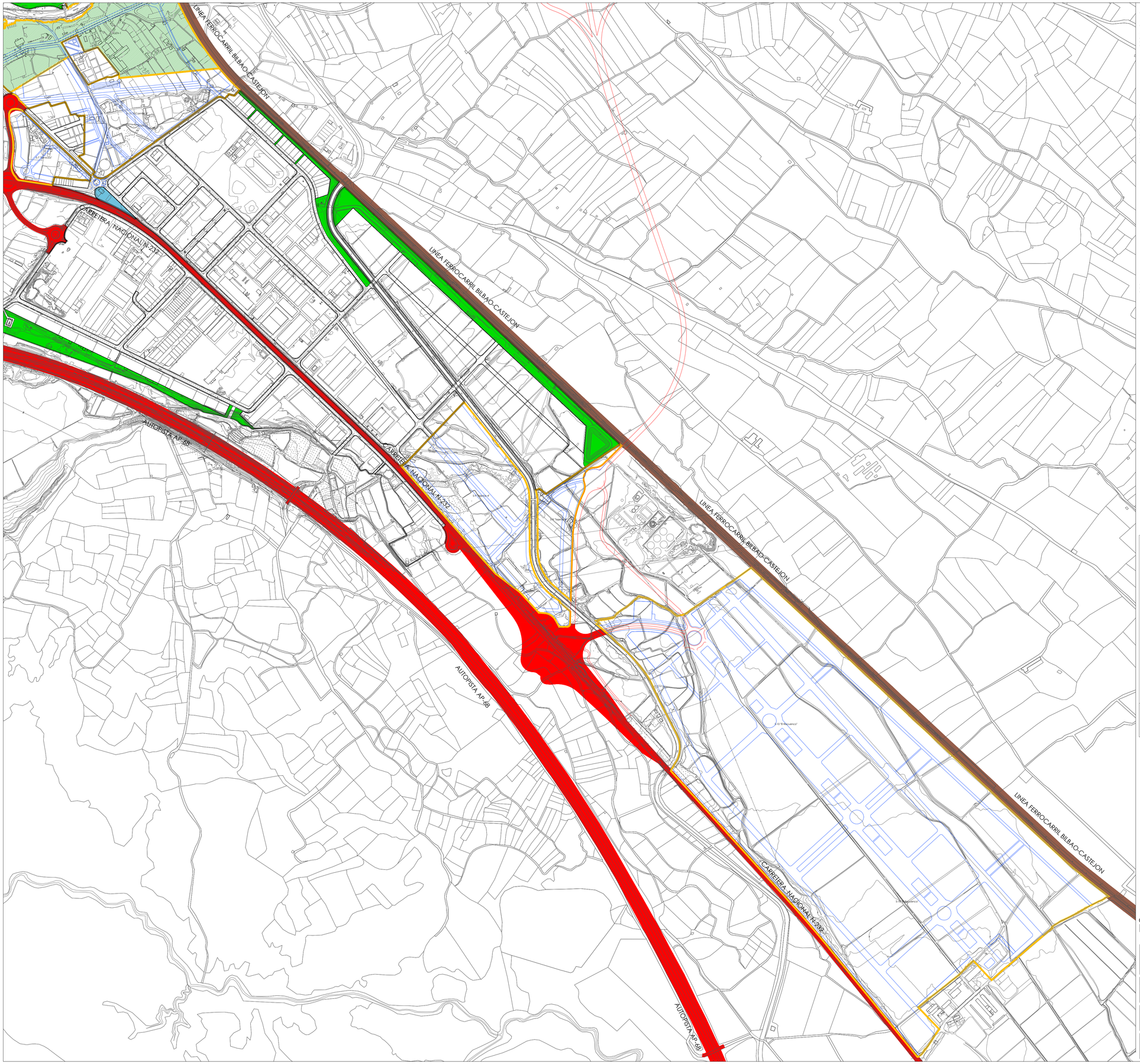
GONZALO LATORRE.Arquitecto. IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

GENERICOS

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (LIMITE)
- ORDENACION NO VINCULANTE
- S-n "model" — SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (DENOMINACION)
- SGE - n — SISTEMA GENERAL EN SUD (EQUIPAMIENTO)
- SGZV - n — SISTEMA GENERAL EN SUD (ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO)

SUELO URBANO

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITE ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

SISTEMAS GENERALES

ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

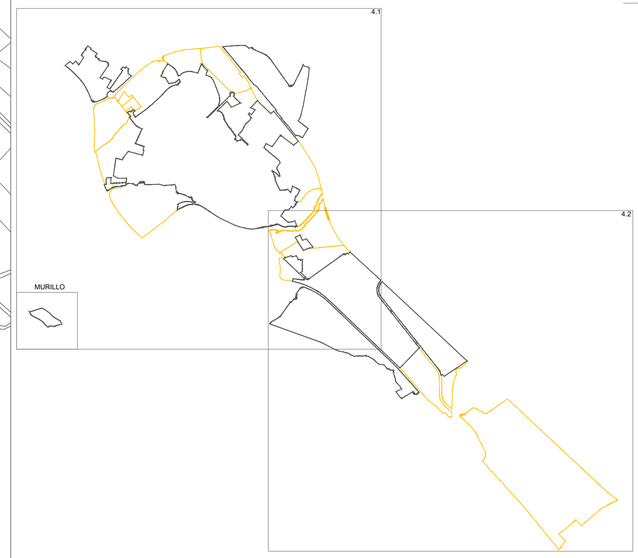
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

EQUIPAMIENTOS

- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO

VIARIO O DE COMUNICACION

- CARRETERAS EXISTENTES
- CARRETERAS PREVISTAS
- TRAVESIAS EN SUELO URBANO
- FERROCARRIL
- LR - n — DENOMINACION



0 10 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

SISTEMAS GENERALES

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 4.2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:

LPara arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto. IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO.

NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA