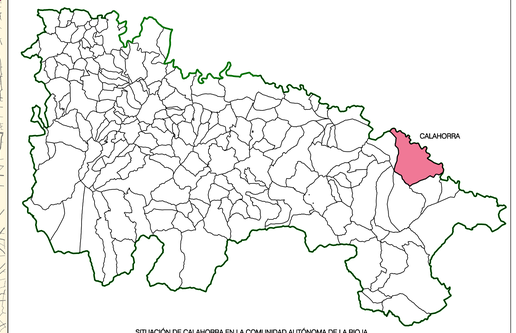


SITUACIÓN DE CALAHORRA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA

NOTA: Los datos de población corresponden a la revisión del Padrón Municipal a 1 de enero de 2016.

72778711H MARÍA BELÉN REVILLA (R: P2603600D)

Firmado digitalmente por 72778711H MARÍA BELÉN REVILLA (R: P2603600D)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Boletín: BOE 74/Fecha: 28-03-2006/Número resolución: 06032006, cn=72778711H MARÍA BELÉN REVILLA (R: P2603600D), givenName=MARÍA BELÉN, sn=REVILLA GRANDE, serialNumber=IDCES-72778711H, 2.5.4.97=VATES-P2603600D, ou=SECRETARÍA GENERAL, o=AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, c=ES
Motivo: Diligencia.- Para hacer constar que el reverte documento TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA, ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 11/12/2020 y se ha emitido en cumplimiento del acuerdo adoptado por el Pleno de la COTUR en sesión de 18 de diciembre de 2020. Doy fe.
Fecha: 2021.02.11 12:18:15 +01'00'

0 500 1000 2000 5000

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

PLANO DE: INFORMACIÓN

ENCUADRE TERRITORIAL

REFERENCIA: UR-634

FECHA: DICIEMBRE 2020

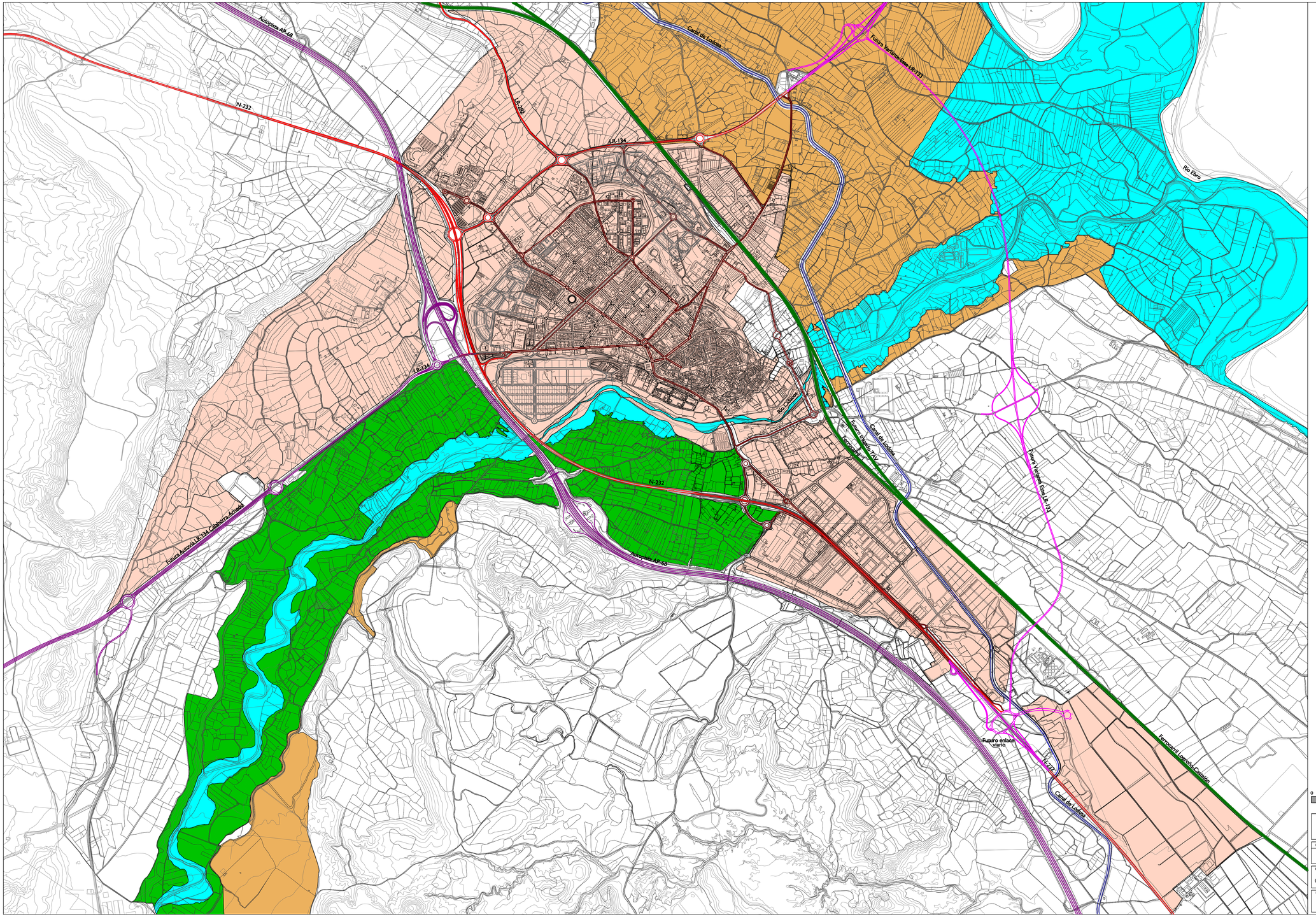
ESCALA: 1/35.000

NUMERO: I-1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:
LPARG arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto
GONZALO LATORRE Arquitecto.
IÑAKI GARCÍ, Geógrafo
VS INGENIERÍA Y URBANISMO. NIETAVES-MENDOZA, Abogados

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



ELEMENTOS NATURALES-PRODUCTIVOS

- Red fluvial y zonas de protección de cauces
- Zona de protección ambiental-productiva. Huertas del Cidacos
- Terraza baja del Ebro. Alta productividad agrícola

INFRAESTRUCTURAS

- Autopista-Futura Autovía Calahorra-Arnedo
- Carreteras nacionales y comarcales
- Propuesta de trazado LR-133 Variante Este y enlaces viarios
- Ferrocarril Logroño-Castejón y futuro trazado TAV
- Red viaria interna principal
- Canal de Lodosa

DESARROLLOS URBANOS

- Desarrollos urbanos existentes y previstos en el planeamiento vigente

LÍMITES ADMINISTRATIVOS

- Límite termino municipal Calahorra

0 100 500 1000 1500

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: LR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

ESCALA: 1/11.000

NUMERO: I-2

ESTRUCTURA URBANA CONFORME AL PLANEAMIENTO VIGENTE

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:

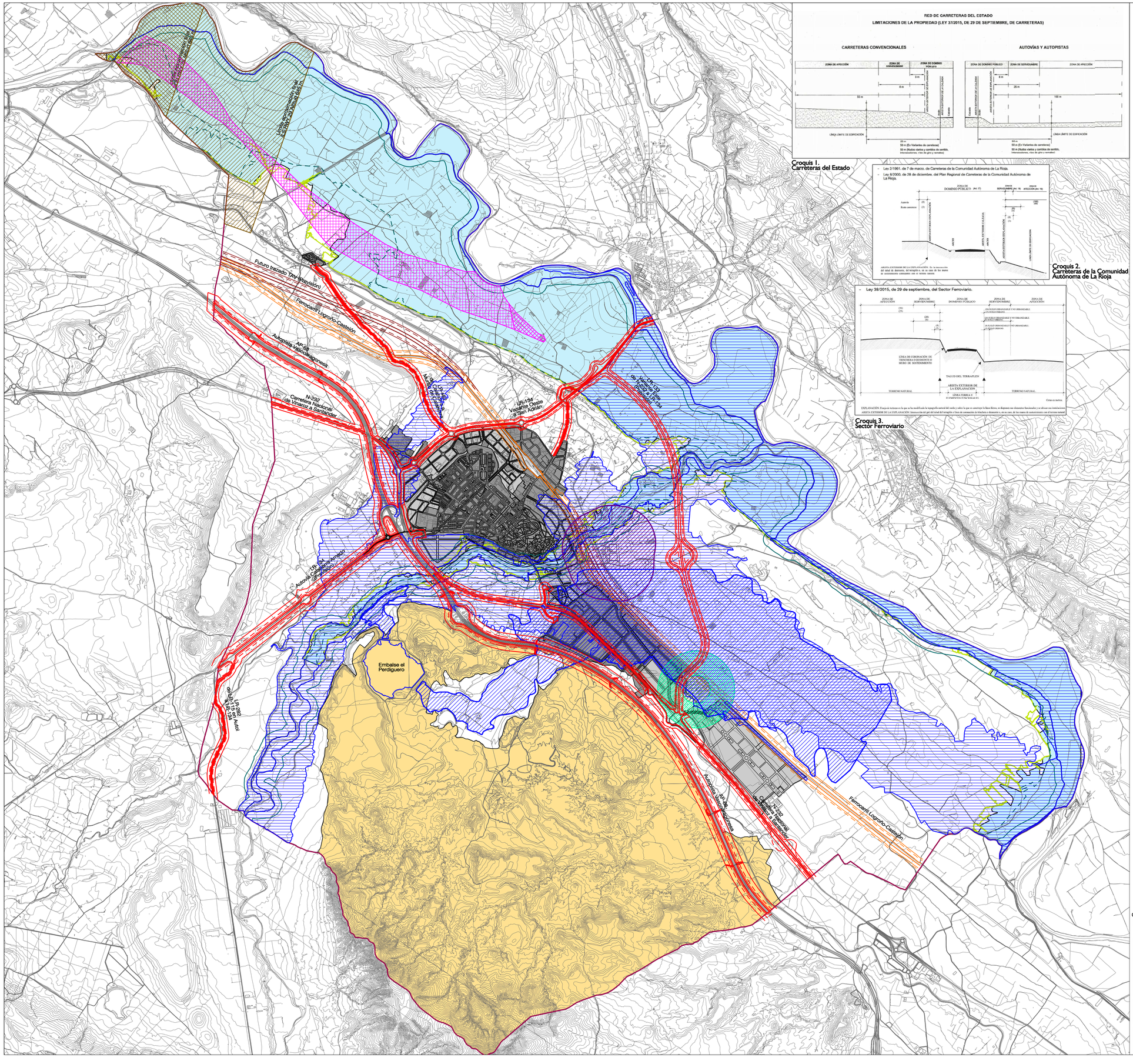
LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL. Arquitecto

GONZALO LATORRE Arquitecto. IÑAKI GARCÍA. Geógrafo

VS INGENIERÍA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



RED DE CARRETERAS DEL ESTADO

LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD (LEY 37/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DE CARRETERAS)

CARRETERAS CONVENCIONALES

AUTOVÍAS Y AUTOPISTAS

Croquis 1.
Carreteras del Estado

- Ley 2/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad Autónoma de La Rioja.
- Ley 9/2000, de 28 de diciembre, del Plan Regional de Carreteras de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Croquis 2.
Carreteras de la Comunidad Autónoma de La Rioja

- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.

Croquis 3.
Sector Ferroviario

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAHORRA

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DE CARRETERAS

- Zona de Dominio Público
- Zona de Servidumbre
- Zona de Afección
- Línea límite de edificación

Carreteras del Estado (ver croquis 1 adjunto).

- Línea de Dominio Público, (medida desde la arista exterior de la explanación):
  Autopistas y autovías: 8 m.
  Carreteras convencionales: 3 m.
- Línea de Servidumbre, (medida desde la arista exterior de la explanación):
  Autopistas y autovías: 25 m.
  Carreteras convencionales: 8 m.
- Línea de Afección de carreteras, (medida desde la arista exterior de la explanación):
  Autopistas y autovías: 100 m.
  Carreteras convencionales: 50 m.
- Línea límite de edificación, (medida desde la arista exterior de la calzada):
  Autopistas y autovías: 50 m.
  Carreteras convencionales: 25 m.
  Variantes de carreteras: 50 m.
  Nudos viarios, cambios de sentido, intersecciones, vías de giro y ramales: 50 m.

Carreteras de la Comunidad Autónoma de la Rioja (ver croquis 2 adjunto).

- Línea de Dominio Público, (medida desde la arista exterior de la explanación):
  Autovías: 8 m.
  Resto de carreteras: 3 m.
- Línea de Servidumbre, (medida desde la arista exterior de la explanación):
  Autovías: 25 m.
  Resto de carreteras : 8 m.
- Línea de Afección de carreteras, (medida desde la arista exterior de la explanación):
  Autovías: 100 m.
  Resto de carreteras: 50 m.
- Línea límite de edificación, (medida desde la arista exterior de la calzada):
  Autovías: 50 m.
  Variantes y circunvalaciones: 35 m.
  Resto de carreteras: 18 m.

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN FERROVIARIA

- Dominio Público
- Línea límite de edificación
- Zona de protección del ferrocarril
- Dominio Público TAV
- Línea límite de edificación TAV
- Zona de protección TAV

Sistema ferroviario (ver croquis 3 adjunto).

- Dominio Público: 8 m.
- Dominio Público en suelo urbano: 5 m.
- Línea límite de edificación: 50 m.
- Línea límite de edificación en zonas urbanas: 20 m.
- Zona de protección: 70 m.
- Zona de protección en suelo urbano: 8 m.

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO LOGROÑO-AGONCILLO

- Límite aproximación final ILS RWY 29 Altitud 645 m.
- Límite aproximación final VOR RWY 29 Altitud 645 m.

AFECCIONES DERIVADAS DE LA PROTECCIÓN HIDROLÓGICA.

- Zona del Dominio Público Hidráulico estimada ríos Ebro y Cidacos.
- Zona de servidumbre del DPH (5 metros)
- Zona de policia (100 metros)
- Zona de Flujo Preferente.
- Zona inundable período de retorno de 500 años.
- Zona afectada por el límite a los desarrollos urbanísticos.

AFECCIONES POR RIESGO DE ROTURA DEL EMBALSE (altura superior a 5 metros y capacidad superior a 100.000 m3).

- Límite de la zona inundable del embalse del Perdiguero.
- Límite de la zona inundable del embalse de Enciso.

AFECCIONES DERIVADAS POR RIESGOS DIVERSOS

- Afecciones derivadas de la legislación mortuoria
- Afecciones derivadas de la planta de producción de biodiesel
- Zona de intervención Central Biodiesel
- Zona de alerta Central Biodiesel
- Afecciones derivadas del punto de captaciónde abastecimiento de agua
- Zona I de protección microbiológica
- Zona II de dilución y control

AFECCIONES DERIVADAS DE PLAN ESPECIAL

- Límite del Plan Especial "Monte los Agudos y su Área de Influencia"

0 100 500 1000 2000 4000

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

AFECCIONES 1

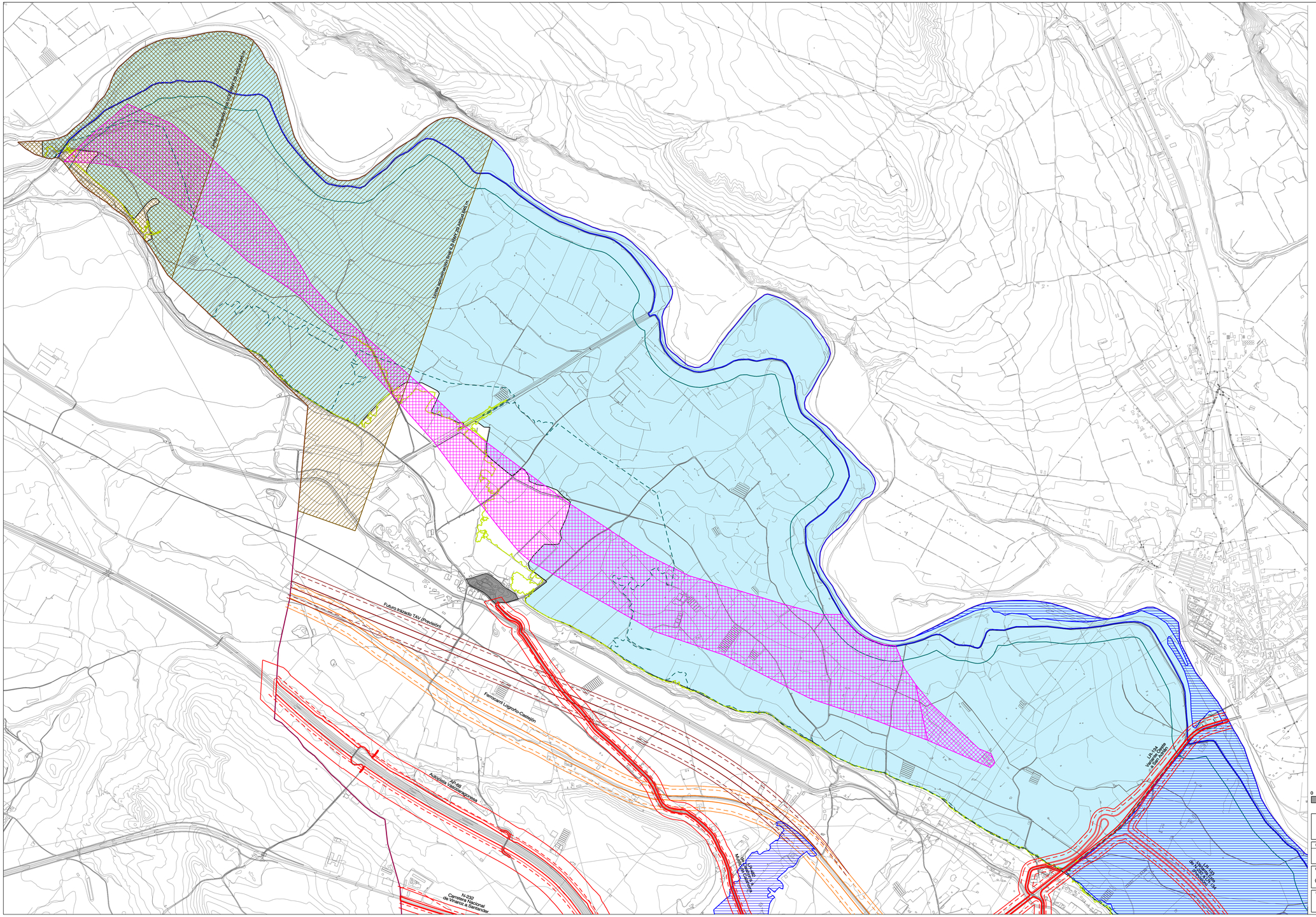
ESCALA: 1/25.000

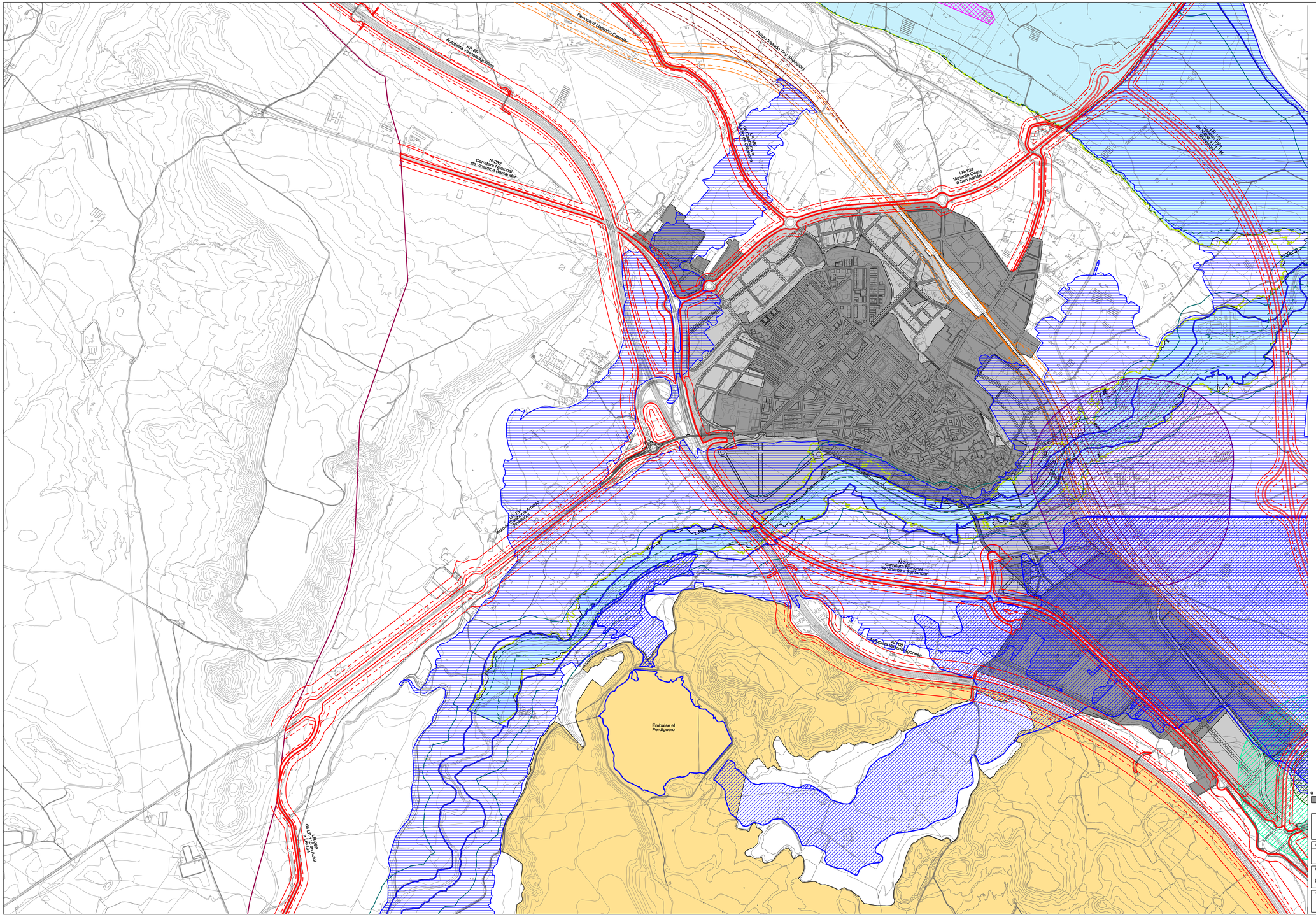
PLANO Nº: I-3.1

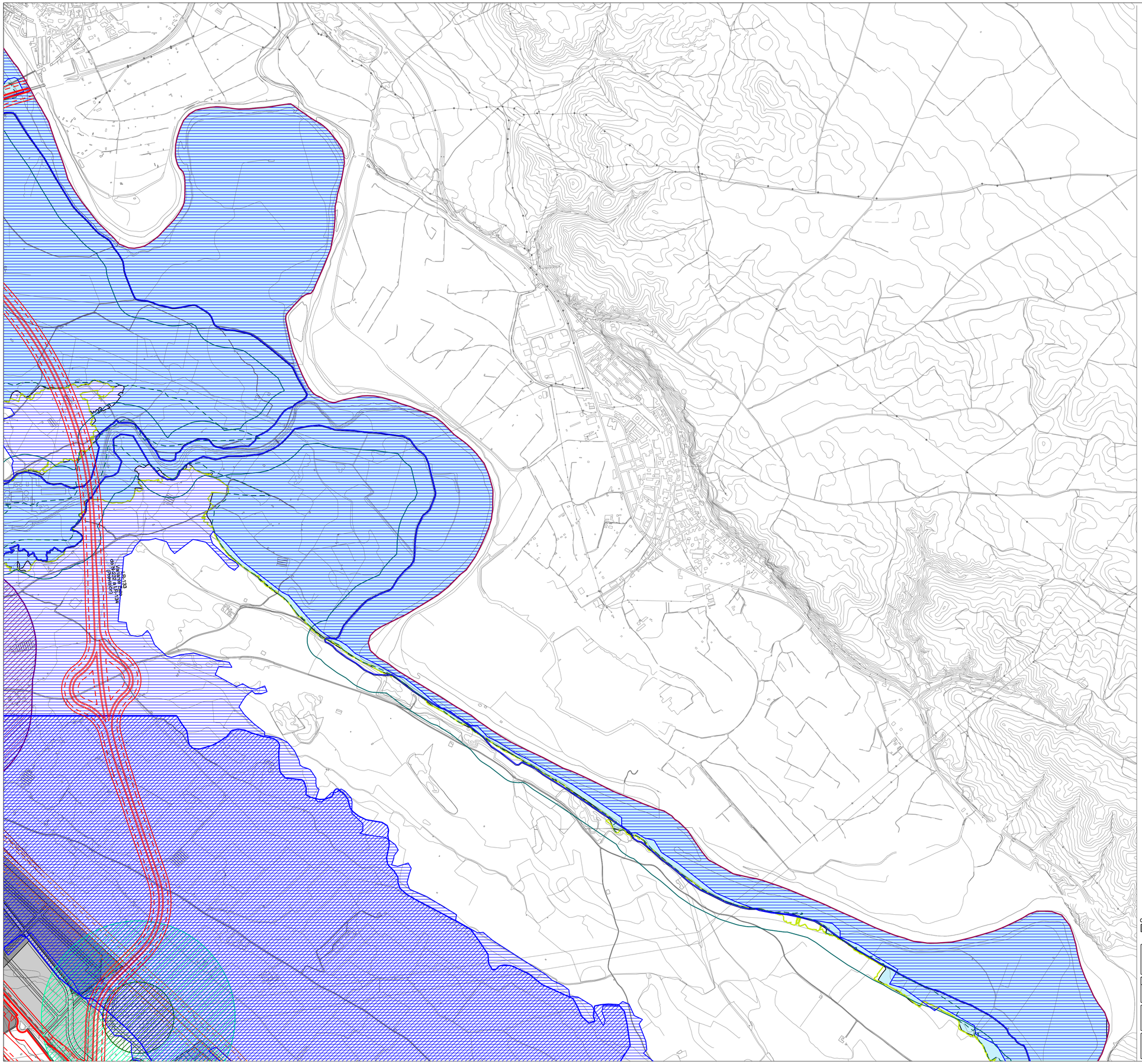
Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:
LParq arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo
VS INGENIERÍA Y URBANISMO.
NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA


Línea aproximación final ILS RWY 29 Altitud 645 m.
Línea aproximación final VOR RWY 29 Altitud 645 m.
Futuro trazado TAV (Provisión)
Ferrocarril Logroño-Castejón
A-68
Autopista Vasco-Aragonesa
N-232
Carretera Nacional
de Vinaroz a Santander
LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAHORRA
SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE
AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DE CARRETERAS
(ver la descripción específica de cada una de estas líneas, según el tipo de carretera, y los croquis adjuntos de las Carreteras del Estado y de la Comunidad Autónoma , en el plano general I-3.1 "Afecciones 1")
Zona de Dominio Público
Zona de Servidumbre
Zona de Afección
Línea límite de edificación
AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN FERROVIARIA
(ver la descripción específica de cada una de las líneas de defensa de la vía ferroviaria y el croquis adjunto en el plano general I-3.1 "Afecciones 1")
Dominio Público
Línea límite de edificación
Zona de protección del ferrocarril
Dominio Público TAV
Línea límite de edificación TAV
Zona de protección TAV
AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN AERONÁUTICA.
Límite aproximación final ILS RWY 29 Altitud 645 m.
Límite aproximación final VOR RWY 29 Altitud 645 m.
AFECCIONES DERIVADAS DE LA PROTECCIÓN HIDROLÓGICA.
Zona del Dominio Público Hidráulico estimada ríos Ebro y Cidacos.
Zona de servidumbre del DPH (5 metros)
Zona de policía (100 metros)
Zona de Flujo Preferente.
Zona inundable período de retorno de 500 años.
Zona afectada por el límite a los desarrollos urbanísticos.
AFECCIONES POR RIESGO DE ROTURA DEL EMBALSE
Límite de la zona inundable del embalse del Perdiguero.
Límite de la zona inundable del embalse de Enciso.
AFECCIONES DERIVADAS POR RIESGOS DIVERSOS
Afecciones derivadas de la legislación mortuoria
Afecciones derivadas de la planta de producción de biodiesel
Zona de intervención Central Biodiesel
Zona de alerta Central Biodiesel
Afecciones derivadas del punto de captaciónde abastecimiento de agua
Zona I de protección microbiológica
Zona II de dilución y control
AFECCIONES DERIVADAS DE PLAN ESPECIAL
Límite del Plan Especial "Monte los Agudos y su Área de Influencia"
0 100 500 1000 1500
N
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA
REFERENCIA: UR-634
FECHA: DICIEMBRE 2020
PLANO DE: INFORMACIÓN
AFECCIONES 1
ESCALA: 1/10000
NUMERO: I-3.1.1
Fecha de Aprobación Avance: 26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)
Fecha de Aprobación Inicial: 3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)
Fecha de Aprobación Provisional: 18-6-2020
Fecha de Aprobación Definitiva: 18-12-2020
FASE: TEXTO REFUNDIDO
PROMOTOR: Calahorra
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA
EQUIPO REDACTOR:
LPARQ arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto
GONZALO LATORRE Arquitecto.
IÑAKI GARCÍA, Cartógrafo
VS INGENIERÍA Y URBANISMO.
NESTARES-MENDOZA, Abogados.


Ferrocarril Logroño-Castejón
Futuro trazado TAV (Previsión)
AP-68
Autopista Vasco-Aragonesa
N-232
Carretera Nacional
de Vinaroz a Santander
LR-134
Variante Oeste
de Calahorra
LR-134
Variante Oeste
de Calahorra
LR-134
Variante Oeste
de Calahorra



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAHORRA

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DE CARRETERAS

(ver la descripción específica de cada una de estas líneas, según el tipo de carretera, y los croquis adjuntos de las Carreteras del Estado y de la Comunidad Autónoma , en el plano general I-3.1 "Afecciones I")

- Zona de Dominio Público
- Zona de Servidumbre
- Zona de Afección
- Línea límite de edificación

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN FERROVIARIA

(ver la descripción específica de cada una de las líneas de defensa de la vía ferroviaria y el croquis adjunto en el plano general I-3.1 "Afecciones I")

- Dominio Público
- Línea límite de edificación
- Zona de protección del ferrocarril
- Dominio Público TAV
- Línea límite de edificación TAV
- Zona de protección TAV

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN AERONÁUTICA.

- Límite aproximación final ILS RWY 29 Altitud 645 m.
- Límite aproximación final VOR RWY 29 Altitud 645 m.

AFECCIONES DERIVADAS DE LA PROTECCIÓN HIDROLÓGICA.

- Zona del Dominio Público Hidráulico estimada ríos Ebro y Cidacos.
- Zona de servidumbre del DPH (5 metros)
- Zona de policia (100 metros)
- Zona de Flujo Preferente.
- Zona inundable período de retorno de 500 años.
- Zona afectada por el límite a los desarrollos urbanísticos.

AFECCIONES POR RIESGO DE ROTURA DEL EMBALSE

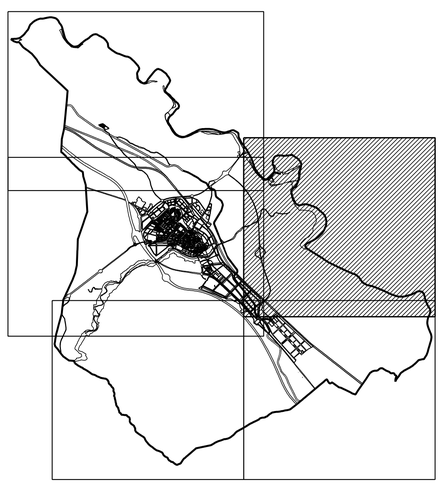
- Límite de la zona inundable del embalse del Perdiguero.
- Límite de la zona inundable del embalse de Enciso.

AFECCIONES DERIVADAS POR RIESGOS DIVERSOS

- Afecciones derivadas de la legislación mortuoria
- Afecciones derivadas de la planta de producción de biodiesel
- Zona de intervención Central Biodiesel
- Zona de alerta Central Biodiesel
- Afecciones derivadas del punto de captaciónde abastecimiento de agua
- Zona I de protección microbiológica
- Zona II de dilución y control

AFECCIONES DERIVADAS DE PLAN ESPECIAL

- Límite del Plan Especial "Monte los Agudos y su Área de Influencia"



0 100 500 1000 1500

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

AFECCIONES 1

ESCALA: 1/10000

PLANO Nº: I-3.1.3

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:

LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto.
IÑAKI GARCÍE, Geógrafo

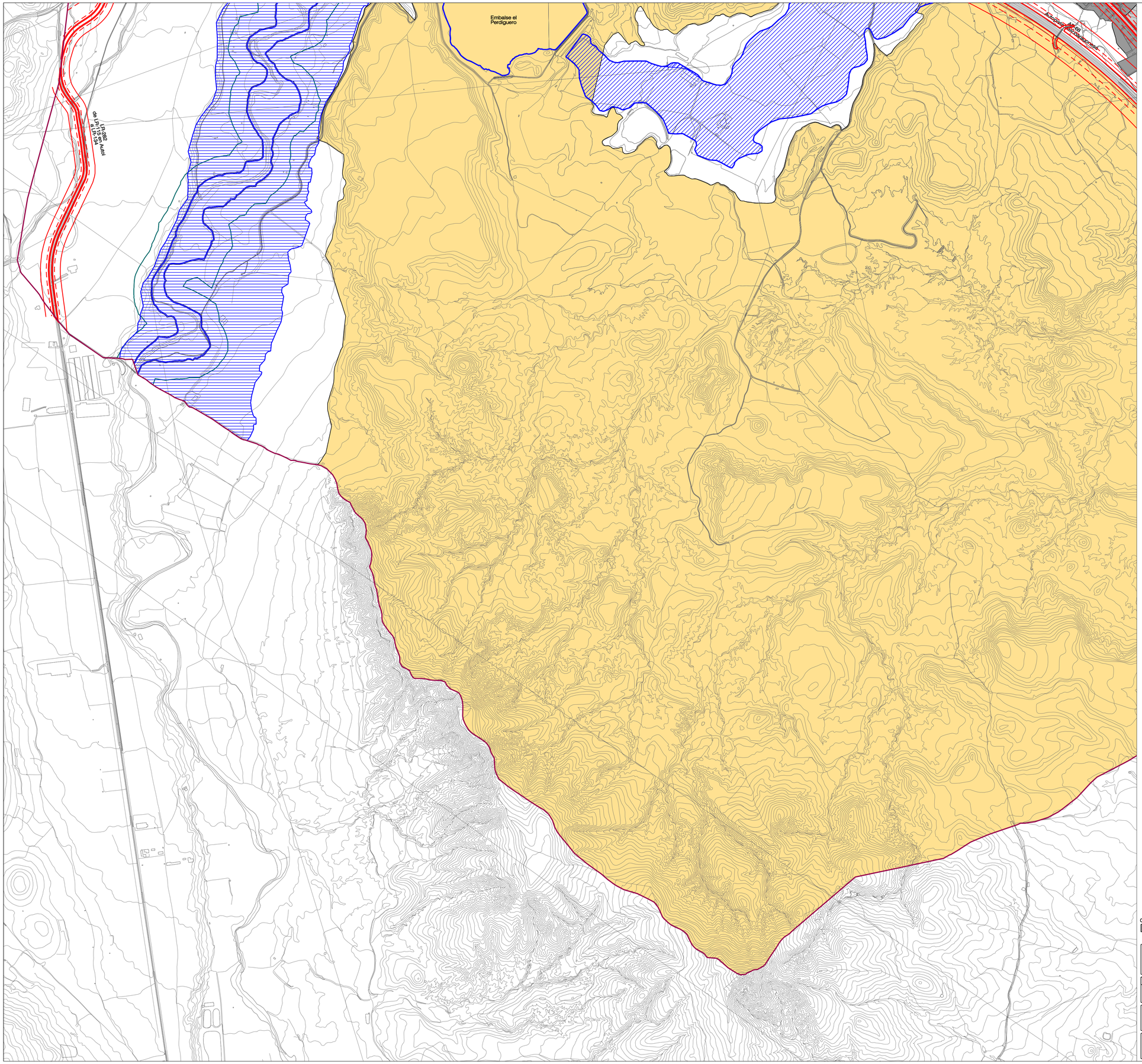
VS INGENIERÍA Y URBANISMO.

NIETARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAHORRA

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DE CARRETERAS

(ver la descripción específica de cada una de estas líneas, según el tipo de carretera, y los croquis adjuntos de las Carreteras del Estado y de la Comunidad Autónoma , en el plano general I-3.1 "Afecciones 1")

- Zona de Dominio Público
- Zona de Servidumbre
- Zona de Afección
- Línea límite de edificación

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN FERROVIARIA

(ver la descripción específica de cada una de las líneas de defensa de la vía ferroviaria y el croquis adjunto en el plano general I-3.1 "Afecciones 1")

- Dominio Público
- Línea límite de edificación
- Zona de protección del ferrocarril
- Dominio Público TAV
- Línea límite de edificación TAV
- Zona de protección TAV

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN AERONÁUTICA.

- Límite aproximación final ILS RWY 29 Altitud 645 m.
- Límite aproximación final VOR RWY 29 Altitud 645 m.

AFECCIONES DERIVADAS DE LA PROTECCIÓN HIDROLÓGICA.

- Zona del Dominio Público Hidráulico estimada ríos Ebro y Cidacos.
- Zona de servidumbre del DPH (5 metros)
- Zona de policia (100 metros)
- Zona de Flujo Preferente.
- Zona inundable período de retorno de 500 años.
- Zona afectada por el límite a los desarrollos urbanísticos.

AFECCIONES POR RIESGO DE ROTURA DEL EMBALSE

- Límite de la zona inundable del embalse del Perdiguero.
- Límite de la zona inundable del embalse de Enciso.

AFECCIONES DERIVADAS POR RIESGOS DIVERSOS

- Afecciones derivadas de la legislación mortuoria
- Afecciones derivadas de la planta de producción de biodiesel
- Zona de intervención Central Biodiesel
- Zona de alerta Central Biodiesel
- Afecciones derivadas del punto de captaciónde abastecimiento de agua
- Zona I de protección microbiológica
- Zona II de dilución y control

AFECCIONES DERIVADAS DE PLAN ESPECIAL

- Límite del Plan Especial "Monte los Agudos y su Área de Influencia"



0 100 500 1000 1500

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

AFECCIONES 1

ESCALA: 1/10000

PLANO Nº: I-3.1.4

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:

LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto. IÑAKI GARDE, Geógrafo

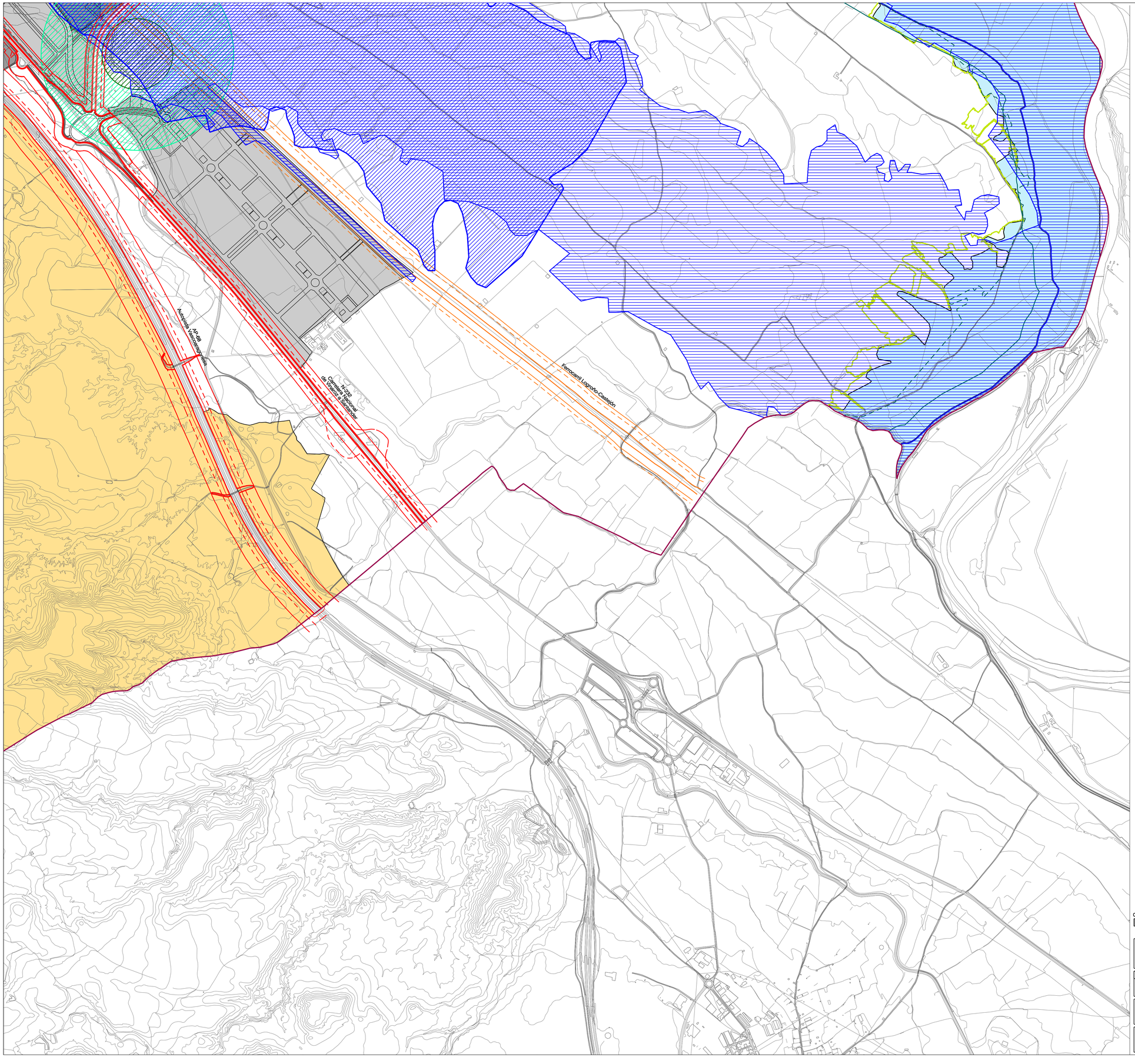
VS INGENIERÍA Y URBANISMO.

NIETARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAHORRA

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DE CARRETERAS

(ver la descripción específica de cada una de estas líneas, según el tipo de carretera, y los croquis adjuntos de las Carreteras del Estado y de la Comunidad Autónoma , en el plano general I-3.1 "Afecciones I")

- Zona de Dominio Público
- Zona de Servidumbre
- Zona de Afección
- Línea límite de edificación

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN FERROVIARIA

(ver la descripción específica de cada una de las líneas de defensa de la vía ferroviaria y el croquis adjunto en el plano general I-3.1 "Afecciones I")

- Dominio Público
- Línea límite de edificación
- Zona de protección del ferrocarril
- Dominio Público TAV
- Línea límite de edificación TAV
- Zona de protección TAV

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN AERONÁUTICA.

- Límite aproximación final ILS RWY 29 Altitud 645 m.
- Límite aproximación final VOR RWY 29 Altitud 645 m.

AFECCIONES DERIVADAS DE LA PROTECCIÓN HIDROLÓGICA.

- Zona del Dominio Público Hidráulico estimada ríos Ebro y Cidacos.
- Zona de servidumbre del DPH (5 metros)
- Zona de policia (100 metros)
- Zona de Flujo Preferente.
- Zona inundable período de retorno de 500 años.
- Zona afectada por el límite a los desarrollos urbanísticos.

AFECCIONES POR RIESGO DE ROTURA DEL EMBALSE

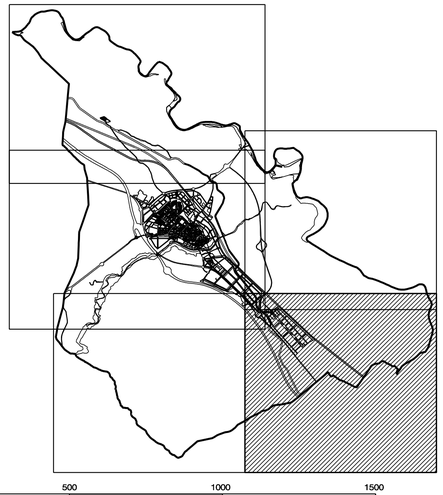
- Límite de la zona inundable del embalse del Perdiguero.
- Límite de la zona inundable del embalse de Enciso.

AFECCIONES DERIVADAS POR RIESGOS DIVERSOS

- Afecciones derivadas de la legislación mortuoria
- Afecciones derivadas de la planta de producción de biodiesel
- Zona de intervención Central Biodiesel
- Zona de alerta Central Biodiesel
- Afecciones derivadas del punto de captaciónde abastecimiento de agua
- Zona I de protección microbiológica
- Zona II de dilución y control

AFECCIONES DERIVADAS DE PLAN ESPECIAL

- Límite del Plan Especial "Monte los Agudos y su Área de Influencia"



0 100 500 1000 1500

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

AFECCIONES 1

ESCALA: 1/10000

PLANO Nº: I-3.1.5

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto.
IÑAKI GARCÍ, Geógrafo

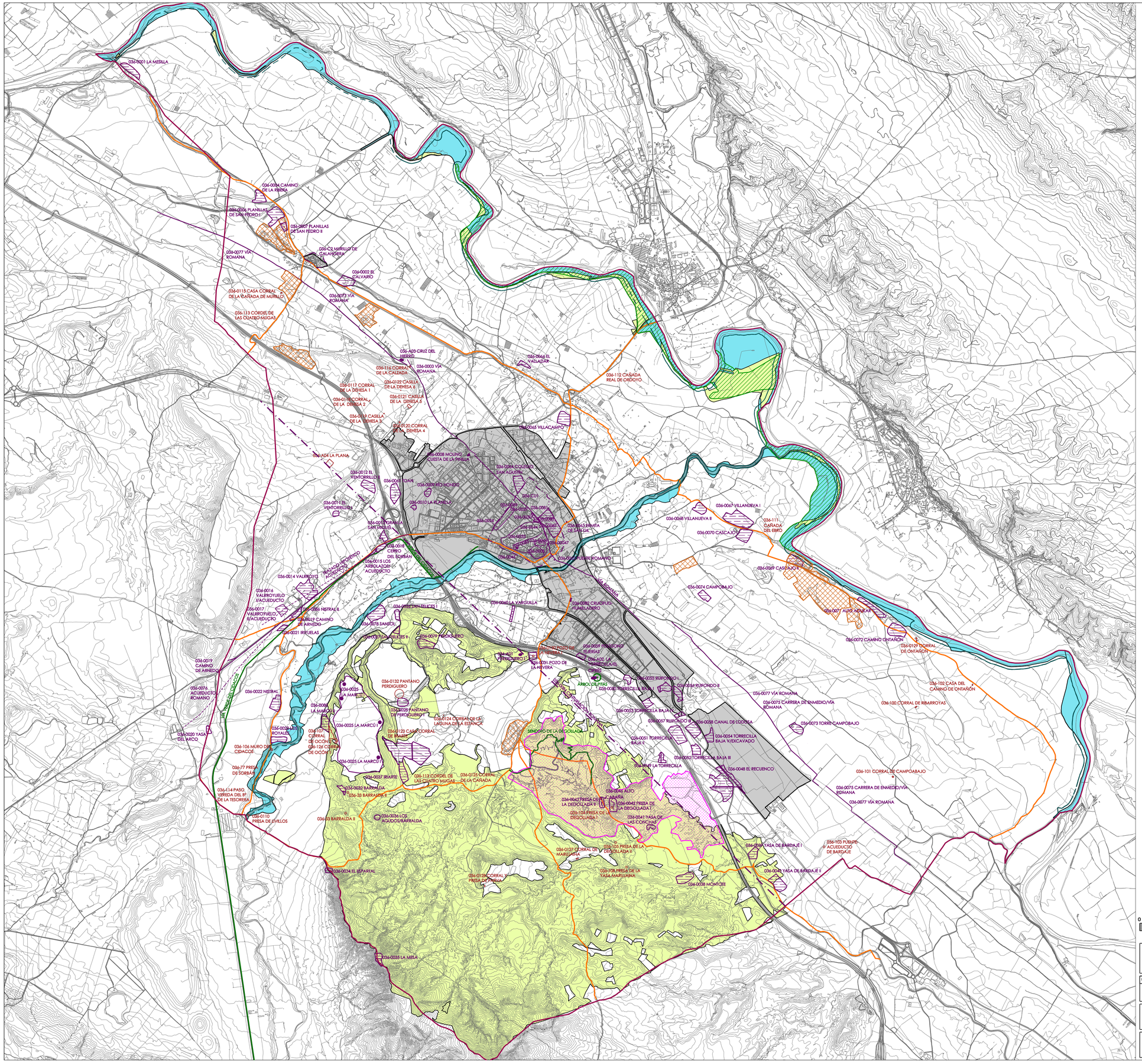
VS INGENIERÍA Y URBANISMO.

NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR:

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAHORRA

SUELO URBANO-URBANIZABLE

AFECCIONES DERIVADAS DE LAS ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZECIC) RED NATURA 2000
(afección considerada como una subcategoría del SNU).

ZECIC ES2300006 "Sotos y riberas del Ebro"

AFECCIONES DERIVADAS DEL ESPACIO DECLARADO ÁREA NATURAL SINGULAR

Área Natural Singular "Zonas Húmedas y Yasas de la Degollada y el Recuenco"

AFECCIONES DERIVADAS DE LA CATALOGACIÓN DEL MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA (MUP)
(afección considerada como una subcategoría del SNU).

MUP nº 152 "Los Agudos y Sotos del Ebro"
MUP nº 248 "La Estanca del Perdiguero"

AFECCIÓN FORESTAL DE LOS SOTOS Y RIBERAS DE LOS RÍOS EBRO Y CIDACOS

Franja lateral de protección de los ríos Ebro (50 metros) y Cidacos (10 metros)

Delimitación establecida en base a la Directriz de Ordenación del Suelo no Urbanizable de la Rioja como Áreas de Ordenación de Riberas de Interés Ecológico y Ambiental, RR-08 Río Cidacos y RR-10 Río Ebro (documento aprobado definitivamente).

AFECCIONES DERIVADAS DEL CATÁLOGO DE ÁRBOLES SINGULARES

Árbol de Pitas

AFECCIONES DERIVADAS DE LAS VÍAS PECUARIAS

Vías pecuarias

Cañada Real de Ordoyo
Cañada del Ebro
Cordel de las Cuatro Mugas
Cañada Real del Portillo Tudelilla al Puente San Adrián
Paso Vereda del Barranco de la Tesorera

AFECCIONES DERIVADAS DE LA RED DE ITINERARIOS VERDES

Vías verdes

Ruta Verde del Cidacos
Senda Natural de la Degollada

AFECCIONES DERIVADAS DE LA PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Yacimientos arqueológicos. Incluye otros elementos arqueológicos con otras grafías (Cascos urbanos, hallazgos aislados, murallas, acueductos, vías, línea de centuriación, etc) .

036-74 CAMPOBAJO Número y nombre del elemento arqueológico.

Elementos etnográficos. las cañadas mantienen la grafía de la afección de vías pecuarias.

036-74 CAMPOBAJO Número y nombre del elemento etnográfico.

CONDICIONANTES DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN EN MATERIA MINERA

Ámbitos de explotación minera con autorizaciones vigentes.

AAA-0014300. Murillo A
AAA-0034800. Somadilla
AAA-0010100. Larrate
AAA-0023800. Reinares 11
AAA-0069700. La Barca
CDC-0339200. La Estanca

0 100 500 1000 2000 4000

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

AFECCIONES 2

ESCALA: 1/25.000

PLANO Nº: I-3.2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:

LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE, Arquitecto.
IÑAKI GARDE, Geógrafo

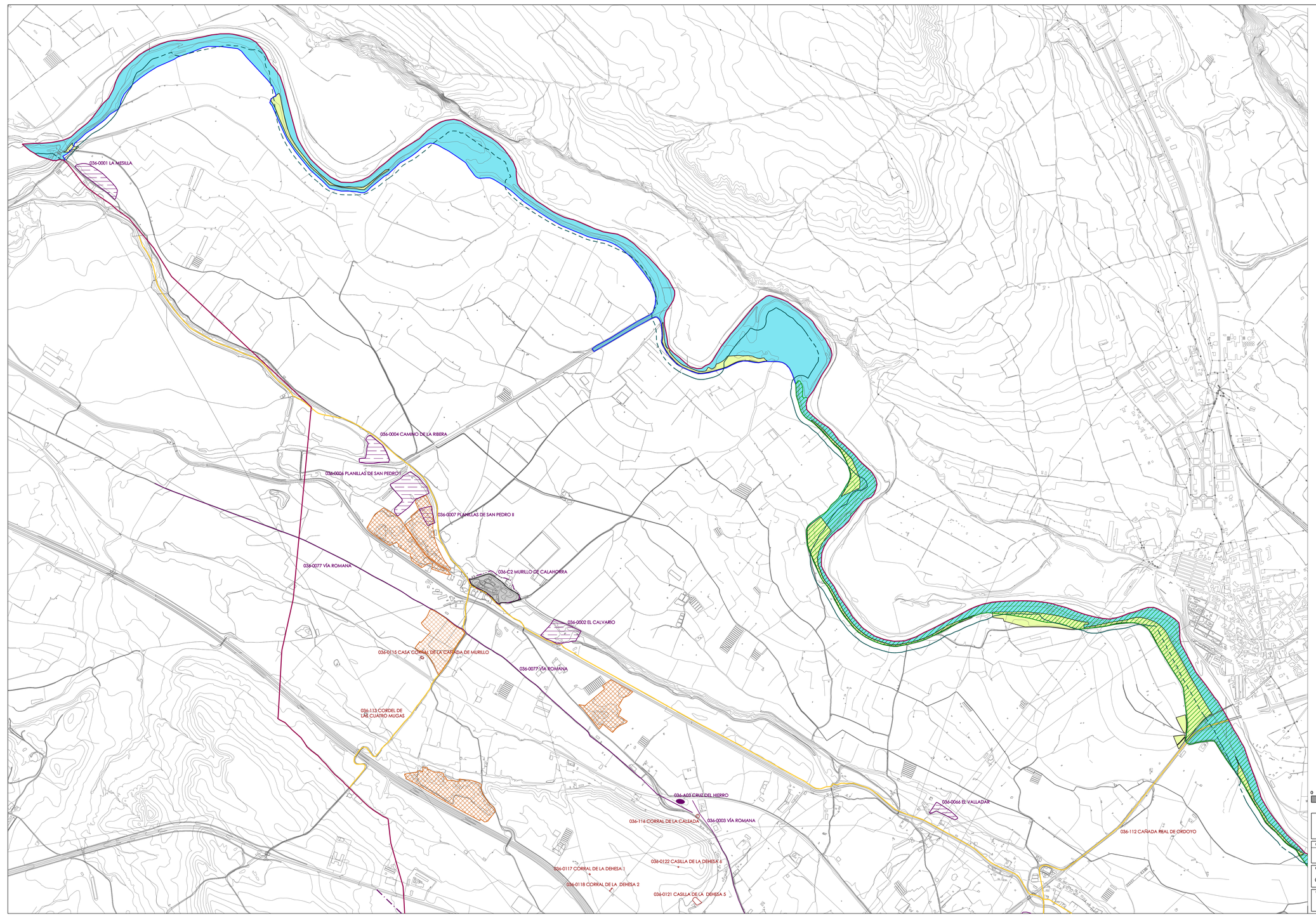
VS INGENIERÍA Y URBANISMO.

NIESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAHORRA

SUELO URBANO-URBANIZABLE

AFECCIONES DERIVADAS DE LAS ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZECIC) RED NATURA 2000
(afección considerada como una subcategoría del SNU).

ZECIC ES2300006 "Sotos y riberas del Ebro".

AFECCIONES DERIVADAS DEL ESPACIO DECLARADO ÁREA NATURAL SINGULAR

Área Natural Singular "Zonas Húmedas y Yasas de la Degollada y el Recuenco"

AFECCIONES DERIVADAS DE LA CATALOGACIÓN DEL MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA (MUP)
(afección considerada como una subcategoría del SNU).

MUP nº 152 "Los Agudos y Sotos del Ebro"
MUP nº 248 "La Estanca del Perdiguero"

AFECCIÓN FORESTAL DE LOS SOTOS Y RIBERAS DE LOS RÍOS EBRO Y CIDACOS

Franja lateral de protección de los ríos Ebro (50 metros) y Cidacos (10 metros)

Delimitación establecida en base a la Directriz de Ordenación del Suelo no Urbanizable de la Rioja como Áreas de Ordenación de Riberas de Interés Ecológico y Ambiental, RR-08 Río Cidacos y RR-10 Río Ebro (documento aprobado definitivamente).

AFECCIONES DERIVADAS DEL CATÁLOGO DE ÁRBOLES SINGULARES

Árbol de Pitas

AFECCIONES DERIVADAS DE LAS VÍAS PECUARIAS

Vías pecuarias

Cañada Real de Ordoyo
Cañada del Ebro
Cordel de las Cuatro Mugas
Cañada Real del Portillo Tudellilla al Puente San Adrián
Paso Vereda del Barranco de la Tesorera

AFECCIONES DERIVADAS DE LA RED DE ITINERARIOS VERDES

Vías verdes

Ruta Verde del Cidacos
Senda Natural de la Degollada

AFECCIONES DERIVADAS DE LA PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Yacimientos arqueológicos. Incluye otros elementos arqueológicos con otras grafías (Cascos urbanos, hallazgos aislados, murallas, acueductos, vías, línea de centuriación, etc) .

036-74 CAMPOBAJO Número y nombre del elemento arqueológico.

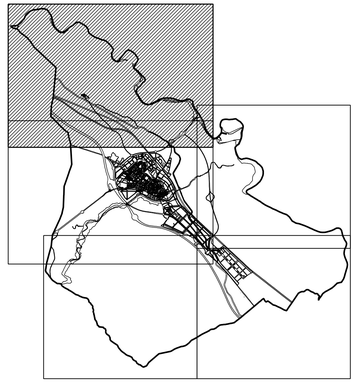
Elementos etnográficos. las cañadas mantienen la grafía de las vías pecuarias.

036-74 CAMPOBAJO Número y nombre del elemento etnográfico.

CONDICIONANTES DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN EN MATERIA MINERA

Ámbitos de explotación minera con autorizaciones vigentes.

AAA-0014300. Murillo A
AAA-0034800. Somadilla
AAA-0010100. Larrate
AAA-0023800. Reinares I I
AAA-0069700. La Barca
CDC-0339200. La Estanca



0 100 500 1000 1500

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

AFECCIONES 2

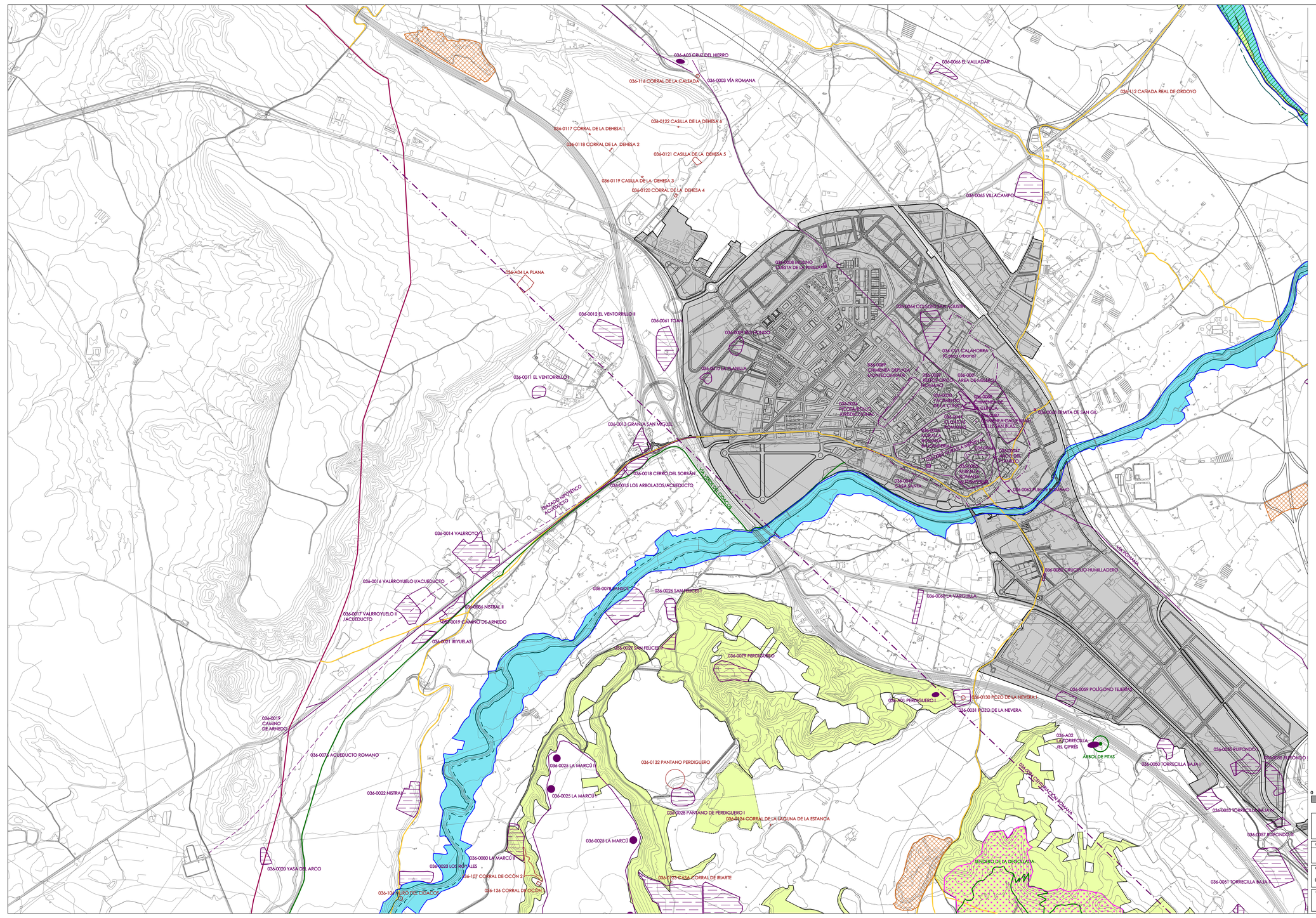
ESCALA: 1/10000

NUMERO: I-3.2.1

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	**TEXTO REFUNDIDO**

EQUIPO REDACTOR:
LParq arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto
GONZALO LATORRE Arquitecto.
IÑAKI GARCÍA. Geógrafo
VS INGENIERÍA Y URBANISMO. NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA


036-A03 CRUZ DEL HIERRO
036-116 CORRAL DE LA CALZADA
036-0003 VÍA ROMANA
036-0066 EL VALLADAR
036-112 CAÑADA REAL DE ORDOYO
036-0122 CASILLA DE LA DEHESA 6
036-0117 CORRAL DE LA DEHESA 1
036-0118 CORRAL DE LA DEHESA 2
036-0121 CASILLA DE LA DEHESA 5
036-0119 CASILLA DE LA DEHESA 3
036-0120 CORRAL DE LA DEHESA 4
036-0065 VILLACAMPO
036-A04 LA PLANA
036-0012 EL VENTORRILLO II
036-0061 TOJAN
036-0011 EL VENTORRILLO I
036-0013 GRANJA SAN MIGUEL
036-0018 CERRO DEL SORBÁN
036-0015 LOS ARBOLAZOS/ACUEDUCTO
036-0014 VALRROYO
036-0016 VALRROYUELO I/ACUEDUCTO
036-0017 VALRROYUELO II /ACUEDUCTO
036-0086 NISTRAL II
036-0019 CAMINO DE ARNEDO
036-0021 IRIYUELAS
036-0078 PANDO
036-0026 SAN FELICES I
036-0027 SAN FELICES II
036-0079 PERDIGUERO
036-0132 PANTANO PERDIGUERO
036-0028 PANTANO DE PERDIGUERO I
036-0124 CORRAL DE LA LAGUNA DE LA ESTANCA
036-0123 CASA CORRAL DE IRIARTE
036-0022 NISTRAL
036-0020 YASA DEL ARCO
036-0080 LA MARCÚ II
036-0025 LA MARCÚ I
036-0023 LOS ROYALES
036-107 CORRAL DE OCÓN 2
036-126 CORRAL DE OCÓN
036-104 TURO DEL CIDACOS
036-0008 MOLINO COSTA DE LA PINILLA
036-0044 CONVENTO SAN AGUSTÍN
036-0131 CALAHORRA (Casco urbano)
036-0009 CHIMENEA DE FÁBRICA DE LADRILLO
036-0010 HORNO ROMANO
036-0024 FUENTE ROMANA DE LOS CHORROS
036-0045 CASA PANTA
036-0062 PUENTE ROMANO
036-0030 ERMITA DE SAN GIL
036-0082 CRUCIJILLO-HUMILLADERO
036-0060 LA VARGUILLA
036-0059 POLÍGONO TEJERAS
036-0130 POZO DE LA NEVERA I
036-0031 POZO DE LA NEVERA
036-A02 LA TORRECILLA /EL CIPRÉS
ÁRBOL DE PITAS
036-0050 TORRECILLA BAJA I
036-0063 TORRECILLA BAJA II
036-0051 TORRECILLA BAJA III
036-0084 RUFONDO
036-0085 RUFONDO
036-0083 RUFONDO II
036-0057 RUFONDO III
036-0054 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0053 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0052 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0055 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0056 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0058 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0081 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0087 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0088 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0089 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0090 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0091 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0092 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0093 CRUZ DE CAMINO ROMANA
036-0094 CRUZ DE CAMINO ROMANA

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAHORRA

SUELO URBANO-URBANIZABLE

AFECCIONES DERIVADAS DE LAS ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZECIC) RED NATURA 2000
(afección considerada como una subcategoría del SNU).

ZECIC ES2300006 "Sotos y riberas del Ebro".

AFECCIONES DERIVADAS DEL ESPACIO DECLARADO ÁREA NATURAL SINGULAR

Área Natural Singular "Zonas Húmedas y Yasas de la Degollada y el Recuenco"

AFECCIONES DERIVADAS DE LA CATALOGACIÓN DEL MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA (MUP)
(afección considerada como una subcategoría del SNU).

MUP nº 152 "Los Agudos y Sotos del Ebro"
MUP nº 248 "La Estanca del Perdiguero"

AFECCIÓN FORESTAL DE LOS SOTOS Y RIBERAS DE LOS RÍOS EBRO Y CIDACOS

Franja lateral de protección de los ríos Ebro (50 metros) y Cidacos (10 metros)

Delimitación establecida en base a la Directriz de Ordenación del Suelo no Urbanizable de la Rioja como Áreas de Ordenación de Riberas de Interés Ecológico y Ambiental, RR-08 Río Cidacos y RR-10 Río Ebro (documento aprobado definitivamente).

AFECCIONES DERIVADAS DEL CATÁLOGO DE ÁRBOLES SINGULARES

Árbol de Pitas

AFECCIONES DERIVADAS DE LAS VÍAS PECUARIAS

Vías pecuarias

Cañada Real de Ordoyo
Cañada del Ebro
Cordel de las Cuatro Mugas
Cañada Real del Portillo Tudelilla al Puente San Adrián
Paso Vereda del Barranco de la Tesorera

AFECCIONES DERIVADAS DE LA RED DE ITINERARIOS VERDES

Vías verdes

Ruta Verde del Cidacos
Senda Natural de la Degollada

AFECCIONES DERIVADAS DE LA PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Yacimientos arqueológicos. Incluye otros elementos arqueológicos con otras grafías (Cascos urbanos, hallazgos aislados, murallas, acueductos, vías, línea de centuriación, etc) .

036-74 CAMPOBAJO Número y nombre del elemento arqueológico.

Elementos etnográficos. las cañadas mantienen la grafía de las vías pecuarias.

036-74 CAMPOBAJO Número y nombre del elemento etnográfico.

CONDICIONANTES DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN EN MATERIA MINERA

Ámbitos de explotación minera con autorizaciones vigentes.

AAA-0014300. Murillo A
AAA-0034800. Somadilla
AAA-0010100. Larrate
AAA-0023800. Reinares II
AAA-0069700. La Barca
CDC-0339200. La Estanca



0 100 500 1000 1500

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

AFECCIONES 2

ESCALA: 1/10000

PLANO Nº: I-3.2.3

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 18, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR: LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL. Arquitecto

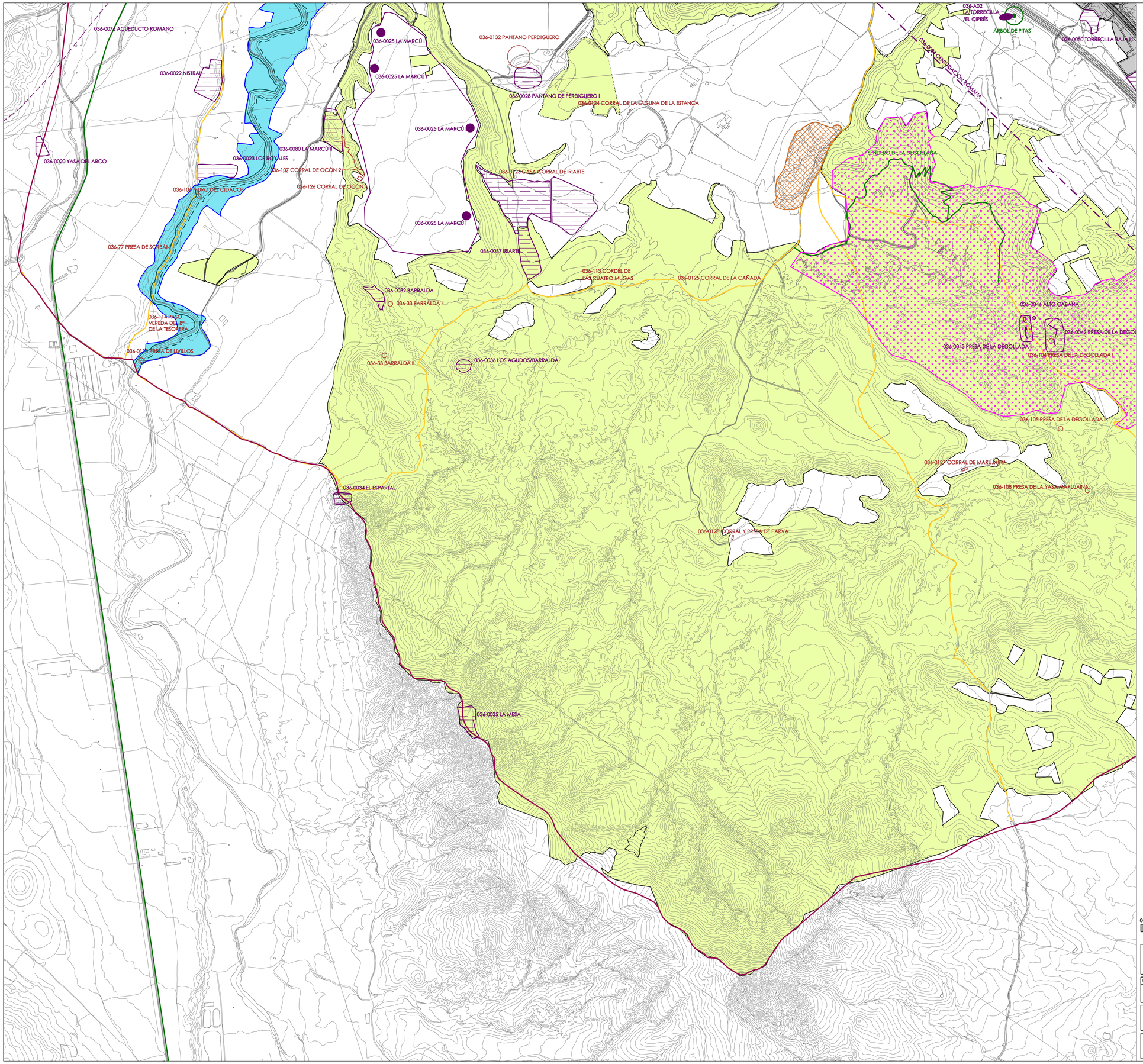
GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GAROE. Geógrafo

VS INGENIERÍA Y URBANISMO.

NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAHORRA

SUELO URBANO-URBANIZABLE

AFECCIONES DERIVADAS DE LAS ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZECIC) RED NATURA 2000
(afección considerada como una subcategoría del SNU).

ZECIC ES2300006 "Sotos y riberas del Ebro".

AFECCIONES DERIVADAS DEL ESPACIO DECLARADO ÁREA NATURAL SINGULAR

Área Natural Singular "Zonas Húmedas y Yasas de la Degollada y el Recuenco"

AFECCIONES DERIVADAS DE LA CATALOGACIÓN DEL MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA (MUP)
(afección considerada como una subcategoría del SNU).

MUP nº 152 "Los Agudos y Sotos del Ebro"
MUP nº 248 "La Estanca del Perdiguero"

AFECCIÓN FORESTAL DE LOS SOTOS Y RIBERAS DE LOS RÍOS EBRO Y CIDACOS

Franja lateral de protección de los ríos Ebro (50 metros) y Cidacos (10 metros)

Delimitación establecida en base a la Directriz de Ordenación del Suelo no Urbanizable de la Rioja como Áreas de Ordenación de Riberas de Interés Ecológico y Ambiental, RR-08 Río Cidacos y RR-10 Río Ebro (documento aprobado definitivamente).

AFECCIONES DERIVADAS DEL CATÁLOGO DE ÁRBOLES SINGULARES

Árbol de Pitas

AFECCIONES DERIVADAS DE LAS VÍAS PECUARIAS

Vías pecuarias

Cañada Real de Ordoyo
Cañada del Ebro
Cordel de las Cuatro Mugas
Cañada Real del Portillo Tudelilla al Puente San Adrián
Paso Vereda del Barranco de la Tesorera

AFECCIONES DERIVADAS DE LA RED DE ITINERARIOS VERDES

Vías verdes

Ruta Verde del Cidacos
Senda Natural de la Degollada

AFECCIONES DERIVADAS DE LA PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Yacimientos arqueológicos. Incluye otros elementos arqueológicos con otras grafías (Cascos urbanos, hallazgos aislados, murallas, acueductos, vías, línea de centuriación, etc) .

036-74 CAMPOBAJO Número y nombre del elemento arqueológico.

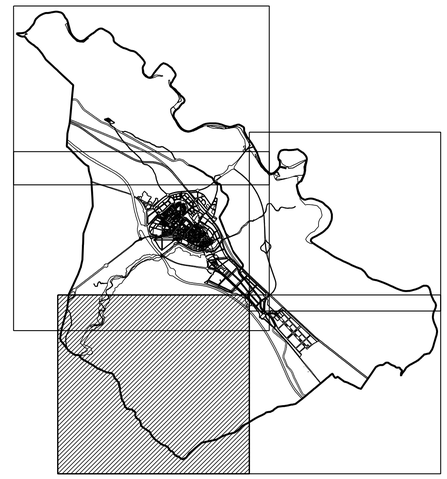
Elementos etnográficos. las cañadas mantienen la grafía de las vías pecuarias.

036-74 CAMPOBAJO Número y nombre del elemento etnográfico.

CONDICIONANTES DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN EN MATERIA MINERA

Ámbitos de explotación minera con autorizaciones vigentes.

AAA-0014300. Murillo A
AAA-0034800. Somadilla
AAA-0010100. Larrate
AAA-0023800. Reinares II
AAA-0069700. La Barca
CDC-0339200. La Estanca



0 100 500 1000 1500

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

AFECCIONES 2

ESCALA: 1/10000

PLANO Nº: I-3.2.4

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 18, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:
LPara arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
GONZALO LATORRE,Arquitecto.
IÑAKI GARCÍA, Geógrafo
VS INGENIERÍA Y URBANISMO.
NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

036-0088 RUIFONDO I
036-0088 RUIFONDO II
036-0053 TORRECILLA BAJA V
036-0057 RUIFONDO III
036-0058 CANAL DE LODOSA
036-0054 TORRECILLA BAJA V EXCAVADO
036-0051 TORRECILLA BAJA II
036-0052 TORRECILLA BAJA III
036-0049 LA TORRECILLA
036-0048 EL RECUENCO
LADAJ
036-0041 YASA DE LAS CONCHAS
036-0039 YASA DE BARDAJÉ I
036-0038 MONTOTE
036-0040 YASA DE BARDAJÉ II
036-0077 VÍA ROMANA
036-0075 CARRERA DE ENMEDIO/VÍA ROMANA
036-0073 TORRE CAMPOBAJO
036-102 CASA DEL CAMINO DE ONTAÑÓN
036-100 CORRAL DE RIBARROYAS
036-101 CORRAL DE CAMPOABAJO
036-0075 CARRERA DE ENMEDIO/VÍA ROMANA
036-0077 VÍA ROMANA
036-103 PUENTE-ACUEDUCTO DE BARDAJE

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAHORRA

SUELO URBANO-URBANIZABLE

AFECCIONES DERIVADAS DE LAS ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZECIC) RED NATURA 2000
(afección considerada como una subcategoría del SNU).

ZECIC ES2300006 "Sotos y riberas del Ebro".

AFECCIONES DERIVADAS DEL ESPACIO DECLARADO ÁREA NATURAL SINGULAR

Área Natural Singular "Zonas Húmedas y Yasas de la Degollada y el Recuenco"

AFECCIONES DERIVADAS DE LA CATALOGACIÓN DEL MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA (MUP)
(afección considerada como una subcategoría del SNU).

MUP nº 152 "Los Agudos y Sotos del Ebro"
MUP nº 248 "La Estanca del Perdiguero"

AFECCIÓN FORESTAL DE LOS SOTOS Y RIBERAS DE LOS RÍOS EBRO Y CIDACOS

Franja lateral de protección de los ríos Ebro (50 metros) y Cidacos (10 metros)

Delimitación establecida en base a la Directriz de Ordenación del Suelo no Urbanizable de la Rioja como Áreas de Ordenación de Riberas de Interés Ecológico y Ambiental, RR-08 Río Cidacos y RR-10 Río Ebro (documento aprobado definitivamente).

AFECCIONES DERIVADAS DEL CATÁLOGO DE ÁRBOLES SINGULARES

Árbol de Pitas

AFECCIONES DERIVADAS DE LAS VÍAS PECUARIAS

Vías pecuarias

Cañada Real de Ordoyo
Cañada del Ebro
Cordel de las Cuatro Mugas
Cañada Real del Portillo Tudelilla al Puente San Adrián
Paso Vereda del Barranco de la Tesorera

AFECCIONES DERIVADAS DE LA RED DE ITINERARIOS VERDES

Vías verdes

Ruta Verde del Cidacos
Senda Natural de la Degollada

AFECCIONES DERIVADAS DE LA PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Yacimientos arqueológicos. Incluye otros elementos arqueológicos con otras grafías (Cascos urbanos, hallazgos aislados, murallas, acueductos, vías, línea de centuriación, etc) .

036-74 CAMPOBAJO Número y nombre del elemento arqueológico.

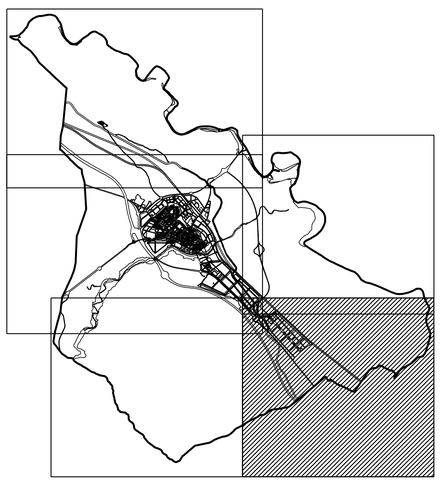
Elementos etnográficos. las cañadas mantienen la grafía de las vías pecuarias.

036-74 CAMPOBAJO Número y nombre del elemento etnográfico.

CONDICIONANTES DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN EN MATERIA MINERA

Ámbitos de explotación minera con autorizaciones vigentes.

AAA-0014300. Murillo A
AAA-0034800. Somadilla
AAA-0010100. Larrate
AAA-0023800. Reinares 11
AAA-0069700. La Barca
CDC-0339200. La Estanca



0 100 500 1000 1500

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

AFECCIONES 2

ESCALA: 1/10000

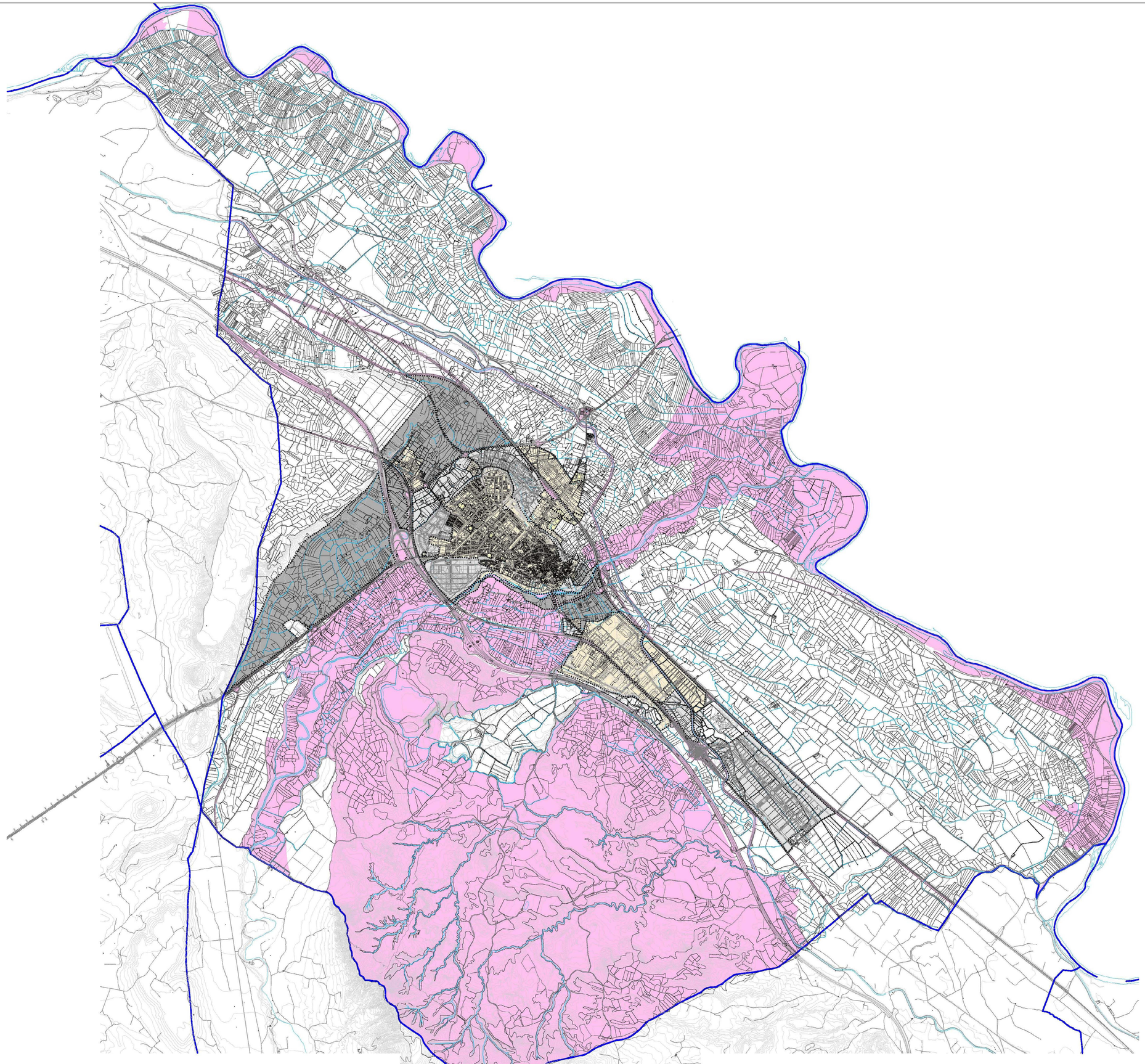
PLANO Nº: I-3.2.5

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:
LPARQ arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto
GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo
VS INGENIERIA Y URBANISMO.
NIESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR
Calahorra Ayuntamiento
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA


Término Municipal de Arnedo
Término Municipal de Autol
Término Municipal de Quel
Término Municipal de Rincón de Soto
Término Municipal de Alcanadre
Término Municipal de Ausejo
Término Municipal de Arnedillo
Término Municipal de Herce
Término Municipal de Préjano
Término Municipal de Villar de Torre
Término Municipal de Grávalos
Término Municipal de Ventrosa
Término Municipal de Valdemadera
Término Municipal de Munilla
Término Municipal de Enciso
Término Municipal de Navajún
Término Municipal de Torrecilla en Cameros
Término Municipal de Ortigosa de Cameros
Término Municipal de Villoslada de Cameros
Término Municipal de Nalda
Término Municipal de Viguera
Término Municipal de Clavijo
Término Municipal de Albelda de Iregua
Término Municipal de Logroño
Término Municipal de Agoncillo
Término Municipal de Alcanadre
Término Municipal de Ausejo
Término Municipal de Arnedillo
Término Municipal de Herce
Término Municipal de Préjano
Término Municipal de Villar de Torre
Término Municipal de Grávalos
Término Municipal de Ventrosa



Datos básicos del instrumento	
Municipio	Calahorra
Tipo de instrumento	Documento adaptado a la Ley 5/2006 de 2 de mayo de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja
Código instrumento	PGOU
Promotor	Ayuntamiento de Calahorra

Calahorra Ayuntamiento

Título de plano

CLASIFICACIÓN DE SUELO
(Plano general)

Referencia

orden de serie	orden de plano	orden de hoja	rango normativo	escala	fase	orientación
O.A	1	1	ordenación	A1 1/25.000 A3 1/50.000	Aprobación Definitiva	

Equipo redactor

estudio de rehabilitación: ERSU arquitectura y urbanismo — Navarra (Tafalla) 948 28 13 47 · Rioja (Bilbao) 94 627 54 90

responsables:
- javier martínez casajús — director arquitecto — COAVN 2698
- josé luis sola jiménez — letrado y geógrafo — MCAP: 2671

colaboradores:
- luis sola jiménez — arquitecto técnico — COAATN: 1356

visado

código interno de proyecto: 0176

Tramitación	Control de calidad					
fecha de redacción	fecha del acto administrativo	diligencia	fecha de información	arquitecto director	letrado director	Nº versión entrega
junio de 2014				javier martínez	jesús sola	09

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO
- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado

SUELO URBANIZABLE
- Suelo urbanizable delimitado
- Suelo urbanizable no delimitado

SUELO NO URBANIZABLE
- Suelo no urbanizable especial
- Suelo no urbanizable genérico

0 100 500 1000 2000 4000

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO. ADAPTACIÓN DEL PGM A LA LEY 5/2006

ESCALA: 1/25.000

PLANO Nº: I-4.2

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:

LPARQ arquitectura y urbanismo

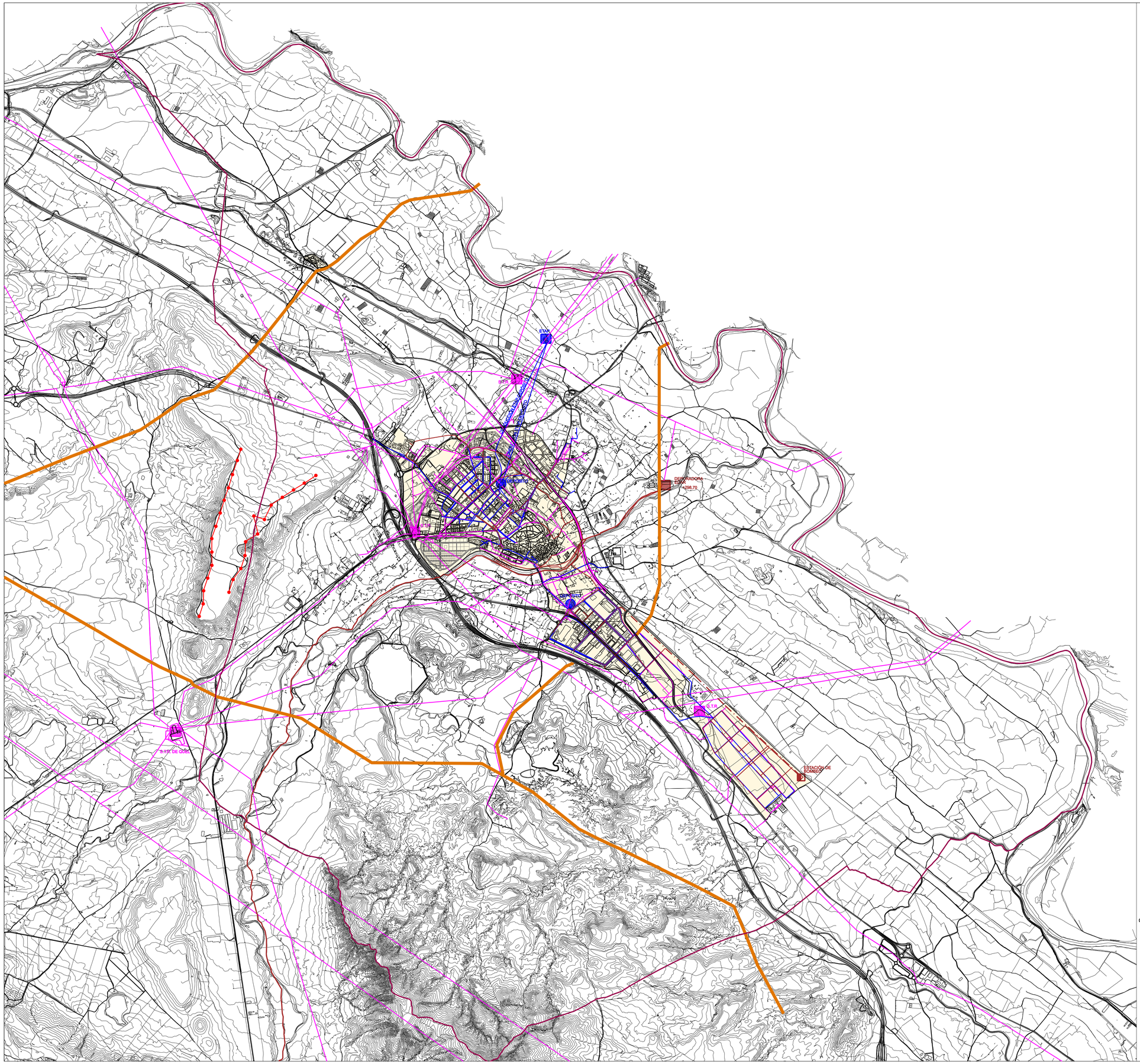
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto. IÑAKI CAROD. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO. NIESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



DESARROLLOS URBANOS PREVISTOS

LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL DE CALAHORRA.

INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO

ETAP (Estación de Tratamiento de Agua Potable)

DEPÓSITO

CONDUCCIONES DE AGUA ETAP-DEPÓSITO

RED EXISTENTE PRINCIPAL

INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO

EDAR (Estación Depuradora de Aguas Residuales)

EMISARIO

RED EXISTENTE PRINCIPAL

ESTACIÓN DE BOMBEO

TUBERÍA DE IMPULSIÓN

INFRAESTRUCTURAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA

SUBESTACIÓN DE TRANSFORMACIÓN (S.T.R.)

RED EXISTENTE PRINCIPAL

INFRAESTRUCTURAS DE GAS

GASODUCTO

INFRAESTRUCTURA EÓLICA

PARQUE EÓLICO

0 100 500 1000 2000 4000

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: INFORMACIÓN

INFRAESTRUCTURAS

ESCALA: 1/25.000

PLANO Nº: I-5

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	3-2-2017 (BOR 16, 8.2.2017)	18-6-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:

LPARG arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

GONZALO LATORRE.Arquitecto.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

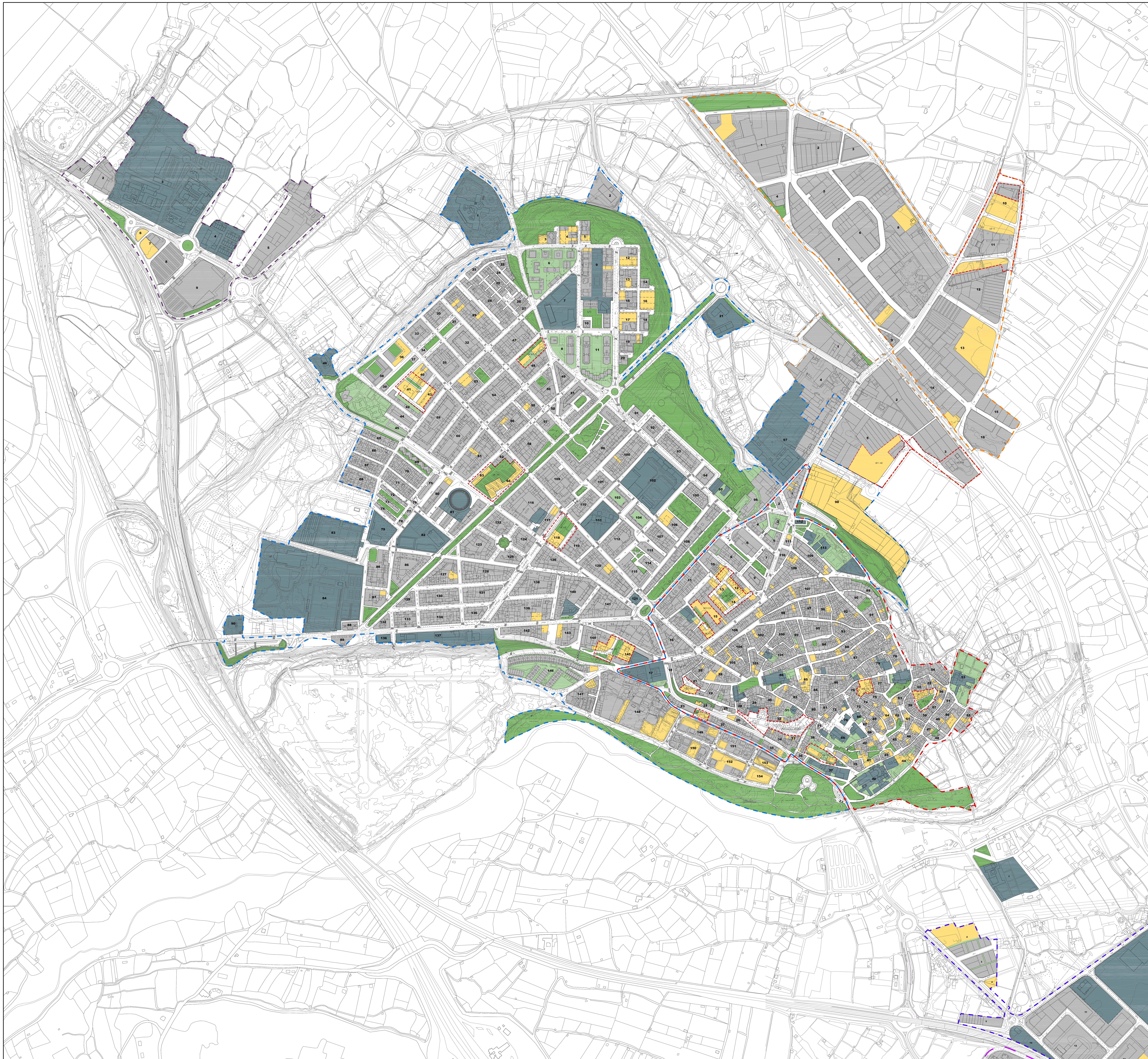
VS INGENIERIA Y URBANISMO.

NIESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR

Calahorra Ayuntamiento

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANO

- ÁREA EDIFICADA RESIDENCIAL / ACTIVIDAD ECONÓMICA
- ÁREA EDIFICADA EQUIPAMIENTO
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PÚBLICA
- ÁREA NO EDIFICADA

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE P.I. AZUCARERA
- LIMITE BALLUJERA
- LIMITE POLÍGONO DE SERVICIOS
- LIMITE P.I. TEJERÍAS

JUSTIFICACIÓN SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD DEL SUELO RESIDENCIAL NO EDIFICADO

OCUPACIÓN ENSANCHE

Manzana	Superficies (m2)			Porcent
	Ocupada	Libre	Total	
1	23.284	0	23.284	
2	6.316	0	6.316	
3	793	587	1.380	
4	906	1.509	2.415	
5	1.006	410	1.416	
6	13.011	0	13.011	
7	11.635	0	11.635	
8	5.242	0	5.242	
9	14.734	456	15.190	
10	400	0	400	
11	11.261	0	11.261	
12	1.189	1.210	2.399	
13	1.989	397	2.386	
14	593	0	593	
15	1.990	397	2.387	
16	0	2.015	2.015	
17	988	1.402	2.390	
18	1.206	0	1.206	
19	2.401	208	2.609	
20	612	0	612	
21	7.416	0	7.416	
22	1.882	0	1.882	
23	684	0	684	
24	588	0	588	
25	2.851	0	2.851	
26	1.256	0	1.256	
27	356	0	356	
28	6.766	0	6.766	
29	7.873	779	8.652	
30	2.878	0	2.878	
31	311	0	311	
32	5.330	0	5.330	
33	3.137	0	3.137	
34	294	0	294	
35	5.640	0	5.640	
36	601	1.476	2.077	
37	302	0	302	
38	2.270	0	2.270	
39	325	0	325	
40	763	1.434	2.197	
41	0	1.636	1.636	
42	2.084	0	2.084	
43	1.407	1.352	2.759	
44	1.954	0	1.954	
45	10.924	0	10.924	
46	3.421	0	3.421	
47	6.360	0	6.360	
48	3.756	1.826	5.582	
49	2.309	0	2.309	
50	3.388	0	3.388	
51	4.863	0	4.863	
52	296	0	296	
53	5.679	927	6.606	
54	8.640	0	8.640	
55	2.139	269	2.408	
56	5.879	247	6.126	
57	1.378	0	1.378	
58	6.191	0	6.191	
59	9.435	0	9.435	
60	8.914	0	8.914	
61	7.423	293	7.716	
62	872	0	872	
63	0	840	840	
64	0	2.684	2.684	
65	2.329	0	2.329	
66	3.596	0	3.596	
67	2.854	0	2.854	
68	3.884	0	3.884	
69	1.117	0	1.117	
70	3.775	0	3.775	
71	3.010	0	3.010	
72	756	0	756	
73	598	0	598	
74	585	0	585	
75	1.116	0	1.116	
76	148	0	148	
77	263	0	263	
78	262	0	262	
79	4.739	0	4.739	
80	2.158	310	2.468	
81	9.294	0	9.294	
82	9.386	0	9.386	
83	8.950	0	8.950	
84	35.280	0	35.280	
85	4.830	0	4.830	
86	5.856	0	5.856	
87	2.254	212	2.466	
88	805	0	805	
89	1.304	0	1.304	
90	2.567	0	2.567	
91	914	0	914	
92	1.769	0	1.769	
93	5.070	0	5.070	
94	1.454	0	1.454	
95	2.153	0	2.153	
96	7.665	0	7.665	
97	32.624	0	32.624	
98	0	29.136	29.136	
99	11.272	0	11.272	
100	6.292	170	6.462	
101	2.075	0	2.075	
102	16.881	0	16.881	
103	2.339	0	2.339	
104	2.390	0	2.390	
105	2.532	0	2.532	
106	1.724	1.087	2.811	
107	3.487	0	3.487	
108	6.537	0	6.537	
109	8.223	0	8.223	
110	3.122	0	3.122	
111	5.982	0	5.982	
112	5.340	0	5.340	
113	1.629	0	1.629	
114	1.075	0	1.075	
115	3.461	0	3.461	
116	10.187	0	10.187	
117	1.220	394	1.614	
118	0	1.310	1.310	
119	3.619	0	3.619	
120	6.880	502	7.382	
121	0	657	657	
122	3.509	0	3.509	
123	2.788	0	2.788	
124	5.739	0	5.739	
125	1.981	0	1.981	
126	4.582	0	4.582	
127	4.404	437	4.841	
128	6.446	0	6.446	
129	1.327	0	1.327	
130	4.379	0	4.379	
131	3.945	0	3.945	
132	1.089	0	1.089	
133	2.549	0	2.549	
134	4.352	0	4.352	
135	1.842	0	1.842	
136	940	0	940	
137	9.324	0	9.324	
138	6.437	0	6.437	
139	8.160	607	8.767	
140	8.690	0	8.690	
141	6.840	0	6.840	
142	3.133	357	3.490	
143	2.721	544	3.265	
144	3.310	1.290	4.600	
145	2.380	1.738	4.118	
146	14.559	317	14.876	
147	4.341	537	4.878	
148	20.678	5.487	26.165	
149	2.610	1.739	4.349	
150	3.350	1.143	4.493	
151	3.546	513	4.059	
152	1.641	2.814	4.455	
153	1.177	1.119	2.296	
154	0	2.228	2.228	
TOTAL	670.792	77.002	747.794	89,70%

OCUPACIÓN CASCO ANTIGUO

Manzana	Superficies (m2)			Porcent
	Ocupada	Libre	Total	
1	2.373	236	2.609	
2	498	0	498	
3	1.793	0	1.793	
4	2.020	0	2.020	
5	1.755	0	1.755	
6	3.709	0	3.709	
7	1.377	0	1.377	
8	3.683	0	3.683	
9	2.197	0	2.197	
10	1.810	982	2.792	
11	7.162	0	7.162	
12	743	1.258	2.001	
13	0	381	381	
14	0	383	383	
15	12.303	3.721	16.024	
16	4.744	0	4.744	
17	4.953	0	4.953	
18	212	0	212	
19	8.678	702	9.380	
20	1.116	71	1.187	
21	1.138	0	1.138	
22	2.543	775	3.318	
23	1.172	0	1.172	
24	403	156	559	
25	639	0	639	
26	622	253	875	
27	2.396	485	2.881	
28	677	0	677	
29	1.516	0	1.516	
30	1.372	367	1.739	
31	2.760	40	2.800	
32	622	95	717	
33	309	142	451	
34	2.112	61	2.173	
35	799	251	1.050	
36	343	0	343	
37	2.844	0	2.844	
38	4.073	1.083	5.156	
39	1.327	316	1.643	
40	6.073	0	6.073	
41	759	750	1.509	
42	1.526	496	2.022	
43	437	238	675	
44	4.105	1.030	5.135	
45	981	191	1.172	
46	1.548	684	2.232	
47	616	77	693	
48	587	0	587	
49	662	129	791	
50	2.290	651	2.941	
51	860	0	860	
52	1.603	291	1.894	
53	8.946	0	8.946	
54	3.621	29	3.650	
55	444	132	576	
56	866	522	1.388	
57	571	0	571	
58	934	40	974	
59	1.366	0	1.366	
60	1.076	862	1.938	
61	585	265	850	
62	521	170	691	
63	1.054	236	1.290	
64	1.326	628	1.954	
65	1.331	571	1.902	
66	748	0	748	
67	118	0	118	
68	302	31	333	
69	4.232	0	4.232	
70	414	0	414	
71	144	0	144	
72	1.773	239	2.012	
73	1.354	0	1.354	
74	602	0	602	
75	1.356	87	1.443	
76	1.074	75	1.149	
77	1.718	172	1.890	
78	5.238	463	5.701	
79	3.093	42	3.135	
80	5.310	194	5.504	
81	1.217	0	1.217	
82	1.343	0	1.343	
83	3.083	149	3.232	
84	1.314	0	1.314	
85	621	1.422	2.043	
86	5.593	0	5.593	
87	8.716	348	9.064	
88	2.651	578	3.229	
89	4.128	137	4.265	
90	1.521	0	1.521	
91	1.369	93	1.462	
92	5.138	369	5.507	
93	2.208	42	2.250	
94	2.113	148	2.261	
95	3.468	0	3.468	
96	1.720	195	1.915	
97	2.063	81	2.144	
98	2.795	147	2.942	
99	2.197	96	2.293	
100	2.717	0	2.717	
101	3.911	77	3.988	
102	3.290	192	3.482	
103	1.534	323	1.857	
104	2.339	0	2.339	
105	3.127	402	3.529	
106	5.090	823	5.913	
107	5.973	376	6.349	
108	6.008	499	6.507	
109	3.375	292	3.667	
110	877	0	877	
111	257	156	413	
112	274	0	274	
113	9.800	0	9.800	
TOTAL	262.787	27.998	290.785	90,37%

OCUPACIÓN POLÍGONO DE SERVICIOS

Manzana	Superficies (m2)			Porcent
	Ocupada	Libre	Total	
1	2.152	0	2.152	
2	4.769	0	4.769	
3	68.454	0	68.454	
4	8.743	0	8.743	
5	20.697	0	20.697	
6	0	685	685	
7	1.301	1.646	2.947	
8	6.105	0	6.105	
9	18.521	0	18.521	
TOTAL	130.742	2.331	133.073	98,25%

OCUPACIÓN P.I. TEJERÍAS

Manzana	Superficies (m2)			Porcent
	Ocupada	Libre	Total	
1	10.951	0	10.951	
2	3.351	5.407	8.758	
3	4.649	0	4.649	
4	0	762	762	
5	2.845	0	2.845	
6	3.904	0	3.904	
7	5.173	0	5.173	
8	3.791	0	3.791	
9	7.075	0	7.075	
10	87.963	0	87.963	
11	26.344	0	26.344	
12	14.971	0	14.971	
13	3.659	0	3.659	
14	17.050	3.525	20.575	
15	12.813	3.522	16.335	
16	83.207	1.895	85.102	
17	62.258	2.043	64.301	
18	58.244	0	58.244	
19	57.874	0	57.874	
20	135.207	3.695	138.902	
21	15.891	0	15.891	
22	325	0	325	
23	92.494	21.150	113.644	
24	16.133	0	16.133	
25	41.510	0	41.510	
26	2.879	6.319	9.198	
27	14.739	20.028	34.767	
TOTAL	785.300	68.346	853.646	91,99%

OCUPACIÓN P.I. LA AZUCARERA

Manzana	Superficies (m2)			Porcent
	Ocupada	Libre	Total	
1	27.400	2.480	29.880	
2	15.865	0	15.865	
3	3.177	0	3.177	
4	2.862	0	2.862	
5	9.817	0	9.817	
6	13.005	0	13.005	
7	26.711	1.394	28.105	
8	49.400	2.734	52.134	
9	1.001	0	1.001	
10	2.333	4.736	7.069	
11	7.322	2.836	10.158	
12	20.350	0	20.350	
13	28.584	11.023	39.607	
14	10.667	1.036	11.703	
15	4.330	0	4.330	
16	10.059	0	10.059	
TOTAL	232.883	26.239	259.122	89,87%

OCUPACIÓN BALLUJERA

Manzana	Superficies (m2)			Porcent
	Ocupada	Libre	Total	
1	10.181	0	10.181	
2	22.779	0	22.779	
3	12.730	0	12.730	
4	17.864	0	17.864	
5	19.167	8.400	27.567	
TOTAL	82.721	8.400	91.121	90,78%

CUADRO RESUMEN DE OCUPACIÓN

Área	Superficies (m2)			Porcent.
	Ocupada	Libre	Total	
Casco Ant.	262.787	27.998	290.785	90,37%
Ensanche	670.792	77.002	747.794	89,70%
Pol.Servicios	130.742	2.331	133.073	98,25%
Ballujera	82.721	8.400	91.121	90,78%
La Azucarera	232.883	26.239	259.122	89,87%
Tejerías	785.300	68.346	853.646	91,99%

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

JUSTIFICACIÓN SUELO URBANO

ESCALA: 1/5000

PLANO Nº: I 6.1.

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR:

LParq arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto

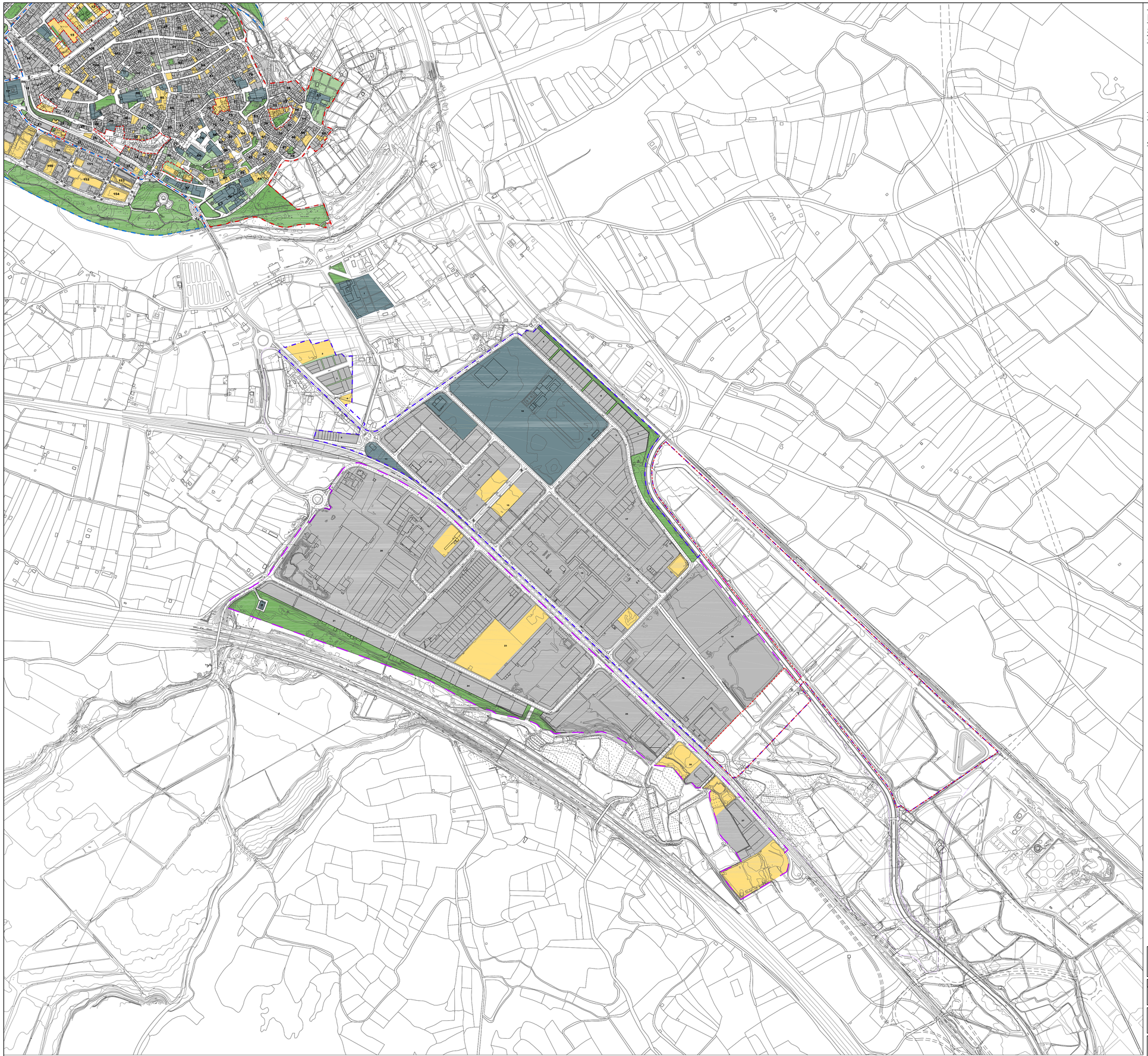
GONZALO LATORRE.Arquitecto. IÑAKI GARDE. Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO.

NESTARES-MENDOZA. Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



LEYENDA

SUELO URBANO

- ÁREA EDIFICADA RESIDENCIAL / ACTIVIDAD ECONÓMICA
- ÁREA EDIFICADA EQUIPAMIENTO
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PÚBLICA
- ÁREA NO EDIFICADA

- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE
- LIMITE P.I. AZUCARERA
- LIMITE BALLUJERA
- LIMITE POLIGONO DE SERVICIOS
- LIMITE P.I. TEJERÍAS

JUSTIFICACIÓN SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD DEL SUELO RESIDENCIAL NO EDIFICADO

OCUPACIÓN ENSANCHE

Manzana	Superficies (m2) Ocupada	Libre	Total	Porcent
1	23.284	0	23.284	
2	6.316	0	6.316	
3	4.788	587	5.380	
4	906	1.599	2.431	
5	1.006	410	1.416	
6	13.011	0	13.011	
7	11.681	0	11.681	
8	5.242	0	5.242	
9	14.734	456	15.190	
10	400	0	400	
11	11.261	0	11.261	
12	1.189	1.210	2.399	
13	1.989	397	2.386	
14	198	0	198	
15	1.990	897	2.887	
16	0	2.011	2.011	
17	988	1.402	2.390	
18	1.206	0	1.206	
19	2.401	208	2.609	
20	632	0	632	
21	7.416	0	7.416	
22	1.882	0	1.882	
23	684	0	684	
24	586	0	586	
25	2.831	0	2.831	
26	1.256	0	1.256	
27	356	0	356	
28	6.766	0	6.766	
29	7.873	779	8.652	
30	2.878	0	2.878	
31	313	0	313	
32	5.330	0	5.330	
33	5.137	0	5.137	
34	294	0	294	
35	5.640	0	5.640	
36	601	1.476	2.077	
37	302	0	302	
38	2.270	0	2.270	
39	322	0	322	
40	768	1.434	2.197	
41	0	1.636	1.636	
42	2.084	0	2.084	
43	1.407	1.352	2.759	
44	1.934	0	1.934	
45	10.924	0	10.924	
46	8.421	0	8.421	
47	6.960	0	6.960	
48	3.756	1.826	5.582	
49	2.309	0	2.309	
50	3.388	0	3.388	
51	4.861	0	4.861	
52	296	0	296	
53	5.679	927	6.606	
54	8.640	0	8.640	
55	2.139	268	2.408	
56	5.879	247	6.126	
57	1.378	0	1.378	
58	6.191	0	6.191	
59	9.481	0	9.481	
60	8.914	0	8.914	
61	7.423	298	7.721	
62	872	0	872	
63	0	840	840	
64	0	2.684	2.684	
65	2.329	0	2.329	
66	3.196	0	3.196	
67	2.834	0	2.834	
68	8.584	0	8.584	
69	1.117	0	1.117	
70	3.775	0	3.775	
71	3.010	0	3.010	
72	726	0	726	
73	598	0	598	
74	581	0	581	
75	1.136	0	1.136	
76	146	0	146	
77	263	0	263	
78	262	0	262	
79	4.739	0	4.739	
80	2.136	330	2.466	
81	9.294	0	9.294	
82	9.186	0	9.186	
83	8.950	0	8.950	
84	10.280	0	10.280	
85	4.830	0	4.830	
86	5.856	0	5.856	
87	2.234	232	2.466	
88	801	0	801	
89	1.904	0	1.904	
90	2.567	0	2.567	
91	934	0	934	
92	1.769	0	1.769	
93	5.070	0	5.070	
94	1.434	0	1.434	
95	2.133	0	2.133	
96	7.665	0	7.665	
97	32.624	0	32.624	
98	0	29.136	29.136	
99	11.272	0	11.272	
100	4.292	170	4.462	
101	2.075	0	2.075	
102	16.881	0	16.881	
103	2.339	0	2.339	
104	2.350	0	2.350	
105	2.132	0	2.132	
106	1.724	1.087	2.811	
107	3.487	0	3.487	
108	6.137	0	6.137	
109	8.223	0	8.223	
110	3.122	0	3.122	
111	5.982	0	5.982	
112	5.340	0	5.340	
113	1.629	0	1.629	
114	1.075	0	1.075	
115	3.461	0	3.461	
116	10.187	0	10.187	
117	1.220	594	1.814	
118	0	1.310	1.310	
119	3.619	0	3.619	
120	6.880	592	7.472	
121	0	637	637	
122	3.509	0	3.509	
123	2.780	0	2.780	
124	5.739	0	5.739	
125	1.581	0	1.581	
126	4.582	0	4.582	
127	4.404	437	4.841	
128	6.446	0	6.446	
129	1.327	0	1.327	
130	4.579	0	4.579	
131	3.941	0	3.941	
132	1.089	0	1.089	
133	2.149	0	2.149	
134	4.332	0	4.332	
135	1.842	0	1.842	
136	940	0	940	
137	9.524	0	9.524	
138	6.437	0	6.437	
139	8.160	697	8.857	
140	8.680	0	8.680	
141	6.840	0	6.840	
142	3.193	937	4.490	
143	2.721	544	3.265	
144	3.370	1.290	4.660	
145	2.380	1.738	4.118	
146	14.510	317	14.826	
147	4.341	537	4.878	
148	20.678	5.487	26.165	
149	2.610	1.739	4.349	
150	3.330	1.143	4.473	
151	3.146	513	4.659	
152	1.641	2.814	4.455	
153	1.177	1.119	2.296	
154	0	2.228	2.228	
TOTAL	**670.792**	**77.002**	**747.794**	**89,70%**

OCUPACIÓN CASCO ANTIGUO

Manzana	Superficies (m2) Ocupada	Libre	Total	Porcent
1	2.379	236	2.609	
2	498	0	498	
3	1.798	0	1.798	
4	2.020	0	2.020	
5	1.755	0	1.755	
6	3.709	0	3.709	
7	1.377	0	1.377	
8	2.688	0	2.688	
9	2.197	0	2.197	
10	1.810	982	2.792	
11	7.162	0	7.162	
12	743	1.218	2.001	
13	0	381	381	
14	0	383	383	
15	12.308	3.721	16.029	
16	4.748	0	4.748	
17	4.918	0	4.918	
18	212	0	212	
19	8.678	702	9.380	
20	1.316	71	1.387	
21	1.138	0	1.138	
22	2.543	775	3.318	
23	1.172	0	1.172	
24	459	106	559	
25	689	0	689	
26	622	259	871	
27	2.396	485	2.881	
28	677	0	677	
29	1.216	0	1.216	
30	1.372	367	1.739	
31	2.760	49	2.809	
32	622	95	717	
33	599	142	741	
34	2.312	61	2.373	
35	799	215	1.014	
36	843	0	843	
37	2.844	0	2.844	
38	4.078	1.088	5.166	
39	1.327	316	1.643	
40	6.078	0	6.078	
41	739	759	1.498	
42	1.526	496	2.022	
43	437	238	675	
44	4.105	1.030	5.135	
45	983	191	1.173	
46	1.548	684	2.232	
47	616	77	693	
48	587	0	587	
49	662	129	791	
50	2.290	651	2.941	
51	860	0	860	
52	1.603	291	1.894	
53	8.545	0	8.545	
54	3.621	29	3.650	
55	444	132	576	
56	866	522	1.388	
57	573	0	573	
58	918	49	974	
59	1.366	0	1.366	
60	1.676	862	3.938	
61	383	260	809	
62	521	179	691	
63	1.614	236	1.250	
64	1.326	628	1.954	
65	1.331	575	1.902	
66	748	0	748	
67	118	0	118	
68	392	31	593	
69	4.292	0	4.292	
70	414	0	414	
71	144	0	144	
72	1.778	239	2.032	
73	1.314	0	1.314	
74	602	0	602	
75	1.306	87	1.440	
76	1.074	75	1.149	
77	1.718	172	1.890	
78	1.238	663	1.901	
79	3.698	42	3.131	
80	1.810	194	1.504	
81	1.217	0	1.217	
82	1.343	0	1.343	
83	3.083	149	3.232	
84	1.314	0	1.314	
85	623	1.422	2.045	
86	1.598	0	1.598	
87	8.716	348	9.064	
88	2.601	578	3.229	
89	4.128	137	4.265	
90	1.521	0	1.521	
91	1.308	93	1.402	
92	3.138	369	3.507	
93	2.208	42	2.250	
94	2.118	148	2.265	
95	3.468	0	3.468	
96	1.720	351	1.551	
97	2.063	81	2.144	
98	8.795	348	9.142	
99	2.197	96	2.293	
100	2.737	0	2.737	
101	3.911	77	3.988	
102	3.290	192	3.482	
103	1.534	323	1.857	
104	2.339	0	2.339	
105	3.127	402	3.529	
106	3.690	823	3.913	
107	1.978	376	6.349	
108	6.008	499	6.507	
109	3.375	292	3.667	
110	877	0	877	
111	237	176	413	
112	274	0	274	
113	9.800	0	9.808	
TOTAL	**262.787**	**27.998**	**290.785**	**90,37%**

OCUPACIÓN POLIGONO DE SERVICIOS

Manzana	Superficies (m2) Ocupada	Libre	Total	Porcent
1	2.332	0	2.332	
2	4.769	0	4.769	
3	68.614	0	68.614	
4	8.743	0	8.743	
5	20.697	0	20.697	
6	0	685	685	
7	1.301	1.646	2.947	
8	6.781	0	6.781	
9	18.521	0	18.521	
TOTAL	**133.742**	**2.331**	**133.073**	**98,25%**

OCUPACIÓN P.I. TEJERÍAS

Manzana	Superficies (m2) Ocupada	Libre	Total	Porcent
1	39.953	0	39.953	
2	3.351	5.407	8.758	
3	4.640	0	4.640	
4	0	762	762	
5	2.843	0	2.843	
6	8.904	0	8.904	
7	5.173	0	5.173	
8	3.791	0	3.791	
9	7.673	0	7.673	
10	87.963	0	87.963	
11	26.344	0	26.344	
12	14.971	0	14.971	
13	3.639	0	3.639	
14	17.930	3.523	20.573	
15	12.813	3.522	16.335	
16	88.297	1.895	85.302	
17	62.228	2.643	64.801	
18	18.244	0	18.244	
19	17.874	0	17.874	
20	135.297	3.695	138.992	
21	15.891	0	15.891	
22	925	0	925	
23	92.494	21.310	113.644	
24	36.138	0	36.138	
25	41.510	0	41.510	
26	2.879	6.319	9.198	
27	14.739	20.028	34.767	
TOTAL	**785.100**	**68.346**	**853.646**	**91,99%**

OCUPACIÓN P.I. LA AZUCARERA

Manzana	Superficies (m2) Ocupada	Libre	Total	Porcent
1	27.406	2.480	29.886	
2	15.861	0	15.861	
3	3.177	0	3.177	
4	2.862	0	2.862	
5	9.837	0	9.837	
6	19.001	0	19.001	
7	25.731	1.994	28.108	
8	49.400	2.734	52.134	
9	1.001	0	1.001	
10	2.331	4.736	7.068	
11	7.322	2.896	10.138	
12	20.530	0	20.530	
13	28.584	11.023	39.607	
14	10.662	3.106	13.768	
15	4.330	0	4.330	
16	10.019	0	10.019	
TOTAL	**232.883**	**26.239**	**259.122**	**89,87%**

OCUPACIÓN BALLUJERA

Manzana	Superficies (m2) Ocupada	Libre	Total	Porcent
1	10.181	0	10.181	
2	22.776	0	22.776	
3	12.780	0	12.780	
4	17.864	0	17.864	
5	19.117	8.400	27.517	
TOTAL	**82.721**	**8.400**	**91.121**	**90,78%**

CUADRO RESUMEN DE OCUPACIÓN

Área	Superficies (m2) Ocupada	Libre	Total	Porcent.
Casco Ant.	262.787	27.998	290.785	90,37%
Ensanche	670.792	77.002	747.794	89,70%
Pol.Servicios	130.742	2.331	133.073	98,25%
Ballujera	82.721	8.400	91.121	90,78%
La Azucarera	232.883	26.239	259.122	89,87%
Tejerias	785.300	68.346	853.646	91,99%

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

JUSTIFICACIÓN SUELO URBANO

ESCALA: 1/5000

PLANO Nº: I 6.2.

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR: LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NIESTARES-MENDOZA, Abogados,

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

LEYENDA

SUELO URBANO

- ÁREA EDIFICADA RESIDENCIAL / ACTIVIDAD ECONÓMICA
- ÁREA EDIFICADA EQUIPAMIENTO
- ZONA LIBRE PRIVADA
- ZONA LIBRE PÚBLICA
- ÁREA NO EDIFICADA
- LIMITE CASCO ANTIGUO
- LIMITE ENSANCHE

JUSTIFICACIÓN DE POBLACIÓN

ID	ALTURAS	SUPERFICIE	EDIF_RESID
0	B+4	156	781
1	B+3	60	241
2	B+3	97	385
3	B+4	292	1.460
4	B+2	405	1.214
5	B+2	94	283
8	B+3	479	1.914
13	B+3	225	899
14	B+3	93	373
15	B+3	239	956
16	B+3	267	1.068
17	B+2	174	522
18	B+2	93	278
19	B+2	95	284
20	B+2	137	410
21	B+2	288	863
22	B+2	195	584
23	B+3	58	233
24	B+3	111	445
25	B+3	52	208
26	B+4	126	632
27	B+3	281	1.124
28	B+2	84	252
29	B+2	81	242
30	B+2	194	582
31	B+2	91	274
32	B+2	95	285
33	B+2	42	126
34	B+2	147	441
35	B+2	96	289
36	B+2	77	231
37	B+3	137	548
38	B+2	187	562
39	B+2	88	265
40	B+4	347	1.733
41	B+2	55	165
42	B+4	777	3.886
43	B+2	59	178
44	B+2	157	470
45	B+2	252	756
48	B+2	243	728
49	B+2	73	218
50	B+2	57	171
51	B+1	61	122
52	B+2	368	1.105
55	B+2	66	197
56	B+2	29	88
59	B+2	37	111
60	B+2	285	854
61	B+2	239	717
62	B+2	55	165
63	B+2	1.443	4.328
64	B+2	149	447
65	B+3	90	361
66	B+2	93	278
67	B+2	133	399
68	B+2	32	96
69	B+2	115	345
70	B+2	90	270
71	B+2	131	392
72	B+2	128	384
73	B+2	42	125
74	B+3	139	555
75	B+2	55	164
78	B+2	48	145
79	B+2	63	190
80	B+2	51	153
81	B+2	264	793
82	B+2	367	1.100
83	B+2	161	482
84	B+1	75	149
85	B+2	164	492
86	B+2	80	240
87	B+2	162	486
88	B+2	85	255
89	B+1	31	61
90	B+3	125	499
91	B+2	114	342
92	B+2	98	293
93	B+2	344	1.032
94	B+2	54	162
95	B+2	80	239
96	B+2	158	475
97	B+1	234	468
98	B+2	136	409
99	B+2	77	231
100	B+2	129	387
101	B+2	318	954
102	B+2	44	133
104	B+2	479	1.436
105	B+2	59	177
106	B+2	90	270
107	B+2	170	509
108	B+2	236	709
109	B+2	42	127
110	B+2	191	572
111	B+2	265	796
112	B+2	592	1.776
113	B+2	92	275
114	B+2	40	119
115	B+2	171	513
116	B+2	97	290
117	B+2	56	168
118	B+2	63	190
119	B+2	86	258
120	B+2	50	151
123	B+2	55	165
124	B+2	29	86
128	B+1	2.228	1.559
129	B+1	1.118	783
130	B+1	2.806	1.964
131	B+1	1.145	802
132	B+1	605	423
133	B+1	1.143	800
134	B+1	537	376
135	B+2	317	476
136	B+5	447	2.682
137	B+5	301	1.809
138	B+2	231	692
139	B+2	111	334
140	B+2	226	677
141	B+2	509	1.528
142	B+2	385	1.156
143	B+2	124	372
144	B+2	127	382
145	B+2	680	2.039
146	B+2	222	667
147	B+2	546	1.639
148	B+2	584	1.751
149	B+2	220	661
150	B+2	680	2.041
151	B+2	110	330
152	B+2	117	350
153	B	246	246
156	B+1	513	359
157	B+1	856	599
158	B+1	4.605	3.223
159	B+5	211	1.263
160	B+4	310	1.550
165	B+4	117	585
166	B+4	121	606
167	B+4	490	2.452
169	B+4	356	1.780
171	B+4	101	507
173	B+7	559	4.470
174	B+8	487	4.382
175	B+6	136	953
176	B+3	123	493
177	B+3	119	475
178	B+7	878	7.027
179	B+4	80	402
180	B+5	267	1.601
181	B+4	394	1.969
182	B+4	183	914
183	B+4	341	1.706
184	B+3	130	520

CATEGORÍA SUELO URBANO	ALTURA MÁXIMA o Nº UE	SUPERFICIE SIN EDIFICAR	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL	POBLACION
CONSOLIDADO	B	246	246	7
	B+1	1.139	2.278	65
	B+2	20.072	60.217	1.720
	B+3	6.498	11.299	323
	B+4	10.292	38.447	1.098
	B+5	3.024	11.989	343
	B+6	557	3.897	111
	B+7	1.437	11.497	328
	B+8	487	487	14
N.C. UEs	UE-1-CH	6.596	12.982	371
	UE-2-CH	1.387	2.181	62
	UE-3-CH	984	2.657	76
	UE-4-CH	485	970	28
	UE-5-CH	2.304	2.472	71
	UE-6-CH	2.176	3.328	95
	UE-9-CH	2.356	2.968	85
	UE-2-E	4.759	8.862	253
	UE-3-E	6.264	13.285	380
	UE-4-E	2.823	7.188	205
	UE-5-E	7.973	14.508	415
N.C. PERIs	PERI-PL.de la VERD.	6.747	6.747	193
	Incremento población en Suelo Urbano			**6.243**
	Población empadronada (1 enero 2016)			23.827
	TOTAL POBLACIÓN EN SUELO URBANO			**30.070**

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA

LA RIOJA

REFERENCIA: UR-534

FECHA: DICIEMBRE 2020

PLANO DE: PROPUESTA

JUSTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN

ESCALA: 1/3500

PLANO Nº: I 7

Fecha de Aprobación Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
26-10-2015 (BOR 143, 13.11.2015)	03-02-2017 (BOR 16, 08.02.2017)	18-06-2020	18-12-2020	TEXTO REFUNDIDO

EQUIPO REDACTOR: LPARQ arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

GONZALO LATORRE,Arquitecto, IÑAKI GARDE, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO, NESTARES-MENDOZA, Abogados.

PROMOTOR: Calahorra Ayuntamiento

EXCMO AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA