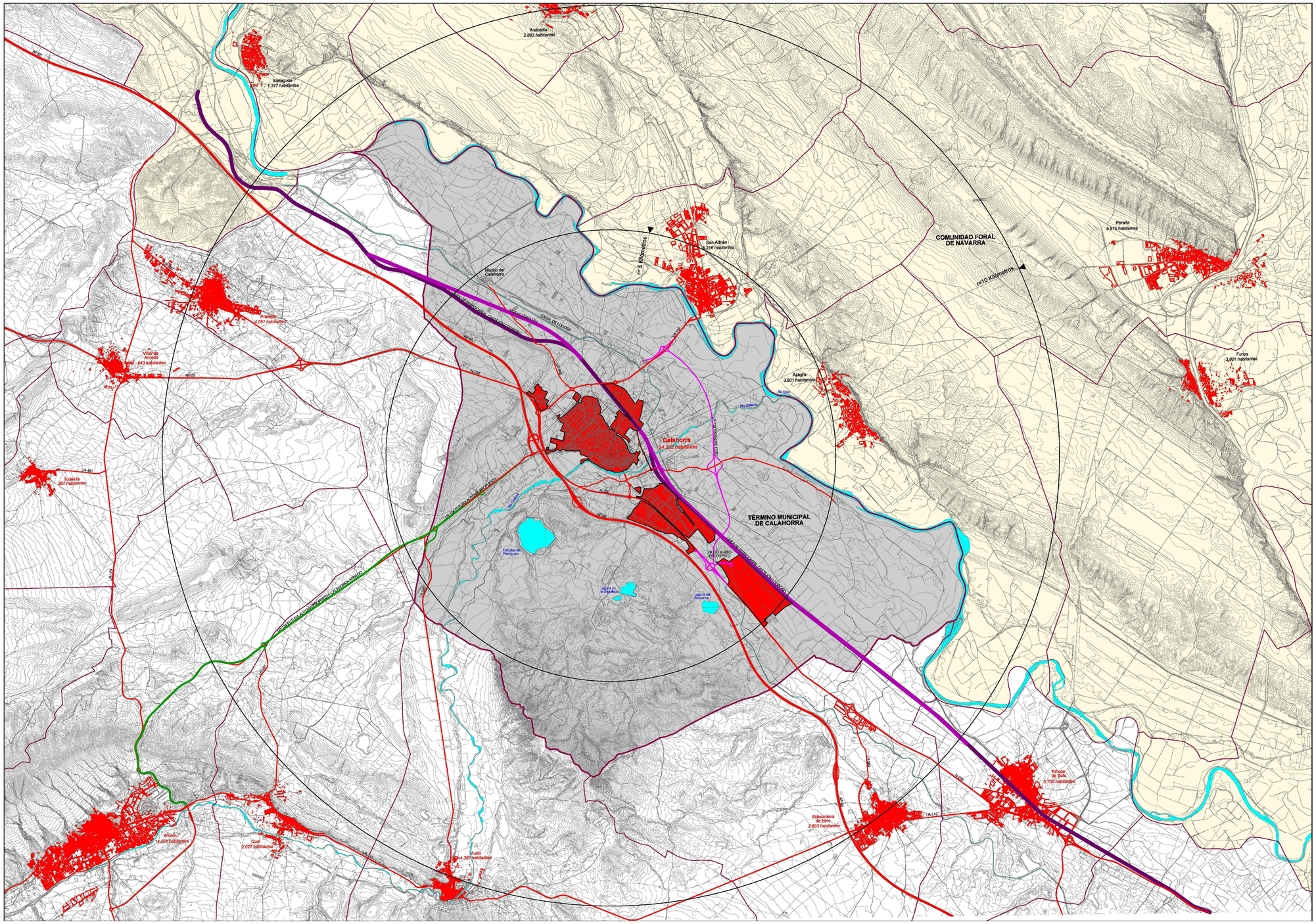
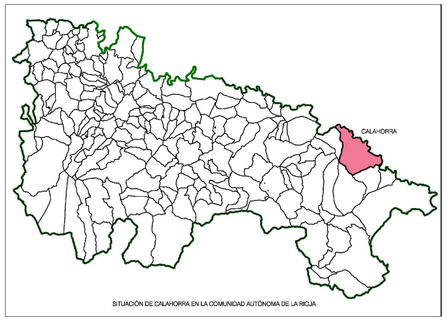


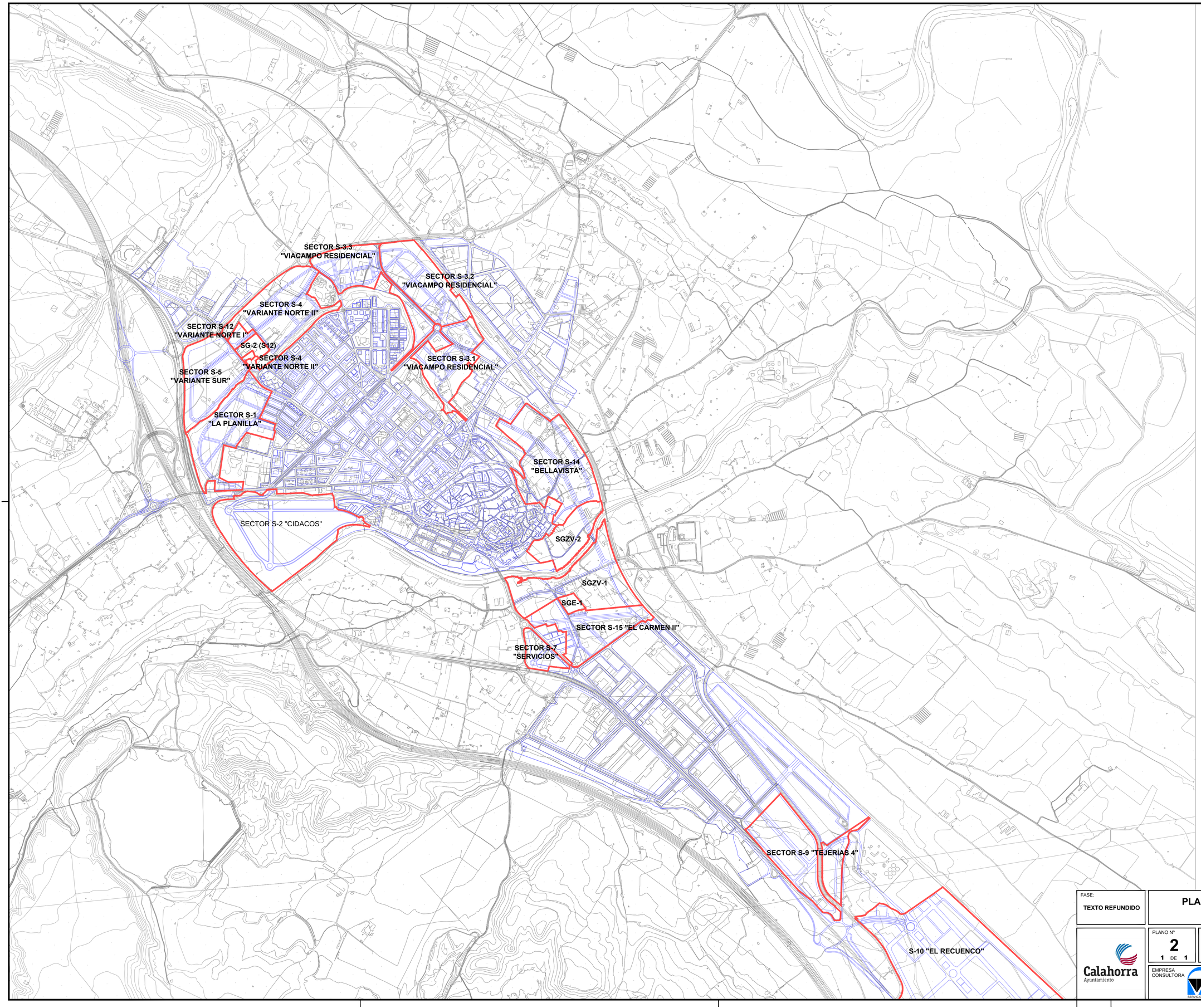


SITUACIÓN DE CALAHORRA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA

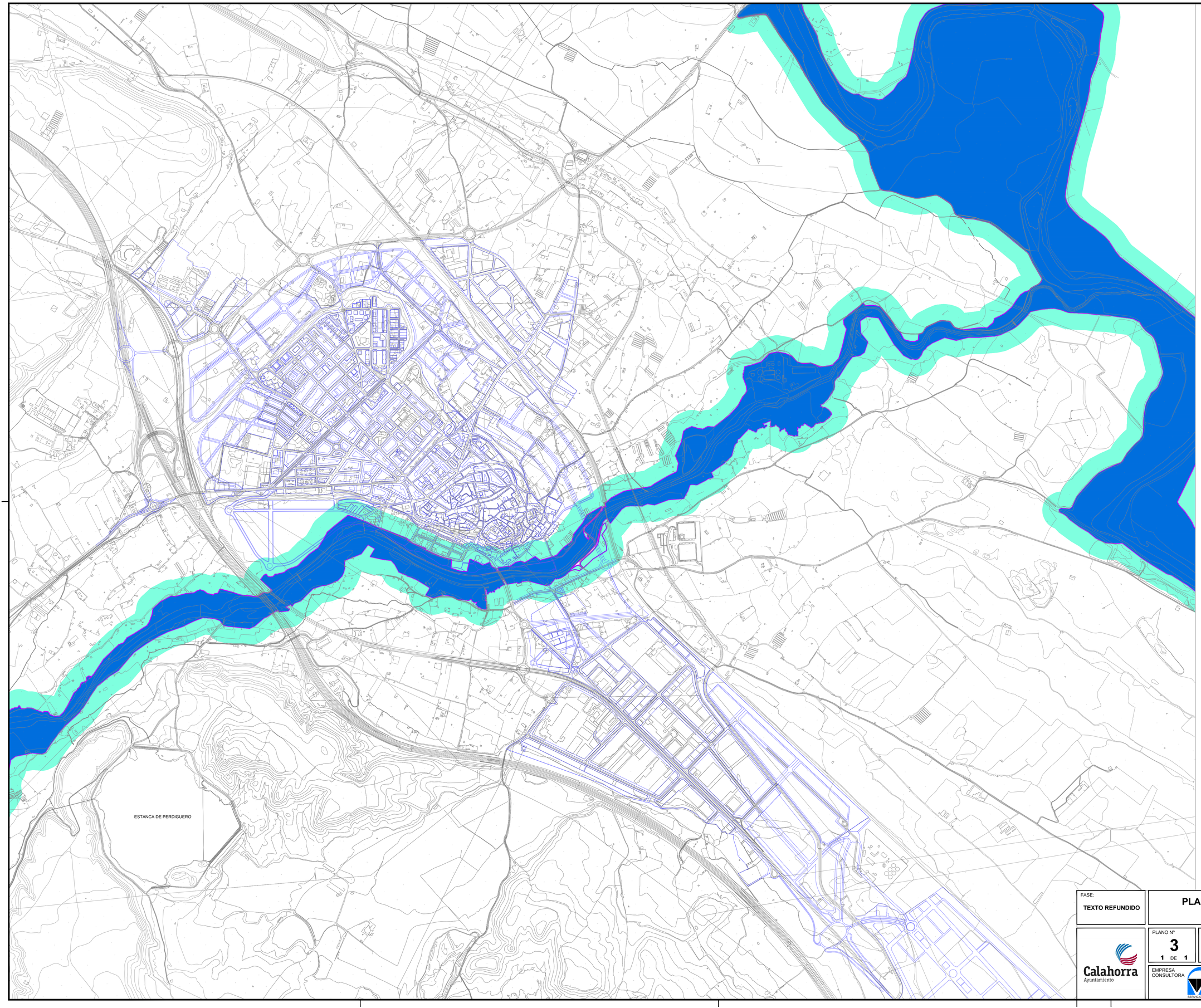
72778711H
MARÍA BELÉN
REVILLA (R:
P2603600D)

Firmado digitalmente por 72778711H MARÍA BELÉN REVILLA (R: P2603600D)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Boletín: BOE 74/Fecha: 28-03-2006/Número resolución: 06032006, cn=72778711H MARÍA BELÉN REVILLA (R: P2603600D), givenName=MARÍA BELÉN, sn=REVILLA GRANDE, serialNumber=IDCES-72778711H, 2.5.4.97=VATES-P2603600D, ou=SECRETARÍA GENERAL, o=AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA, c=ES
Motivo: Diligencia.- Para hacer constar que el resente documento TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA, ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 11/12/2020 y se ha emitido en cumplimiento del acuerdo adoptado por el Pleno de la COTUR en sesión de 18 de diciembre de 2020. Doy fe.
Fecha: 2021.02.11 12:13:21 +01'00'

FASE: TEXTO REFUNDIDO	PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA ESTUDIO DE INUNDABILIDAD		
Calahorra Ayuntamiento	PLANO Nº 1 1 DE 1	DESIGNACION DEL PLANO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO 1_Situ.empla.DWG	ESCALA S/E 1/1
EMPRESA CONSULTORA VS SERVICIOS Y URBANISMO S.L.	INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP. JOAQUIN SALANUEVA ETAYO		FECHA DICIEMBRE 2020



FASE: TEXTO REFUNDIDO	PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA ESTUDIO DE INUNDABILIDAD		
Calahorra Ayuntamiento	PLANO Nº 2 1 DE 1	DESIGNACION DEL PLANO PLANTA GENERAL DE ORDENACIÓN 2_Pl.gen.ordenacion.DWG	ESCALA 1/10.000 1/1
EMPRESA CONSULTORA VS SERVICIOS Y URBANISMO S.L.	INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP. JOAQUIN SALANUEVA ETAYO		FECHA DICIEMBRE 2020



LEYENDA

- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SERVIDUMBRE (5.00 m. EXPEDITOS)
- ZONA DE POLICÍA (100 m.)

FASE:
TEXTO REFUNDIDO

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
ESTUDIO DE INUNDABILIDAD

Calahorra
Ayuntamiento

PLANO Nº
3
1 DE 1

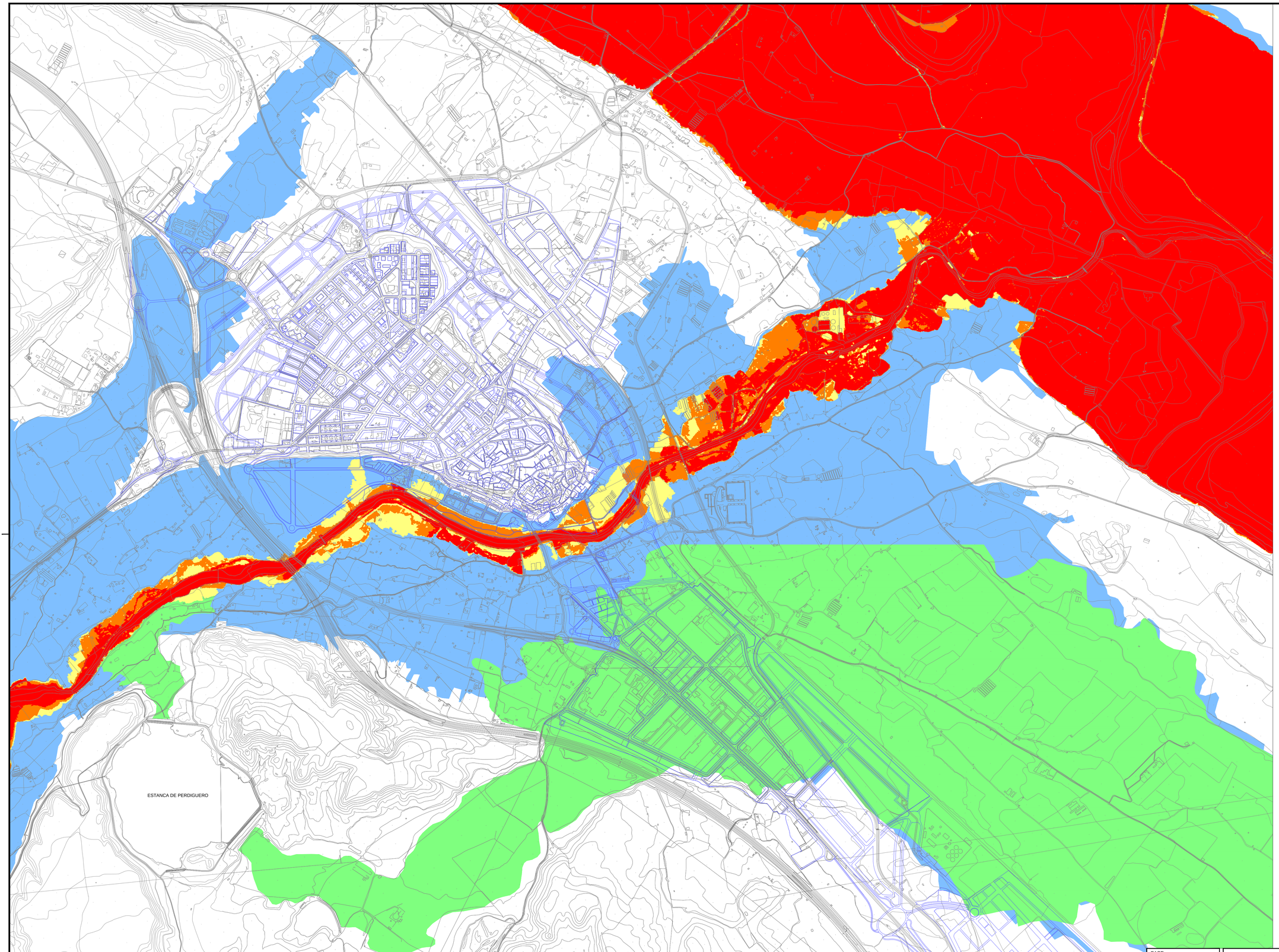
DESIGNACION DEL PLANO
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
3_Dominio publico hidra.DWG

ESCALA
1/10.000
1/1

EMPRESA CONSULTORA
VS SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP.
JOAQUIN SALANUEVA ETAYO

FECHA
DICIEMBRE 2020



INUNDABILIDAD DE ORIGEN FLUVIAL

- T10 AÑOS (PELIGROSIDAD ALTA)
- T100 AÑOS (PELIGROSIDAD MEDIA)
- T500 AÑOS (PELIGROSIDAD BAJA)

INUNDABILIDAD DE ORIGEN ACCIDENTAL

- ROTURA PRESA DE ENCISO
- ROTURA PRESA DE PERDIGUERO

FASE:
TEXTO REFUNDIDO

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
ESTUDIO DE INUNDABILIDAD

Calahorra
Ayuntamiento

PLANO Nº **4**
1 DE 1

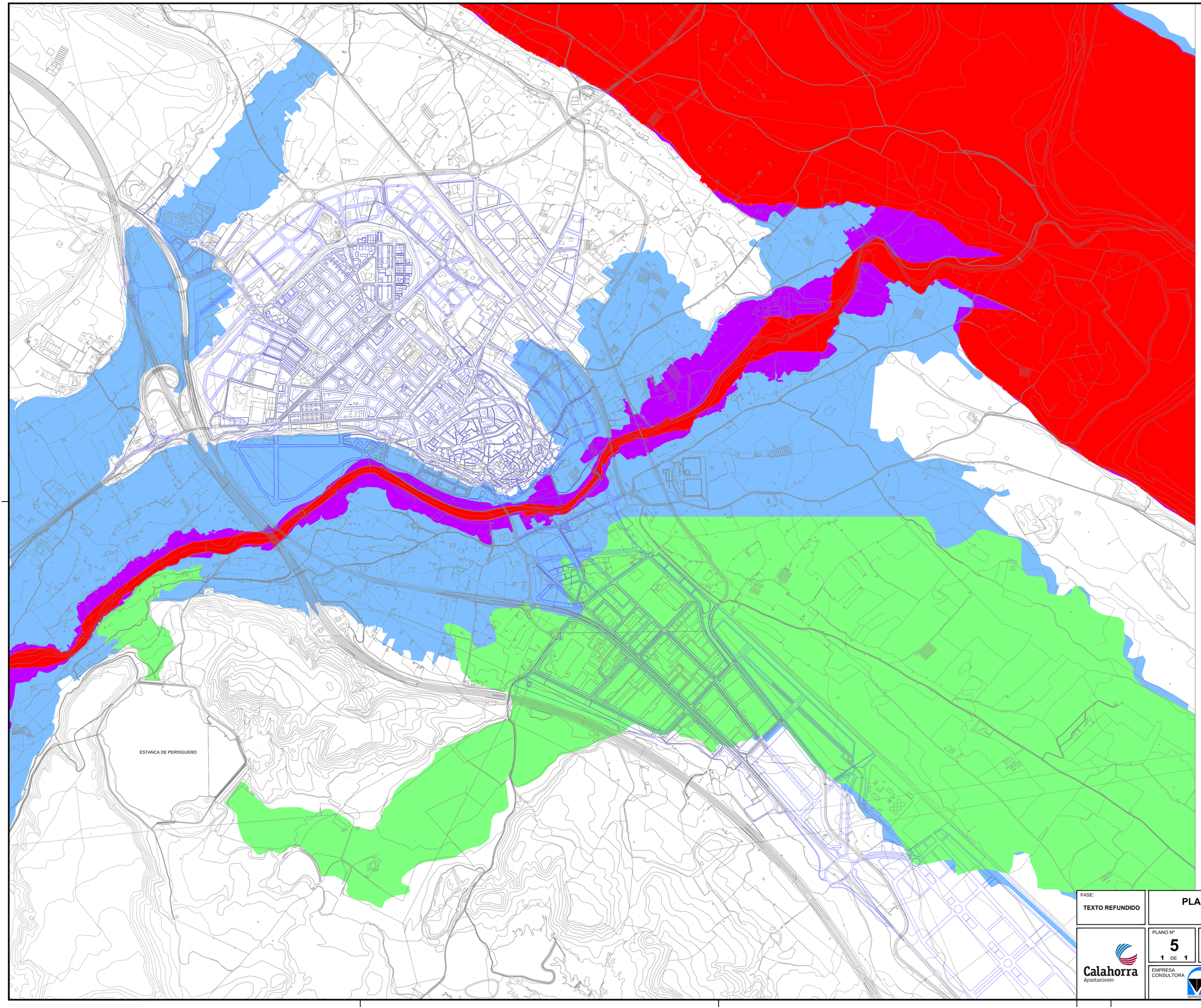
DESIGNACION DEL PLANO
ZONAS INUNDABLES
4_Zonas inundables.DWG

ESCALA
1/10.000
1/1

EMPRESA CONSULTORA
VS SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP.
JOAQUIN SALANUEVA ETAYO

FECHA
DICIEMBRE 2020



LEYENDA

- LIMITACIONES URBANÍSTICAS (LOTUR 5/2006)
- ZONA FLUJO PREFERENTE DE ORIGEN FLUVIAL SEGÚN REAL DECRETO 9/2008
- ZONA DE GRAVE RIESGO PROVOCADA POR LA ROTURA DE LA PRESA DE ENCISO
- ZONA DE GRAVE RIESGO PROVOCADA POR LA ROTURA DE LA PRESA DE PERDIGUERO

FASE:
TEXTO REFUNDIDO

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
ESTUDIO DE INUNDABILIDAD

Calahorra
Ayuntamiento

PLANO Nº **5**
1 DE 1

DESIGNACION DEL PLANO
LIMITACIONES URBANÍSTICAS
5_Limitaciones urbanisticas.DWG

ESCALA
1/10.000
1/1

EMPRESA CONSULTORA
VS SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP.
JOAQUIN SALANUEVA ETAYO

FECHA
DICIEMBRE 2020

FASE:
TEXTO REFUNDIDO

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
ESTUDIO DE INUNDABILIDAD

Calahorra
Ayuntamiento

PLANO Nº
6
1 DE 6

DESIGNACION DEL PLANO
SECTOR S-2 CIDACOS
ESTADO ACTUAL - INUNDABILIDAD SOBRE ORTOFOTO 2013
6_Sector Cidacos.dwg

ESCALA
1/4.000
1/1

EMPRESA CONSULTORA
VS SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP.
JOAQUIN SALANUEVA ETAYO

FECHA
DICIEMBRE 2020

FASE:
TEXTO REFUNDIDO

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
ESTUDIO DE INUNDABILIDAD

Calahorra
Ayuntamiento

PLANO Nº
6
2 DE 6

DESIGNACION DEL PLANO
SECTOR S-2 CIDACOS
ESTADO ACTUAL - CALADOS 500 AÑOS
6_Sector Cidacos.dwg

ESCALA
1/4.000
1/1

EMPRESA CONSULTORA
VS SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP.
JOAQUIN SALANUEVA ETAYO

FECHA
DICIEMBRE 2020

FASE:
TEXTO REFUNDIDO

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
ESTUDIO DE INUNDABILIDAD

Calahorra
Ayuntamiento

PLANO Nº
6
3 DE 6

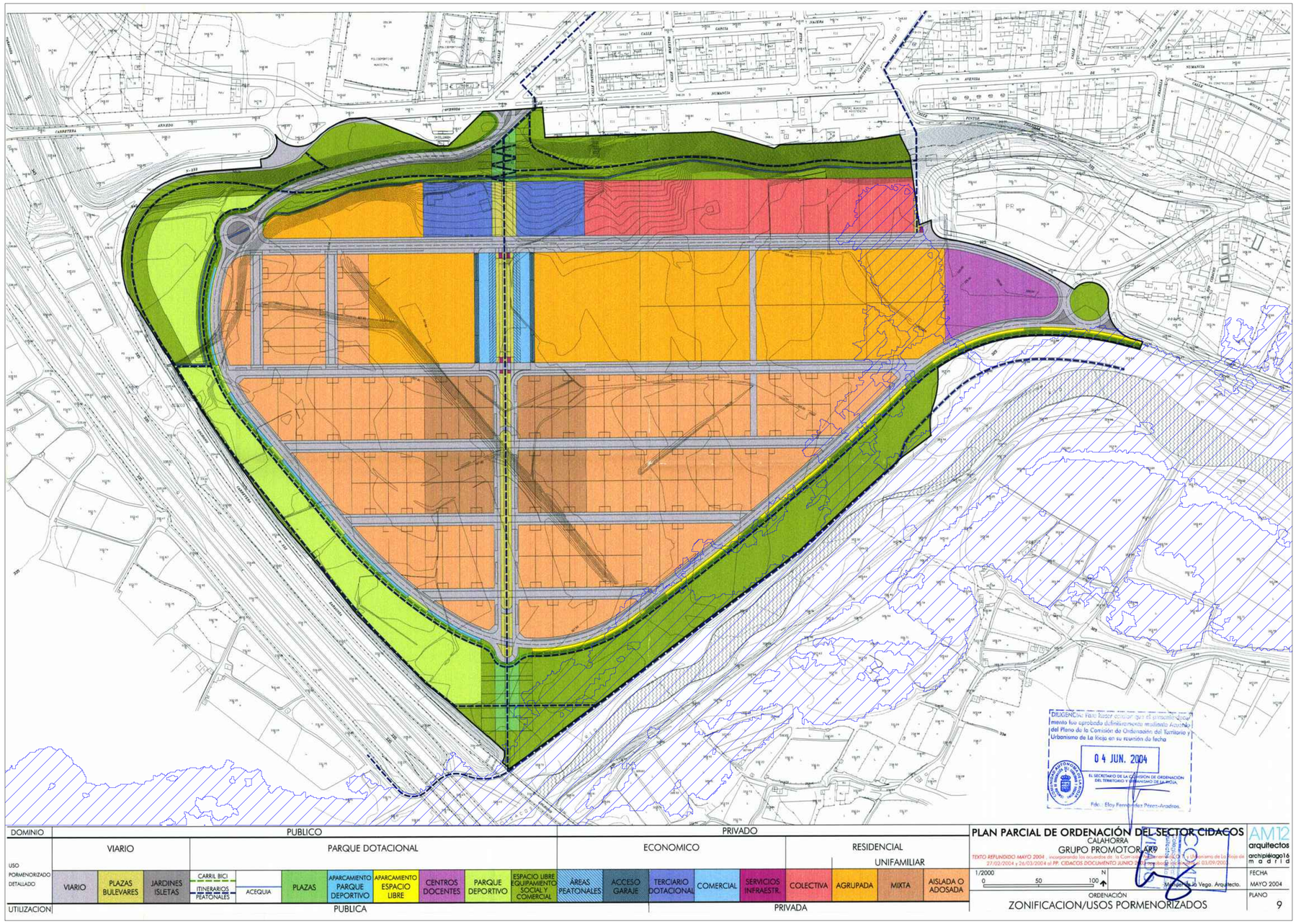
DESIGNACION DEL PLANO
SECTOR S-2 CIDACOS
ESTADO ACTUAL - CALADOS ISOBATA 40 cm (T500)
6_Sector Cidacos.dwg

ESCALA
1/4.000
1/1

EMPRESA CONSULTORA
VS SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

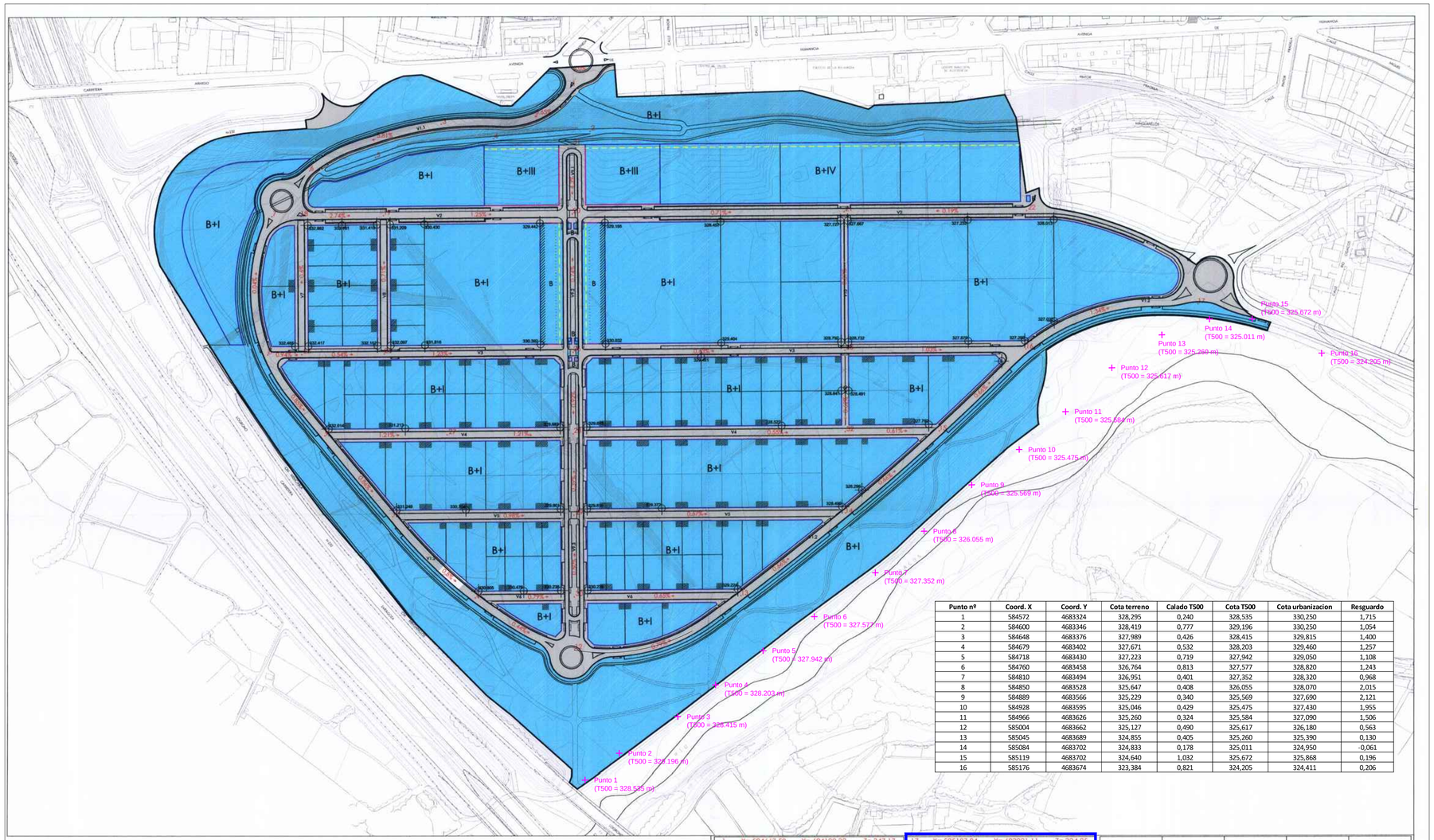
INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP.
JOAQUIN SALANUEVA ETAYO

FECHA
DICIEMBRE 2020



LEYENDA
AVENIDA DE 500 AÑOS SEGÚN SNCZI

FASE: TEXTO REFUNDIDO	PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA ESTUDIO DE INUNDABILIDAD		
Calahorra Ayuntamiento	PLANO Nº 6 4 DE 6	DESIGNACION DEL PLANO SECTOR S-2 CIDACOS ESTADO DEFINITIVO - USOS PORMENORIZADOS 6_Sector Cidacos.dwg	ESCALA 1/2.000 1/1
	EMPRESA CONSULTORA VS SERVICIOS Y URBANISMO S.L.	INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP. JOAQUIN SALANUEVA ETAYO	FECHA DICIEMBRE 2020



Punto nº	Coord. X	Coord. Y	Cota terreno	Calado T500	Cota T500	Cota urbanizacion	Resguardo
1	584572	4683324	328,295	0,240	328,535	330,250	1,715
2	584600	4683346	328,419	0,777	329,196	330,250	1,054
3	584648	4683376	327,989	0,426	328,415	329,815	1,400
4	584679	4683402	327,671	0,532	328,203	329,460	1,257
5	584718	4683430	327,223	0,719	327,942	329,050	1,108
6	584760	4683458	326,764	0,813	327,577	328,820	1,243
7	584810	4683494	326,951	0,401	327,352	328,320	0,968
8	584850	4683528	325,647	0,408	326,055	328,070	2,015
9	584889	4683566	325,229	0,340	325,569	327,690	2,121
10	584928	4683595	325,046	0,429	325,475	327,430	1,955
11	584966	4683626	325,260	0,324	325,584	327,090	1,506
12	585004	4683662	325,127	0,490	325,617	326,180	0,563
13	585045	4683689	324,855	0,405	325,260	325,390	0,130
14	585084	4683702	324,833	0,178	325,011	324,950	-0,061
15	585119	4683702	324,640	1,032	325,672	325,868	0,196
16	585176	4683674	323,384	0,821	324,205	324,411	0,206

1	X= 584667.58	Y= 684102.32	Z= 347.17	17	X= 585187.84	Y= 683921.11	Z= 324.95
2	X= 584682.16	Y= 684064.28	Z= 334.88	18	X= 584442.74	Y= 683994.27	Z= 332.97
3	X= 584558.84	Y= 684070.42	Z= 340.41	19	X= 584510.74	Y= 683994.71	Z= 331.09
4	X= 584602.40	Y= 684058.36	Z= 334.24	20	X= 584667.74	Y= 683995.72	Z= 329.12
5	X= 584504.09	Y= 684043.10	Z= 334.56	21	X= 584893.73	Y= 683997.19	Z= 327.51
6	X= 584450.02	Y= 684032.08	Z= 333.63	22	X= 585045.73	Y= 683998.17	Z= 327.80
7	X= 584418.52	Y= 683994.12	Z= 332.50	23	X= 584894.47	Y= 683882.69	Z= 328.53
8	X= 584415.59	Y= 683879.59	Z= 332.55	24	X= 584443.48	Y= 683879.77	Z= 332.28
9	X= 584462.88	Y= 683812.40	Z= 331.84	25	X= 584511.48	Y= 683880.21	Z= 331.91
10	X= 584518.79	Y= 683744.76	Z= 331.09	26	X= 584668.48	Y= 683881.23	Z= 329.97
11	X= 584587.56	Y= 683677.20	Z= 330.60	27	X= 584564.00	Y= 683811.55	Z= 330.62
12	X= 584670.08	Y= 683634.32	Z= 330.25	28	X= 584668.79	Y= 683813.73	Z= 329.35
13	X= 584808.08	Y= 683678.63	Z= 329.05	29	X= 584669.23	Y= 683745.73	Z= 329.61
14	X= 584895.05	Y= 683747.19	Z= 328.32	30	X= 584669.75	Y= 683677.73	Z= 329.95
15	X= 584973.26	Y= 683815.70	Z= 327.63	31	X= 584667.36	Y= 683053.18	Z= 331.64
16	X= 585045.23	Y= 683883.67	Z= 326.98	32	X= 584894.91	Y= 683815.19	Z= 328.11

	B+I NÚMERO DE PLANTAS	ALINEACION OFICIAL	POSICIÓN OBLIGADA DE LA EDIFICACIÓN COINCIDENTE CON ALINEACIÓN OFICIAL	APARCAMIENTO AJUSTADO A LA ALINEACIÓN OFICIAL
1% → PENDIENTE DE VIARIO	LINEA DIVISORIA DE ZONAS CON DISTINTO Nº DE PLANTAS	CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN Y RETRANQUEO EN FICHA ORDENACIÓN / SÓLO OCUPACIÓN BAJO RASANTE	POSICIÓN OBLIGADA DE LA EDIFICACIÓN	POSICIÓN OBLIGADA DEL CERRAMIENTO

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICACIÓN DE RASANTES PLAN PARCIAL SECTOR CIDACOS. CALAHORRA. LA RIOJA

PROMOTOR:
Junta de Compensación del Sector Cidacos
Julio 2009

Propuesta.
Ordenación. Viario: Denominación/Alineaciones y rasantes. Alturas/Posición de la edificación.

ARQUITECTO:
JESÚS RAMOS MARTÍNEZ

SINGULAR ESTUDIO DE ARQUITECTURA
C/ MAYOR, 5 - 26200 ARNEDO
Tfno. 941 38 80 00 - Fax 941 38 80 01
arquitecto@jesusramos.com

PLANO Nº 03
Escala: 1/2000

Expediente: 09-00035-000
Documento: 09-0000075-003-02147
Página: (1 / 1)
Arquitectos: JESUS JESUS RAMOS MARTINEZ:

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja
VISADO
11/09/09

DILIGENCIA: Se hace constar que los presentes planos y documento correspondiente al Estudio de Detalle para la modificación de rasantes del Plan Parcial del Sector Cidacos aprobado definitivamente por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 26 de junio de 2 010.
Calahorra, 9 de julio de 2 010
La Secretaria

FASE:
TEXTO REFUNDIDO

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
ESTUDIO DE INUNDABILIDAD

Calahorra Ayuntamiento

PLANO Nº 6 — 5 DE 6

DESIGNACION DEL PLANO
SECTOR S-2 CIDACOS
ESTADO DEFINITIVO - ALINEACIONES Y RASANTES
6_Sector Cidacos.dwg

ESCALA 1/2.000 — 1/1

EMPRESA CONSULTORA: VS SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP.
JOAQUIN SALANUEVA ETAYO

FECHA: DICIEMBRE 2020

LEYENDA

LINEA DE LIMITACIONES URBANÍSTICAS SEGÚN LOTUR 5/2006

(Envolvente de T-100, isobata 0,4 m T-500 e isolinea 1 m/s T-500

FASE:

TEXTO REFUNDIDO

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CALAHORRA
ESTUDIO DE INUNDABILIDAD

Calahorra
Ayuntamiento

PLANO Nº

6

6 DE **6**

DESIGNACION DEL PLANO

SECTOR S-2 CIDACOS

ESTADO DEFINITIVO - LIMITACIONES URBANÍSTICAS

6_Sector Cidacos.dwg

ESCALA

1/2.000

1/1

EMPRESA CONSULTORA

SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP.

JOAQUIN SALANUEVA ETAYO

FECHA

DICIEMBRE 2020